



مسار
masara

نارنج
Narenj

2



اضبط إيقاعك مع الطبيعة
Tune in to nature



اكتشفوا ملاذكم المثالي في أحضان الطبيعة

حين تتسلل أشعة الشمس على استحياء بين أوراق الشجر تتلاشى ضغوط الحياة اليومية. هنا، يشكّل المجتمع الجديد بين الممرات المشجرة نسيجاً متناغماً يجمع بين الخصوصية والهدوء والاسترخاء.

هنا حيث تستمعون إلى إيقاع الطبيعة وتجدون السكينة والسلام الحقيقي في أعماقكم.

Discover your forest idyll

Where the sunlight passing through leafy treetops relieves the tension of your daily deadlines, this is a new community woven between woodland paths that calm the stress of modern life.

A place where you can hear the peace in your soul as you rediscover the rhythm of nature.







حين يتراشى الضجيج، تنبض الحياة من جديد

حين يفوق عدد الأشجار تعداد البشر في مسار 2، ستنعم روحك بالحرية والسكينة في أحضان الطبيعة. استمتع بمساحات خضراء واسعة تمتد عبر المجتمع لتمنحك خيارات لامتناهية للمشبي، والنزهات، والجري، وركوب الدراجة الهوائية، وحتى التأمل والخلو مع النفس.

إنه عنوانٌ جديد حيث تسير الحياة بوتيرة مختلفة، حيث يحل الهدوء محل ضجيج النشاطات اليومية. استعد طاقتك بعد يوم عمل شاق، وركز على أولوياتك - الحب، والعائلة، وراحة البال.

Where the noise stops, life begins

Life moves at a different pace at Masaar 2 - where trees outnumber people, inviting you outdoors. Stay active along a winding green spine offering plenty of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

This is your new address - welcoming you home to recharge after a busy workday and refocus on the things that matter- love, family and peace of mind.



توازن مثالي لإيقاع حياة جديد

مسار 2 هو عبارة عن مجتمع سكني راقٍ يضم أربعة أحياء مسورة، ويسير على خطى مجتمع مسار، أول مجتمع متكامل ضمن محيط من الأشجار الكثيفة على مستوى الإمارات العربية المتحدة وأحد أكثر المشاريع شعبية وإقبالاً في الدولة.

- تم تصميمه بواسطة أرادا لتقديم أسلوب حياة متكامل للمقيمين فيه.
- يضم المجتمع أكثر من 40,000 شجرة ضمن محور مركزي أخضر مثالي للمشبي والاسترخاء وممارسة الرياضة.
- ويقع في وسط المخطط الرئيسي حوض سباحة فاخر ضخم، محاط بالأشجار ويشمل مرافق لتبديل الملابس ومقهى.
- يستفيد السكان فيه من مجموعة مختارة من المرافق المتميزة، بما في ذلك نادٍ مجتمعي ومسجد ومضمار جري بين الأشجار.
- منازل حديثة تستفيد من تقنيات المنزل الذكي.
- جميع المنازل مجهزة بموقد طهي وشفط مطبخ وغسالة ملابس مع مجففة.
- يقع المجتمع الجديد على بعد دقائق قليلة من مجتمع مسار ومسجد الشارقة ومدينة تلال ومساكن نسمة.
- وصول مباشر إلى طريق خورفكان مع سهولة الوصول منه إلى طريق الإمارات (E611).

