

Oasis III

Лучшая инвестиционная
недвижимость в Индонезии



BREIG один из крупнейших застройщиков на Бали



Наша миссия:

строить лучшую инвестиционную недвижимость в Индонезии

7

Лет
на рынке

15

Комплексов

17-35%

Доходность



Проверенные фин. модели



Своя управляющая компания по стандартам отельного оператора 5 звезд



Топовые локации на самых дорогих улицах рядом с океаном

О сказочном острове Бали



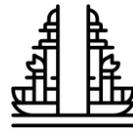
1 000 000

туристов
ежемесячно



85%

наша средняя
заполняемость в год



одно из самых
привлекательных мест
в мире по версии Forbes



низкая инфляция
и налогообложение

Инвестиционный план



Комплекс таунхаусов Oasis III

- Стоимость от USD 310.000
- Первый платеж 11%
- Доходность до 30%
- Рассрочка 0% до 12 месяцев



Таунхаусы 92 м2



Спален 2 + 1



До океана 3 минуты пешком



Полная меблировка



Срок сдачи 3-ий квартал 2024г



Райские таунхаусы с живописными видами у самого берега океана, на одной из самых дорогих улиц острова Бали – Бераве



Этапы оплаты

01

1500\$

бронь

02

11%

депозит

03

от **25%**

первый платеж

04

0%

рассрочка на весь
период стройки

Способы оплаты

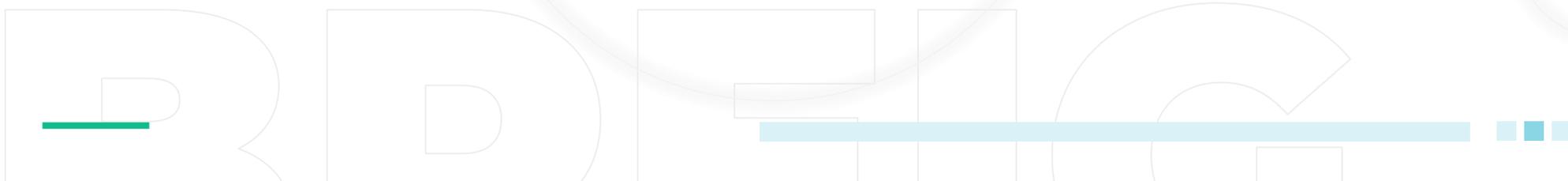
\$

€

₹

₿

Локация



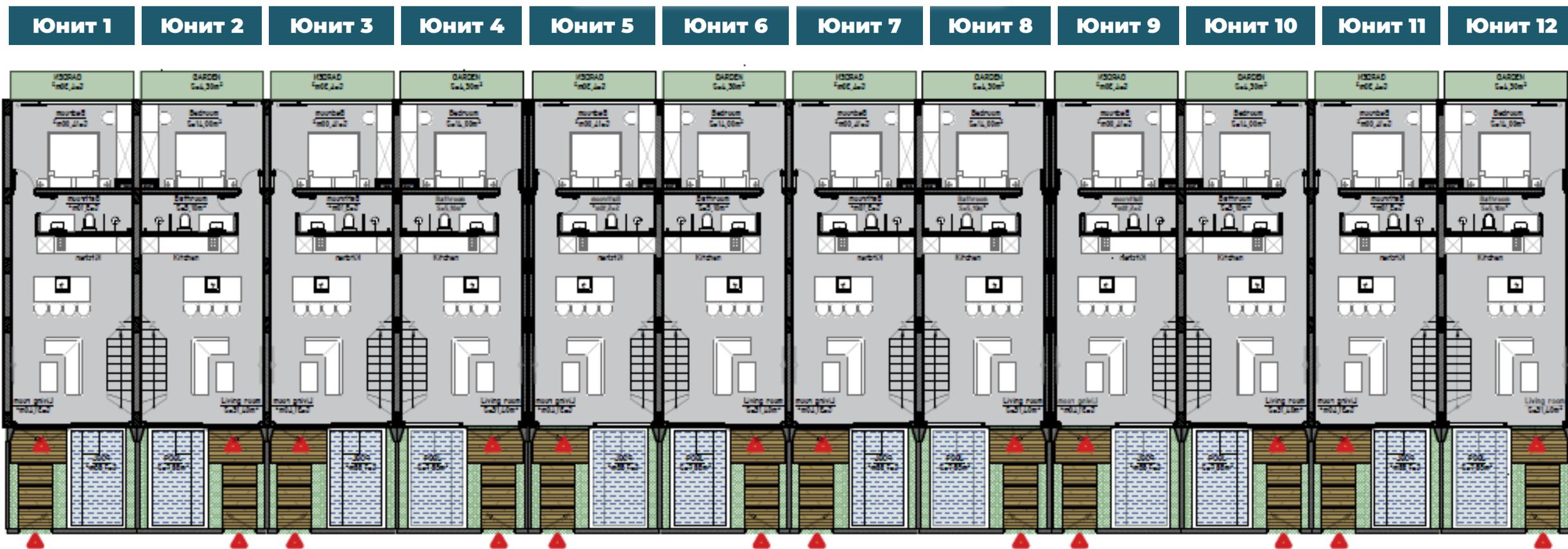
 **Таунхаусы Oasis III**

План участка



Таунхаусы Oasis III

План участка. Первый этаж



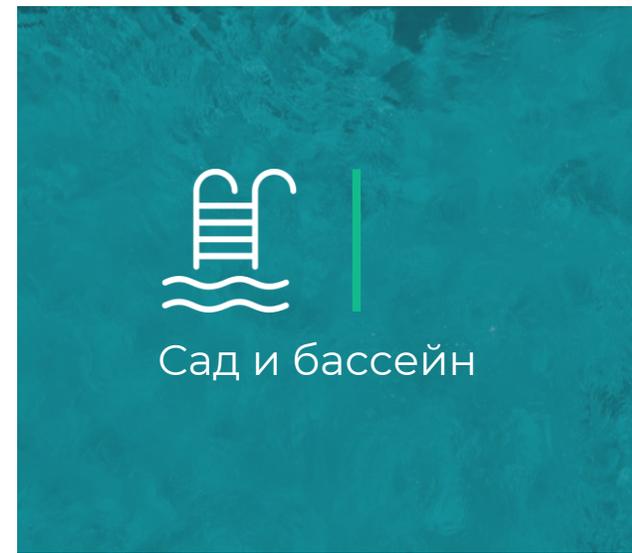
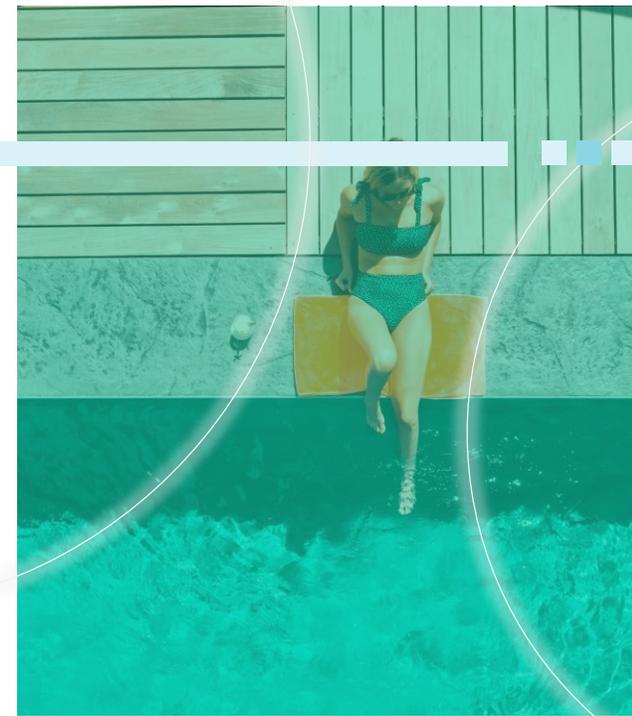


