



ADVA VILLAGE

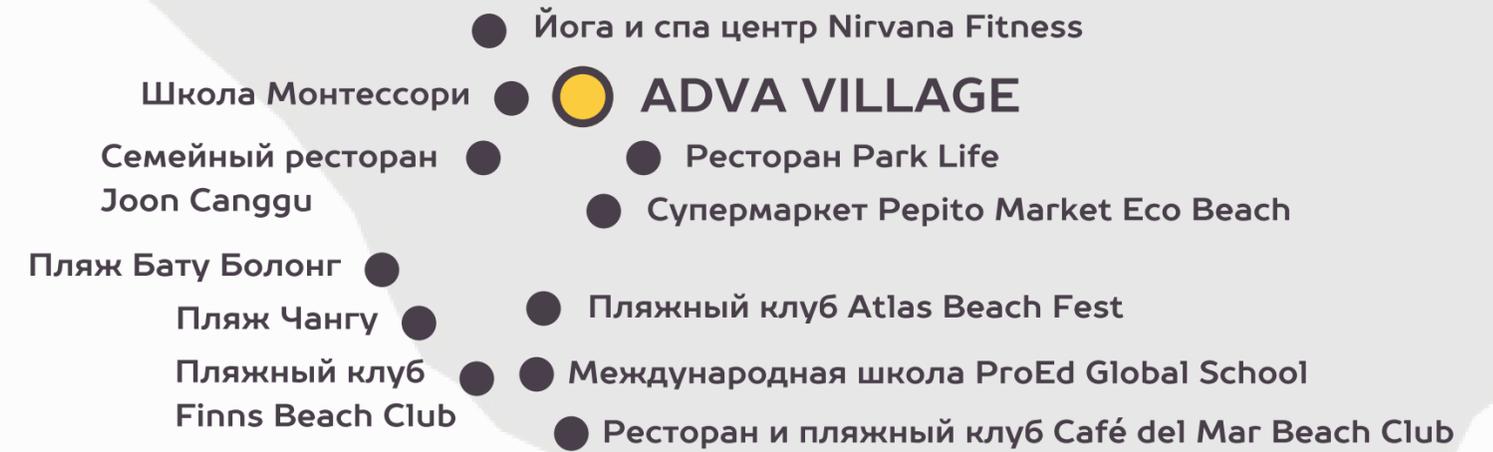
Canggu



DestinAsian
#1
Best Island in the world for twelve consecutive years


TOP 5
Most popular destination in the world 2022

Forbes
TOP 5
In the world to live and invest in 2019 2022

- 
- Йога и спа центр Nirvana Fitness
 - Школа Монтессори
 - Семейный ресторан Joon Canggu
 - **ADVA VILLAGE**
 - Ресторан Park Life
 - Супермаркет Pepito Market Eco Beach
 - пляж Бату Болонг
 - пляж Чангу
 - пляжный клуб Finns Beach Club
 - пляжный клуб Atlas Beach Fest
 - Международная школа ProEd Global School
 - Ресторан и пляжный клуб Café del Mar Beach Club

Рынок недвижимости на Бали имеет стабильный рост, как и экономика Индонезии. Инвесторы выбравшие это направление, могут быть уверены в правильном, своевременном и перспективном выборе.

365

дней сезон

75%

средняя
заполняемость

20%

средний рост
стоимости

12%

в среднем годовых
от сдачи в аренду

300%

рост стоимости
земли за 4 года

7,5

лет в среднем
возврат инвестиций



Просторные светлые таунхаусы со вторым светом, кухней, гостиной среди красивейших рисовых полей в тихом и спокойном месте, подходит как для жизни так и для долгосрочной и краткосрочной сдачи в аренду.

