

# BLUE

PA  
RQ

# О ПРОЕКТЕ

**PARQ Blue** - это виллы на самом "инстаграмном" берегу Бали. Мы выбрали лучшее место на острове и создаем здесь новую точку притяжения для тех, кто ищет второй дом на берегу океана и выгодный инвестиционный проект.

# 600

вилл, апартаментов и таунхаусов планируется построить в Parq Blue. Всего комплекс состоит из трех очередей и займет 21 га. Первая очередь уже продана!

**Инвестиционная недвижимость в Parq Blue подходит не только для посуточной, но и для долгосрочной аренды, ведь в комплексе есть вся инфраструктура для комфортной жизни.**





20 000 м<sup>2</sup>

инфраструктуры на территории: рестораны, кофейни, пекарни, СПА, йога-центр, супермаркет, галерея брендовых бутиков.

# САДИК И ШКОЛА



Площадь 0,5 га



Комплекс специализированных зданий



Приоритет владельцам и арендаторам вилл



Садик, рассчитанный на 300 детей



Англоязычная начальная школа



Обучение по вальдорфско-штайнеровской системе



Gregor Schmidt. Freie Waldorfschule, MONO Architekten, 2018. Retrieved from <https://gregorschmidt.com>



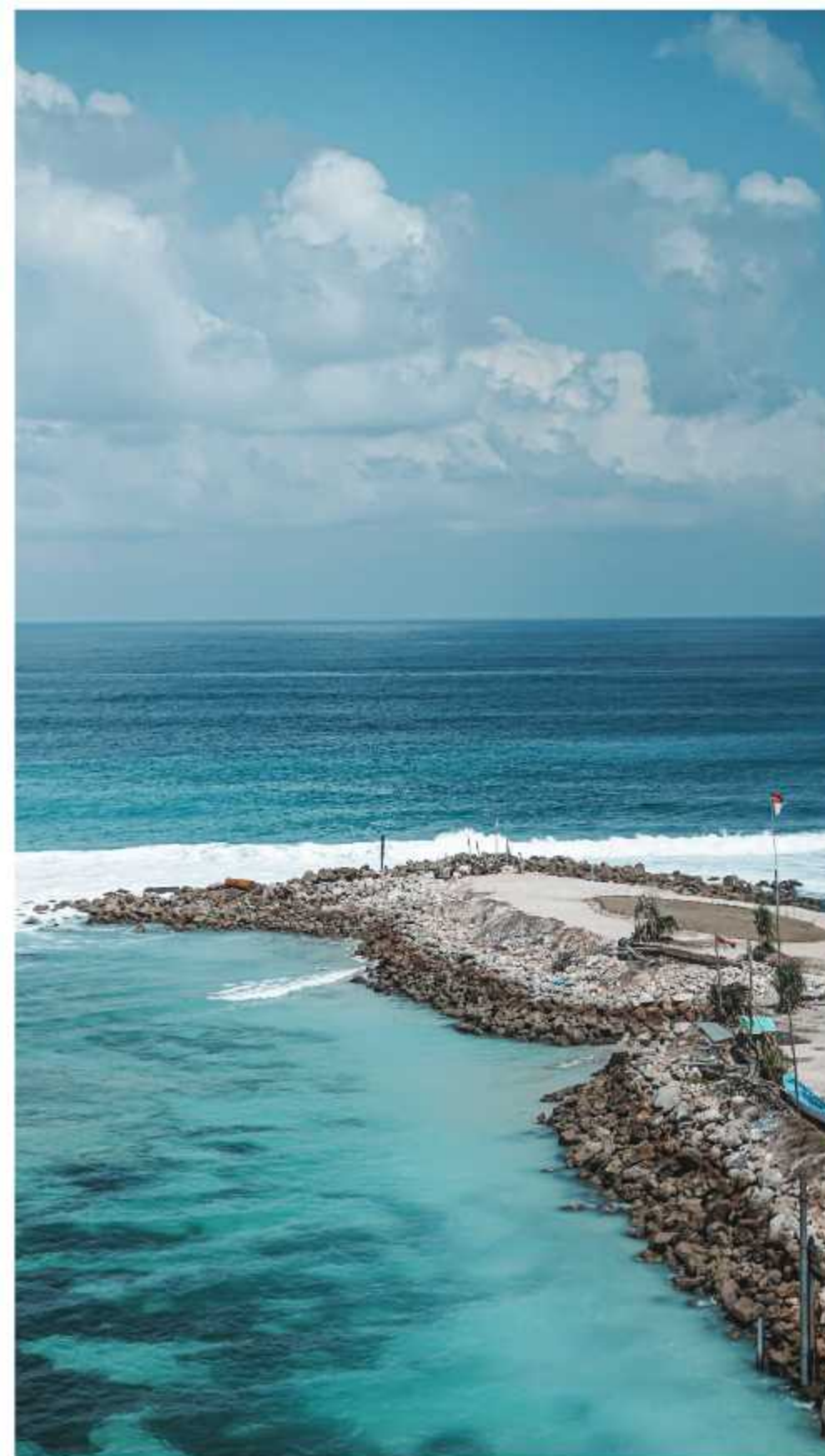
# БАССЕЙН С ОКЕАНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ

На территории комплекса расположится эпичный бассейн-лагуна размером 40\*50 м



# ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Лучший пляж Бали Melasti находится в 500 м от Parq Blue. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и чистый золотой песок - это все о Melasti. 90% фото Бали в Instagram сделаны рядом с нашим комплексом.



# ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Рядом лучшие отели 5★ Hilton, Kempinski, Ritz-Carlton.

Parq Blue строится в лучшем месте острова: именно эту локацию выбирают и самые рейтинговые luxury отели. Здесь есть все для роскошного отдыха: лазурный океан, золотой песок, комфортабельные пляжные клубы.





