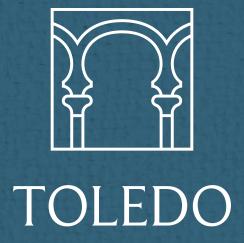
BLOOM LIVING









The perfect الشجالية المثالية المثالية

An all-inclusive, fully integrated community where true happiness lies in a balanced lifestyle. Where deep connections thrive and natural beauty comes alive.

المجمع السكني العصري المتكامل والمتناغم مع معا حوله مـن طبيعـة خلابـة تنبـض بالحيـاة حيـث تكمـن السـعادة في أسـلوب الحيـاة المتـوازن الـذي توفـره بلـووم ،ما يجعـل مـن أحلامـك واقعًا جميلاً تعيشـه كل يـوم.





Bloom Living is an ideal community for those seeking a peaceful life. An all-inclusive community, where you can enjoy an active lifestyle while supporting the environment through social activities or simply riding your bike to school.

بلـووم ليفينـج هـو مجمّع سكني متكامـل ومثالي للباحثين عـن الهـدوء والطمأنينـة، يعـزز نمـط الحيـاة الصحـي ويسـهم في الحفـاظ علــى البيئــة، ويجعــل التواصــل أكــثر متعــةً حيــث يوفــر لســكانه سـهولة للوصــول إلى المـدارس والمرافــق المختلفــة.

