

BINGHATTI ONYX

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



بن غاطي
BINGHATTI



Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece, a magnum opus unto itself, reflective of Bingham's vision to lead the renaissance of property in the region.





—
Table of
Contents

01.

Project
Introduction

02.

Awards &
Recognitions

03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
Onyx

05.

Floor
Plans

06.

Project
Details



BINGHATTI ONYX

An award winning developer

قيرعلا تاراملإا قلود لوح قيراقعلا غيراشملا نم ديدعلا لهيدل يراقع ريوطت ذكرش يه ريوطتل يطاغ نب رنكا مضت قيراقع قنظفحم لىخ نم. يتاراما مسهر. رابلم قرشع قوفت قيرامثتسا قميقب ددحتملا بيد ،ناويل ،قيرئادلا اريمج قيرق ،يراجتلا جيلخلا ققطنم نضت بيد ءاجنا عيمج يف عورشم نيسمخ نم. فادجلا و نوكليسل بيد قءاوو. قينكسلا دنلا.

ومن يف صاخ لكشب زيكرتا عم. قمداقلا تاونسلا يف عسوتلل قعساسش ططبخ بطاغ نب كلتمت تزاج ريوطتل بطاغ نب ،تاراملإاب ريوطتلا تاكرش ربكا سجا. هتغصب .بيد يف قيراقعلا لهتظفحم

قسدنهللاو يراقعلا ريوطتلا عاطق نم. لك يف دنثار قينتاراما ذكرشك، زكرممت ناو هديدع زئاوج بلع ذكرش. ١٠٠ بلعا نمض. قيراقع ذكرش. لضيأ الهنم زئاوجلا نم. ديدعلا بطاغ نب تلان. قيرامعملا ديق عورشم لضيأ قزئاج بلع تلصحو ،طسولاا قرشلا سيروف قحتلا بسح طسولاا قرشلا يف قيراقع ٢٠١٨ و ٢٠١٧ يماعل ءارضخلا ينابلل طسولاا قرشلا قزئاجو بيد يف كاملاا.و يضارلاا قزئاد نم. ءاشئلاا نم زئاوجلا نم. ديدعلا و بيد يف كاملاا.و يضارلاا قزئاد نم. يراقع عورشمل ريوطت عرسا. قزئاجل قفاضلاب قسمو.كج. لبق نم. قيراقع ذكرش. نسحلا. نوكليت قزئاجو ،يجيلخلا تاراقعلا و بيكس يتيس ضرعم. تاراملإا قلود يف قذئارلا قيراقعلا تاكرشلا ربكاو لضيأ نسحاك لهتناكم خيسرئل ذكرشلا. حمطتو .بيد ددحتملا قيرعلا .

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 10 Billion across a portfolio of more than 40

projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land

Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area

of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold

plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate

portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst

Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017,

Milestones

50+

Projects in the region

and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the

accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

8000+ Apartments

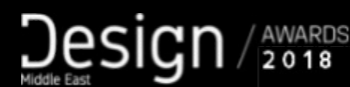
planned
for completion by the next 18
months

5000+

Successfully handed
over apartments



Awards & Recognitions



03.

