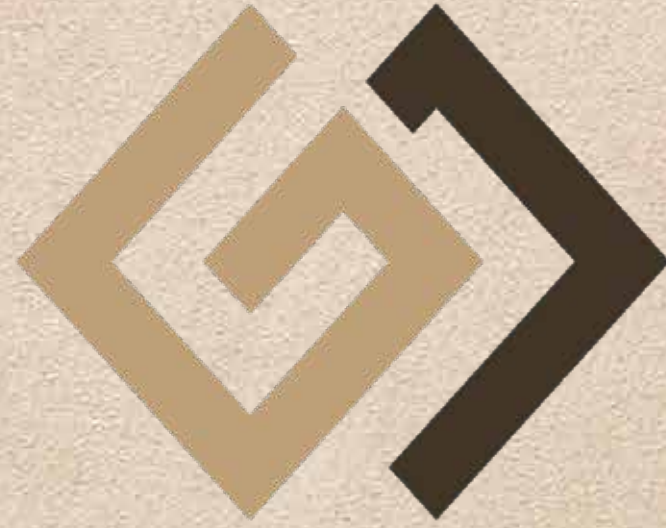




REAL ESTATE

GULFA TOWERS

GJ REAL ESTATE



بي جا للعقارات

REAL ESTATE

CONTENTS

About GJ Real Estate	05
Gulfa Towers	07
Location	09
Floor Plans	10
Payment Plans	44



REAL ESTATE

AJMAN A CITY OF EVER-GROWING OPPORTUNITIES

عجمان



AJMAN THE SMALLEST YET MOST DIVERSE OF ALL EMIRATES IN UAE. LOCATED STRATEGICALLY WITH MIDDLE OF THE EMIRATES, IT BORDERS SHARJAH AND ONLY 10 KM AWAY FROM DUBAI. HENCE, PROVIDES EASY COMMUTE TO OTHER EMIRATES. THE PERENNIAL SUNSHINE OF ITS GOLDEN SHORES SITTING ALONGSIDE THE SERENE BEACHES IS A HEAVEN AWAY FROM THE HASSLES OF LIFE. ITS UNTOUCHED LANDSCAPES, MISTY MANGROVES, AGE-OLD TRADITIONS AND AUTHENTIC CULTURE ALONG WITH THE CONTEMPORARY INFRASTRUCTURE MAKE IT A .UNIQUE PLACE TO EXPERIENCE



AJMAN'S DIVERSITY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ATTRACTS A LARGE NUMBER OF INVESTORS WHO ARE KEEN TO TAP INTO ITS LUCRATIVE BUSINESS OPPORTUNITIES. THE OPENING OF AJMAN'S FREE ZONE AND VISA EXTENSIONS FOR INVESTORS IS INJECTING MORE LIQUIDITY IN THE LOCAL ECONOMY AND IS BOOSTING THE UNDERLYING CONFIDENCE OF FOREIGN INVESTORS. NEW LAWS BY THE UAE GOVERNMENT TO GRANT CITIZENSHIP TO EXPATRIATES AND EASING THE RULES TO PROVIDE CONDUCIVE ATMOSPHERE TO THEM, AJMAN IS RAPIDLY GROWING AS A MAJOR HUB FOR PROSPECTIVE INVESTORS TO .LIVE AND WORK IN

THE OVERALL VIBE OF THIS EMIRATE DUE TO THE RATE OF NEW DEVELOPMENTS AND YEARS' OLD TRADITIONS IS SO SOOTHING THAT IT HAS AN EDGE OVER OTHER EMIRATES TO CATER ANYONE SEEKING COMFORT, LUXURY, AND TRANQUILITY AT THE .SAME TIME

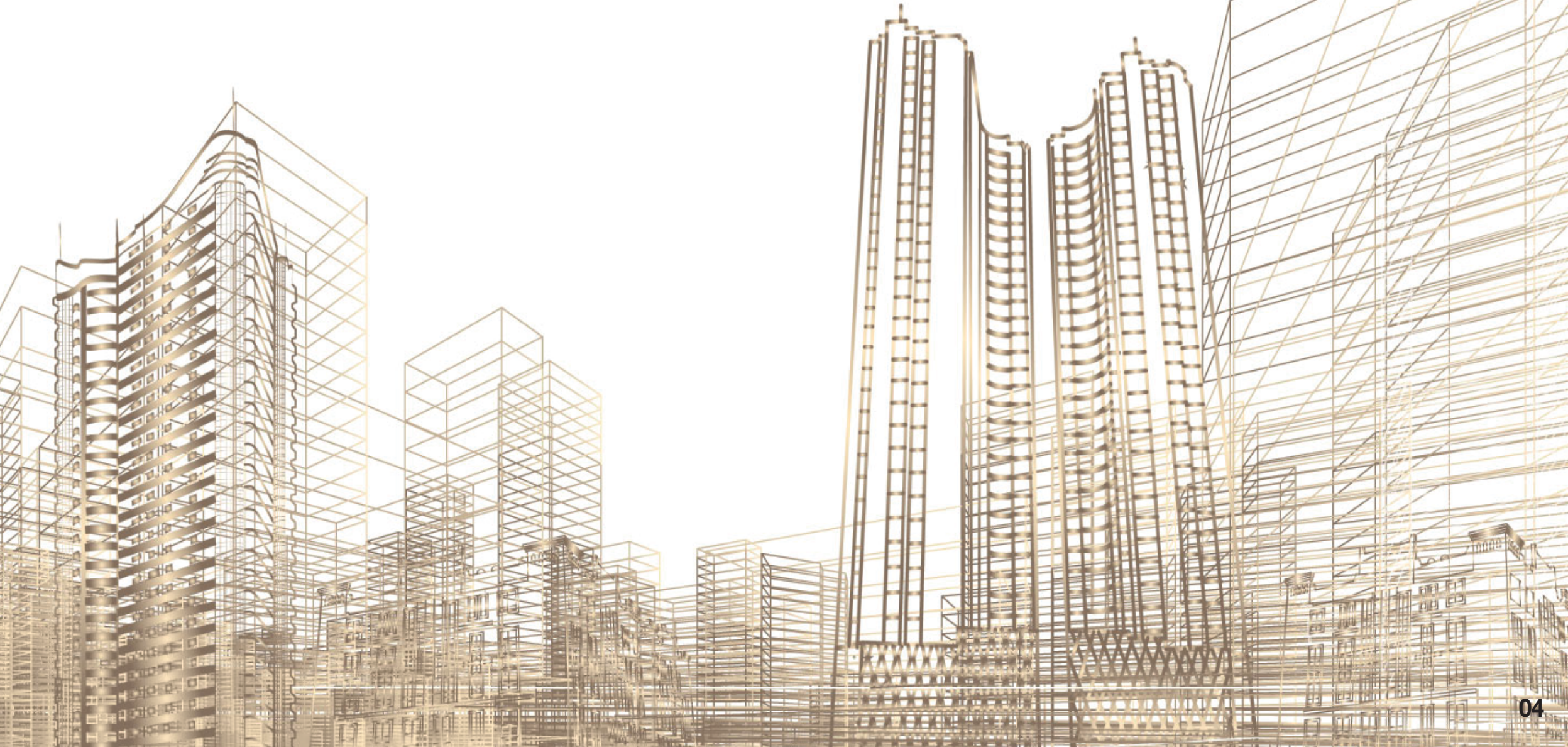
تعتبر إمارة عجمان الأصغر والأكثر تنوعاً من بين جميع الإمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. حيث أنها تتمركز في موقع استراتيجي وسط الإمارات، فهي تقع على حدود إمارة الشارقة وعلى بعد 10 كم فقط من إمارة دبي. وبالتالي فإن هذا الموقع المتميز يوفر سهولة في التنقل بين الإمارات الأخرى. وتغمر سواحلها الذهبية أشعة الشمس على طول العام إلى جانب الشواطئ الهادئة التي تعد جنة تنأى عن متاعب الحياة. فضلاً عن مناظرها الطبيعية الخلابة وأشجار المانغروف الضبابية والتقاليد القديمة والثقافة الأصيلة إلى جانب البنية التحتية المعاصرة مما يمنحها ويجعلها مكاناً فريداً لتجربته.

يستقطب ويجذب التنوع الكبير والتنمية المستدامة في إمارة عجمان عدداً كبيراً من المستثمرين الذين يحرصون على الاستفادة من فرص الأعمال المربحة. كما أن افتتاح المنطقة الحرة في عجمان وتمديد تأشيرات المستثمرين يضح المزيد من السيوالة في الاقتصاد المحلي ويعزز الثقة الراسخة لدى المستثمرين الأجانب. وهذا إلى جانب القوانين الجديدة الصادرة من حكومة الإمارات العربية المتحدة لمنح الجنسية للوافدين وتسهيل القواعد والقوانين الأمر الذي يوفر ويتيح أمامهم مناخاً خصباً، إن إمارة عجمان تنمو وتتطور بسرعة كمركز رئيسي للمستثمرين المحتملين للعيش والعمل فيها.

المطور Developer



جي با للعقارات
REAL ESTATE

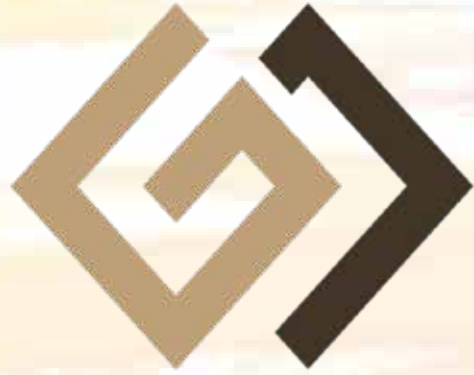


RECOGNIZED AS THE BEST REAL ESTATE AGENCY BY THE ARABIAN PROPERTY AWARDS 2020-21, GJ REAL ESTATE IS EMBARKED ON SEVERAL NEW INITIATIVES WITH A DEFINITE VISION AND COMMITMENT TO PROVIDE EXCELLENCE IN EVERY SERVICE WE DELIVER. BY IMPLEMENTING QUALITY CONSTRUCTION STANDARDS IN OUR PROJECTS, WE ENDEAVOR TO PROVIDE OUR CLIENTS WITH FACILITIES WHICH ARE TRULY UNIQUE ACROSS ALL PARAMETERS OF CONSTRUCTION. MOREOVER, A GREAT CONCERN IS PAID TO THE COMFORT AND CONVENIENCE BY DEVELOPING DESIGNS BASED ON THE PRINCIPLES OF ERGONOMICS.

OUR FOCUSED TEAM OF HIGHLY QUALIFIED ENGINEERS, ARCHITECTS, AND CONSTRUCTION IS PERSISTENTLY WORKING TO LAUNCH VARIOUS MEGA PROJECTS IN AJMAN AND DEMONSTRATE OUR SUPERIOR PERFORMANCE IN THE REAL ESTATE INDUSTRY. DEMAND OF LUXURIOUS RESIDENTIAL UNITS IS QUITE HIGH NOW AS PEOPLE WISH TO LIVE WITH ALL THE COMFORT AND CONVENIENCE. THIS HAS INCREASED THE COMPETITION IN TERMS OF QUALITY OF SERVICES AMONG THE REAL ESTATE DEVELOPERS. DEVELOPING LUXURY PROPERTIES IN AJMAN SINCE 1998, GJ REAL ESTATE HAS SET THE STANDARD FOR LUXURY APARTMENTS THAT OUR COMPETITORS CANNOT EXCEED.

لقد عُرفت شركة جي جا للعقارات بأنها أفضل وكالة عقارية من خلال حصدها لجوائز العقارات العربية 2020-21، حيث باشرت الشركة في العديد من المبادرات الجديدة برؤية واضحة والتزام بتقديم التميز في كل خدمة تعزم على تقديمها. فمن خلال تنفيذ معايير إنشاء عالية الجودة في مشاريعنا، فإننا نسعى لتزويد عملائنا بمرافق فريدة فعلاً مروراً بكافة معايير الإنشاء. وعلاوة على ذلك، يُصب اهتمام كبير على الراحة ووسائلها من خلال وضع التصاميم بناءً على مبادئ الهندسة البشرية.

يعمل فريقنا الذي يضم مهندسين ومعماريين ومفسمري قوانين مؤهلين تأهيلاً عالياً باستمرار لإطلاق العديد من المشاريع الضخمة في عجمان وإبراز أدائنا المتفوق في صناعة العقارات. والطلب على الوحدات السكنية الفاخرة مرتفع جداً الآن حيث يرغب الناس في العيش بكل راحة واطمئنان. وقد أدى ذلك إلى زيادة المنافسة من حيث جودة الخدمات بين مطوري العقارات، وعمدت شركة جي جا للعقارات على تطوير العقارات الفاخرة في عجمان منذ عام 1998، ووضعت معايير الشقق الفاخرة التي لا يمكن لمنافسينا مجاراتها وتجاوزها.



جي جا للعقارات
REAL ESTATE



جي جا للعقارات
REAL ESTATE



GULFA TOWERS

أبراج غلفا هي شقق شاهقة فاخرة تقدم أسلوب حياة عصري أنيق. يقع في مكان مناسب في شارع الشيخ خليفة بن زايد ، الموقع المثالي لأبراج غلفا يوفر خيارات متنوعة للتنقل بدون متاعب والوصول إلى كل ما تحتاجه. توفر الاستوديو والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم تصميمات واسعة بتشطيبات راقية. كما أن صالات العرض التجارية متقاربة في الطابق الأرضي وتوفر الضروريات على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام. تستخدم التصاميم المبتكرة لإنشاء غرف وشرفات واسعة مع وسائل راحة مذهلة. إذا كنت تبحث عن الهروب من وتيرة المدينة المزدحمة التي لا تتوقف وتريد أيضاً أن يكون كل شيء سهل الوصول إليه ، فإن أبراج غلفا هي المكان المناسب لك

GULFA TOWERS ARE THE LUXURIOUS HIGH-RISE APARTMENTS OFFERING AN ELEGANT CONTEMPORARY LIFESTYLE. CONVENIENTLY LOCATED ON THE SHEIKH KHALIFA BIN ZAYED STREET, THE IDEAL LOCATION OF GULFA TOWERS OFFERS VARIOUS OPTIONS FOR HASSLE-FREE COMMUTE AND ACCESS TO EVERYTHING YOU NEED. THE STUDIO, ONE, TWO AND THREE-BEDROOM APARTMENTS OFFER SPACIOUS LAYOUTS WITH HIGH-END FINISHES. COMMERCIAL SHOWROOMS ARE ALSO CLOSELY ALIGNED ON THE GROUND FLOOR PROVIDING NECESSITIES JUST A WALK AWAY. INNOVATIVE DESIGNS ARE USED TO CREATE SPACIOUS ROOMS AND BALCONIES WITH SPECTACULAR AMENITIES. IF YOU ARE LOOKING TO ESCAPE THE NON-STOP PACE OF BUSY METROPOLIS AND ALSO WANT EVERYTHING TO BE EASILY ACCESSIBLE, GULFA TOWERS ARE THE RIGHTPLACE FOR YOU





CONNECTIVITY إمكانية الوصول

LOCATION MAP خريطة الموقع



15 دقيقة
mins

من مطار الشارقة
From Sharjah Airport

06 دقيقة
mins

من مستشفى الشيخ خليفة
From Sheikh Khalifa Hospital

07 دقيقة
mins

من جامعة عجمان
From Ajman University

09

25 دقيقة
mins

من مطار دبي
From Sharjah Airport

10 دقيقة
mins

من سيتي سنتر عجمان
From City Centre Ajman

15 دقيقة
mins

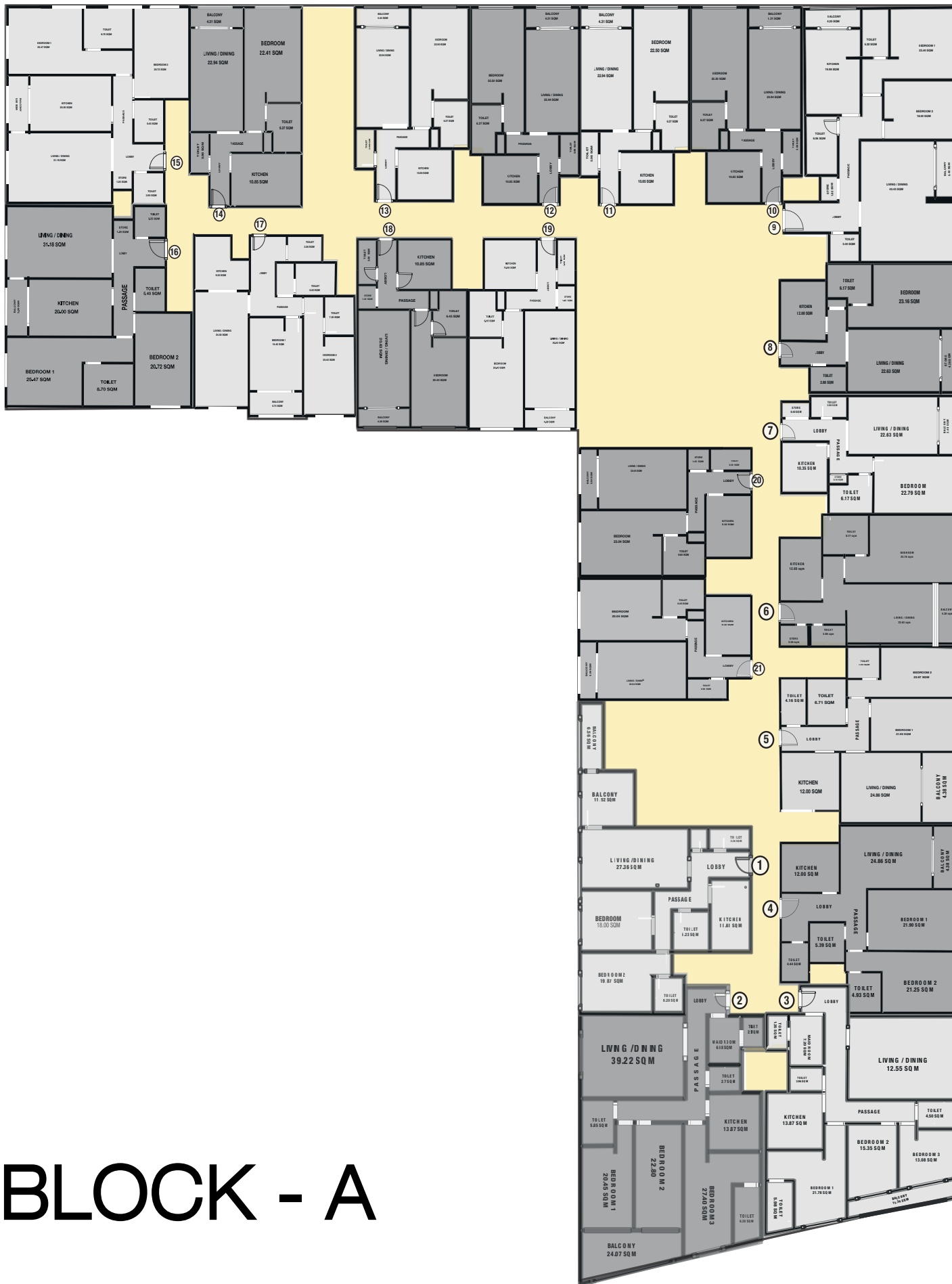
من شاطئ عجمان
From Ajman Beach



جي جا للعقارات
REAL ESTATE



جي جا للعقارات
REAL ESTATE



مخطط الطوابق FLOOR PLANS

BLOCK - A

ملاحظة: تحديد مسؤولية ان أبعاد الوحدة الحقيقية قد تختلف عن ما هي عليه في الوحدة و الكتيب انواع المخططات يمكن ان تظهر كإصدارات معكوسة ان جميع الصور والتجهيزات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط 'يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات , وفقا لتقديره المطلق , بدون أي مسؤولية من أي نوع كانت حتى الحالة النهائية "كما تم إنشاؤه"

Disclaimer:
- Actual unit dimensions may vary from the brochure, and unit/type plans may exist as mirrored versions
- All images, fittings, and interior decorative items shown are for illustrative purposes only.
- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM+STORE

