

**İSAS**  
İNŞAAT

Camiikebir Mahallesi, Kasımpaşa Tabakhane Cd. No:17, 34440 Beyoğlu/İstanbul  
Telefon : 0212 361 12 81 Fax : 0212 297 04 74 E-Mail: info@isasinsaat.com  
www.isasinsaat.com

PE  
RA  
BL  
UE  
PLUS



**PERA BLUE**  
HOTELS | HOUSES

*Plus*

PERA BLUE | *Plus*  
HOTELS | HOUSES

# İSTANBUL'UN KALBİ BEYOĞLU



HOTELS | HOUSES

*Plus*

Pera Blue Plus  
İstanbul'un tam kalbinde  
Beyoğlu'nda yükseliyor...

Adını Beyoğlu'nun eski ismi Pera'dan alan Pera Blue Plus İstanbul'un tam kalbinde Beyoğlu'nda tarihin, kültürün ve eğlencenin merkezinde eşsiz bir yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor.

'Serviced Apartments' konseptinde tasarlanan Pera Blue Plus otel konforunu ev sıcaklığında yaşamamanızı sağlıyor.

Pera Blue Plus rises at  
Beyoglu, the heart of the city..

Pera Blue Plus, which got its name from the old name of Beyoglu, Pera, offers a unique living and investment opportunity in Beyoglu, at the heart of Istanbul. It's in the middle of history, culture and entertainment.

Pera Blue Plus, which is designed in the concept of 'Serviced Apartments' makes you experience the comfort of a hotel in the warmth of a home.

Otel konforundaki yeni eviniz  
beklentilerinizin ötesinde  
sizi bekliyor...



Your new home with the comfort  
of a hotel waits for you beyond  
your expectations...





Şehrin tam merkezinde,  
eşsiz bir yaşam ve yatırım fırsatı...

İSAŞ İnşaat güvencesiyle inşa edilen Pera Blue Plus şehrin tarihi ve turistik merkezi Beyoğlu'nda yükseliyor. 25 suit daireden oluşan Pera Blue Plus sizlere 70 m2 den 175 m2 ye kadar çeşitli büyüklükte otel ev konseptinde seçenekler sunuyor.

Pera Blue Plus modern mimarisi, insan odaklı tasarımı, altyapısı, teknolojik donanımı ve bir otelde bulabileceğiniz çok özel hizmetleri ile yaşamınıza değer katıyor.

A unique living and investment  
opportunity right in the  
middle of the city..

Built with the guarantee of İSAŞ Construction, Pera Blue Plus rises in Beyoğlu, in the historic and touristic center of the city. Pera Blue Plus has 25 suite flats and offers you hotel house concepts varying from 70m2 to 175m2 .

Pera Blue Plus adds more value to your life with its modern architecture, human focused design, infrastructure, technological equipment and very special services you can find in a hotel.



## Pera Blue Plus sizlere alternatifli yaşam alanları sunuyor...

5 yıldızlı otel ev konseptinde tasarlanan 25 suit daireden oluşan Pera Blue Plus sizlere şehir manzaralı 2+1 suit dairelerden 3+2 ve 4+2 dubleks penthouse suit daire seçenekleri ile farklı otel ev konseptinde yatırım değeri yüksek konutlar sunuyor.

## Pera Blue Plus offers you living spaces with alternatives...

Pera Blue Plus has 25 suite flats designed in the concept of a 5-star hotel, it offers you different houses in the concept of home hotels with high investment value. There are 2+1 suite flats, 3+2 and 4+2 duplex penthouse suite flats with a city view.





**RESPSİYON**  
reception



**TEMİZLİK**  
cleaning



**KONSİYERJ**  
concierge



**OTOPARK**  
car park



**AKILLI TV**  
smart tv



**FULL MOBİLYA**  
full furniture



**FULL MUTFAK**  
full kitchen



**FULL BANYO**  
full bath



**DENİZ ULAŞIMI**  
marine transportation



**HAVALİMANI**  
airport



**TAKSİ**  
taxi



**METRO / METROBÜS**  
metro / metrobus



**TARİH**  
history



**KÜLTÜR & SANAT**  
art & culture



**EĞLENCE**  
entertainment



**İNTERNET**  
internet







## İstanbul'un kalbinde eşsiz bir yatırım fırsatı...

İstanbul'un en çok değerlenen lokasyonu Beyoğlu'nda bulunan Pera Blue Plus'ın "serviced apartments" konseptindeki dairelerden satın aldığınız mülkünüzü kolayca kiralamak ve dilediğiniz an satmak zahmetsiz bir seçenektir.