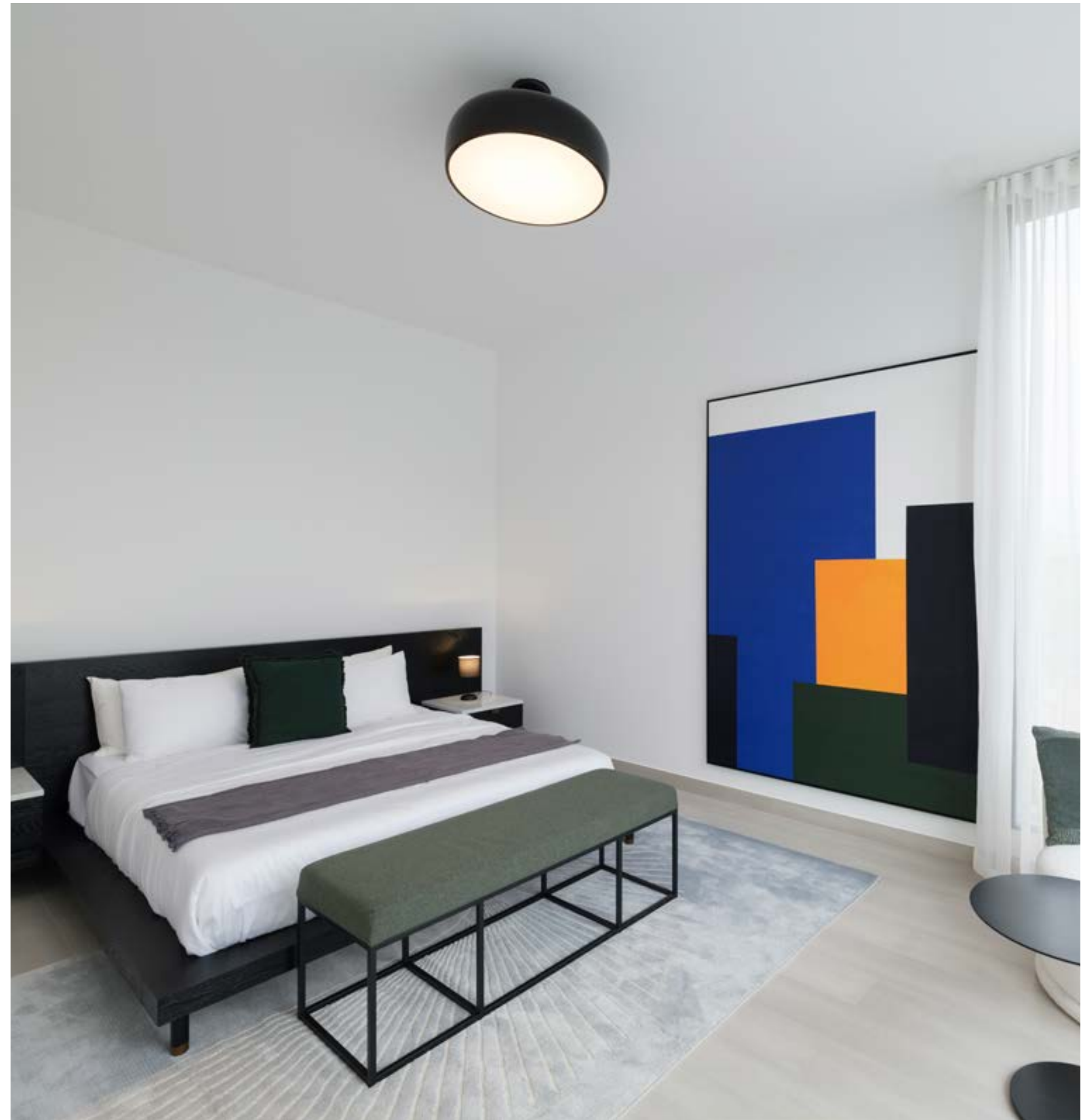
Find your rhythm

Masaar 2 is a residential sanctuary comprised of four gated communities and follows in the footsteps of Masaar, the UAE's original forested community and one of the country's most popular developments:

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation.
- Contains more than 40,000 trees set in a lush green spine that offers forest walks, sporting and relaxation zones.
- A key feature of the master plan is a large-scale central luxury swimming pool, surrounded by trees with changing facilities and cafe.
- Residents benefit from a selection of premium facilities, including sports amenities, wellness area, outdoor cinema, mosque, 3.1km adventure trail and 4.1km woodland jogging track.
- Smart homes & smart home technology is applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- Located just minutes away from Masaar, Sharjah Mosque, Tital City and Nasma Residences.
- Direct access to Khorfakkan Road and easy access to Emirates Road (E611).







تناغمٌ استثنائي مع الطبيعة المحيطة

استمتع بوسائل الراحة الحضرية ضمن محيط طبيعي غني لإعادة اكتشاف ما هو مهم وقيّم في الحياة وإيجاد التوازن بين العمل واللهاو والعائلة ووقتك الخاص مع نفسك.

فترغ طاقتك في تلك الممرات الخضراء الخلابة التي تحيط بمنزلك وستشعر بالفرق على الفور. هنا، ملاذك الهادئ للتواصل مع أحبائك، والتنعم بالسكينة والهدوء والسلام.