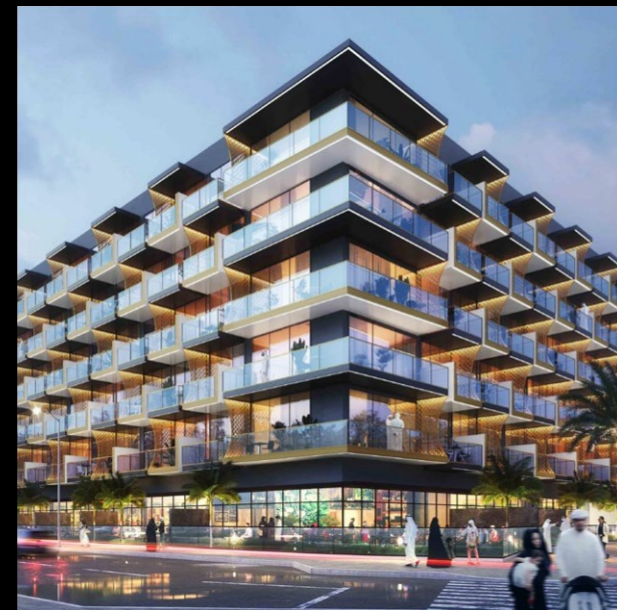
Binghatti
Milestones



Recent Launches



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BINGHATTI CRESCENT



BINGHATTI CREST



BINGHATTI CORNER



BINGHATTI LUNA



BINGHATTI NOVA



BINGHATTI CANAL

Milestones

ريو طلل يطاغ-نب تازاجنا



BINGHATTI CANAL



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI JASMINE



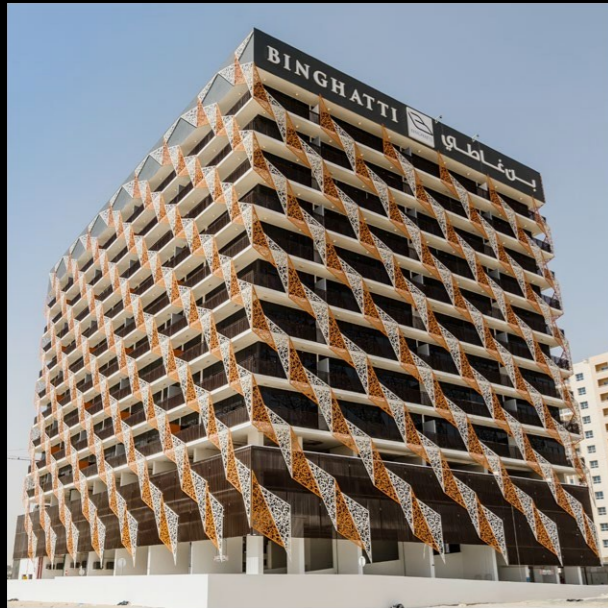
BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE

Milestones

ريو طلل يطاغ-نب تازاجنا



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI GATE



BINGHATTI WEST



BINGHATTI SAPPHIRES



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE



BINGHATTI GEMS

Milestones

ريو طلل يطاغ-نب تازاجنا



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



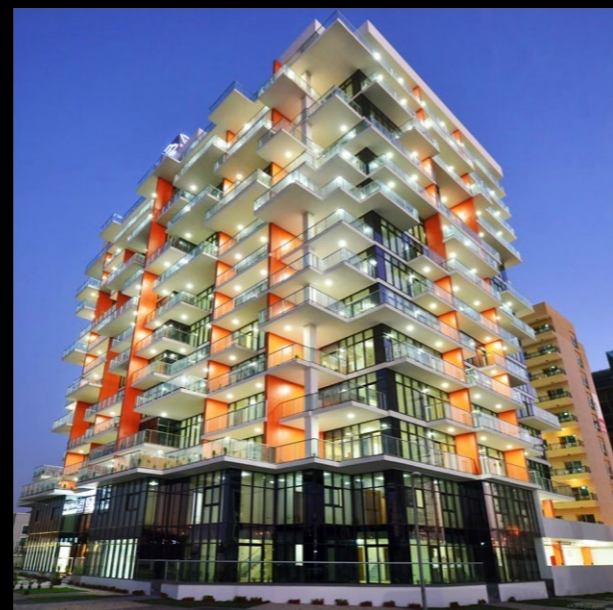
BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI VIEWS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI EAST

