



DOĞANIN
EN ŞEHİRLİ
ŞEHRİN
EN DOĞAL HALİ



DNP
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME



DAP









BÜYÜKDERE CADDESİ

- ❖ Bankaların genel müdürlükleri, iş merkezleri ve gökdelenlerin çoğu bu cadde üzerindedir.
- ❖ Caddenin sağında ve solunda hem ekonomik hem de sosyal yaşam tamamen farklı bir manzara ile sergileniyor.
- ❖ Türkiye'nin en önemli akslarından olan **Büyükdere Caddesi Yeni Levent** projesinden yaklaşık 1500 metre yakınlıkta bulunuyor.



BİR ADIMDA ŞEHİR

Levent'in Kalbinde Tüm Mesafeler Kısa

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	7 dakika
Büyükdere Caddesi	2 dakika
İstanbul Teknik Üniversitesi	7 dakika
Kanyon AVM	4 dakika
Zorlu Center	6 dakika
İstinye Park	5 dakika
Vadistanbul AVM	6 dakika
Levent Çarşısı	2 dakika
Belgrad Ormanı	8 dakika
Atatürk Kent Ormanı	7 dakika
Göktürk Göleti Tabiat Parkı	6 dakika
Atatürk Arboretumu	7 dakika
Emirgan Parkı	6 dakika
Etiler Sanatçılar Parkı	4 dakika
Bebek Parkı	7 dakika



İstanbul
Havalimanı

Göktürk

Kemerburgaz

Zekeriyaköy

Belgrad
Ormanı

Maslak

Sarıyer

Yavuz Sultan
Selim
Köprüsü

Liv
Hospital

İstinye
Park
İstanbul
Teknik
Üniversitesi

YENİ LEVENT

Kanyon

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

Şişli

Beşiktaş

15 Temmuz
Şehitler
Köprüsü

Ataşehir

Avrasya
Tüneli

TEM

METRO YANIBAŞINIZDA

- ❖ Metroya yürüme mesafesinde konumlanan Yeni Levent'te tüm ihtiyaçlarınıza derseniz yürüme mesafesinde derseniz trafiğe girmeden metro yoluyla ulaşabilirsiniz.



SAĞLIKLI EVLER ŞİMDİ LEVENT'İN KALBİNDE

- ❖ Sağlıklı Evler konseptinin yaratıcısı DAP Gayrimenkul Geliştirme imzasıyla hayata geçen projede, sağlık yine olması gerektiği gibi ön planda.
- ❖ DAP Gayrimenkul, pandeminin yaşamlarımızda yarattığı değişimle **“Sağlıklı Evler”** konseptini hayata geçirdi. Sağlık kurulunun önerilerini esas alarak tasarlanan Yeni Levent'te bu vizyonla geliştirildi.



ŞEHİRDE COUNTRY HAYATI LEVENT'E GELİYOR

- ❖ Şehir merkezinin uzağında görmeye alışık olduğumuz country yaşam biçimi, az katlı mimarinin doğayla iç içe uygulanması yıllar sonra ilk defa şehrin merkezinde.
- ❖ Konut sektöründe ilkleri gerçekleştiren, sektörüne yenilik ve vizyon katan DAP Gayrimenkul Geliştirme, bu kez sizleri Levent'in kalbinde, yemyeşil bir doğal yaşama davet ediyor.



ŞEHİRDE COUNTRY HAYATI NASIL OLMALI ?



01

SAĞLIKLI EV OLMALI

02

ŞEHİRİN MERKEZİNDE VE ÇOK KÖKLÜ BİR SEMTTE YER ALMALI

03

DOĞAYI VE ŞEHİRİ KÜLTÜR SANAT MODA EĞLENCEYLE MÜKEMMEL ŞEKİLDE HARMANLAMALI

04

MERKEZİ İŞ ALANLARI VE İŞ DÜNYASI İLE İÇ İÇE OLMALI

05

YÜRÜME MESAFESİNDE TÜM İHTİYAÇLARI SUNMALI

1) Sağlıklı Ev Olmalı

Yeşilliklerle çevrili, doğayla nefes alan, az katlı ve sağlıklı ev kriterlerine uygun şekilde tasarlanmalı.



SAĞLIKLI EV NASIL OLUR?

