



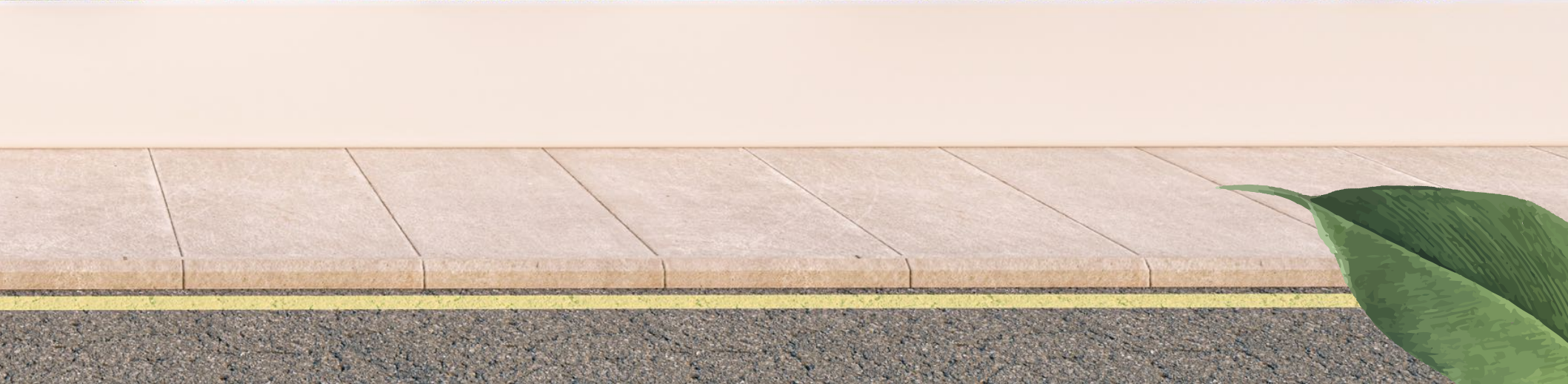
EXCLUSIVE
SIX

Ayrıcalıklarla dolu hayatınız



burada başlıyor..

Your life full of privileges begins here.



LONG BEACH • 4.6 km

SALAMIS BAY CONTI
RESORT HOTEL • 0.7 km



KOCAREİS BEACH
0.9 km

MAĞUSA / FAMAGUSTA • 5.6 km

NEAR EAST PRIMARY SCHOOL • 2.3 km

Güney sahil şeridinin gözdesi
Yeni Boğaziçi'nin en seçkin
lokasyonunda.

The most privileged location of Yeni Boğaziçi,
the favourite spot of the southern coastline.



Huzurlu ve mutlu
bir yaşam için
her detayı düşündük

We considered every detail for
a peaceful and happy life.





Yaşadığınız evden keyif almanız önemli

Muazzam bahçesi, geniş yaşam alanları ve seçkin plajlara yakınlığıyla tam olarak hayalini kurduğunuz yaşam sizi bekliyor.

It's important that you
enjoy the home you live in.

The life you have dreamed of is waiting
for you with its magnificent garden,
spacious living spaces and close
proximity to outstanding beaches.

Only Six
Exclusive Villas!
One of them is
for you...

Sadece 6 Özel Villa!
Biri sizin için...

Özellikler Specifications

Geniş Bahçeli Tam Müstakil
3 Yatak Odası
Tüm Yatak Odalarında Dolap Odası
Ebeveyn Yatak Odasında Duş & WC
Tüm Yatak Odalarından Balkon veya Terasa Çıkış
Genel Kullanım İçin Pergolalı ve Barbekülü Geniş Balkon
Girişte Vestiyer Dolabı
Kiler
Zemin Katta Misafir Tuvaleti
Eve Geçişli Kapalı Garaj
Üstü Kapalı Geniş Teras
Geniş Özel Havuz Peyzaj Alanı
Isı İzolasyonlu Çift Cam Alüminyum
VRF İklimlendirme Sistemi
Zemin Katta Artırılmış Kat Yüksekliği
Modern Konsol Asma Merdivenler
Lüks Asma Tavan ve Dekoratif Sistemler
Yüksek Kalitede Seramik ve Parke Seçenekleri
Yüksek Kalitede Aydınlatma Ürünleri
Yüksek Kalitede Ahşap Doğrama ve Tezgah Ürünleri
Güneş Enerjili Termosifon Sistemi
Hidrofor Sistemi
Opsiyonel Zeminden Isıtma Sistemleri
Opsiyonel Jakuzili Çatı Terası
Opsiyonel Bahçe Tasarım Paketi
Opsiyonel Mobilya ve Beyaz Eşya Paketi

