

OMNIYAT  
PRÉSENTE

THE  
ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION



L'AUBE DU BIEN-VIVRE



# OMNIYAT

L'ART DE L'ÉLEVATION

## UN PORTEFEUILLE INCOMPARABLE

OMNIYAT est l'un des principaux promoteurs immobiliers ultra-luxueux de Dubaï, influençant l'empreinte esthétique, culturelle et économique de la ville. En maîtrisant « L'Art de l'Élévation » et en fusionnant l'ultra-luxe avec un art de vivre sur mesure, OMNIYAT propose des designs uniques et des expériences d'exception, englobant des espaces résidentiels, hôteliers et commerciaux.

La philosophie d'OMNIYAT repose sur la volonté de repousser les limites artistiques du design, du savoir-faire et de l'excellence afin d'élever l'expérience humaine. OMNIYAT a livré des chefs-d'œuvre emblématiques à Dubaï, tels que The Opus by OMNIYAT, One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubaï, ainsi que le 10e hôtel mondial de la Dorchester Collection, The Lana.



OMNIYAT s'est forgé une réputation magistrale en créant des chefs-d'œuvre légendaires porteurs d'un héritage durable. À Dubaï comme dans le reste du monde, OMNIYAT a redéfini le concept et les limites du luxe, concevant des œuvres d'art raffinées alliant avec aisance créativité, qualité et rareté.

OMNIYAT a cultivé des relations durables avec des architectes de renommée mondiale tels que Zaha Hadid et Foster + Partners, des designers d'intérieur de renom comme Gilles et Boissier et YODEZEEN, ainsi qu'avec l'incarnation ultime du luxe hôtelier, Dorchester Collection. Grâce à son expertise et son expérience, OMNIYAT garantit que chaque projet atteint le sommet du raffinement, répondant aux souhaits et aux exigences des clients les plus exigeants au monde.

Nous imaginons l'extraordinaire et le transformons en réalité.  
En élevant l'exceptionnel, nous créons des expériences de vie immersives qui redéfinissent le concept de vie luxueuse.





# CONSTRUIRE UNE VISION

Chez OMNIYAT, nous collaborons avec des visionnaires et des pionniers qui, par leur excellence, redéfinissent leur domaine. En travaillant avec les plus grands talents créatifs du monde, nous créons des monuments où vivre, travailler et séjourner.

OMNIYAT a transformé l'horizon de Dubaï avec des designs signés par des architectes de renommée mondiale tels que Zaha Hadid et Foster + Partners.

Ainsi, nous avons établi un standard de perfection architecturale pour les décennies à venir.

Mais nos bâtiments ne sont que le point de départ de l'expérience. Chaque projet OMNIYAT est conçu selon des critères stricts afin de garantir aux résidents un style de vie luxueux et harmonieux dans un cadre à la personnalité unique. Du choix des designers d'intérieur aux restaurants et boutiques avec lesquels nous collaborons ;

des salles de sport et spas aux partenaires de luxe triés sur le volet qui gèrent chaque bâtiment - nous veillons à ce que tous les éléments s'unissent en parfaite harmonie, avec OMNIYAT en chef d'orchestre.

Notre collaboration avec Dorchester Collection s'inspire de leur engagement à offrir le meilleur service aux résidents et aux invités, garantissant un niveau de raffinement et d'attention aux détails inégalé.

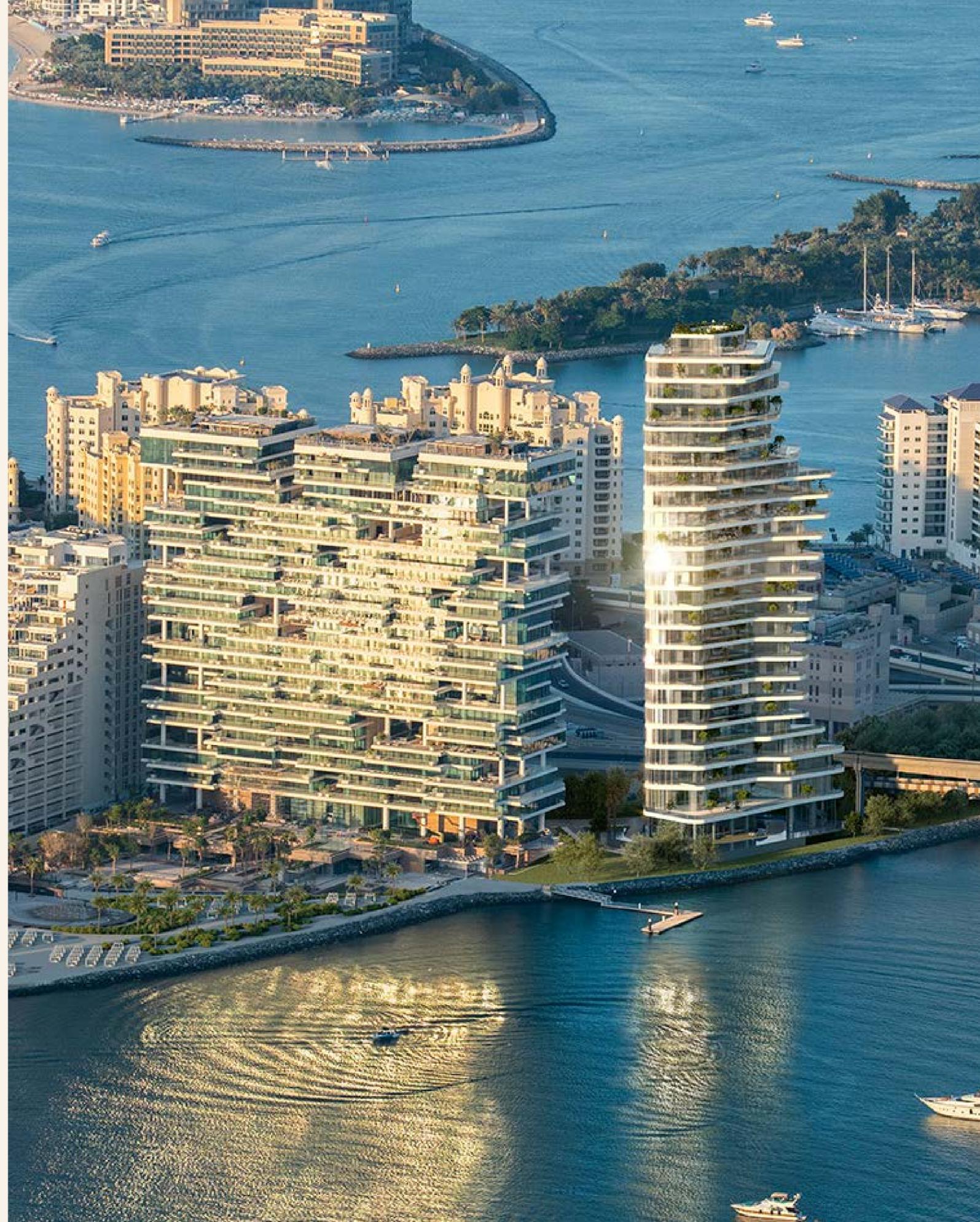
Du choix de nos architectes aux intérieurs conçus selon les plus hauts standards de qualité ; de la diversité des équipements à notre collaboration avec Dorchester Collection ; chaque aspect de nos chefs-d'œuvre architecturaux incarne l'empreinte inimitable d'OMNIYAT.