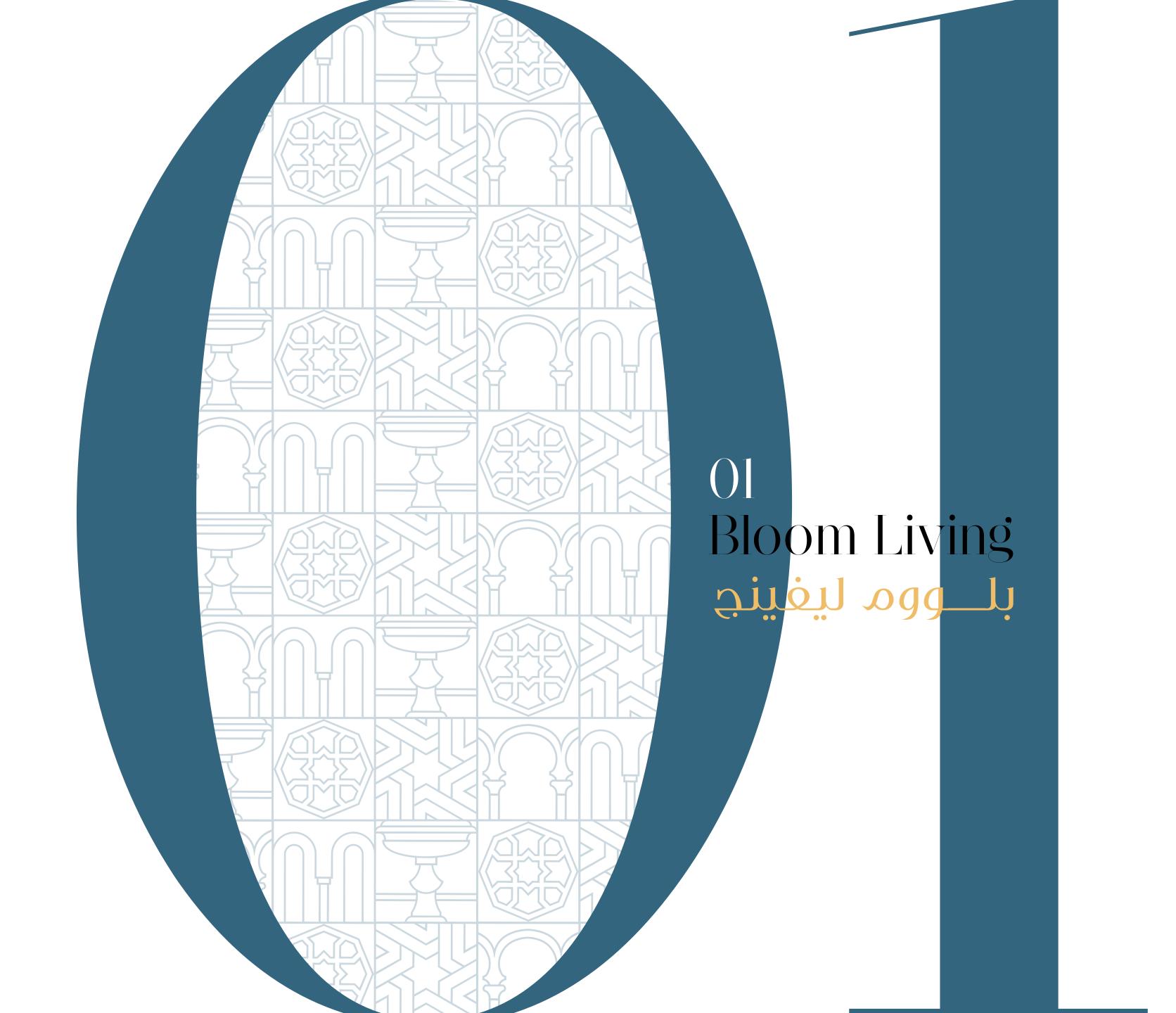
نمـط معيشـي ملــئ بالطاقــة والحيويــة

اکتشے فا مطحیاۃ مطحیاۃ محیاۃ محیات مدیت محیات م









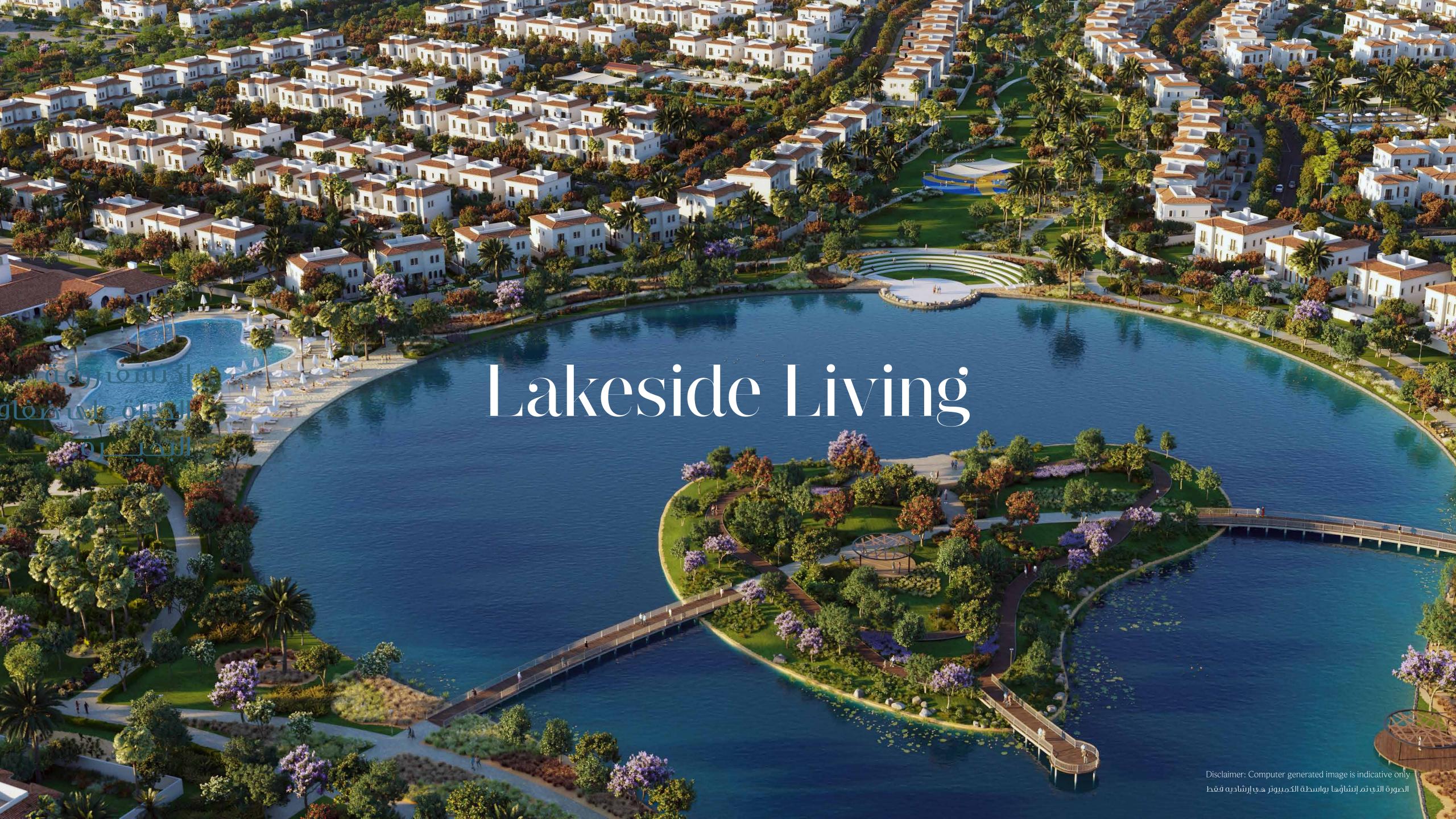


WELCOME TO Bloom Living عردباً بكم في بلووم ليفينج

Set over 2.2 million m² in Abu Dhabi, Bloom Living is an iconic gated community with more than 4,000 villas, townhouses and apartments, where residents of all generations from around the world can enjoy a peaceful life surrounded by the warmth and classical architecture of southern Spain.







integrated

INCEUSIVE COMMITTEE OF THE PROPERTY OF THE PRO

Abu Dhabi's newest community within the city, Bloom Living, brings everything you need for a truly fulfilling life all together in one vibrant and all-inclusive development.

The mixed used project features Mediterranean inspired residential areas interwoven with landscaped parks, and a huge lake at its heart, that will act as an important point of connectivity, with pathways linking to all amenities, as well and residential areas.

