



Altosano 2

ARAVACA - SOHO

El mobiliario de las infografías que se incluyen en este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades. NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.

ARAVACA ES FUTURO

Aravaca no es solo una inversión de presente, sino también de futuro. **Considerada como una de las zonas más consolidadas de Madrid**, su núcleo central se encuentra en pleno crecimiento y rehabilitación, pudiendo disfrutar de las idílicas ventajas de vivir en un entorno tranquilo, pero sin despegarse de la gran urbe.



03

Altosano2

CALIDAD DE VIDA

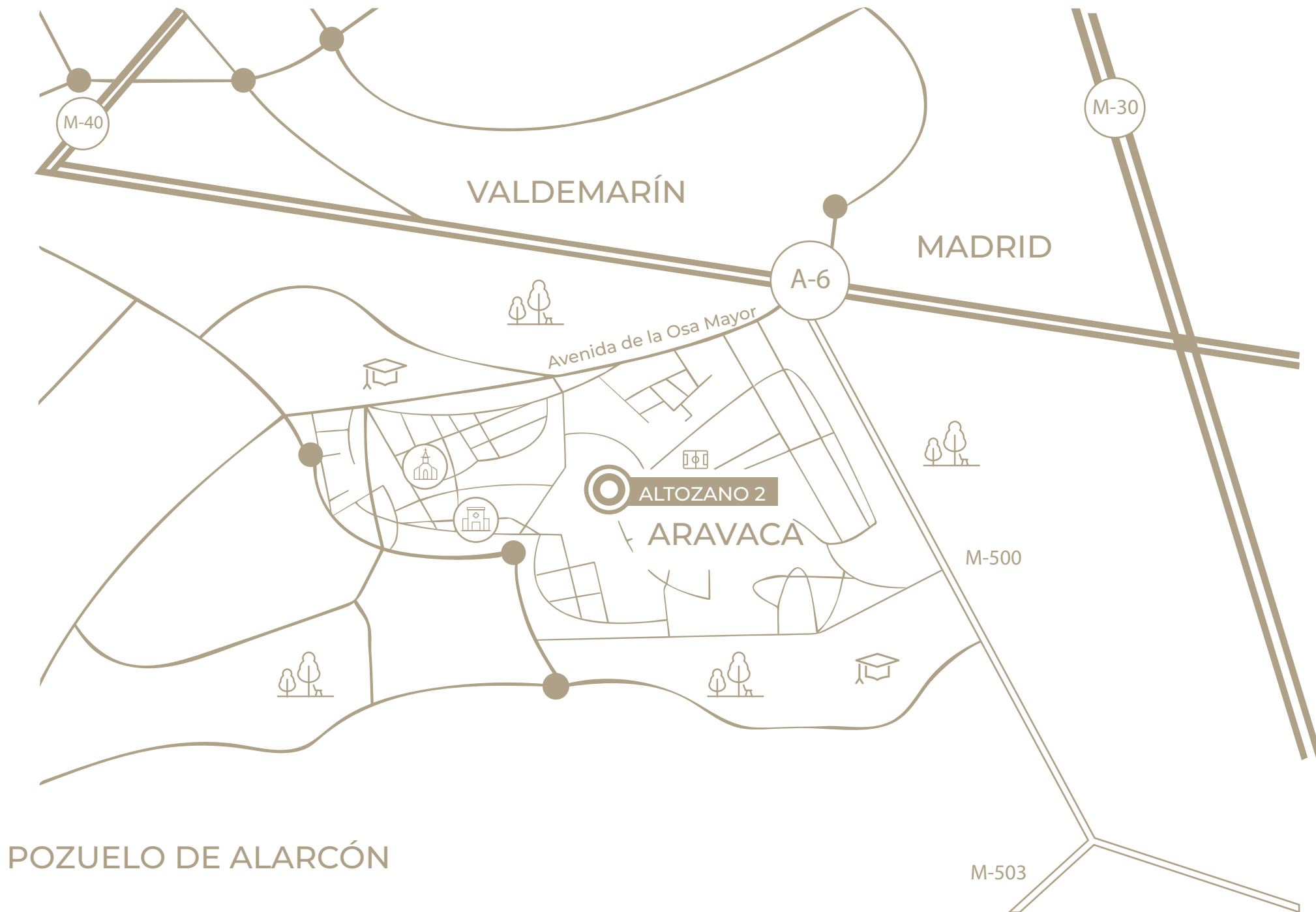
Una zona tranquila y con excelentes comunicaciones a tan sólo 10 min reales del centro de Madrid. Esta es una de las principales razones que ha convertido a Aravaca en una de las zonas de moda de la capital.