في مسار 2، ستعيد التواصل مع نفسك والعالم من حولك.

Find your harmony with nature

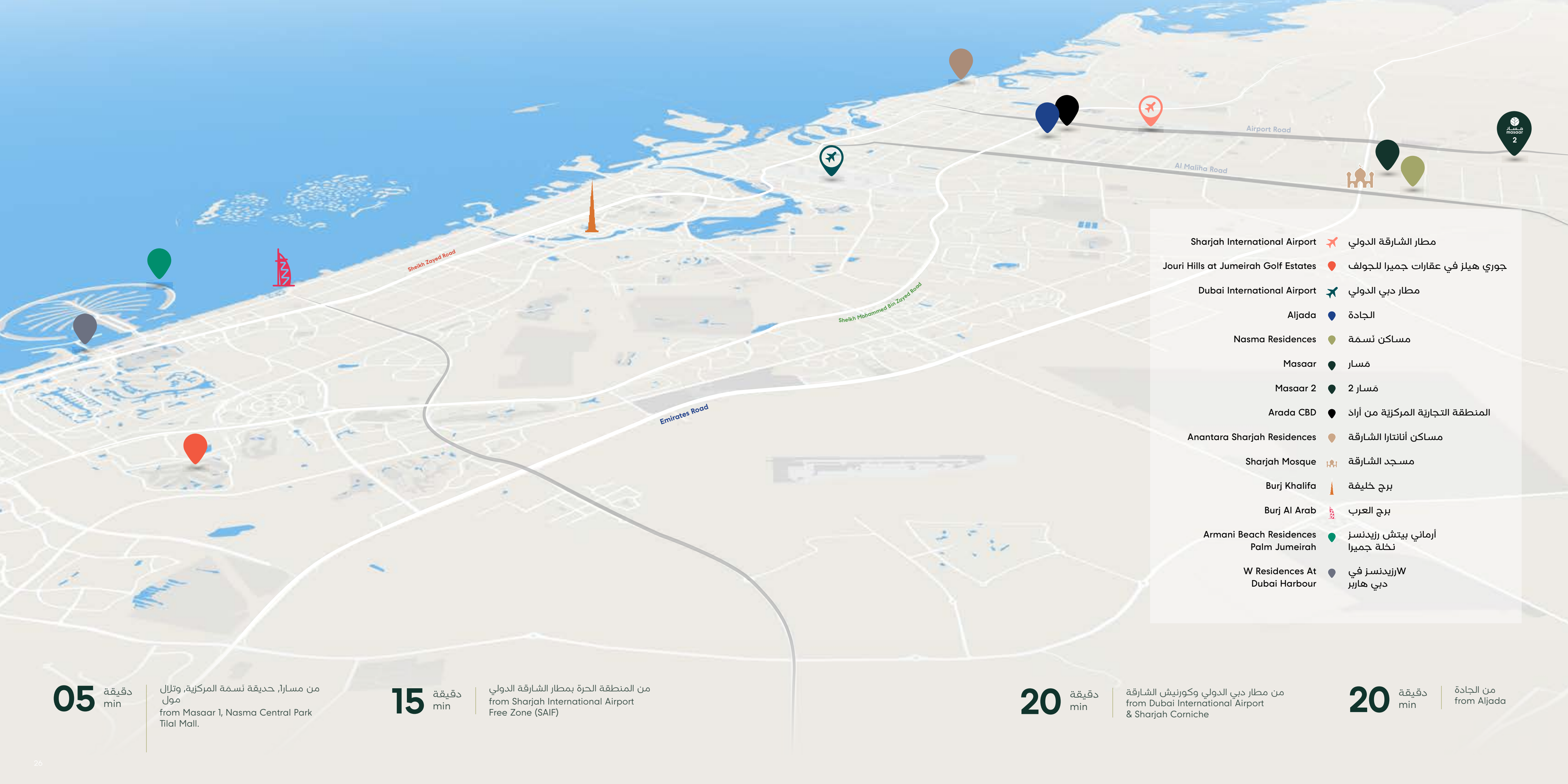
Enjoy urban convenience within natural beauty to rediscover what's important in life and find the balance between work, play, family and "me" time.

Take time to explore the many forested paths that circle your new home. Then, get away from it all in a quiet corner to chat with friends and family.