يضم بلـووم ليغينـج، المجمِّـع السـكني المتكامـل والحديث في أبوظبي، باقـة متنوعـة مـن المرافـق والخدمـات التـي تلبـي جميع احتياجـات السـكان في مـكان واحـد مفعـم بالحيـاة. وقـد تم تصميم هـذا المشـروع متعـدد الاسـتخدامات ليوفـر مناطق سـكنية مســتوحاة مــن تصاميـم منطقــة البحــر المتوسـط تتخللهاحدائـق طبيعيــة وبحــيرة خلابـة في قلـب المجمِّـع السـكني تشـكل حلقــة وصــل رئيســبة.



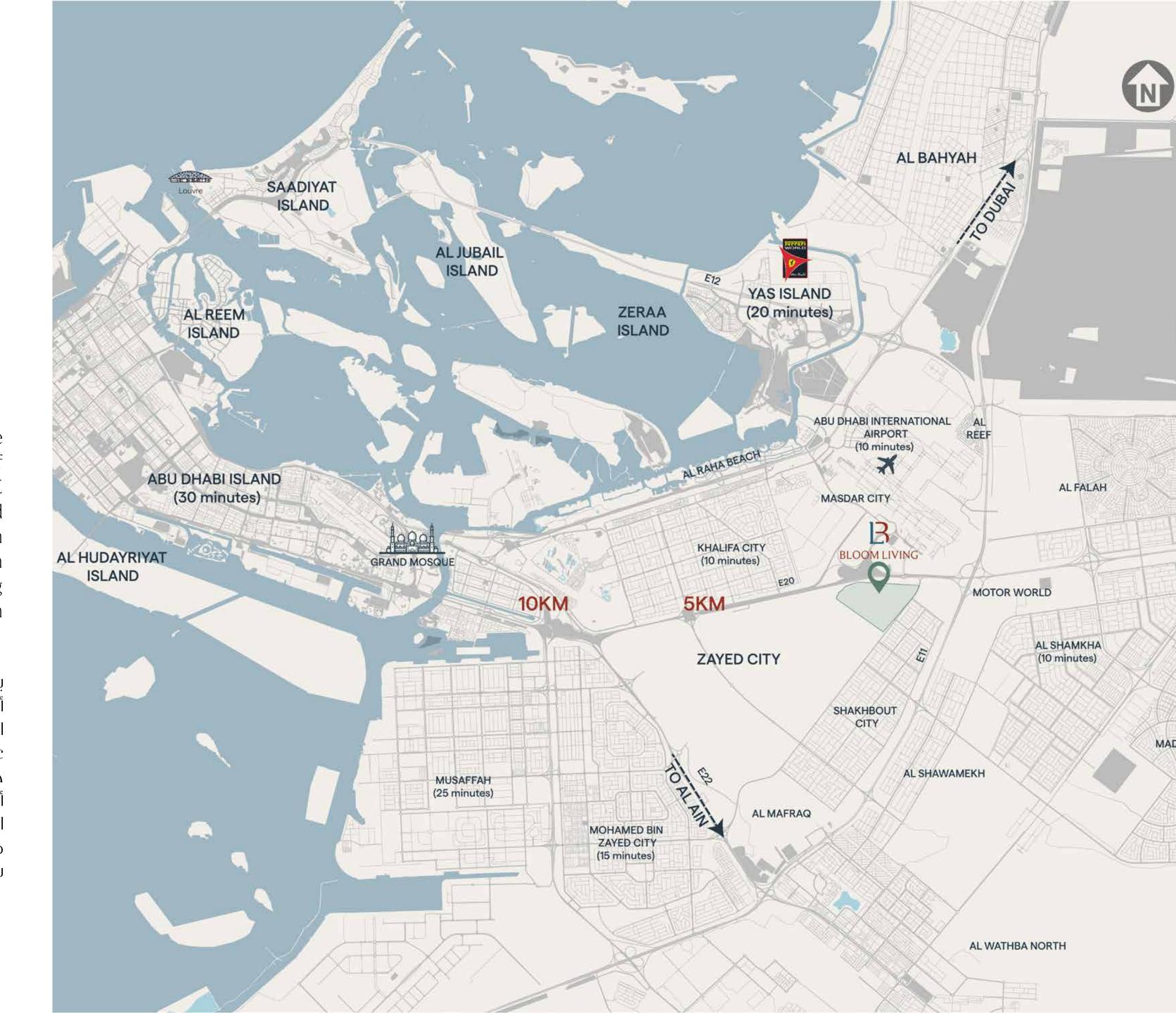




An ideal & igo de la libration

A self contained community and tranquil enclave, set away from the bustling city centre yet easily accessible to the endless attractions of Abu Dhabi and Dubai, Bloom Living is a unique proposition in the UAE capital, ideally located for today and the future. With direct entry and exit to the E20 highway, residents are only a short drive from downtown Abu Dhabi, Zayed City, Yas Island and other business, retail and tourism landmarks. Abu Dhabi Airport is just minutes away too, positioning Bloom Living as an iconic gateway community into Abu Dhabi with easy access to local, regional and international destinations.