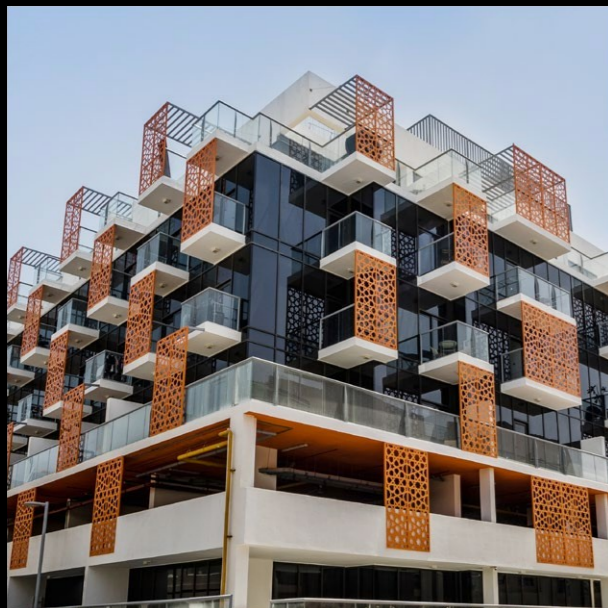
—
Milestones



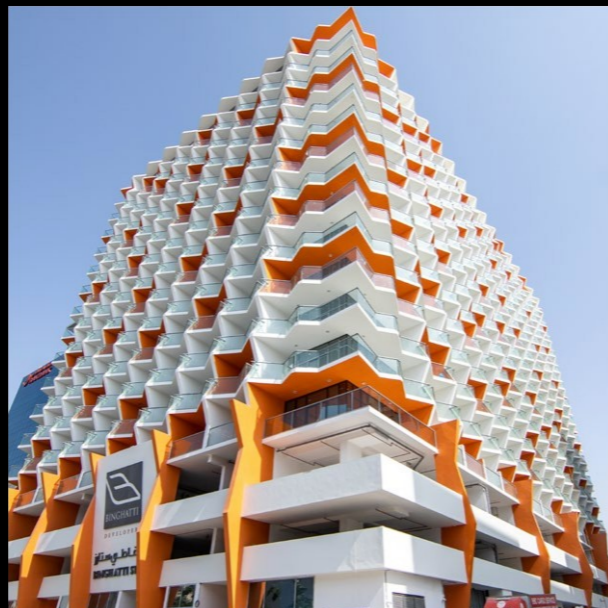
BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI COURT



BINGHATTI STARS

04.