- 1** **Balkonludur**
Geniş bir balkona sahiptir. Mümkünse geniş bir teras veya bahçesi vardır.
- 2** **Merdivenle çıkılabilecek yüksekliktedir**
Az katlıdır ve yatay mimari anlayışıyla dizayn edilmiştir.
- 3** **Korunun yanı başındadır**
Bir kuru, geniş yeşil alan veya ormana komşudur.
- 4** **Havalandırma sistemi sağlık kriterlerine uygundur**
Her dairenin havalandırma sistemleri, koronavirüs sürecindeki sağlık kriterlerine uygun tasarlanmıştır.
- 5** **Depreme dayanıklıdır**
Son deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiştir.

2) Şehrin Merkezinde ve Çok Köklü Bir Semtte Yer Almalı

Şehrin en önemli noktalarından birinde, zengin geçmişi, kültürel atmosferi ve ayrıcalıkları ile kent hayatı için vazgeçilmez olmalı



Levent Sporcular Parkı

3) Doğayı ve şehri kültür sanat moda eğlenceyle mükemmel şekilde harmanlamalı

Bir yanda tabiatın yenileyici ruhu,diğer yanda kent hayatının kültür sanat moda ve eğlence ile hem yeşili hem de şehri özgürce yaşatabilmeli.



4) Merkezi iş alanları ve finans dünyası ile iç içe olmalı.

İş dünyasının kalbi ve merkezi iş alanı olarak kabul edilen bölgeye yürüme mesafesinde olmalı.



5) Yürüme Mesafesinde Tüm İhtiyaçları Sunmalı

İş merkezlerinden kültür sanata, eğitimden sağlığa, alışverişten eğlenceye, hem site içerisinde hem dışında aradığınız her şey sadece birkaç adımda yer almalı.



İSTANBUL'UN GÖZ BEBEĞİ LEVENT'İN HİKAYESİ

- ❖ Levent semtinin hikayesi İstanbul'daki çoğu yerleşim yerine göre çok daha eskiye dayanır.
- ❖ 1780'li yıllarda padişah I.Abdülhamid, bugünkü Büyükdere Caddesi'nin doğusunda bulunan bölgeyi Kaptan-ı Derya Cezayirli Hasan Paşa'ya verir.
- ❖ O zamanki deniz askerlerine levend dendiği için bu topraklar da Levend Çiftliği adıyla anılmaya başlar.



ÖRNEK KENTLEŞME MODELLERİNDEN BİRİ: LEVENT

- ❖ 1949 yılında belediye 100 hektarlık Levent Çiftliği'nin bulunduğu alanı Emlak Bankası'na konut yapımı için devreder.
- ❖ Amaç, modern altyapıya sahip bir yaşam alanı oluşturmaktır.
- ❖ Buna uygun olarak semt içinde çarşı, okul, cami, sağlık ocağı gibi yapı ve alanlar oluşturulur.