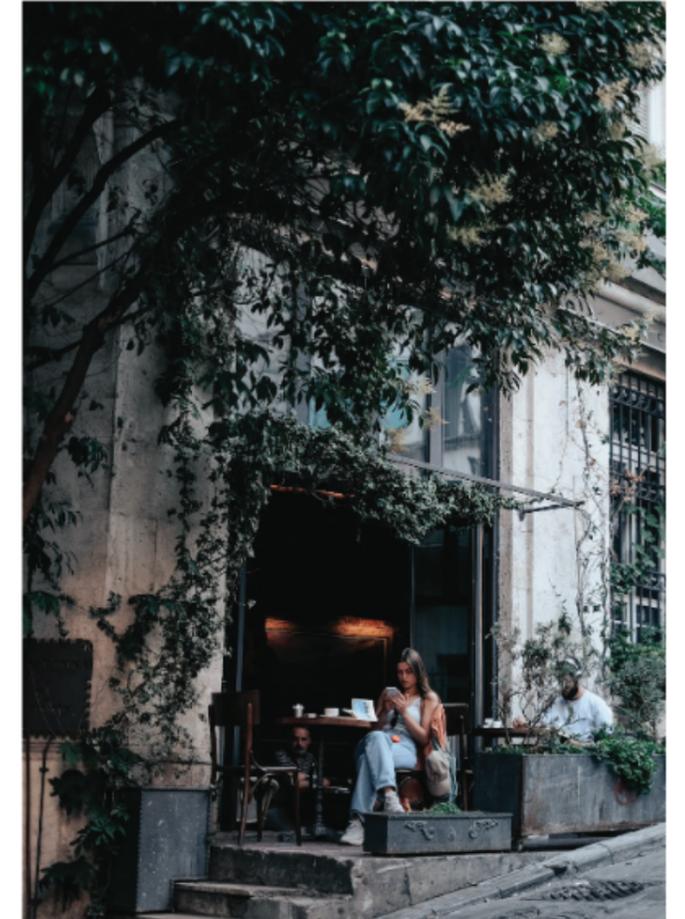
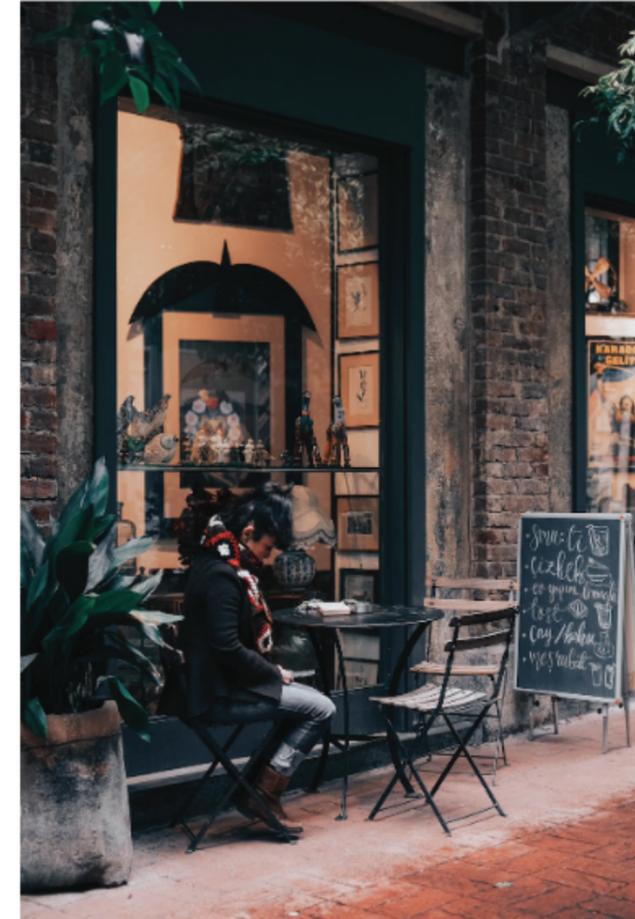
Pera Blue Plus ile anlaşmalı uluslararası profesyonel kiralama şirketleri mülkünüzü istediğiniz doğrultusunda yönetmeye başladığında, ev sahiplerinin edindiği mülklerin değerini en üst düzeye çıkarmaya yardımcı olmak için bir dizi hizmetler sunarak, kısa zamanda güvenilir kiracılar bulur.

