

ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГОТОВЫЕ ВИЛЛЫ НА БАЛИ

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ

Беспроцентная рассрочка до 24 месяцев, инвестиционный кэшбек \$10,000
и бесплатный 7-и дневный тур на Бали

BALI INVEST VILLA



BALI INVEST VILLA

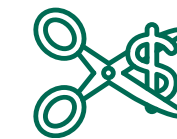


BALI INVEST VILLA

САМАЯ БОЛЬШАЯ И ДОХОДНАЯ ВИЛЛА



**Batu Bolong,
Canggu**



**Рассрочка
до 24 месяцев**



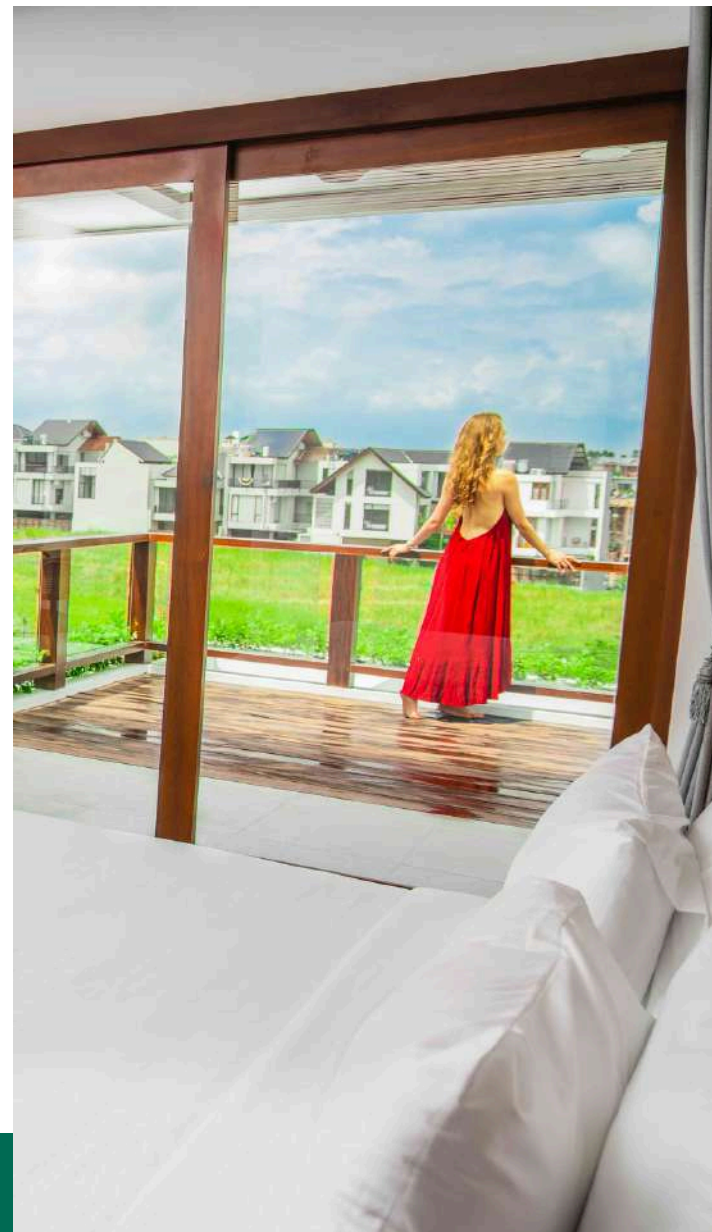
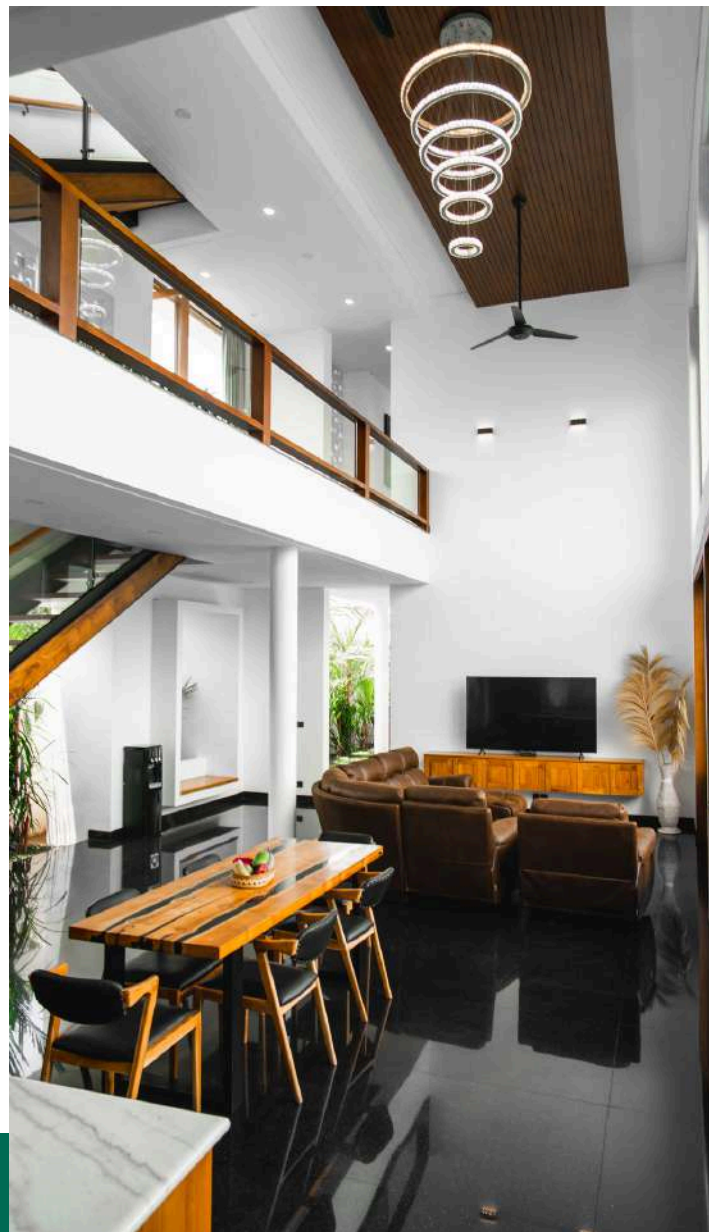
**Подтвержденная
доходность:
от \$8,000/мес.**