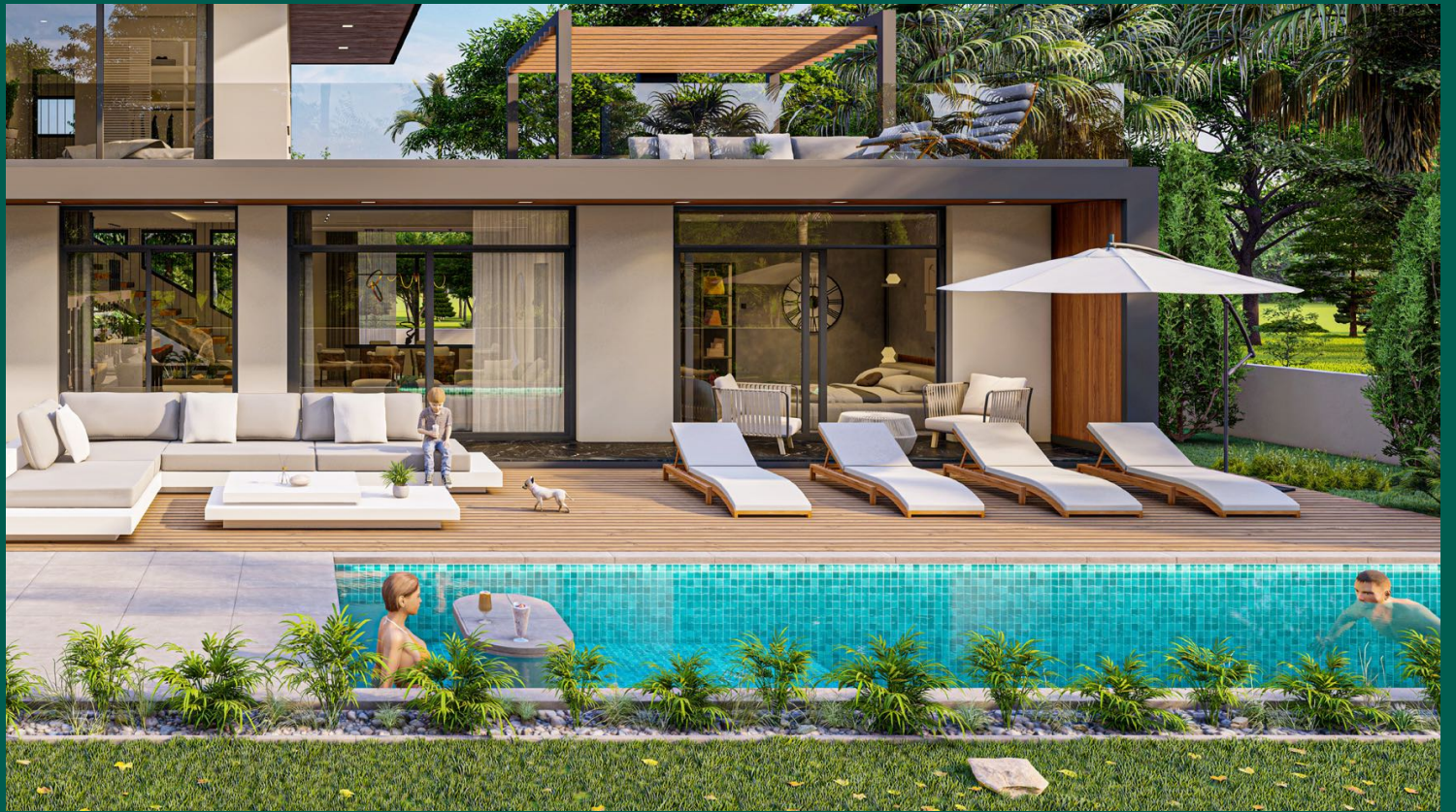
- Fully Detached with Large Garden
- 3 Bedrooms
- Wardrobe Room in all Bedrooms
- Shower & WC in Master Bedroom
- Exit to the Balcony or Terrace from all Bedrooms
- Large Balcony with Pergola and Barbeque for Common Usage
- Closet locker at the entrance
- Cellar
- Guest Toilet at Ground Floor
- Home-Bounded Garage
- Covered Large Terrace
- Large Private Pool Landscaping Area
- Heat-Insulated Double-Glazed Aluminium
- VRF Air Conditioning System
- Increased Floor Height on Ground Floor
- Modern Console Staircase
- Luxury Decorative and Ceiling Systems
- High Quality Ceramic and Parquet Flooring Options
- High Quality Lighting Products
- High Quality Woodworks and Worktop Products
- Solar Powered Water Heating System
- Hydrofoil System
- Optional Floor Heating Systems
- Optional Roof Terrace with Jacuzzi Landscaping
- Optional Garden Package
- Optional Furniture & Home Appliances Package



