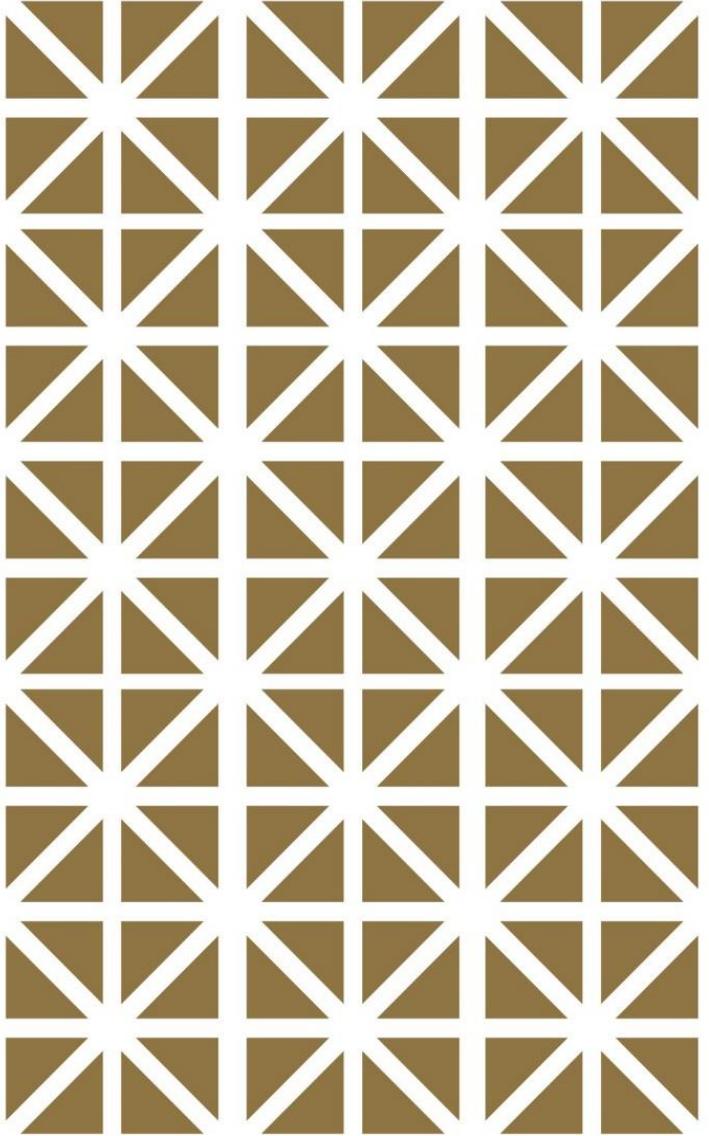


ORCHARD

by

Isatis Construction Group



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



- ❖ ORCHARD by ISATIS расположен на Северном Кипре, в районе Yeniboğaziçi, где золотые пески Средиземного моря граничат с историческими памятниками IV-V веков до н.э.
- ❖ 1 км до песчаного пляжа
- ❖ 8 км до Фамагусты (центр города)
- ❖ 6 км до медицинских учреждений
- ❖ 6 км до Восточно-Средиземноморского Университета
- ❖ 2 км до школы и детского сада Ближневосточного Университета
- ❖ 4 км до руин античного города Саламис
- ❖ 40 км до аэропорта Эрджан

ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В YENIBOĞAZIÇI



- ❖ Рестораны и бары
- ❖ Супермаркеты и пекарни
- ❖ Школа и детский сад Ближневосточного Университета
- ❖ Пятизвёздочный отель Salamis Bay
- ❖ Песчаные, обустроенные пляжи
- ❖ Аптека
- ❖ Салон красоты
- ❖ Почта
- ❖ Заправка и автомобильная мастерская
- ❖ Футбольное поле
- ❖ Отделение банка и банкомат
- ❖ Муниципалитет Yeniboğaziçi
- ❖ Руины античного города Саламис
- ❖ Монастырь Апостола Варнавы

ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД БЛИЖНЕВОСТОЧНОГО УНИВЕРСИТЕТА

- ❖ Большое внимание к квалифицированному языковому образованию
- ❖ «Двухязычное» обучение в сотрудничестве с Cambridge University Press
- ❖ Программа компьютерных экзаменов International Lower Secondary (ILS), а также учебная программа по математике и естественным наукам экзаменационных центров Pearson-Edexcel, которые являются одними из самых престижных экзаменационных центров
- ❖ Спортивные залы, художественные мастерские, музыкальные классы, танцевальные залы и многое другое.