**\$10,000 инвестиционный
кэшбек и 7-и дневный
тур на Бали**

Премиальная трехэтажная вилла с бассейном и руфтопом, расположенная в тихой локации на улочке параллельной самой туристической улице Batu Bolong, в окружении бутиков, ресторанов и супермаркетов, в 5 минутах езды от океана и всемирно известных бич-клубов Atlas, Finns и La Brisa





BALI INVEST VILLA

 **Площадь:**
598 м²

 **Стоимость:**
по согласованию

Трехэтажная огромная вилла для комфортного проживания большой компании друзей

- 5 спален, 6 санузлов
- мебель и техника включены в стоимость
- частная парковка, бассейн, панорамный рифтоп
- гостиная-кухня, кабинет
- помещение для охраны, прачечная
- ТВ, Интернет, кондиционеры

ПРИЧИНЫ ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА

Благодаря системному подходу управляющей компании, **заполняемость объекта составляет более 50% каждый месяц круглый год**

Прямо сейчас активно формируется репутация Bali Invest Villa на маркетплейсе по аренде недвижимости и становится востребованным объектом для проживания среди туристов с высоким достатком, который соответствует всем их требованиям:

— Высокий рейтинг в Интернете

Booking: 10 баллов из 10 (3 отзыва)

Google maps: 4,8 балла из 5 (9 отзывов)

— Удобное месторасположение

Находится на одной из центральных улиц Canggu

— Сервис и инфраструктура

Есть бассейн, руфтоп, гриль-зона, парковка, охрана, клининг, трансфер, многоязычный консьерж-сервис

Booking.com

★★★★★ Airport shuttle

BALI INVEST VILLA

📍 12c Jalan Pantai Batu Bolong, 80361 Canggu, Indonesia

Istimewa **10**
3 ulasan

“The photos exactly match the reality. I would even say that the villa is much better than in the photo. It is completely new, very stylish and...”