**Mahdi Amjad**  
Fondateur et Dirigeant  
President d'OMNIYAT

# LES BIJOUX DE PALM JUMEIRAH

Avec l'inauguration de One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, OMNIYAT a ajouté une nouvelle icône à l'horizon de Dubai.

Lorsque AVA at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai a rejoint ce projet, l'impact de ces deux développements a été immense, les établissant définitivement comme les propriétés résidentielles les plus distinctives et convoitées de Palm Jumeirah.





Cette réputation a été encore amplifiée avec l'ajout d'ORLA et ORLA Infinity, Dorchester Collection, Dubai. Ces deux développements visionnaires, offrant à nouveau un niveau de service sans précédent grâce à Dorchester Collection, ont confirmé OMNIYAT comme l'ultime arbitre de l'excellence architecturale, offrant un accès privilégié au front de mer de Palm Jumeirah.

Le prochain chapitre de cette histoire commence maintenant. OMNIYAT, en collaboration une fois de plus avec Dorchester Collection et d'autres partenaires de renommée mondiale, redéfinira à la fois le concept et les attentes du bien-vivre.

The Alba est un chef-d'œuvre polyvalent définitif conçu par Zaha Hadid Architects, géré par Dorchester Collection et initié par OMNIYAT.



**A** THE ALBA RESIDENCES,  
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

**1** ORLA, DORCHESTER COLLECTION,  
DUBAI

**2** ORLA INFINITY,  
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

**3** AVA A PALM JUMEIRAH,  
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

**4** ONE A PALM JUMEIRAH,  
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

**5** ATLANTIS, THE PALM

**6** THE ROYAL ATLANTIS



- 1 WORLD ISLANDS
- 2 BURJ AL ARAB
- 3 MARINA LIGHTS SKYLINE
- 4 ATLANTIS & LAGOON

The World

1

Bur Dubai  
TRADE  
CENTRE

AL JADAF

Burj Khalifa

2

AL QUOZ

NAD AL  
SHEBA

UMM  
SUQEIM

AL MANARA

UMM AL  
SHEIF

4

BARSHA  
HEIGHTS

DUBAI  
MEDIA CITY

DUBAI  
HILLS

FALCON  
CITY OF  
WONDERS

LIVING  
LEGENDS

THE VI

3

EMIRATES  
HILLS

DAMAC  
HILLS

DUBAI  
STUDIO CITY

DUBAI



## PRÉSENTATION DES RESIDENCES ALBA

Il est rare que les paramètres généralement admis d'un domaine soient redéfinis par quelque chose d'aussi exceptionnel qu'il nécessite de revoir les définitions établies.

Les Residences Alba est une telle création. Elle établit un nouveau critère pour l'art de bien vivre, réécrivant chaque norme et attente existante.

Parfaitement situé sur Palm Jumeirah, isolé et baigné dans une lumière éternelle, ce sanctuaire est un lieu où la beauté de la nature et une sérénité durable vous ancrent, permettant à la vie de s'épanouir dans le bien-être et la lumière.

# LA PREMIERE RETRAITE JARDIN EN BORD DE MER DE LA DORCHESTER COLLECTION

Séjournes dans le seul hôtel en bord de mer avec retraite jardin du portefeuille inégalé de la Dorchester Collection. Enveloppées dans la création unique et courbée de Zaha Hadid Architects, des suites méticuleusement conçues bénéficient d'un service légendaire que seule la Dorchester Collection peut offrir. Laissez-vous transporter dans un univers où jardins tropicaux, soins holistiques, programmes de bien-être sur mesure et expériences culinaires exquis se rejoignent pour offrir un séjour apaisant et luxueux.









## SANCTUAIRES DE SÉRÉNITÉ

Aux Residences Alba, chaque instant est fascinant par l'essence du bien-vivre. Du design réfléchi à l'art de vivre serein, chaque détail a été conçu avec une élégance discrète. Les résidents peuvent embrasser une vie centrée sur la tranquillité, enrichie par l'expérience de luxe qui définit un chef-d'œuvre OMNIYAT.

Les Residences Alba sont votre havre privé en bord de mer, une oasis de renouveau, de reconnexion et de revitalisation où vous ne ferez pas que vivre, mais aussi vous épanouir pleinement.

# UNIR LES ÉLÉMENTS

Les Residences Albas unissent les éléments de l'eau et de la lumière, capturant le "flux" physique et métaphorique oublié par la vie moderne. Cela prend vie lorsque vous vous immergez dans les eaux baignées de lumière et les sables dorés de la plage de Palm Jumeirah.

Qualifier ce lieu de simple destination serait réducteur, il s'agit d'un véritable voyage pour tous vos sens, enrichissant une expérience de vie exceptionnelle.

Le doux clapotis de l'eau scintillante contre la plage est aussi intemporel que l'horizon infini, là où l'eau se termine et où la lumière commence.





Des esthétiques aux équipements, la perfection atteinte dans le cadre des Residences Alba s'étend à tous les aspects de cette ultime incarnation de la vie en resort bien vécue.

Découvrez le confort des services de la Dorchester Collection ; savourez votre premier repas dans les meilleurs restaurants ; écoutez le chant des oiseaux en explorant une canopée verdoyante ; immergez-vous dans le spa et les installations de bien-vivre de marque ; sentez la chaleur du sable sous vos pieds ou retirez-vous dans le calme de votre résidence.

À chaque instant aux Alba Residences, vos besoins sont anticipés et votre tranquillité est valorisée.

# LA PUISSANCE DU DESIGN ÉLÉMENTAIRE

« La lumière offre des opportunités infinies,  
définissant le monde qui nous entoure. »

Dame Zaha Hadid





## À L'AVANT-GARDE

Zaha Hadid Architects a redéfini l'architecture du XXI<sup>e</sup> siècle avec un répertoire de projets qui ont captivé l'imagination à travers le monde. Récompensé par les plus hautes distinctions des institutions professionnelles et académiques internationales, ce studio est l'un des plus inventifs au monde depuis quatre décennies.

La recherche pionnière et l'expérimentation sont inscrites dans leur architecture, qui devient à chaque nouvelle création plus inventive sur le plan spatial, plus efficace sur le plan structurel, plus avancée technologiquement et plus durable sur le plan environnemental. Leur approche marie un design innovant à des matériaux écologiquement responsables et des pratiques de construction durables.