Kiracılar için ise en hızlı ve kolay bir şekilde hayalindeki eve kavuşmasını sağlayarak her iki tarafın memnuniyetini sağlamakta aracı olur.

## A unique investment opportunity at the heart of Istanbul...

It is an effortless option to easily rent and sell the property you bought from Pera Blue Plus's flats in the concept of "serviced apartments", located in the most precious part of Istanbul, Beyoğlu.

When international rental companies contracted with Pera Blue Plus start managing your property according to your wishes, they will offer multiple services to help homeowners maximize the value of their properties and find reliable tenants in a short time. And as for tenants, it also helps them find their dream home in the fastest and easiest way, becoming an intermediary ensuring the satisfaction of both sides.





Pera Blue Plus ile anlaşmalı uluslararası profesyonel kiralama şirketlerinin verdiği hizmetler arasında;

**Mimari Tasarım ve Konsept geliştirme :**  
Boş olarak aldığınız evinize mimari tasarım ve konsept geliştirme hizmeti sunarak dekorasyon hizmetinde her ayrıntının mükemmel bir şekilde uygulandığından emin olur. Unutmayın ki iyi tasarlanmış bir ev sadece güzel görünmekle kalmayıp aynı zamanda kiralama sürecini de hızlandırır.

**Profesyonel Fotoğraf Çekimi :**  
Profesyonel fotoğrafçılık hizmeti sayesinde evinizin en iyi özelliklerini sergileyen ve harika bir ilk izlenim bırakan çarpıcı görüntüler yakalayarak evinizin görsel mükemmelliğini en üst düzeye çıkarır. Bu sayede tıklama oranlarını, dönüşüm oranlarını artırarak, evinizin değerini potansiyel kiracılara gösterir.

**Reklam ve Pazarlama :**  
Evinizi dijital platformlarındaki optimizasyonu için uzmanlığını ve son teknolojileri kullanarak potansiyel kiracılar için evinizin görünürlüğünü artırır. Evinizin görseelliğinin yanı sıra listelendiği platformlarda öne çıkması da kiralama aşamasında çok önemli rol oynar.

**Operasyon hizmeti :**  
Evinizin bakım onarımından, konuklarla iletişim ve yasal prosedüre kadar tüm süreç yönetimini sizler için üstlenir. Tüm konuklarınıza 7/24 hizmet verir. Detaylı temizlik ve sürekli bakım hizmetleri de dahil olmak üzere misafirlerin ihtiyaçlarına uygun bir dizi hizmet seçeneği sunar.