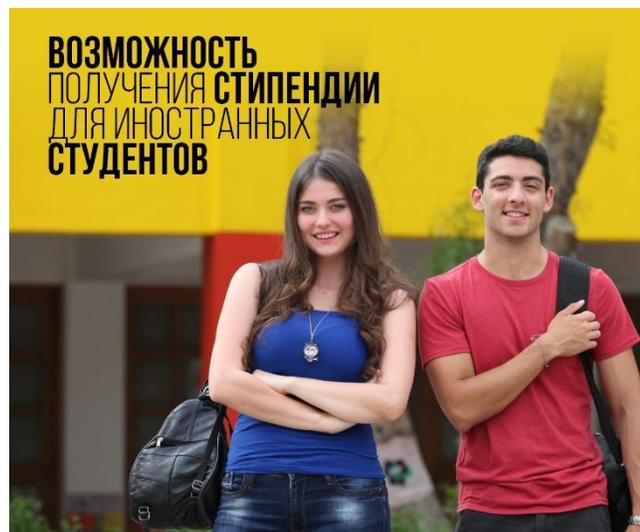


ВОСТОЧНО СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

- ❖ Восточно-Средиземноморский Университет (ЕМУ) является первым государственным университетом Кипра
- ❖ ЕМУ предоставляет высшее образование по многочисленным программам аккредитованных Советом Высшего Образования Турции (YÖK).
- ❖ ЕМУ предлагает качественное образование по 108 программам Бакалавриата, а также 96 программам Магистратуры и Докторантуры на 12 факультетах и 4 школах.
- ❖ При ЕМУ открыта Подготовительная Школа Иностранных Языков.
- ❖ ЕМУ имеет спортивные, социальные и культурные площадки, международную аккредитацию и его выпускники получают диплом признанный во всем мире.



Eastern
Mediterranean
University
"For Your International Career"



ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- ❖ Месторасположение: Yeniboğaziçi, Северный Кипр
- ❖ Общая площадь комплекса: более 70 000 м².
- ❖ ORCHARD – это современный жилой комплекс, разработанный и спроектированный компанией Isatis Construction для комфортной жизни в тихом районе недалеко от большого города. Непосредственная близость к лучшим песчаным пляжам придаёт этому комплексу особую привлекательность.
- ❖ ORCHARD – это сочетание современной архитектуры с инновационным ландшафтным дизайном, в окружении фруктовых садов. Каждая терраса может стать собственным садом, местом для чтения или вечеров на свежем воздухе в компании друзей.
- ❖ Уютные апартаменты и виллы подходят как для постоянного проживания всей семьей, так и для аренды на время отпуска.



ISATIS ORCHARD



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



- ❖ Крытый и открытые бассейны
- ❖ Детская площадка
- ❖ Детские бассейны
- ❖ Спортивный зал
- ❖ Теннисный корт
- ❖ Сауна
- ❖ Ресторан
- ❖ Детский клуб при ресторане
- ❖ Бар
- ❖ Супермаркет
- ❖ Парковая зона: столики и скамейки, площадка для пляжного волейбола
- ❖ 24-часовая охрана и шлагбаум



ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD

by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group





ORCHARD
by
Isatis Construction Group



ВИЛЛЫ BERRY

Виллы Berry - это эксклюзивные таунхаусы с тремя спальнями и индивидуальным выходом к бассейну, расположенные в тихой зоне жилого комплекса ORCHARD.

Площадь виллы составляет 183 м², площадь участка от 140 до 255 м² в зависимости от виллы.



