



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

نمط حياة ملهم للمستقبل
Live a better today for a happier tomorrow



مميزات الشارقة

Why Sharjah



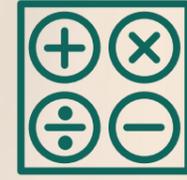
إرتفاع في نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي
Growing GDP per capita



عملة مستقرة
Stable currency



الأمن
Security



0% ضريبة الدخل
Zero tax



عائد استثماري عالي
High investment returns



السياحة
Tourism



تسجيل منظم
Highly regulated



عقار آمن
Safe haven

Sharjah is the cultural capital of the UAE. The city represents a blend of tradition, culture and industrial development. Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is home to several museums that span a spectrum of areas ranging from archaeology and natural history, to science, arts and heritage.

It is a traveller's dream, with a marvellous landscape dotted with elegant architectural mosques, well-manicured public parks and recreational areas.

إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمع مزيج متناغم بين التقاليد والثقافة من جهة، والتطور الصناعي من جهة أخرى. وتقع الشارقة على طول ساحل الخليج العربي، وتضم عددًا من المتاحف المتنوعة التي أنشئت للحفاظ على الآثار والتاريخ والتراث، كما تشكل وجهة رائعة للعطلات بفضل ما توفره من مناظر طبيعية خلابة، وتمتاز مساجدها بطابع معماري مميز.

وتنتشر فيها العديد من المتنزهات العامة والمناطق الترفيهية.



رسالة من المدير التنفيذي

CEO's Message

أطيب التحيات من فريق مدينة الشارقة المستدامة.

نشعر بفخر كبير كلما نتذكر أن مدينة "الشارقة المستدامة" ليست مجرد مشروع تطوير عقاري، بل تشكل جزءاً من حركة عالمية للنهوض بأسلوب حياة مستدام يناسب مستقبل عالمنا.

ولأنها أول مجتمع سكني مستدام بالكامل في الشارقة، فإن الحلول العملية والمبتكرة التي ننفذها سوف تتيح الفرصة لسكاننا للاستمتاع بمستويات عالية من الحياة العصرية بينما تساهم في تقليل التأثير على البيئة.

نتطلع إلى الترحيب بكم في مدينة الشارقة المستدامة.

يوسف أحمد المطوع
المدير التنفيذي

Warm greetings from the Sharjah Sustainable City team.

It fills me with great pride when I am reminded that Sharjah Sustainable City is not just a property development, but part of a global movement to adopt a sustainable lifestyle that suits the future of our world.

As the first fully sustainable residential community in Sharjah, the practical and innovative solutions we are implementing will allow our residents to enjoy high standards of modern living whilst minimizing the impact on the environment.

We look forward to welcoming you to Sharjah Sustainable City.

Yousif Ahmed Al-Mutawa
Chief Executive Officer

إلهام لمستقبل أفضل

Inspiring a better tomorrow

تعاونت هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) مع شركة دايموند ديفلورز لتطوير مجمع سكني عالمي المستوى ومتعدد الاستخدامات، وتصميمه وفق أعلى معايير الاستدامة الاجتماعية والبيئية والاقتصادية.

ويعمل المشروع على تحسين جودة حياة السكان بدون التأثير سلباً على احتياجات الأجيال في المستقبل، وتشكل فرصة للبحث والتعلم التطبيقي في مختلف تخصصات الاستدامة.

تعمل المدينة بالطاقة المتجددة، وتهدف إلى الاعتماد بالكامل على مصادر طاقة بصافي انبعاثات صفرية. وتقوم المدينة بمعالجة مياه الصرف الصحي فيها بالكامل لري المساحات الخضراء، وتعمل على إعادة تدوير أكبر كمية ممكنة من النفايات لتجنب إضافة المزيد منها في المكبات. وتنتج المدينة خضروات خالية تماماً من المواد الكيميائية وتشجع السكان على المشي واستخدام وسائل التنقل النظيف.

Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) and Diamond Developers have joined forces to develop a world-class mixed-use development that meets the highest standards of social, environmental, and economic sustainability.

The development improves the quality of life for its residents without compromising the needs of future generations. It also presents material opportunities for research and applied learning across all sustainability disciplines.

Powered by renewable energy, the city aspires to achieve Net Zero Energy. It also treats 100% of its wastewater for landscape irrigation and maximizes recycling to divert waste from landfills. The city produces its own chemical-free leafy greens and vegetables and promotes walkability and the use of clean mobility.

Sharjah Sustainable City is a partnership between

مدينة الشارقة المستدامة شراكة استراتيجية بين

هيئة الشارقة
للاستثمار والتطوير
SHARJAH INVESTMENT AND
DEVELOPMENT AUTHORITY



**DIAMOND
DEVELOPERS**



الجوائز Awards



2023



كشفت مدينة الشارقة المستدامة، أول مجتمع سكني مستدام في إمارة الشارقة تم تطويره بالتعاون بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) وشركة دايموند ديفلوبرز، عن حصولها على جائزة أفضل مشروع سكني مستدام في العالم، وجائزة أفضل مشروع سكني مستدام في شبه الجزيرة العربية، خلال حفل جوائز العقارات الدولية 2022-2023 في لندن.

Sharjah Sustainable City - the first sustainable master-planned community developed by the Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) in partnership with Diamond Developers, has been awarded the 'Best International Sustainable Residential Development' and the 'Best Sustainable Residential Development Arabia' at the prestigious International Property Awards 2022-23.



2022



حازت مدينة الشارقة المستدامة على جائزة مرموقة عن فئة "أفضل مشروع سكني مستدام في الشارقة" ضمن فعاليات جوائز العقارات العربية 2022. ويأتي هذا الإنجاز نتيجة طموحات المشروع المتعدد الاستخدامات لتطوير مجتمع عالمي المستوى ومستدام ويحقق السعادة لقاطنيه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

Sharjah Sustainable City has been awarded 'Best Sustainable Residential Development Sharjah' at the Arabian Property Awards 2022. This achievement comes as a result of the mixed-use development's ambitions in creating a world-class, sustainable and happy community in the Middle East and North Africa.



إشادة باعتماد حلولاً مستدامة والاهتمام بجودة حياة السكان، نفخر بالإعلان عن حصول مدينة الشارقة المستدامة على جائزة "المجتمع المستدام" خلال حفل توزيع جوائز "البيئة الحضرية الذكية 2022". ليمثل هذا التكريم حافزاً لمواصلة التزامنا بتوفير أسلوب حياة عالي الجودة والسعي للحد من البصمة الكربونية لقاطنيها.

In recognition of our sustainable solutions and the wellbeing of our residents, Sharjah Sustainable City was awarded the "Sustainable Community Award" at the Smart Built Environment Awards 2022. This recognition reinforces our commitment to continue providing a high-quality, low-carbon lifestyle for our residents.

2022





فازت مدينة الشارقة المستدامة، المجتمع الصديق للبيئة الذي طوّره هيئة الشارقة للاستثمار والتنمية (شروق) بالشراكة مع شركة "دايموند ديفيلوبرز"، بجائزة التميّز العقاري لعام 2022 من قبل دائرة التسجيل العقاري بالشارقة (SERD).