Keyifli anılar biriktirmek için ihtiyacınız olan her şey yanı başınızda

Havuz Çevresi • 82m² • Poolside | Havuz • 30m² • Pool | Artırılmış Tavan Yüksekliği • Increased Ceiling Height
Geniş ve Ferah Isı İzolasyonlu Camlar • Wide and Spacious Heat Insulated Glasses





Everything you need to collect pleasant memories is right next to you.



Günün stresini atmak için arzulayacağınız tek şey evinizde vakit geçirmek olacak

Pergolalı ve Barbekülü Geniş Balkon • 114m² • Large Balcony with Pergola and Barbeque

Tüm Yatak Odalarından Balkon veya Terasa Çıkış • Exit to the Balcony or Terrace from all Bedrooms





The only thing you will be longing for in order to relieve yourself from the stress of the day will be to spend time at your own home.



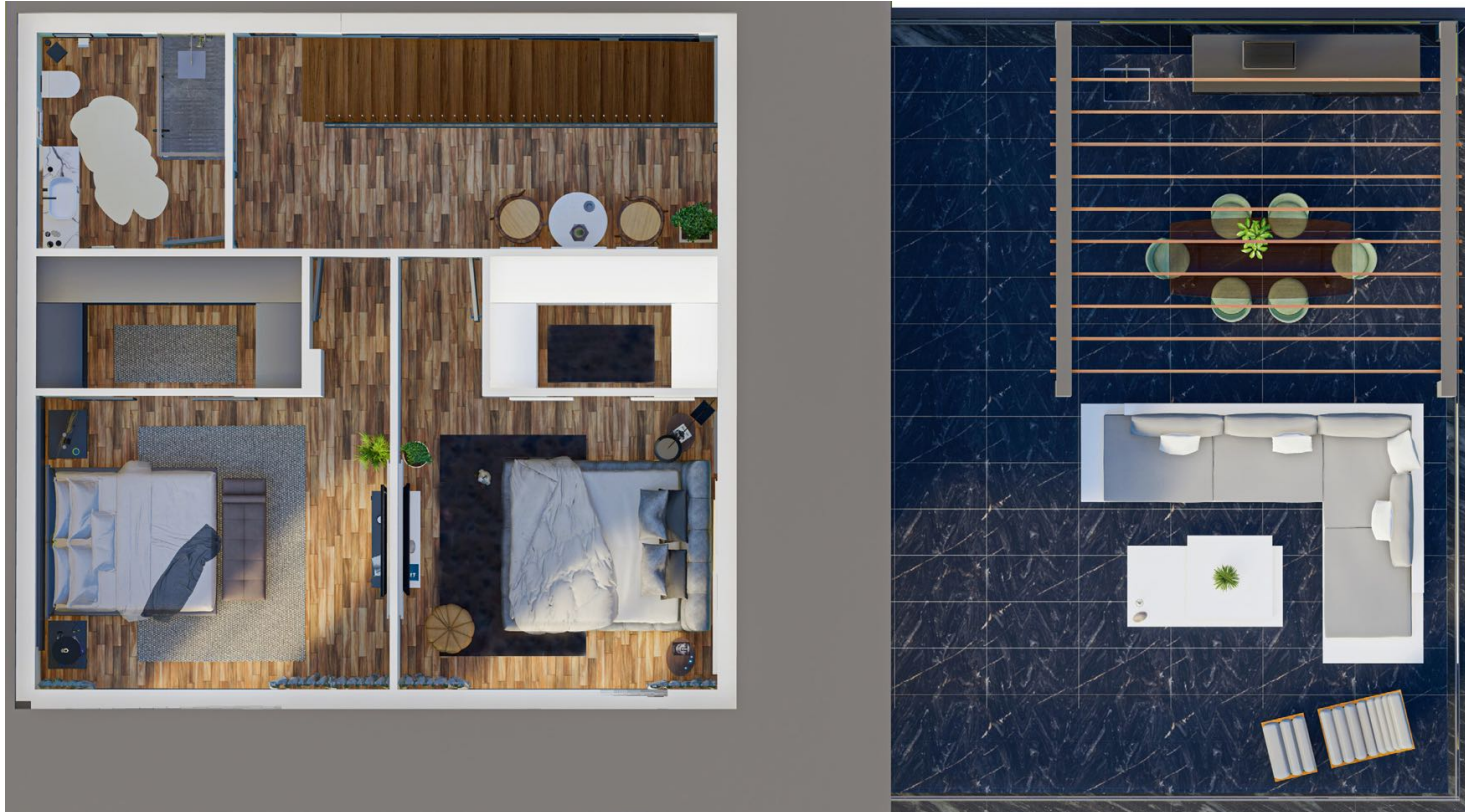
Zemin Kat / Ground Floor

Giriş Holü	4.5 m ²	Entrance Hall
Mutfak & Hol	30 m ²	Kitchen & Hall
Merdiven Bölümü	8.5 m ²	Staircase
Misafir WC	4 m ²	Guest WC
Kiler	8.5 m ²	Cellar
Garaj	21 m ²	Garage
Koridor	2 m ²	Hallway

Oturma Odası & Yemek Bölümü	38 m ²	Living Room & Dining Room
Ebeveyn Yatak Odası	20 m ²	Master Bedroom
Ebeveyn Y. O. Duş - WC	7.5 m ²	Bathroom - WC in Master Bedroom
Ebeveyn Dolap Odası	9 m ²	Wardrobe Room in Master Bedroom
Üstü Kapalı Teras & Giriş	21.5 m ²	Covered Terrace & Entrance
Havuz Çevresi	82 m ²	Poolside
Havuz (10x3)	30 m ²	Pool (10x3)

Birinci Kat / First Floor

Koridor & Merdiven Bölümü	17.5 m ²	Hallway & Staircase
Yatak Odası 2	19.5 m ²	Bedroom 2
Yatak Odası 2 Dolap Odası	6 m ²	Wardrobe Room of Bedroom 2
Yatak Odası 3	18 m ²	Bedroom 3
Yatak Odası 3 Dolap Odası	5 m ²	Wardrobe Room of Bedroom 3
Genel Banyo - WC	7 m ²	Common Bathroom - WC
Üstü Kapalı Balkon Alanı	34 m ²	Area of the Covered Balcony