Территория
комплекса
охраняется 24/7



Свое парковочное
место перед
входом в таунхаус







Светлая и высокая гостиная
с высокими потолками





Полностью
укомплектованная кухня
с техникой премиум класса



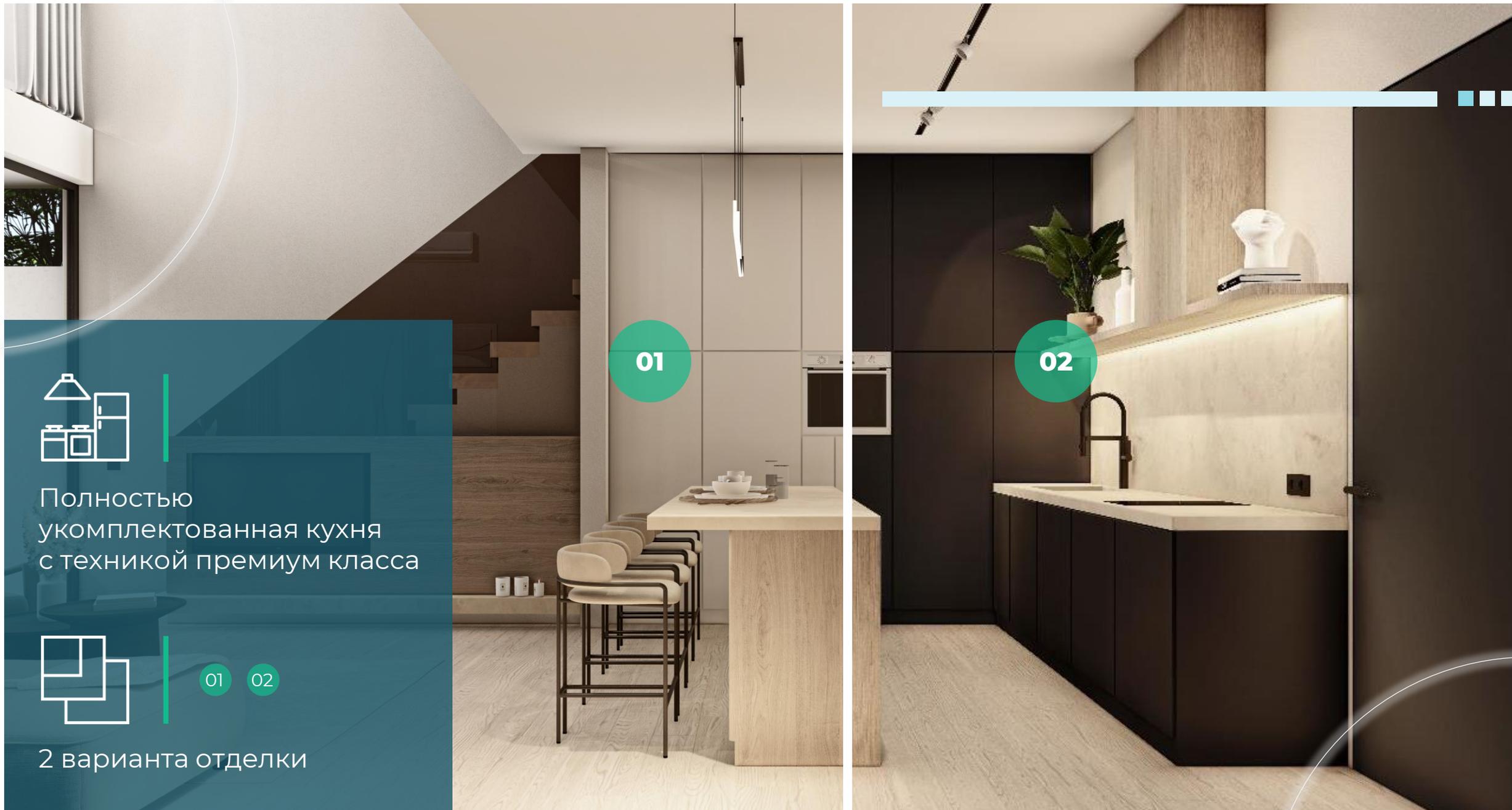
01

02

2 варианта отделки

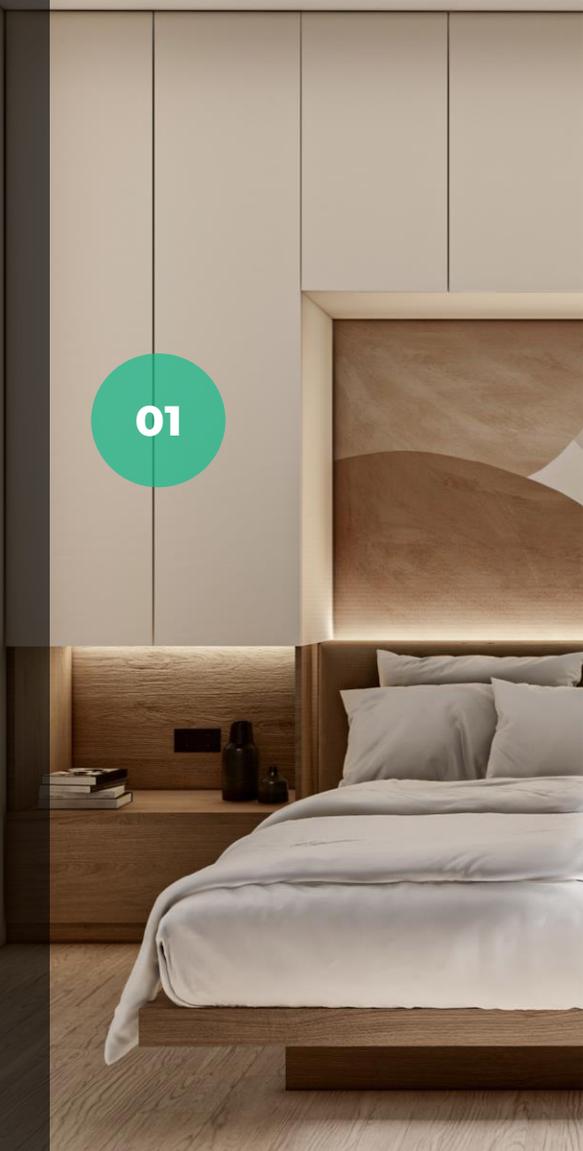
01

02





01



02



Просторные спальни
с рабочей зоной



01 02

2 варианта отделки