Sharjah Sustainable City, a fully sustainable residential community developed by Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) in partnership with Diamond Developers, has received the Real Estate Excellence Award for the year 2022 from the Sharjah Real Estate Registration Directorate (SRERD).

2022



2022

حصلت المدينة المستدامة العلامة التجارية الرائدة في بناء مدن المستقبل المستدامة منخفضة الكربون على أربع جوائز خلال حفل توزيع جوائز عقارات الخليج 2022 تقديرا لدورها في تلبية أعلى معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والاقتصادية من خلال مشاريعها في دبي والشارقة.

The Sustainable City, the Middle East's first fully-operational sustainable community and sister development Sharjah Sustainable City have won four gold awards at the prestigious Gulf Real Estate Awards 2022.





وفي نفس العام، حصل المشروع أيضًا على الجائزة البرونزية عن "أفضل تنمية مجتمعية" من "جوائز الخليج للاستدامة".

In the same year, the project also received a bronze award for "Best Community Development" by The Gulf Sustainability Awards.

2021



Sharjah Government
حكومة الشارقة
دائرة التسجيل العقاري
Real Estate Registration Department



2021

وفي عام ٢٠٢١، كَرّمت دائرة التسجيل العقاري بالشارقة المشروع بـ "جائزة التميز العقاري". وهي مبادرة أطلقتها حكومة الشارقة لتكريم الإنجازات البارزة في قطاع العقارات في الشارقة.

In 2021, the Sharjah Real Estate Registration Department honored the project with the "Real Estate Excellence Award". The Real Estate Excellence Award is an initiative by the Government of Sharjah to recognise outstanding achievements in Sharjah's real estate sector.



2020



في عام 2020، حصل المشروع على جائزتين ذهبيتين في مسابقة "جوائز العقارات العربية" عن فئة "أفضل مشروع سكني مستدام في الشارقة" وفئة "أفضل مشروع سكني في الشارقة".

In 2020, the project received two gold awards at the Arabian Property Awards for "Best Sustainable Residential Development Sharjah" and "Best Sustainable Development Sharjah".





مخطط المشروع Master plan

<p>5 مرافق رياضية ومساح Sports facilities & Swimming pools</p> <p>6 مسجد Mosque</p> <p>7 منطقة لعب للأطفال Kids play area</p> <p>8 قاعة متعددة الاستخدام Multipurpose hall</p>	<p>4 Sustainable School</p> <p>A sustainable campus designed for minimal environmental impact, with a k-12 green curriculum the school will empower students to play a leading role in creating a sustainable future for our world.</p>	<p>3 المدرسة المستدامة Sustainability Experience center</p> <p>The enter plays an influential educational role, hosting government, ngos, schools and universities to create awareness of environmental issues and to create a blueprint for future cities.</p>	<p>2 مركز الاستدامة The farm</p> <p>سيقوم المركز باستضافة الزيارات الرسمية من طلبة المدارس والجامعات. الوفود الرسمية والأكاديمية والمنظمات البيئية والاجتماعية لنشر الوعي حول القضايا البيئية ومفهوم المدن المستدامة.</p> <p>A productive landscape runs in the middle of the residential area, with indoor farming inside 5 greenhouses as well as urban farming plots to grow different types of fruits and vegetables.</p>	<p>1 المزرعة Community mall</p> <p>تضم المزرعة 5 بيوت خضراء تعمل بالطاقة الشمسية. بالإضافة إلى مناطق زراعية خارجية لتشجيع السكان على زراعة أصناف مختلفة من الخضراوات والفواكه.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nursery/daycare • Hyper market • Medical centre • Ladies salon • Men's barber • Laundry service • Music centre • Art centre • Gym • F&b outlets 	<p>1 مجمع تجاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • حضانة • هايبر ماركت • مركز طبي • صالون نسائي • حلاق رجالي • خدمة الغسيل • مركز للموسيقى • مركز فني • مركز رياضي • مطاعم ومقاهي
<p>7.2 مساحة مليون قدم مربع Million Sq.Ft. Plot</p>		<p>1,250 فيلا Villas</p>			



مسجد
The Mosque 1

جانب من المحور الأخضر
Green spine view 2

3 جانب من الفلل
Street view of the villas

4 المزرعة
The farm



5 منطقة لعب للأطفال
Kids play area

6 جانب من المدينة المستدامة
Community view



1 المدرسة المستدامة
Sustainable school

2 الوحدات السكنية
Residential clusters

3 مركز الاستدامة
Sustainability
experience center

4 خصوصية تامة للفلل
Private villas



5 المركز الرياضي
Fitness centre

6 مسارات مخصصة لركوب
الدراجات الهوائية والجري
Jogging and cycling track



ماهي مقوّمات الاستدامة

What makes us sustainable

Social sustainability

Through amenities and community outreach programs.

- Indoor & outdoor gyms
- Cycling & jogging tracks
- Parks & kids' playgrounds
- Kindergarten
- Swimming pools
- Mosque & prayer rooms
- Health clinics
- Educational programs



استدامة اجتماعية

من خلال تطوير المرافق العامة وبرامج التواصل المجتمعي.

- مرافق رياضية داخلية وخارجية
- مسارات للدراجات الهوائية الجري
- حدائق وملاعب للأطفال
- حضانة
- مسابح
- مسجد وغرف للصلاة
- مراكز صحية
- أنشطة تعليمية



Environmental sustainability

Maintained through passive and active Design strategies.

- Urban farms & green houses
- The city is powered by renewable energy
- Reusing water for irrigation
- Efficient homes with a smart design
- EV charging stations
- Waste recycling



استدامة بيئية

تتحقق من خلال استراتيجيات تصميم نوعية تتسم بالفعالية.

- مناطق زراعية وبيوت خضراء
- تعمل المدينة بالطاقة المتجددة
- إعادة استعمال المياه لعمليات الري
- منازل عالية الكفاءة بتصميم ذكي
- محطات شحن للمركبات الكهربائية
- إعادة تدوير النفايات



Economic sustainability

Facilitated through operational efficiencies, savings for residents, and contribution to green economy.

- Up to 50% savings on electricity bills
- Up to 50% savings on water bills



استدامة اقتصادية

تتعزز من خلال استغلال الكفاءات التشغيلية، التوفير في تكلفة التشغيل، وتنمية الاقتصاد الأخضر.

- توفير يصل إلى 50% في فواتير الكهرباء
- توفير يصل إلى 50% في فواتير المياه

موقع المشروع
Project location





فلل مكونة من 3، 4 و 5 غرف نوم 3, 4 & 5 bedroom villas

حياة مستدامة بأسلوب عصري في قلب الشارقة. نقدم مجتمعًا حصريًا من الفلل المستقلة المصممة لتوفير مستويات عالية من المعيشة مع الحد الأدنى من التأثير على البيئة.

اختر منزلك في أول مجمع سكني مستدام في الشارقة واكتشف مجموعة من الفلل المكونة من 3 و 4 و 5 غرف نوم والمتوفرة بأنواع مختلفة من مخططات الفلل.



Redefining sustainable living in the heart of Sharjah, we offer an exclusive community of townhouse villas designed to provide high standards of living with minimum impact on the environment.