Masaar 2 gives you the opportunity to reset and reconnect to the world around you.







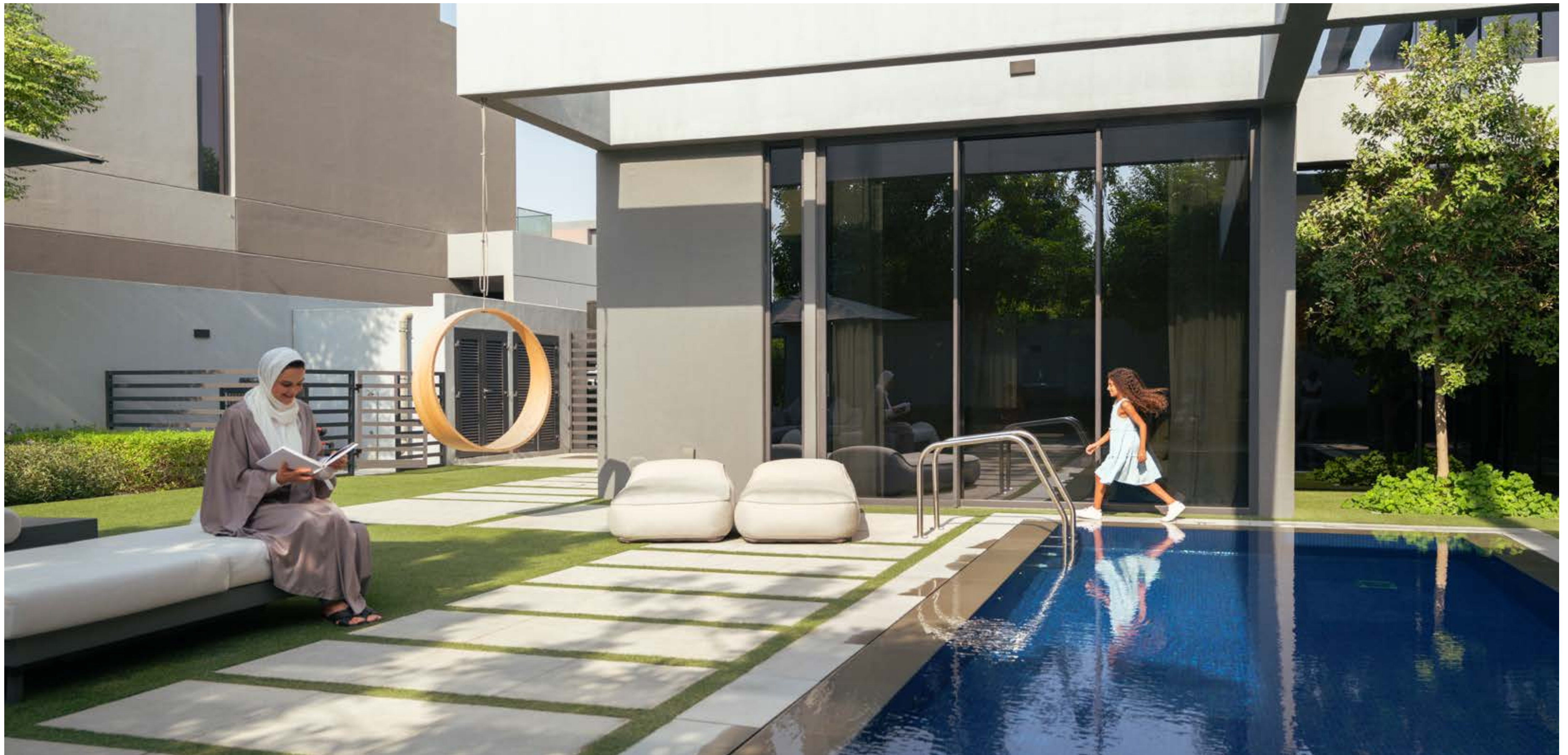
- Sharjah International Airport ✈️ مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates 📍 جورى هيلز فى عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport ✈️ مطار دبي الدولي
- Aljada 📍 الجادة
- Nasma Residences 📍 مساكن نَسمة
- Masaar 📍 مَسار
- Masaar 2 📍 مسار 2
- Arada CBD 📍 المنطقة التجارية المركزية من أَراد
- Anantara Sharjah Residences 📍 مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque 🕌 مسجد الشارقة
- Burj Khalifa 🗼️ برج خليفة
- Burj Al Arab 🗼️ برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah 📍 أرمانى بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour 📍 و ريزيدنسز فى دبي هاربر

05 دقيقة min | من مسارا، حديقة نَسمة المركزية، وتلال مول
from Masaar 1, Nasma Central Park Tilal Mall.