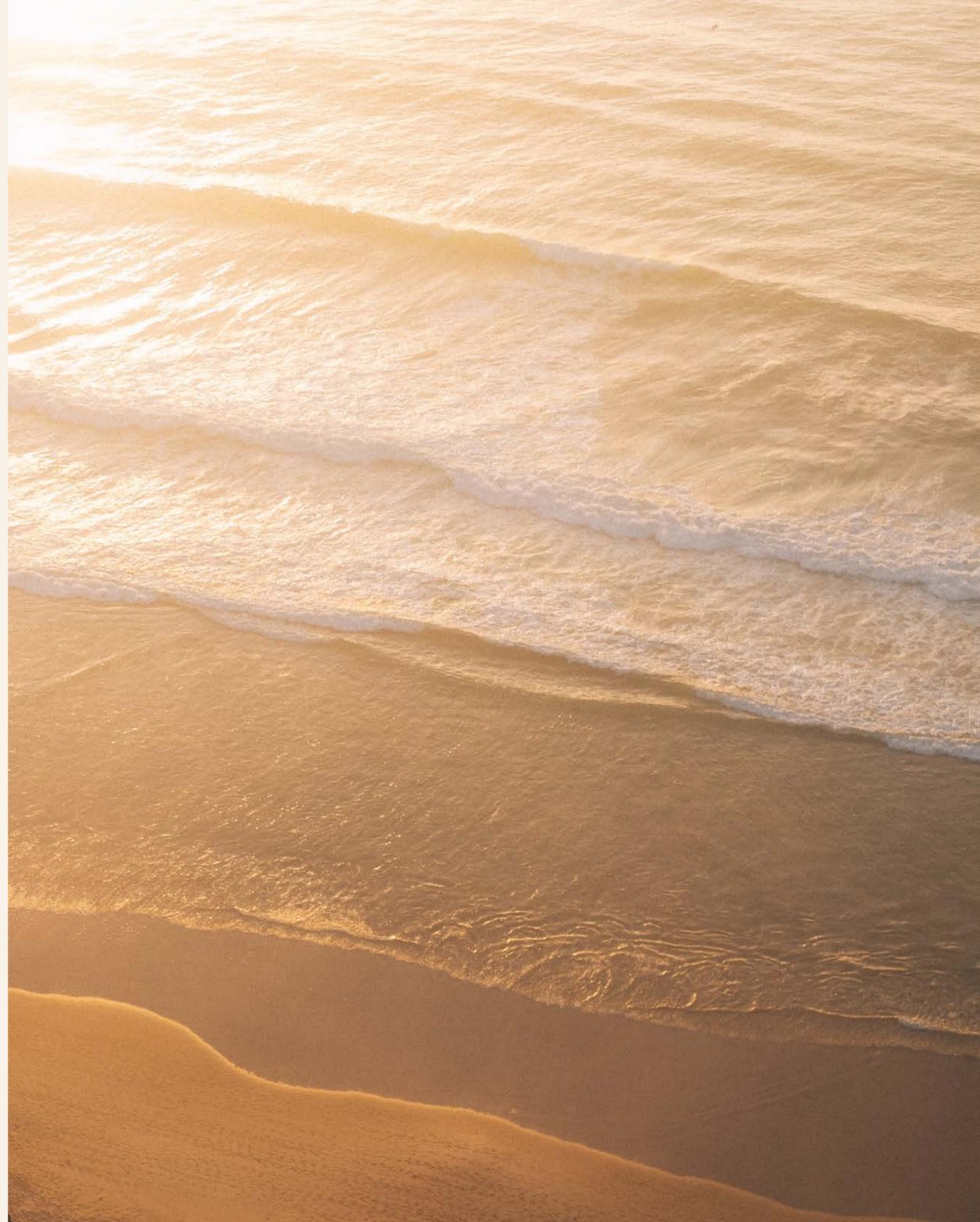


Imaginez entrer dans un sanctuaire dédié au bien-vivre. Un havre privé en bord de mer où une vie extraordinaire vous est promise.

Les lignes ondulantes et les formes organiques du design élémentaire de Zaha Hadid Architects, s'élevant tel le soleil depuis le golfe Arabique, relient les mondes intérieurs et extérieurs, élevant le quotidien tout en nous ancrant dans la beauté et la sérénité de la nature.

Ici, chaque jour s'ouvre sur des opportunités infinies de bien vivre et d'embrasser l'essence véritable de la vie.

Ceci est une toile inachevée, qui n'attend que votre touche.  
Créez une histoire qui vous est propre, reflétant l'éclat  
intemporel du soleil éternel et la générosité abondante de  
la nature qui vous entoure.





# LES CARACTÉRISTIQUES DES RESIDENCES ALBA

---

Architecture par Zaha Hadid Architects

---

Gestion par Dorchester Collection

---

Paysage de style resort vaste conçu par Vladimir  
Djurovic

---

60 résidences de luxe

---

3 Super penthouses

---

3 super penthouses

---

Un mélange diversifié de résidences simplex et duplex,  
certaines avec des agencements à double orientation

---

Accès exclusif aux équipements réservés aux résidents  
et aux espaces paysagers de l'hôtel

---

250 m de plage privée

---







Éveillez-vous le matin et accueillez l'incessant flot de lumière naturelle à travers vos fenêtres du sol au plafond. Reposez-vous sur la terrasse au bord de votre piscine privée, dont les eaux semblent se fondre avec l'océan au loin.

Promenez-vous à travers les jardins paysagers jusqu'à la plage privée, où le temps semble s'arrêter pendant que vous savourez un repas en plein air, profitez de soins au spa ou vous détendez sous l'éclat perpétuel du soleil.





Les Alba Residences vous permettent de résider au sein de la lumière intangible qui imprègne cet édifice éthéré.

Imprégnées du langage du bien-vivre, les résidences sont conçues sur mesure pour répondre à vos besoins. Les hauteurs sous plafond s'élèvent à plus de trois mètres, avec de vastes espaces pensés pour recevoir ou simplement vivre selon les standards les plus élevés.





## CONÇU SUR MESURE POUR VOUS

Lors de la sélection du design intérieur de votre résidence, vous aurez le luxe de choisir parmi trois offres distinctes. Ces packages sont méticuleusement conçus pour répondre à différents styles et sensibilités esthétiques, vous garantissant de trouver l'accord parfait pour votre maison.

Vous découvrirez à coup sûr la solution de design idéale qui résonne avec vous et transformera votre espace en un havre de style et de confort.























# LE RYTHME DES RÉFLEXIONS

Les reflets scintillants de la mer et des piscines privées sur chaque terrasse dansent sur la pierre qui orne les résidences, apportant un spectacle chorégraphié de lumière et de couleurs dans votre intérieur.

La vaste terrasse de chaque résidence est agrémentée de sa propre piscine, dont la lumière omniprésente brille tel un bijou, se reflétant sur les surfaces de votre maison.