# PARQ BLUE - САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НА БУКИТЕ



Loft Apartment



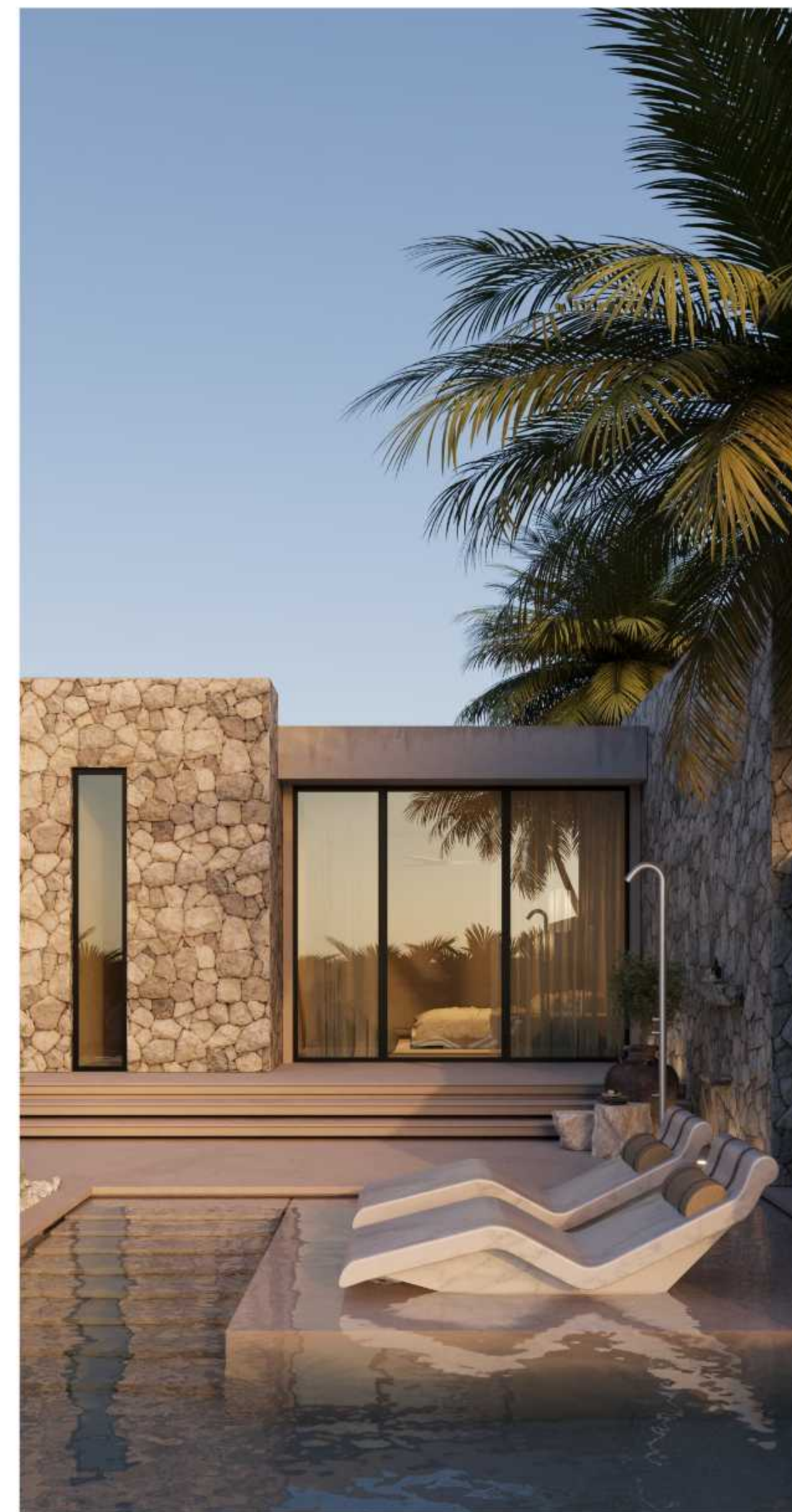
Townhouses

# НЕДВИЖИМОСТЬ В PARQ BLUE



BLUE

# FRENCH QUARTER



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 75

\$ 292 500

75 м<sup>2</sup>

Площадь

2-3 ч.

Размещение

2 сотки

Площадь участка

## Описание:

эргономичная вилла с идеальным балансом минимализма и уюта. Наиболее востребованный формат для посуточной аренды.

## Планировки:



1 гостиная



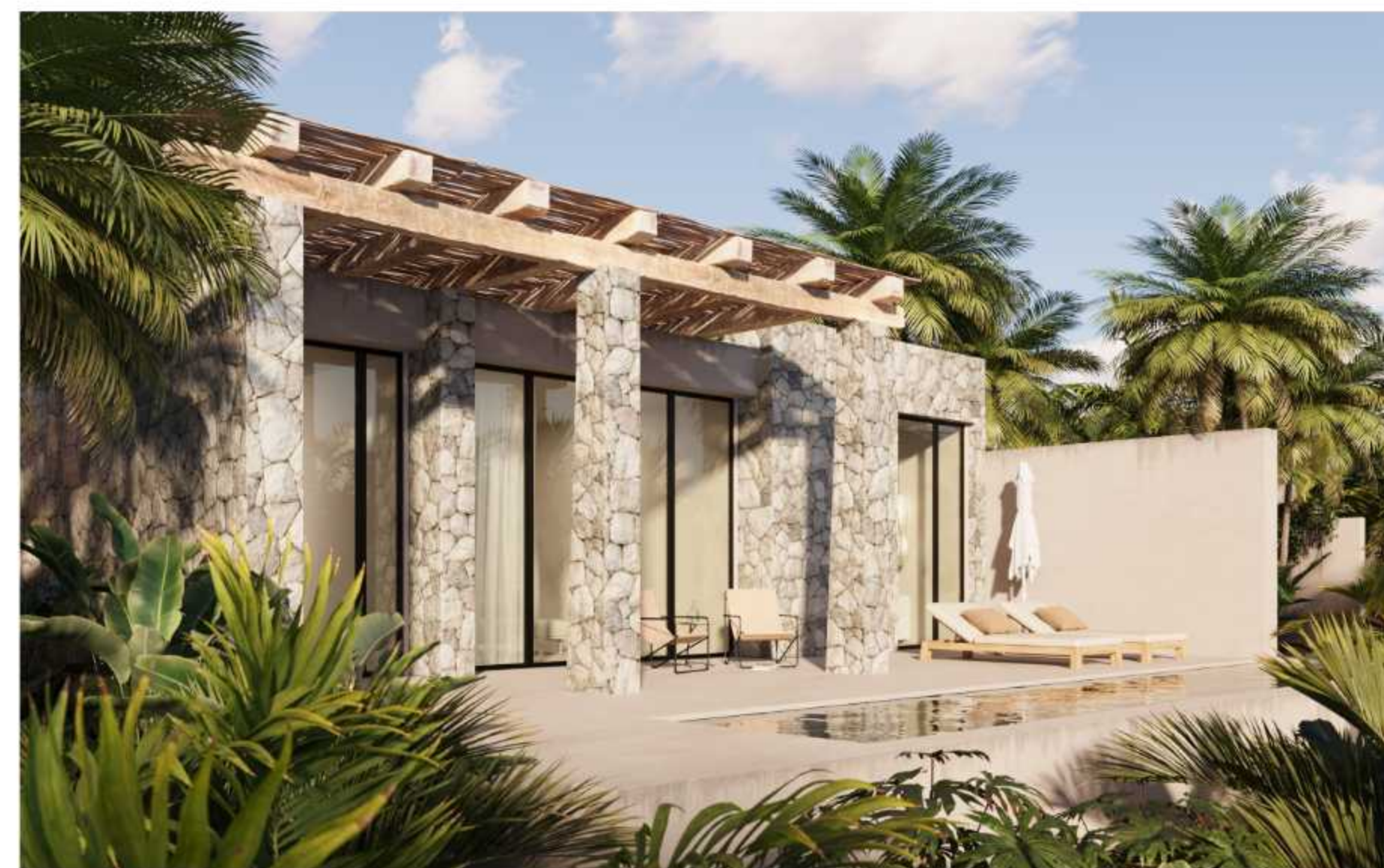
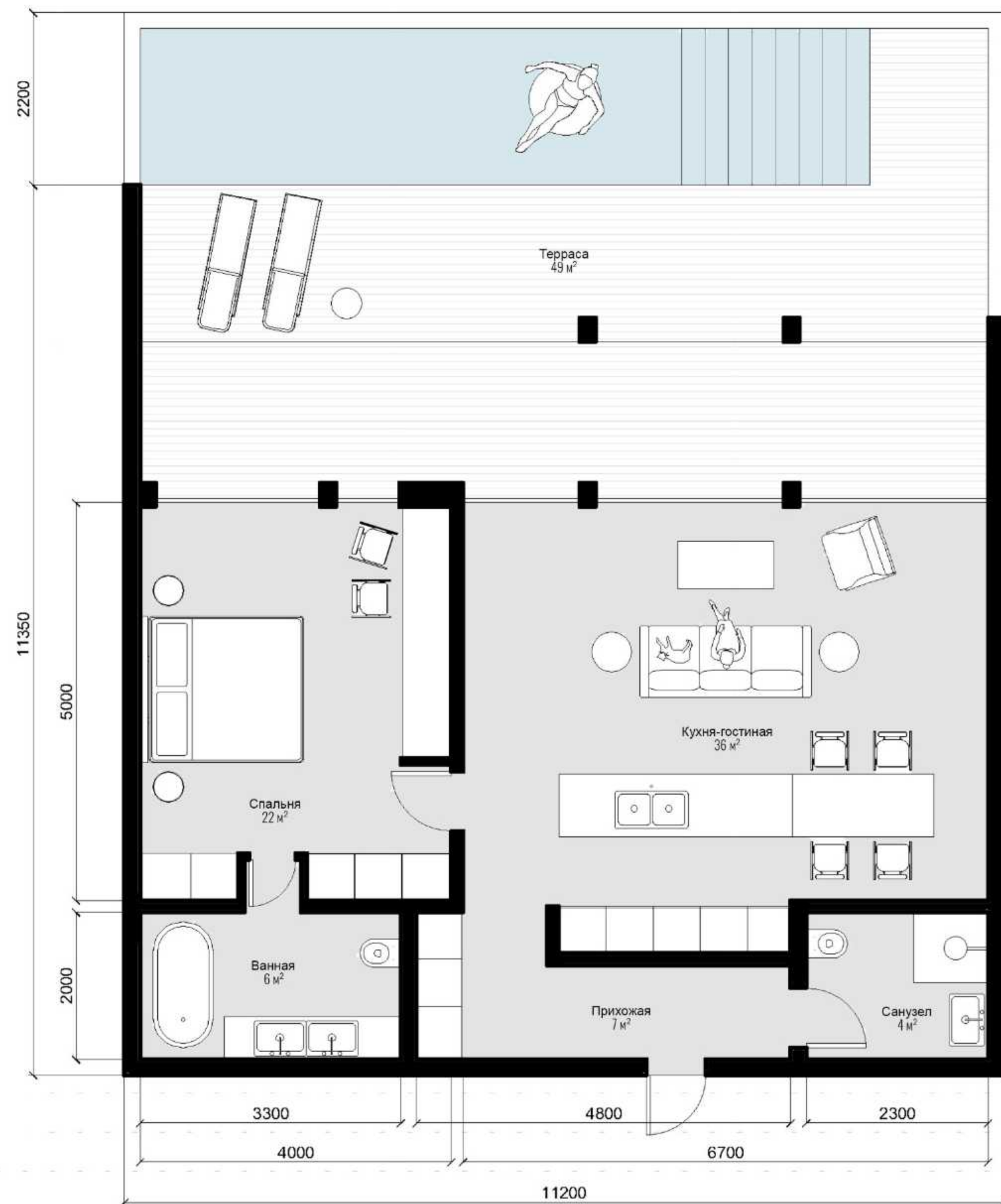
1 спальня



