

VERDANA IV





الحياة بلونها الأخضر  
WHERE LIFE IS EVERGREEN

## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH  
UNPARALLELED ELEGANCE  
AND COMFORT.



## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا  
و راحة لا تضاهي



## في قلب دبي – مجمع دبي للاستثمار

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة، بالإضافة إلى عائد استثماري متميز. علاوة على ذلك، فهو متصل جيدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.

### IN THE HEART OF DUBAI NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area's strategic location and the community activities, in addition to a remarkable return on investment. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.



في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة ثقافية و تجارية و سكنية في دبي.

## مدينة إكسبو دبي

مدينة مستقبلية محورها الإنسان - و جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040  
اختبر عالم لا حصر له من الخيارات و ابق على اتصال بالعالم، حيث لا وجود للحدود و المستقبل هو اللحظة الراهنة

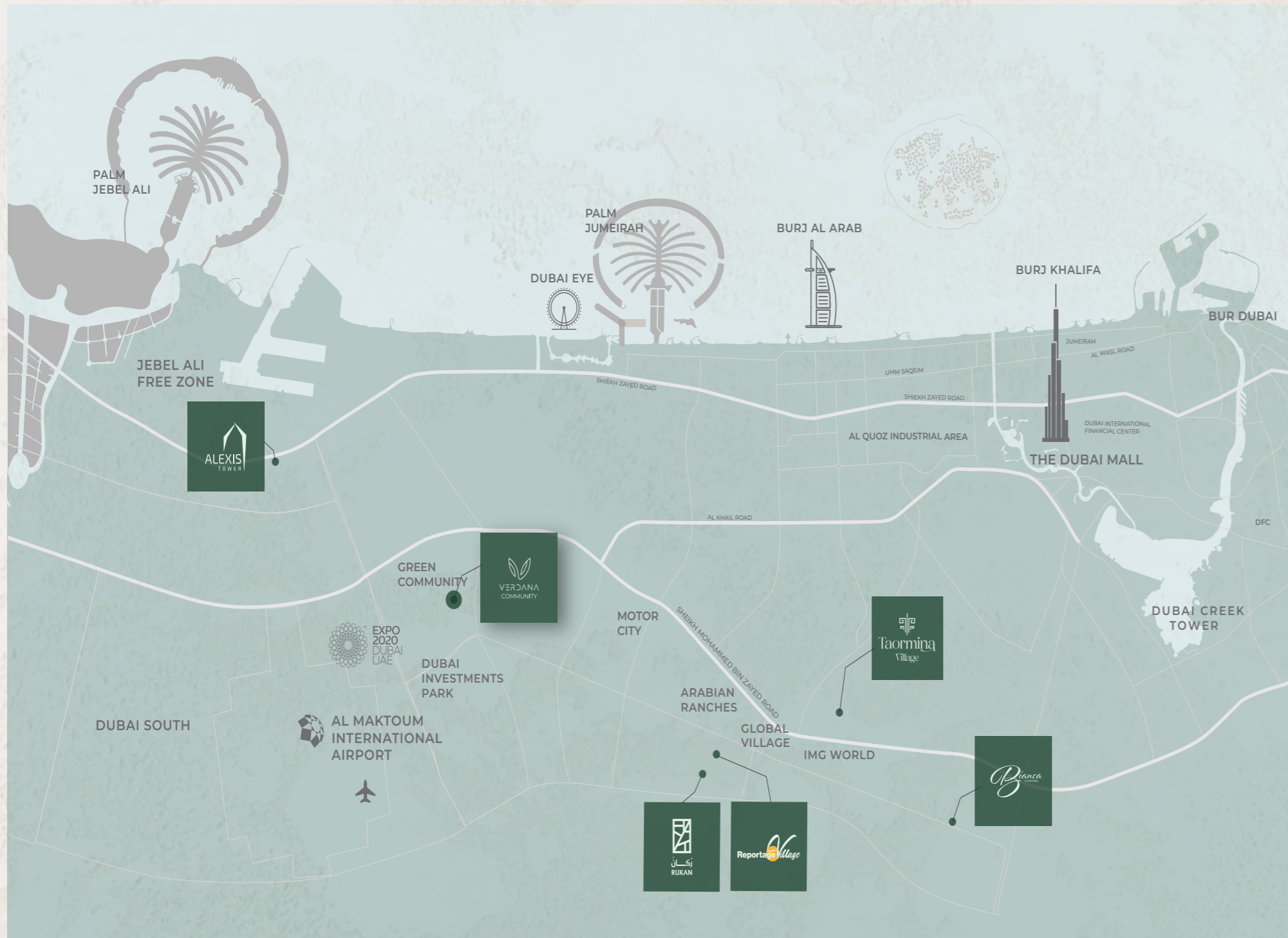
## EXPO CITY DUBAI

The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040  
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world, where boundaries are nothing and the future is now.



IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.