## CARACTÉRISTIQUES DES TERRASSES

---

Vastes terrasses extérieures pour recevoir des invités

---

Transition fluide entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs

---

Piscines privées pour chaque résidence

---

Plateforme surélevée pour bain de soleil

---

Balcons privés pour la suite parentale

---

Jacuzzis extérieurs sur les balcons de la suite parentale  
( Disponibles pour certaines unités )

---

Balcons Juliette pour chaque chambre

---

Balcons doubles pour certaines résidences simplex et duplex

---





# THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

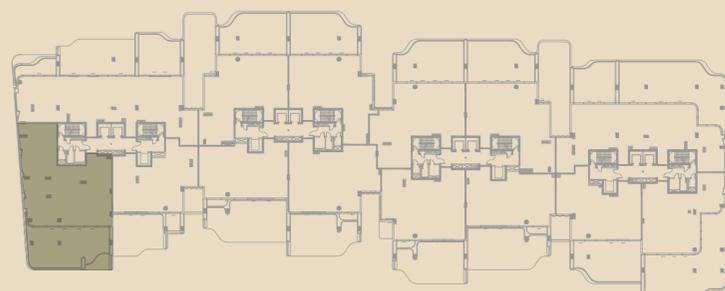
DORCHESTER COLLECTION

## 3 CHAMBRES SIMPLEX

Résidence	343 sq.m.	3,691 sq.ft.
Terrasse	156 sq.m.	1,677 sq.ft.
<b>Total</b>	<b>499 sq.m.</b>	<b>5,368 sq.ft.</b>

Vue sur l'océan

Vue sur la ligne d'horizon de la ville



Vue sur la ligne d'horizon  
de la marina

Vue sur la plage



Les images, représentations artistiques, aménagements, décorations intérieures, finitions, appareils et meubles contenus dans cette brochure sont fournis à titre d'illustration uniquement. Rien dans cette brochure et/ou tout document ou communication accompagnant d'OMNIYAT (qu'il soit verbal ou écrit) ne constitue une promesse, représentation et/ou garantie sous quelque forme que ce soit. OMNIYAT se réserve le droit de remplacer à tout moment et sans préavis tout ou partie des matériaux, appareils, équipements, installations et autres détails de construction et de conception spécifiés ici par des matériaux, appareils, équipements et/ou installations similaires de qualité égale ou supérieure, à la seule discrétion d'OMNIYAT. Toutes les superficies et dimensions sont approximatives et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.

# THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

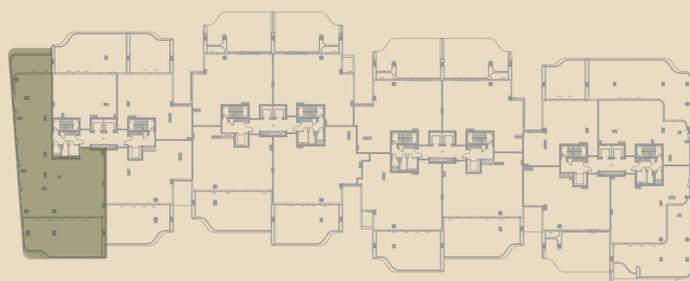
## 4 CHAMBRES SIMPLEX

Résidence	438 sq.m.	4,724 sq.ft.
Terrasse	187 sq.m.	2,020 sq.ft.
Total	626 sq.m.	6,744 sq.ft.

Vue sur l'océan



Vue sur la ligne d'horizon de la ville



Vue sur la ligne d'horizon  
de la marina

Vue sur la plage



Les images, représentations artistiques, aménagements, décorations intérieures, finitions, appareils et meubles contenus dans cette brochure sont fournis à titre d'illustration uniquement. Rien dans cette brochure et/ou tout document ou communication accompagnant d'OMNIYAT (qu'il soit verbal ou écrit) ne constitue une promesse, représentation et/ou garantie sous quelque forme que ce soit. OMNIYAT se réserve le droit de remplacer à tout moment et sans préavis tout ou partie des matériaux, appareils, équipements, installations et autres détails de construction et de conception spécifiés ici par des matériaux, appareils, équipements et/ou installations similaires de qualité égale ou supérieure, à la seule discrétion d'OMNIYAT. Toutes les superficies et dimensions sont approximatives et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.

# THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

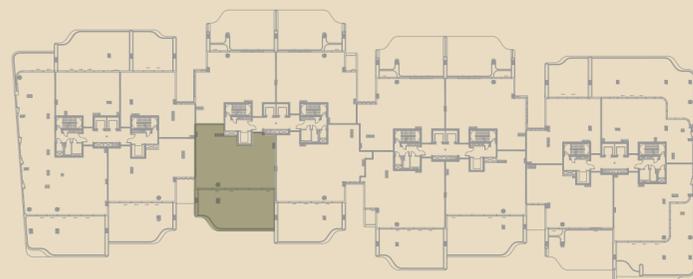
## DUPLEX 3 CHAMBRES

Résidence	369 sq.m.	3,971 sq.ft.
Terrasse	150 sq.m.	1,614 sq.ft.
<b>Total</b>	<b>519 sq.m.</b>	<b>5,586 sq.ft.</b>