- 📦 лаундж зона
- 🏊 общий бассейн
- 🅅 паркинг

- 🛡️ закрытая территория
- 🏠 умный дом
- ☂️ 10 минут до пляжа

VILLAGE





от **150 000\$***

2 325 000 000 IDR

88.8 SQM

*первый платеж 50%
50/40/10 — рассрочка

🛏 1 спальня

🪑 гостиная

🚿 ванная

🏠 умный дом

🪑 рабочее место

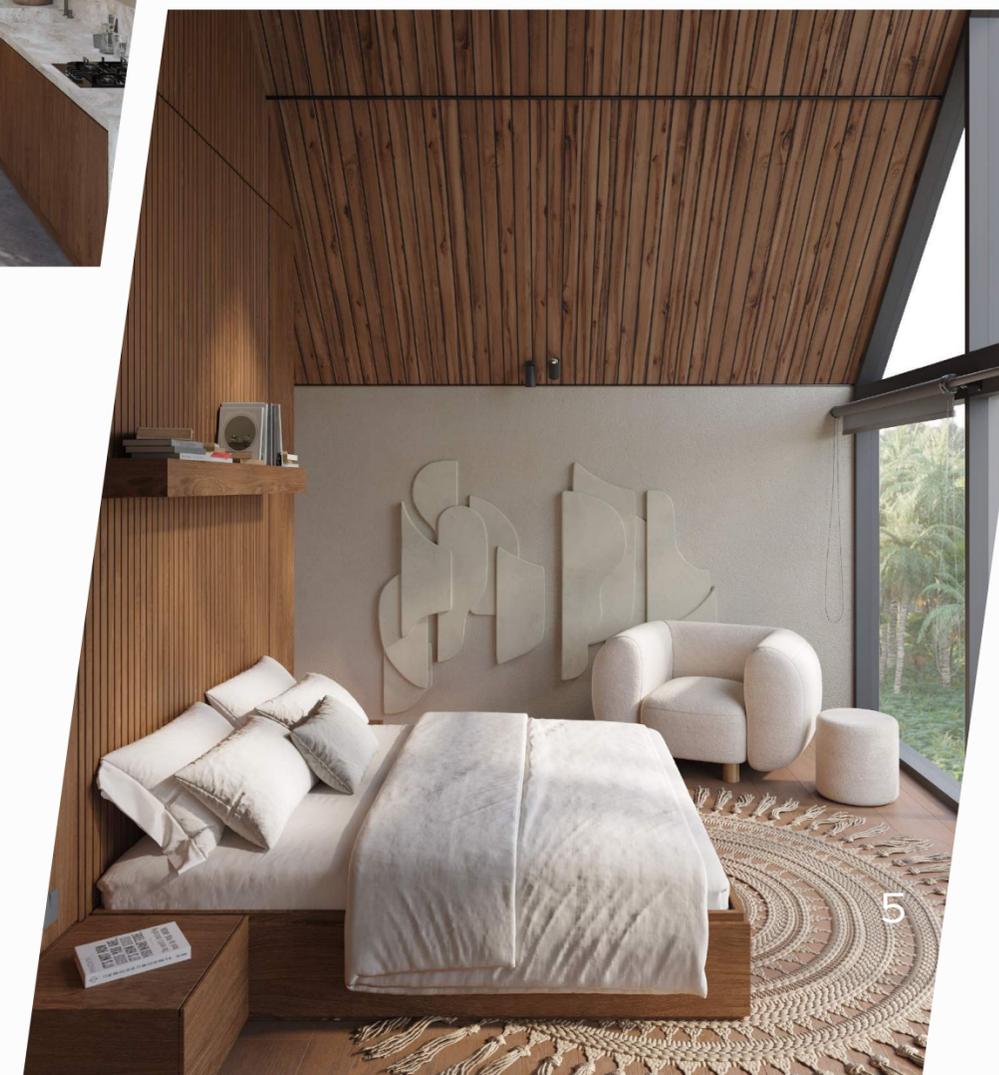
🍳 кухня

🏠 включена
отделка, мебель
и бытовая
техника

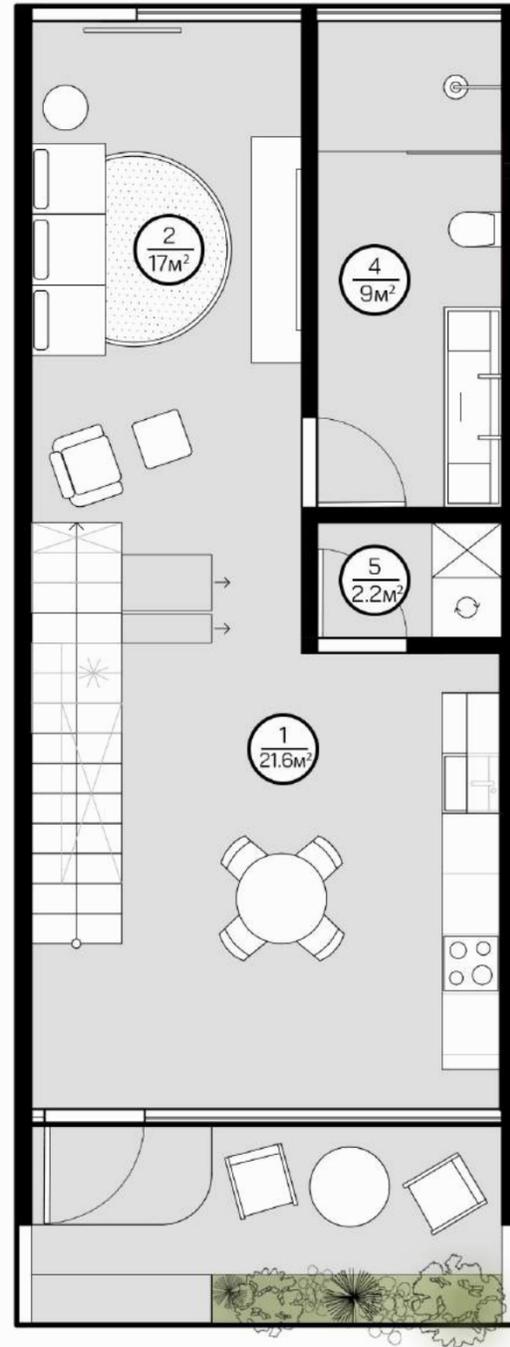
Статус: строительно-монтажные работы завершены,
ведутся чистовая отделка и меблировка.