Su excelente comunicación con **arterias principales como la A6, la M40 y la M30, además de carreteras como la M500 y la M503**, permiten minimizar los tiempos de traslado a cualquier punto de la capital.

Ganar tiempo es ganar calidad de vida.

04

Altozano 2







ENTORNO NATURAL

Rodeada por la Casa de Campo y el Monte del Pardo, dos de los pulmones verdes de Madrid, **Aravaca se posiciona como el lugar perfecto para dejar de lado la contaminación** y poder disfrutar de su entorno natural, rodeado de zonas verdes y espacios abiertos.

Pasear, disfrutar de la familia, hacer deporte o simplemente descansar hacen de Aravaca el lugar ideal para los amantes de las actividades al aire libre.



SOHO ARAVACA

ALTOZANO 2 se localiza muy próxima a la nueva zona de shopping y lifestyle de Madrid Oeste: Aravaca Soho.

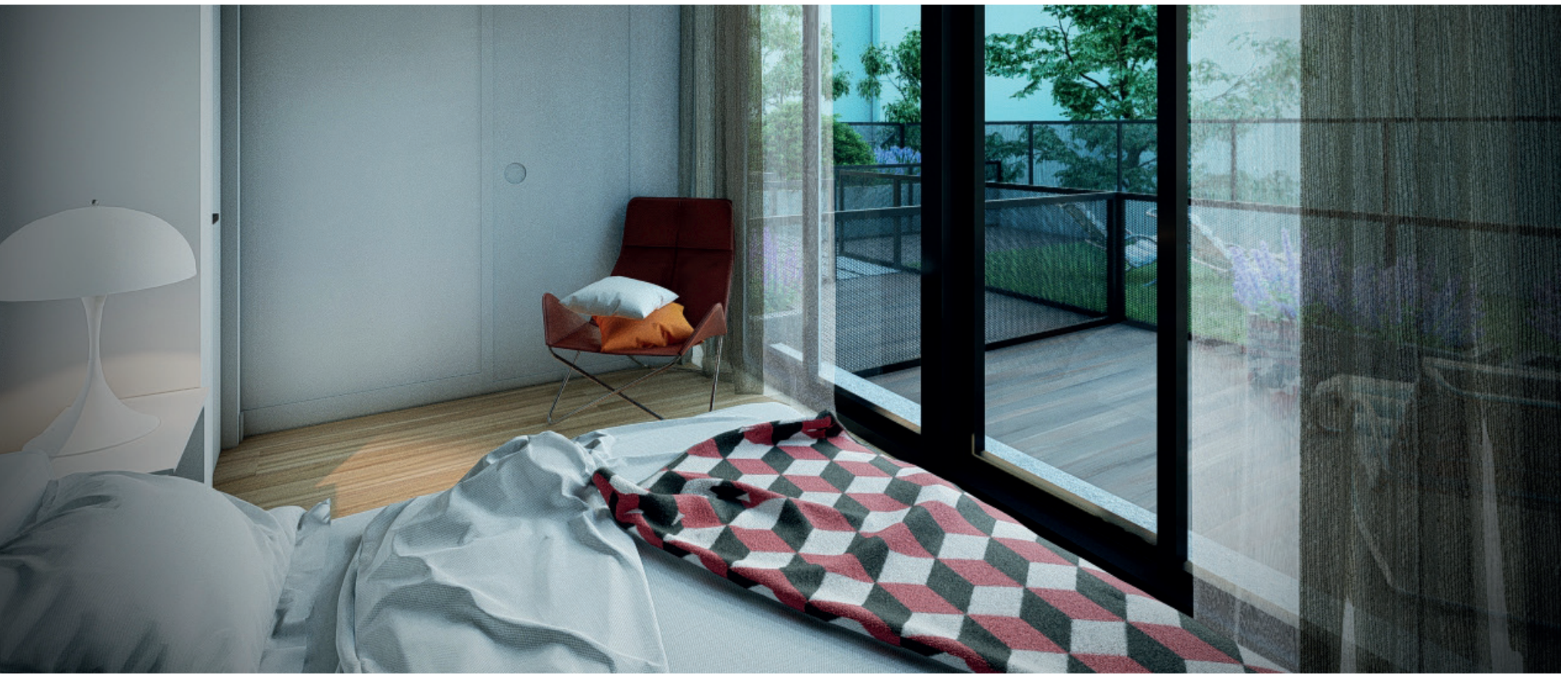
Una nueva ruta con una gran oferta de espacios muy cuidados, tiendas de moda y complementos, zapaterías y una gran variedad de opciones gastronómicas que abarcan desde la comida tradicional hasta cocina más moderna, asiática o italiana.