Vue sur l'océan



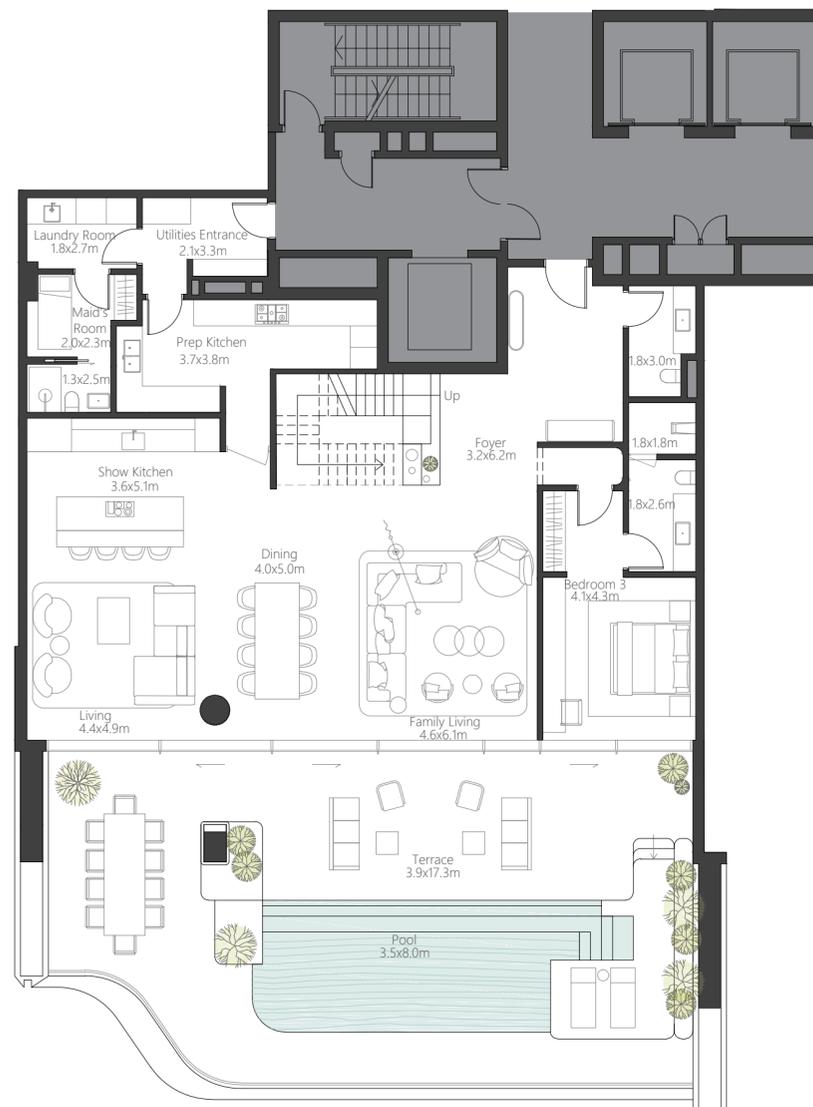
Vue sur la ligne d'horizon de la ville



Vue sur la ligne d'horizon  
de la marina

Vue sur la plage

### INFERIEUR



### SUPERIEUR



Les images, représentations artistiques, aménagements, décorations intérieures, finitions, appareils et meubles contenus dans cette brochure sont fournis à titre d'illustration uniquement. Rien dans cette brochure et/ou tout document ou communication accompagnant d'OMNIYAT (qu'il soit verbal ou écrit) ne constitue une promesse, représentation et/ou garantie sous quelque forme que ce soit. OMNIYAT se réserve le droit de remplacer à tout moment et sans préavis tout ou partie des matériaux, appareils, équipements, installations et autres détails de construction et de conception spécifiés ici par des matériaux, appareils, équipements et/ou installations similaires de qualité égale ou supérieure, à la seule discrétion d'OMNIYAT. Toutes les superficies et dimensions sont approximatives et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.

# THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

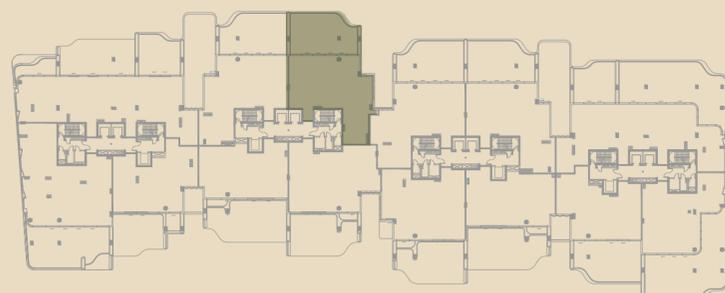
DORCHESTER COLLECTION

## DUPLEX 4 CHAMBRES

Résidence	502 sq.m.	5,403 sq.ft.
Terrasse	140 sq.m.	1,509 sq.ft.
<b>Total</b>	<b>642 sq.m.</b>	<b>6,912 sq.ft.</b>

Vue sur l'océan

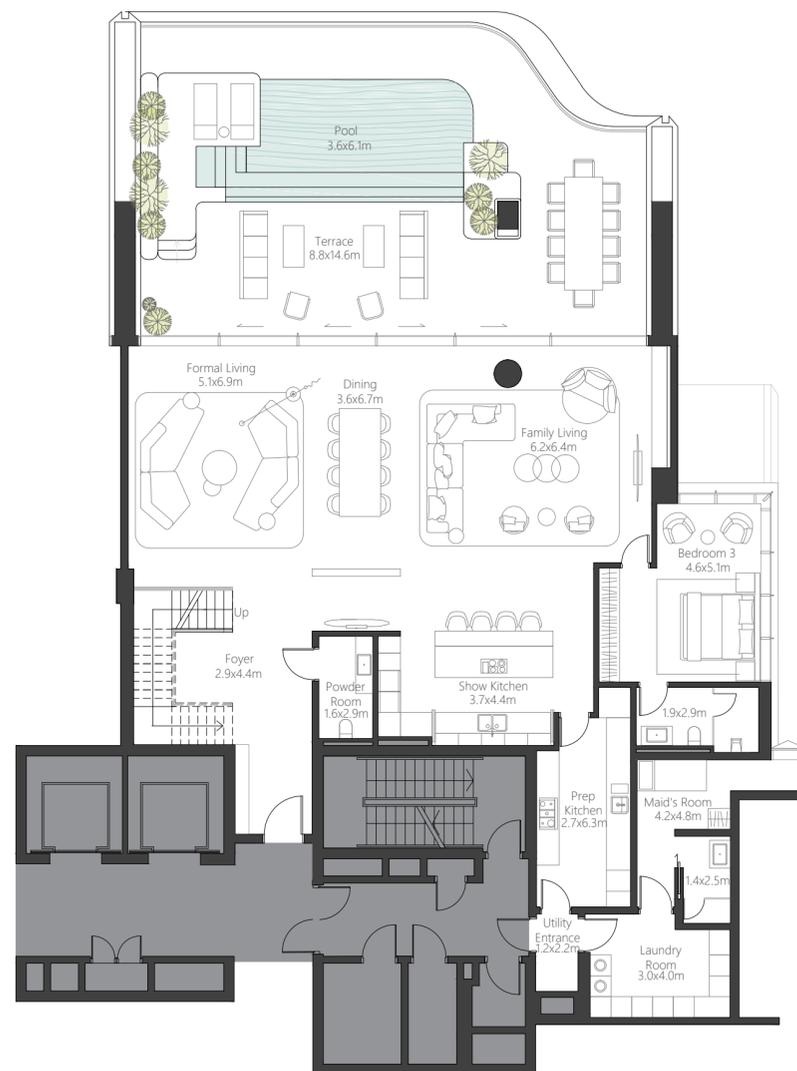
Vue sur la ligne d'horizon de la ville



Vue sur la ligne d'horizon de la marina

Vue sur la plage

### INFERIEUR



### SUPERIEUR



Les images, représentations artistiques, aménagements, décorations intérieures, finitions, appareils et meubles contenus dans cette brochure sont fournis à titre d'illustration uniquement. Rien dans cette brochure et/ou tout document ou communication accompagnant d'OMNIYAT (qu'il soit verbal ou écrit) ne constitue une promesse, représentation et/ou garantie sous quelque forme que ce soit. OMNIYAT se réserve le droit de remplacer à tout moment et sans préavis tout ou partie des matériaux, appareils, équipements, installations et autres détails de construction et de conception spécifiés ici par des matériaux, appareils, équipements et/ou installations similaires de qualité égale ou supérieure, à la seule discrétion d'OMNIYAT. Toutes les superficies et dimensions sont approximatives et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.





VLADIMIR DJUROVIC LANDSCAPE ARCHITECTURE



## HAVRES DE RESSOURCEMENT PERSONNEL

Le paysagiste de renommée mondiale Vladimir Djurovic a su créer un équilibre subtil entre sérénité et beauté, intégrant le monde naturel à la splendeur architecturale et au style de vie inspiré des Alba Residences.

Les formes arquées des bâtiments émergent d'une forêt tropicale, avec une végétation abondante qui enveloppe et met en valeur l'architecture, créant des sentiers ombragés et des allées sinueuses qui descendent vers le rivage doré.











À l'extérieur, d'immenses piscines, dont la température ambiante est régulée, sont bordées d'eaux en mouvement, sous la supervision et la gestion du personnel de la *Dorchester Collection*. Une piscine séparée offre à vos enfants un espace de détente en toute liberté.