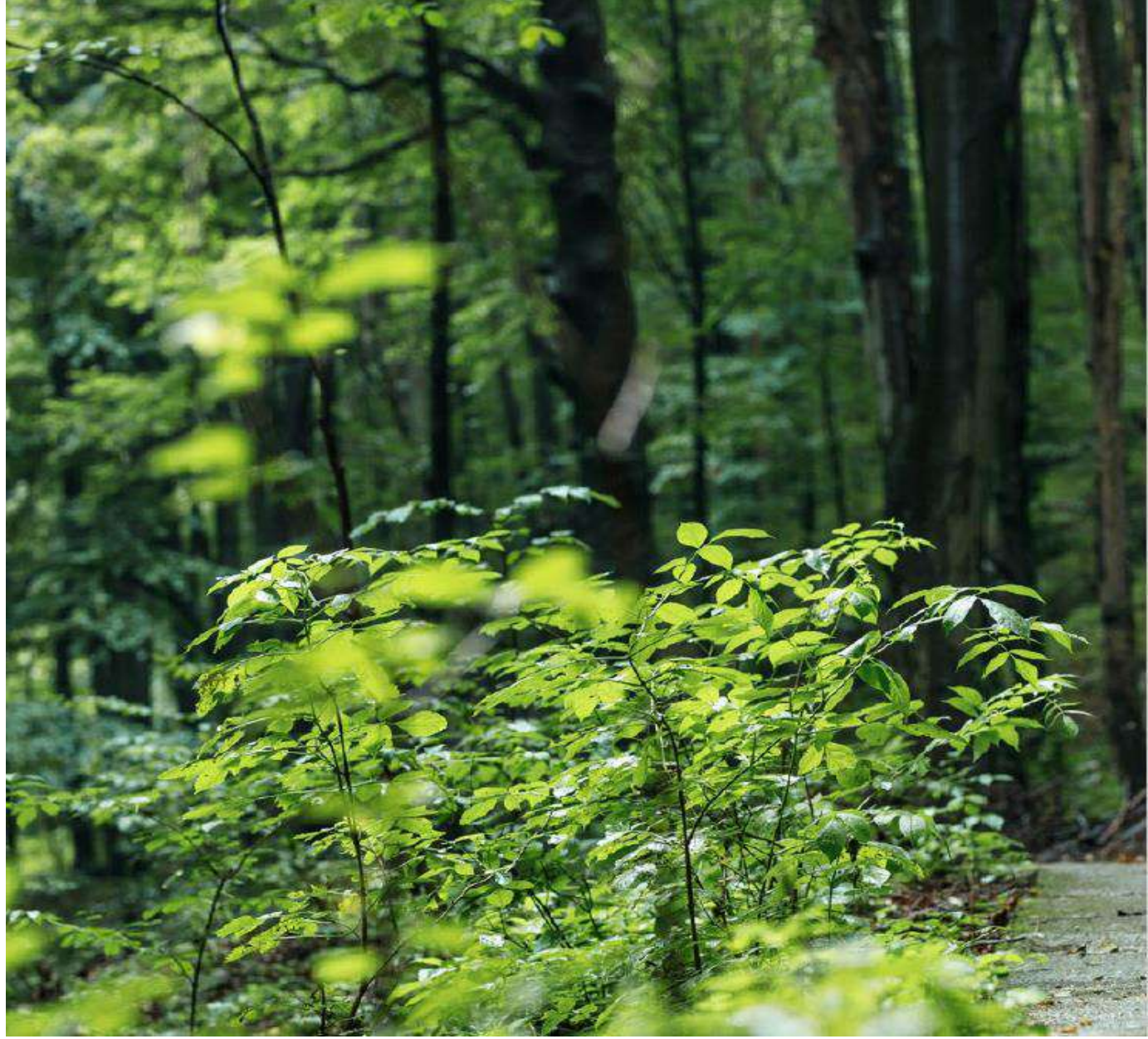
LONDRA'DAN İLHAM ALAN BİR YAŞAM STİLİ

- ❖ Şehirde Country hareketi ilk olarak İngiltere'nin başkentinde doğdu. Bütün dünyanın ilgisini çekip hızla yayılırken şehirlerin şehri İstanbul da bu yeni yaşam konseptinin duraklarından biriydi.
- ❖ Levent bölgesi ise İstanbul'da bu anlayışın ilk örneklerinden biriydi..



YARIM ASIRLIK 35 BİN AĞAÇ

- ❖ Mimar Kemal Ahmet Aru ve Rebii Gorbon tarafından projelendirilen 1.Levent 1950, 2.Levent 1951, 3.Levent 1952-53, 4.Levent ise 1956-57 yılları arasında inşa edilmiş, inşa sırasında 35 bin yetişkin ağaç dikilmiştir.
- ❖ Bu ağaçların **30 bini** hala Levent bölgesinde bulunmaktadır.



İŞ YAŞAMININ YÜKSELİŞİ

- ❖ 1995 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın bölgeye taşınması İMKB'ye yakın olmak isteyen, banka-finans sektörünün Zincirlikuyu-Maslak-Büyükdere aksına kaymasını hızlandırmış, finans dünyasının kapsadığı bütün kurum ve kuruluşlar bu aksa gelmiştir.
- ❖ 2000'li yıllarda ise aks; uluslararası bir finans merkezi olması durumuna ek olarak, yüksek katlı lüks konut örneklerine, alışveriş merkezleri ve plazalara ev sahipliği yapmaya başlamıştır.



LEVENT'İN SANAT MERKEZİNE DÖNÜŞÜMÜ

- ❖ Levent'te garaj ve oto tamir atölyesi olarak kullanılan geniş mekânlar sanat galeri ve merkezlerine dönüşmeye başladı.
- ❖ Birbirinden ünlü sanat galerilerinde gerçekleşen şehrin en iyi sanat etkinliklerine bir adım mesafede olarak şehrin tüm dinamiklerini aynı anda yaşayabilirsiniz.
- ❖ Fuu Art Work, Adas Sanat Merkezi, Summart Sanat Merkezi, Kültürel Performaning Arts kültür sanat ve performans merkezleri, her ay yenilenen programlarıyla sanatın ve eğlencenin tüm renklerini sizlerle buluşturuyor.