يتميـز بلــووم ليغنيــچ بموقــع اســتراتيجي وســط الأجــواء الهادئــة بعيــداً عــن أجــواء المدينــة الصاخبــة، ويوفــر ســهولة وصــول الســكان إلى جميــع الوجهــات الرئيســية في أبوظبــي ودبــي، لذلـك يعتــبر مشــروعاً منفــرداً بموقعــه المثــاكي في عاصمــة دولــة الإمــارات. يضــم المجمّـع مداخـل ومخـارج مباشـرة إلى شارع 203، حيث يمكــن للســكان الوصــول إليــه في وقــت قصــير بالســيارة مــن وســط مدينــة أبوظبــي ومدينــة زايــد وجزيــرة يــاس ومــن مراكــز الأعمــال والتســوق والمعــالم الســياحية المجــاورة. لا يبعــد بلــووم ليغينــج ســوى بضــع دقائــق بالســيارة عــن مطــار أبوظبــي، ممــا يجعــل منــه أحــد الأماكــن الغريــدة في أبوظبــي التــي توفــر ســهولة الوصــول إلى الوجهــات المحليــة والإقليميــة والدوليــة.









TOLEDO

YOUR picture-perfect HOME

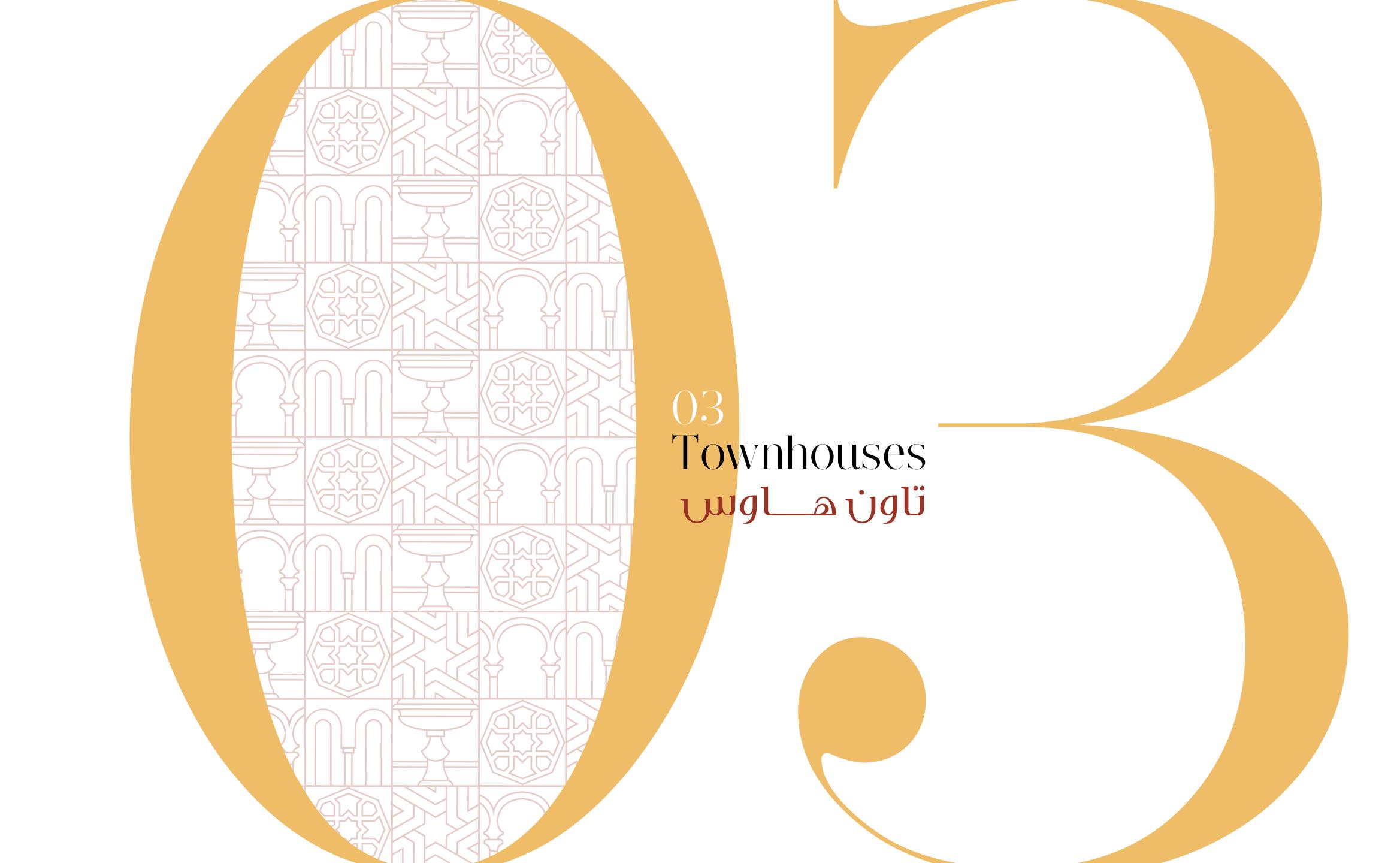
Toledo features stylish and spacious townhouses and villas in a safe gated community, where round-the-clock security provides complete peace of mind.