15 دقيقة min | من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

20 دقيقة min | من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20 دقيقة min | من الجادة
from Aljada



ارسم مسارك الخاص

عندما تحظى براحة البال والهدوء ضمن مساحات خضراء شاسعة، سوف يكون لديك كل ما يلزم للاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي وهادئ. فما عليك إلا اختيار الأشياء التي تجعلك أكثر سعادة، سواءً أكان ذلك عبر الجري في المساحات الخضراء أم من خلال قضاء الوقت مع الأصدقاء أم الاسترخاء في منزلك الذكي.

في مسار 2، لديك كل ما تحتاجه لرسم أسلوب حياة ينسجم مع متطلباتك الخاصة.



Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have all you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run along a tree-lined track, a night out with good friends, or the private serenity of a uniquely customized smart home.

Masaar 2 gives you everything you need to design a life as distinct as you are.



اضبط إيقاعك الخاص في نارنج

تمثل نارنج، المرحلة الثانية التي سيتم إطلاقها من مسار 2، رحلةً حاملةً بعيداً عن صخب العالم المزيج الذي نعيش فيه؛ إنه ملاذٌ وثير في أحضان طبيعة غنيّة تم نسجه بعناية فائقة مع باقة من الممرات التي تظللها الأشجار الوارفة المتناثرة في جميع الأرجاء.

ومع مزيد من الخيارات للعائلات العصرية، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى الفلل الفاخرة المكونة من خمس غرف نوم، فلا شك بأنكم ستتعجبون بالهدوء الذي تبحثون عنه بين حفيف الأشجار اللطيف.

وبفضل سهولة الوصول إلى جميع المرافق الرياضية والترفيهية المنتشرة ضمن المخطط الرئيسي في مجتمع مسار 2، فليس هناك ما يوازي رفاهة الحياة بين أحضان الطبيعة في نارنج.

Set your own tempo at Narenj

Narenj, the second phase launched at Masaar 2, is a step inside a waking dream far from the crazy world we live in. It's a haven of nature, nestled amongst countless trees, and interconnected by forested walkways.

Offering families more options from two-bedroom townhouses to five-bedroom signature forest villas, find your peace amongst the trees.

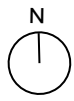
And, with easy access to every exciting sports and recreation amenity presented across the Masaar 2 master plan, the luxury of Narenj's life within nature is second to none.





المخطط الرئيسي لمشروع مسار 2 Masaar 2 master plan

حقائق وأرقام Factsheet



01
ملاعب كرة القدم
المصغرة والكريكيت
Mini Football
& Cricket



02
ملاعب كرة
السلة والبادل
Basketball Court
& Padel Court



03
مقهى
Cafe



04
منطقة
لعبة للأطفال
Kid's Playground
Outdoor



05
سينما خارجية
/ مسرح
Outdoor Cinema
/ Theatre



06
مسبح مركزي
Central
Swimming Pool



07
مسجد
Mosque



08
4.1 كم مضمار
جري بين الأشجار
4.1km Woodland
jogging track



09
3 كم مضمار جري
وركوب الدراجات الهوائية
3km Adventure Trail
Jogging & Cycling Track



10
منطقة
صحة ولياقة
Wellness Area



11
بركة بط
Duck Pond





Narenj master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في نارنج

2 Bedroom Narenj Townhouse



منزل نارنج الريفي من غرفتي نوم

3 Bedroom Narenj Townhouse



منزل نارنج الريفي من 3 غرف نوم

3 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse



منزل نارنج الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم

4 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse



منزل نارنج الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Narenj Villa - 1



فيلا نارنج من 4 غرف نوم - 1

4 Bedroom Narenj Villa - 2



فيلا نارنج من 4 غرف نوم - 2

5 Bedroom Narenj Villa



فيلا نارنج من 5 غرف نوم

5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa



فيلا نارنج فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم



غرفتا نوم نارنج تاون هاوس - A

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

2 Bedroom Narenj Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom Narenj Townhouse - A

Ground Floor: 1,064 sq. ft.
First Floor: 792 sq. ft.
Total: 1,856 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 1,064 قدم مربع
الطابق الأول: 792 قدم مربع
الإجمالي: 1,856 قدم مربع

غرفتا نوم نارنج تاون هاوس - A



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحفظ المطور، وفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

غرفتا نوم نارنج تاون هاوس - B

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلّل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

2 Bedroom Narenj Townhouse – B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom Narenj Townhouse - B

Ground Floor: 1,064 sq. ft.