Choose your home at the first sustainable master planned community in the Sharjah and discover a range of 3, 4, and 5 bedroom villas available in different types of floor plans.

مواصفات Key features



منازل ذكية
Smart homes



أجهزة مطبخ موفرة للطاقة
Energy efficient kitchen appliances



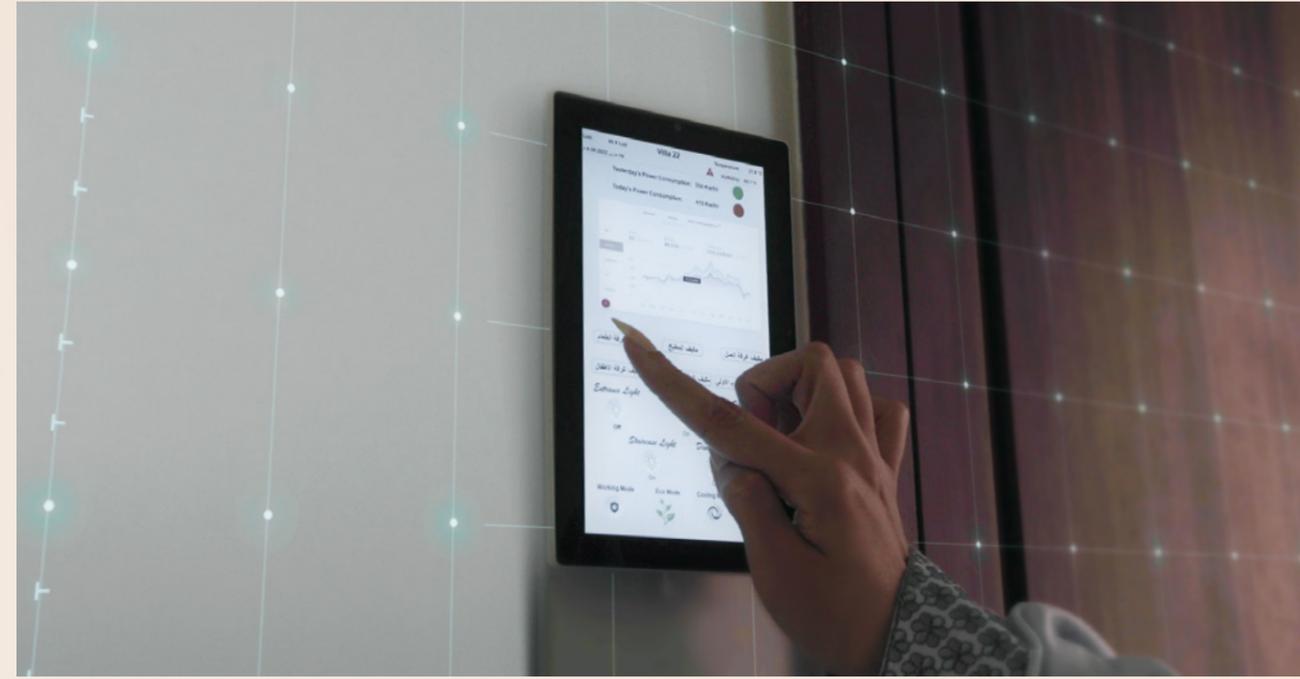
إعفاء من رسوم الخدمة لمدة 5 سنوات
5 years zero service charge



تعمل بالطاقة المتجددة
Powered by renewable energy



100% إعادة تدوير مياه الصرف الصحي واستخدامها للري
100% of wastewater reused for irrigation





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 3 غرف نوم
3 bedroom villa

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

FARM | WIDE SIKKA

From
AED 2,750,000

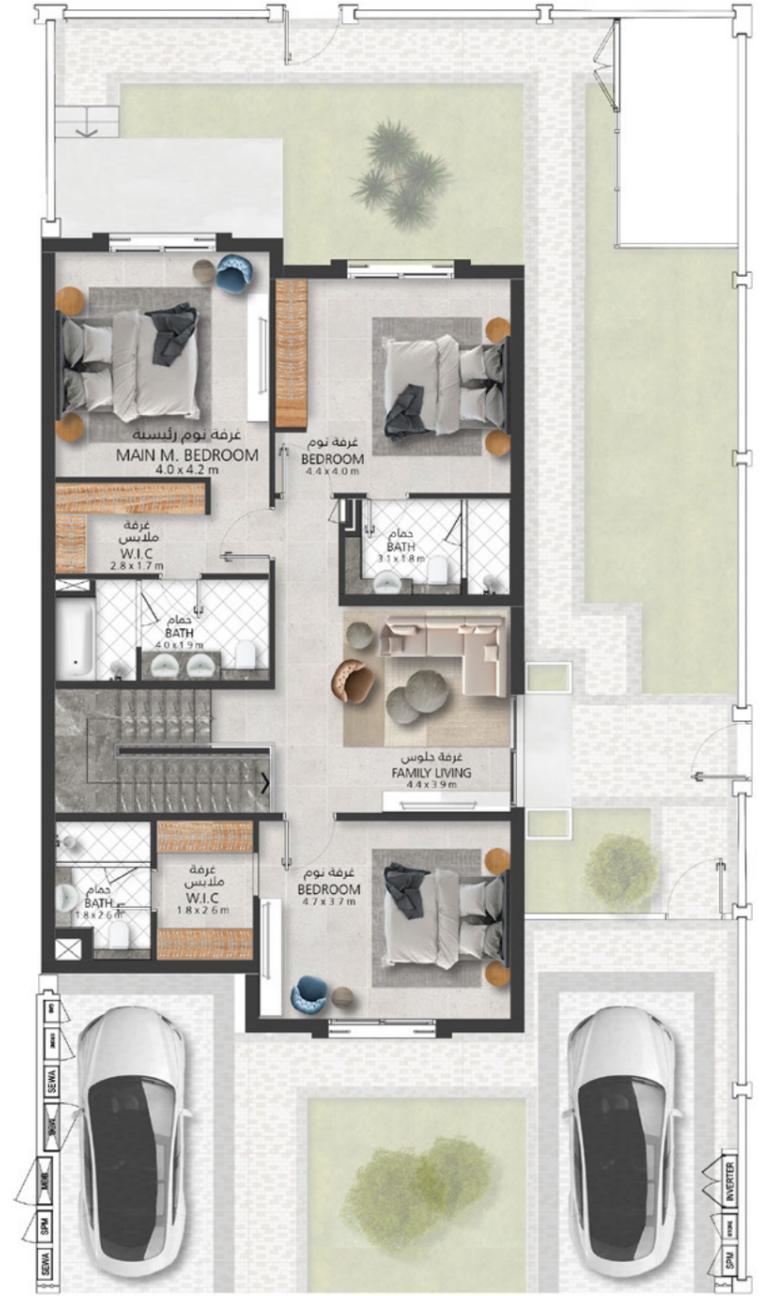
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,800,000

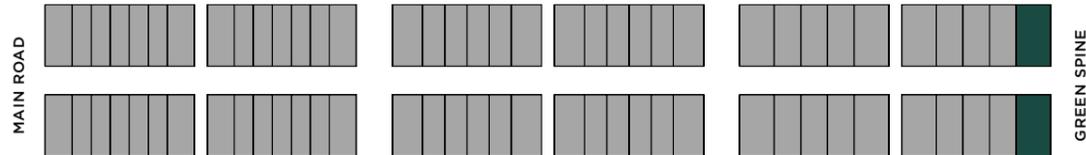
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز AP وحدة جانبية