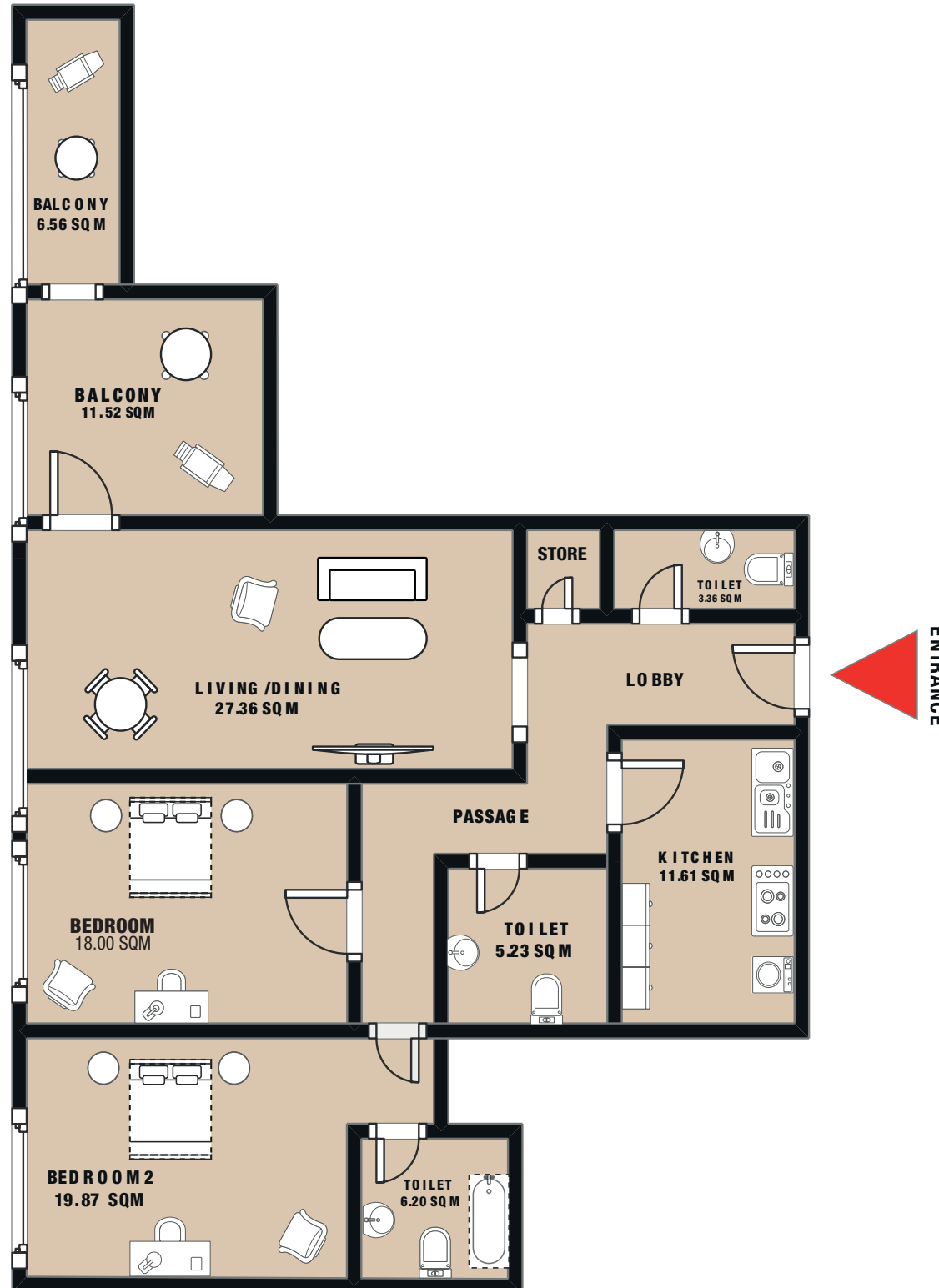
01- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم

بلكونة+صالحة+مطبخ+3حمام+مستودع

نموذج 01

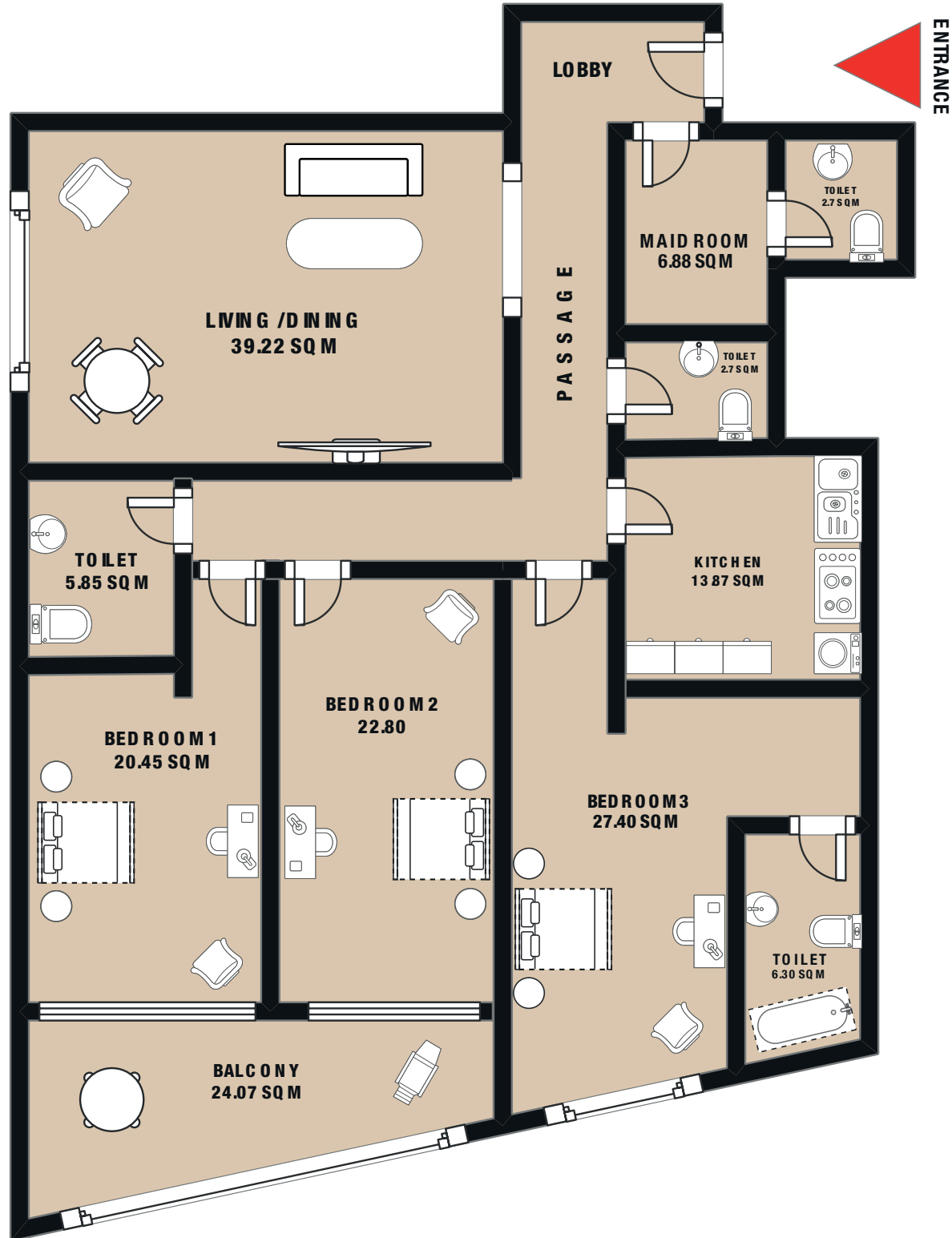


3 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+MAID ROOM+4BATHROOM

02- SERIES

BLOCK - A



شقة 3 غرف نوم
بلكونة+صالحة+مطبخ+غرفة خادمة+4حمام

نموذج 02



3 BEDROOM APARTMENT

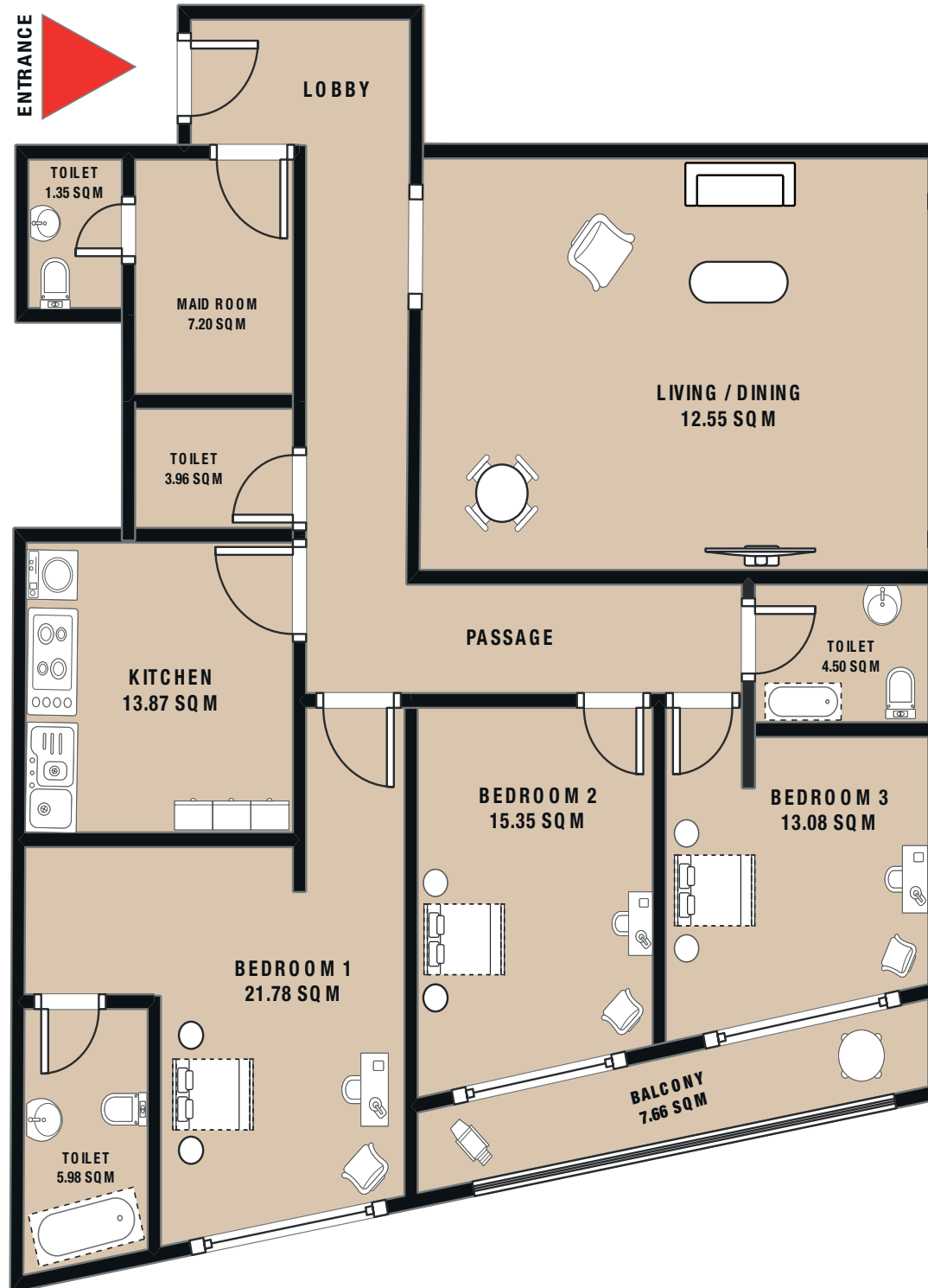
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+MAID ROOM+4BATHROOM

03- SERIES

BLOCK - A

شقة 3 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+غرفة خدامة+4حمام

نموذج 03



2 BEDROOM APARTMENT

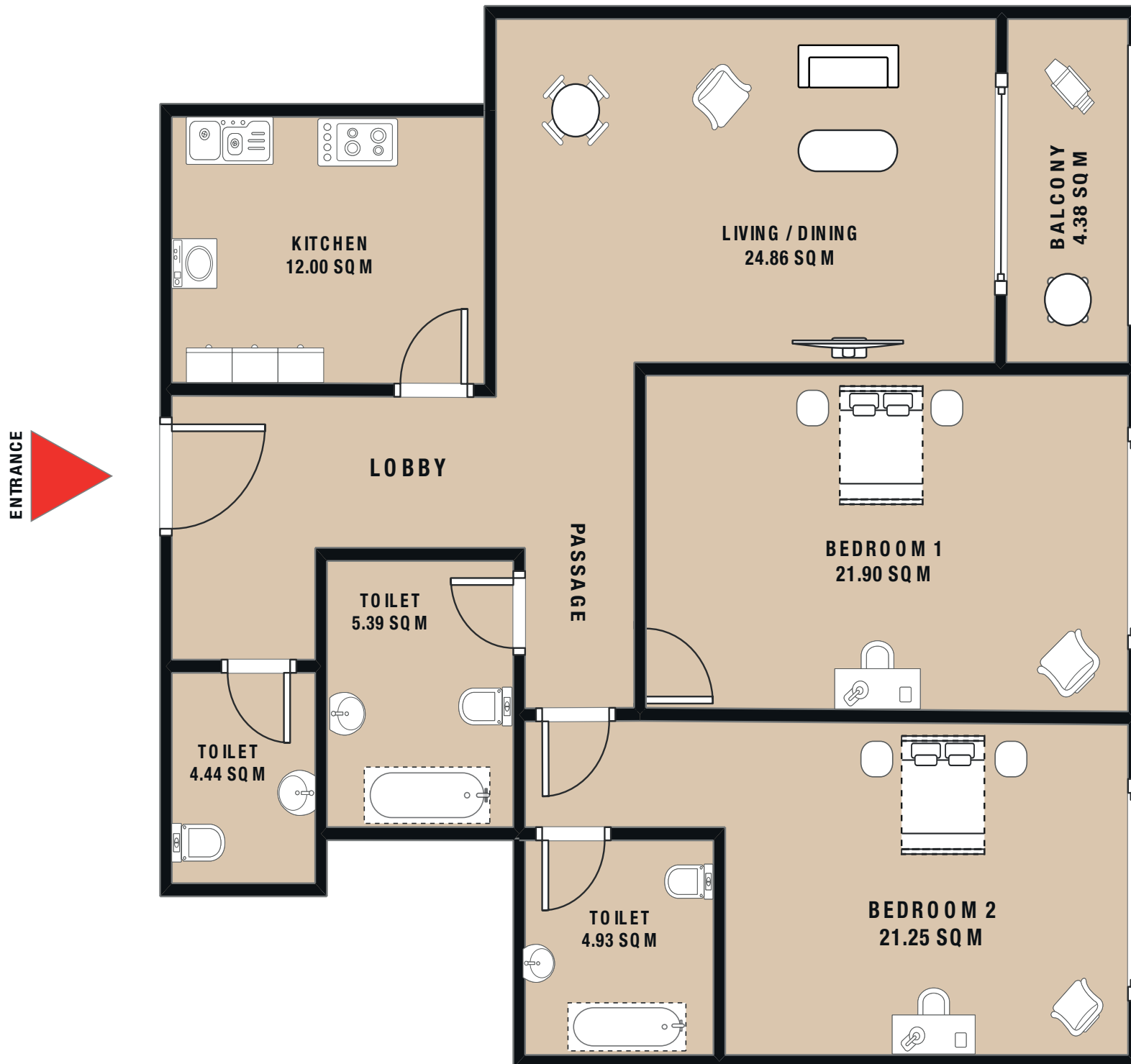
KITCHEN+BALCONY+ LIVING ROOM + 3BATHROOM

04- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم
صالة+مطبخ+بلكونة+غرفة خادمة+4حمام

نموذج 04



TOTAL GROSS AREA: 1739.10 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

05- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالحة+مطبخ+3حمام

نموذج 05



TOTAL GROSS AREA: 1814.70 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOMS+STORE

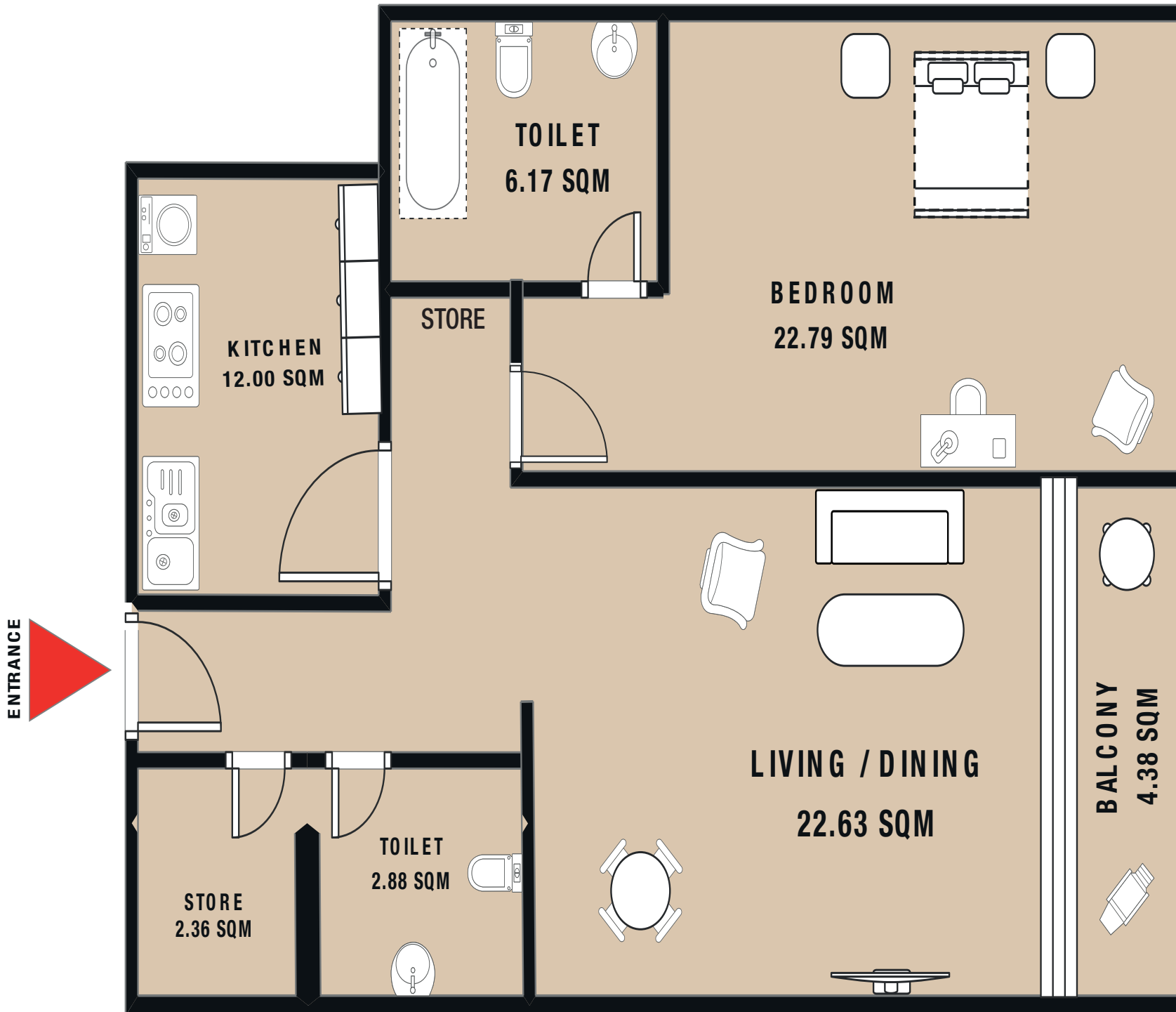
06- SERIES

BLOCK - A

شقة 1 غرف نوم

بلكونة+صالحة+مطبخ+2حمام+مستودع

نموذج 06



TOTAL GROSS AREA: 1264.73 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+STORE