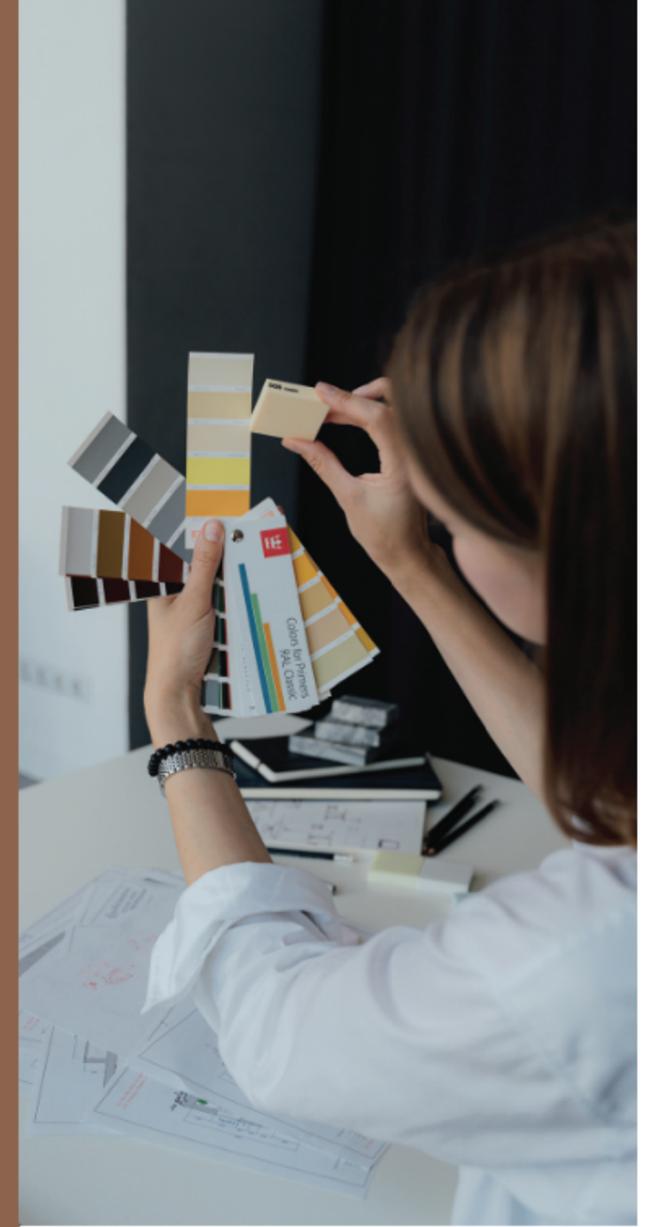
Among the services of professional renting companies contracted with Pera Blue Plus, there are;

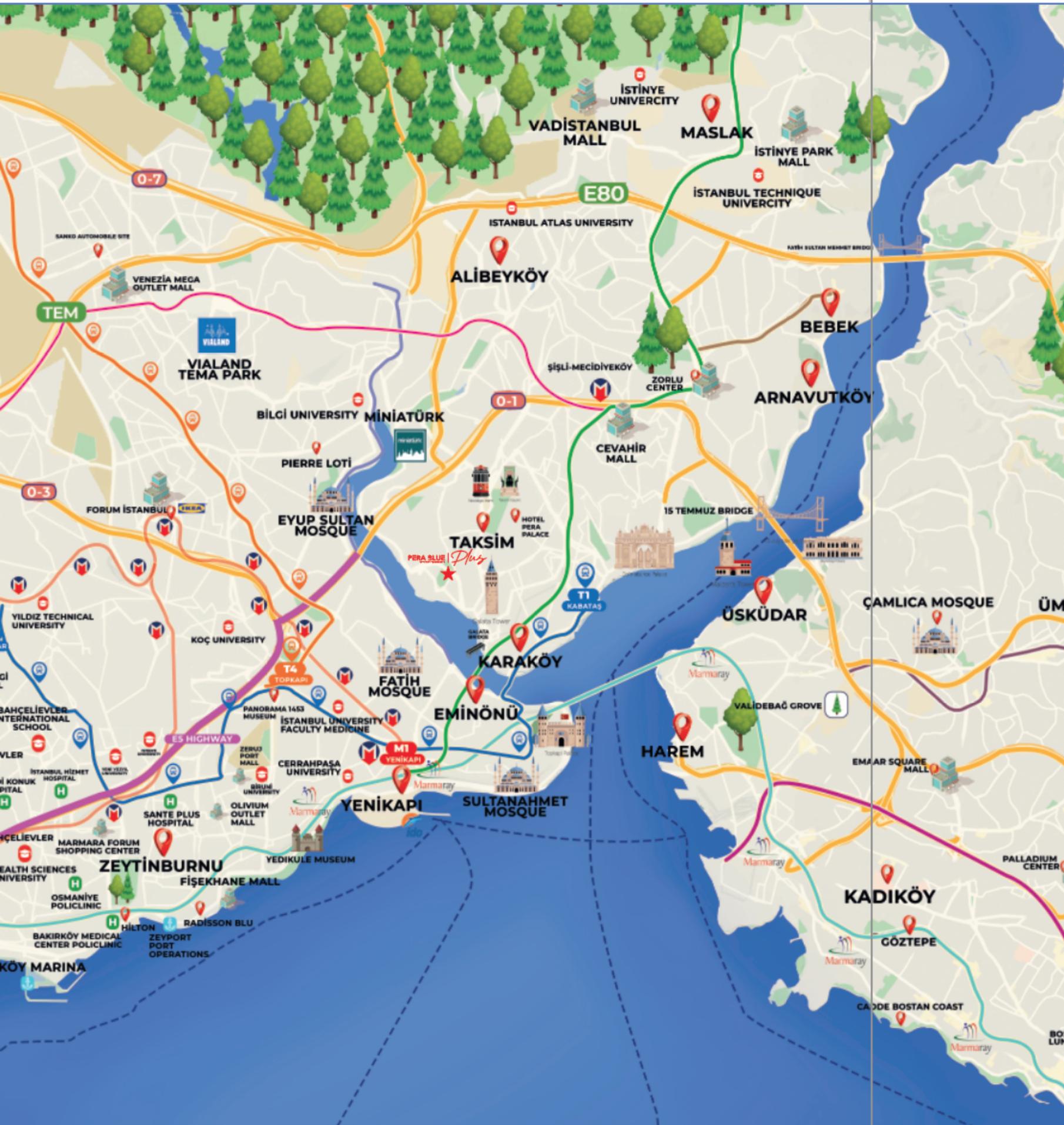
**Architectural Design and Concept Development:** Offers architectural design and concept development services for your empty house, ensuring that every detail is perfectly executed in the decoration service. Keep in mind that a well designed house not only looks good but also speeds up the rental process.