3 Bedroom Villa Type AP End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,194

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,780

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

SINGLE ROW | WIDE SIKKA | GARDEN | EDGE

From
AED 2,500,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,750,000

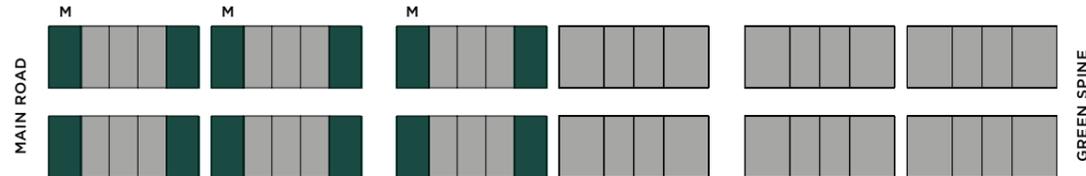
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية

3 Bedroom Villa Type EP End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 2,400,000

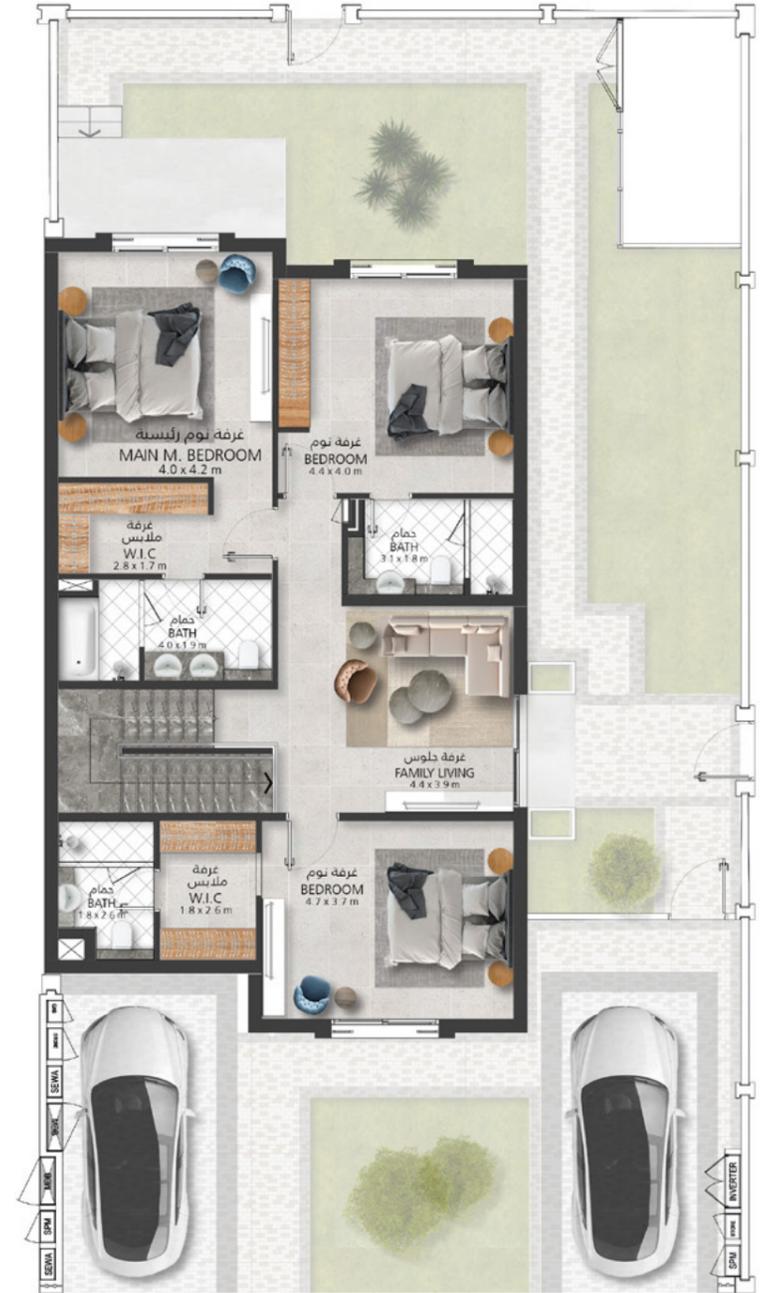
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,600,000

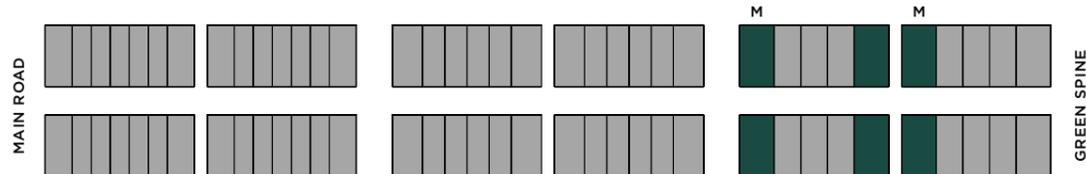
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 3 Bedroom Villa Type D End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,043

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,300

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 2,200,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,300,000

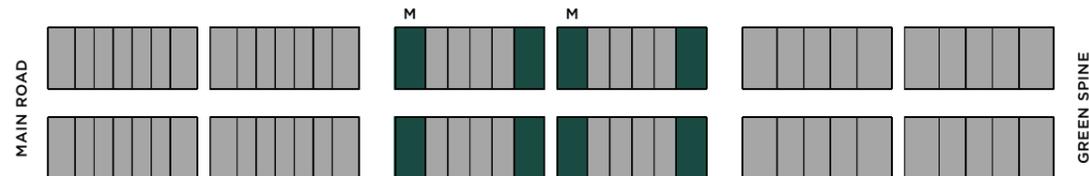
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة وسطية 3 Bedroom Villa Type EP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,754

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,675

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 2,150,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,200,000

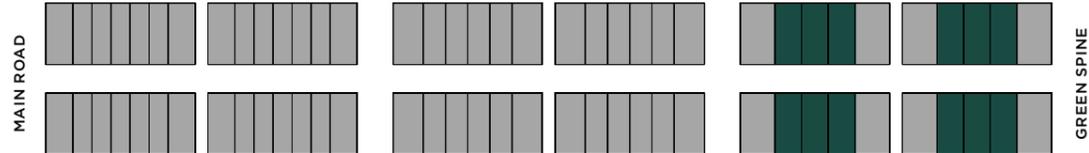
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز C وحدة جانبية