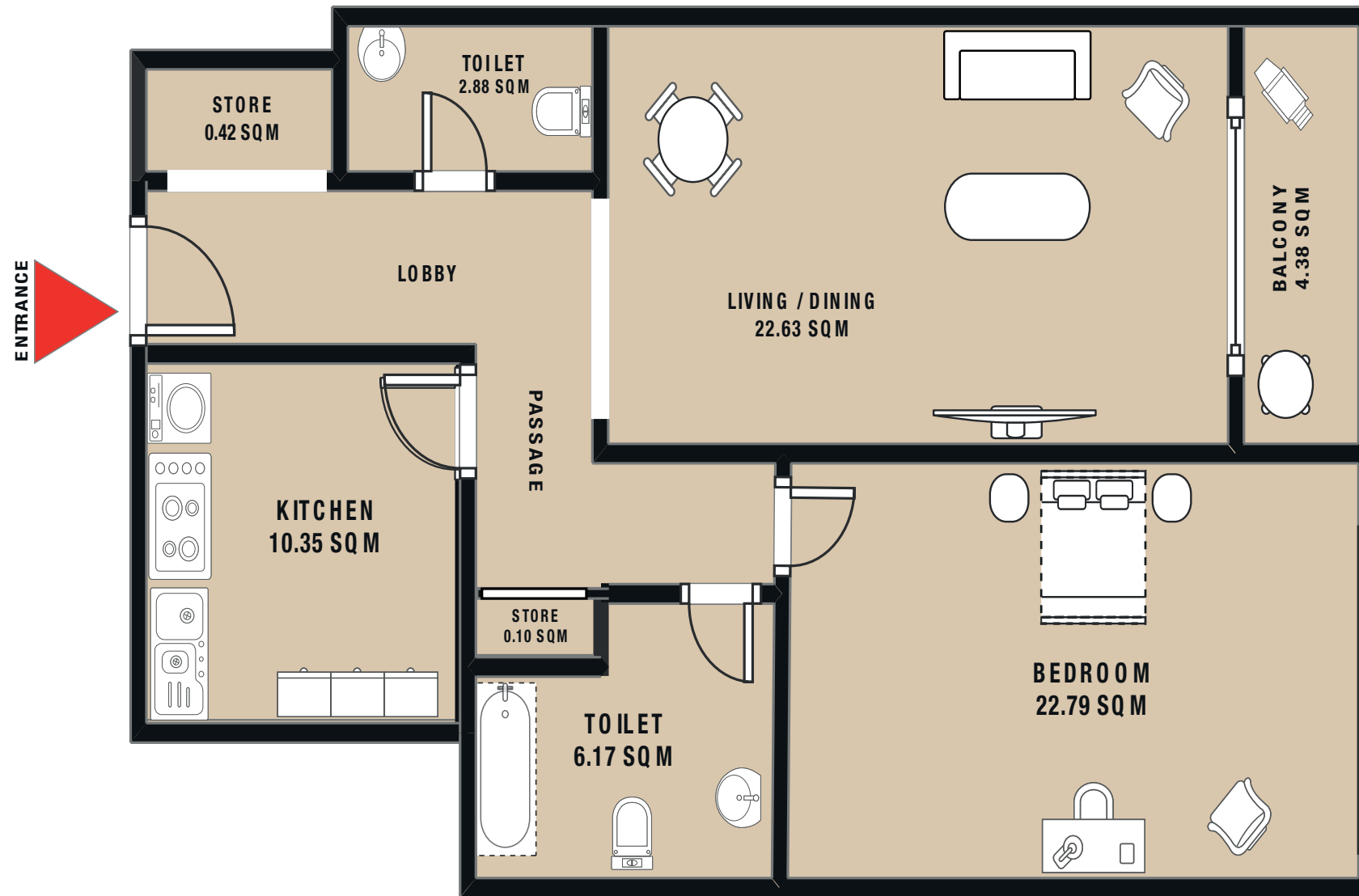
07- SERIES

BLOCK - A

شقة 1 غرف نوم

بلكونة+صاله+مطبخ+2حمام

نموذج 07



TOTAL GROSS AREA: 1247.19 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

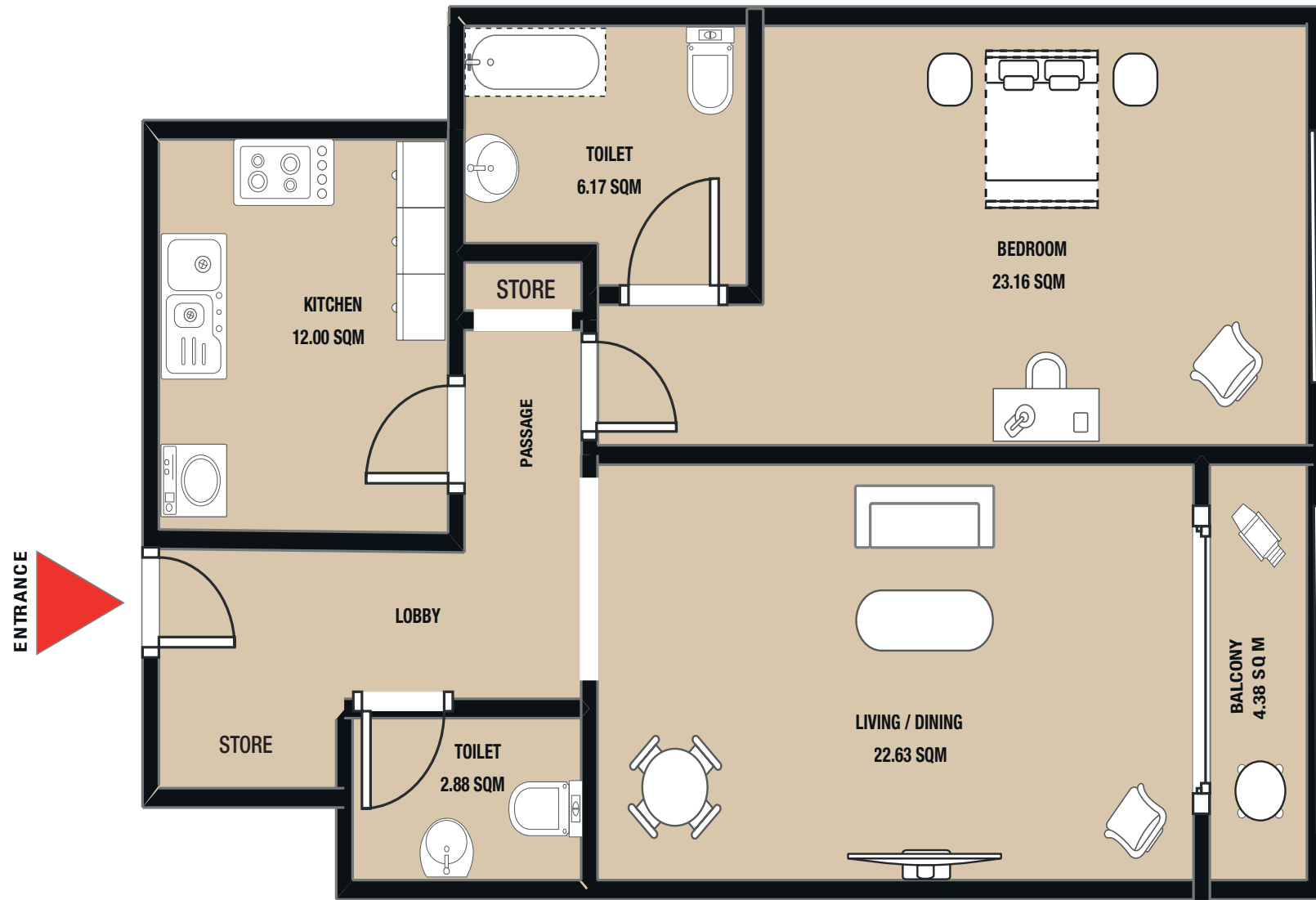
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOMS+STORE

08- SERIES

BLOCK - A

شقة 1 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام+مستودع

نموذج 08



2 BEDROOM APARTMENT

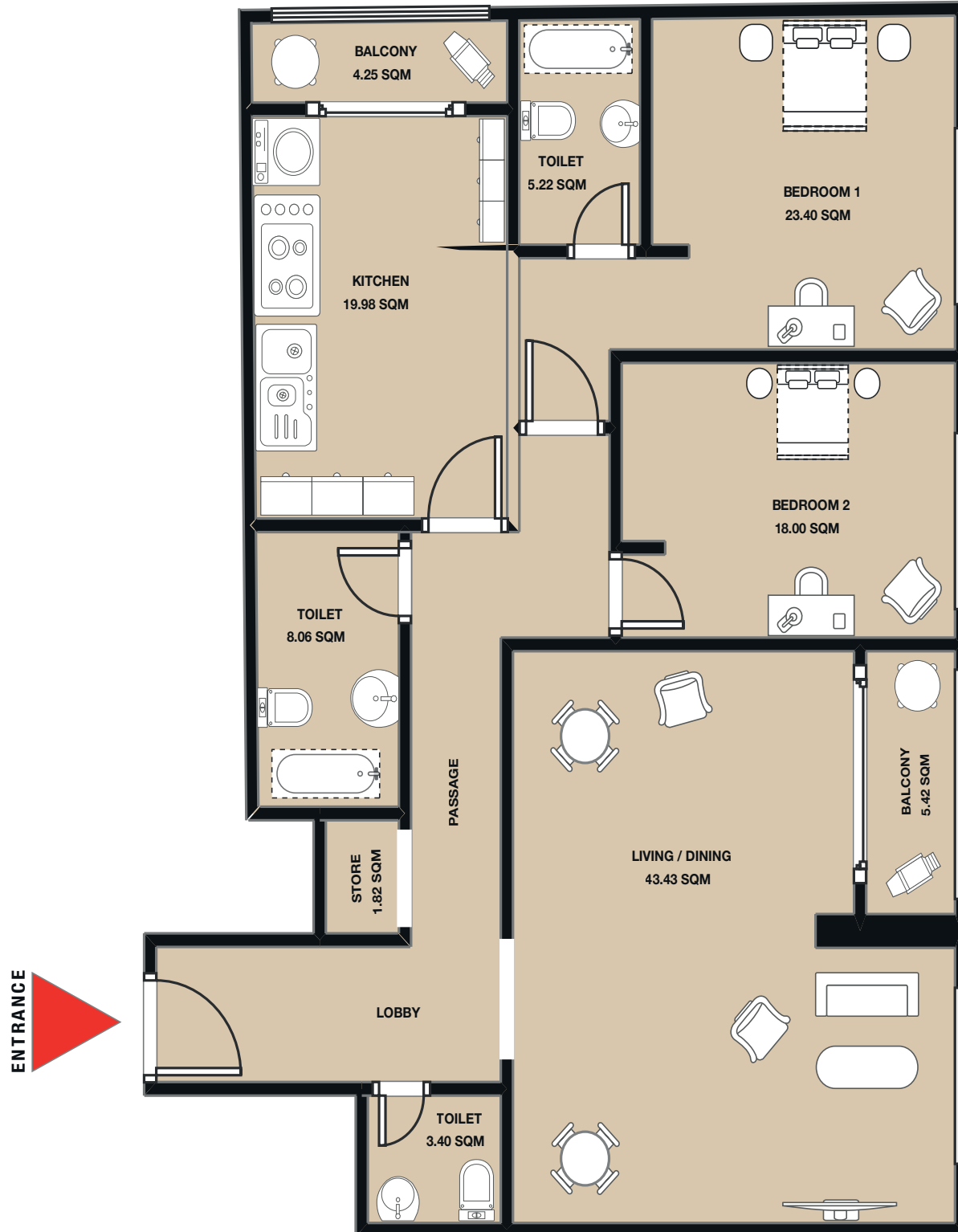
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

09- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+3حمام

نموذج 09



TOTAL GROSS AREA: 2415.38 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

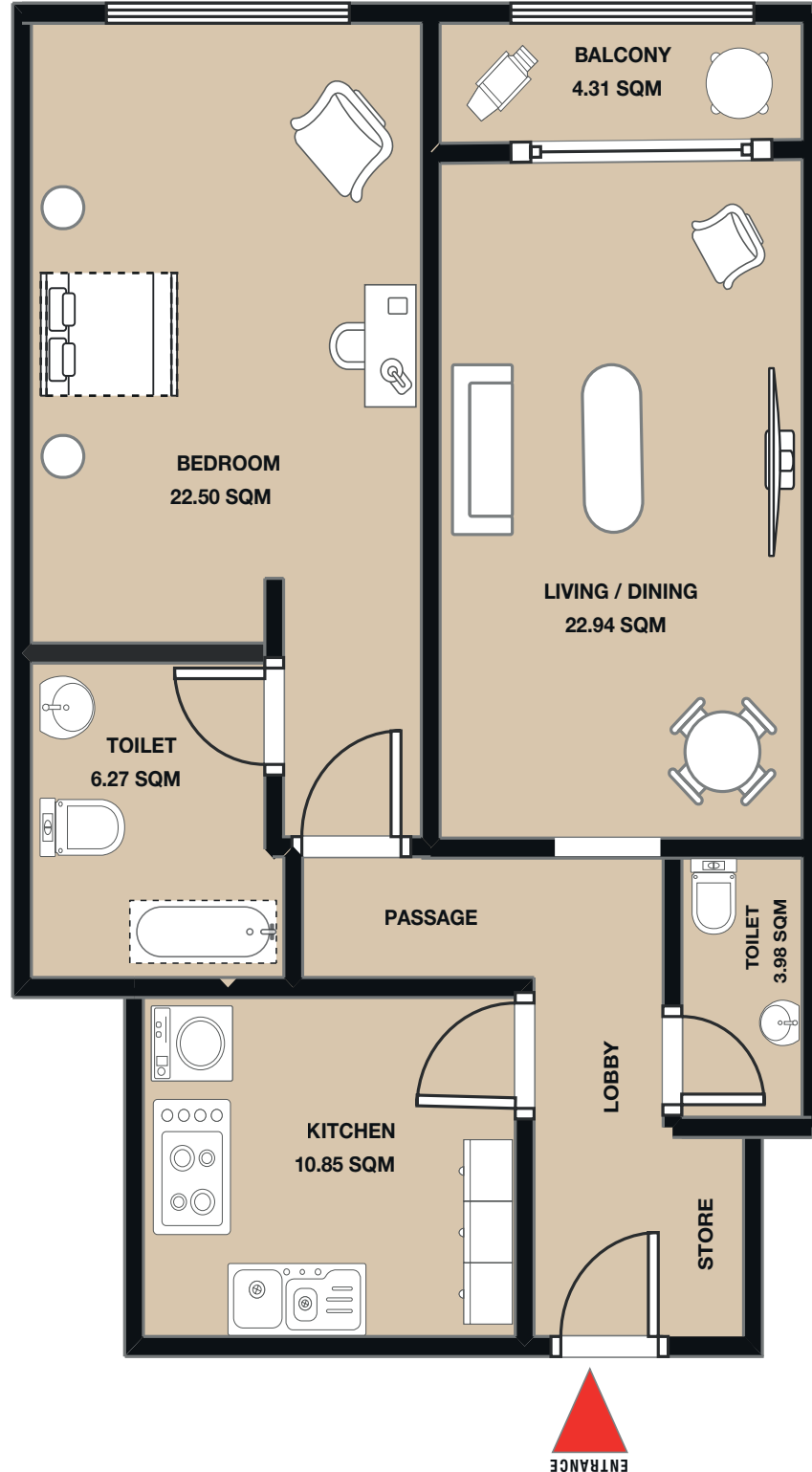
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOMS

10- SERIES

BLOCK - A

شقة 1 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 10



TOTAL GROSS AREA: 1263.09 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

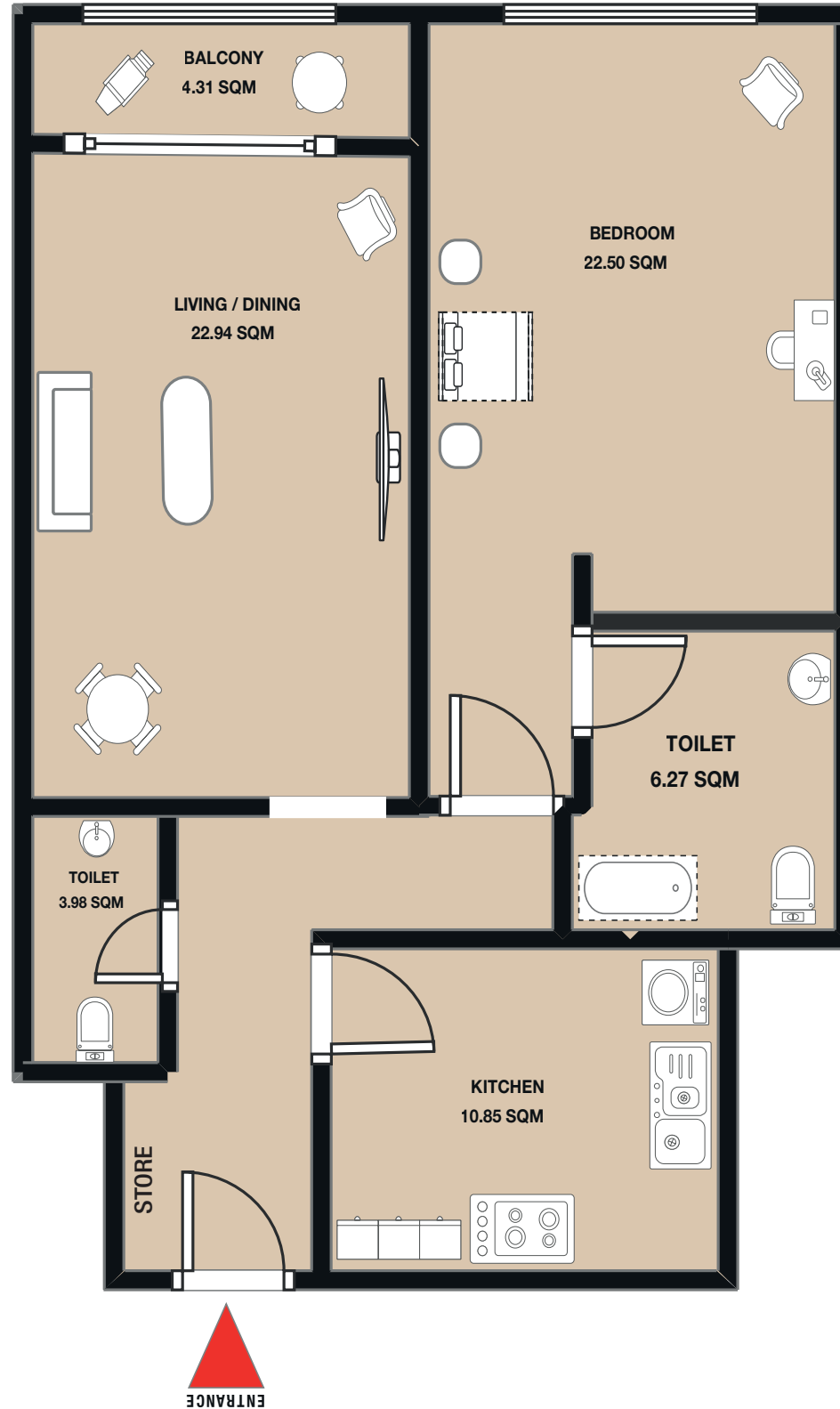
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

