

iSR

Mimarlık

iSR Mimarlık

444 61 05

*Hayatın
Merkezindeyiz...*



Merkezi Konum



7/24 Güvenlikli, Kapalı Site



Her daire için kapalı otopark



Açık Yetişkin ve
Çocuk Yüzme Havuzları



Spor / Sauna / Fitness



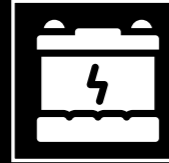
11 Adet Ticari Alan



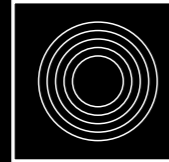
7.500 m2 yeşil alan



Ortak alanlar için jeneratör



Depreme Dayanıklı Kaya Zemin



Elektrikli Araç Şarj İstasyonları



TAPU
MASRAFSIZ

1+1 / 2+1
ve 3+1
Daireler

YÜKSEK
GETİRİ

Arsa büyüklüğü 20.500 m2

Toplam 884 daire

7 Blok

305 adet 3+1

576 adet 2+1

3 adet 1+1

11 adet mağaza,

*Aileniz ve siz,
En iyisine layıksınız...*



modernliğin
yaşam kolaylığına,
konfora dönüştüğü
iç mekanlar...

2+1



yaşam
yeniden şekilleniyor
yerinizi alın...

2+1



İSRA Mimarlık

"Aileniz, huzurunuz..."



biliyoruz...
huzur sizin için
vazgeçilmezdir...

2+1



İSRA Mimarlık

*Gençlerimiz,
Geleceğimiz...*



**gençler için
keyifli mekanlar
tasarladık...**

2+1



enfes tasarımlar
yaşantınızı,
hayallerinizi
ulaşılabilir kılacak...

2+1





İSRA Mimarlık

*"Bahçe teraslı evlerimiz,
bakış açınızı değiştirecek..."*



Konfor ve Ferahlık...

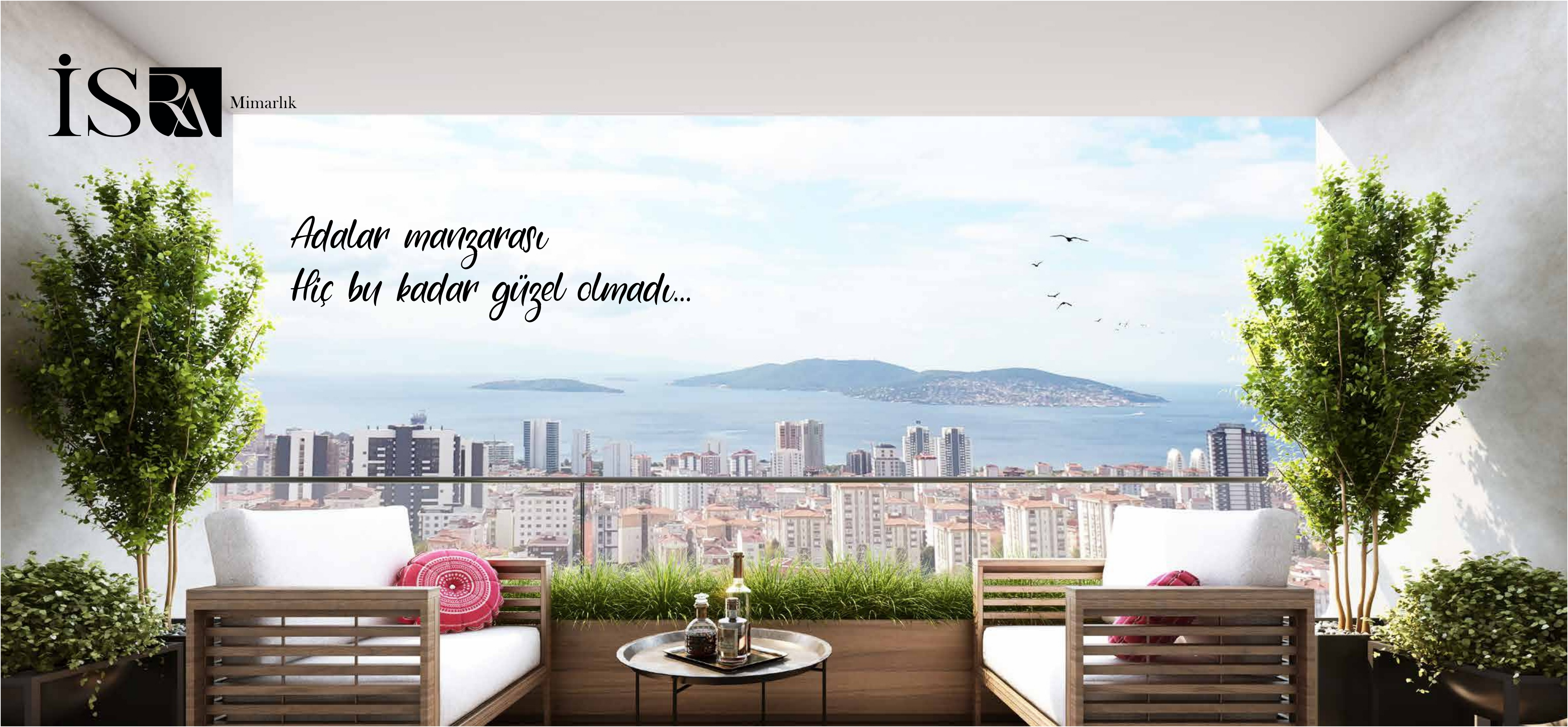
2+1 Konutlarımızla konforun ve ferahlığın tadına varın...