ВИЛЛЫ BERRY



ВИЛЛЫ BERRY



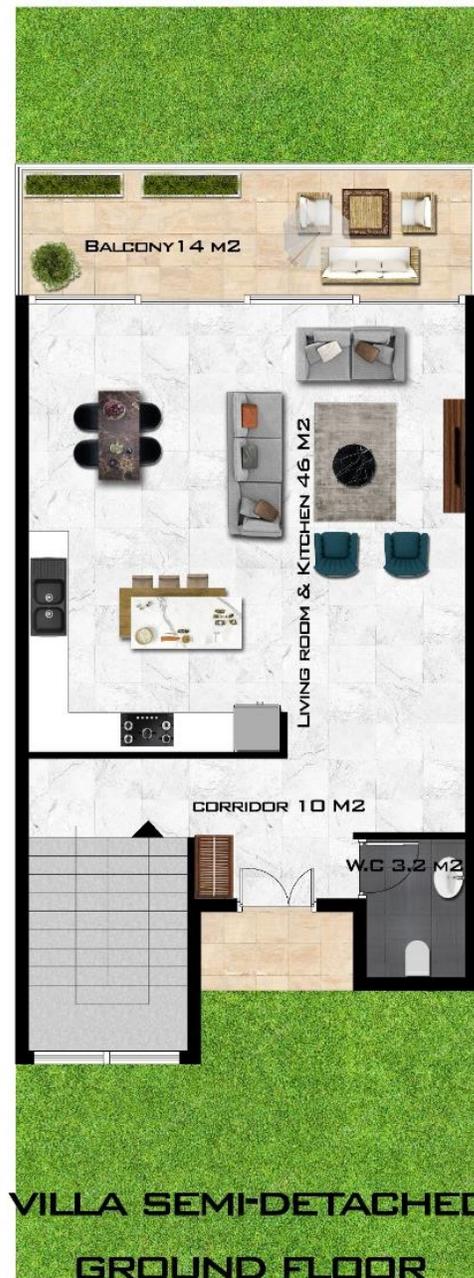
ВИЛЛА BERRY



ПЛАН ВИЛЛЫ BERRY

Характеристики:

- Просторные балконы с красивым видом на бассейн
- Участок земли
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Полностью оборудованные санузлы (под ключ)
- Оборудованная кухня с гранитной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне (с зеркалом)
- Прачечная
- Современный камин с закрывающейся топкой
- Солнечные панели (для подогрева воды)
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат
- Барбекю-печь
- Парковочное место
- Возможность заказать дизайн-пакет



ВИЛЛЫ MANGO



Виллы MANGO – это эксклюзивные двухэтажные виллы с тремя спальнями и тремя санузлами, расположенные среди зелени жилого комплекса ORCHARD.

Виллы сгруппированы вокруг частного бассейна, оборудованного лежаками и зонтиками и окруженного деревьями и цветами. Виллы находятся в непосредственной близости от магазина и парковой зеленой зоны с площадкой для пляжного волейбола, теннисным кортом и детской игровой площадкой.

ВИЛЛЫ MANGO

Виллы MANGO состоят из отдельно стоящих вил и таунхаусов.

Площадь виллы: 177 м².
Площадь участка: от 287 до 475 м².



ВИЛЛЫ MANGO



ВИЛЛА MANGO



ПЛАН ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЙ ВИЛЛЫ MANGO

Характеристики:

- Просторные балконы с красивым видом на бассейн
- Участок земли
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Вентиляция во всех санузлах
- Полностью оборудованные санузлы (под ключ)
- Оборудованная кухня с гранитной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне (с зеркалом)
- Прачечная
- Современный камин с закрывающейся топкой
- Солнечные панели (для подогрева воды)
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат
- Барбекю-печь
- Парковочное место
- Возможность заказать дизайн-пакет

