



برج رافال
BURJ RAFAL





نادي الشباب

المستشفى السعودي الألماني

مؤسسة التمام الصحفية

صحيفة الجزيرة

طريق الإمام سعود بن فيصل

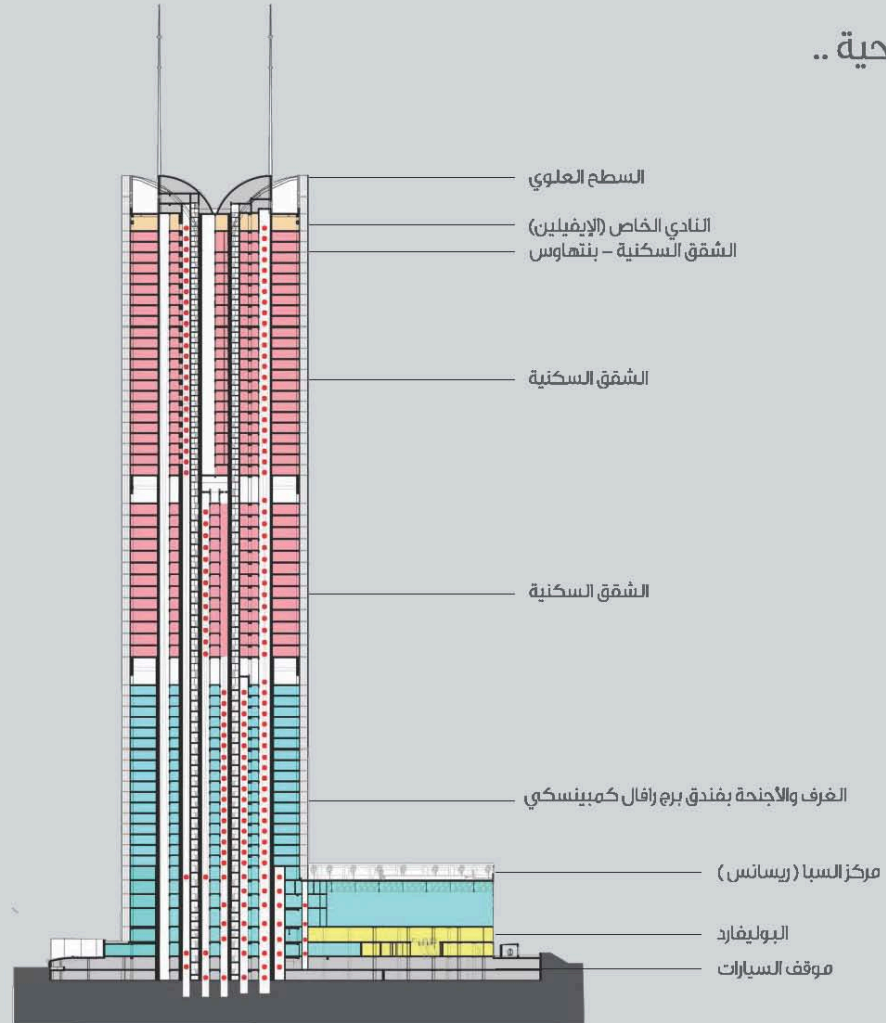
طريق الملك فهد

برج رافال

موقع مميز ومعلم بارز..

تقع ضاحية برج رافال على طريق الملك فهد بحي الصحافة شمال مدينة الرياض على مسافة قريبة من مركز الملك عبد الله المالي كمعلم بارز للسكن والخدمات، لتحقيق بذلك المركز المميز الذي تستحقه بعالمها الخاص. ويعد هذا الموقع من أكثر المواقع جاذبية وأهمية لأنه يمثل النمو الطبيعي والمستقبلي للرياض.