First Floor: 792 sq. ft.

Total: 1,856 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,064 قدم مربع

الطابق الأول: 792 قدم مربع

الإجمالي: 1,856 قدم مربع



First Floor

غرفتا نوم نارنج تاون هاوس - B

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس - A

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

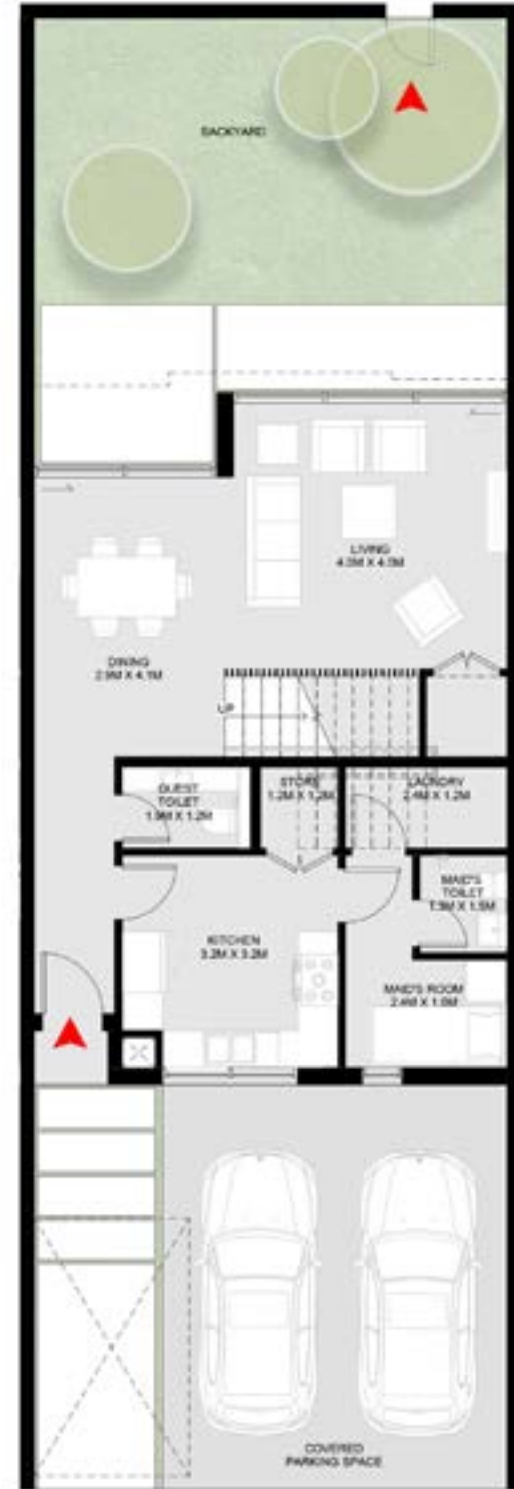
3 Bedroom Narenj Townhouse – A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Narenj Townhouse – A

Ground Floor: 1,173 sq. ft.
First Floor: 944 sq. ft.
Total: 2,117 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,173 قدم مربع
الطابق الأول: 944 قدم مربع
الإجمالي: 2,117 قدم مربع