Binghatti
Onyx

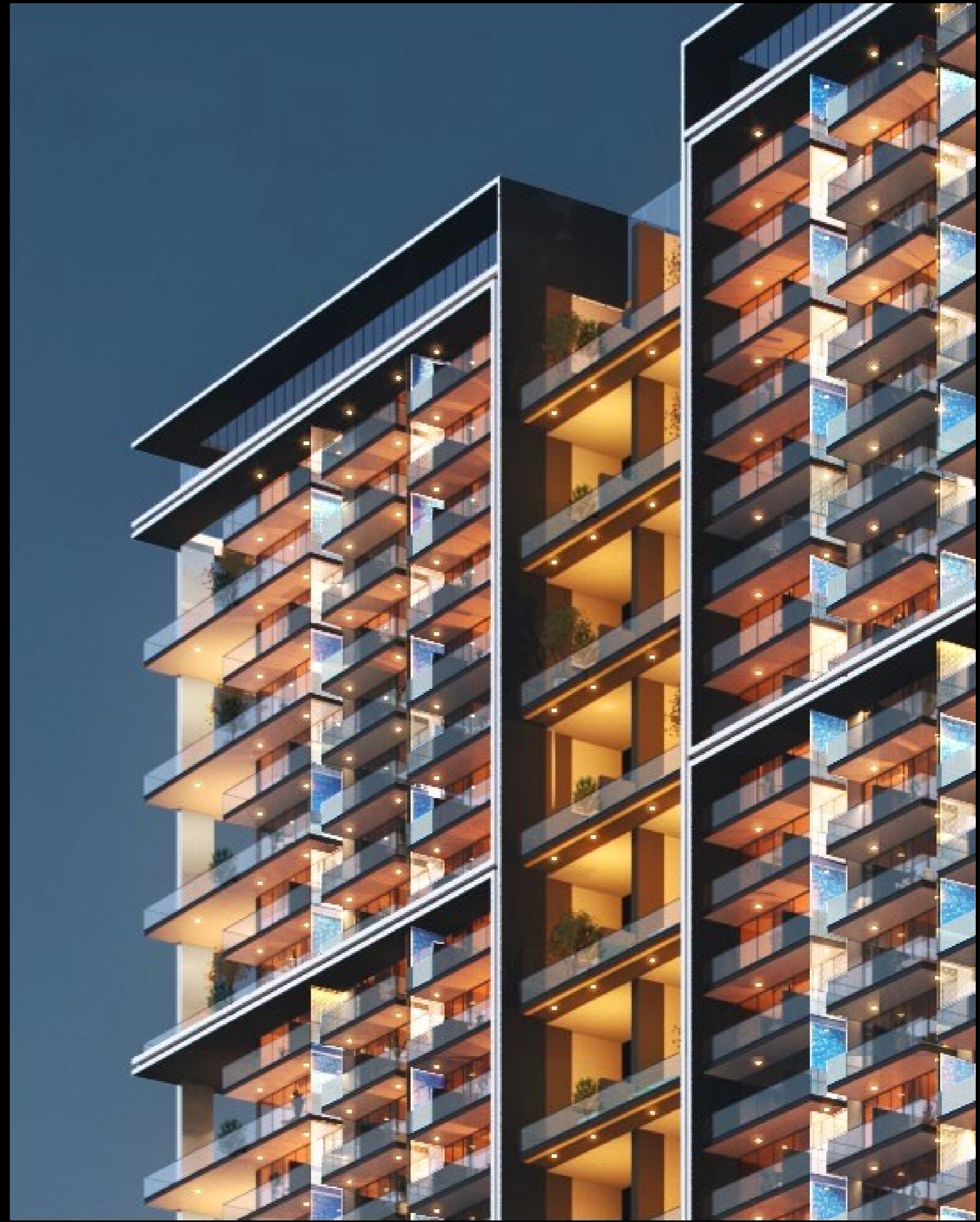


Binghatti Onyx

جريلل يجراخلا ميمصتا. ابعون نم. دبيرف ميمصت قفلب زميتي سكتوا. بطاغ نب عورشم.
لع لوصحلا لجا. نم. ديكيمائيد اياوزب تافرشلا عيزوت و بليكشتا نفلا لـخ. نم. لكشي
تادحوللا عيمجل قلمالك قيصوصخب قيجراخ تاحاسم ريفوت مت، كلذل قفاضا. ددعتم تلاط.
قححب، ريوطلل بطاغ نب يف متهن. تاقولأ عيمج يف مهتصوصخو مهتجار. نامضل
عاعش نم. يفاكلا ليلظتا ريفوت يتا ذرکتبلا انميماصت لـخ. نم. انناعم عيمجل همداتسلا
يف ذيشيعملا تاحاسملا ديريل تادحوللا لخاد ققاطلا. كاهتسا صيقت مي كلب و سمشلا.
ريوطلل بطاغ نب ذكرشل رکتبلا و ديرفا ميمصتا بولسا ضريعي سكتوا. بطاغ نب. نيملا
نيمدختسملا ذحارلا و همداتسلا رضانع قلعارم عم.