3 Bedroom Villa Type C End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



14,224

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,725

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,030

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

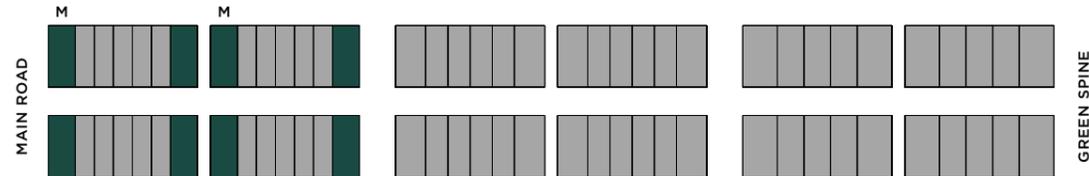
STANDARD | WIDE SIKKA | GARDEN | EDGE

From
AED 1,950,000

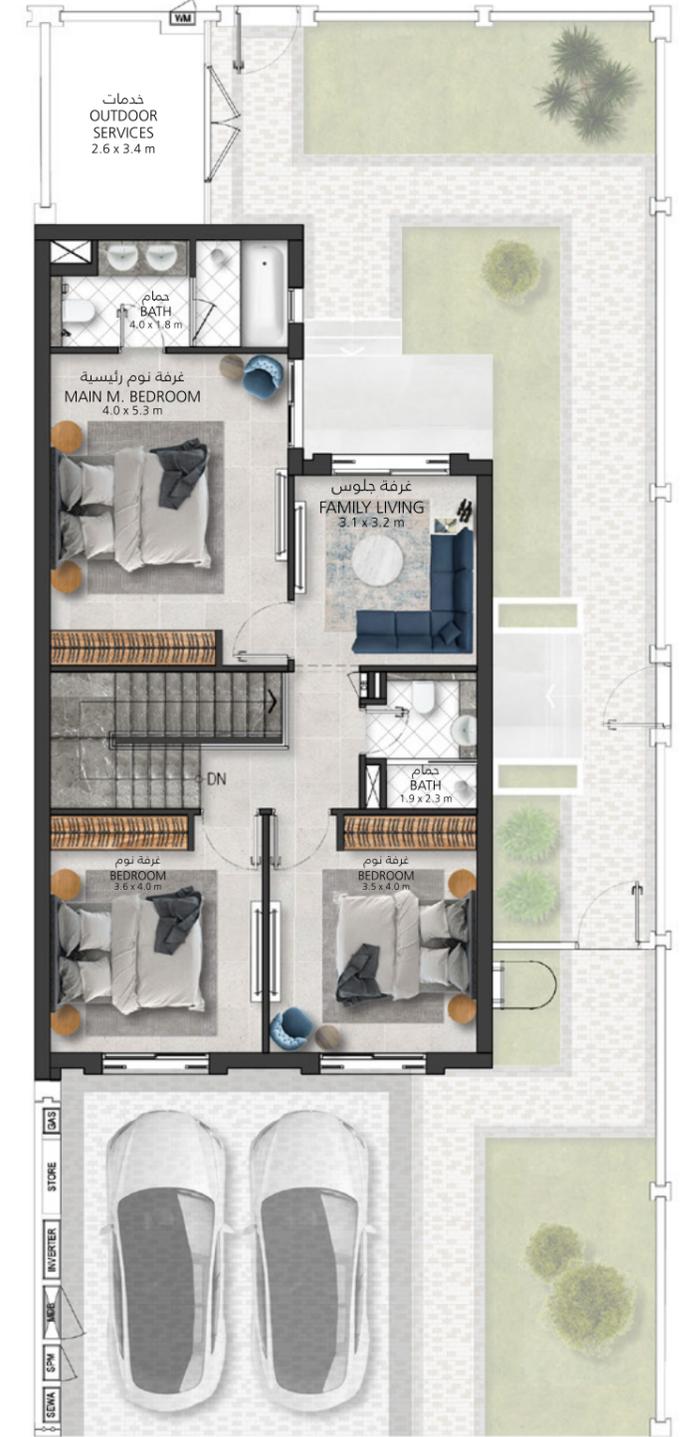
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,150,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية 3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,285

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

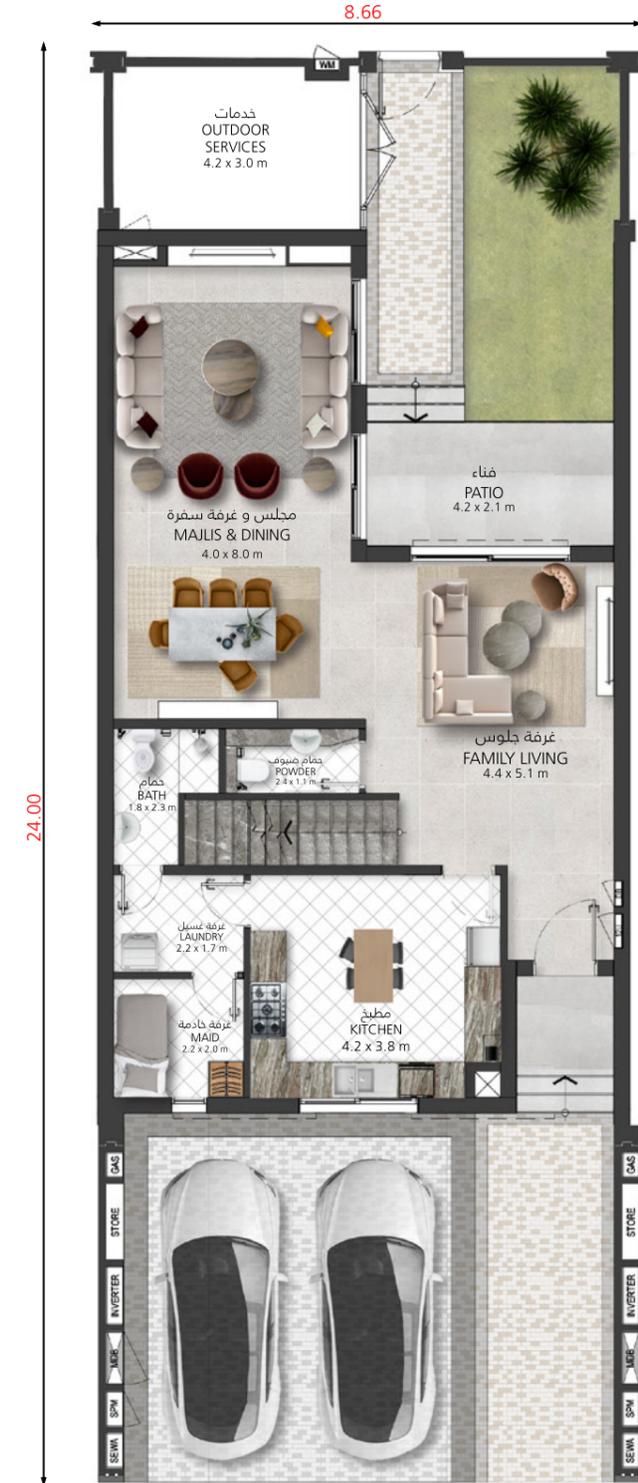
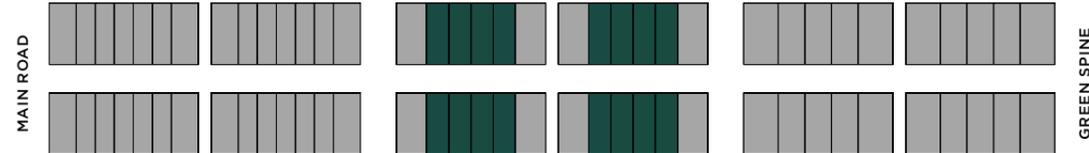
STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 1,900,000