11- SERIES

BLOCK - A

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ++حمام

نموذج 11



TOTAL GROSS AREA: 1259.42 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

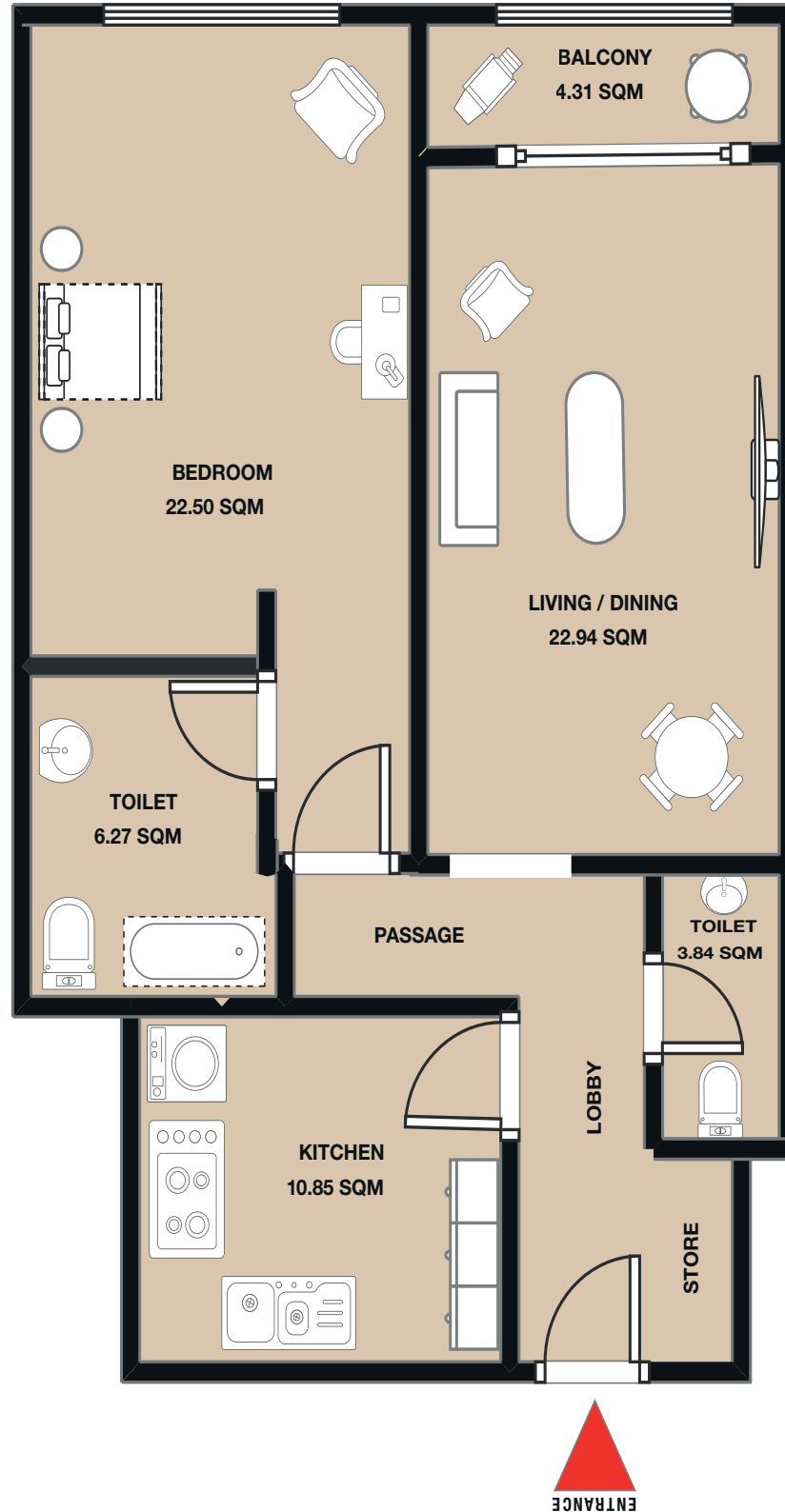
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

12- SERIES

BLOCK - A

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 12



TOTAL GROSS AREA: 1259.42 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

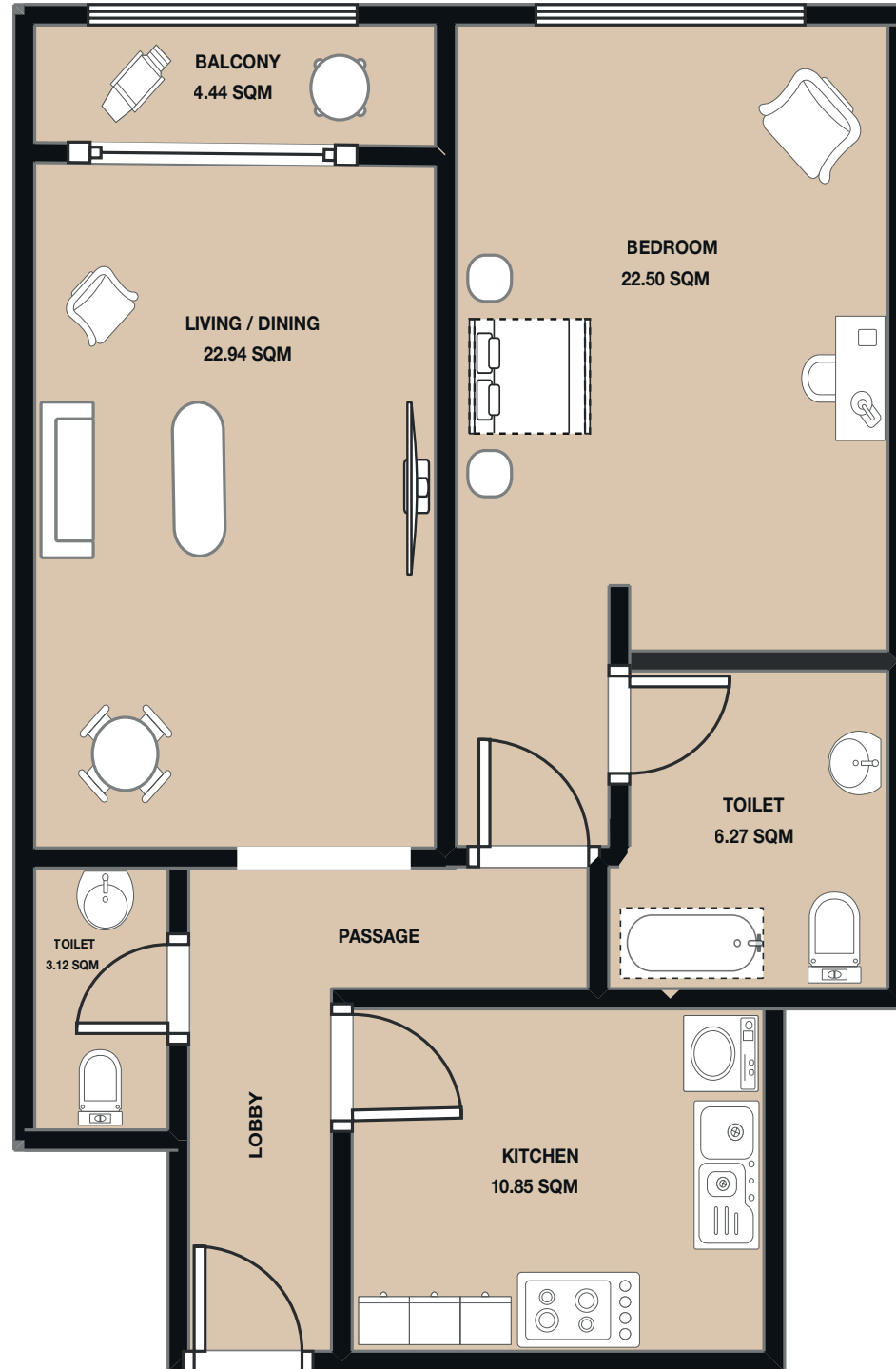
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

13- SERIES

BLOCK - A

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 13



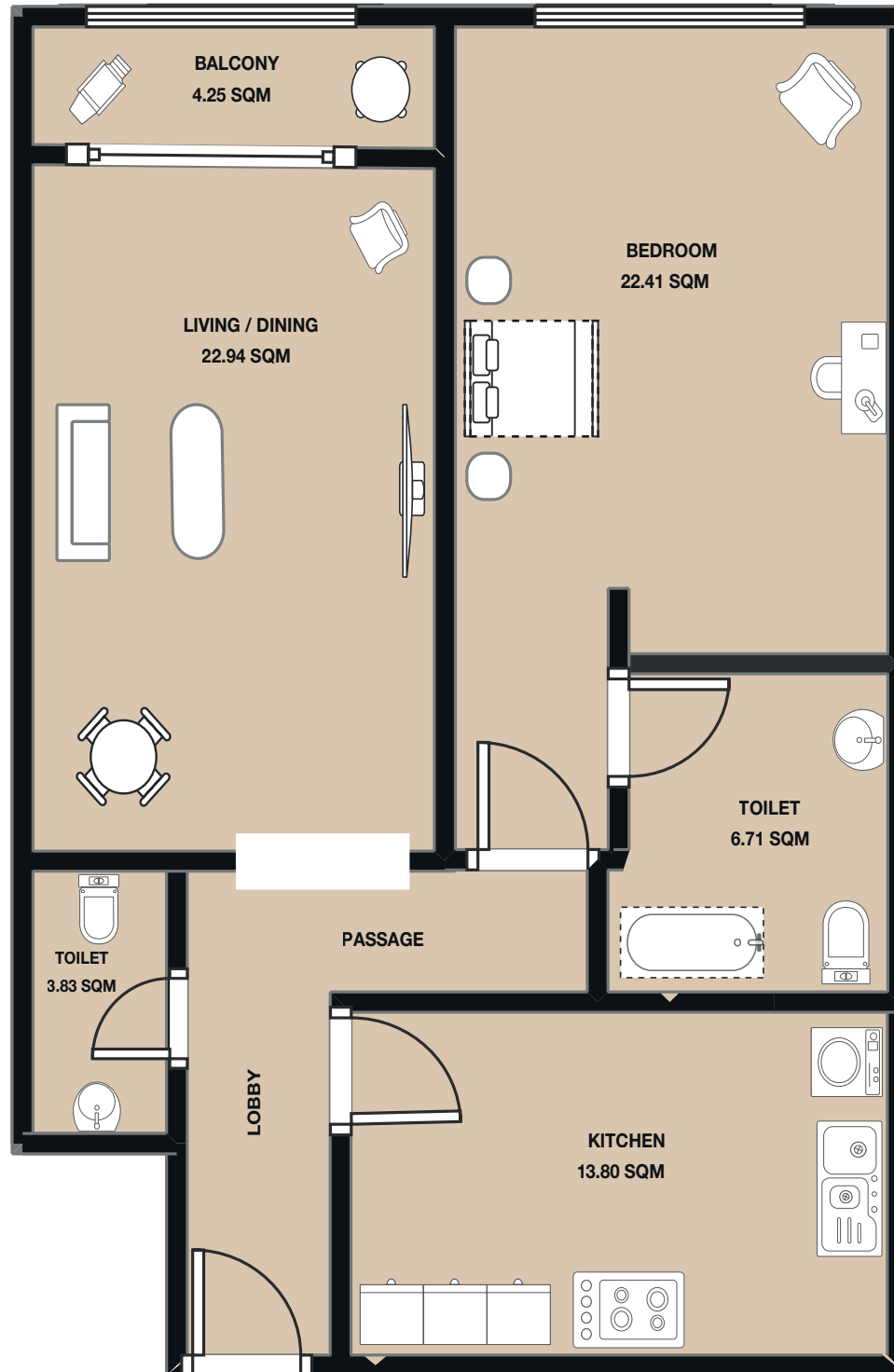
TOTAL GROSS AREA: 1212.92 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

14- SERIES

BLOCK - A



شقة غرفة نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+2حمام

نموذج 14



TOTAL GROSS AREA: 1279.55 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

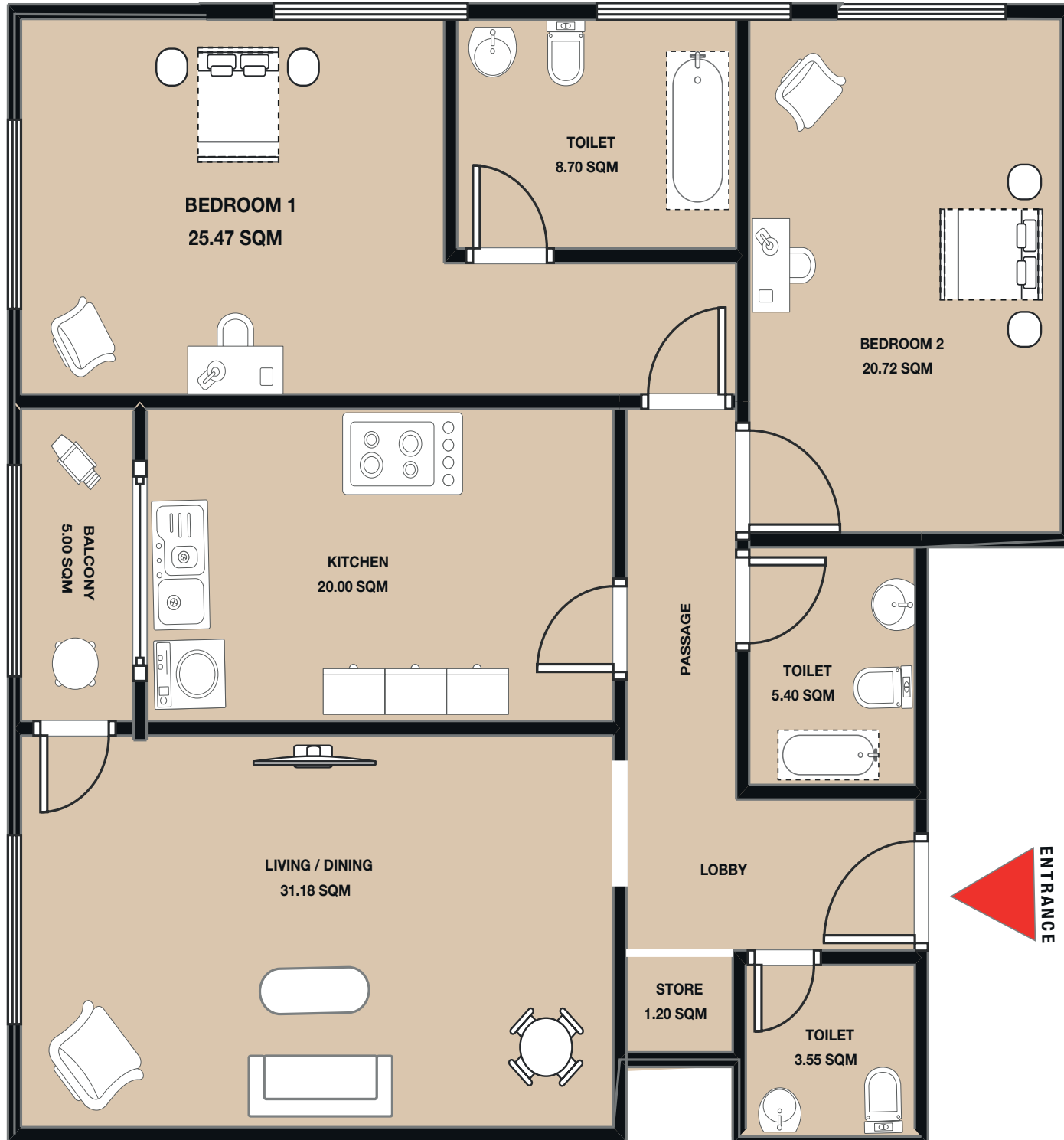
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM+STORE

15- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+3حمام+مستودع

نموذج 15



2 BEDROOM APARTMENT

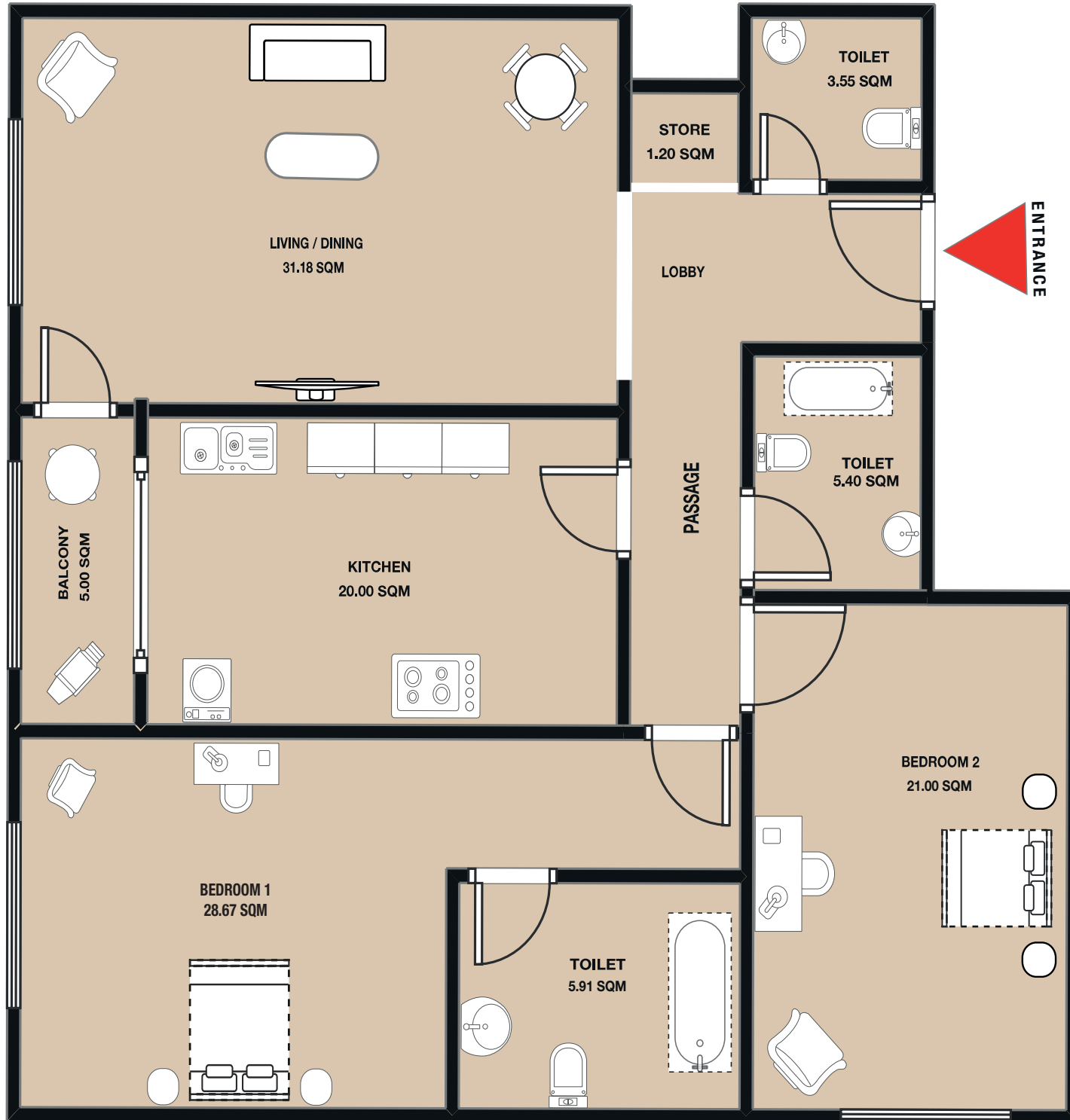
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM+STORE