терраса



личный бассейн



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 100

\$ 375 000

100 м<sup>2</sup>

Площадь

4-5 ч.

Размещение

2 сотки

Площадь участка

## Описание:

элегантный формат жилья средней площади, где отделка фасада эффектно смотрится на контрасте с окружающей зеленью.

## Планировки:



1 гостиная



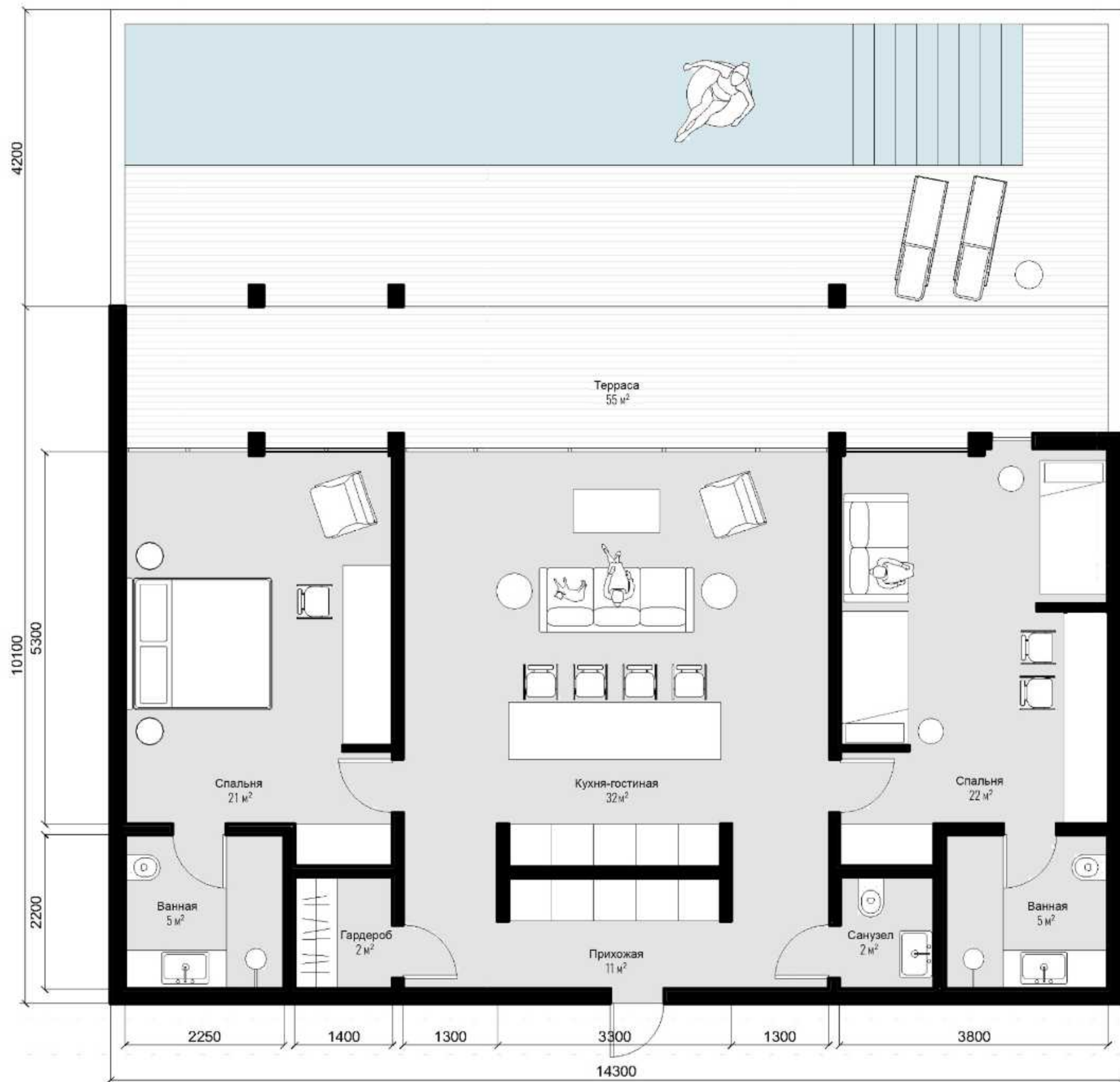
2 спальни



терраса



личный бассейн



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 125

\$ 450 000

125 м<sup>2</sup>

Площадь

6-8 ч.

Размещение

3 сотки

Площадь участка

## Описание:

просторный дом с масштабными стеклянными фасадами, которые создают невероятное впечатление органичности между дизайном интерьера, внешним оформлением виллы и окружающим пейзажем.