Дата сдачи объекта: 3 квартал 2024 года

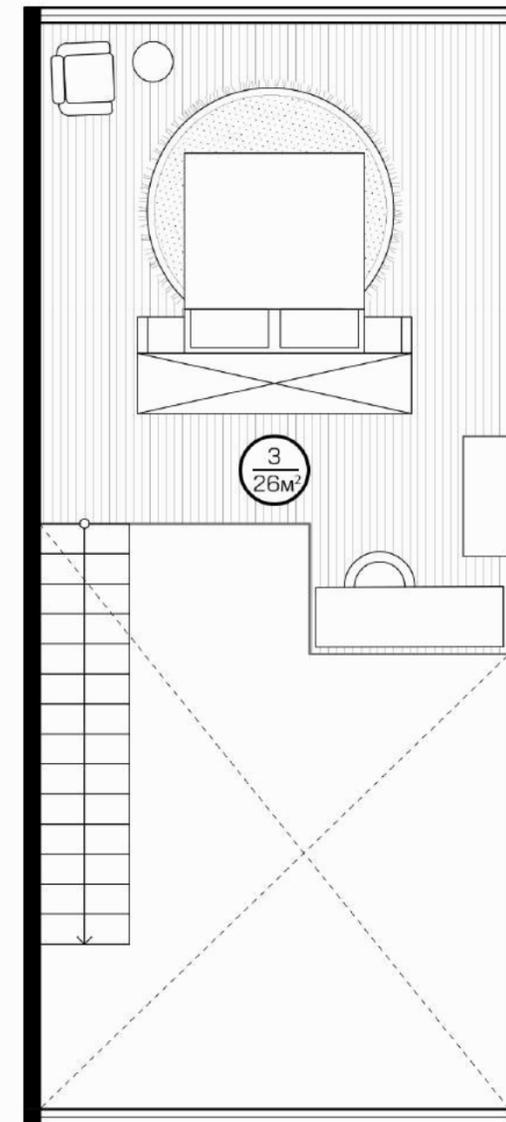
VILLAGE



1 этаж



2 этаж



ПЛАНИРОВКИ



BEDROOM

Балийская культура и нежность дизайна. Прохладные оттенки нейтрального белого и нежно бежевого создают атмосферу спокойствия и света. Панорамное окно занимает всю стену, создавая ощущение единения с природой, открывает вид на рисовые террасы. Это место, где вы можете расслабиться, перезарядиться и насладиться красотой природы.



KITCHEN

Образец стильного и уютного дизайна.
Центром внимания является великолепная
дизайнерская люстра, которая превращает кухню
в настоящее произведение искусства.
Кухня легко переходит в уютную зону обеда и
отдыха, где гости и хозяева могут наслаждаться
беседками, ужинами и расслабляться.





LIVINGROOM

В этой уютной гостиной нет излишеств. Мягкие диваны создают атмосферу комфорта и уюта, позволяя вам почувствовать себя как дома. Большие панорамные окна и двери, ведущие в сад, дают возможность наслаждаться свежим воздухом и зеленью. Природный свет, наполняющий это пространство, создает живой и яркий интерьер.





WORKSPACE

Комфортное и эргономичное рабочее пространство с панорамным видом, заряжает энергией и помогает сфокусироваться на задачах, делая рабочий процесс легким и эффективным.