50 BİN M² KORUYA KOMŞU

Yeni Levent'le iç içe yaklaşık 50.000 m² içerisinde okulda olan koru alanı yer alıyor. İç içe olduğunuz yaklaşık 50 bin metrekarelik yeşil alanda keyif ve güvenle vakit geçirecek, sabahları sessizliğin içinde huzurla yoga ve pilates yapabilecek, çiçeklerle bezeli yürüyüş yollarını adımlayacak, doğanın içinde dinlenme alanlarında kitabınızı okuyabileceksiniz



YAKLAŞIK 3 FUTBOL SAHASI BÜYÜKLÜĞÜNDE YEŞİL ALAN YENİ LEVENT'TE

- ❖ Yeni Levent'in yaklaşık 3 futbol sahası büyüklüğündeki peyzaj alanında ağaçların arasında spor yapmak, yürüyüşe çıkmak bedenlen olduğu kadar zihnen de yenilenmenizi sağlayacak.





- | | | | |
|---|---------------------------|----|----------------------|
| 1 | Yüzme Havuzu | 10 | Cam Ev |
| 2 | Yansımaya Havuzu | 11 | Dinlenme Alanı |
| 3 | Çocuk Yüzme Havuzu | 12 | Oturma Basamakları |
| 4 | Nilüfer Havuzu | 13 | Engelsiz Erişim Aksı |
| 5 | Gölet | 14 | Site Giriş ve Çıkışı |
| 6 | Oyun Alanı | 15 | Otopark Girişi |
| 7 | Koru Dinlenme Alanları | 16 | Sosyal Tesis |
| 8 | Tematik Bahçe | | |
| 9 | Meyvelik/ Vitamin Bahçesi | | |



VİLLA KONFORUNDA TERASLAR

❖ Daire büyüklüğünde teraslarla donatılan Teras Villalar sayesinde Belgrad Ormanı'ndan gelen oksijen dolu rüzgarlar, her yeni güne zinde uyanmanızı sağlayacak.



VİLLA KONFORUNDA BAHÇE YAŞAMI

❖ Villa konforunda bahçeli evinizde çocuklarınızla birlikte vakit geçirirken size de bu özgürlüğün tadını çıkarmak kalıyor.



LEVENT'İN KALBİNDE DOĞA İÇİNDE YEŞİL KUŞAK

- ❖ Yeşil Kuşak, şehrin negatif etkileri ve doğa arasına görünmez bir çizgi çekiyor.
- ❖ Yeni Levent projesi çevresine oluşturulan doğal yaşam hattı da siz sevdiklerinizle doğanın keyfini çıkarırken, şehrin merkezinde olmanıza rağmen, gürültü, stres ve trafikten uzak kalmanızı sağlıyor.



KUŞ SESLERİYLE SPOR YAPMAK GİBİSİ YOK

- ❖ Burada, iyi hissetmeniz için her şey düşünüldü. Yemyeşil korunun ve capcanlı bir peyzajın içerisinde günleriniz hiç olmadığı kadar mutluluk dolacak. İş yerinizden evinize kolayca ulaşın, bu harika dünyanın içinde kuş sesleriyle günün stresinden kolayca arınabileceksiniz.



VİTAMİN BAHÇELERİ

- ❖ Yeni Levent'in içinde yer alacak vitamin bahçelerinde çeşit çeşit meyveyi, mevsiminde ve taze tüketerek yıl boyu bağışıklığınızı yüksek tutabileceksiniz



BURADA ÇOCUKLAR,HEM MUTLU HEM SAĞLIKLI

- ❖ Yeni Levent'te çocuk olmak, toprağa dokunarak, yemyeşil çimlerin üzerinde oynamak demek.
- ❖ Gerçek bahçelerde sebze meyvelerin nasıl yetiştiğine tanık olmak,hayatı telefon ekranından değil, yaşayarak öğrenmek demek.
- ❖ Meyve ağaçlarıyla,çiçeklerle, kuşlarla, sincaplarla dolu bu yaşam alanı, çocuğunuza da iyi gelecek



DİLEDİĞİNİZ HER ŞEYE **BİR ADIMDA** ULAŞACAĞINIZ
ŞEHİRDE COUNTRY HAYATI
ŞİMDİ LEVENT'İN KALBİNDE.