## Планировки:



1 гостиная



2 спальни



живописная  
терраса



личный бассейн





BLUE

# СХЕМА ОПЛАТЫ

## FRENCH QUARTER

### ВИЛЛА 75 м<sup>2</sup>

**40%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

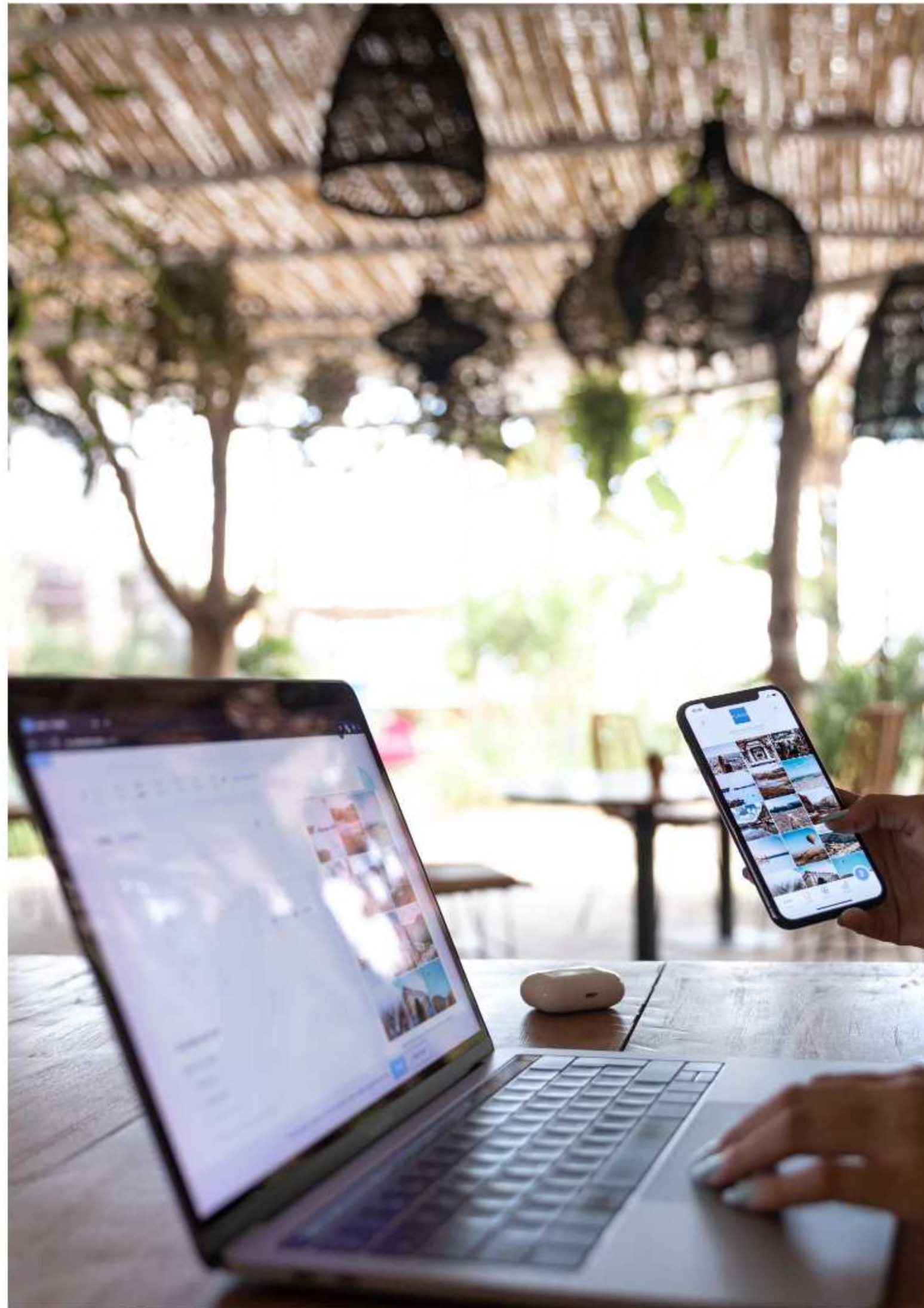
### ВИЛЛА 100 м<sup>2</sup> и 125 м<sup>2</sup>

**30%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

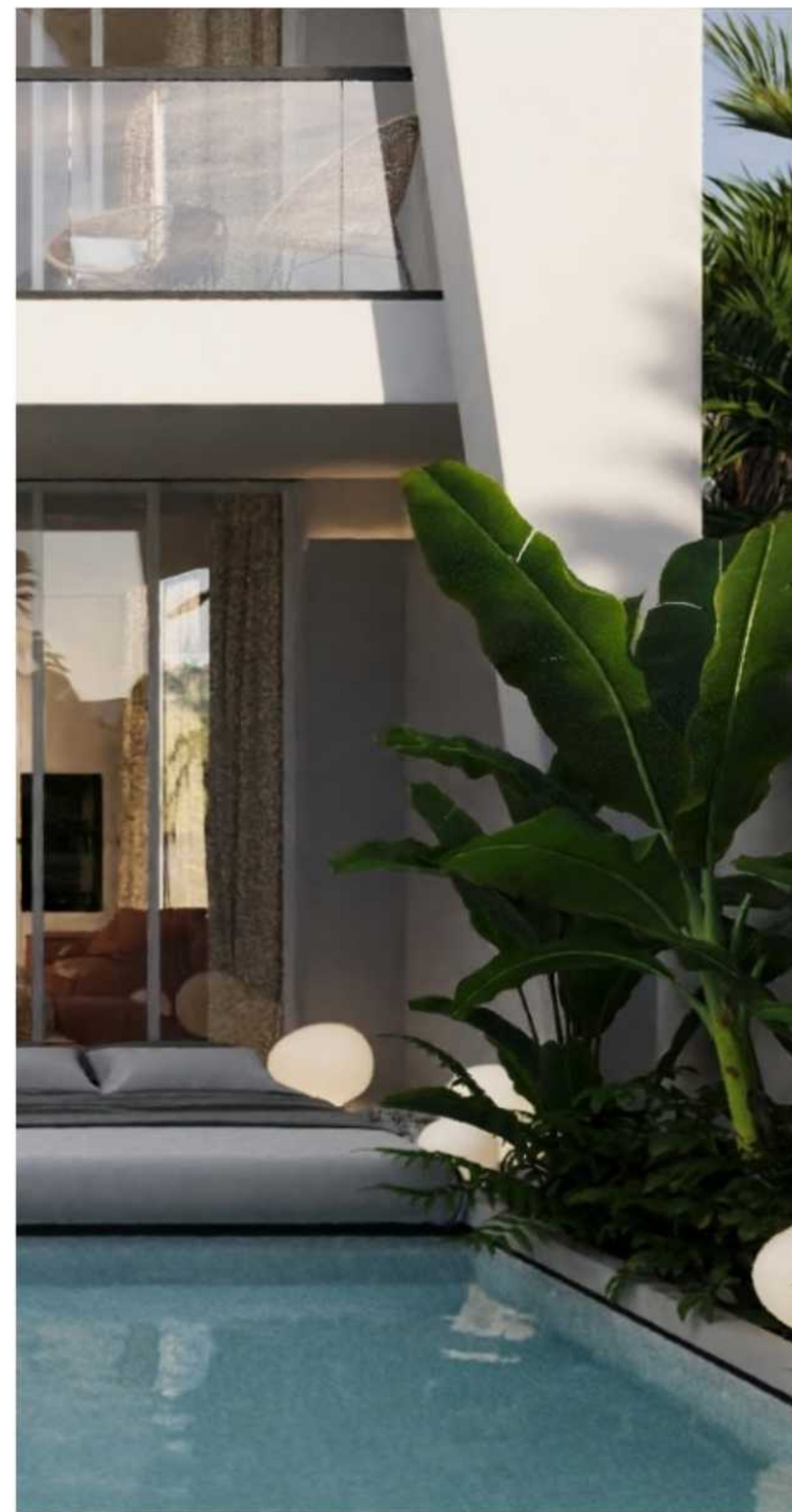
**30%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