Daria Indonesia

Staf **10**



**BALI INVEST
VILLA**

KAMMARA VILLAS



**KAMMARA
VILLAS**

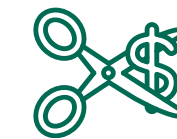


KAMMARA VILLAS

ВИЛЛЫ В ЦЕНТРЕ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**Batu Bolong,
Canggu**



**Рассрочка
до 24 месяцев**



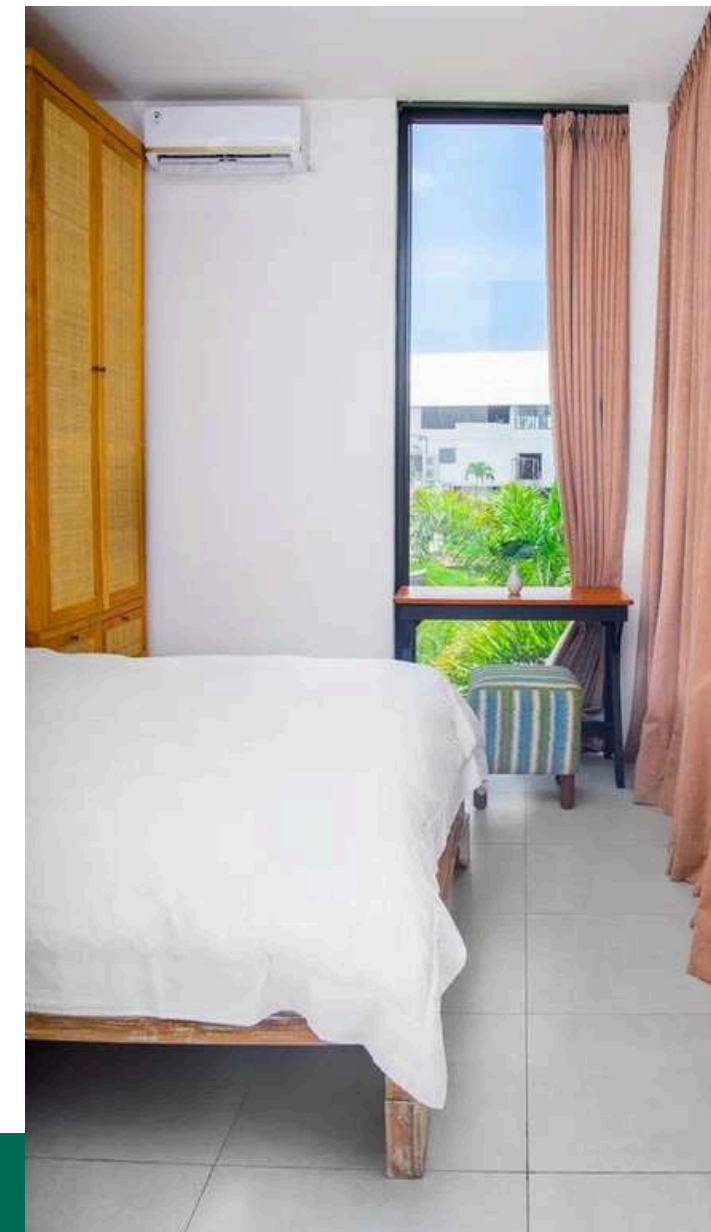
**Подтвержденная
доходность:
от \$4,000/мес.**



**\$10,000 инвестиционный
кэшбек и 7-и дневный
тур на Бали**


Большие готовые виллы с 4 спальнями и частным бассейном, расположенные в тихой локации на улочке параллельной Batu Bolong, в окружении бутиков, ресторанов и супермаркетов, в 5 минутах езды от океана и всемирно известных бич-клубов Atlas и Finns





KAMMARA VILLA №1

 **Площадь:**
180 м²

 **Стоимость:**
\$400,000
(\$2,222/м²)


Двухэтажная просторная вилла для комфортного проживания большой семьи или компании друзей

- 4 спальни, 5 санузлов
- мебель и техника включены в стоимость
- частная зеленая терраса и бассейн
- просторная гостиная с панорамными окнами
- собственная стиральная машина
- ТВ, Интернет, кондиционеры



KAMMARA VILLA №8

 **Площадь:**
220 м²

 **Стоимость:**
\$450,000
(\$2,045/м²)

Двухэтажная просторная вилла для комфортного проживания большой семьи или компании друзей