Si des réunions viennent perturber ce cadre idyllique, des salles de conférence isolées, équipées des technologies IT les plus modernes, offrent un environnement professionnel pour mener vos affaires. Une fois le travail terminé, une promenade le long de la plage privée vous mènera à un bar de plage intime et relaxant, surplombant les eaux azur du golfe.

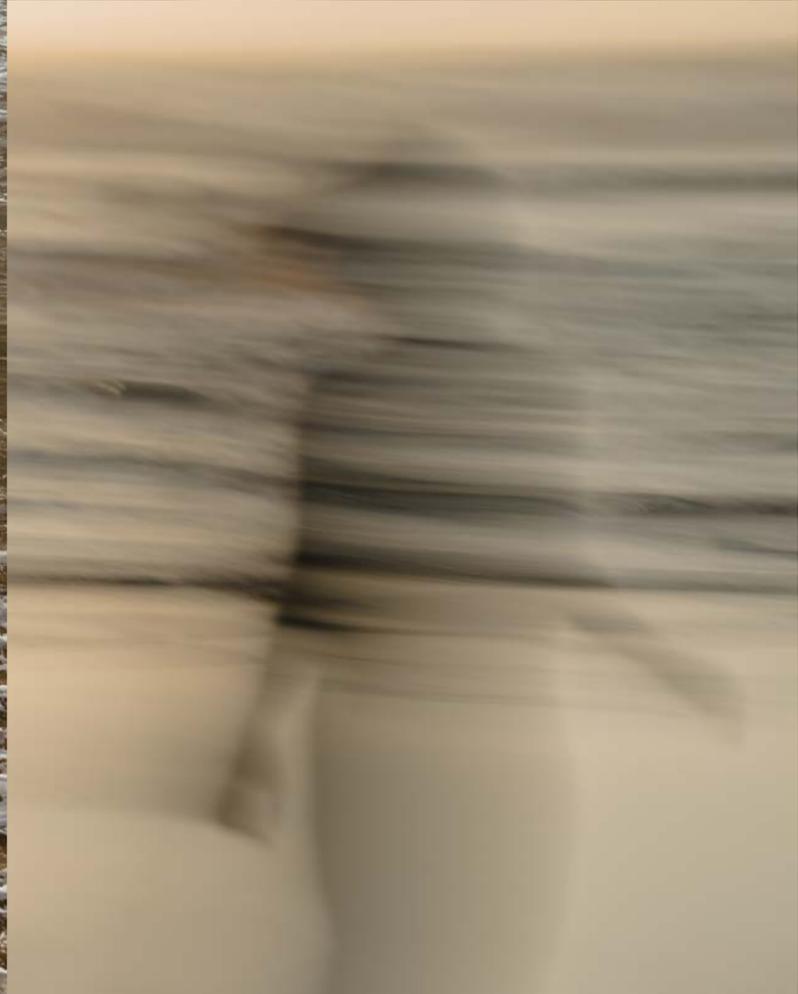
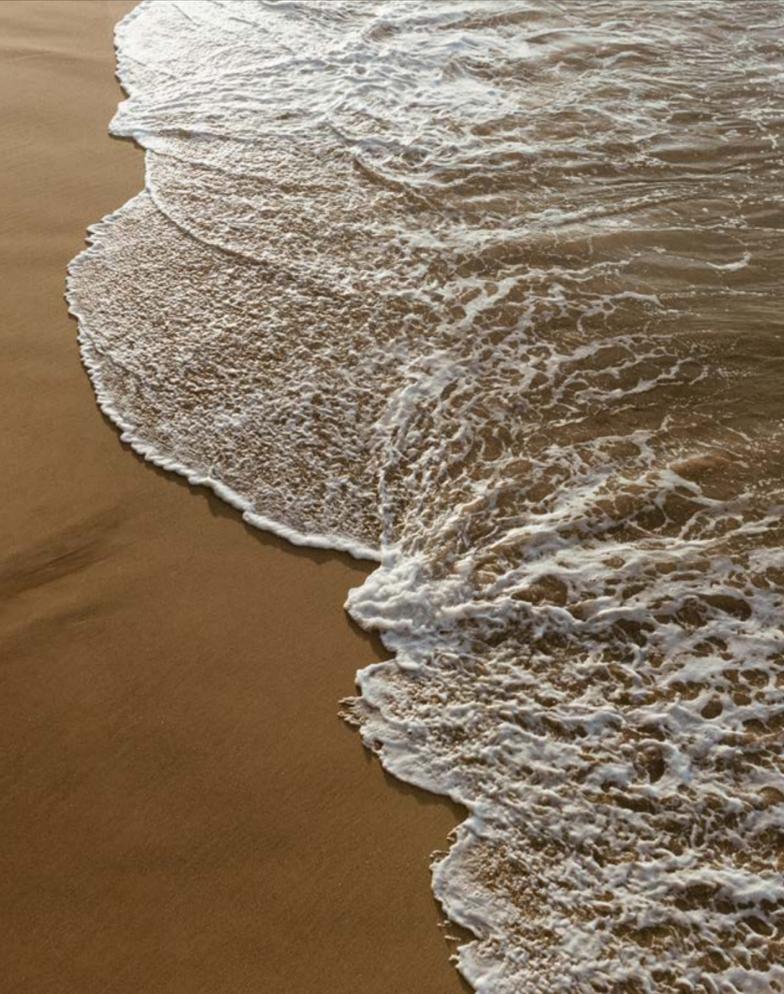
Les résidents profiteront du luxe d'un accès exclusif à un cinéma privé, à un salon raffiné réservé aux résidents, ainsi qu'à une salle dédiée aux enfants, conçue pour leur plus grand plaisir. C'est un mélange parfait de détente et de divertissement, adapté à tous les âges.

# ÉQUIPEMENTS & BIEN-VIVRE

Découvrez le programme de bien-vivre et d'équipements le plus complet des Émirats Arabes Unis aux Residences Alba. Profitez d'un centre de bien-être de marque avec des salles de soins, un accès privé à la plage, des espaces de détente, des piscines privées dans chaque résidence, un cinéma et une salle de sport ultramoderne..

Tout cela est niché dans un aménagement paysager de style resort signé Vladimir Djurovic - une arcadie florissante où la nature s'épanouit et où le temps s'écoule à votre propre rythme.





## DESTINATION SPA ET BIEN-VIVRE

Au cœur des Alba Residences se trouve une attention raffinée portée au bien-vivre, un principe soutenu par la longévité et la durabilité. Dans ce refuge serein, un programme de bien-être avancé s'étendant sur 3000 m<sup>2</sup> vous attend, offrant des expériences sensorielles personnalisées conçues pour une détente ultime.

---

Thérapies de longévité

---

Pods de diagnostic

---

Salles de soins & zones de sérénité

---

Studios de mouvement conscient

---

Espaces humides vitalité

---

Centre de fitness ultramoderne

---

Salon capillaire & soins du cuir chevelu

---

# L'OASIS CENTRALE

Au cœur des Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, se trouve une oasis centrale de 25 000 m<sup>2</sup> de verdure luxuriante, incarnant parfaitement un style de vie axé sur le bien-être. À l'intérieur, le programme de bien-être vous invite à découvrir une sérénité ultime, offrant un refuge apaisant pour l'esprit, le corps et l'âme grâce à des traitements spécialisés.