16- SERIES

BLOCK - A

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+3حمام+مستودع

نموذج 16



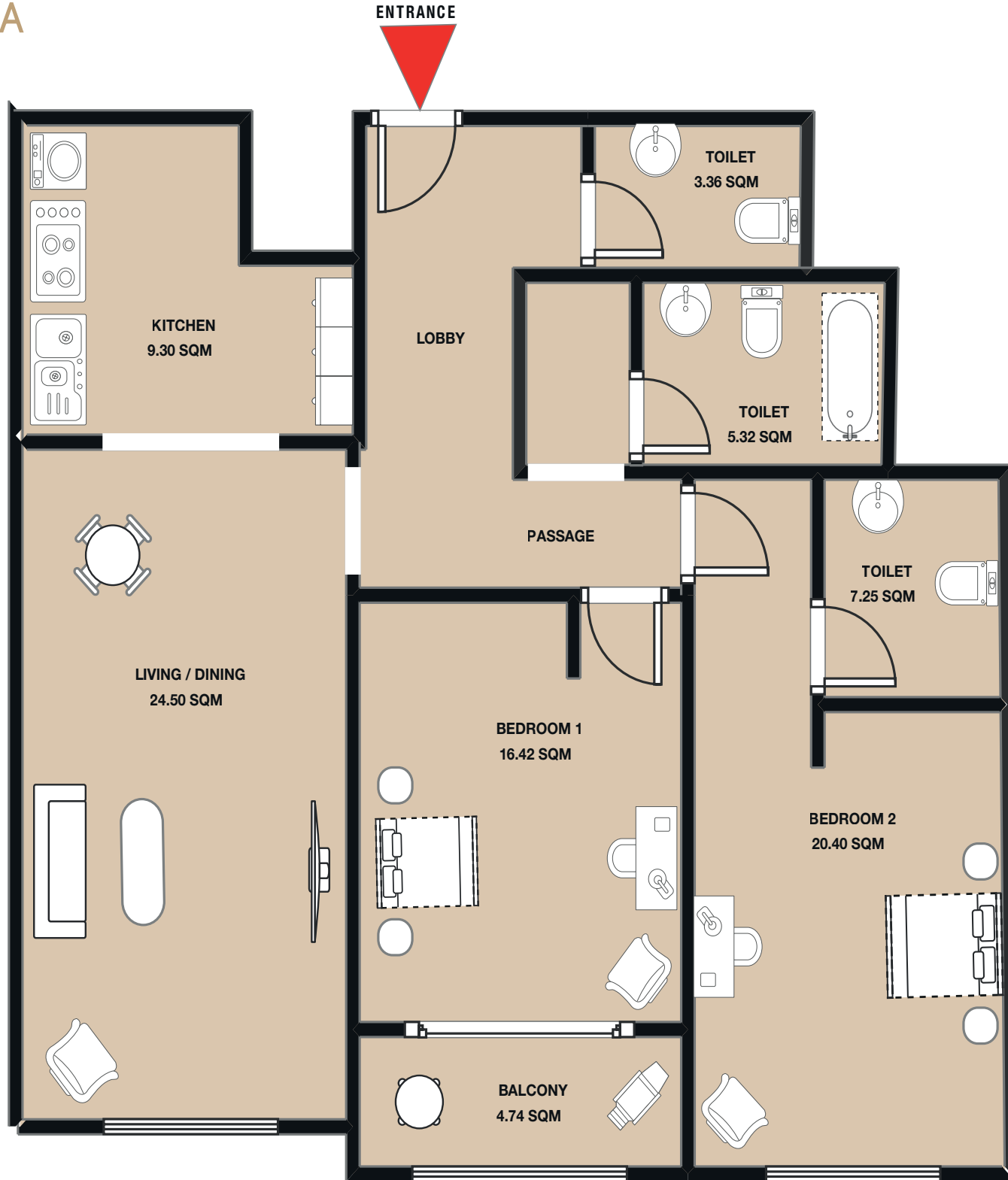
TOTAL GROSS AREA: 2087.85 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM+STORE

17- SERIES

BLOCK - A



شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+3حمام+مستودع

نموذج 17



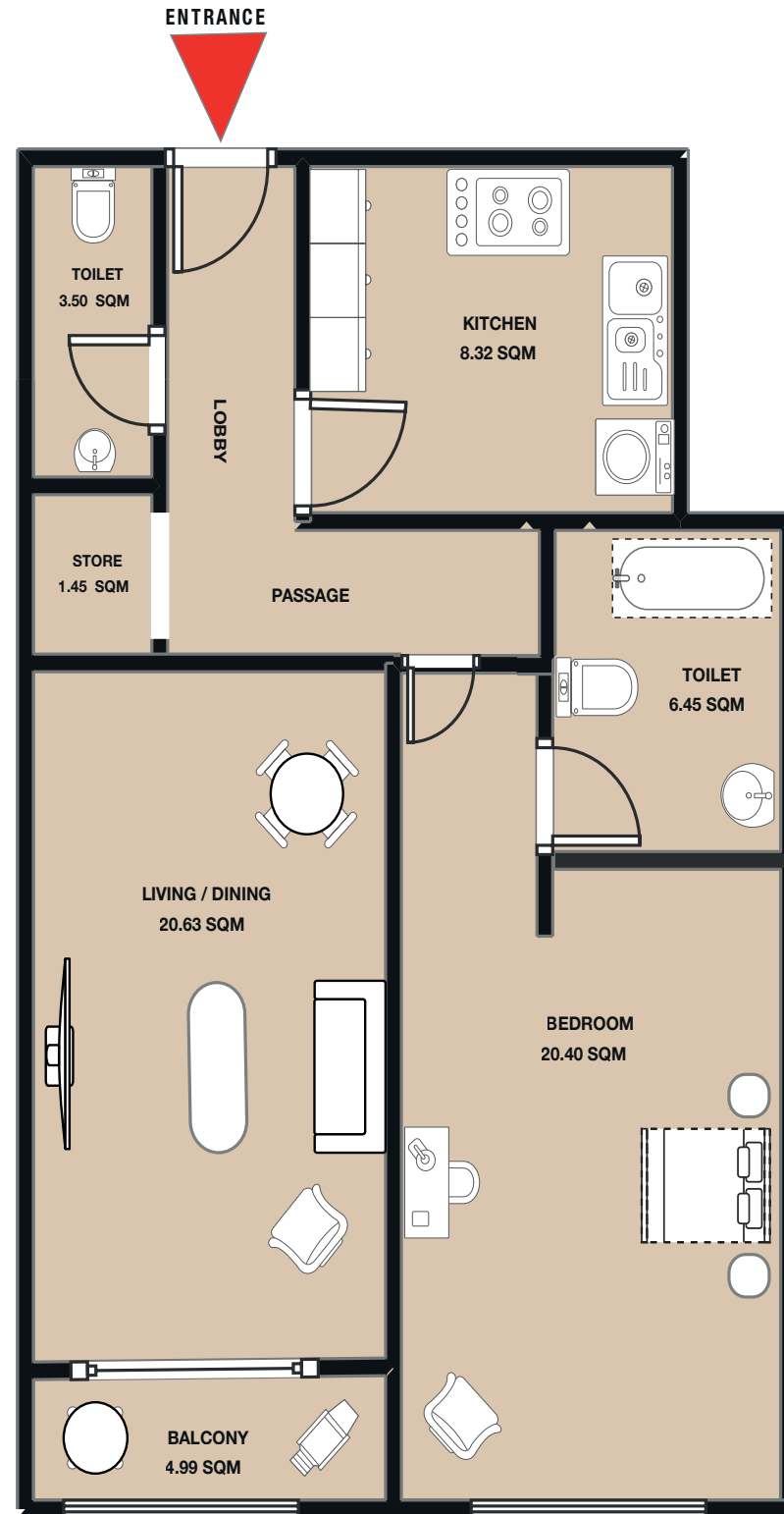
TOTAL GROSS AREA: 1665.00 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+STORE

18- SERIES

BLOCK - A



شقة غرفة نوم

بلكونة+صاله+مطبخ+2حمام+مستودع

نموذج 18



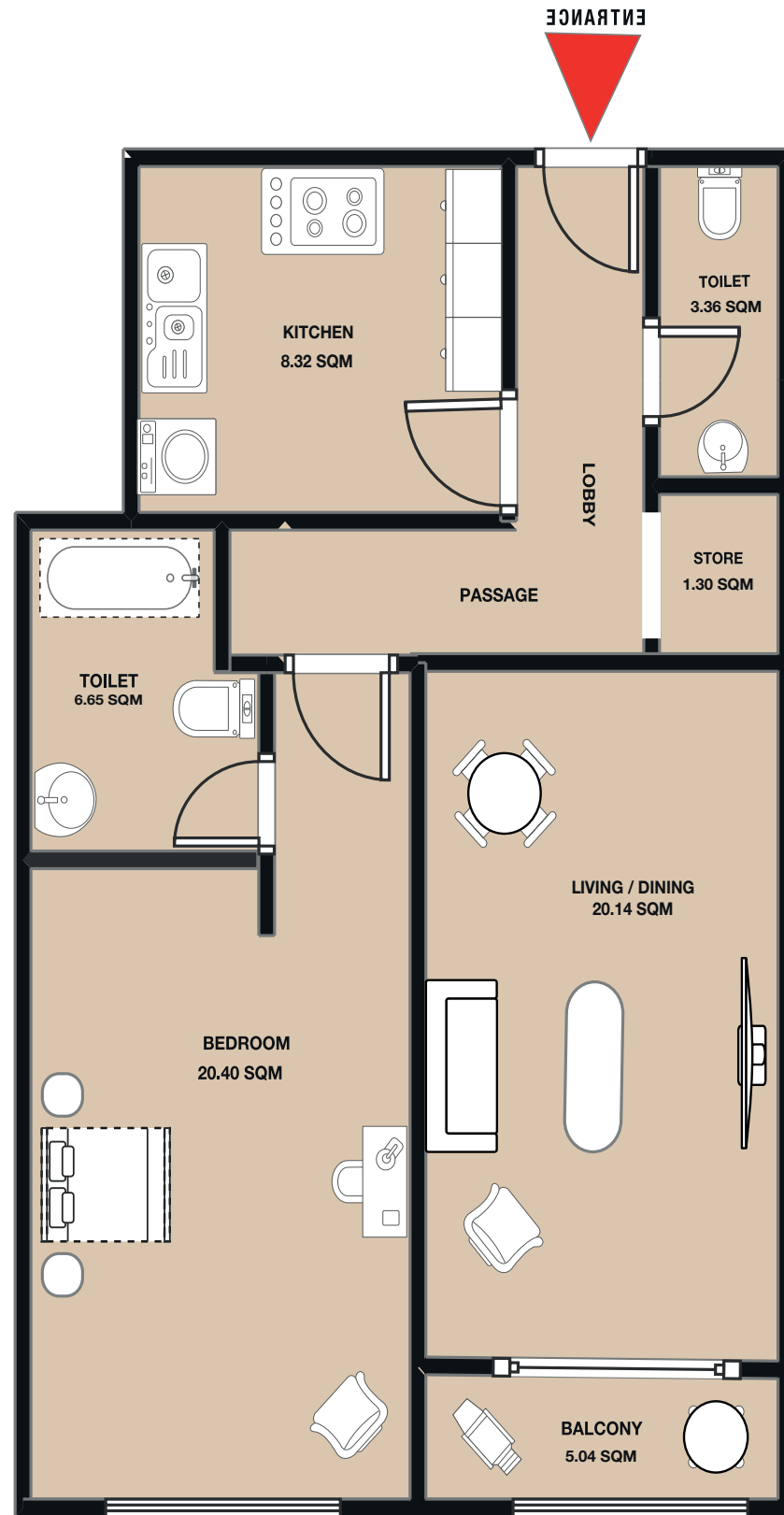
TOTAL GROSS AREA: 1241.07 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+STORE

19- SERIES

BLOCK - A



شقة غرفة نوم

بلكونة+صالحة+مطبخ+2حمام+مستودع

نموذج 19



1 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+STORE

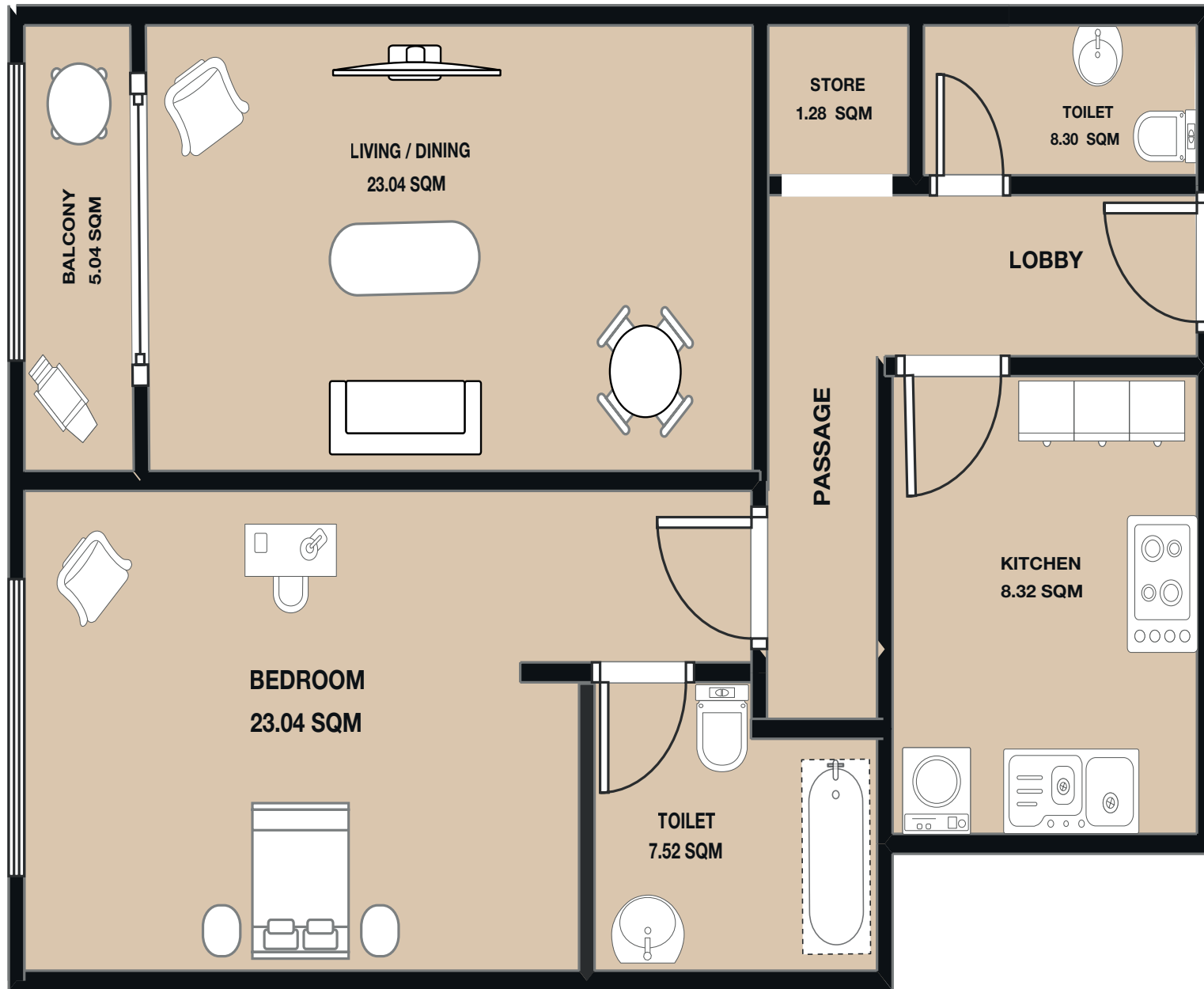
20- SERIES

BLOCK - A

شقة غرفة نوم

بلكونة+صاله+مطبخ+2حمام+مستودع

نموذج 20



TOTAL GROSS AREA: 1233.32 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

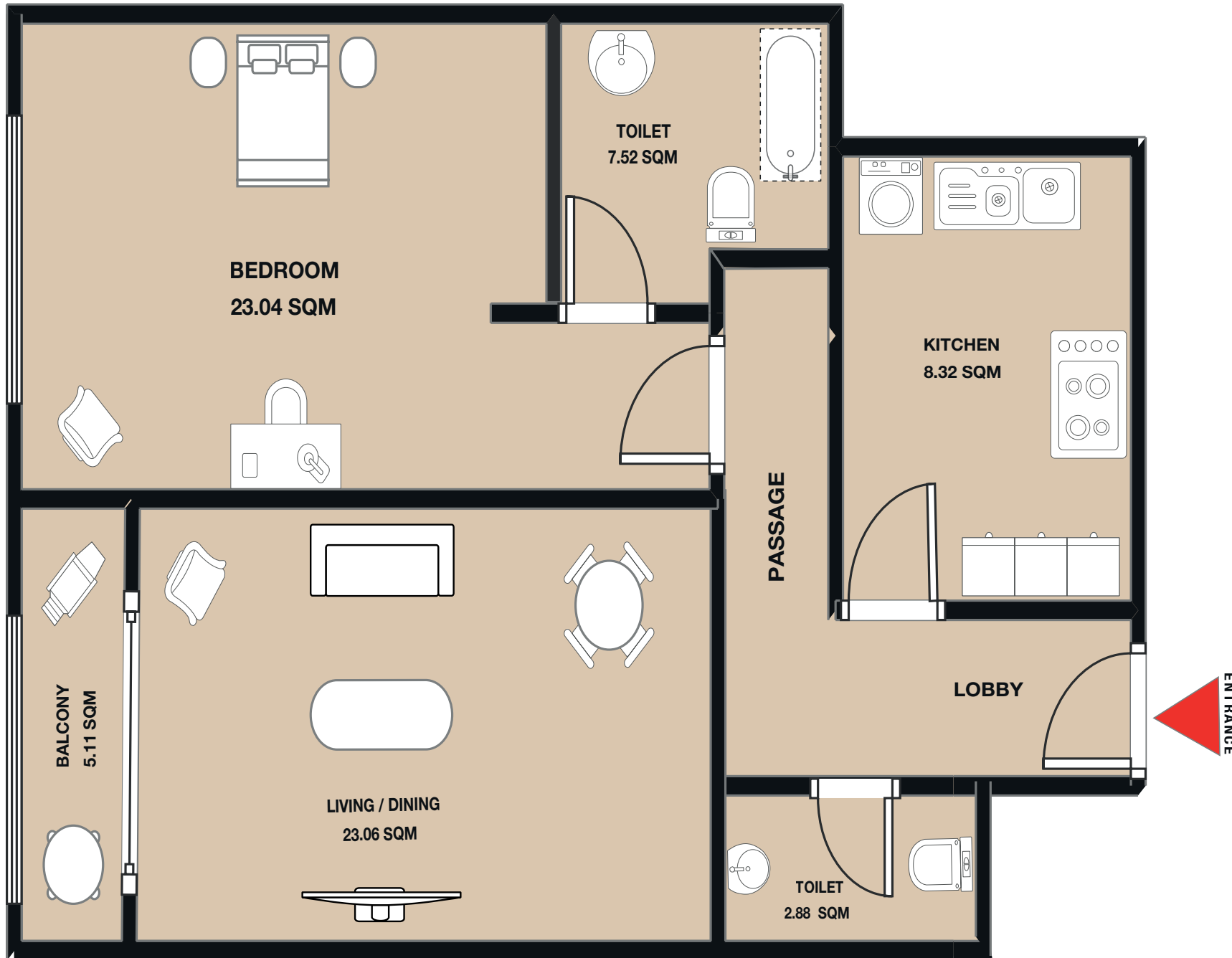
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

