



# PASSION HOMES



FOR THOSE WHO LIVE WITH PASSION...



ÖTÜKEN / FAMAĞUSTA

## PASSION VILLA

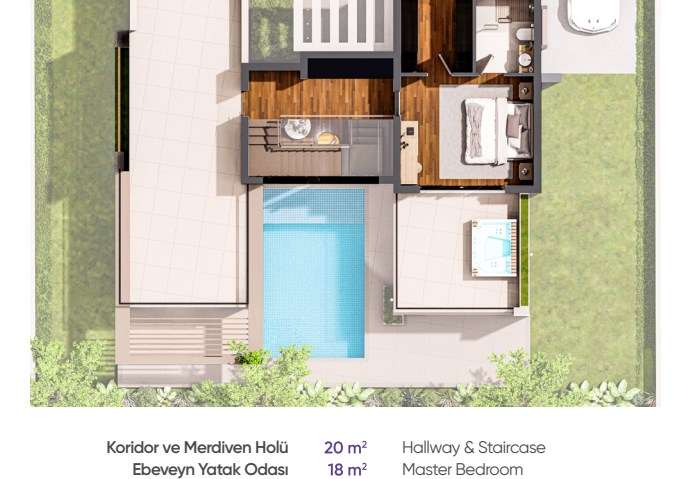
3 + 1 • FULLY DETACHED



### Özellikler Specifications

- |   |   |
|---|---|
| 3 Yatak Odası<br>Tam Mitraklı, Özel Vitrif<br>Girişte Vestiyer Dolabı<br>Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası ve Banyo<br>Ebeveyn Yatak Odasında Jakuzli Geniş Balkon<br>Yatak Odalarında Aynalı Duvar Dolapları<br>Zemin Katında Geniş Teraslar<br>Birinci Katın Genel Kullanım İçin Pergola ve Barbekü<br>Geniş Araç Park Alanı<br>Isı İzolasyonlu Çift Cam Alüminyum<br>VRF İklimlendirme Sistemi<br>Artrikmiş Kat Yükseklikleri<br>Modern Çelik Merdivenler<br>Lüks Asma Tavan ve Dekoratif Sistemler<br>Yüksek Kalitede Seramik ve Parkeler<br>Yüksek Kalitede Aydınlatma Ürünleri<br>Yüksek Kalitede Aşgıy Doğrama ve Tuzgah Ürünleri<br>Güneş Enerjisi Termosifon Sistemi<br>Hidrofor Sistemi<br>Opsiyonel Zeminde Isıtma Sistemi<br>Opsiyonel Bahçe Tasarım Paketi<br>Opsiyonel Dekorasyon Paketi | 3 Bedrooms<br>Fully Detached, Private Villa<br>Closet Locker at the Entrance<br>Wardrobe Room & Bathroom in Master Bedroom<br>Large Balcony with Jakuzzi for Master Bedroom<br>Fitted Wardrobes with Mirror in all Bedrooms<br>Large Terraces at the Ground Floor<br>Large Private Pool<br>Large Balcony with Pergola and Barbeque for Common Usage at the First Floor<br>Private Parking Area<br>Heat-Insulated Double-Glazed Aluminium<br>VRF Air Conditioning System<br>Increased Floor Heights<br>Modern Steel Staircase<br>Luxury Decorative and Ceiling Systems<br>High Quality Ceramic and Parquet Flooring<br>High Quality Lighting Products<br>High Quality Wood Works and Work-top Products<br>Solar Powered Water Heating System<br>Water Pump System<br>Optional Floor Heating Systems<br>Optional Garden Design Package<br>Optional Decoration Package |
|---|---|

### EXTERIOR

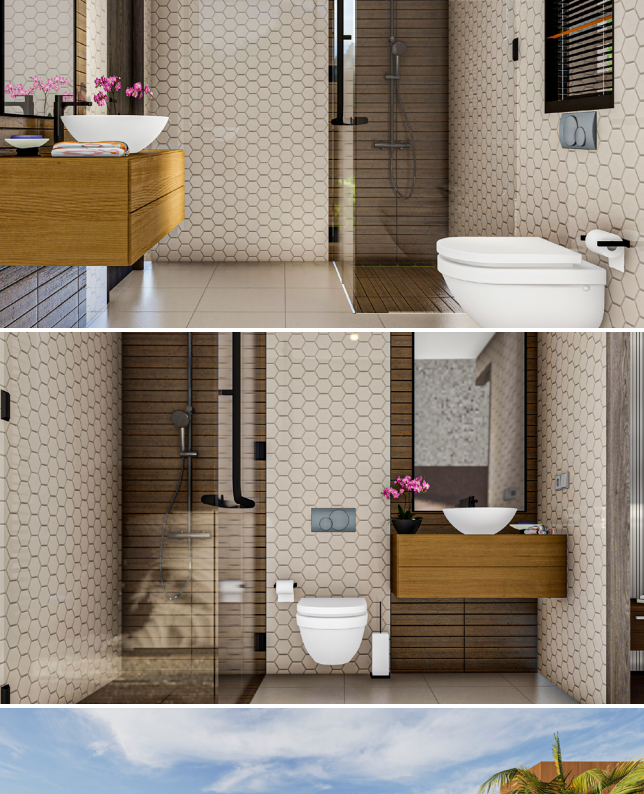


### PLAN GROUND FLOOR / ZEMİN KAT



- |                               |                     |                                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Giriş Terası                  | 6,5 m <sup>2</sup>  | Entrance Terrace                    |
| Giriş Holü ve Merdiven Bölümü | 16,5 m <sup>2</sup> | Entrance Hall & Staircase           |
| Salon & Mutfak & Yemek Bölümü | 49 m <sup>2</sup>   | Living Room & Kitchen & Dining Room |
| Koridor                       | 3,5 m <sup>2</sup>  | Hallway                             |
| Yatak Odası-1                 | 14,5 m <sup>2</sup> | Bedroom-1                           |
| Yatak Odası-2                 | 17 m <sup>2</sup>   | Bedroom-2                           |
| Banyo-WC                      | 7 m <sup>2</sup>    | Bathroom-WC                         |
| Teraslar                      | 17,5 m <sup>2</sup> | Terraces                            |
| Havuz (3,50 x 5,80)           | 20 m <sup>2</sup>   | Pool (3,50 x 5,80)                  |

### PLAN FIRST FLOOR / BİRİNCİ KAT



- |                            |                     |                                 |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Koridor ve Merdiven Holü   | 20 m <sup>2</sup>   | Hallway & Staircase             |
| Ebeveyn Yatak Odası        | 18 m <sup>2</sup>   | Master Bedroom                  |
| Ebeveyn Y. O. Dolap Odası  | 7 m <sup>2</sup>    | Wardrobe Room in Master Bedroom |
| Ebeveyn Y. O. Banyo-WC     | 5,5 m <sup>2</sup>  | Bathroom-WC in Master Bedroom   |
| Ebeveyn Yatak Odası Balkon | 17,5 m <sup>2</sup> | Master Bedroom Balcony          |
| Genel Kullanım Balkon      | 43,5 m <sup>2</sup> | Common Usage Balcony            |

### INTERIOR



# HALKEN İNŞAAT

0392 444 48 48