# CALIFORNIA QUARTER



BLUE

CALIFORNIA QUARTER


# LOFT

## \$ 195 000

 Площадь: **50** м<sup>2</sup>       Высота потолка: **3,8** м

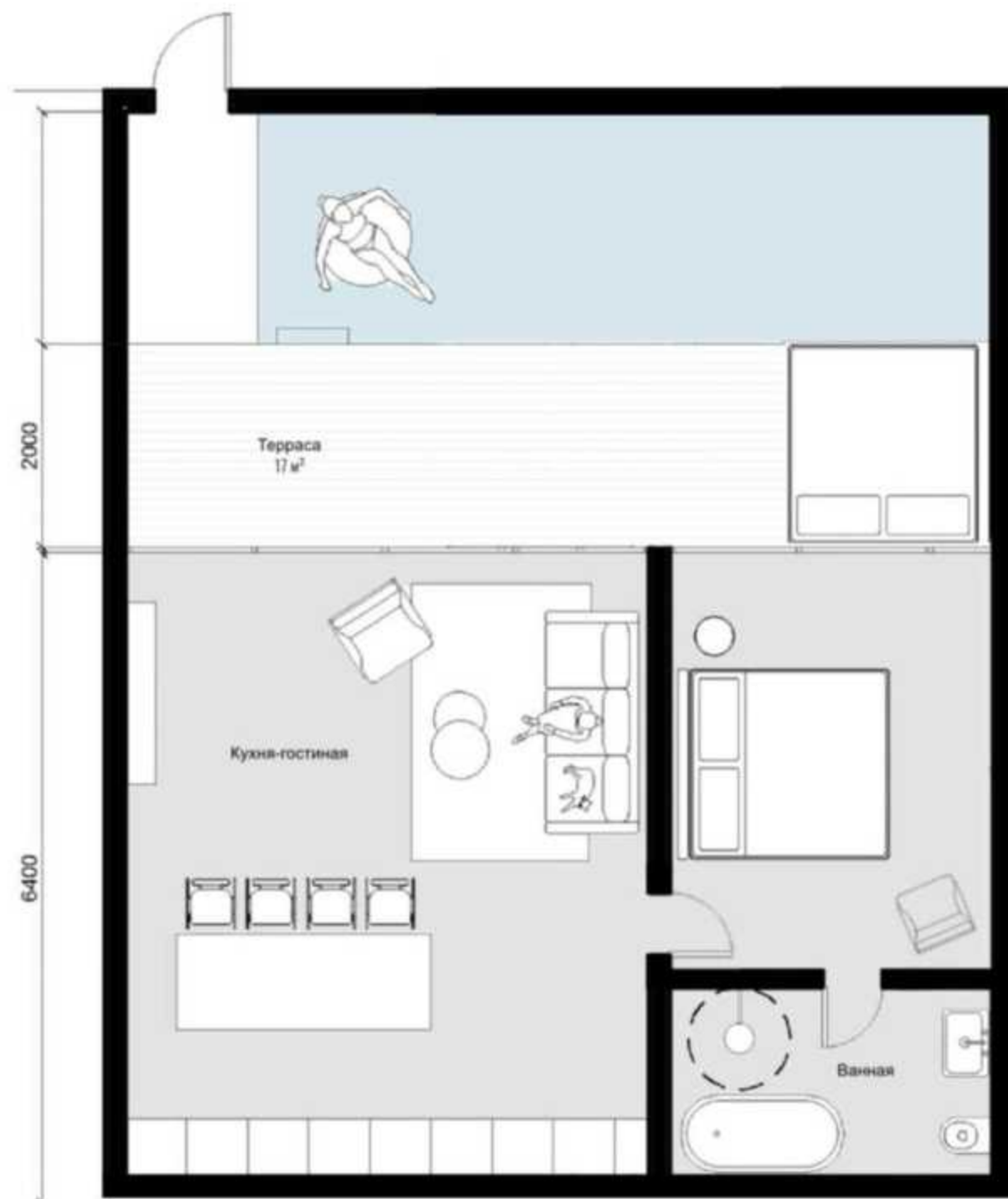
 1 этаж

 сад

 индивидуальный бассейн



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



BLUE



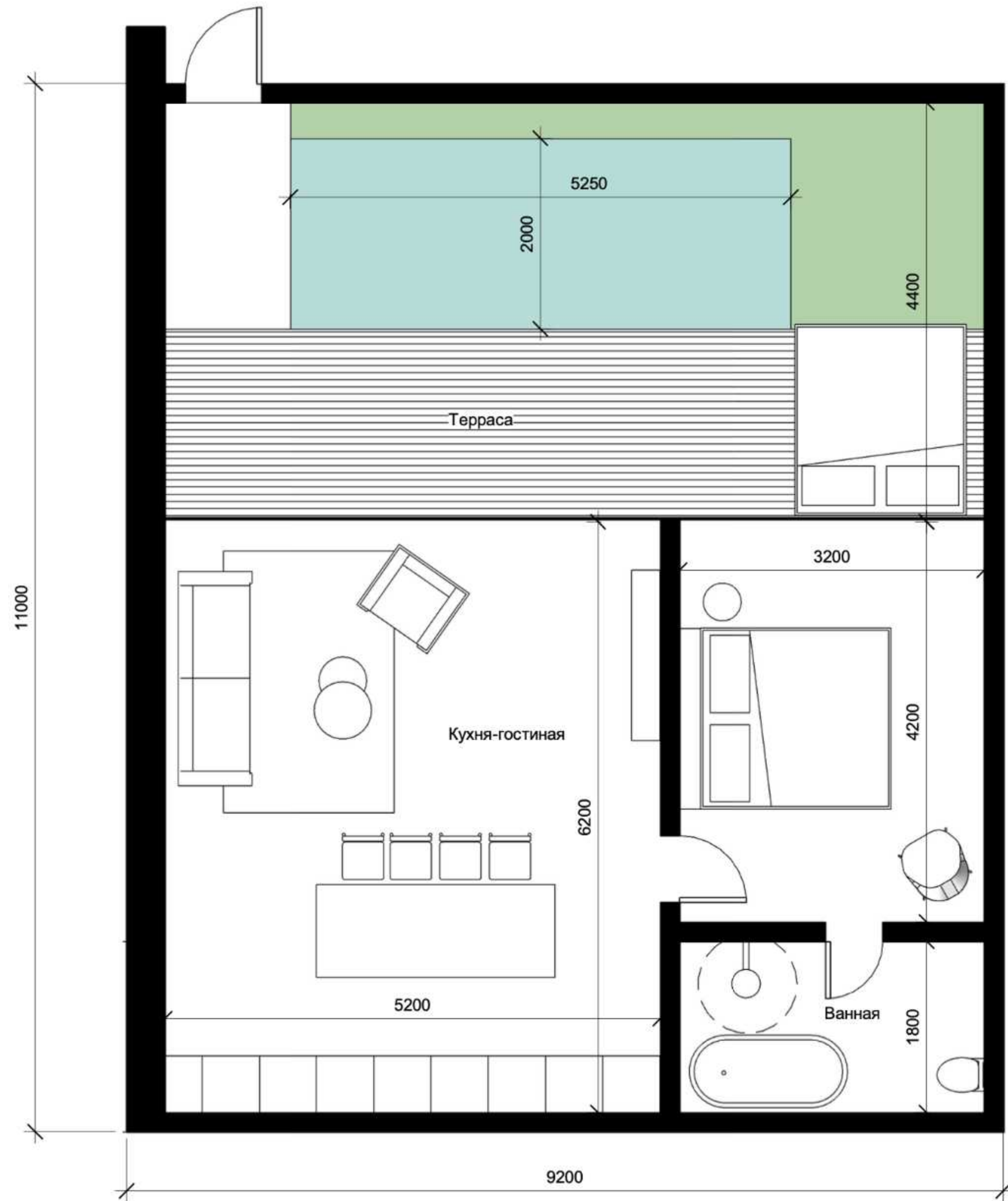
CALIFORNIA QUARTER

# АПАРТАМЕНТЫ

1-й этаж

**\$ 195 000** Площадь: **50 м<sup>2</sup>** Высота потолка: **3,4 м** 1 этаж из 3 Индивидуальный бассейн Сад Отдельный вход