Un amplio abanico de opciones para poder disfrutar de la familia o amigos dando un paseo.



Altozano 2





LO QUE NECESITAS CERCA DE CASA

No echarás en falta ninguno de los servicios de la gran ciudad. Podrás hacer la compra en grandes superficies o en comercios locales, que destacan por su excelente producto y trato familiar.

Estarás rodeado de **centros educativos que ocupan los primeros rankings nacionales y de universidades de primer nivel** como la Complutense, ESIC, La Salle y la Francisco de Vitoria.

Además, contarás con **hospitales como la Zarzuela**, NISA Pardo de Aravaca o el Centro de Salud, teniendo cobertura médica en toda la zona.



TRES TIPOLOGÍAS

En este proyecto podemos encontrar **2 viviendas de planta baja de 1 dormitorio y 1 baño completo**, donde el protagonismo recae en su patio ajardinado.

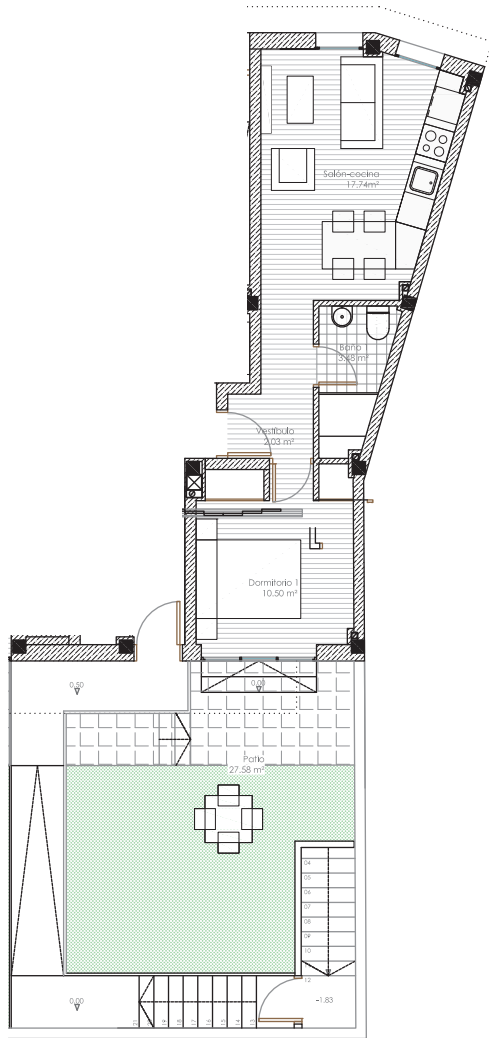
Además, cuenta con **dos viviendas ubicadas en planta primera** con 2 dormitorios, 2 baños y balcón.