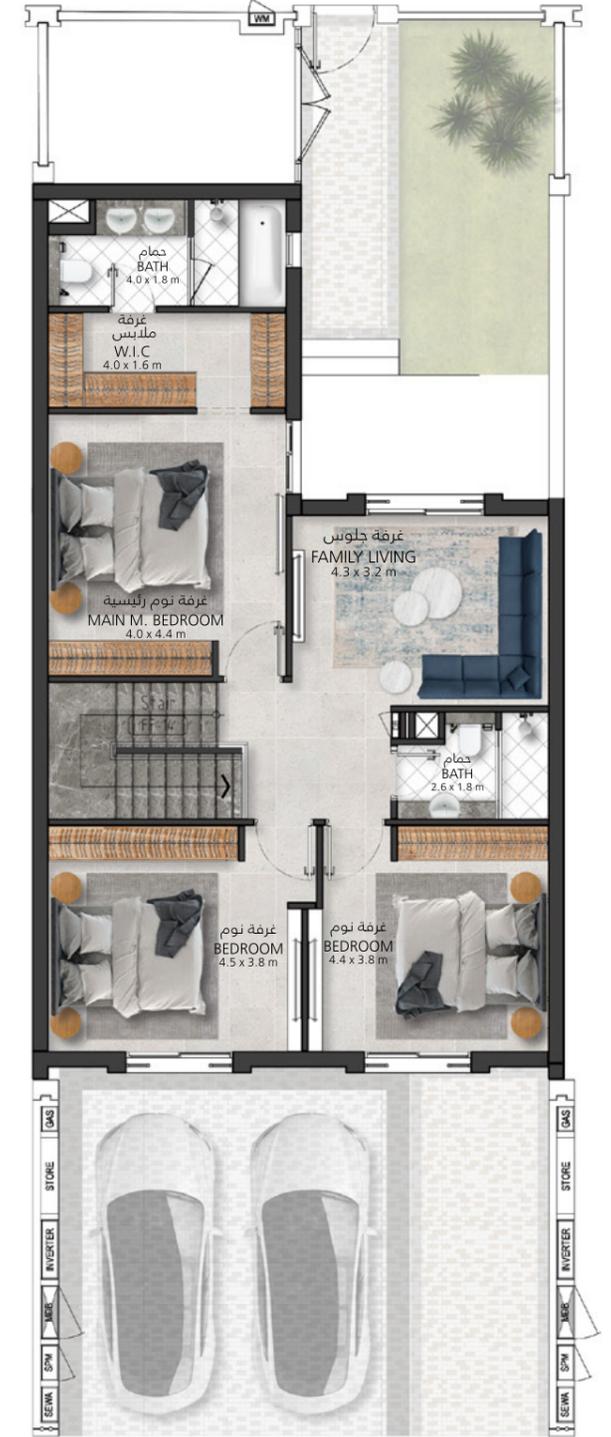
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,000,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية 3 Bedroom Villa Type C Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



14,224

التوفير السنوي
Sustainability Savings



1,917

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,013

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

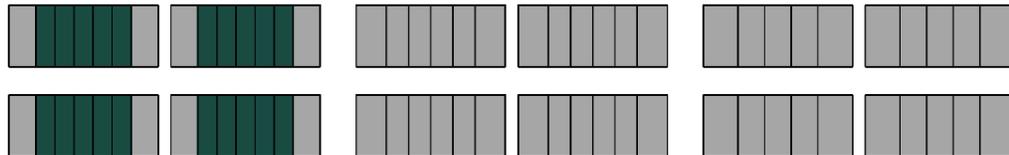
From
AED 1,800,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 1,900,000

السعر الإجمالي
Total Price

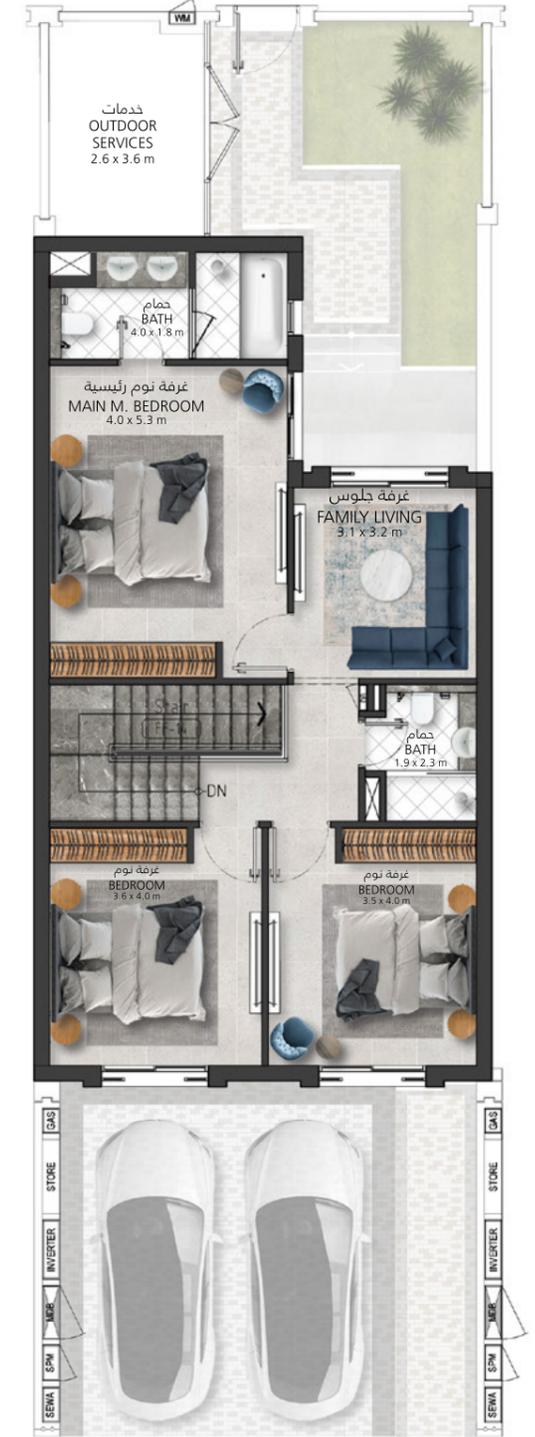
MAIN ROAD



GREEN SPINE



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 4 غرف نوم
4 bedroom villa

فيلا 4 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية 4 Bedroom Villa Type D Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