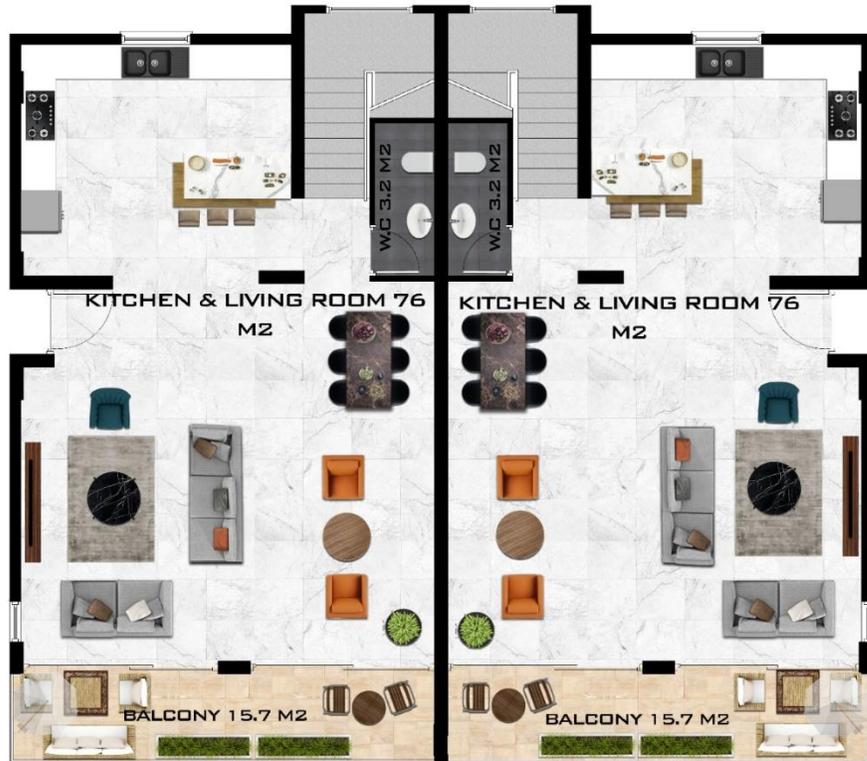


MANGO SINGLE VILLA
GROUND FLOOR
3+1

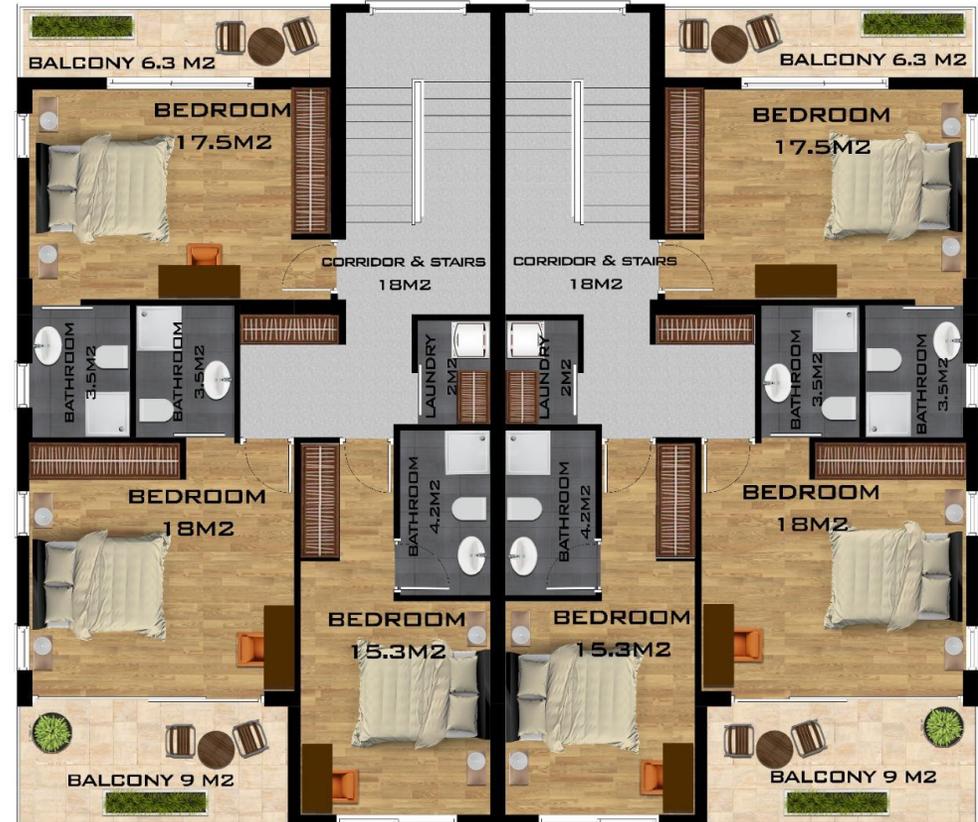


MANGO SINGLE VILLA
FIRST FLOOR

ΠΛΑΗ ΤΑΥΗΧΑΥΣΑ MANGO



MANGO SEMI-DETACHED VILLA
GROUND FLOOR
3+1

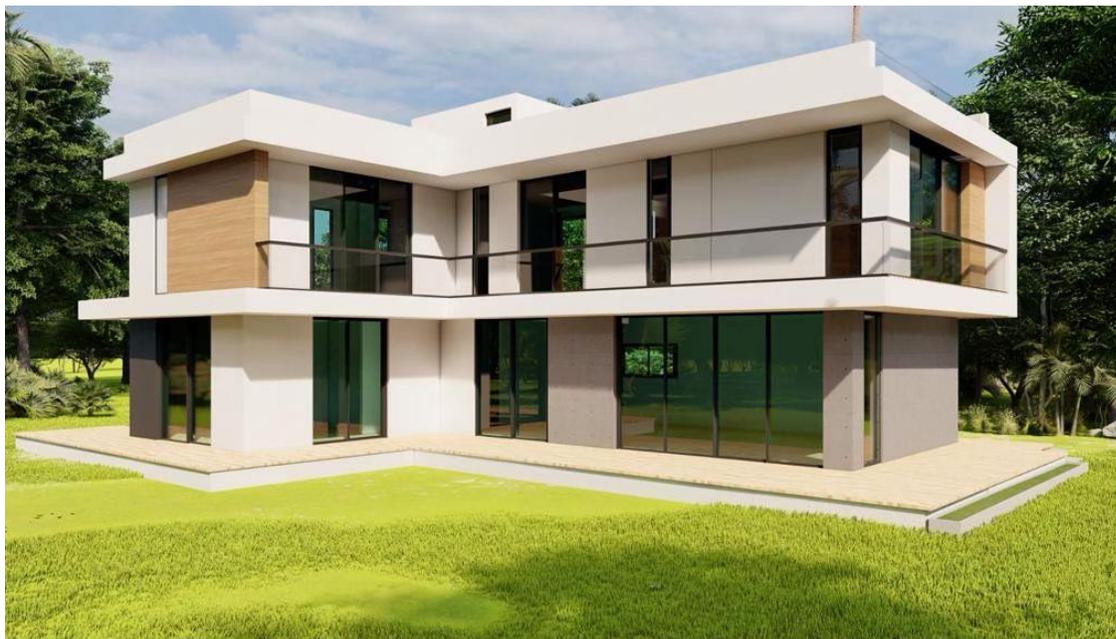


MANGO SEMI-DETACHED VILLA
FIRST FLOOR

ВИЛЛЫ APPLE

Виллы APPLE - это эксклюзивные отдельно стоящие виллы с четырьмя спальнями, пятью санузлами и возможностью построить собственный бассейн, расположенные в тихой зоне жилого комплекса ORCHARD.