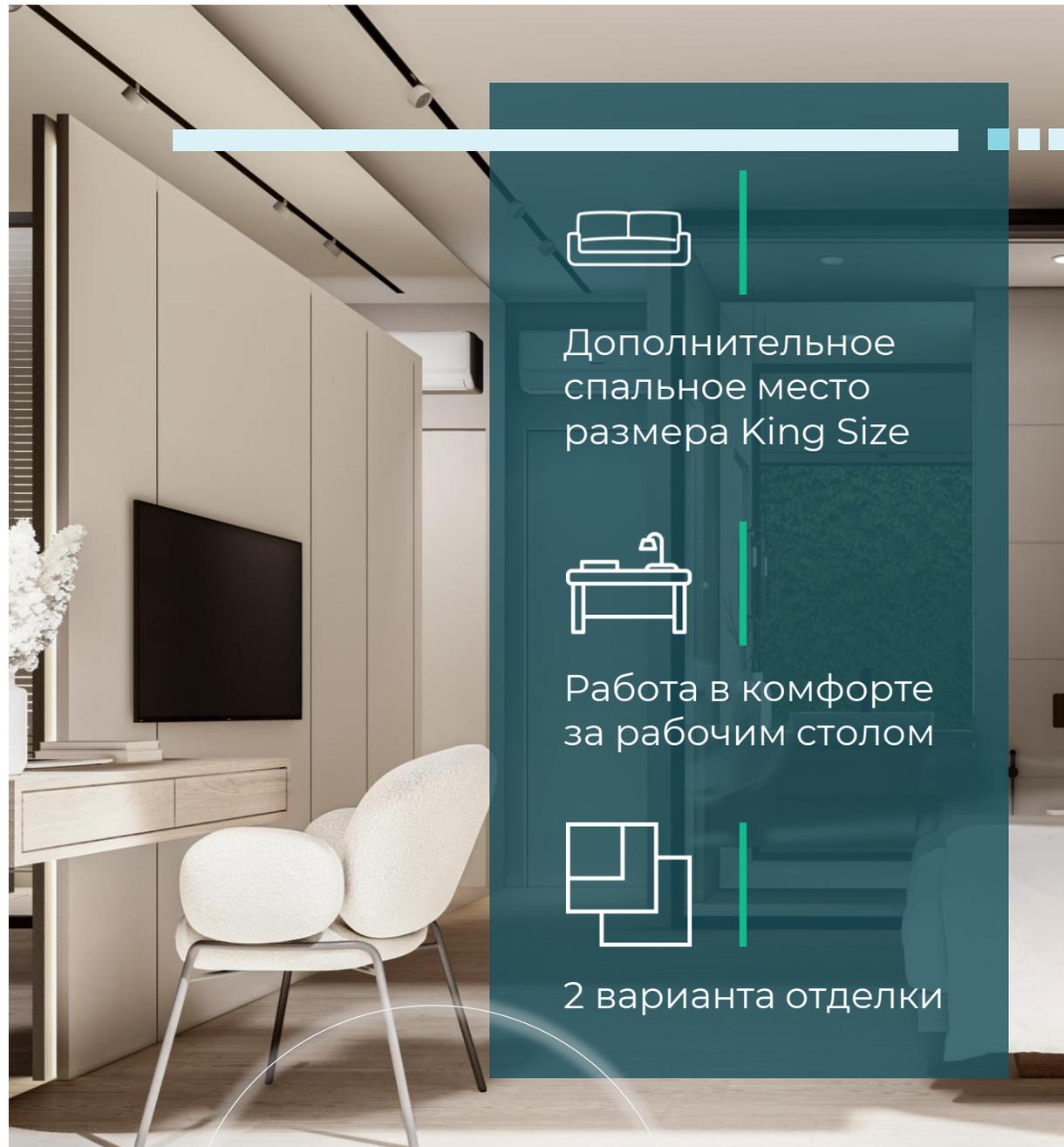


Уютная ванная
комната



2 варианта отделки





Дополнительное
спальное место
размера King Size

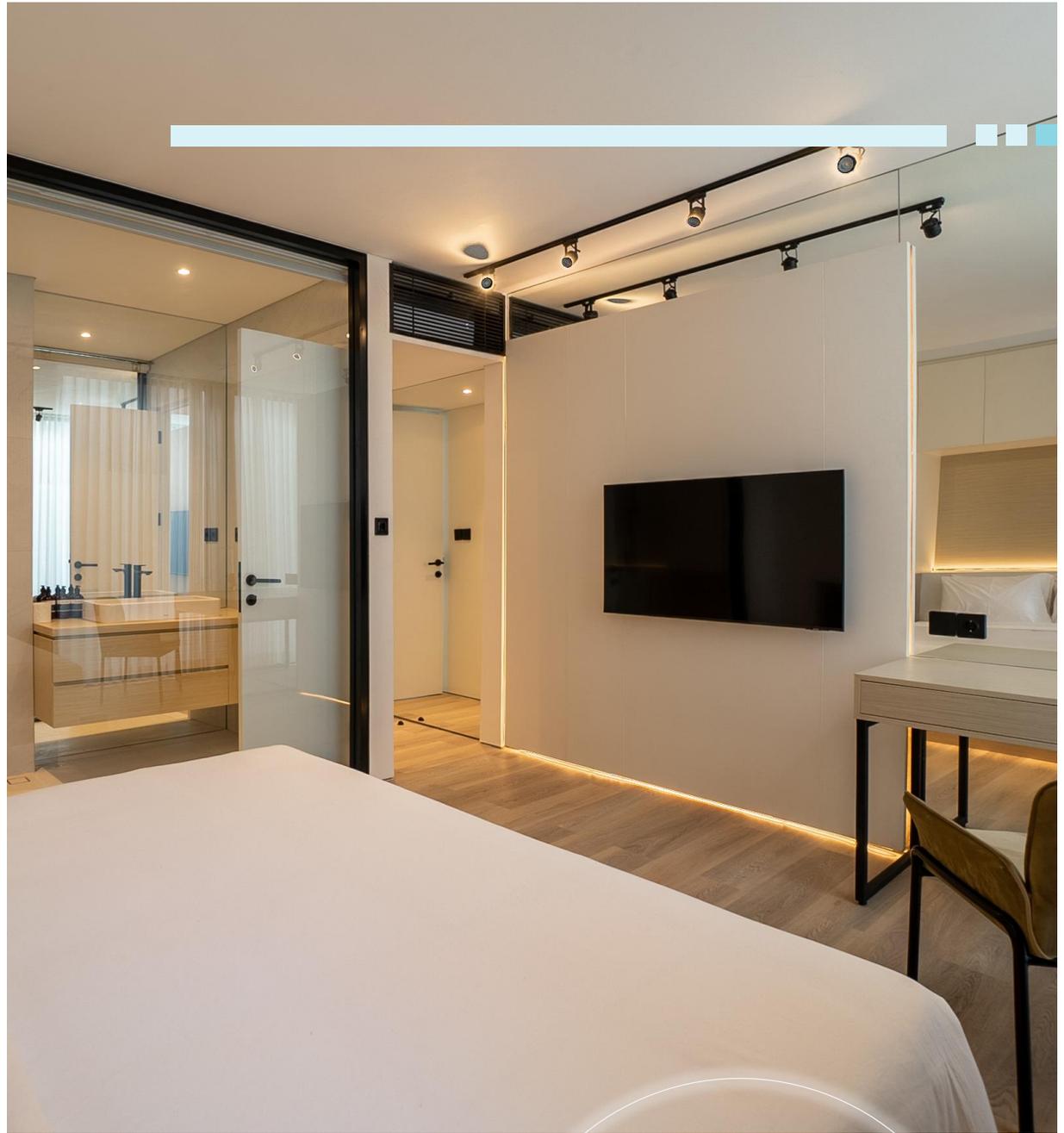


Работа в комфорте
за рабочим столом



2 варианта отделки







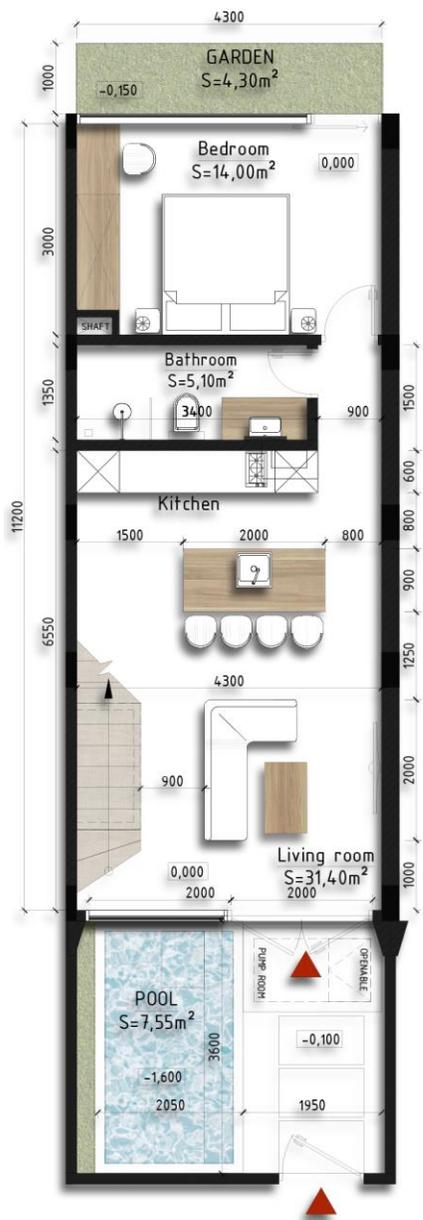








First floor plan.
Typical unit. Scale 1:80.



Second floor plan.
Typical unit. Scale 1:80.



Таунхаусы полностью укомплектованы и меблированы, включая декор и растения

Расчет окупаемости

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	240 \$	280 \$	320 \$
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	550 \$	550 \$	550 \$
Средняя годовая прибыль от аренды	49.959 \$	64.115 \$	78.271 \$
Годовой ROI	16,12 %	20,68 %	25,25 %
Окупаемость	7,2 лет	5,8 лет	5,0 лет

Что входит в услуги:

- подготовка виллы к выходу на арендный рынок + проведение фотосессии
- размещение предложения об аренде на платформах и у наших партнеров
- организация эффективной работы всего комплекса
- разработка стратегии продвижения и ценообразования, маркетинг
- работа с календарем брони
- работа с гостями по вопросам бронирования
- организация процесса check in - check out гостей
- найм, обучение и контроль сотрудников
- размещение предложения об аренде в соц. сетях, Facebook/Instagram