21,689

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,008

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,100

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA

From
AED 2,500,000

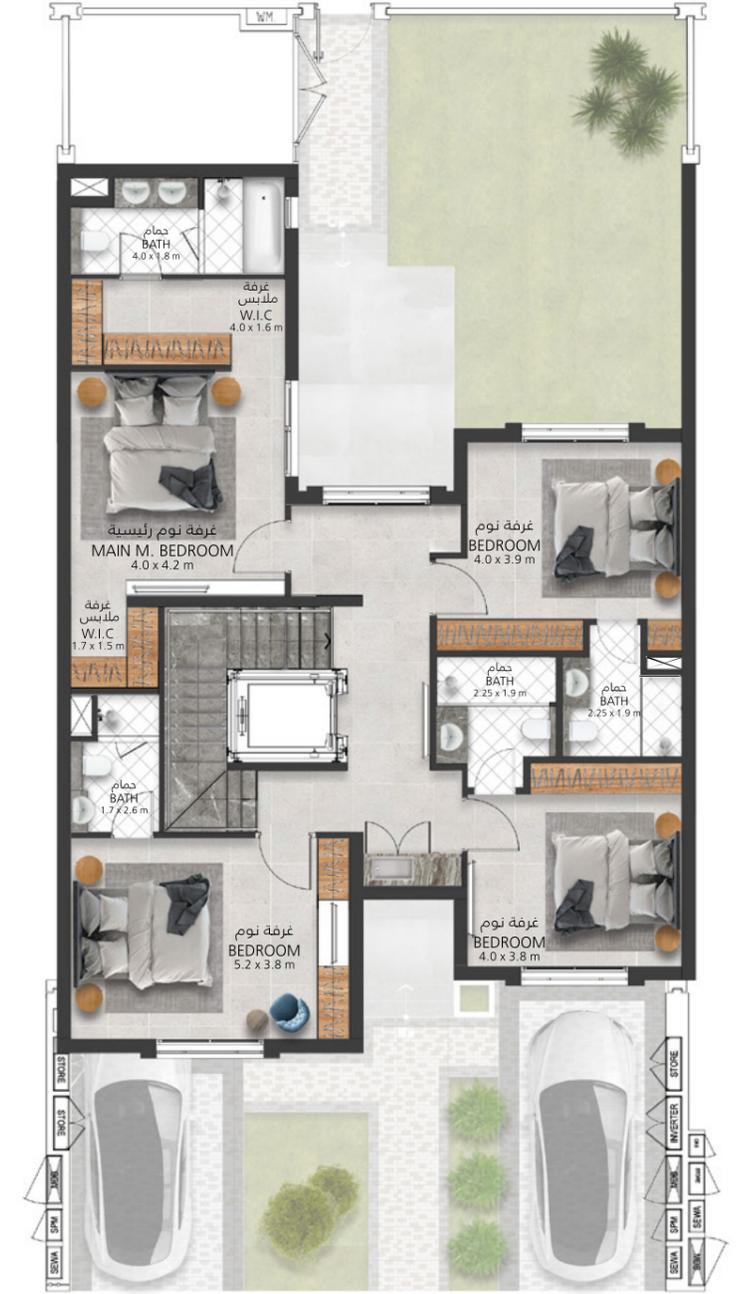
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,700,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA

From
AED 2,300,000

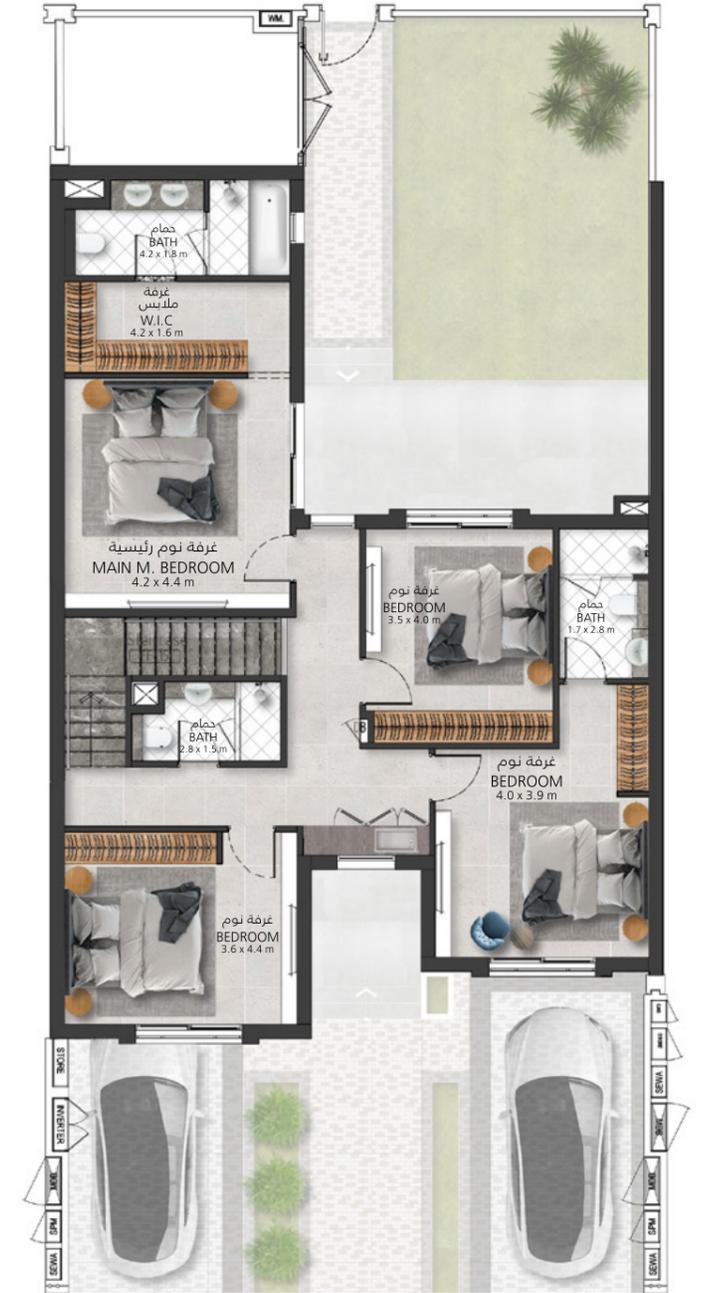
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,500,000

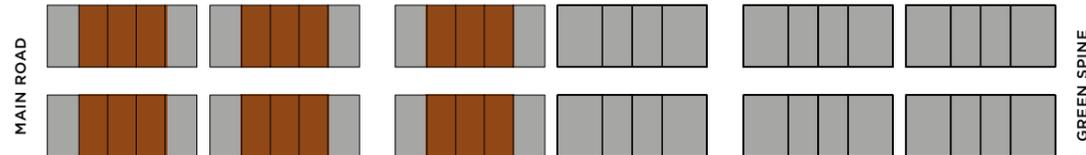
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 5 غرف نوم
5 bedroom villa

فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية (مع اطلالة) 5 Bedroom Villa Type D End Unit (Farm View)