Every element of the master planned community has been designed around the comfort and convenience of residents, giving you ample space to unwind and disconnect while making sure you're never far away from the people and experiences that matter most.

يضم توليدو فلل ومنازل تاون هاوس تتميز بأناقتها ومساحاتها الفسيحة في مجمّع مسوّر يوفر الحماية والأمن على مدار الساعة بما يضمن راحة البال. تم تصميم كل عنصر في المخطط الرئيسي بحيث يوفر الراحة للسكان، كما يقدم مساحة رحبة للاسترخاء والانفراد بنفسك مع التأكد من بقائك دائماً بالقرب من الأشخاص والتجارب الأقرب إلى قلبك.













GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

TYPE 21 Two Beds Middle. TOWNHOUSE

Ground Floor	743 sqft.	69 sqm.
First Floor	592 sqft.	55 sqm.
Total Sellable Area	1335 sqft.	124 sgm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشه مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

TYPE 21—1 Two Beds Middle 1. TOWNHOUSE

Ground Floor	743 sqft.	69 sqm.
First Floor	549 sqft.	51 sqm.
Total Sellable Area	1292 sqft.	120 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.









TYPE 2E Two Beds End. TOVNHOUSE

Ground Floor764 sqft.71 sqm.First Floor560 sqft.52 sqm.Total Sellable Area1324 sqft.123 sqm.

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.









GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

TYPE 3 Three Beds Middle. TOWNHOUSE

Ground Floor	828 sqft.	77 sqm.
First Floor	797 sqft.	74 sqm.
Total Sellable Area	1625 sqft.	151 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.







TYPE 3E Three Beds End. TOWNHOUSE

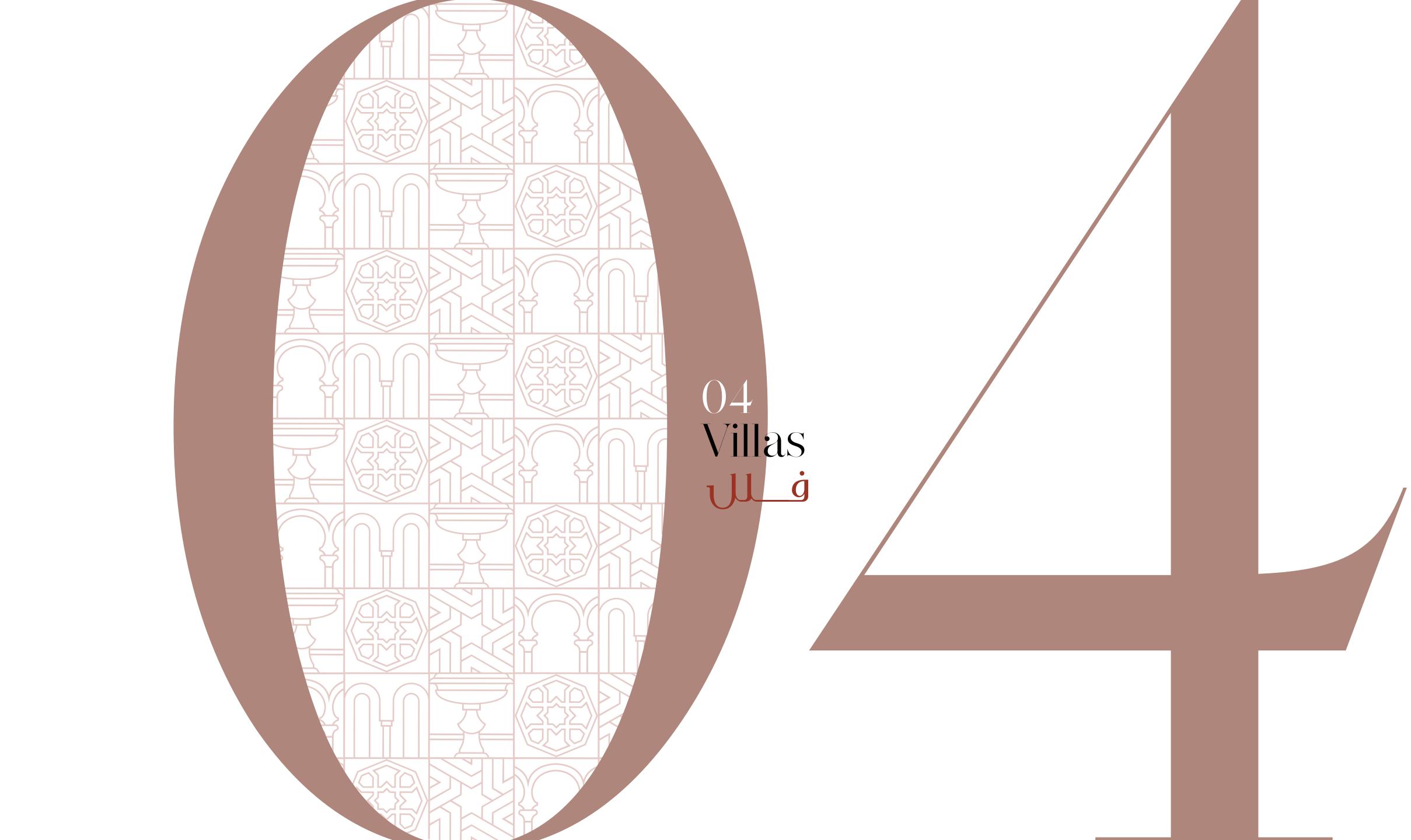
Ground Floor958 sqft.89 sqm.First Floor883 sqft.82 sqm.Total Sellable Area1841 sqft.171 sqm.