The professional photography service maximizes your house's visual excellence, capturing images displaying the best features of your house and making a great first impression. With this it shows your house to the tenants, increasing the click rates and the conversion rates.

**Advertising and Marketing:**  
Increases the visibility of your house for potential tenants by using the expertise and the latest technology for optimizations for its digital platforms. Aside from the visuals of your house, being featured in the front page of the platforms it's listed also plays an important part in the rental process.

**Operation services:**  
It takes care of the entire process management for you from the maintenance of your house to communication with visitors and the legal procedure. It serves the visitors 24/7. It offers many service options fit to the visitors' needs including detailed cleaning and constant maintenance services.





Hasköy Caddesi 50m  
E5 Karayolu 1 km



Haliç Metro  
Duracı 2.3 km



Halkoğlu Metrobüs  
Duracı 1.3 km



İstanbul Hv. Lim. 35 km  
Sabiha Gökçen Hv. Lim. 45 km



Piripaşa Aile Sağ. Mrk. 750m  
Halkoğlu Tıp Mrk. 900m



Hasköy Deniz Otobüsü  
İskelesi 250m



15 Temmuz Ş. Köprüsü 9.6 km  
FSM Köprüsü 20 km



Avrasya Tüneli 11 km



Haliç Üni. 2.5 km  
Medipol Üni. 4 km



Keçeci Piri Camii 500m



Tersane İstanbul 500m  
İstiklal Caddesi 3 km



DoubleTree by Hilton Hotel 2.2 km  
Ramada by Wyndham Hotel 2.4 km



Tersane İstanbul 500m  
İstanbul Kültür Sanat Vakfı 3 km



Anatürk Kültür Merkez 3 km  
Rahmi Koç Müzesi 500m



Hasköy Parkı 250m .  
Aynalıkavak Kasrı 350m



Kız Kulesi

İstanbul...  
Büyüleyici, baş döndürücü,  
göz kamaştırıcı,  
üç büyük medeniyete  
başkentlik yapmış,  
çok kolay aşık olacağınız ve  
çok zor ayrılacağınız bir şehir...

Pera Blue Plus'ın kapılarını açmak  
İstanbul'un kapılarını açmaktır.

İstanbul... Şarkılara, şiirlere, romanlara konu  
olmuş bir kültür ve tarih mozaigi...