Bir adımda



DOĞA

Bir adımda



MODA

Bir adımda



ALIŞVERİŞ

Bir adımda



MANZARA

Bir adımda



LEZZET

Bir adımda



SANAT

Bir adımda



ŞEHİR

Bir adımda



İŞ DÜNYASI

Bir adımda



EĞLENCE

Bir adımda



HUZUR

Bir adımda



TARİH

Bir adımda



SAĞLIK

İSTANBUL'UN EN PRESTİJLİ AVM'LERİ YÜRÜME MESAFENİZDE

- ❖ Şehrin en merkezi noktalarından biri olan Levent, İstinye Park'tan Zorlu'ya İstanbul'un en prestijli AVM'lerinin kesişim noktası konumunda.
- ❖ Tüm ihtiyaçlarınıza yürüme mesafesindeki Yeni Levent'te hem şehrin capcanlı lokasyonlarının yakınında hem de kalabalıktan uzaktasınız.





BİR ADIMDA LEZZET

Şehrin En İyi Restoranları Bir Adım Mesafenizde

- ❖ Dünyaca ünlü cafe ve restoranlar, birbirinden ünlü şeflerin yorumuyla bölgenin öne çıkanları arasında yerini alıyor.
- ❖ Birbirinden farklı **lezzetlere bir adımda ulaşabileceğiniz** Şans Restaurant, Sunset, Serafina, Papermoon, Da Mario, Venge, La Scarpetta, Nusret, 29, Villa Emma gibi enfes restoranlara, dünyanın dört bir yanından en lezziz tarifler, birbirinden seçkin cafe'ler eşlik ediyor.



BİR ADIMDA SANAT BİR ADIMDA EĞLENCE

Kültür Sanat Aktiviteleriyle Her Gününüz Dolu Dolu

- ❖ Şehrin en iyi sanat etkinliklerine bir adım mesafede olarak şehrin tüm dinamiklerini aynı anda yaşayabilirsiniz.
- ❖ Konserler, sergiler, tiyatrolar, galalar ve daha niceleri...
- ❖ Hemen bir adım yakınızdaki İş Sanat Kültür Merkezi ve Zorlu Psm her ay yenilenen programlarıyla sanatın ve eğlencenin tüm renklerini sizlerle buluşturuyor.



BİR ADIMDA MODA

Dünyanın En Prestijli Markaları Bir Adım Mesafenizde

- ❖ Şehrin en gözde alışveriş merkezleri, birbirinden ünlü mağazalar, sanatçıların konsept butiklerine yürüme mesafesinde olacağınız Yeni Levent'te modanın ritmini yakından duyacaksınız.
- ❖ Dünyanın prestijli markaları, modanın en yeni trendleri sadece bir adım ötenizde.



BİR ADIMDA DOĞA BİR ADIMDA MANZARA

Şehrin Tüm Yeşilleri Bir
Adım Mesafenizde

- ❖ Göz alabildiğine Belgrad Ormanı manzarası sunan Yeni Levent'te dilerseniz peyzajındaki yemyeşil alanlarına dilerseniz Atatürk Kent Ormanı, Fatih Ormanı ya da Belgrad Ormanı'na kolayca ulaşabilir, ormanın yenileyici gücünü ruhunuzda hissedebilirsiniz



BELGRAD ORMANI

- ❖ Kuş sesleri eşliğinde sağlıklı yaşayıp dilerseniz proje içerisinde, dilerseniz Belgrad Ormanı'nda sporunuzu yapabilir şehrin merkezinde ama şehrin gürültüsünden uzakta temiz havayı doyasıya içinize çekebilirsiniz.



ATATÜRK KENT ORMANI

- ❖ Şehrin merkezindeki Fatih Ormanı Tabiat Parkı ve Atatürk Kent Ormanındaki renk harmonisine Yeni Levent'ten kolayca ulaşabilir, ormanın yenileyici gücünü hissedebilirsiniz.
- ❖ Burada her an karşınıza bir karaca ve ceylan çıkabilir.