\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



CALIFORNIA QUARTER

# АПАРТАМЕНТЫ

2-й этаж

**\$ 180 000** Площадь: **50 м<sup>2</sup>** Высота потолка: **3,4 м** 2 этаж из 3 Отдельный вход


\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



CALIFORNIA QUARTER

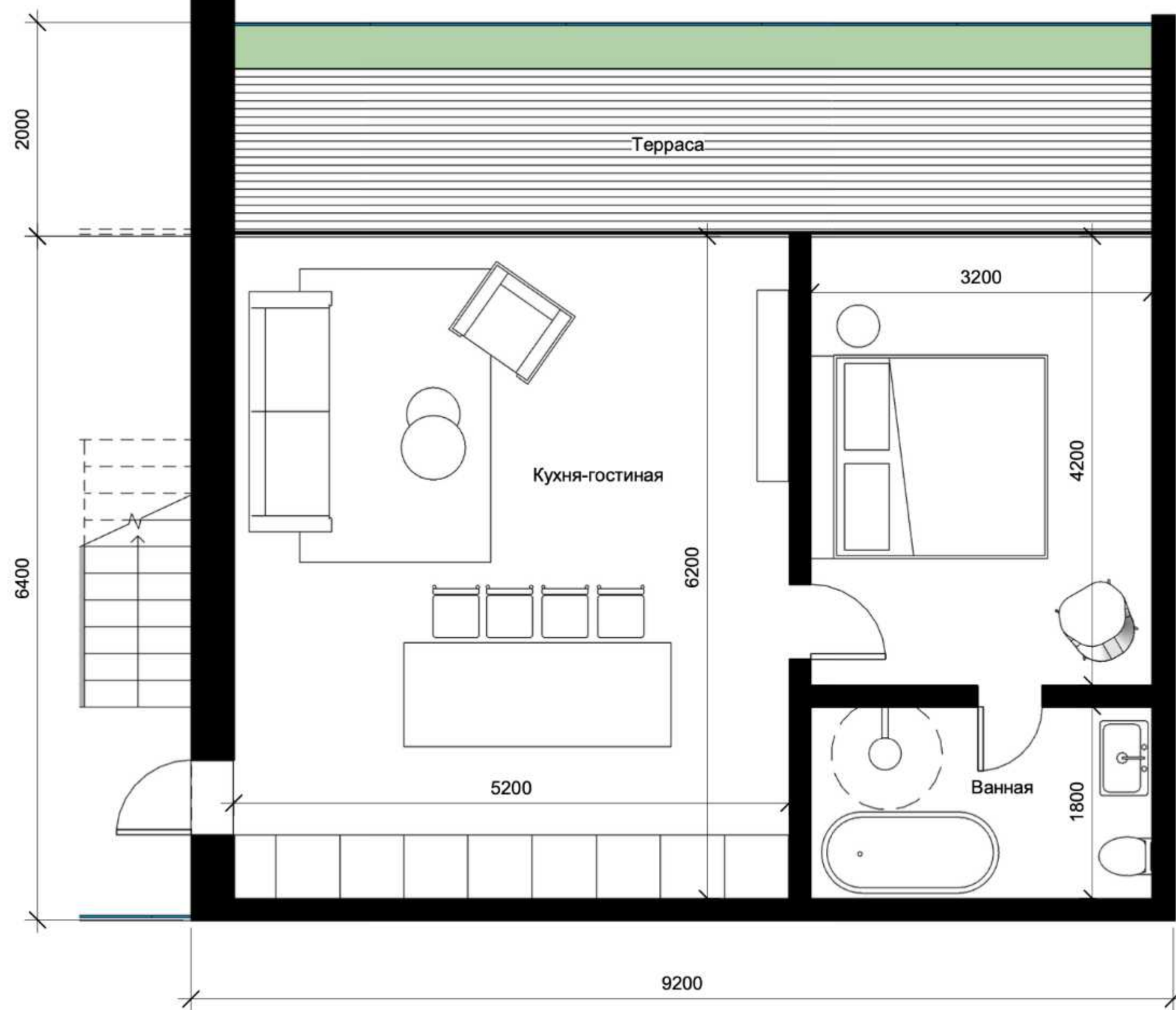
# АПАРТАМЕНТЫ

3-й этаж

**\$ 185 000** Площадь: **50** м<sup>2</sup> Высота потолка: **3,4** м 3 этаж из 3 Отдельный вход

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

# ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ НА 2 И 3 ЭТАЖАХ



BLUE

CALIFORNIA QUARTER

ТАУНХАУС 75 м<sup>2</sup>

\$ 262 500



2 этажа из 3



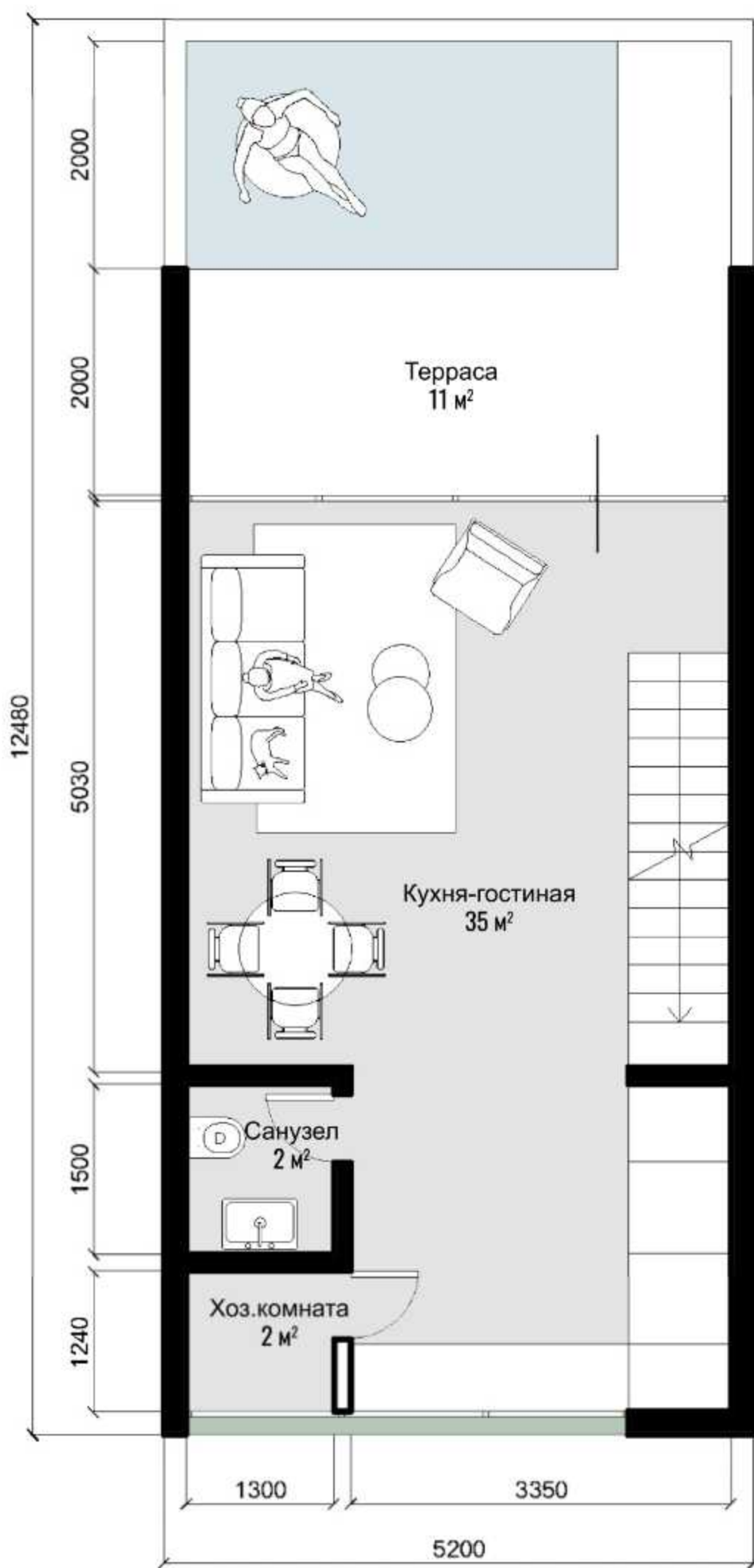
2 спальни



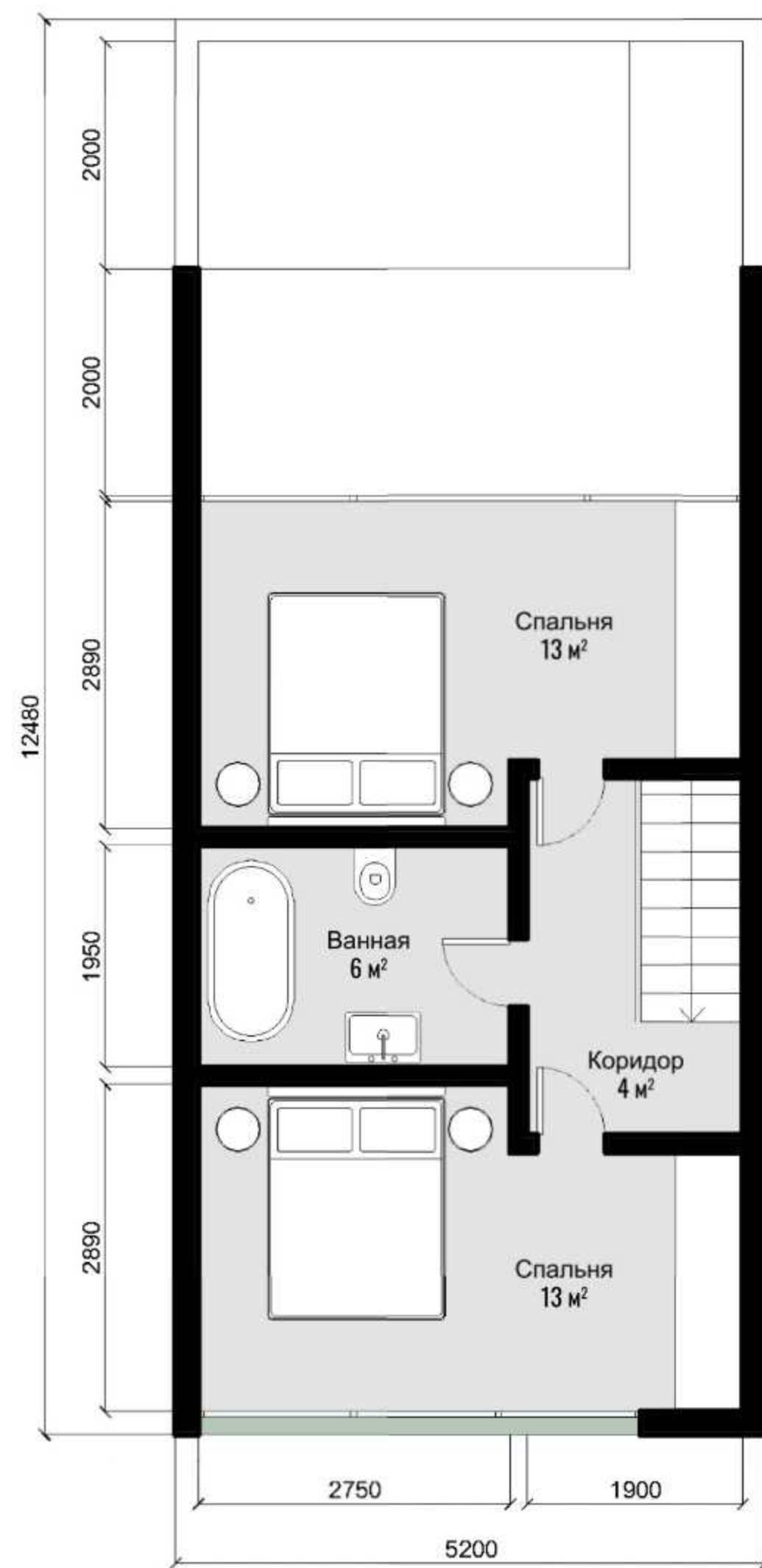
терраса, балкон

Индивидуальный  
бассейн

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 этаж



2 этаж



CALIFORNIA QUARTER

# ПЕНТХАУС

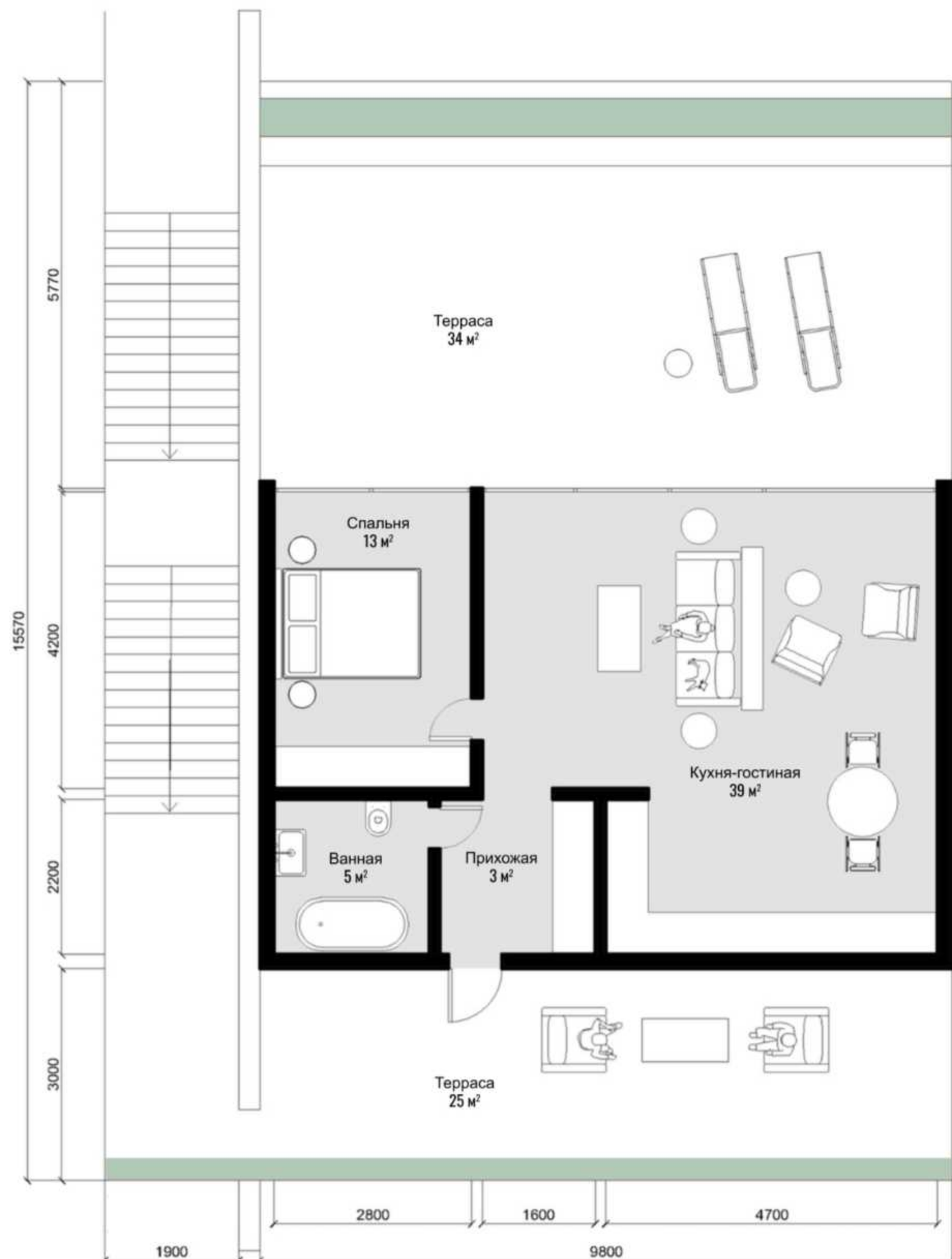
## \$ 185 000

 Площадь: **50** м<sup>2</sup>       Высота потолка: **3,4** м

 3 этаж из 3       терраса       Отдельный вход



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