- 4 спальни, 5 санузлов
- мебель и техника включены в стоимость
- частная зеленая терраса и бассейн
- просторная гостиная с панорамными окнами
- собственная стиральная машина
- ТВ, Интернет, кондиционеры

ПРИЧИНЫ ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА

Благодаря системному подходу управляющей компании, **заполняемость объекта составляет более 70% каждый месяц круглый год**

Прямо сейчас активно формируется репутация Kambara Villas на маркетплейсе по аренде недвижимости и является востребованным объектом для проживания среди туристов с достатком выше среднего, который соответствует всем их требованиям:

— Высокий рейтинг в Интернете

Booking: 8,8 баллов из 10 (6 отзывов)

Google maps: 4,7 балла из 5 (27 отзывов)

— Удобное месторасположение

Находится на одной из центральных улиц Canggu

— Сервис и инфраструктура

Есть бассейн, трансфер, парковка, клининг, многоязычный консьерж-сервис

Booking.com



KAMMARA VILLA

12C Jalan Pantai Batu Bolong, 80361 Canggu, Indonesia

Fabulous **8.8**
6 reviews

"Great!

The house is located in the center of Canggu with plenty of tasty restaurants and stores nearby. The house is roomy and well-lit with..."

L Lily United States

Staff

9.2

BATU KACA



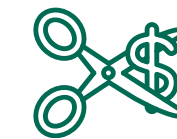


БАТУ КАСА

САМАЯ АУТЕНТИЧНАЯ ДОХОДНАЯ ВИЛЛА



**Gg. Taman,
Perenan**



**Рассрочка
до 12 месяцев**

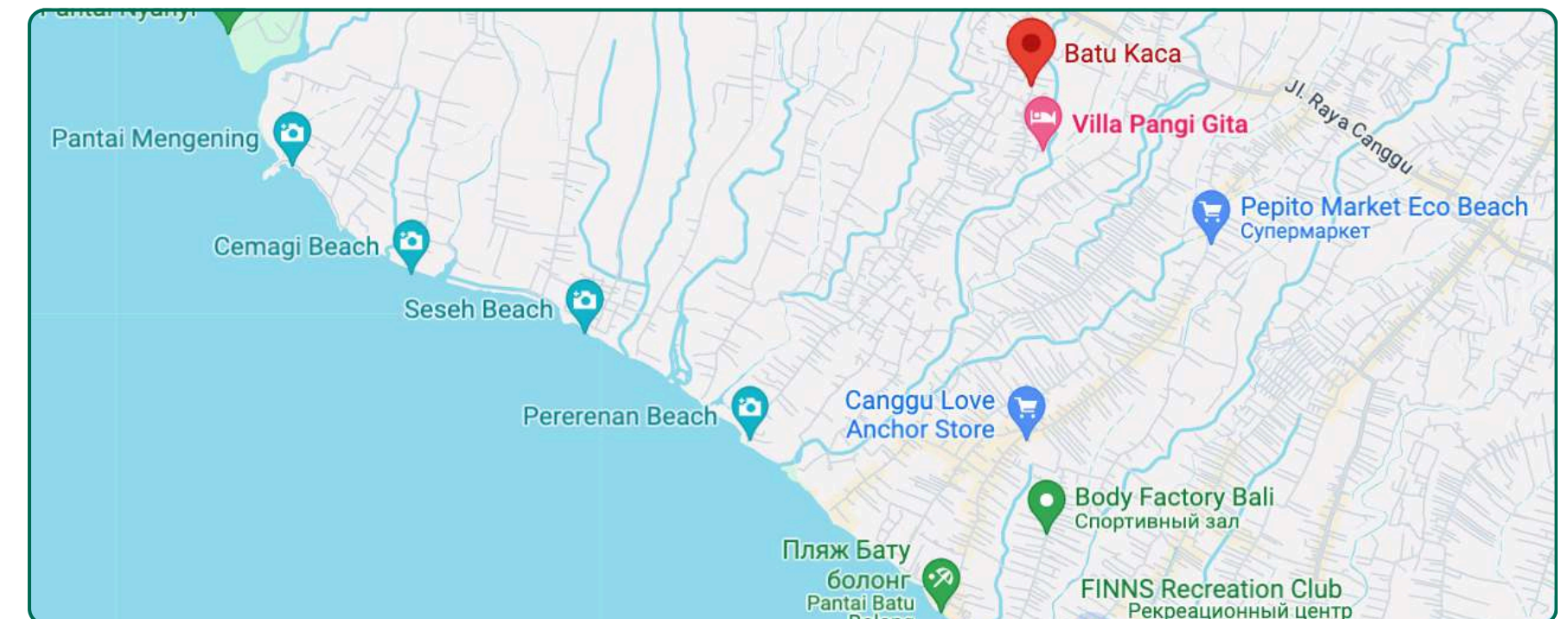


**Подтвержденная
доходность:
от \$5,000/мес.**



**\$10,000 инвестиционный
кэшбек и 7-и дневный