Avrupa ile Asya kıtaları üzerinde tarihi ve  
kültürel dokusuyla, göz kamaştıran camileri,  
sarayları, parkları, eğlencesi ve lezzetleriyle  
dünyada eşi benzeri bulunmayan bir şehir.

İstanbul...  
A fascinating, dazzling, glamorous  
city that has been a capital to three  
great civilizations. A city that you will  
fall in love with very easily and  
find leaving very hard..

Opening the gates of Pera Blue Plus is opening  
the gates of Istanbul.

İstanbul.. a mosaic of history and culture which  
has been the subject of songs, poems and  
novels..

A city like no other in the world with its histori-  
cal and cultural texture on the continents of  
Europe and Asia, fascinating mosques, palaces,  
parks, fun and delights.



Galata



Rumeli Hisarı



Dolmabahçe Sarayı



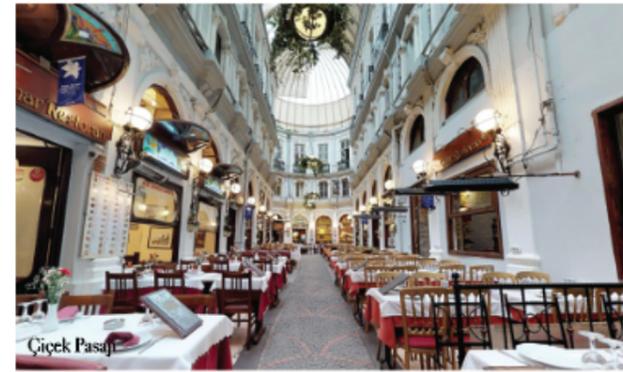
Yıldız Sarayı



Rahmi Koç Müzesi



Galata Kulesi



Çiçek Pasajı



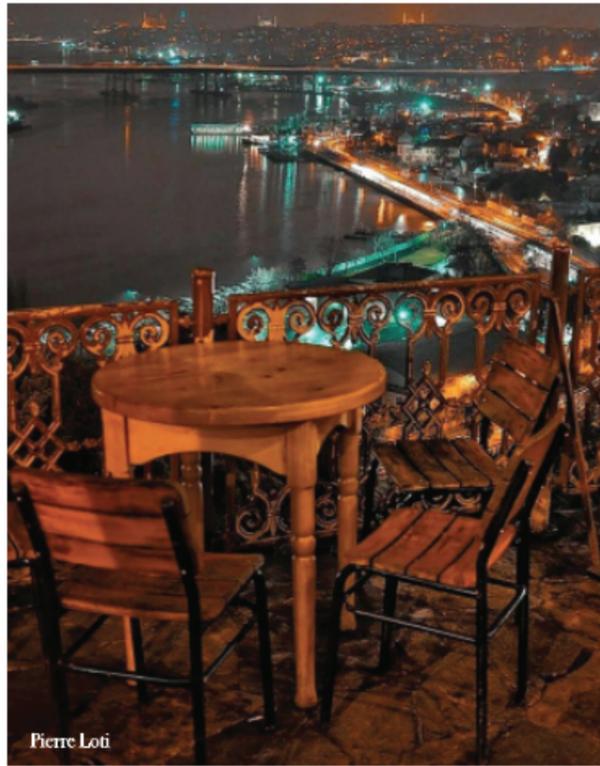
Balat



Prinsis Sokakı



Tarihi Galatasaray Hamamı



Pierre Loti



Yerebatan Sarayı



Galata Köprüsü



Bogaz Köprüsü



PERA BLUE | *Plus*  
HOTELS | HOUSES

Pera Blue Plus'ta her şey  
konforlu bir yaşam için özenle seçildi...

Everything in Pera Blue Plus has been carefully  
chosen for a comfortable living...

# PERA BLUE | Plus

HOTELS | HOUSES

Evinizin her metrekaresi birinci sınıf malzemeler ve sektöründe lider markalardan seçildi. Değişen ihtiyaçlara uygun alternatif bir mimari tasarıma sahip Pera Blue Plus'ta geniş yaşama alanları ile güneş her zaman evinizde olacak.