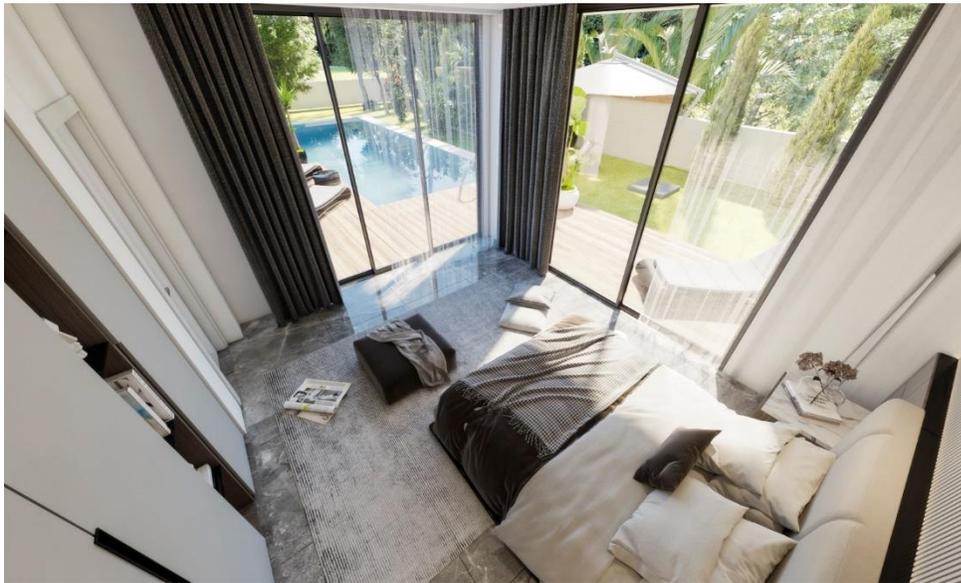
Площадь виллы составляет 310 м², площадь участка от 410 до 530 м² в зависимости от виллы.



ВИЛЛЫ APPLE



ВИЛЛЫ APPLE



ПЛАН ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЙ ВИЛЛЫ APPLE

Характеристики:

- Просторные балконы с красивым видом
- Участок земли
- Возможность построить собственный бассейн
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Вентиляция во всех санузлах
- Полностью оборудованные санузлы (под ключ)
- Оборудованная кухня с гранитной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне (с зеркалом)
- Прачечная
- Современный камин с закрывающейся топкой
- Солнечные панели (для подогрева воды)
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат
- Барбекю-печь
- Парковочное место



MODEL A

APPLE SINGLE VILLA
GROUND FLOOR
4+1



MODEL A

APPLE SINGLE VILLA
FIRST FLOOR

АПАРТАМЕНТЫ ALMOND

ALMOND – это два двухэтажных блока апартментов, расположенных в самом центре жилого комплекса ORCHARD. Из панорамных окон открывается красивый вид на бассейн и ресторан, окруженный пальмами. Рядом с апартаментами расположена парковая зеленая зона с площадкой для пляжного волейбола, теннисным кортом и детской игровой площадкой.

Блоки ALMOND состоят из студий и апартментов с одной и двумя спальнями.



АПАРТАМЕНТЫ LIME

LIME – это пять двухэтажных блоков апартаментов, расположенных в тихом уголке жилого комплекса ORCHARD. Это наиболее уединенная и зеленая часть жилого комплекса. С просторных балконов открывается вид на финиковые пальмы и банановые деревья, а также на зеленую зону вокруг бассейна.

Блоки LIME состоят из студий и апартаментов с одной, двумя и тремя спальнями.



АПАРТАМЕНТЫ LOTUS

LOTUS – это шесть двухэтажных блоков апартментов, расположенных как цветы лотоса вокруг водоема – вокруг великолепного голубого бассейна, самого большого в жилом комплексе ORCHARD. Из панорамных окон открывается красивый вид на бассейн, зоны отдыха, окруженные финиковыми пальмами и банановыми деревьями, и ресторан с детским клубом.

Блоки LOTUS состоят из студий и апартментов с одной и двумя спальнями.



АПАРТАМЕНТЫ

Характеристики:

- Просторный балкон
- Садовый участок или терраса на крыше (в зависимости от блока и этажа)
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Вентиляция во всех санузлах
- Полностью оборудованные санузлы (под ключ)
- Оборудованная кухня с гранитной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне (с зеркалом)
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат в спальнях
- Парковочное место
- Возможность заказать дизайн-пакет



ПЛАНЫ АПАРТАМЕНТОВ



Студия
Площадь 44 кв.м



Апартаменты с одной спальней
Площадь 71 кв.м



Апартаменты с двумя спальнями
Площадь 87 кв.м