тур на Бали**

Премиальная и аутентичная двухэтажная вилла с собственной территорией и бассейном в пешей доступности от ресторанов, кафе, салонов красоты, SPA, магазинов и в 5 минутах от пляжа Batu-Belig





ВАТУ КАСА

Двухэтажная стильная вилла

- 3 спальни, 3 ванные комнаты
- мебель и техника включены в стоимость
- частная парковка, бассейн

- просторная гостиная-кухня
- ТВ, Интернет, кондиционеры

 **Площадь:**
193,8 м²

 **Стоимость:**
\$450,000
(\$2,330/м²)

ПРИЧИНЫ ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА

Благодаря системному подходу управляющей компании, **заполняемость объекта составляет более 50% каждый месяц круглый год**

Прямо сейчас активно формируется репутация Batu Kaca на маркетплейсе по аренде недвижимости, и вилла становится востребованным объектом для проживания среди туристов с высоким достатком, который соответствует всем их требованиям:

— Высокий рейтинг в Интернете

Booking: 8,7 баллов из 10 (11 отзывов)

Google maps: 5 балла из 5 (7 отзывов)

— Удобное месторасположение

— Сервис и инфраструктура

Есть бассейн, парковка, клининг, трансфер, многоязычный консьерж-сервис


Booking.com

 Airport shuttle

Batu Kaca Villa Pererenan

 Gang Taman Sri, Pererenan, Kec Mengwi, Kab Badung, 80351 Canggu, Indonesia

Excellent 
11 reviews

"Great property. Very well thought out. Agus was always available and supportive. The property was always clean and maintained really well. Location..." 

 A Abhijeet  India

Excellent location!