FATİH KENT ORMANI

- ❖ Yeni Levent'ten kolayca ulaşabileceğiniz Belgrad Ormanı ve Fatih Ormanı'nda yaklaşık 200 kuş türü yer almaktadır.
- ❖ Göçmen kuşların en önemli güzergahlarından olan bu ormanlık alandan bir yıl içinde yaklaşık 800.000 kuş süzülerek göç etmektedir.
- ❖ Bir yanda ispinozların büyüleyici sesini dinlerken, bir yanda leylek veya yaban kazı sürüsünün göç edişine tanıklık edebilirsiniz.







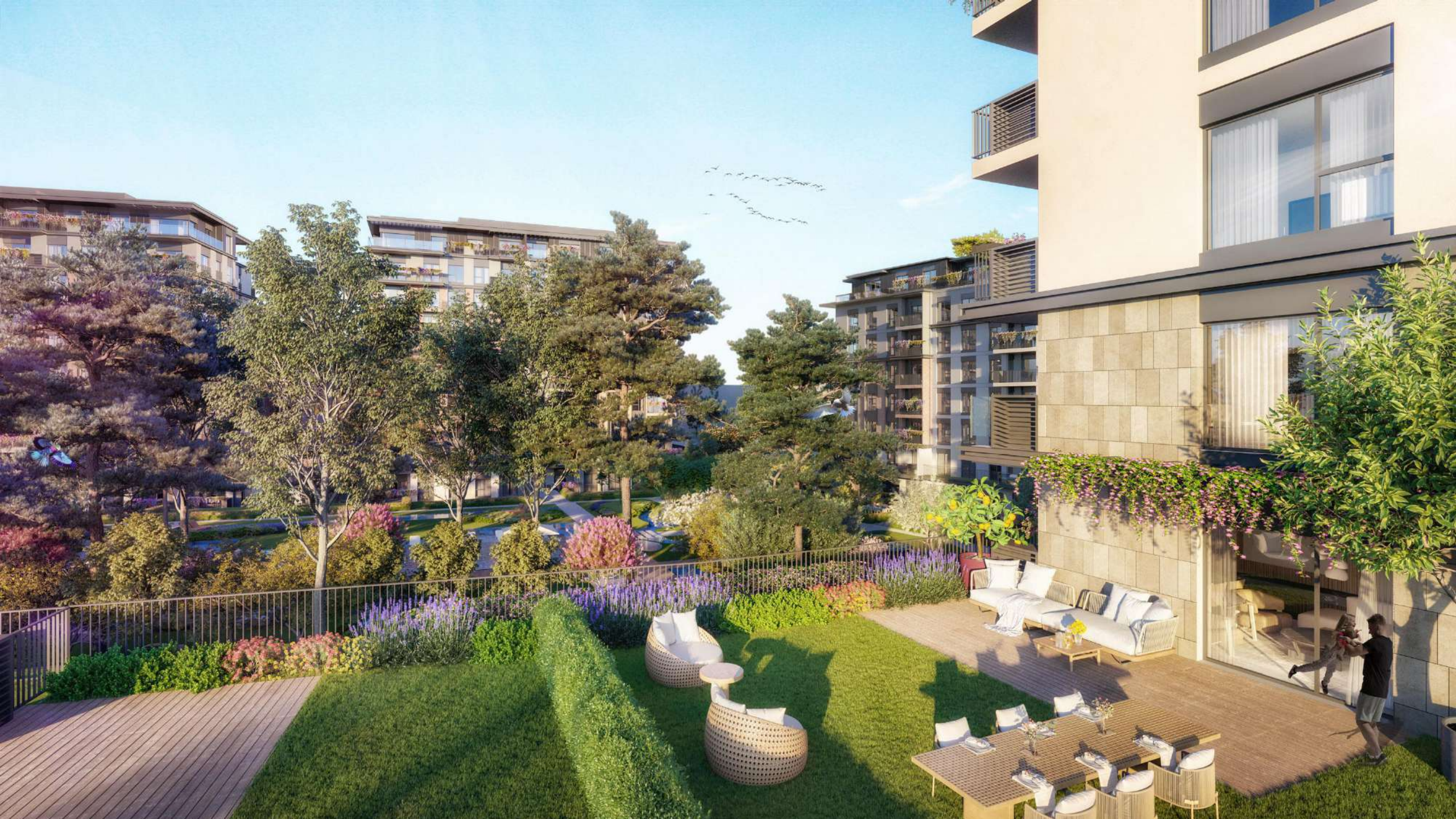


















HERBIA



































C BLOCK







B-BLOK