İSRA

Mimarlık

*Adalar manzarası
Hiç bu kadar güzel olmadı...*



Salon + Mutfak	: 22,01 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	: 13,65 m ²
Yatak Odası	: 7,46 m ²
Banyo	: 3,75 m ²
Ebeveyn Banyo	: 3,57 m ²
Balkon	: 3,60 m ²
Koridor	: 2,72 m ²
Çamaşır Odası	: 0,57 m ²

Brüt :
82,35 m²

2+1
A TİPİ

KAT PLANI



Salon + Mutfak	:	21,64 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	:	10,95 m ²
Yatak Odası	:	7,08 m ²
Banyo	:	4,72 m ²
Balkon	:	3,12 m ²
Koridor	:	1,94 m ²
Çamaşır Odası	:	0,57 m ²

Brüt :
71,72 m²

2+1
C TİPİ

KAT PLANI



İSRA Mimarlık

*İsteđimiz,
Mutluluđunuz...*



LOKASYON

Proje Kartal'ın en kolay ulaşım sunan noktasında hayata geçiyor. D-100 ve çevreyolu bağlantısının kesiştiği yerde yükselen bu benzersiz proje, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 23, FSM Köprüsü'ne 25, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise sadece 19 km'lik mesafede; Kartal Deniz Otobüsü İskelesi'ne, sahil yoluna ve Bağdat Caddesi'ne yakın eşsiz konumuyla kara, hava ve deniz ulaşımının tam ortasında yer alıyor.

Ayrıca Marmaray hızlı tren hattına, Metro istasyonlarına ve İstanbul-İzmir arasındaki yolculuk süresini 3,5 saate indiren Osmangazi Köprüsü'ne de son derece yakın bir lokasyonda. Çevresinde İstanbul Anadolu Adalet Sarayı, Dr Lutfi Kırdar Şehir Hastanesi, Finans ve İş merkezleri, M'EXPO, TeknoPark, üniversiteler, hastaneler ve seçkin AVM'lerin bulunduğu mükemmel konumuyla beklentilerinizin üzerine çıkıyor.



İSRA Mimarlık

"Hayalleriniz Yerini Alsun..."

VW
KARTAL

"Kalite
standartınız
olacak..."