21- SERIES

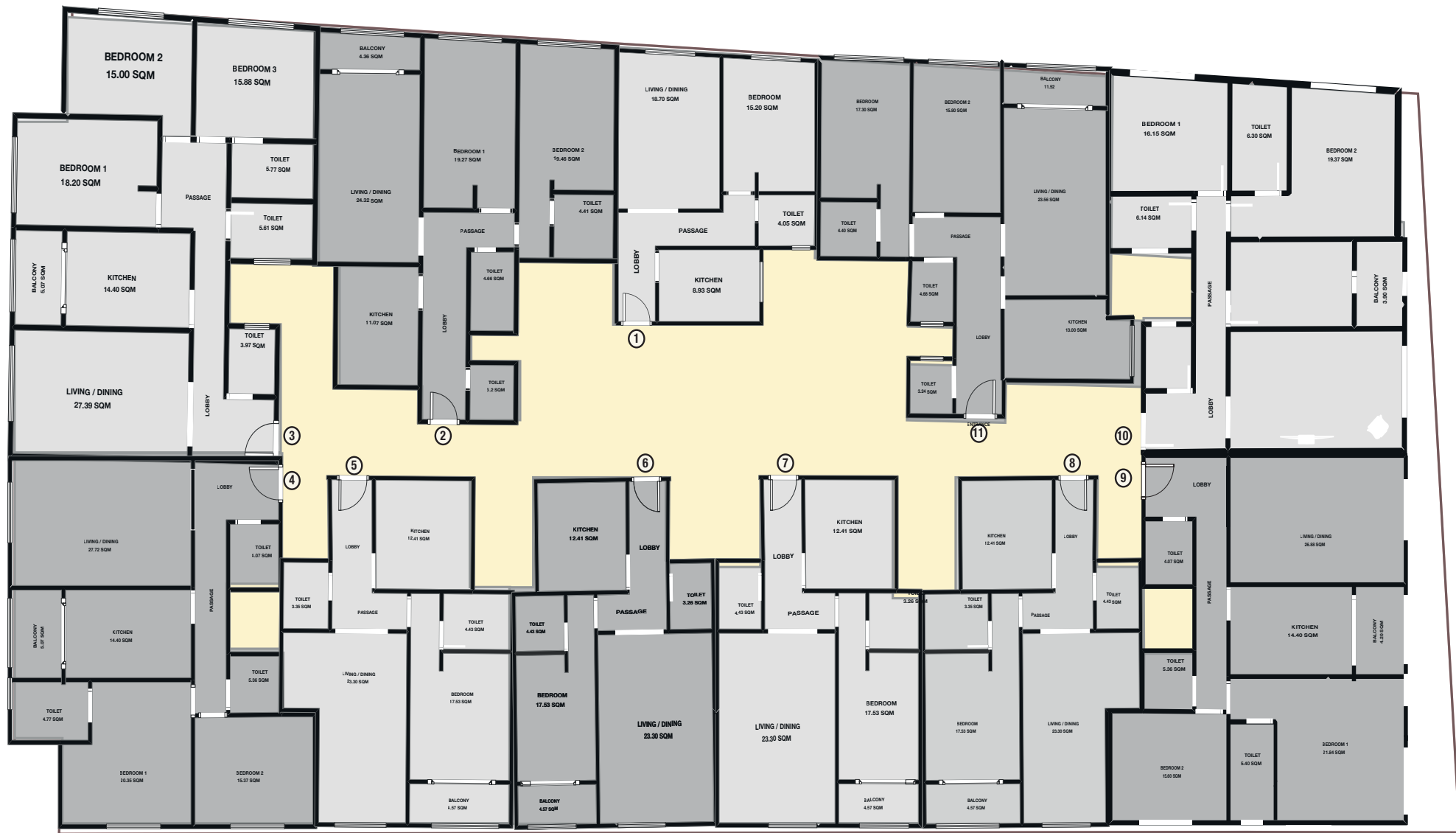
BLOCK - A

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 21



TOTAL GROSS AREA: 1204.49 SQFT



BLOCK - B

1 BEDROOM APARTMENT

LIVING ROOM+KITCHEN+1BATHROOM

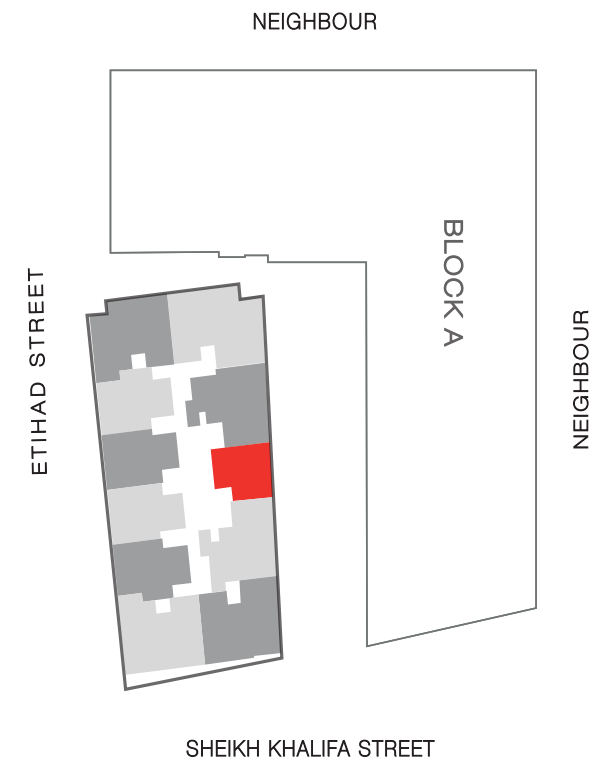
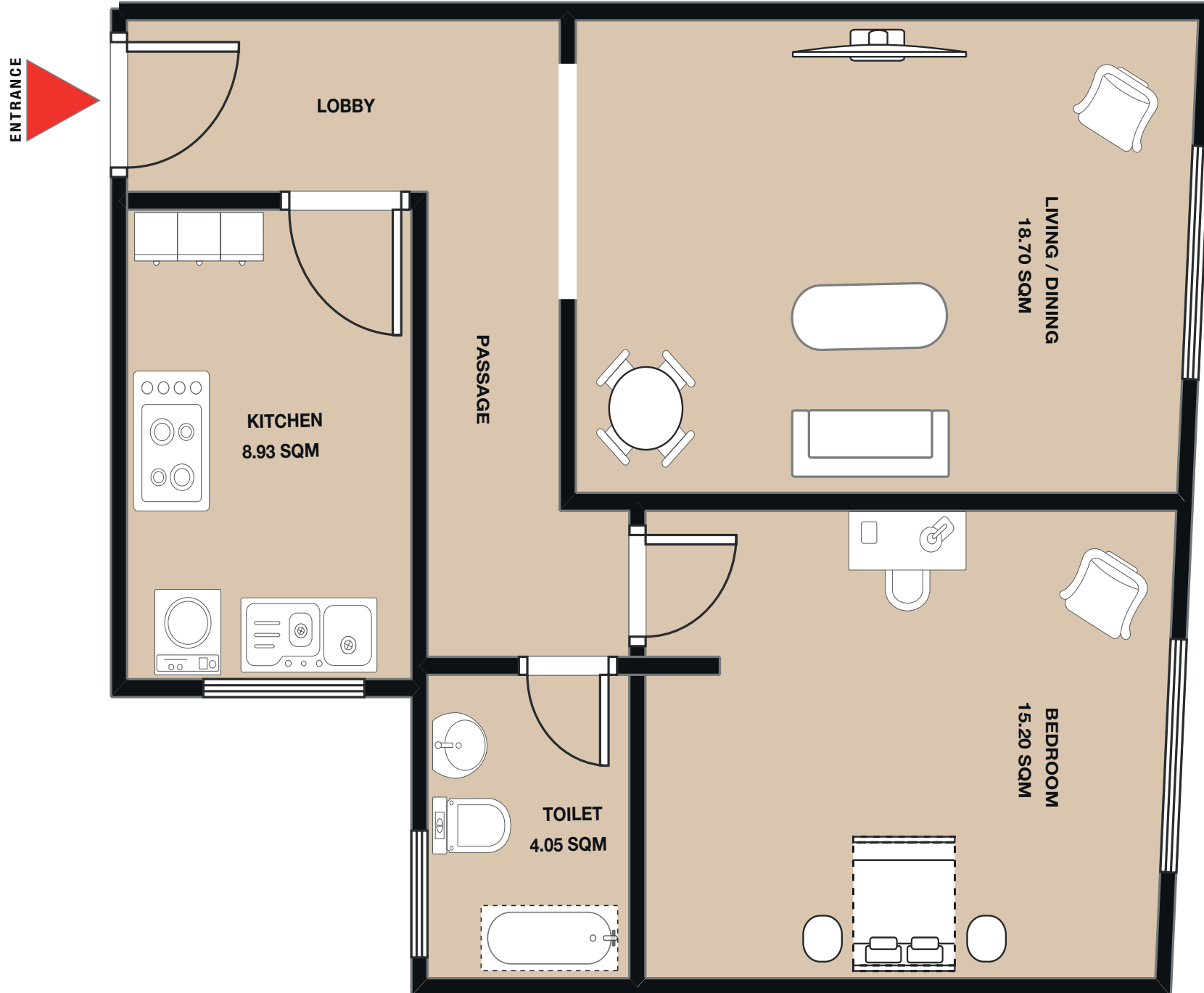
01- SERIES

BLOCK - B

شقة غرفة نوم

صاله + مطبخ + 1 حمام

نموذج 01



TOTAL GROSS AREA : 867.99 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

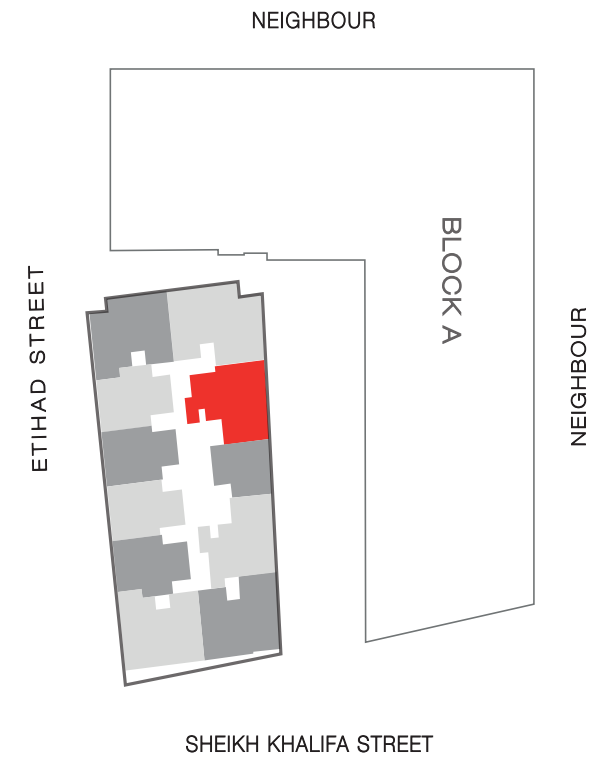
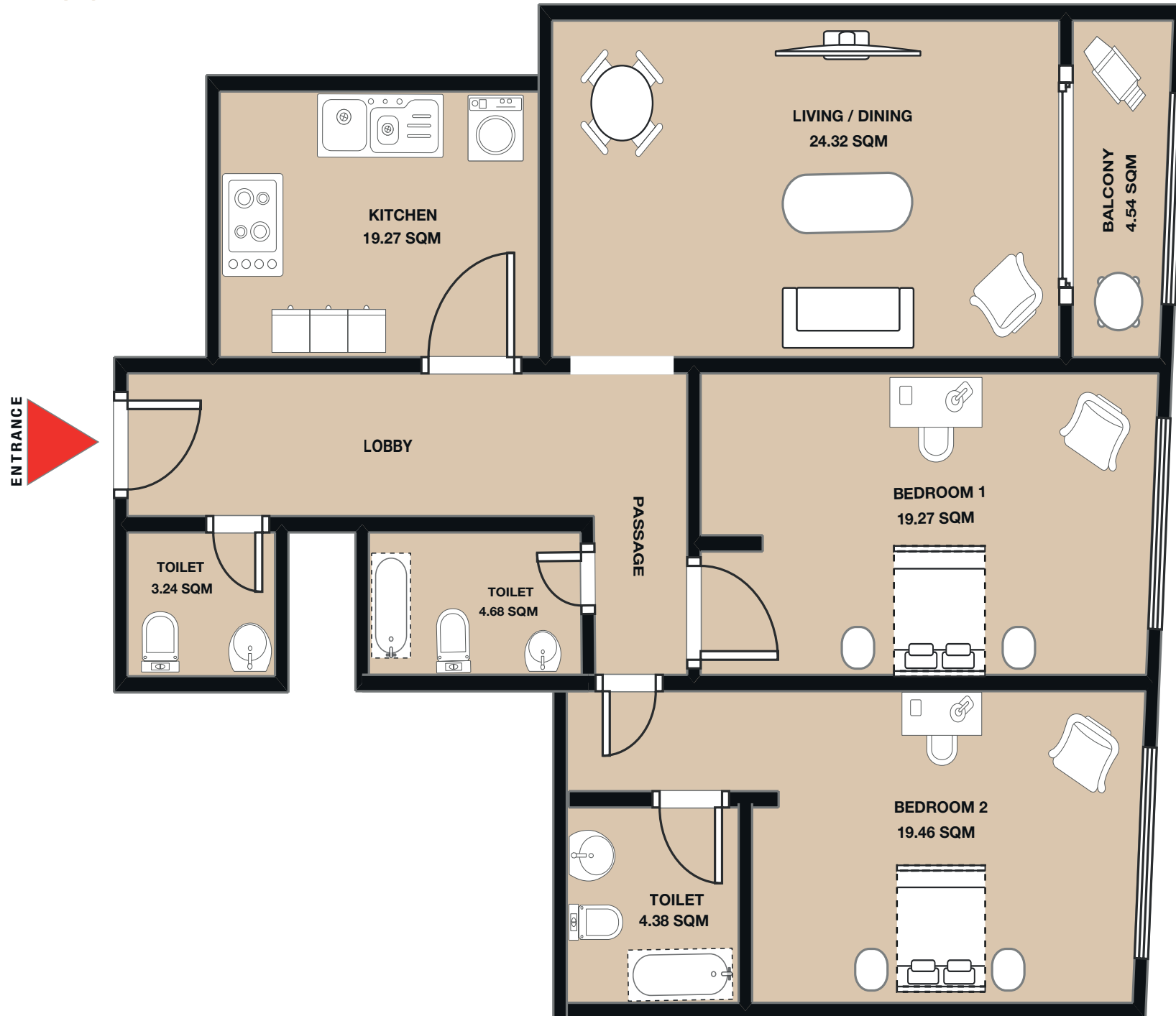
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

02- SERIES

BLOCK - B

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 02



TOTAL GROSS AREA: 1614.69 SQFT

3 BEDROOM APARTMENT

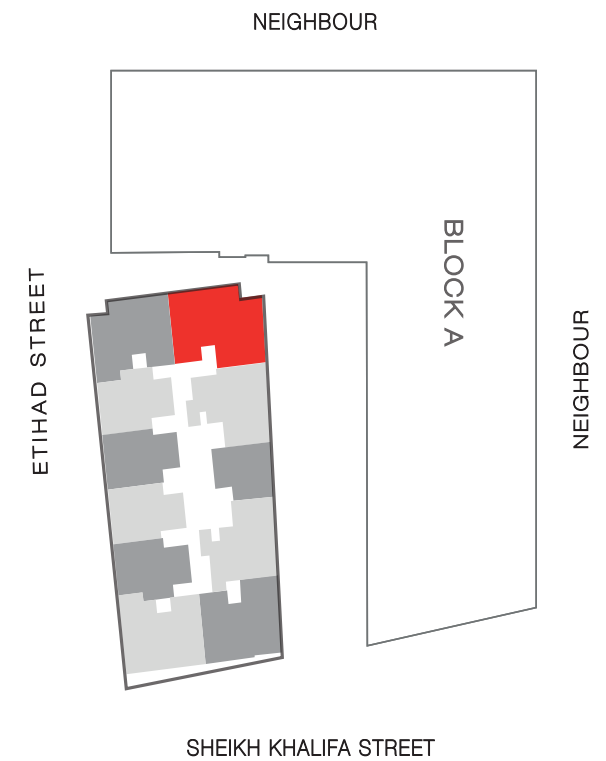
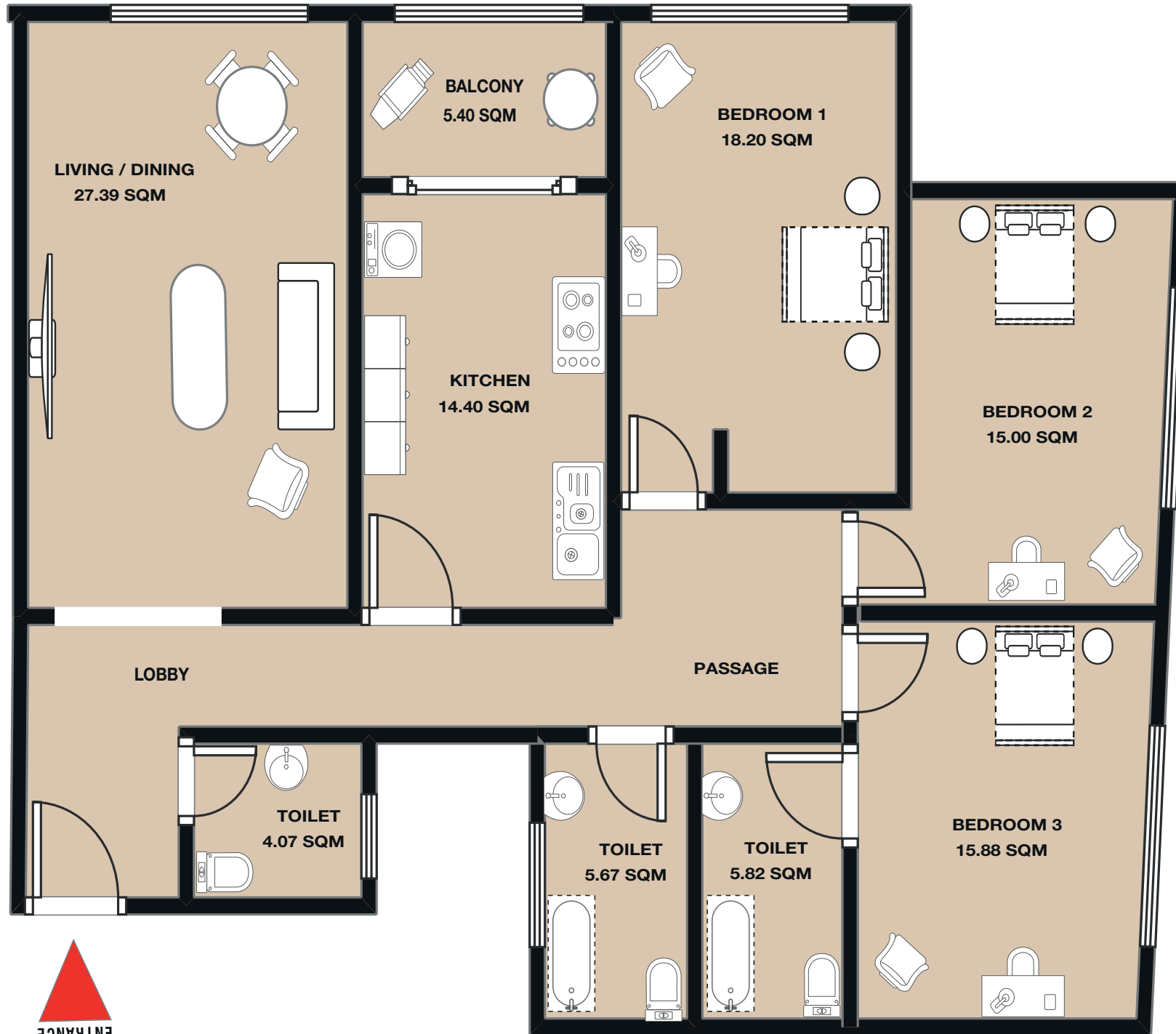
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