ADVA
DEVELOPMENT



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



01

Вносим
бронь 5000\$



02

Получаем все документы
для ознакомления и
проверки



03

Подписываем договор и
оплачиваем первый взнос
по системе рассрочки

04

Совершаем платежи
и ожидаем окончания
строительства



05

Объект готов. Совершаем
последний платеж и
оплачиваем 1% нотариусу



06

Начинаем получать прибыль
от аренды через
управляющую компанию

ЭТАПЫ СДЕЛКИ



ADVA
DEVELOPMENT

11-15%

ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

20-30%

РОСТ СТОИМОСТИ

10%

ГАРАНТИРОВАННЫЙ
ДОХОД В ПЕРВЫЙ ГОД

7.5 лет

В СРЕДНЕМ СРОК
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

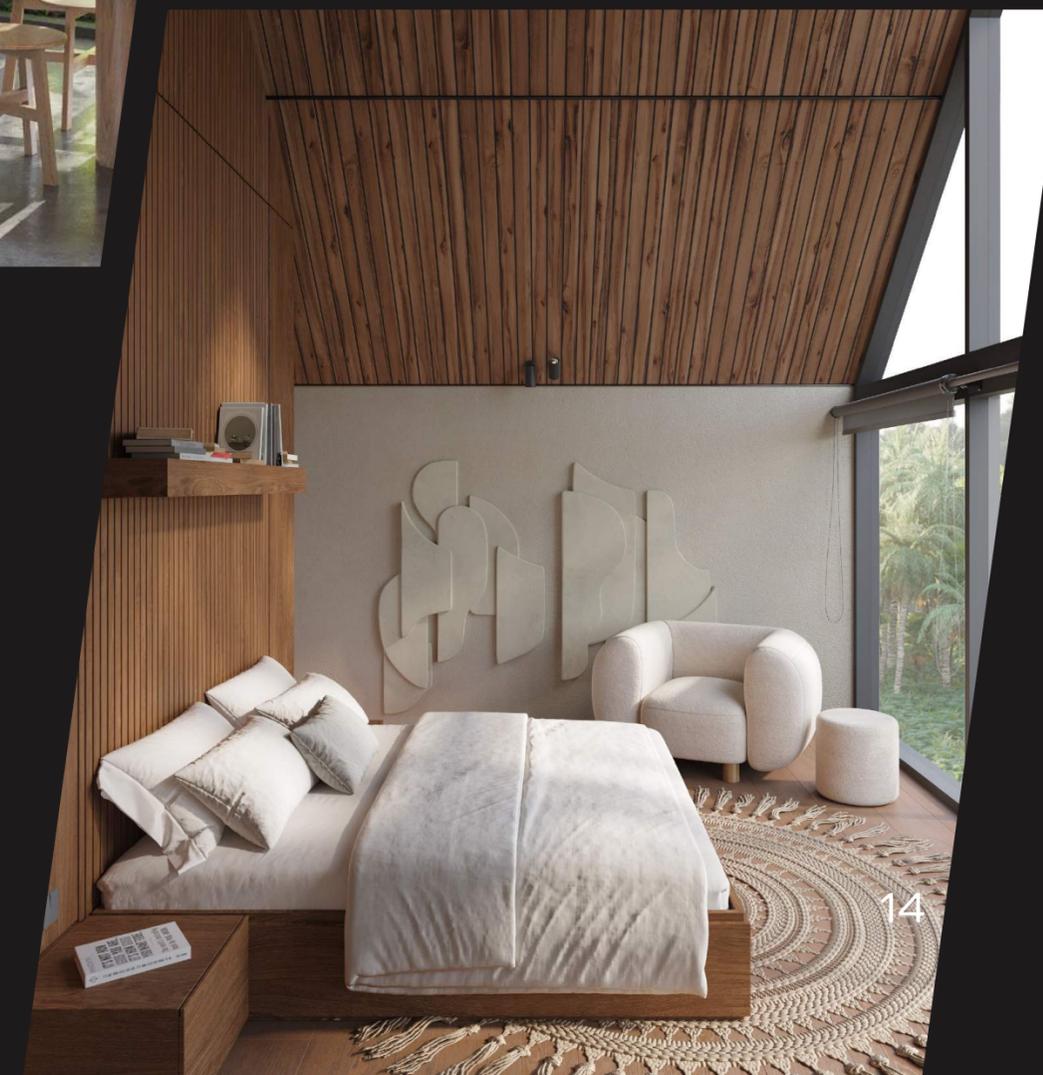


15% за управление

70%–80% загрузка

Управлением нашими объектами занимаются профессиональные международные специалисты и компании. Их более чем 10-летний опыт работы на Бали помогает обеспечивать **круглогодичную загрузку на 70–80%** и гарантировать бережную эксплуатацию и безопасность. Мы берём за **управление 15%** и гарантируем минимальные материально-технические расходы, прозрачное бухгалтерское и налоговое сопровождение. Наши клиенты ежемесячно получают пассивный доход без дополнительных усилий.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





ADVA DEVELOPMENT GROUP специализируется на девелоперских проектах в Европе и Индонезии, а также планирует выход на рынок Тайланда, Вьетнама, Южной и Северной Америки. На острове Бали наши эксперты начали работать с 2019 года, а команда индонезийских специалистов и подрядчиков имеет опыт с 2010 года.

15 проектов

200 юнитов в стадии строительства

У нас есть собственный капитал для реализации текущих проектов, а также мы предоставляем функции генерального подрядчика и технического надзора для частных клиентов.

В нашем портфеле более **15 проектов** разной степени готовности от апартаментов до комплексной жилой застройки. Общее количество реализованных и строящихся в 2024 году составляет более **200**. Наша миссия – дать людям возможность владеть хорошей недвижимостью по доступной цене и получать стабильный доход от инвестиций.

Мы придерживаемся высоких стандартов качества и безопасности на всех этапах строительства. Обеспечиваем долгосрочную надежность и эксплуатацию объектов, предоставляем гарантию на все наши работы и услуги, постоянно совершенствуем технологии, повышаем квалификацию персонала и участвуем в профильных международных форумах и выставках.



ADVA

DEVELOPMENT