



BLUE
LAKE
İSTANBUL



METAL YAPI KONUT

BİZİ FARKLI KILAN ÇOK YÖNLÜ OLUŞUMUZDUR

Yarattığımız tasarımları hayata geçirirken insanların yaşamına dokunuyorsanız *'en iyisini'* yapmak zorundasınız. *36 yıl önce* başlayan bu yolculuğumuzda yaklaşımımız hep bu yönde oldu. Kendimize hep şu soruları sorduk: “Yaptığımız konutlarda insanlar yıllarca *keyifle ve güven içinde* yaşayacaklar mı?” “İnşa ettiğimiz ofislerde insanlar şevkle çalışacaklar mı?” “Alışveriş merkezlerinde hem mekân sahiplerinin hem de ziyaretçilerin yüzü gülecek mi?” Hedefiniz insanlara *konfor ve mutluluk* sunmak olursa her zaman kalitenin ve en iyiyi yaratmanın peşinden koşarsınız. Malzeme kalitesinden tasarıma, iş ortaklarımızdan mimarlarınıza her şeyde mükemmeli ararsınız. *Mükemmeliyetçiliği* temel prensibiniz haline getirebilerseniz, yaptığınız işin başarısı da kaçınılmaz olur.

VERSATILITY IS OUR DISTINCTION

If you are in the business of turning *creative designs* into living spaces, you simply must be the *best*. This has been our motto ever since our journey began *36 years ago*. Will our homes be able to accommodate people in comfort and security for years to come? Will the people be able to work happily and efficiently in our office buildings? Will they be able to shop leisurely in our malls, pleasing both customers and shop owners? If your task is to make people *happy* and comfortable, you must constantly strive for the *finest quality* in your work and the finest quality in those you work with, from the architects and personnel to the selection of materials...
By achieving *perfection*, your success is guaranteed.