 9.3





VILLA LOTUS



VILLA
LOTUS



VILLA LOTUS

СЕМЕЙНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ДЛИТЕЛЬНОЙ АРЕНДЫ



**Pandan I,
Kerobakan**



**Рассрочка
до 12 месяцев**

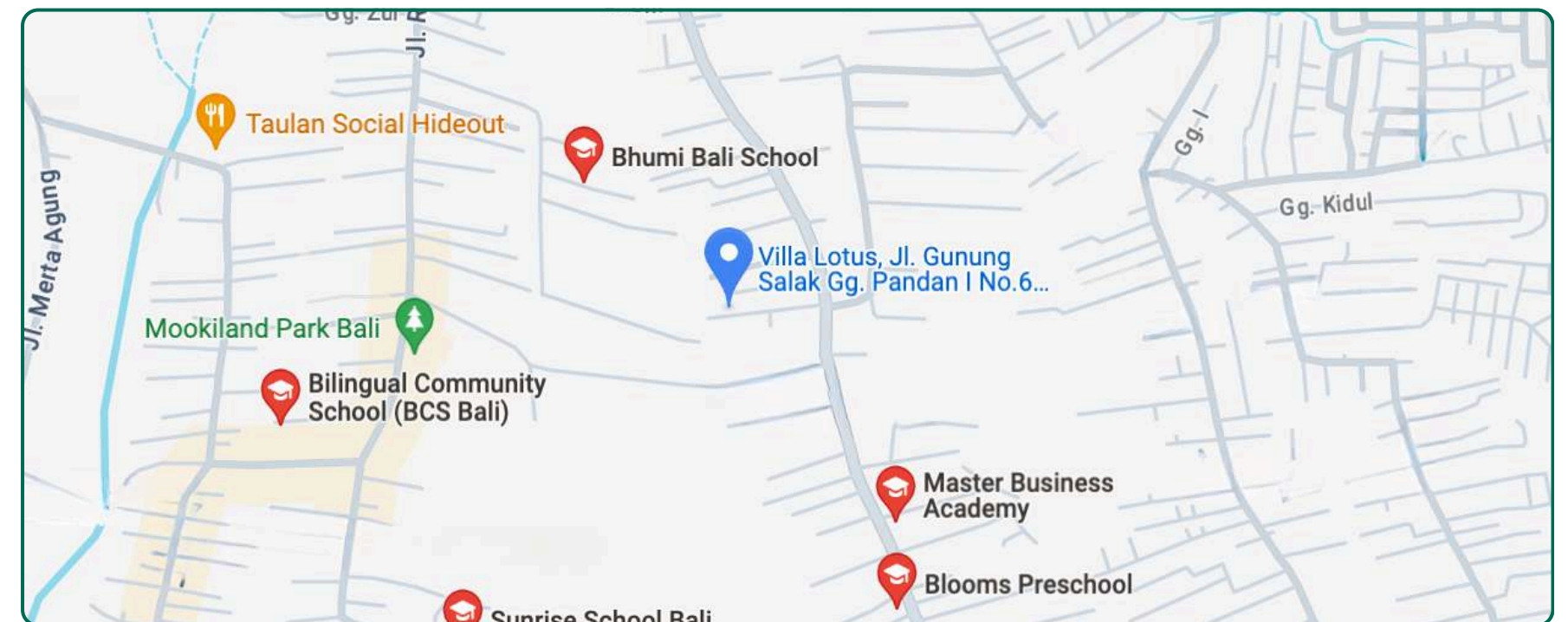


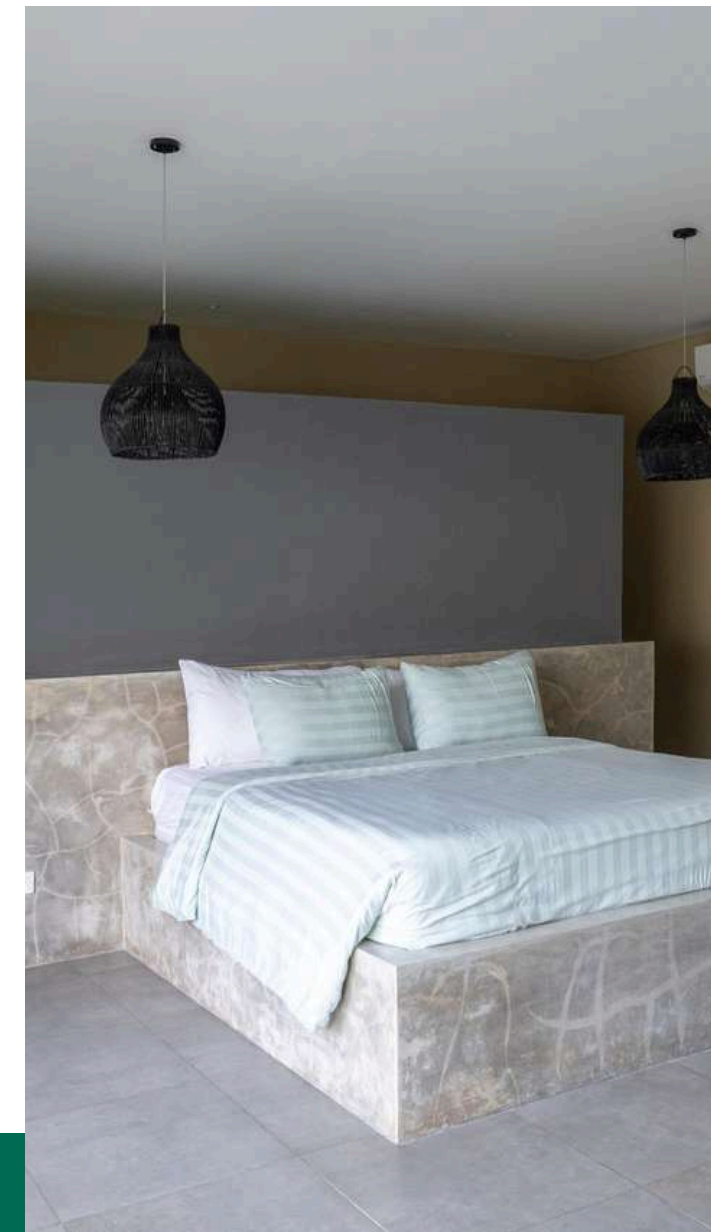
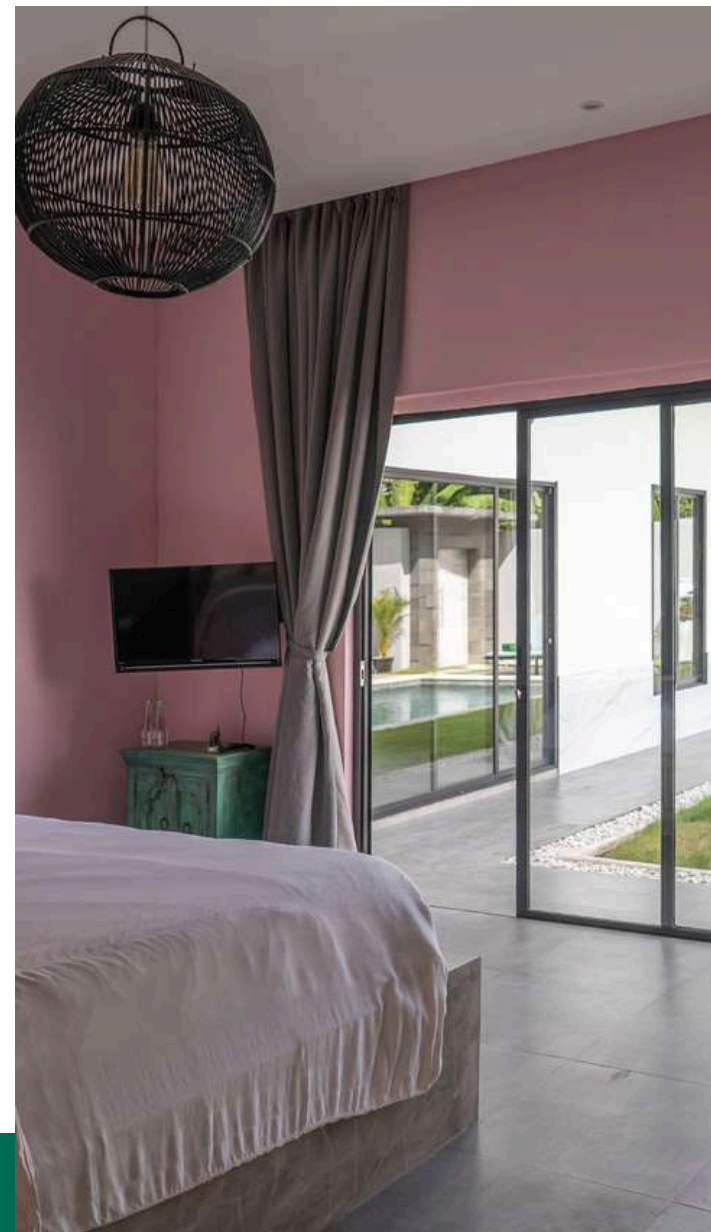
**Подтвержденная
доходность:
от \$3,500/мес.**



**\$10,000 инвестиционный
кэшбек и 7-и дневный
тур на Бали**

Большая одноэтажная вилла с бассейном, расположенная в тихой парковой зоне. На территории и рядом есть всё для комфортного пребывания с детьми: большая детская площадка с батутами, хорошо оборудованное футбольное поле, интернациональная школа и детский сад





VILLA LOTUS

Двухэтажная стильная вилла

- 3 спальни, 2 ванные комнаты
- мебель и техника включены в стоимость
- дом в охраняемой парковой зоне

 **Площадь:**
210 м²

 **Стоимость:**
\$350,000
(\$1,667/м²)

- частная парковка, бассейн, барбекю
- просторная гостиная-кухня
- ТВ, Интернет, кондиционеры



VILLA LOTUS

СТАНЬТЕ НАШИМ ИНВЕСТОРОМ!

Получите в подарок **7-и дневный тур на Бали**
и **инвестиционный кэшбек \$10,000**