Every inch of your house has been chosen from first class materials and leading brands in the industry. With its large living spaces the sun will always shine in your house in Pera Blue Plus, which has an alternative architectural design fit for changing needs.





İSAS İnşaat olarak sektördeki uzun yıllara dayanan tecrübemizden hareket ederek insana ve çevreye duyduğumuz saygıyla sektörde öncü olan projelerimizle geleceği inşa etmeye devam ediyoruz.

İSAS 2005 yılından bugüne inşaat sektöründe orta ve büyük ölçekli birçok projenin geliştirilmesinde ve teknolojiye en son yenilikleri takip ederek ülkemizde inşaat sektörünün çağdaş düzeye ulaşmasına katkı sundu. Prestijli kentsel dönüşüm projelerini başarıyla hayata geçirerek sektörde öncü bir kimlik kazandı. İSAS "Beyoğlu Evleri" markası ile konut piyasasında markalaşarak, konutun ötesinde yatırım değeri yüksek nitelikli bir yaşam biçimi sunan projeleri ile örnek olmuştur.

Erken teslim, kazançlı yatırım, teslim sonrası destek ve başarılı site yönetimi özellikleri ile müşteri memnuniyetini her daim üst düzeyde tutmuştur. Kurulduğumuz günden bu yana İstanbul'un çeşitli bölgelerinde her biri farklı mimari anlayışa sahip onlarca kentsel dönüşüm projesini hayata geçirerek 5.000'e yakın müşterimizi estetik, sağlıklı ve güvenli yuvalarına kavuşturduk. Bugüne kadar 515 bin metrekare inşaata imza atan İSAS, geliştirdiği projeler ile istihdamı artırmayı ve pek çok yan sektörü harekete geçirmeyi sürdürmektedir. Geleceğe yatırım yaparak yaşam için en ideal koşulları oluşturmayı hedefleyerek ürettiğimiz her eserle içinde yaşadığımız topluma kalıcı değerler katmayı amaçlamaktadır. Tamamladığı işleri ile kalite ve güvenin adresi olan grup her geçen gün büyüyerek yatırımlarına devam etmektedir. İnşaat sektöründe istikrarlı büyümemizi sürdürürken geçmişte çok uzun yıllara dayanan yapı malzemeleri sektöründe de başarılarla imza atmaktadır.



As İSAS Construction we continue to build the future with our industry-leading projects, based on our long years of experience in the industry and with the respect we have for people and the environment.

From 2005 to present day, İSAS has contributed to the modernization of the construction industry in our country by being involved in the development of many medium and large scale projects in the sector and by following the latest technological innovations. It gained a pioneering identity in the sector by successfully implementing prestigious urban transformation projects. İSAS became a brand in the housing market with the "Beyoğlu Houses" name and set an example with its projects offering a lifestyle with high investment value beyond housing.

It has always kept customer satisfaction at the highest level with its early delivery, profitable investment, post-delivery support and successful site management features. Since the day we were founded, we have brought about 5,000 of our customers into their aesthetic, healthy and safe homes by implementing dozens of urban transformation projects, each with a different architectural understanding, in various regions of Istanbul. İSAS, which has completed 515 thousand square meters of construction to this day, continues to increase employment and vitalize many sub-sectors with the projects it has developed. It aims to create the most ideal conditions for life by investing in the future, and to add permanent values to the society we live in with every work produced. The group, which is the address of quality and trust with its completed works, continues its investments by growing each day. While maintaining our steady growth in the construction sector, it also achieves success in the building materials sector, which has a long history.

PERA BLUE  
HOTELS | HOUSES

Plus

\* Katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklencisi her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Komut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

\* Görsellerde gösterilen hareketli mobilyalar, yerinde özel üretim olan tv ünitesi, sılak hacimler haricinde genel mahallerdeki duvar kaplama malzemeleri (duvar kağıdı, ahşap-taş-seramik kaplamalar), dekoratif amaçlı duvar ve tavan sarkıt aydınlatma elemanları, teşhir amaçlıdır. İSAŞ İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ değişiklik yapma hakkına sahiptir.