ÖMER SAÇAKLIOĞLU

Metal Yapı Konut
Yönetim Kurulu Başkanı
Chairman

14.000 AİLEYE KALİTELİ YAŞAM SUNARAK DÜNYA ÇAPINDA BÜYÜMEYE DEVAM EDİYORUZ...

QUALITY LIVING FOR MORE THAN 14.000 FAMILIES AND DEVELOPING WORLDWIDE







HADIMKÖY DOĞA KOLEJİ

KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ - LAKE

KANAL İSTANBUL PROJECT

KÜÇÜKÇEKMECE METROBÜS

1 KM

5 KM

AQUA FLORYA & AQUARIUM

KORU FLORYA

FLORYA

CROWNE PLAZA

HALKALI

FLORYA DOĞA KOLEJİ

ATATÜRK HAVALİMANI - AIRPORT

CNR EXPO

8 KM

BAKIRKÖY

BAKIRKÖY DENİZ OTOBÜSÜ-PIER

11 KM

ATAKÖY MARINA

GÖKTÜRK DOĞA KOLEJİ

GALATA KULESİ - TOWER

27 KM

TAKSİM

BEŞİKTAŞ

KARAKÖY

HALIÇ - GOLDEN HORN

SULTANAHMET

EMİNÖNÜ

TARİHİ YARIMADA - HISTORICAL PENINSULA

26 KM

KADIKÖY

YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ - BRIDGE

FSM KÖPRÜSÜ - FSM BRIDGE

15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ - BRIDGE

MARMARA DENİZİ - MARMARA SEA



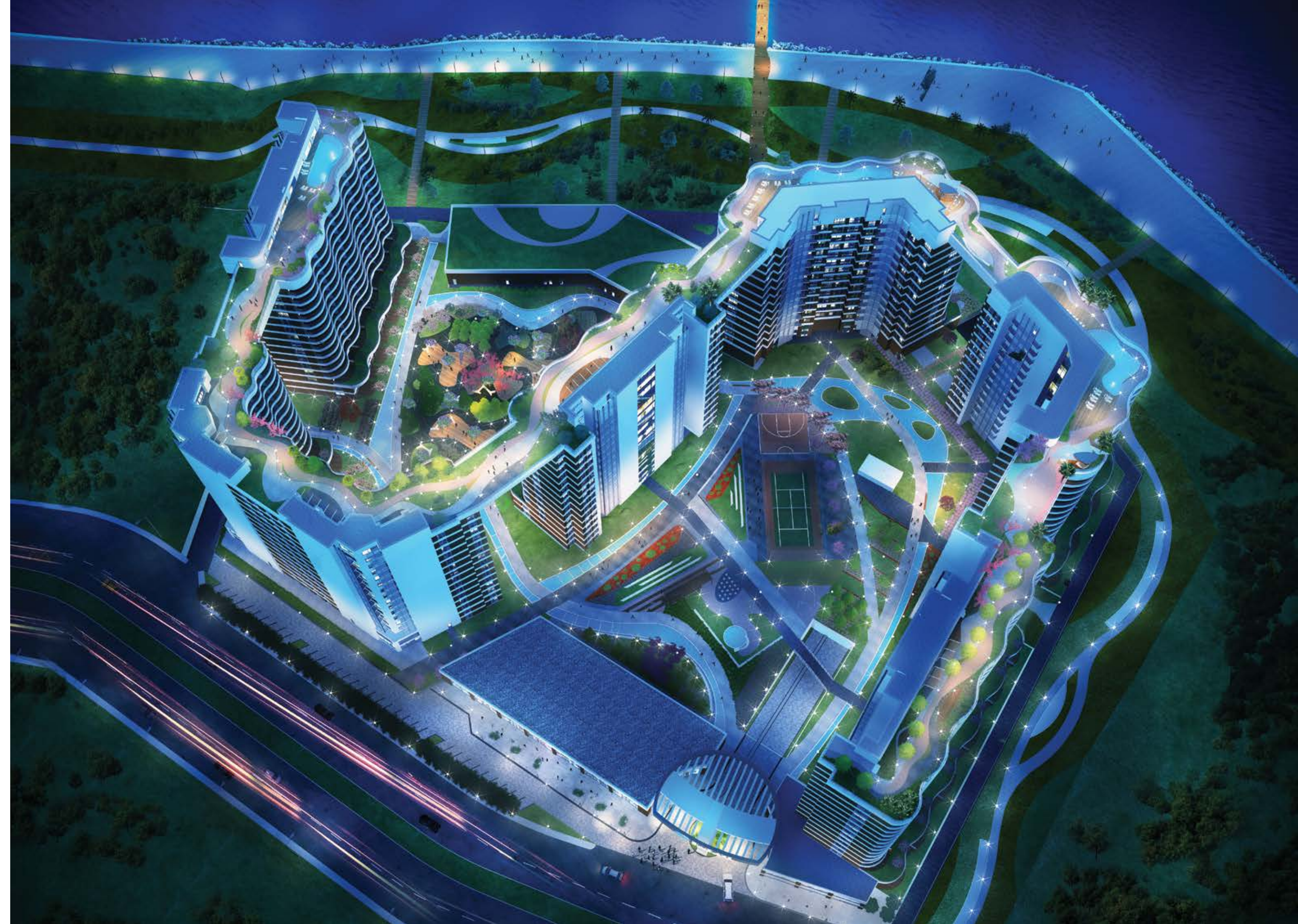
İSTANBUL'UN PARLAYAN YILDIZI

Blue Lake, görkemli tarihi ve doğal güzellikleriyle göz kamaştıran İstanbul'un Marmara Denizi sahil şeridinde, dünyanın sayılı lagün göllerinden biri olan Küçükçekmece Gölü'yle buluştuğu noktada yer alıyor. Göl kıyısı şeridi, parklar, yürüyüş parkurları, spor sahaları ve bisiklet yolları ile çevrili olan Blue Lake, yeşil ve maviyle iç içe, modern bir yaşam alanı sunuyor. Konumu itibarı ile Kanal İstanbul ve yeni havalimanı olmak üzere İstanbul'un mega projelerine yakınlığı nedeniyle Blue Lake, İstanbul'un değeri en süratle yükselen gelişim projesi.



