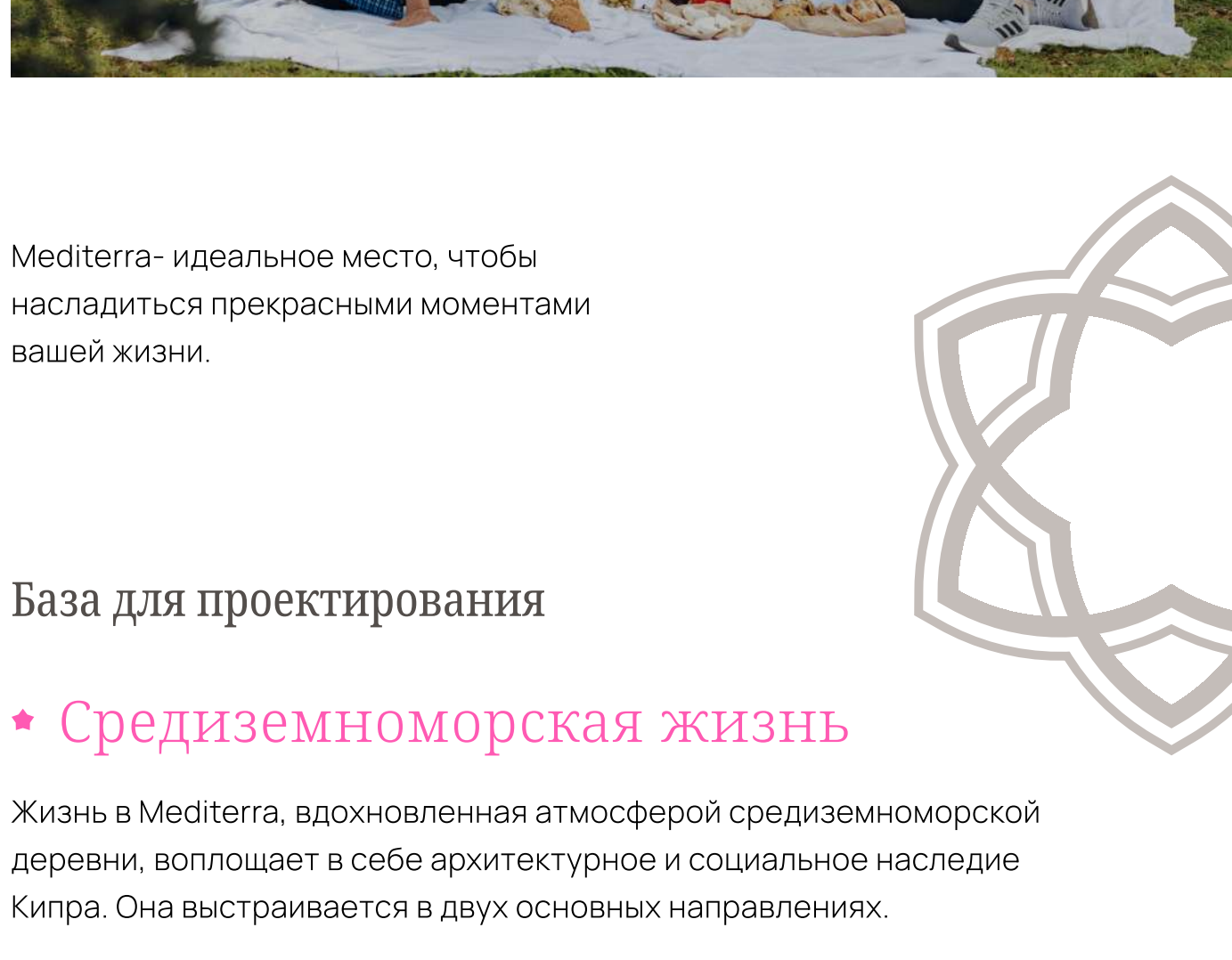




MEDITERRA

Mediterra- Средиземноморская жизнь

Представьте себе место, где средиземноморский образ жизни соединяется с экологичностью... и вы сразу же окажетесь в окружении замечательных людей, которые делятся своими историями и радостью от проживания в красивом месте, вкусной еды и чувства общности.



Mediterra- идеальное место, чтобы насладиться прекрасными моментами вашей жизни.

База для проектирования

★ Средиземноморская жизнь

Жизнь в Mediterra, вдохновленная атмосферой средиземноморской деревни, воплощает в себе архитектурное и социальное наследие Кипра. Она выстраивается в двух основных направлениях.

Производство: возможность выращивать собственные экологически чистые продукты. Социальное направление: процветание сообщества благодаря возможности наслаждаться жизнью в общественном месте и во время занятия экологической деятельностью.