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس – A



First Floor

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس - B

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

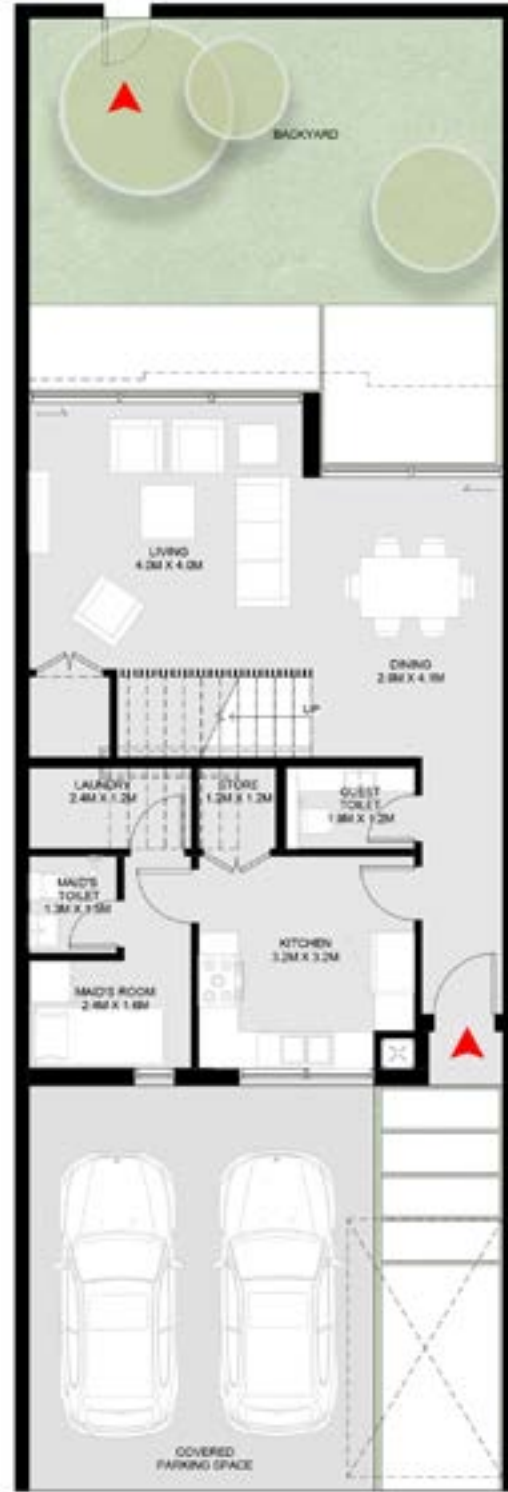
3 Bedroom Narenj Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Narenj Townhouse – B

Ground Floor: 1,173 sq. ft.
First Floor: 944 sq. ft.
Total: 2,117 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 1,173 قدم مربع
الطابق الأول: 944 قدم مربع
الإجمالي: 2,117 قدم مربع

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس – B



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أوصاف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – A

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,223 sq. ft.
First Floor: 932 sq. ft.
Total: 2,155 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – A

الطابق الأرضي: 1,223 قدم مربع
الطابق الأول: 932 قدم مربع
الإجمالي: 2,155 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أوصاف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – B

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – B

Ground Floor: 1,223 sq. ft.
First Floor: 932 sq. ft.
Total: 2,155 sq. ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطابق الأرضي: 1,223 قدم مربع
الطابق الأول: 932 قدم مربع
الإجمالي: 2,155 قدم مربع

3 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – B



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أوصاف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – A

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,461 sq. ft.
First Floor: 1,199 sq. ft.
Total: 2,660 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – A

الطابق الأرضي: 1,461 قدم مربع
الطابق الأول: 1,199 قدم مربع
الإجمالي: 2,660 قدم مربع



First Floor

4 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – B

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Corner/End Townhouse – B

Ground Floor: 1,461 sq. ft.
First Floor: 1,199 sq. ft.
Total: 2,660 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج تاون هاوس بواجهتين – B

الطابق الأرضي: 1,461 قدم مربع
الطابق الأول: 1,199 قدم مربع
الإجمالي: 2,660 قدم مربع



First Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا - A 1

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Villa - 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Villa – 1 A

Ground Floor: 1,730 sq. ft.
First Floor: 1,475 sq. ft.
Total: 3,205 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا – 1 A

الطابق الأرضي: 1,730 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الإجمالي: 3,205 قدم مربع



First Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا - B 1

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Villa - 1 B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Villa – 1 B

Ground Floor: 1,730 sq. ft.
First Floor: 1,475 sq. ft.
Total: 3,205 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا – B 1

الطابق الأرضي: 1,730 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الإجمالي: 3,205 قدم مربع



First Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا - 2 A

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Villa - 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Villa – 2 A

Ground Floor: 2,027 sq. ft.
First Floor: 1,744 sq. ft.
Total: 3,771 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا – 2 A

الطابق الأرضي: 2,027 قدم مربع
الطابق الأول: 1,744 قدم مربع
الإجمالي: 3,771 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفوارق المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنية على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 غرف نوم نارنج فيلا - B 2

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Narenj Villa - 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Narenj Villa – 2 B

Ground Floor: 2,027 sq. ft.
 First Floor: 1,744 sq. ft.
 Total: 3,771 sq. ft.