Üstü Açık Balkon Alanı	52 m ²	Area of the Uncovered Balcony
Pergolalı Barbekü Alanı	28 m ²	Barbeque Area with Pergola





Heyecan verici çizgiler ve fonksiyonel detaylar

Oturma Odası & Yemek Bölümü • 38m² • Living Room & Dining Room

VRF İklimlendirme Sistemi • VRF Air Conditioning System

Lüks Asma Tavan ve Dekoratif Sistemler • Luxury Decorative and Ceiling Systems





Exciting lines and functional details.





Göz alıcı dekorasyon kullanışlı alanlar

Mutfak & Hol • 30m² • Kitchen & Hall | Modern Aydınlatma Ürünleri ve Merdivenler • Modern Lighting Products and Stairs
Yüksek Kalitede Ahşap Doğrama ve Tezgah Ürünleri • High Quality Woodworks and Worktop Products





Glamorous decoration, useful spaces.



Modern ve konforlu yaşam alanları

Ebeveyn Yatak Odası • 20m² • Master Bedroom | Ebeveyn Dolap Odası • 9m² • Wardrobe Room in Master Bedroom
Ebeveyn Y. O. Duş - WC • 7.5m² • Bathroom - WC in Master Bedroom





Modern and comfortable living spaces.



Her detayında
zarif bir dokunuş

Tüm Yatak Odalarında Dolap Odası
Wardrobe Room in all Bedrooms





An elegant touch
in every detail.



1996 yılından bu yana faaliyet gösterdiğimiz inşaat sektöründe, uluslararası kalite standartlarında yapıları ile müşteri memnuniyetini daima üst seviyede tutarak; saygın, güvenilir ve tercih edilen marka olma özelliğini artırarak sürdürmek ana hedefimizdir.

In the construction sector which we are active since 1996, our main goal is constructing buildings with international standards and keeping the customer satisfaction at the highest level while maintaining the merit of being reputable and a brand name which has always been preferred.



HALKEN
İNŞAAT



Dijital Katalog / Digital Catalog

444 48 48

halkeninsaat.com