Por último, encontramos tres viviendas dúplex en planta segunda distribuidas en 2 dormitorios y 2 baños, con un aseo de cortesía y balcón.

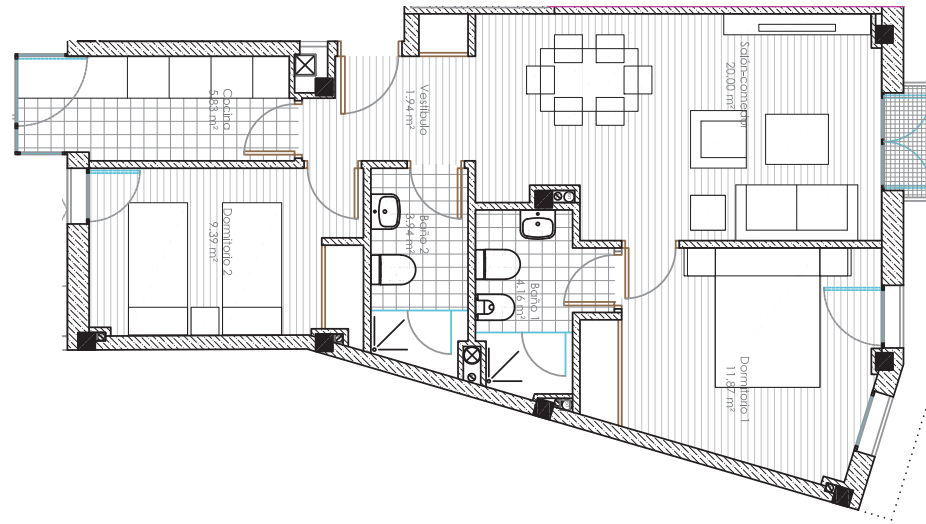
**Todas las viviendas cuentan con trastero.*

12

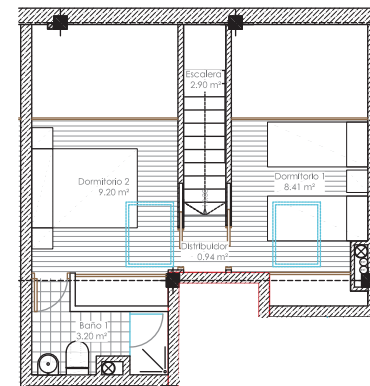
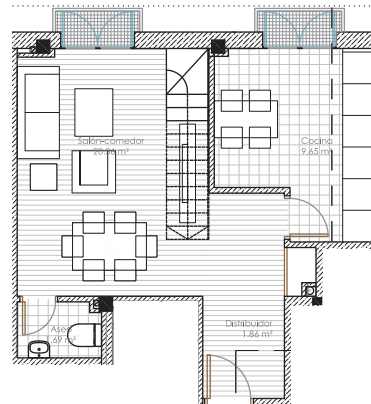
Altosano 2



PLANTA BAJA VIVIENDA B



PLANTA PRIMERA VIVIENDA B



PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B



UN PROYECTO ÚNICO

Equilibrio, diseño, funcionalidad y excelencia.

Éstas son las premisas sobre las que se asienta **ALTOZANO 2**, y sobre las que se ha centrado todo el desarrollo de un proyecto que destaca por la optimización de los espacios, creando hogares con todas las comodidades para mejorar tu calidad de vida.

El objetivo principal de este proyecto es darte un **espacio moderno, innovador y sostenible** gracias a las últimas soluciones en materia de diseño y sostenibilidad.

15

Altozano2

Altosano2
ARAVACA - SOHO

Comercializa



Promueve