Мы стремимся свести к минимуму использование природных ресурсов и сохранить уникальное биоразнообразие с помощью ряда стратегий и специальной инфраструктуры.

Основная концепция проекта Mediterra заключается в том, чтобы создать поселение, способное бросить вызов времени, не поддавшись деградации, поселение, которое не потребляет, а производит.

★ Природные материалы

Дома в проекте Mediterra отличаются целостностью, используя природные материалы, вырезанные и созданные из земли, такие как известняк оттенка охры из гор Бешпармак, теплое дерево ироко и роскошная керамическая плитка.

★ Внутренние дворики

Внутренние дворики, традиционный элемент кипрской и средиземноморской архитектуры, соединяют части дома и служат оазисом прохлады в жару.

Это место, куда постоянно поступает свежий воздух. Небо здесь служит пространством заполненным игрой света и тени, отбрасываемой листьями. Это место, является центром общения где можно найти защиту от солнца в жаркий день.

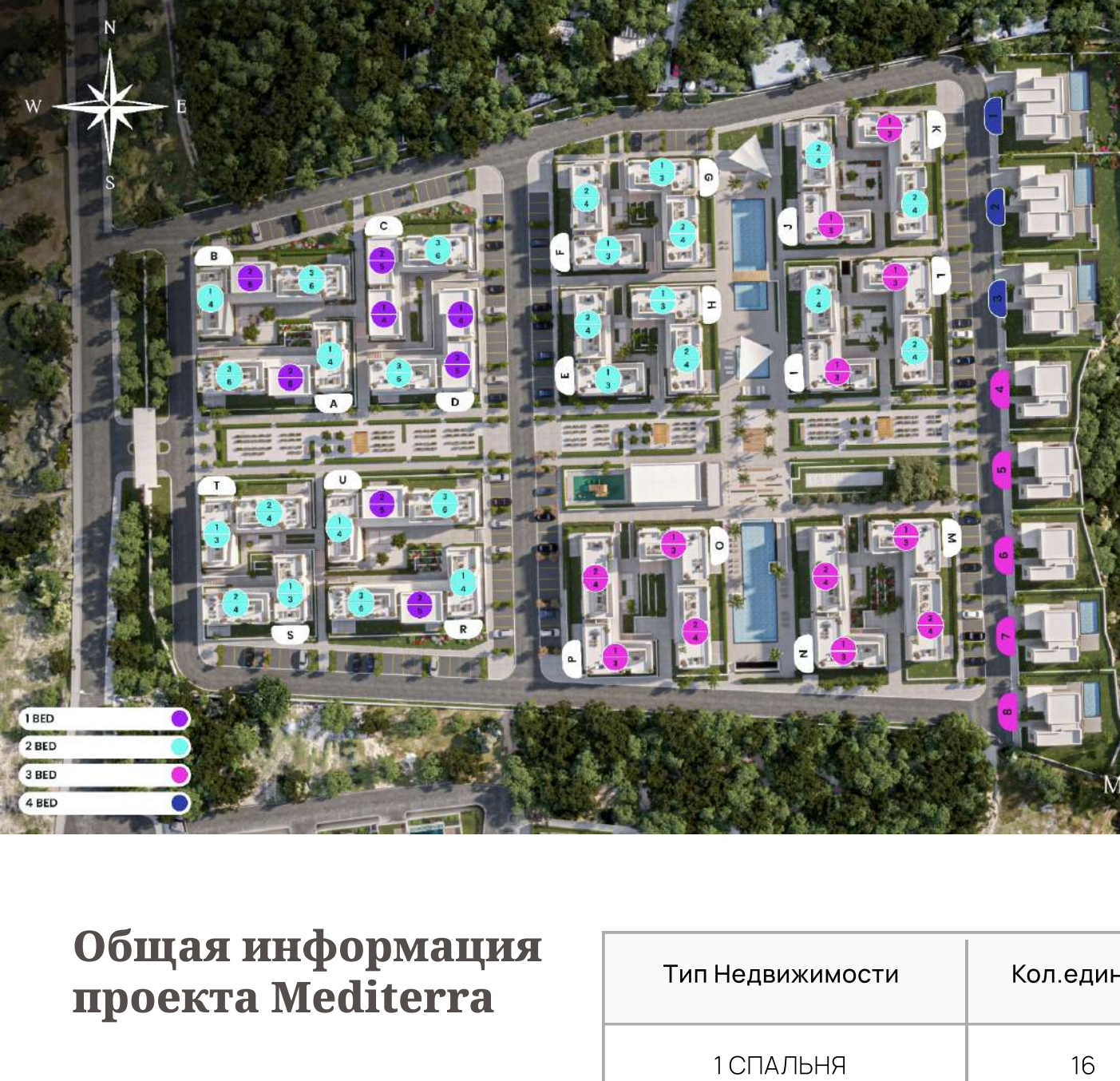
★ Роскошные интерьеры

Простота интерьеров подчеркивает их изящество. Они выполнены в теплых спокойных тонах с использованием элегантных современных деталей и красивых материалов, подаренных землей.