- 11** minutes driving to Expo City
- 18** minutes driving to Dubai Marina
- 18** minutes driving to Dubai Park and Resorts
- 20** minutes driving to Palm Jumeirah
- 21** minutes driving to Global Village
- 23** minutes driving to Mall of The Emirates
- 24** minutes driving to IMG World
- 26** minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall

WHERE THE WORLD IS YOUR  
 BACKDROP  
 STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF DUBAI

حيث العالم بأكمله  
 خلفية من حولك  
 موقع متميز في قلب دبي



## ڤيردانا ١٧

بعد النجاح الكبير الذي حققه في مراحلہ السابقة، يكمل مشروع ڤيردانا 4 الصورة الخضراء للرفاهية والخصوصية، بمجموعة من 306 تاون هاوس و 392 شقة جميعها مصممة وفقاً لأعلى المعايير.

ارتق إلى عالم تلتقي فيه الأناقة العصرية مع لمسة من الطبيعة، وينطق الفن ببلاغة التعبير.

ڤيردانا ١٧ – مجتمع متكامل من الشقق و وحدات التاون هاوس . مع مرافق استثنائية وموقع في قلب المدينة و بعيداً عن الصخب، لا يمكن أن يفوتك أي جانب من جوانب الحياة.

## VERDANA IV

After the huge success of its previous phases, Verdana IV complements the green picture of luxury and privacy, with 306 Townhouses and 392 Apartments built to the highest standards.

Step into a world where modern elegance meets nature's touch, and art freely expresses itself. Verdana IV – An integrated community of Townhouses and Apartments that has much to offer. With exceptional facilities and a location in the heart of the city, yet away from the hustle, life can never be missed on.





A LUCID EXPRESSION  
OF NATURE, SPELT IN  
MODERNITY



صيغة عصرية لتعبير  
بليغ من وحي الطبيعة







AN INTEGRATED  
COMMUNITY AND A  
WHOLE SPECTRUM OF  
OPTIONS



مجتمع متكامل من أرقى الخيارات





A LUXURY COLLECTION  
OF TOWNHOUSES AND  
APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق  
و وحدات التاون هاوس





## كل شيء لكل فرد

حمامات سباحة، صالات ألعاب رياضية،  
مناطق للعب، و أكثر..

## EVERYTHING FOR EVERYONE

SWIMMING POOLS, GYMNASIUMS,  
PLAY AREAS, AND MORE..



A FINGERPRINT OF  
OPULENCE AND  
REFINED TASTE



بصمة خاصة من الرقي  
و الذوق الرفيع



حيث الإلهام دائم  
التجدد

WHERE  
INSPIRATION IS  
EVERGREEN





جماليات متقنة و  
جودة لا تضاهى

—————  
FINE AESTHETICS  
AND UNMATCHED  
QUALITY

# وسائل راحة بمستوى عالمي

WORLD-CLASS AMENITIES

- Private Parking slots for each unit - مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- Large Swimming Pool - حمام سباحة كبير
- Kids' Swimming Pool - حمام سباحة للأطفال
- Gymnasium - صالة ألعاب رياضية
- Clubhouse - كلوب هاوس
- Shaded Seating Areas - مناطق جلوس مظلة
- Landscape Areas - مساحات خضراء
- 6 Large Elevators - 6 مصاعد كبيرة
- Kids Play Area - منطقة للعب الاطفال
- BBQ stations - مناطق للشواء





## مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
  - Kitchen cabinets and countertops
  - Fully tiled bathrooms
  - Vanity units & Mirrors
  - Air conditioning
  - Built-in wardrobes in bedrooms
  - Some bedrooms with private bathroom
  - Laundry & Maid Room in some townhouses
  - Double Height Living room in some townhouses
  - Sky roof in some townhouses
  - Some townhouses with internal elevator
- بلكنات/ تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
  - خزانات مطبخ و كونترتوب
  - حمامات مكسوة بالكامل
  - وحدات تخزين و مرايا
  - تكييف هواء
  - وحدات تخزين داخلية بغرف النوم
  - حمام خاص في بعض الغرف
  - غرفة غسيل و خادمة
  - غرفة معيشة مزبوجة الارتفاع ببعض وحدات التاون هاوس
  - سكاى روف ببعض وحدات التاون هاوس
  - بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد داخلي



## TOWNHOUSES

101 تاون هاوس غرفتين  
Two Bedroom Townhouses

42 تاون هاوس ثلاث غرف  
Three Bedroom Townhouses

163 تاون هاوس أربع غرف  
Four Bedroom Townhouses

TOTAL UNITS 306

إجمالي عدد الوحدات: 306

## RESIDENCE

119 شقة استوديو  
Studio Apartments

119 شقة غرفة واحدة  
One Bedroom Apartments

109 شقة غرفتين  
Two Bedroom Apartments

45 شقة ثلاث غرف  
Three Bedroom Apartments

TOTAL UNITS 392

إجمالي عدد الوحدات: 392

## مزيج الوحدات UNIT MIX



## تفاصيل المشروع

النوع: تاون هاوس & شقق  
مساحة الأرض: 58,836.93 متر مربع  
إجمالي عدد الوحدات: 306 تاون هاوس + 392 شقة

## PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments

Plot Area: 58,836.93 sq.m.

Total Units: 306 Townhouses + 392 Apartments



MASTERPLAN



N