Binghatti Onyx project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



High - end Finishes



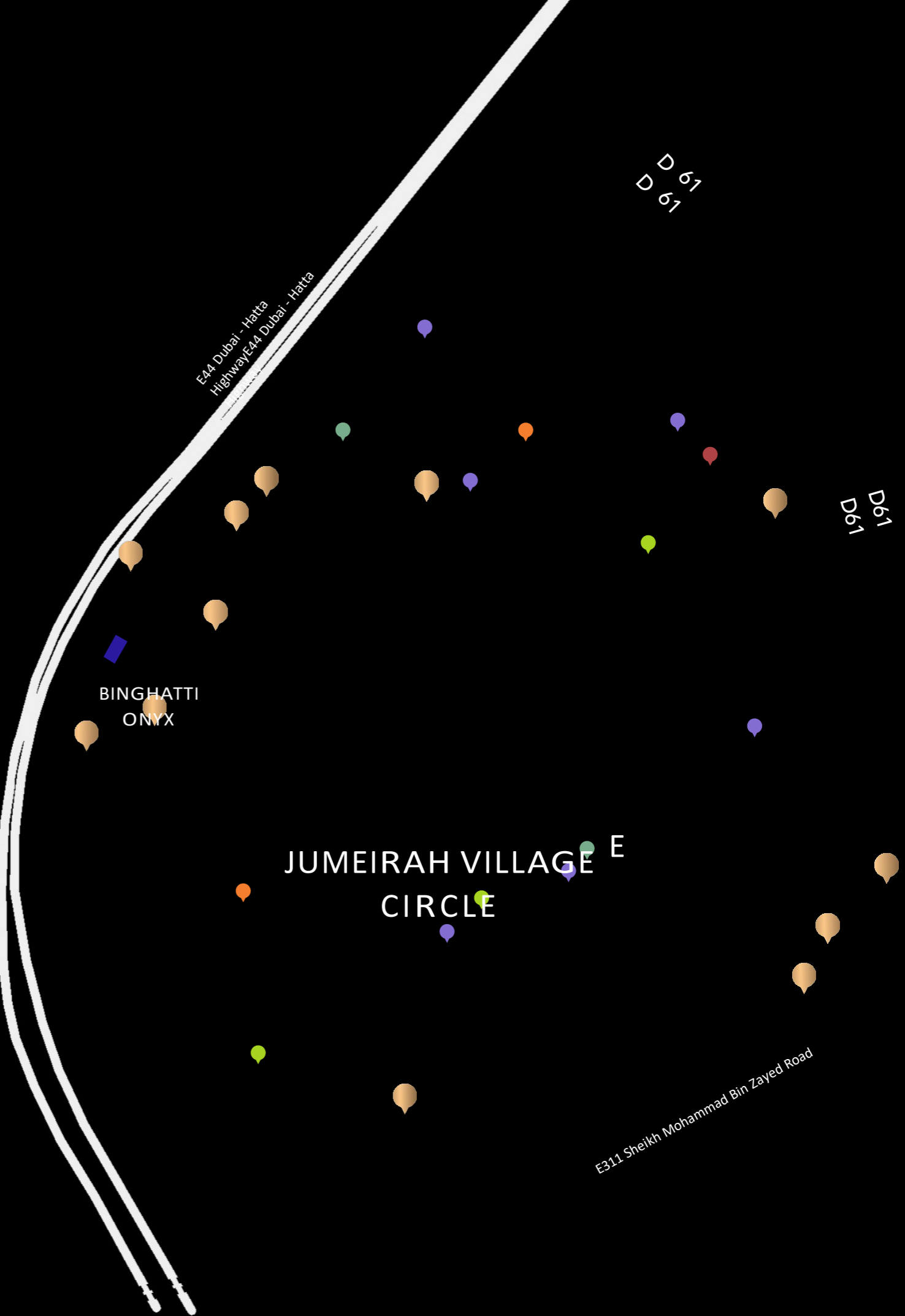
Jumeirah Village Circle

COMMUNITY FEATURES

- Schools**
 - Kids World Nursery
 - Ladybird Nursery
- Supermarket**
 - Spinneys
 - Choithrams
 - West Zone Fresh
 - Aswaaq Mart
 - All Day Minimart
 - Holiday Minimart
- Mall**
 - Circle Mall
- Supermarket**
 -
 - Halfa Park
 - Roots Camp
 - Community Park North
 - Community Park South
- Hospital/Clinic**
 - Magnum Family Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

- Schools**
 - Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
 - Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
 - Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes
- Mall**
 - Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
 - Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
 - Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
 - City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes
- Hospital/Clinic**
 - Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
 - Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes
- Binghatti Completed Projects**



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

4702.98 SQ. M./ 50622.45 SQFT

DESCRIPTION

B+ G+ 4PODIUM+ 36 TYPICAL FLOORS+ ROOF

NUMBER OF UNITS

1 BEDROOM - 310

2 BEDROOM - 128

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 438

SHOPS - 11



05.

Project
Details



Planned for Practicality



عيمجل قشيعممل قحيرم تاحاسم. عورشملاب قعونتملا ققشلا رفوت
عيرلشميل ردنلا ميمصتلا سكي درفتم ميمصت ققش. لكل. ناكسلا
ميمصت مت. عيمجلال قنيكسلاو قيصوصخلا رفوت قاعارم. عم. يطاغ نب
يلاع ميمصتو ءدوجلا نامضل ليصافلا قءلا قيانعب قبيخادلا تاحاسملا.

ققءلا.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



Spacious & Splendid



قحارلل لثملاً قهجوإا به سكتوا بطاغ نپ عورشم. يف ققشلا دعوت
نقتلا قياغ يف نزاوت تاحسملل بلخادلا لميصتب مدقن. قيهافر لاو
مبلست بلع بطاغ نپ يف انصرح. قبالعلا تابتقتاو بلعلا ميصتبا نپ
تاعلل لثملاً قهجوإا الهعجي اسم. هنمأو قئيدح تليطشتب تاحاسم.
نير متسملاو.

The two bedroom apartments in Bingshatti Onyx are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.



 | BINGHATTI
بن غاطي

SCHEDULE
FASHION & STYLE
MAGAZINE

Impeccable Detail



دوچلانا بنیما ءاحتنا عیمج یف قلماکلا تلپششتاؤ ؤرخافلا دولملا دسجت
قفاک ءملاعلا یف ازیمت نیدروملا رثکا نم قدوزملا ؤزیمتملا قیفرحلاؤ
مئاتل ققناف قینعب لهرایتخا مت ققشلا لخد. تلپکرتلاؤ تازیهجنتلا
یلاتم نزوات قلخت ققلز نملا قیجازلا ذفاوتلاؤ باوبلا. بلخادلا میمصتلا
لعا نبع تقولا سفن یف ظفاحتو قیجراخلاؤ قیلخادلا تاحاسملا نیب
یشیلا لیغشتلاؤ مکحتلا نم بوتسم.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