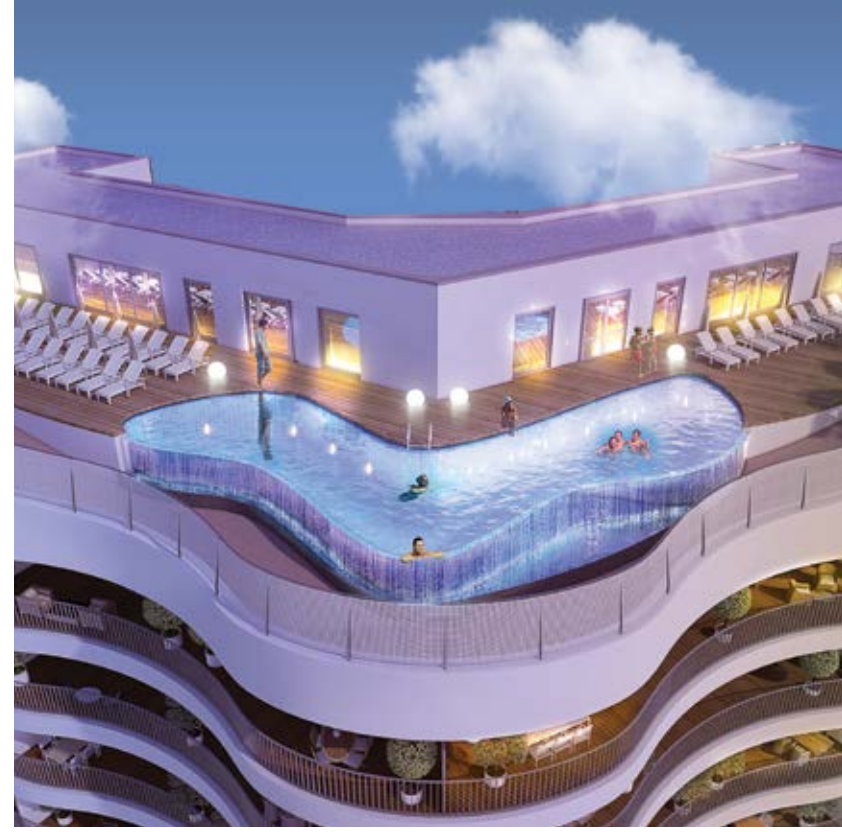
ISTANBUL'S RISING STAR

Blue Lake is located at the waterfront where the Shore of Marmara Sea meets Küçükçekmece Lake, one of the world's few lagoon lakes. This outstanding location is unique in İstanbul that dazzles us with its glorious history and natural beauties. Surrounded by parks, walking trails, sports fields, and bike paths Blue Lake and its surroundings are intertwined with green and blue and transformed into a modern living area. With its close proximity to İstanbul's Mega Projects such as Kanal İstanbul and the new airport, Blue Lake is one of İstanbul's most rapidly rising development projects.









MANZARANIN KEYFİNİ GÖK TERAS'TA ÇIKARIN

Blue Lake'in 16. Katında dünyada eşi olmayan 6500 m²'lik Gök Teras yer alıyor. Ortak kullanıma açık Infinity havuzları, koşu ve yürüme yolları, yeşilliklerle çevrili dinlenme ve keyif alanları ve nefes kesen manzarası ile Gök Teras, Blue Lake'i sadece İstanbul'un değil, dünyanın en özel projelerinden biri haline getiriyor. Gökyüzünde yıldızların altında yürüyüş yapabilir, havuzdan manzarayı seyredebilir ve dostlarınızla sohbet edebileceğiniz Gök Teras'ta yaşam sevinciyle dolacaksınız.



ENJOY THE VIEW FROM THE SKY TERRACE

The 6500 m² Sky Terrace is located on the 16th floor of Blue Lake, which is unparalleled in the world. Featuring infinity pools, running and walking paths, communal facilities surrounded by greeneries and breath-taking views Sky Terrace makes Blue Lake not only İstanbul's but the World's most special projects. At Sky Terrace you will walk under the stars, admire the views from the swimming pool or relax and chat with friends, and be filled with joy of life.





CENNET BAHÇE VE YAŞAM

Blue Lake'in sahil şeridine kadar uzanan geniş peyzaj alanı size sporun her türlüünü vadediyor. Cennet Bahçe içinde kapalı ve açık yüzme havuzları, fitness merkezi, squash ve tenis kortu, çok amaçlı spor sahası, masaj odaları, buhar odaları, sauna ve hamamıyla kendinize kaliteli vakit ayırabileceğiniz, sporla dolu bir yaşama merhaba diyeceksiniz. Çok özel olarak tasarlanmış bahçelerde çocuklarınız güvenlik içinde oynayacak, farklı sportif aktivitelere katılabilecek, yeni arkadaşlıklar kuracaklar. Blue Lake'in bahçe seviyesinde yer alan nitelikli restoran, kafe ve mağazalar da modern bir sosyal yaşama dair tüm beklentilerinizi fazlasıyla karşılayacaktır.

PARADISE GARDEN AND LIFE

Blue Lake's wide landscaped gardens that extend to the shore line offer you a world of sports and leisure activities. Located in the Paradise Garden there are indoor and outdoor swimming pools, squash and tennis courts, multi-purpose sports area, fitness center, massage and steam rooms, saunas and Turkish baths, where you will get the chance to start a new life filled with sports and rejuvenating activities. At these special gardens your children will play games in safety, attend team games and make new friends. The garden level of Blue Lake also features restaurant, café and shops that provide the ideal surrounding for a modern social life beyond your expectations.





BLUE LAKE'DE SANAT

Blue Lake'de kendiniz ve çocuklarınız için hayal ettiğiniz sanat kurslarına katılmaya ne dersiniz? Sizi deneyimli öğretmenlerle buluşturacağımız atölyelerimizde yaşama yepyeni bir bakış açısı, çocuklarınız için de yaşam boyu ilgilenecekleri bir hobi kazandırmayı hedefliyoruz. Ayrıca, performans merkezimizde ve sergi alanımızda gösteriler ve sanat sergileriyle keyifli anlar sizi bekliyor.



ART AT BLUE LAKE

What do you think about participating in art classes you've dreamed about for yourselves and your children at Blue Lake? Our workshops, led by experienced instructors, aim to give you a new perspective on life, and provide your children with lifelong hobbies. Also shows and art exhibitions await you at our performance center and exhibition area.