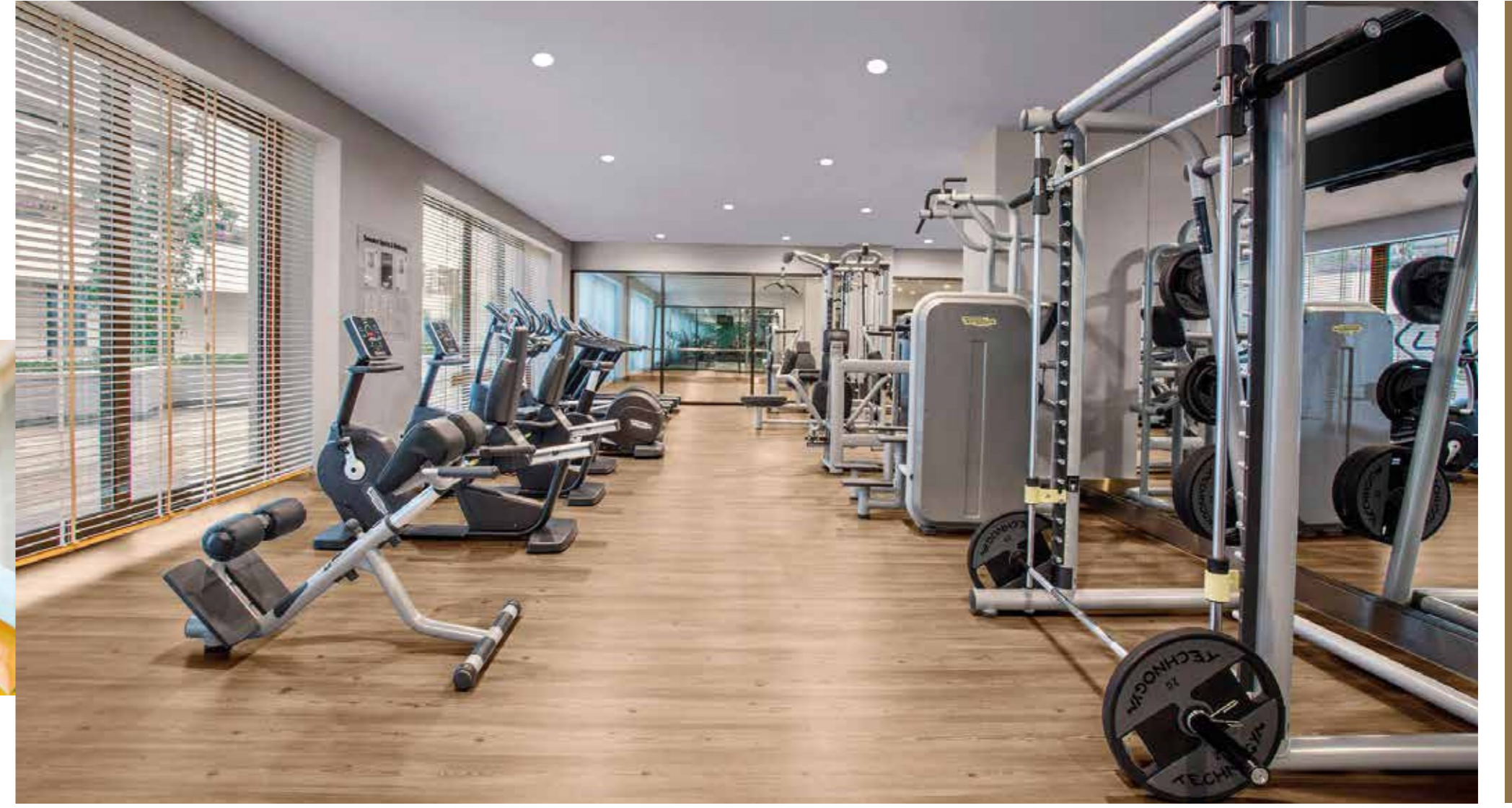
İSRA Mimarlık

Dairelerin Ortak Özellikleri

- 7/24 Güvenlikli kapalı site,
- Her daire için kapalı otopark
- Kapalı otopark dan dairelere direkt ulaşma imkanı,
- Açık yüzme havuzu,
- Açık çocuk havuzu,
- Sosyal tesis imkanı,
- Sauna ve fitness,
- 7.500 m2 geniş alan,
- Ortak alanlar için jeneratör,
- Elektrikli araç şarj istasyonları(yeşil bina),
- Gri su atık sistemi(geşil bina),
- Az katlı mimari,
- 11 adet ticari alan,
- Depreme dayanıklı kaya zemin
- Yüksek standartlı malzeme,
- Yeni yaşam standartlarına uygun çağdaş mimari,
- Bahçe teraslı ve bahçe kullanımlı özel daireler,
- Ankastre donanımlı modern mutfak tasarımı,
- Keyifli ve panoramik balkonlar,
- 1. Sınıf Laminant parke zemin döşemesi,
- 1. Sınıf armatür ve dolaplar ile tasarlanmış bangolar,
- Bütün odalarda internet ve kablolu tv bağlantıları,
- Dairelerde intercom sistemi ile site içini ve girişleri görüntüleme imkanı,

Sosyal yaşam...

Kaliteli yaşamın vazgeçilmez unsuru olan sosyal yaşam alanlarıyla hayata bakışınız değişecek...



Siz de Fitness salonu, Çocuk Oyun Parkları, Yürüyüş Yolları, Sosyal Tesis, Havuz, Sauna, Fin hamamı ve Alışveriş imkanları ile bu eşsiz projede yaşam kalitenizi arttırabilirsiniz.

cadde mağazalarımızla
alışveriş, eğlence, keyif ve
hizmet ayaklarınızın altında..



İSRA Mimarlık

"Her şey değişiyor..."



Kartal'ın yükselen yıldızı...