03- SERIES

BLOCK - B

شقة 3 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+3حمام

نموذج 03



TOTAL GROSS AREA: 2088.39 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

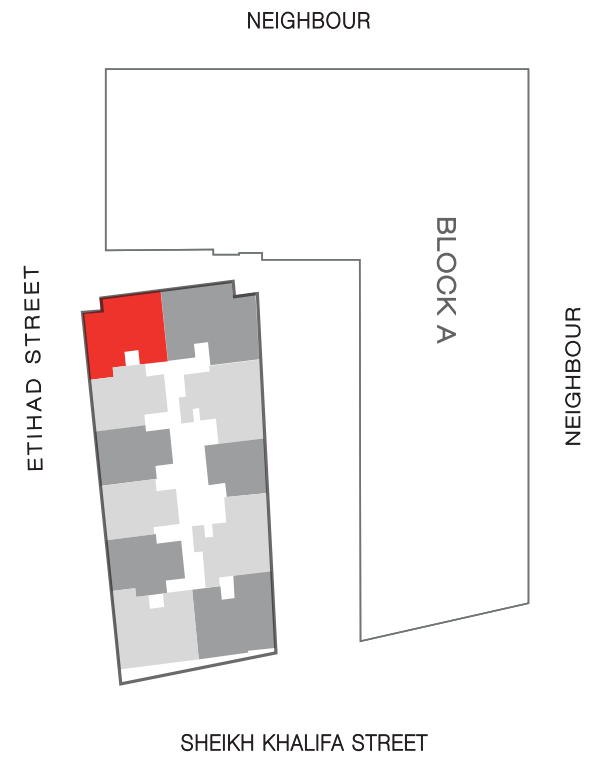
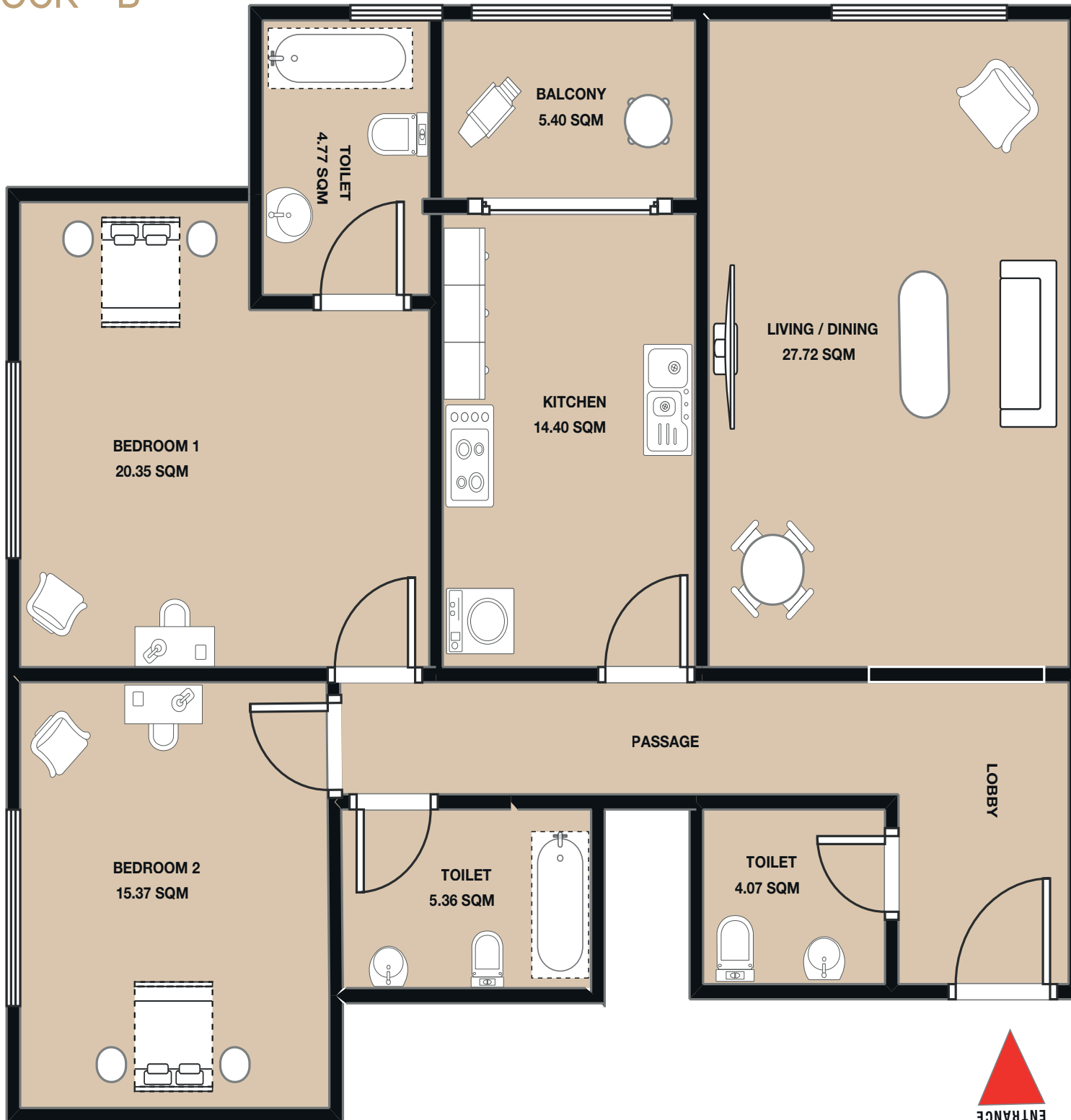
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

04- SERIES

BLOCK - B

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+3حمام

نموذج 04



TOTAL GROSS AREA: 1761.40 SQFT



1 BEDROOM APARTMENT

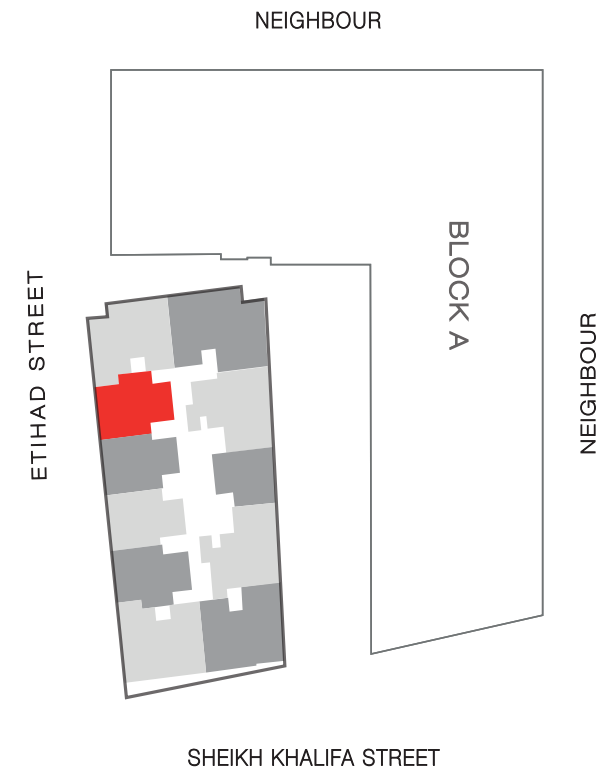
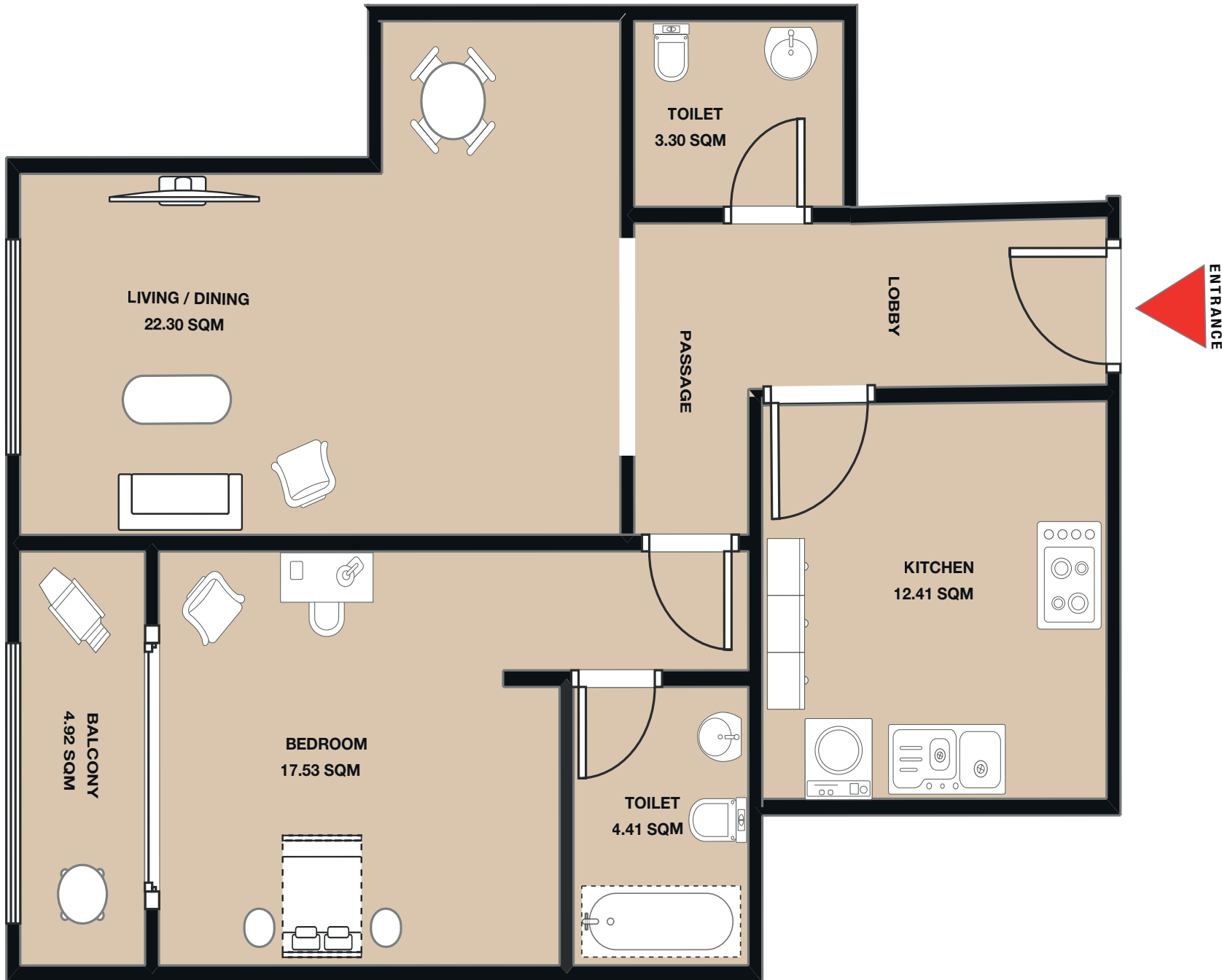
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

05- SERIES

BLOCK - B

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 05



TOTAL GROSS AREA: 1140.32 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

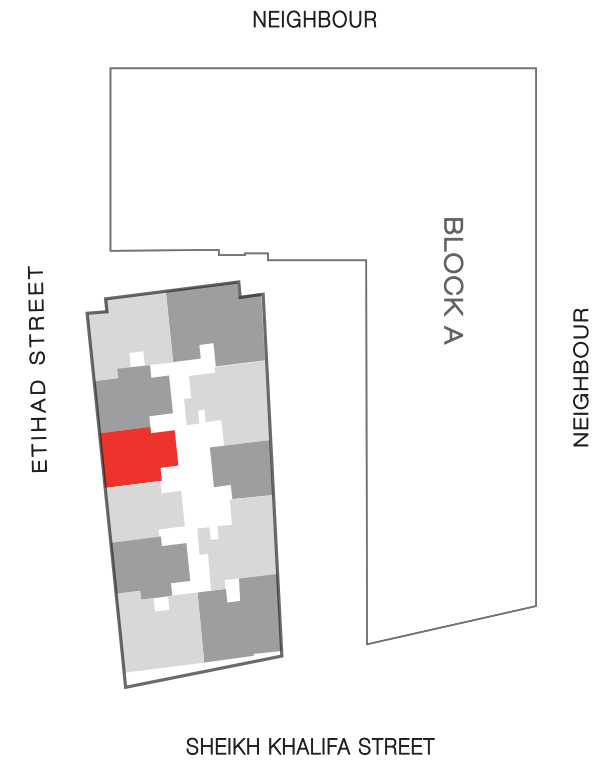
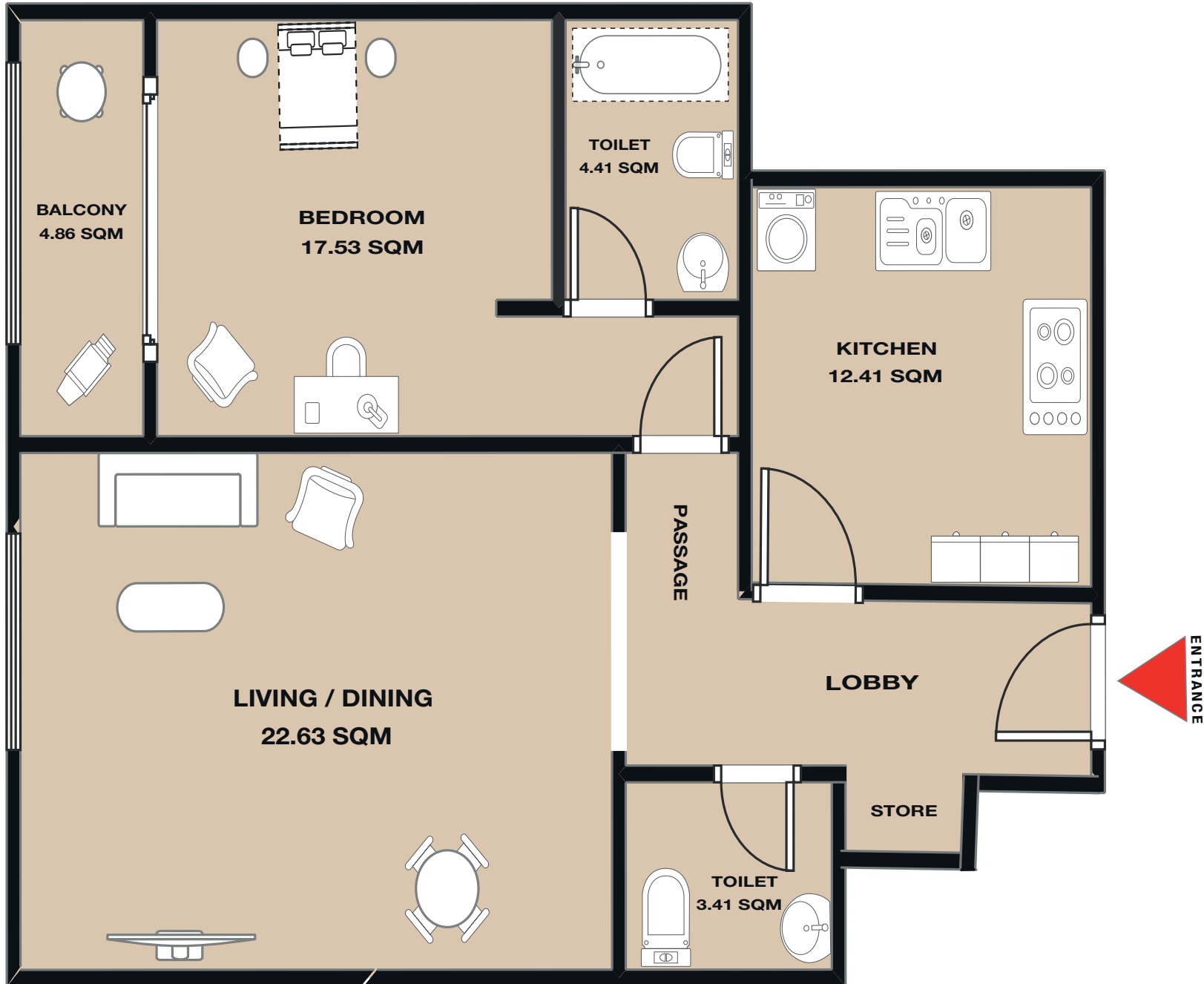
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

06- SERIES

BLOCK - B

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 06



TOTAL GROSS AREA: 1142.09 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

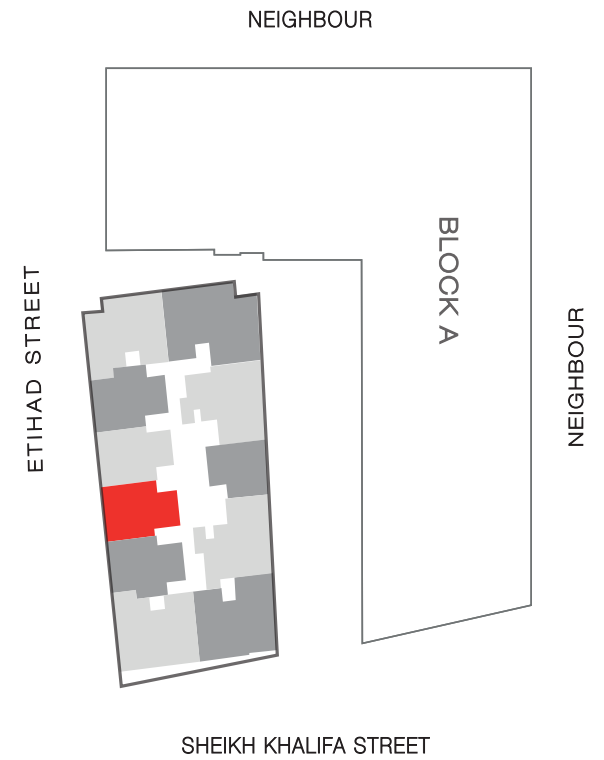
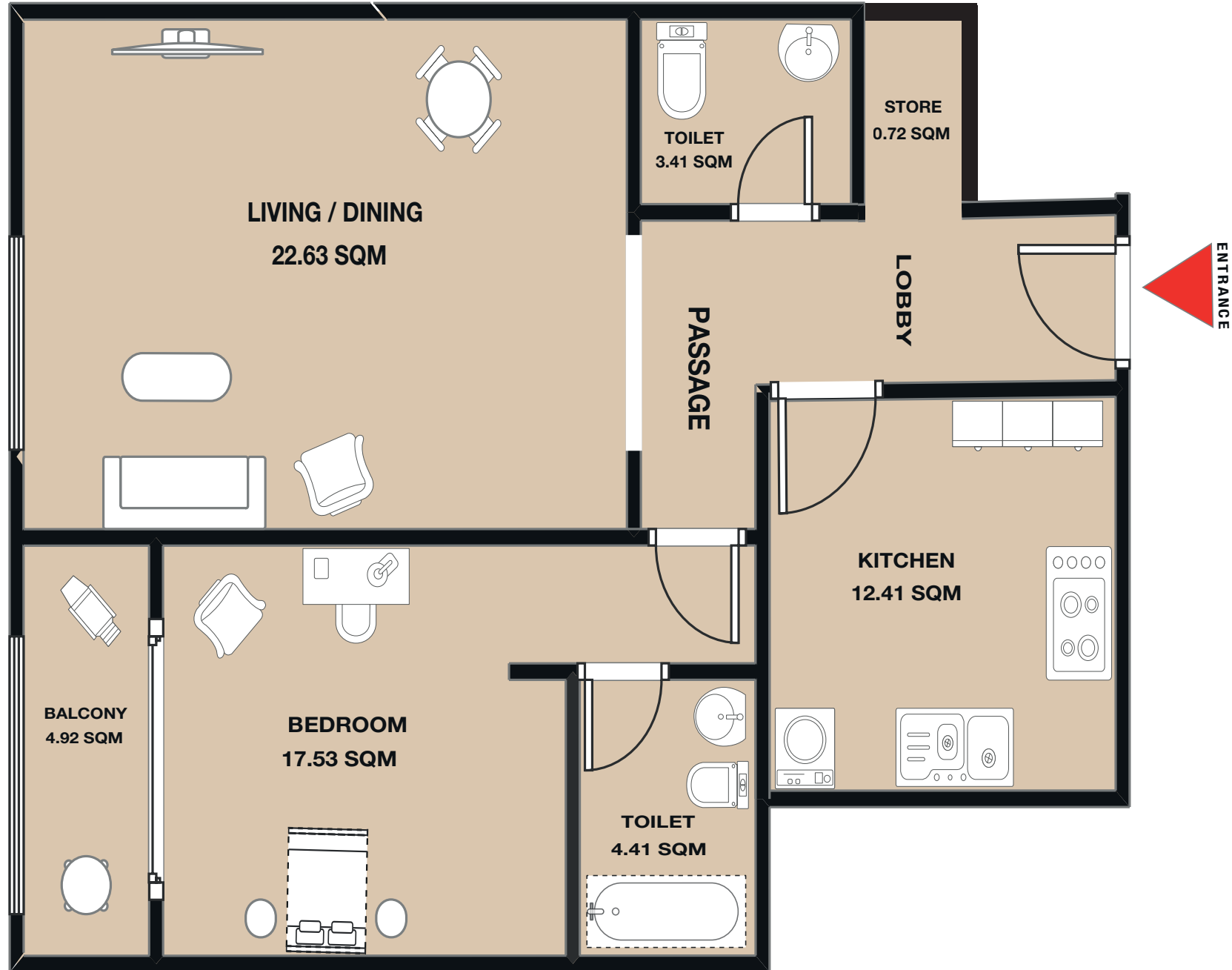
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