## LE PROGRAMME DE BIEN-ÊTRE

---

Pods de diagnostic

---

Thérapies de longévité

---

Salles de soins

---

Studios de mouvements conscients

---

Espaces humides vitalité

---

Salon capillaire et soins du cuir chevelu

---

Zone de sérénité

---

# MARCHÉ DU VIEILLISSEMENT POSITIF ET SAIN

## CINQ DYNAMIQUES PRINCIPALES



### 1 CENTRES DE LONGÉVITÉ

Dédié au vieillissement sain grâce aux avancées de la science médicale



### 2 CLINIQUES D'ESTHÉTIQUE BEAUTÉ

Obtenez des résultats immédiats grâce à des techniques avancées, notamment des injections, des traitements au laser et des peelings



### 3 SANCTUAIRES DE BIEN-ÊTRE

Programmes de micronutrition apaisant le cerveau et l'esprit, stimulation des cinq sens et rituels énergétiques



### 4 SPA DE MARQUE

Création de parcours hautement expérientiels



### 5 COULEUR TOPIQUE

Produits avancés de soins du visage, du corps et des cheveux anti-âge

## RITUELS DE BIEN-VIVRE

Le spa de bien-être offre un sanctuaire paisible dédié à la revitalisation de l'esprit, du corps et de l'âme. Avec des traitements spécialisés comprenant des pods de diagnostic, des thérapies de longévité et des zones de sérénité, chaque aspect du bien-être est soigneusement pris en compte - du salon capillaire aux espaces vitalité, en passant par un programme de bien-être dédié aux enfants.





## PODS DE DIAGNOSTIC

Les résidents et les invités peuvent être évalués par des thérapeutes spécialisés, avec un programme personnalisé adapté à leurs objectifs de bien-être.

# THÉRAPIES DE LONGÉVITÉ

Offrez-vous des thérapies de longévité avancées, habilement conçues pour améliorer votre santé grâce à des traitements et installations de pointe. Des perfusions intraveineuses (IV) et des injections de NAD pour booster votre énergie, à l'entraînement hypoxique intermittent pour renforcer la résilience physique. Découvrez la psychologie des couleurs pour améliorer votre humeur, la guérison par bio-résonance grâce à la thérapie par le son, et la régénération cellulaire avec des traitements LED corps complet pour une restauration complète.





## TRAITEMENTS VITALITÉ

### PERFUSIONS IV & INJECTIONS DE NAD

Améliorez vos niveaux d'énergie grâce à des thérapies de transformation par absorption rapide de nutriments.

### ENTRAÎNEMENT THYPOXIQUE INTERMITTENT

Améliore les performances cérébrales et cardiovasculaires grâce à la stimulation des protéines protectrices.

# SALON CAPILLAIRE

## DIAGNOSTIC CAPILLAIRE & DU CUIR CHEVELU

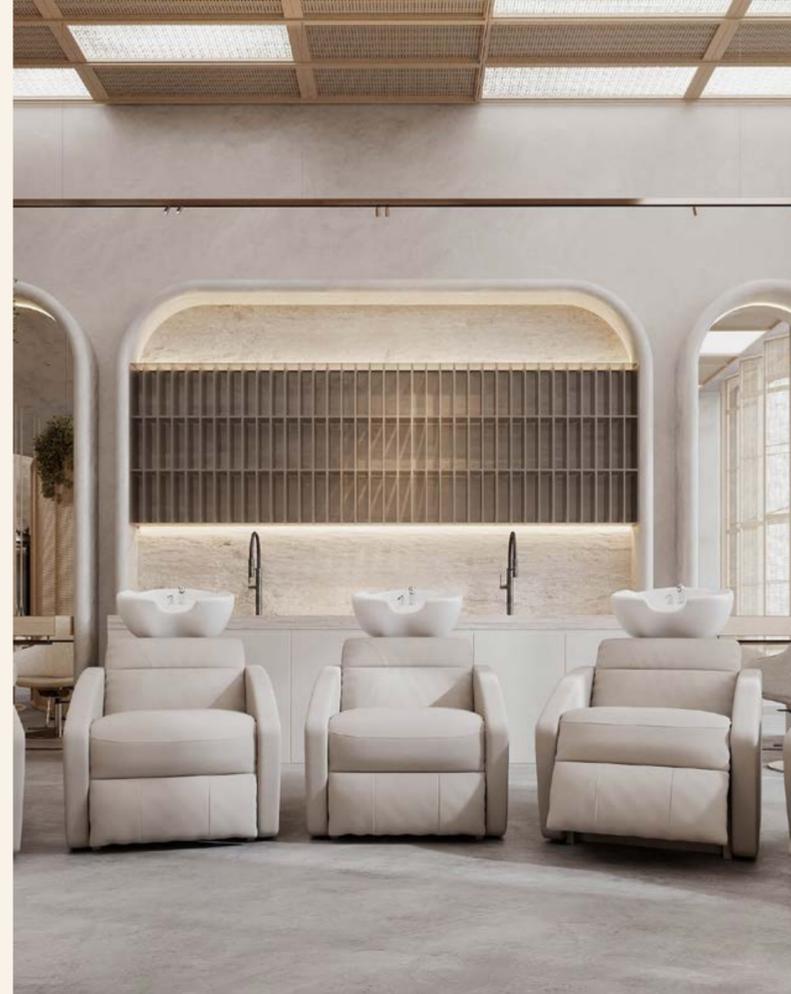
Analyse de l'état du cuir chevelu et  
des cheveux.

## TRAITEMENT SUR MESURE

Thérapies capillaires personnalisées  
utilisant des technologies avancées.