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.











GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

3BEDROOMS VILLA

Ground Floor	1432 sqft.	133 sqm.
First Floor	1302 sqft.	121 sqm.
Total Sellable Area	2734 sqft.	254 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.







KITCHEN 323×463 MASTER BEDROOM 6:28 x 4:30 BEDROOM 3 463×370

GROUND FLOOR FIRST FLOOR

4BEDROOMS VILLA

Ground Floor1884 sqft.175 sqm.First Floor1518 sqft.141 sqm.Total Sellable Area3402 sqft.316 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.















MASTER BEDROOM 483 x 430 KITCHEN 175 x 5-H FAMILY ROOM BEDROOM 3 £50×460 BEDROOM 4 DRIVER'S ROOM 270×240 ELECT TRASH GROUND FLOOR FIRST FLOOR

5BEDROOMS VILLA

Ground Floor2605 sqft.242 sqm.First Floor2002 sqft.186 sqm.Total Sellable Area4607 sqft.428 sqm.

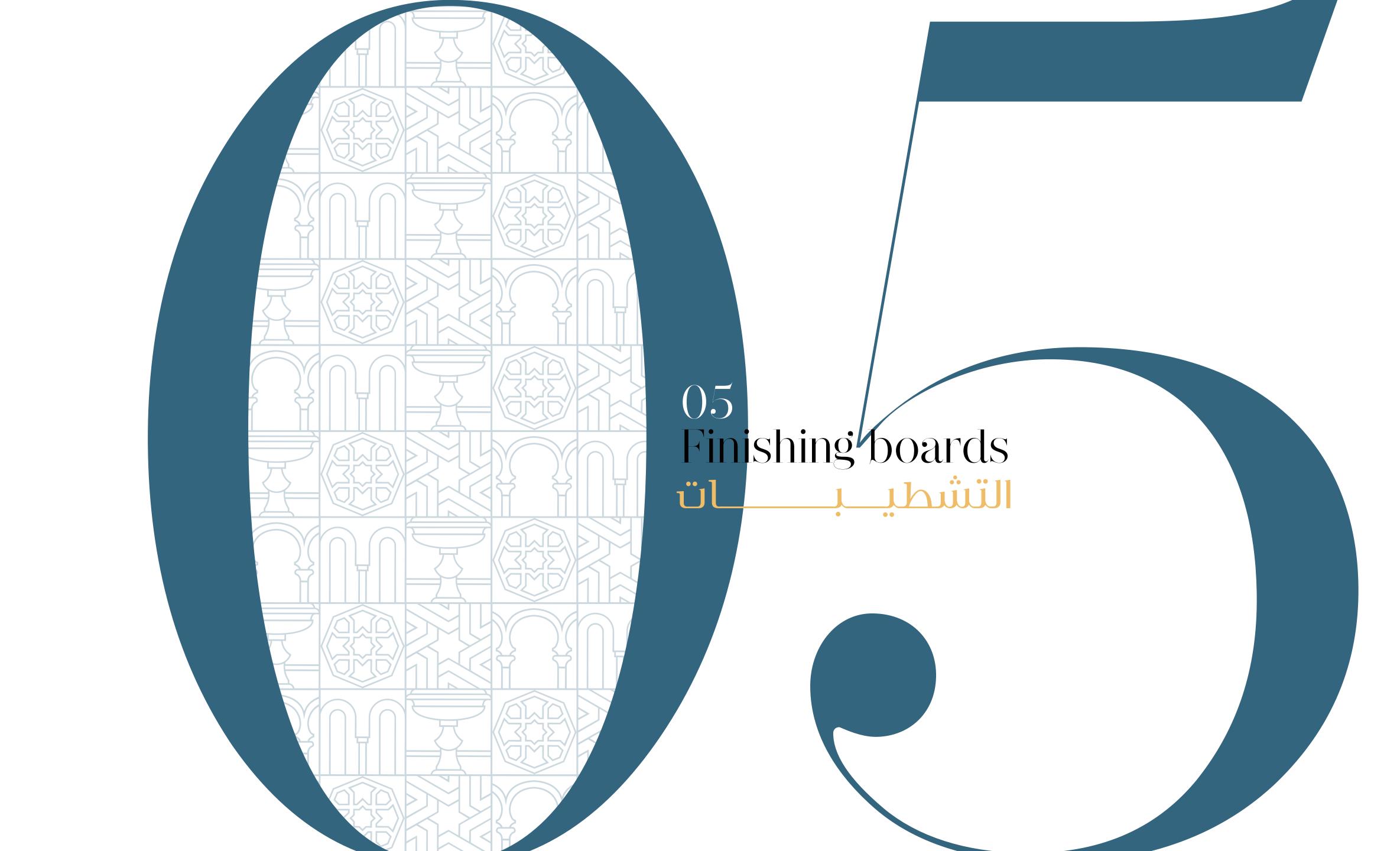
All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