CONCIERGE @ BLUE LAKE İLE LÜKS YAŞAM

Concierge @ Blue Lake ile Blue Lake'de 5 yıldızlı konforu gerek evinizde gerekse tüm ortak ve sosyal alanlarda yaşamaya hazır olun. Sizin adınıza her detayın düşünüldüğü ev hizmetleri servisinden toplanu ve etkinlik organizasyonlarına, vale hizmetinden oto yıkamaya kadar her tür hizmeti sunmaktan mutluluk duyacağız. Uzman ekibimiz ve güler yüzlü hizmet kalitemizle konsiyerj servislerimiz 7/24 emrinize amade. Ayrıca Blue Lake'de 7/24 güvenliğin en gelişmiş teknolojiler ve uzman görevlilerle temin edildiğini unutmayın.



LUXURY LIVING WITH CONCIERGE @BLUE LAKE

With Concierge@ Blue Lake be ready to enjoy 5 star comforts in your home as well as in common and social areas of Blue Lake. From housekeeping to event organizations, from valet parking to car wash a variety of services will be available for your convenience. Our expert team in charge of concierge services will be at your service 7/24. Please also note that the security at Blue Lake is provided 7/24 by an expert team and latest surveillance technologies.

TASARIM-DESIGN



Airgate
Düsseldorf, Germany

Brent Cross
London, UK

East Kidwai Nagar
New Delhi, India

Mall of Qatar
Doha, Qatar

Open, Saint-Genis
Pouilly, France

CHAPMAN TAYLOR, BİR MİMARİ VİRTÜÖZÜ

Blue Lake'in iç mimarisini üstlenen Chapman Taylor, mimarlar, iç mimarlar ve emlak geliştirme uzmanlarından oluşan çok ödüllü bir uluslararası şirkettir. Avrupa, Asya ve Amerika kıtalarında 16 bölgesel mimari ofisle 80'den fazla ülkedeki müşterileri için öne çıkan projeler geliştirmiş ve gerçekleştirmiştir. Mimari uygulamalarda ve tasarımda her zaman yeniliklerin peşinde olan Chapman Taylor, ticari, operasyonel, çevreci ve sosyal unsurları bir arada ve bir bütünün parçaları olarak ele aldığı projeleri ile müşterilerine ve topluma yepyeni yaşam ortamları kazandırmaya devam etmektedir.

CHAPMAN TAYLOR, DESIGNER VIRTUOSO

The interior architecture of Blue Lake was done by Chapman Taylor, an international, multi-award winning company comprised of experienced architects, interior designers, and real estate development experts. With 16 regional architectural offices in Europe, Asia, and America, they have developed and implemented prestigious projects for customers in more than 80 countries. Always in pursuit of innovative architectural applications and design, Chapman Taylor combines commercial, operational, environmental, and social elements in one and continues to provide new habitats for customers and communities with each new project.





PROJE EKİBİ - PROJECT TEAM

KONSEPT DİZAYN ÇALIŞMALARI - CONCEPT DESIGN STUDIES

CM Mimarlık
DB Architects
SOM
Sidell Gibson Architects
ECF Mimarlık
Tabanlıoğlu Architects
Çamoğlu Mimarlık

MİMARİ PROJE - ARCHITECTURAL PROJECT

ECF Mimarlık

PEYZAJ PROJESİ - LANDSCAPE PROJECT

DS Mimarlık

PROJE YÖNETİM - PROJECT MANAGEMENT

PY Uluslararası Danışmanlık A.Ş.

DİZAYN DANIŞMANLIK- DESIGN CONSULTING

Chapman Taylor
Evrenol Architects - Mehpere Evrenol

İÇ TASARIM ETÜDÜ- INTERIOR DESIGN STUDY

Chapman Taylor
Dara Kırmızıtoprak

ULAŞIM VE OTOPARK ETÜDÜ - TRANSPORTATION AND PARKING STUDY

Hartek Haritacılık

STATİK PROJE - PROJECT ANALYSIS

Timka Mühendislik

ELEKTRİK PROJE - ELECTRICAL PROJECT

Esan Mühendislik

MEKANİK PROJE - MECHANICAL PROJECT

Sadıkoğlu Mühendislik

STATİK DANIŞMANLIK - ANALYSIS CONSULTANT

Prof. Dr. Zekai Celep

ZEMİN DANIŞMANLIK - GROUND CONSULTANT

Prof. Dr. Ahmet Sağlamer

KREATİF AJANS - CREATIVE AGENCY & COMMUNICATION

Ajans Medya A.Ş.

Metal Yapı Konut A.Ş. projede teknik gereklilik nedeniyle değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Due to technical necessities Metal Yapı Konut A.Ş. has the right to make changes in the project.