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,900

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

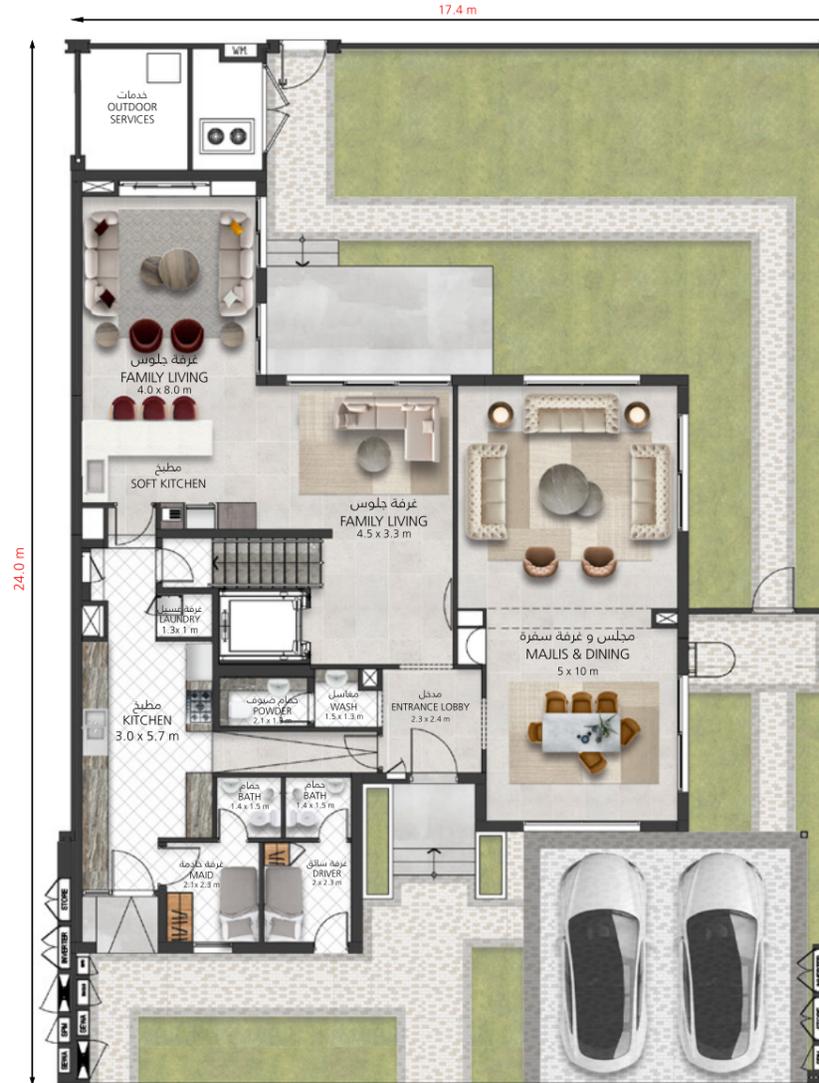
SINGLE ROW | WIDE SIKKA | FARM

From
AED 3,650,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 3,850,000

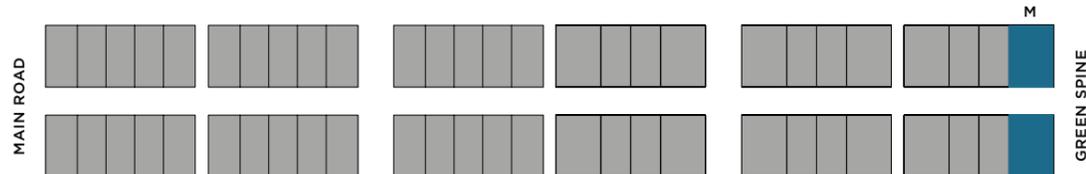
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,900

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

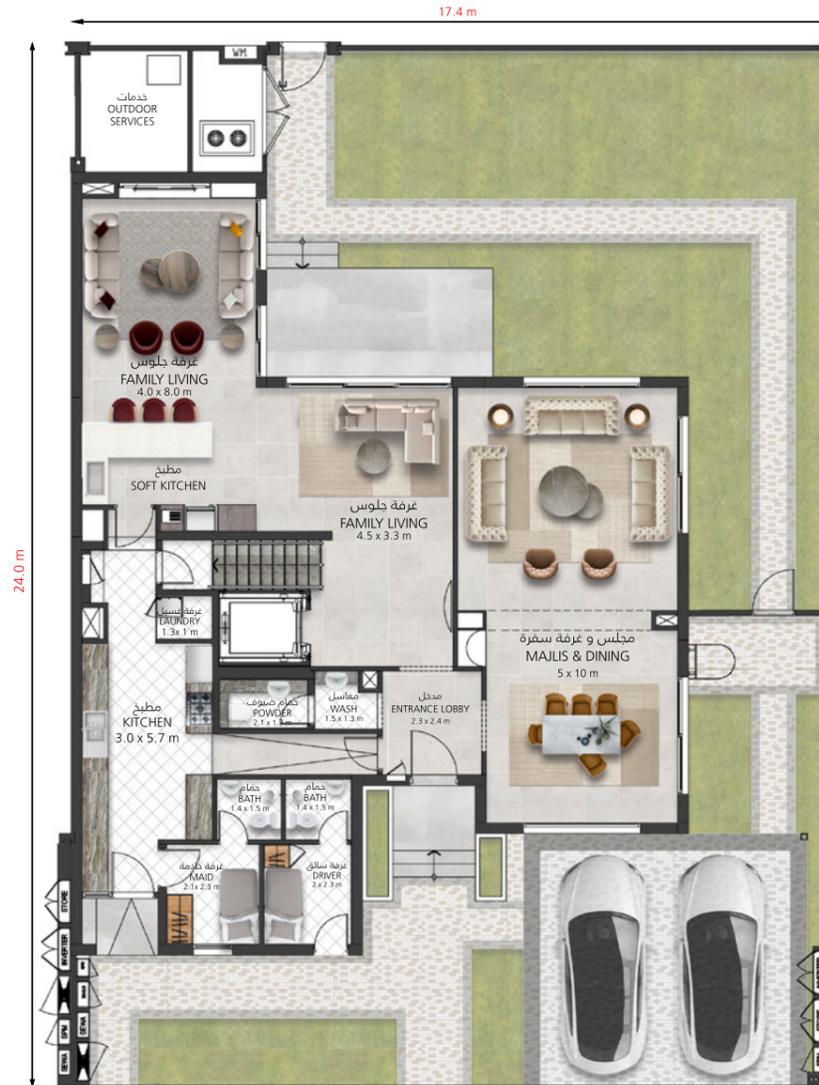
STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 3,350,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 3,650,000

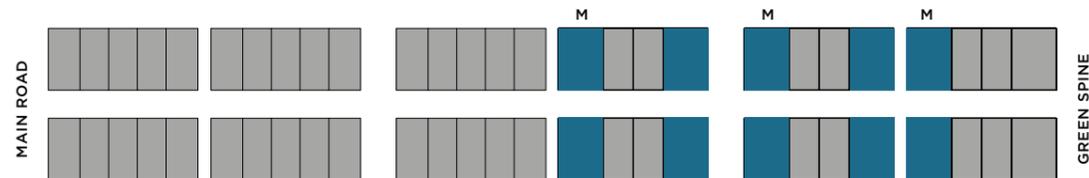
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

مجتمع استثنائي مستدام يوفر السعادة لقاطنيه ويحافظ على موارد الأرض، ويتحدى معايير المجمعات السكنية التقليدية،
ويسهم في تغيير المستقبل.
شاركونا أسلوب حياة ملهماً لغداً أفضل وأكثر إشراقاً.

We have cultivated an exceptional and sustainable society that provides the highest standards of living
without harming the Earth's resources.

Join us in inspiring a better and brighter tomorrow.

800 772 72

info@sharjahsustainablecity.ae



sharjahsustainablecity.ae



@sharjahsustain2



@sharjahsuscitv



@sharjahsustainablecity