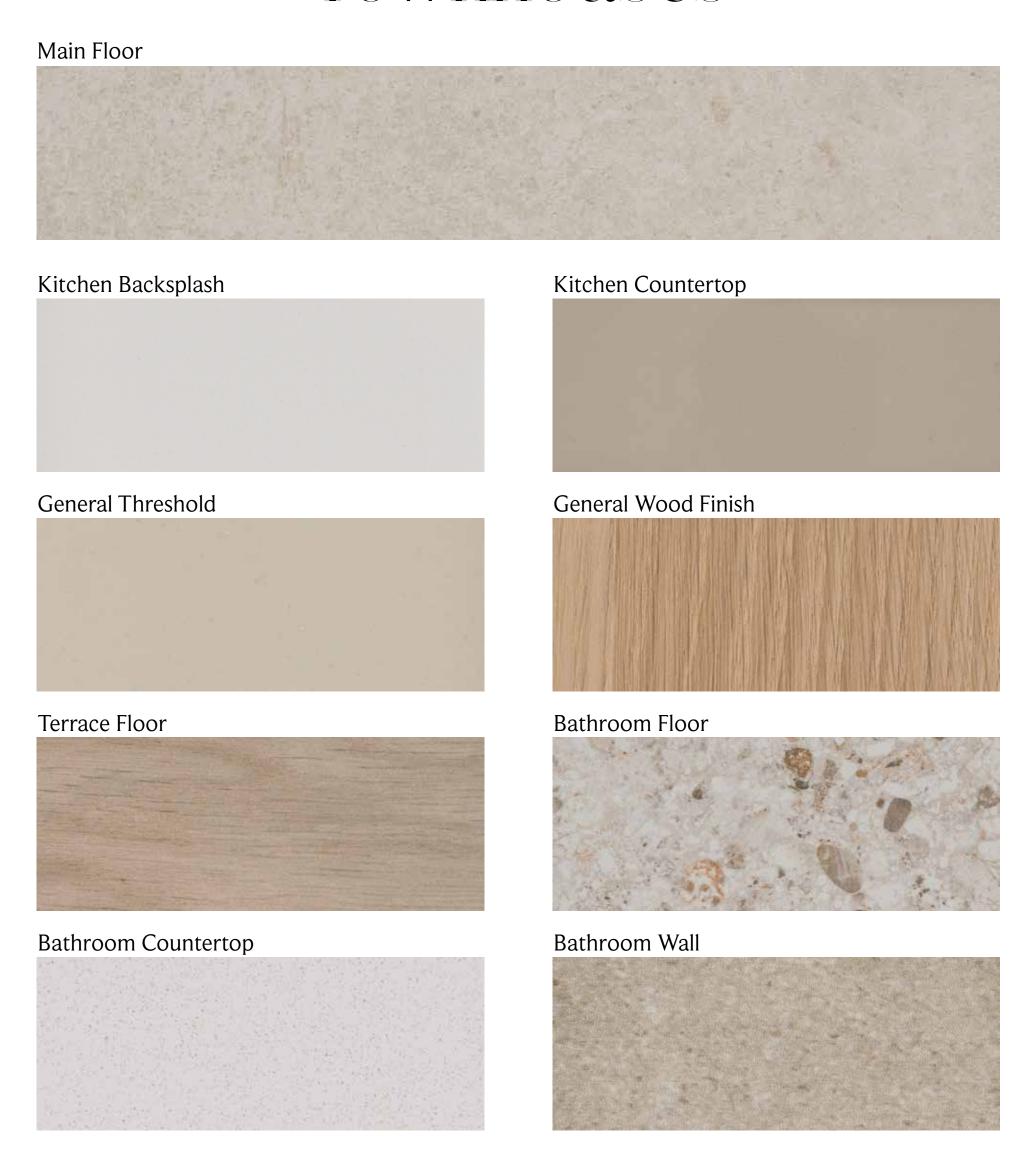




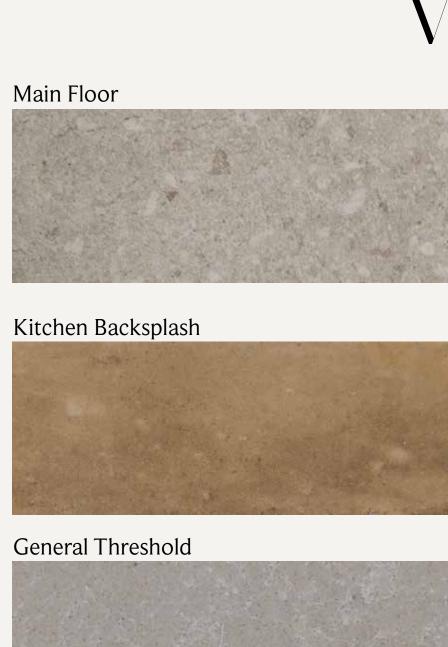




Townhouses

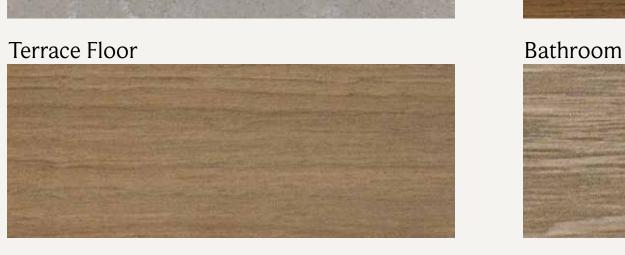


Villas

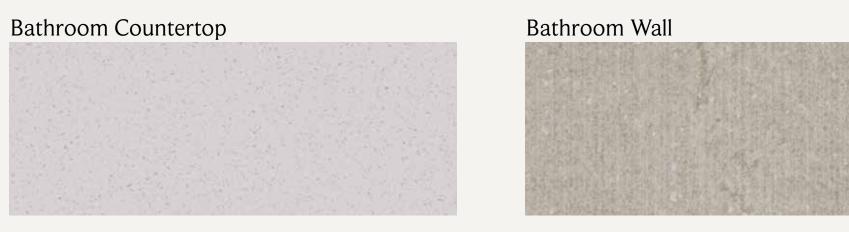




Living/Dining/Foyer/Staircase Floor









Bloom Bloom Holding

Bloom Holding is a leading UAE property developer, committed to building, operating and investing in sustainable and integrated communities. We are dedicated to enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets, including residential, commercial, and mixed-use projects in premium lifestyle destinations.

The launch of Bloom Living, our flagship Abu Dhabi community, marks a significant milestone for Bloom Holding, as we move with purpose and ambition to fulfil our vision, creating an iconic community for our residents to call home, whilst contributing to the wider goals of Abu Dhabi's Vision 2030 to make the UAE's capital a world-class destination to live, work and visit today and for generations to come.

Since 2009, Bloom Properties has successfully developed and delivered more than 5,000 homes with over 4,000 more on the way. Our hospitality portfolio includes Marriott Downtown, The Abu Dhabi EDITION, and Bloom Arjaan by Rotana, with 846 Guest Rooms and Serviced Hotel Apartments, and 128 Executive Apartments. Our portfolio also includes 11 schools with over 13,000 students...and we're just getting started