Проходя по выложенной керамической плитке, во внутреннем дворике или на теневой террасе, можно наблюдать за мягким течением повседневной жизни.

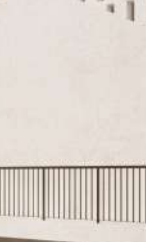
Интерьер каждого жилья предусматривает открытые пространства, а основными архитектурными элементами здесь являются помещения, заполненные естественным светом, и панорамные окна.

Доказано, что длительное воздействие дневного света улучшает настроение и общее самочувствие, а также обеспечивает максимальное потребление возобновляемой энергии в домах.



Особенности проекта

- 24/7 контролируемый доступ
- Профессиональное обслуживание комплекса
- В пешей доступности Gave и Natura SPA & Wellness
- В пешей доступности пляжи, рестораны, супермаркеты, медицинские услуги и все необходимое для повседневной жизни
- Международные школы, детские сады и университеты
- Электрогенератор обслуживающий частное жилье и места общего пользования
- Бассейн для взрослых
- Плавательный бассейн
- Детский бассейн и Игровая площадка
- Студия Фитнеса и Йоги
- Площадка для игры в Боуче
- Площадь для мероприятий MEDITERRA и Амфитеатр
- Зона сезонного культивирования фруктов и овощей
- Зона компостирования
- Инфраструктура скоростного волоконно оптического (Fiber Optic) интернета
- Международный сертификат устойчивости EDGE
- Ландшафтные зоны общего пользования и внутренние дворики с фруктовыми деревьями
- Вело- и беговая дорожка



Проект Mediterra отмечает естественную связь между человеком и природой.



Общая информация проекта Mediterra

- 1+1 на первом этаже, 1+1 на втором этаже
- 2+1 на первом этаже, 2+1 Пентхаус
- 3+1 на первом этаже, 3+1 Пентхаус
- 3+1 Вилла, 3+1 Вилла с бассейном
- 4+1 Вилла с бассейном

Тип Недвижимости	Кол.единиц
1 СПАЛЬНЯ	16
2 СПАЛЬНИ	52
3 СПАЛЬНИ	24
Вилла с 3 СПАЛЬНЯМИ без бассейна	3
Вилла с 3 СПАЛЬНЯМИ и с бассейном	2
Вилла с 4 СПАЛЬНЯМИ и с бассейном	3
Всего	100

Локация: Alsancak, Kyrenia North Cyprus
(<https://goo.gl/maps/zc9GpofLBjR3CBXy6>)
Сдача Проекта: Январь 2026



План Оплаты

План Оплаты №1

- %5 Депозит
- %35 На момент подписания контракта
- %60 Индивидуальный гибкий беспроцентный план платежей до передачи ключей

План Оплаты №2

Возможность получения кредита на этапе Off-Plan сроком до лет через İşbank



Преимущества покупки недвижимости на стадии Off-Plan

- **Преимущество № 1:** На стадии Off-Plan имеется возможность выбрать материалы и внести изменения по желанию.
- **Преимущество № 2:** Стоимость объектов ниже чем у готовых объектов, а так же возможность покупки недвижимости с помощью банковского кредита.
- **Преимущество № 3:** Используя банковский кредит в TL, вы получаете фиксированный обменный курс и ваши инвестиции увеличиваются в цене по отношению к иностранной валюте, а также значительно ускоряется окупаемость вложенных средств.
- **Преимущество № 4:** Инвестируя в Off-Plan проект, вы получаете возможность заработать как минимум %30 по окончании строительства в рамках политики ценового роста, используемой компанией Kibris Developments: цены на 10% повышаются на старте, %10 на этапе возведения каркаса и еще %10 на этапе передачи ключей.

KIBRIS DEVELOPMENTS

EST 1985

Компания Kibris Developments, которая реализует свои уникальные проекты на протяжении уже 38 лет, является лидером в секторе недвижимости Северного Кипра. Мы стремимся воспроизводить все детали, соответствующие современному образу жизни, основываясь на нашем знании, истории, культуры, традиций и экологии. Проекты, реализуемые Kibris Developments, предлагают высокий стиль жизни. Это проявляется в каждой детали и повышает ценность региона.

ГОЛОВНОЙ ОФИС - СЕВЕРНЫЙ КИПР
Kibris Developments
Blueway Holding

327 Karaoglanoglu Avenue
Edremit Kyrenia
99320 North Cyprus

Сайт: www.kibrisdevelopments.com
Телефон: +90 392 444 52 77
Email: info@kibrisdevelopments.com