Ground Floor

4 غرف نوم نارنج فيلا – B 2

الطابق الأرضي: 2,027 قدم مربع
 الطابق الأول: 1,744 قدم مربع
 الإجمالي: 3,771 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنية على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 غرف نوم نارنج فيلا - A 1

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Narenj Villa - 1 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 Bedroom Narenj Villa – 1 A

Ground Floor: 2,552 sq. ft.
 First Floor: 2,134 sq. ft.
 Total: 4,686 sq. ft.



Ground Floor

5 غرف نوم نارنج فيلا – A1

الطابق الأرضي: 2,552 قدم مربع
 الطابق الأول: 2,134 قدم مربع
 الإجمالي: 4,686 قدم مربع



First Floor

5 غرف نوم نارنج فيلا - B 1

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Narenj Villa - 1 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 Bedroom Narenj Villa – 1 B

Ground Floor: 2,552 sq. ft.
 First Floor: 2,134 sq. ft.
 Total: 4,686 sq. ft.



Ground Floor

5 غرف نوم نارنج فيلا – B1

الطابق الأرضي: 2,552 قدم مربع
 الطابق الأول: 2,134 قدم مربع
 الإجمالي: 4,686 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أوصاف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنية على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 غرف نوم نارنج فيلا فوربيست فاخرة A

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa A

Ground Floor: 2,585 sq. ft.
 First Floor: 2,294 sq. ft.
 Second Floor: 999 sq. ft.
 Total: 5,878 sq. ft.



Ground Floor

5 غرف نوم نارنج فيلا فوربيست فاخرة A

الطابق الأرضي: 2,585 قدم مربع
 الطابق الأول: 2,294 قدم مربع
 الطابق الثاني: 999 قدم مربع
 الإجمالي: 5,878 قدم مربع



First Floor

5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa A

Ground Floor: 2,585 sq. ft.
First Floor: 2,294 sq. ft.
Second Floor: 999 sq. ft.
Total: 5,878 sq. ft.



Second Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

5 غرف نوم نارنج فيلا فوربيست فاخرة B

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa B

Ground Floor: 2,504 sq. ft.
First Floor: 2,294 sq. ft.
Second Floor: 999 sq. ft.
Total: 5,878 sq. ft.



Ground Floor

5 غرف نوم نارنج فيلا فوربيست فاخرة B

الطابق الأرضي: 2,504 قدم مربع
الطابق الأول: 2,294 قدم مربع
الطابق الثاني: 999 قدم مربع
الإجمالي: 5,878 قدم مربع



First Floor

5 Bedroom Narenj Forest Signature Villa B

Ground Floor: 2,504 sq. ft.
First Floor: 2,294 sq. ft.
Second Floor: 999 sq. ft.
Total: 5,878 sq. ft.



Second Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

عن أرادَ

منذ إطلاق أرادَ في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تهدف أرادَ إلى بناء مساحات تربط جميع سكانها من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أرادَ التطوير العقاري وتجارة التجزئة والتعليم والضيافة.

أطلقت أرادَ حتى الآن أربعة مجتمعات عصرية متكاملة في الشارقة حطمت أرقاماً قياسية، ألا وهي الجادة و مَسار ومنتجع ومساكن أنانتارا الشارقة ومساكن تسمه، بالإضافة إلى مشاريع في دبي هي جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف وأرمانى بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا و W.

The logo for ARADA, featuring a stylized icon of three curved lines on the left and the word "ARADA" in a bold, sans-serif font on the right.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education and hospitality.

Arada has so far launched four recordbreaking communities in the Emirate of Sharjah, Aljada, Masaar, Anantara Sharjah Resort & Residences and Nasma Residences as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates and Armani Beach Residences at Palm Jumeirah and W Residences at Dubai Harbour, all in Dubai.

 **ARADA**