ogli äniäll

تُعد بلووم القابضة إحدى أبرز شركات التطويـر العقـاري في دولـة الإمـارات، وتلتـزم بتشـيد المجمِّعـات السـكنية المسـتدامة وتشـغيلها واسـتثمارها لتثري حيـاة العمـلاء مـن خـلال تطوير وإدارة الأصـول العقاريـة والتعليميـة ومرافق الضيافة. بما في ذلـك المشــاريع الســكنية والتجاريــة والمشــاريع متعـددة الاسـتخدامات في أبـرز الوجهـات العصريـة.

يمثل إطلاق بلــوم ليفينــج ، المجمــع الســكني المتكامــل في أبوظبـي ، علامــة فارقــة في تاريـخ بلــووم القابضـة ، حيث نعمـل على تحقيـق رؤيتنا وبنـا ء مجتمـع فريد يشـعر فيــه الجميع بالألغة ، ونساهم بتحقيق أهـداف رؤيــة أبوظبـي ١٣٠٠ بجعـل عاصمـة دولـة الإمـارات وجهـة عالميـة للسـكن والعمــل والزيارة ، اليـوم وفي المسـتقيل .

منــذ تأسيســها في عــام 2009، قامــت شــركة بلــووم العقاريــة بتطويــر وتســليم أكــر مـــن 5000 منــزل، بالإضافــة إلى 4000 وحــدة ســكنية قيــد الإنشــاء، كمــا تشــمل محفظــة الضيافــة كل مــن فنــدق ماريــوت وســط المدينــة، وإيديشــن أبوظبــي، وبلــووم أرجــان مــن روتانـا، والتــي تضــم حــوالي 846 غرفــة ضيــوف وشــقة فندقيــة و128 شــقة تنفيذيــة. وتضـم محفظتنـا أيضـاً ١١ مدرســة تتســـع لأكــثر مـــن 13000 طالـــب... والمسيرة مســتمرة.