# СХЕМА ОПЛАТЫ

## CALIFORNIA QUARTER

### LOFT, АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

**40%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

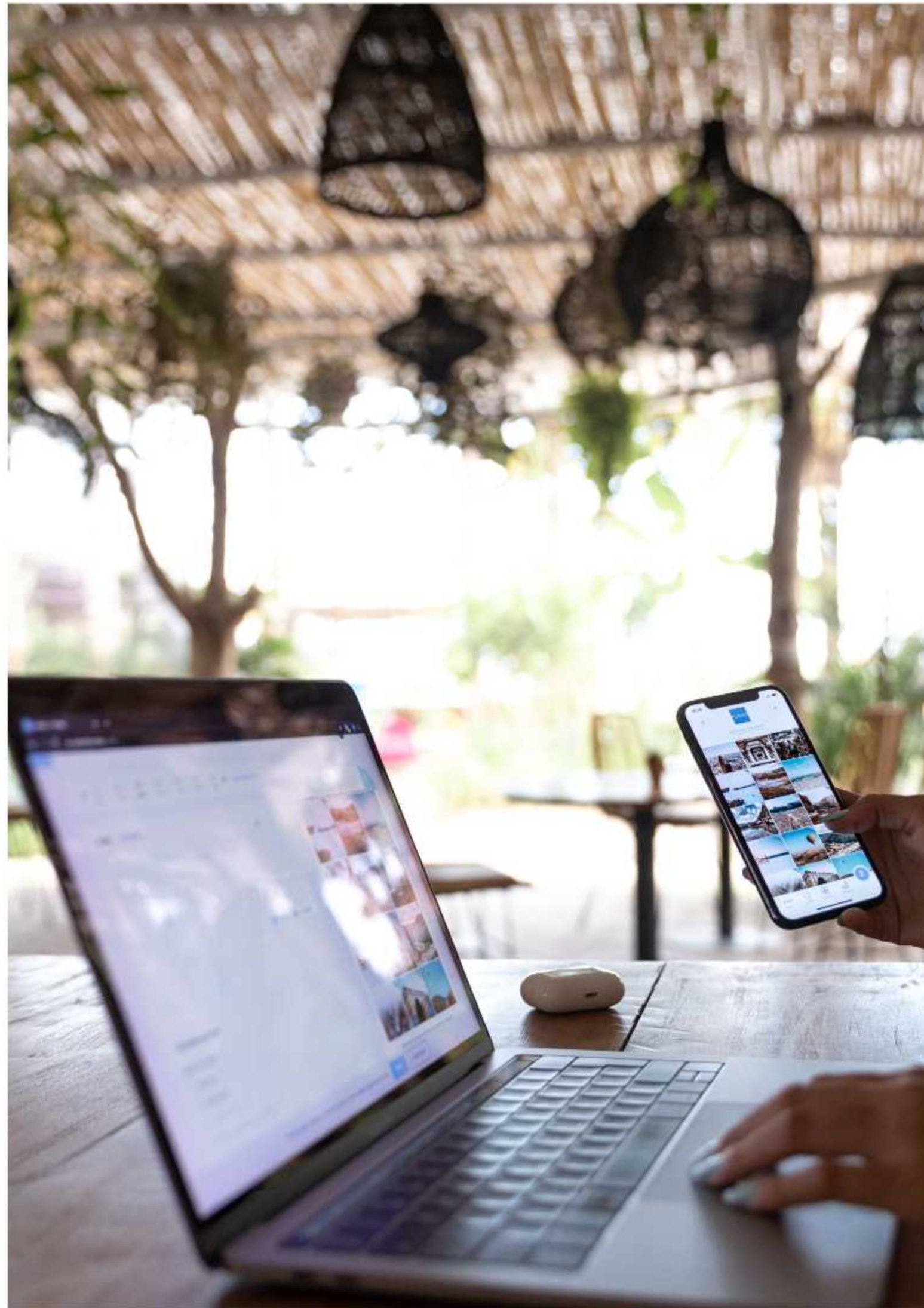
### ТАУНХАУСЫ

**30%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**30%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

# ПАССИВНЫЙ ДОХОД

12%

годовых пассивный  
доход от долгосрочной  
сдачи в аренду

20%

годовых пассивный  
доход от посуточной  
сдачи в аренду

40%

ожидаемый рост цены  
после завершения  
строительства



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

# PARQ BLUE

1

## Пассивный доход на полном автопилоте

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

## Удобная и быстрая система расчетов

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

3

## Не нужно заниматься налогами

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

4

## Высокая ликвидность

Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

5

## Быстрая окупаемость

Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около \$5000.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