07- SERIES

BLOCK - B

شقة غرفة نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+2حمام

نموذج 07



TOTAL GROSS AREA: 1137.19 SQFT

1 BEDROOM APARTMENT

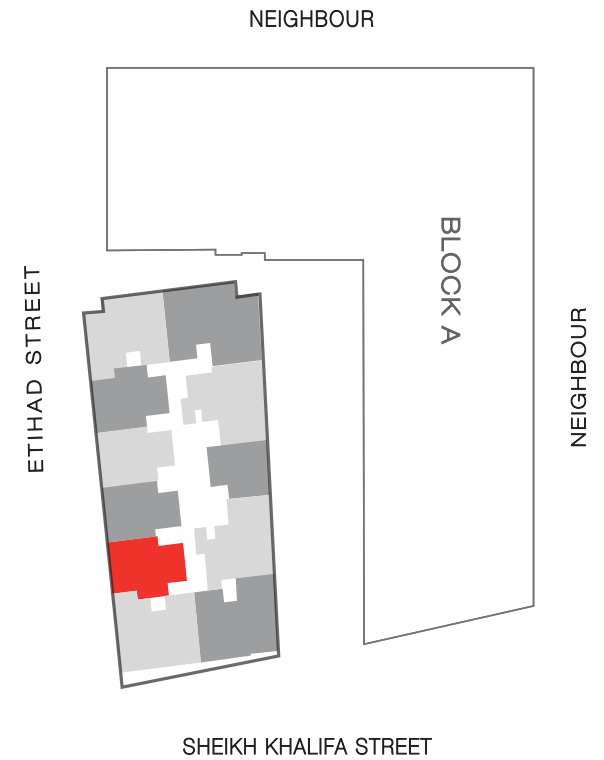
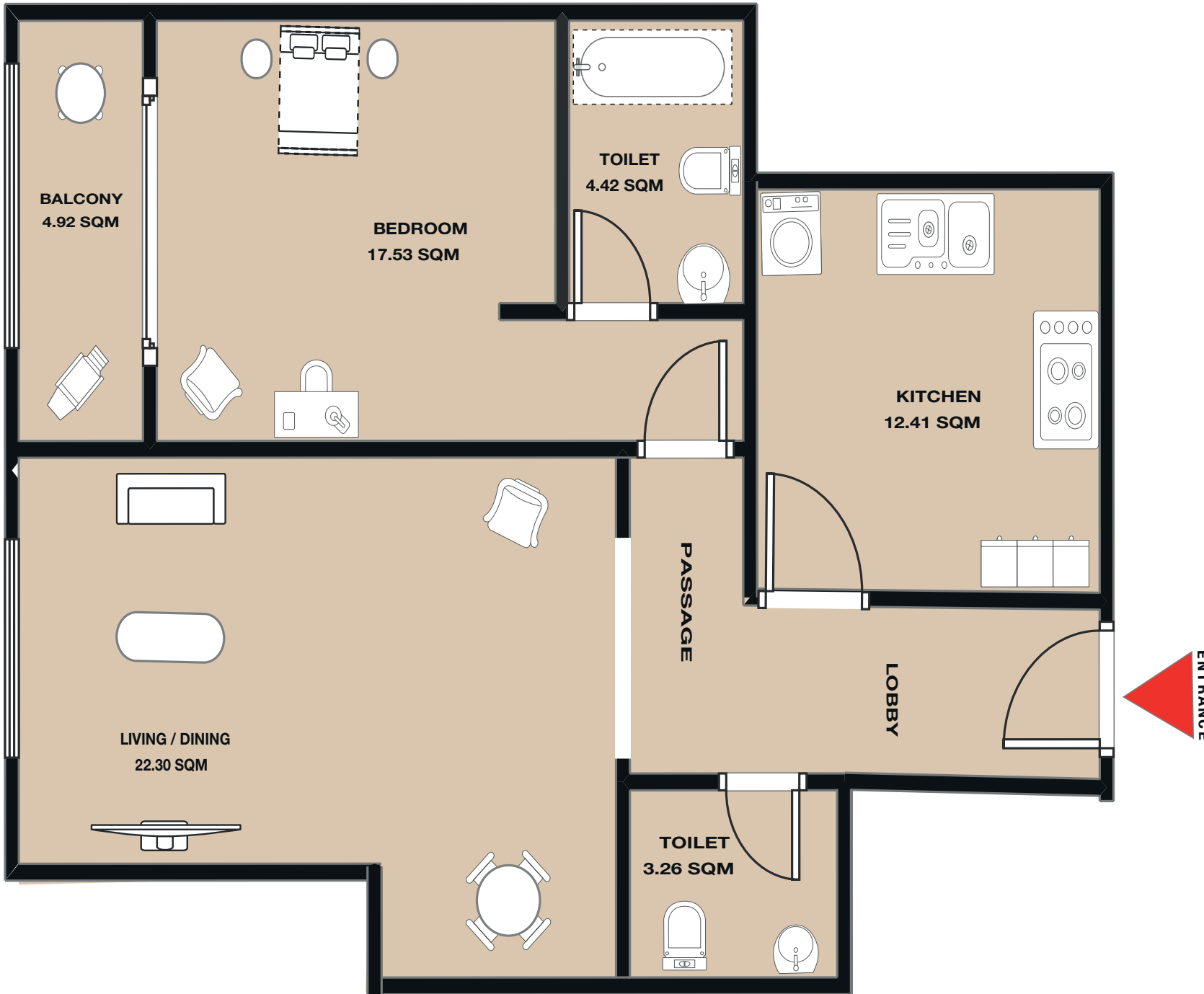
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

08- SERIES

BLOCK - B

شقة غرفة نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+2حمام

نموذج 08



TOTAL GROSS AREA: 1145.21 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

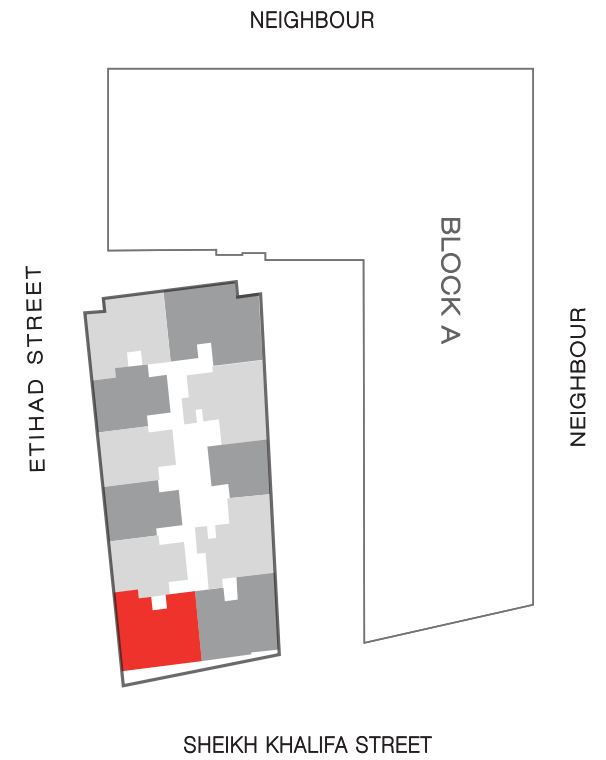
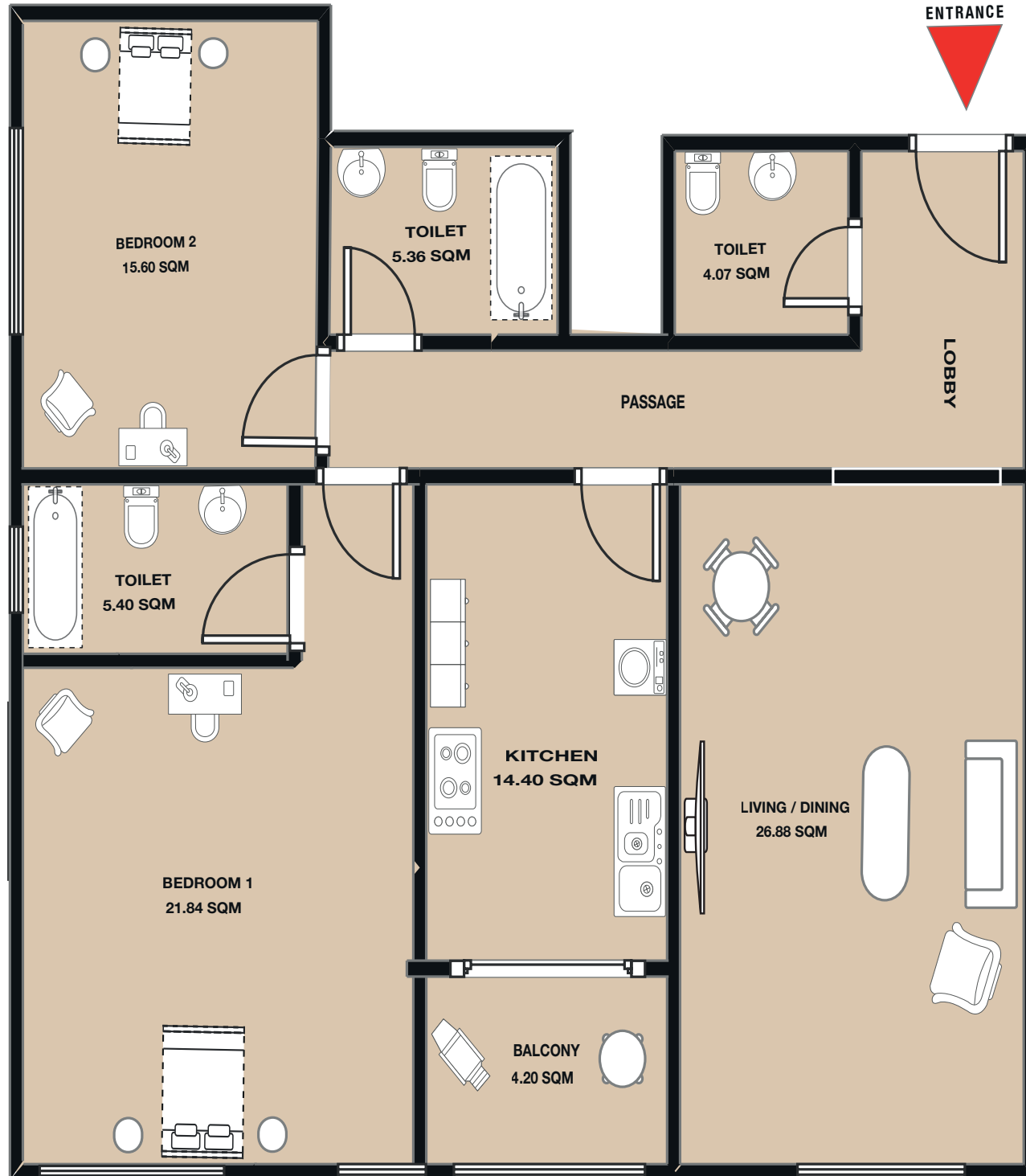
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

09- SERIES

BLOCK - B

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صالة+مطبخ+3حمام

نموذج 09



TOTAL GROSS AREA: 1760.72 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

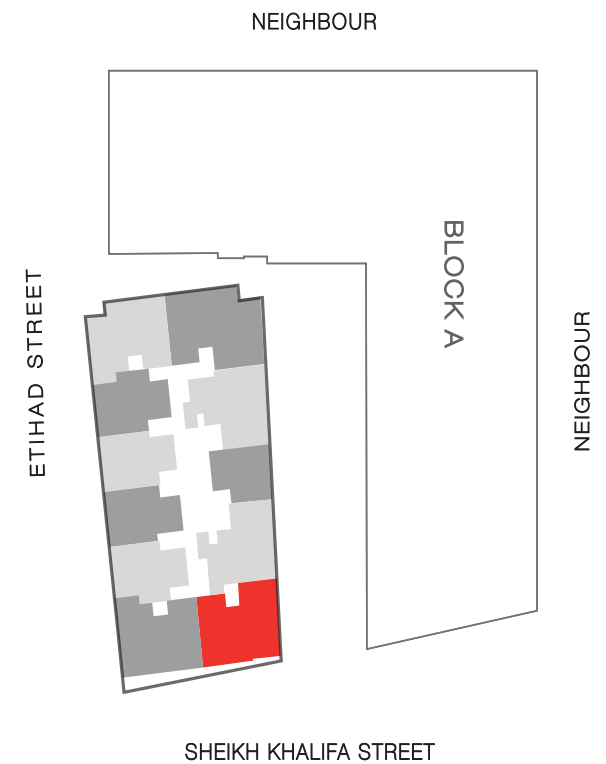
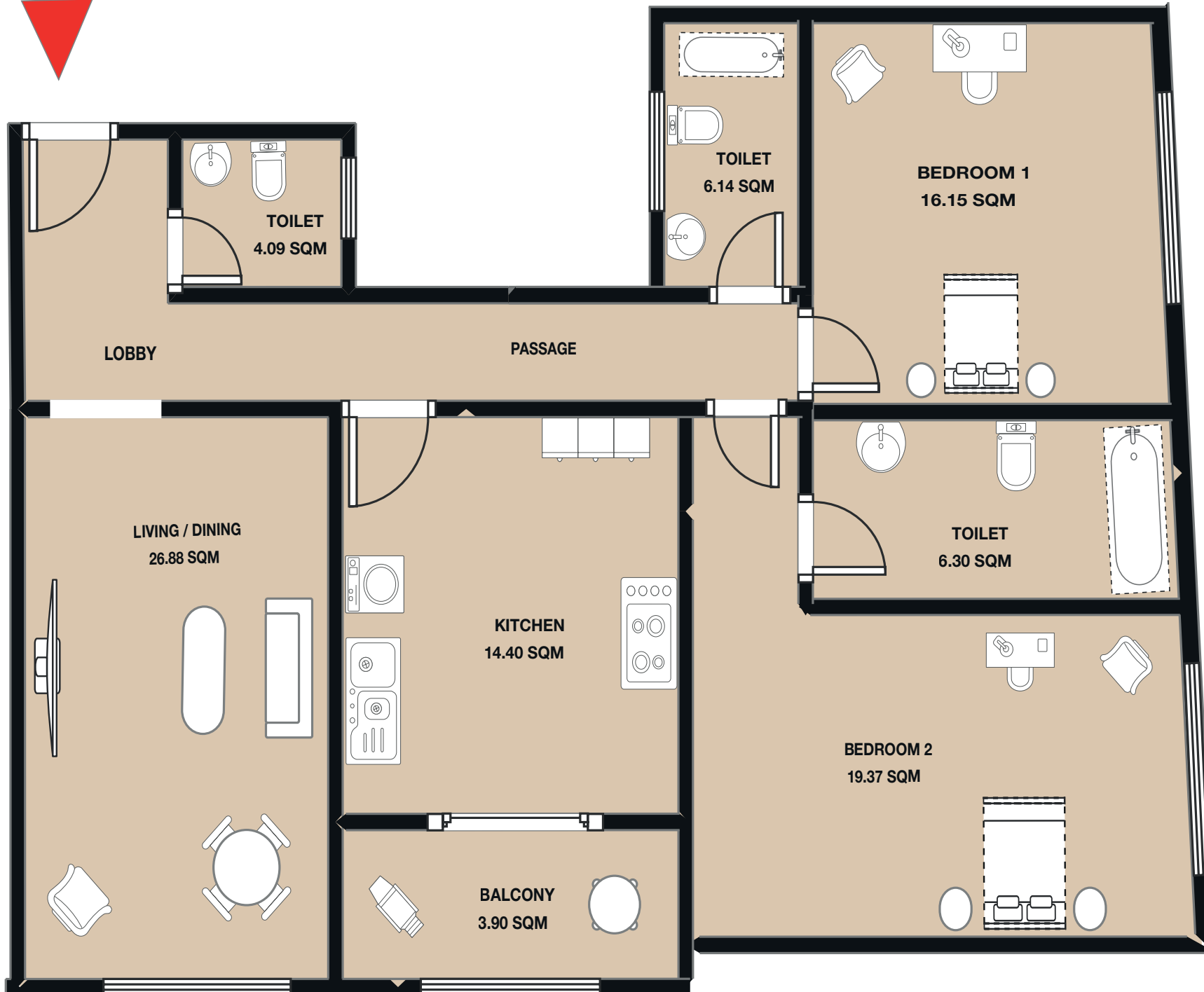
10- SERIES

BLOCK - B

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+3حمام

نموذج 10

ENTRANCE



TOTAL GROSS AREA: 1763.44 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

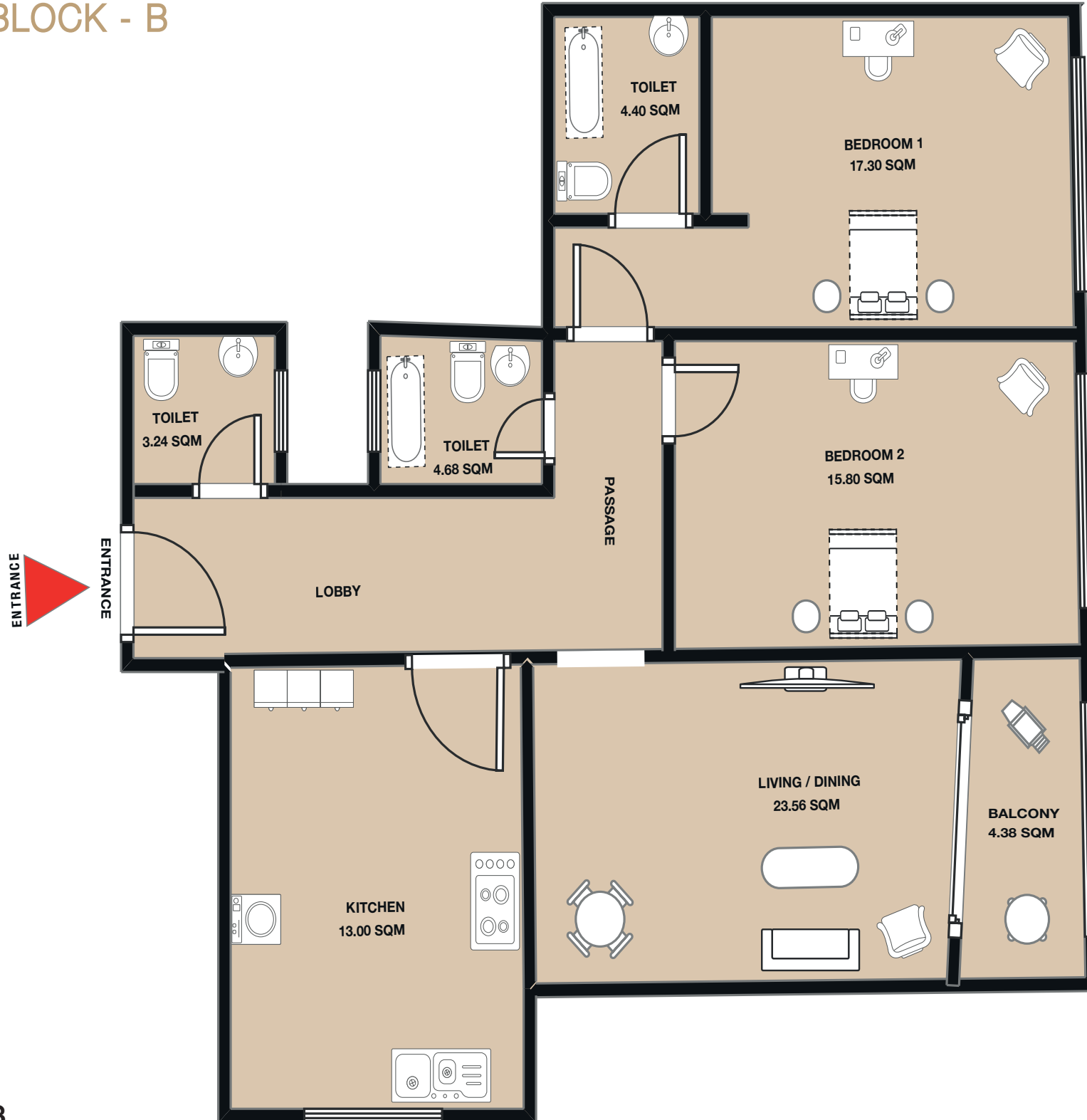
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+3BATHROOM

11 - SERIES

BLOCK - B

شقة 2 غرف نوم
بلكونة+صاله+مطبخ+3حمام

نموذج 11



TOTAL GROSS AREA: 1539.78 SQFT

خطة الدفع

PAYMENT PLANS

0%

DOWN PAYMENT

7

YEARS PLAN

100%

FREEHOLD



REAL ESTATE

Head Office:
Oasis Tower 2, Ground Floor
Sheikh Rashid Bin Saeed Al
Maktoum St, Ajman, UAE

Phone: +971 6 741 4478
Toll Free: 800GJAJM (45256)
Email: info@gjrealestate.ae

Follow Us:     
[\gjrealestate.ae](https://www.gjrealestate.ae)