## COIFFURE PROFESSIONNELLE

Service inégalé assuré par des spécialistes  
capillaires hautement qualifiés





## ZONES DE SÉRÉNITÉ

## STUDIOS DE MOUVEMENT

Cours de yoga et de pilates en sessions  
privées ou en groupe

## BAR SANTÉ INTESTINALE

Régénérez corps et esprit avec les  
meilleurs ingrédients

## ESPACE MÉDITATIF

Espaces silencieux pour se concentrer sur  
le bien-être intérieur

# ESPACES VITALITÉ ET HUMIDES

---

Piscines d'électrolytes

---

Saunas infrarouges

---

Hammams à ions négatifs

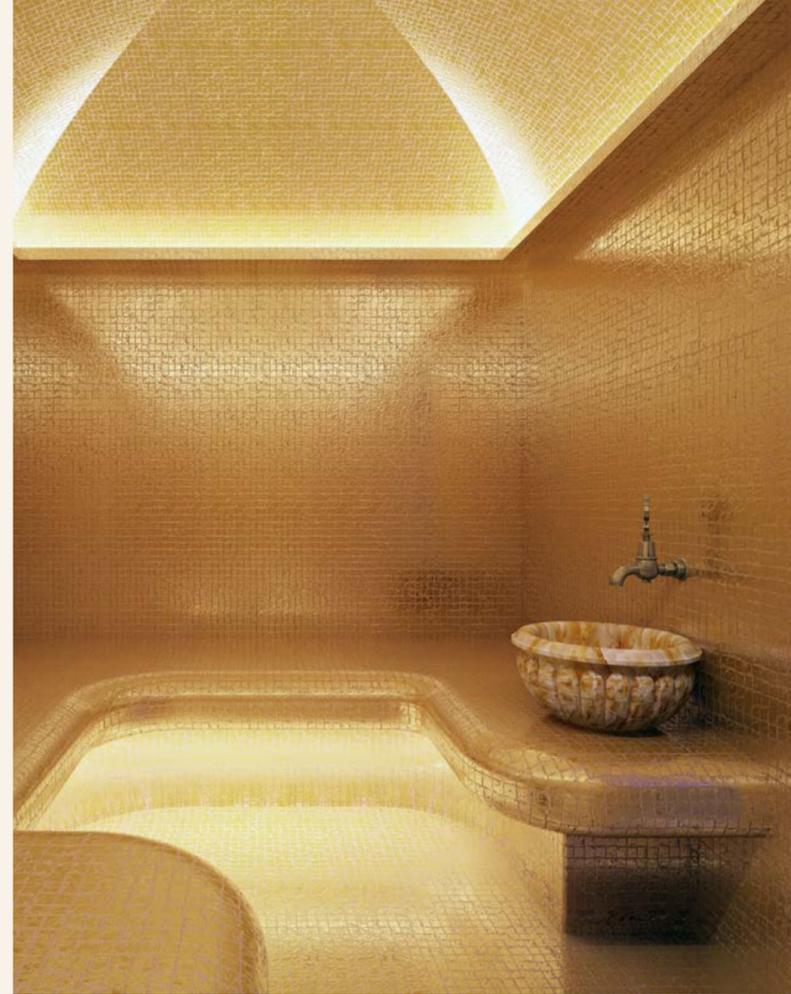
---

Chambres de cryothérapie

---

Bains polaires

---





## EXPERTS DÉDIÉS AU BIEN-VIVRE

### SPÉCIALISTE DU VISAGE

Se concentrant sur l'amélioration du teint grâce à des thérapies spécialisées

### PRATICIEN DU BIEN-ÊTRE

Assurant le suivi de votre progression pour atteindre vos objectifs de bien-être

### NUTRITIONNISTE

Préparation de plans de repas personnalisés pour améliorer la récupération du corps

### TRICHOLOGUE

Se concentrant sur les problèmes du cuir chevelu pour améliorer la santé de vos cheveux

### COACH DE MOUVEMENT

Proposant des routines de yoga, pilates et mouvements pour des sessions privées ou en groupe

# PROGRAMME DE BIEN-ÊTRE POUR ENFANTS

Conçu avec leur bien-être au cœur, le programme de bien-être dédié aux enfants prend soin de vos jeunes esprits avec une attention délicate. Offrant des conseils sur une utilisation raisonnée des écrans, une nutrition équilibrée et des activités physiques ludiques, il favorise des habitudes saines et une croissance naturelle dans un environnement enrichissant et bienveillant, entouré de lumière, de nature et de vie.





UN SERVICE QUI VOUS ATTEND



Géré par

## ) Dorchester *Collection*

Dorchester Collection, renommée pour son engagement indéfectible envers le souci du détail et un service exceptionnel, répond aux attentes des individus les plus exigeants.

Aux Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, cet héritage d'excellence se perpétue. Les résidents peuvent profiter d'une attention aux détails irréprochable et du plus haut niveau de service attentionné, reflétant les standards exceptionnels des hôtels emblématiques de la Dorchester Collection à travers le monde.





## CLASSIQUE

---

Conciergerie résidentielle

---

Services de sécurité 24h/24, 7j/7

---

Services de portier et de bagagiste Valet

---

Service de voiturier et entretien des véhicules

---

Service de maître-nageur et salle de sport

---

Entretien et nettoyage des espaces communs

---

## À LA CARTE

---

Service de ménage

---

Blanchisserie

---

Maintenance

---

Fleuriste

---

Service traiteur sur mesure à domicile

---

One-off dining events & fonctions

---

Événements culinaires uniques & réceptions

---

Réservations, prises de rendez-vous & planification

---

Expériences cinq étoiles à domicile



## ) ( *Dorchester Collection*

Dorchester Collection incarne un esprit d'hospitalité exceptionnelle. Les hôtels sont des icônes à part entière, offrant les expériences les plus recherchées en matière de bien-vivre, de charme et de service inégalé.

Aujourd'hui, avec leur première propriété en bord de mer au Moyen-Orient, cet héritage se poursuit. Sentez-vous totalement à l'aise, choyé et comblé, tandis que les experts de l'hôtellerie de luxe anticipent chacun de vos besoins.





FIXER LA NORME POUR UN MODE  
DE VIE DURABLE



OMNIYAT s'engage non seulement à créer des propriétés exquises, mais aussi à améliorer le bien-être et le style de vie de ses résidents.

The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, incarnera l'excellence en matière de conception et de construction axées sur la durabilité et le bien-être, avec ces initiatives mises en œuvre dès le début. Le projet visera à obtenir les certifications LEED et WELL Gold, établissant ainsi une norme mondiale pour les développements de luxe respectueux de l'environnement.



# OMNIYAT

L'ART DE L'ÉLÉVATION

OMNIYAT est un développeur renommé de chefs-d'œuvre architecturaux luxueux.

« L'Art de l'Élévation » incarne notre dévouement à imaginer l'extraordinaire et à le transformer en réalité. Nous élevons l'exceptionnel pour créer des chefs-d'œuvre immersifs de vie, encadrés par les horizons emblématiques de Dubaï.

Depuis notre création en 2005, OMNIYAT a redéfini chaque projet comme une œuvre d'art extraordinaire et rare, en collaborant avec des pionniers mondiaux tels que Foster + Partners, Zaha Hadid Architects, Gilles et Boissier, Dorchester Collection et bien d'autres. La touche OMNIYAT réside dans notre capacité à enrichir les expériences et à façonner l'avenir du luxe.



# OMNIYAT

L'ART DE L'ÉLEVATION

Les images, représentations artistiques, aménagements, décorations intérieures, finitions, appareils et meubles contenus dans cette brochure sont fournis à titre d'illustration uniquement. Rien dans cette brochure et/ou tout document ou communication émanant d'OMNIYAT (qu'il soit verbal ou écrit) ne constitue une promesse, une représentation et/ou une garantie sous quelque forme que ce soit. OMNIYAT se réserve le droit de remplacer à tout moment et sans préavis tout ou partie des matériaux, appareils, équipements, installations et autres détails de construction et de conception spécifiés ici par des matériaux, appareils, équipements et/ou installations similaires de qualité égale ou supérieure, à la seule discrétion d'OMNIYAT. Toutes les superficies et dimensions sont approximatives et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.