# PARQ DEVELOPMENT

## 100 000 м<sup>2</sup>

мы уже построили на Бали. Из них  
65 000 м<sup>2</sup> это мультифункциональный  
центр PARQ UBUD.

## до 2000

людей в день посещают центр.  
Все знаковые мероприятия на Бали  
проходят здесь.



# PARQ UBUD

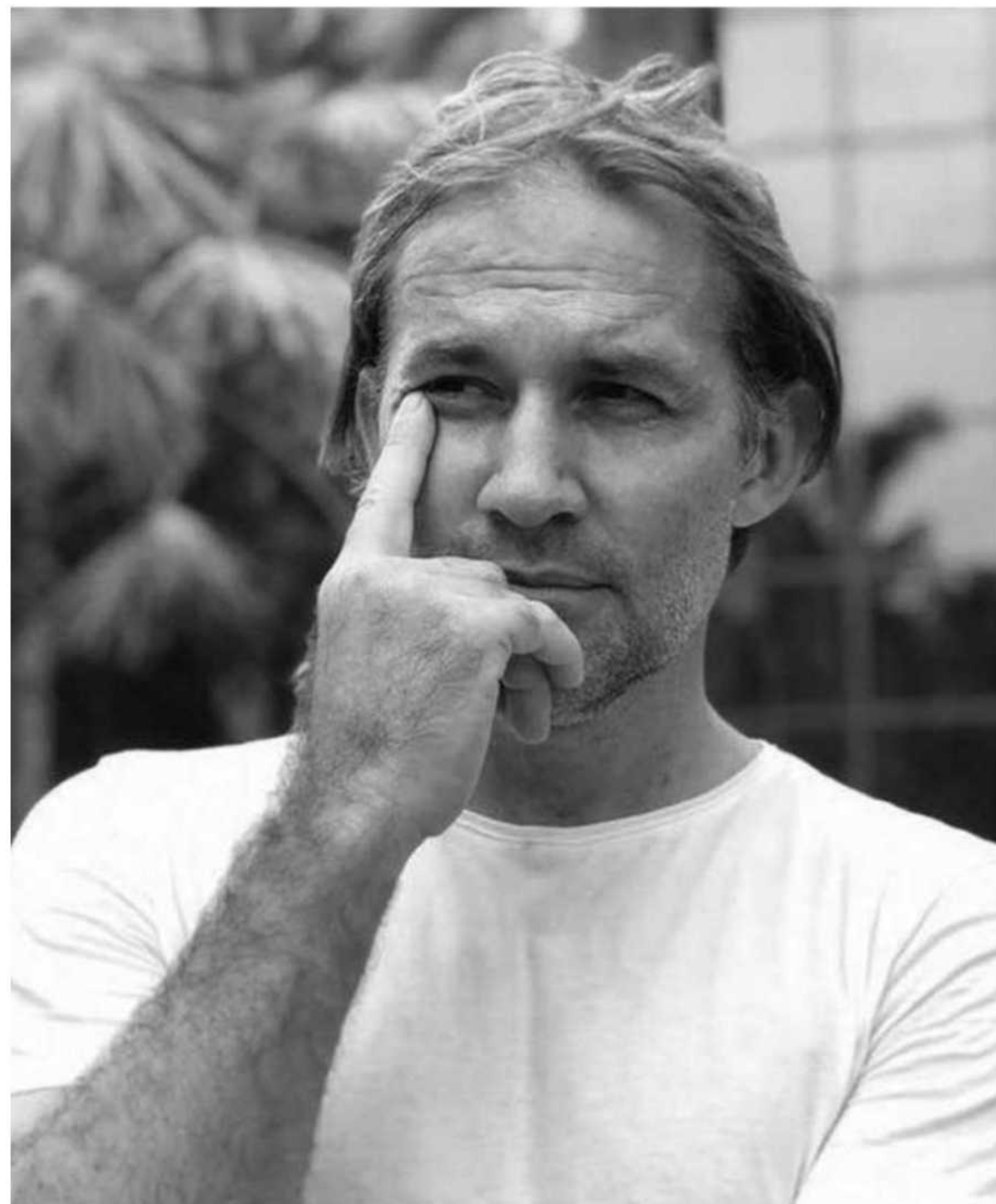
В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов **PARQ Ubud** легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В **PARQ Ubud** настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с **PARQ Ubud** выросла в 3 раза после открытия комплекса.

**МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ BLUE.**





# АНДРЕ ФРЕЙ

**Создатель PARQ Development** – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

**Запустил более 30 успешных бизнесов** в Германии и Индонезии.

**Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м<sup>2</sup>**, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

**Здесь же проходят все знаковые события острова:** конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м<sup>2</sup> позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

**Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**