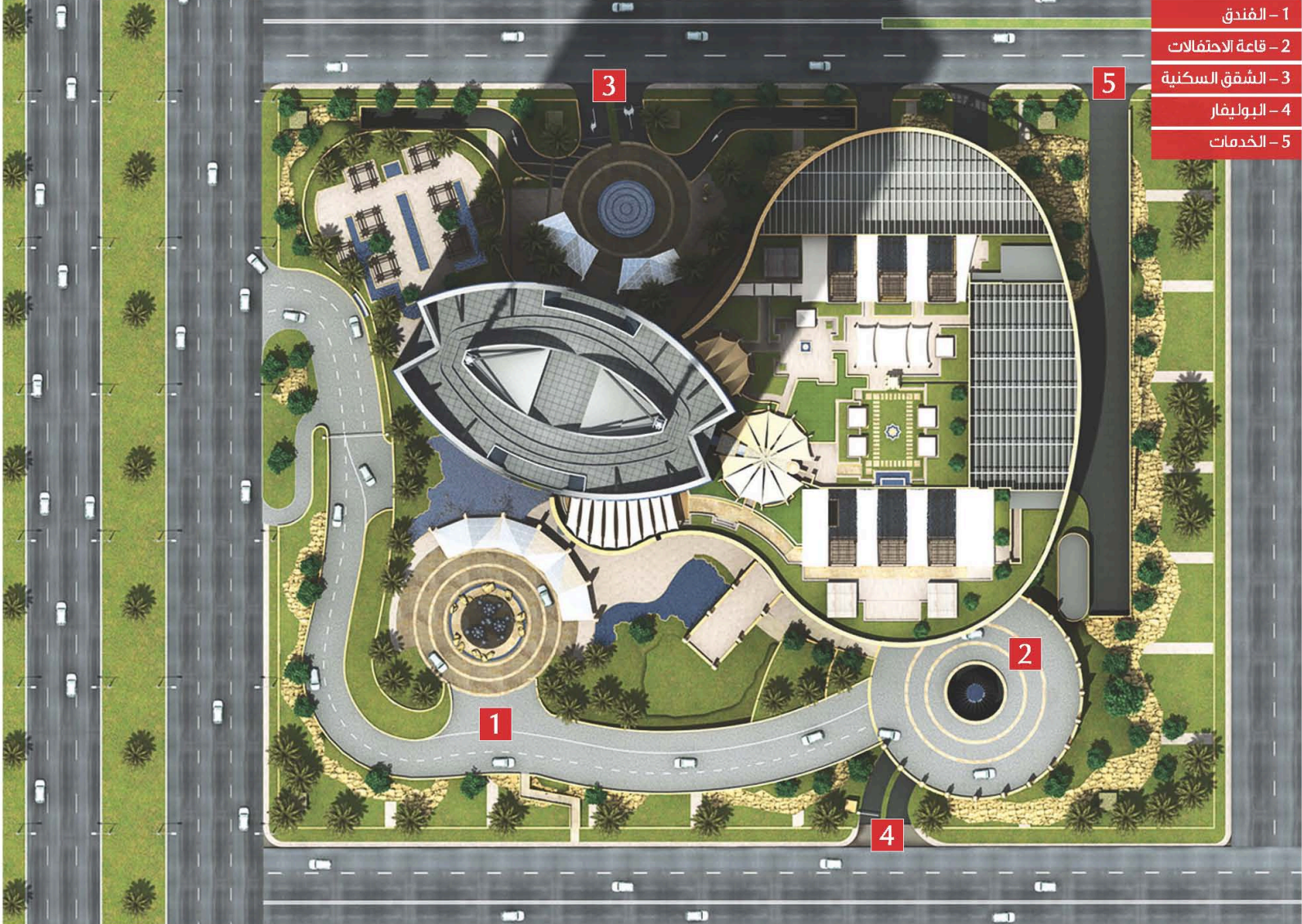
مكونات الضاحية ..



الوصف العام ..

بنيت ضاحية برج رافال على مساحة أرض تبلغ 20 ألف م² بارتفاع 308م على 70 طابقاً فاخراً لتكون أول ضاحية عمودية متكاملة والأرقى بالرياض. وعدا التحفة المعمارية الحديثة والإطلالة الرائعة التي لا مثيل لها، تتميز ضاحية برج رافال بعدة مزايا منها، الإنارة الطبيعية والاستغلال الأمثل لها، حيث طريقة البناء الحديثة، لتصبح ضمن أعلى معايير التقنية الذكية. كما تحتضن ضاحية برج رافال - كمبينسكي - أحد أهم الفنادق العالمية المترفة، مما يجعلها تنفرد بأسلوب عيش فريد يوازن بين الهدوء والراحة، لتكون الملاذ الراقي الحقيقي للعيش في ضاحية فخمة تجمع بين عناصر الجمال والأناقة والتناغم الفريد.

- 1 - الفندق
- 2 - قاعة الاحتفالات
- 3 - الشقق السكنية
- 4 - البوفيه
- 5 - الخدمات



التصميم الهندسي الفريد للهيكل ميكانيكياً وتكنولوجياً ..

- سيستفيد برج رافال من استقطاب الضوء الطبيعي بدرجة انحرافية باتجاه الشمال والجنوب 365 يوم بالسنة، وهذا يعني أعلى درجات الأمان بفضل انكسار ضغط الرياح وتحقيق أقل مستوى من دوران الرياح بالأسفل.
- 7 مصاعد بسرعة عالية (6م/ثانية) توفر أقل وقت انتظار (45 ثانية) وأكبر قدر ممكن من الراحة.
- توفير واستعمال فعال لأنظمة التبريد والمياه والطاقة طبقاً للمواصفات العالمية، لإتاحة الصيانة الروتينية أنظمة الطاقة الاحتياطية وضغط المياه والتبريد وخزانات المياه الاحتياطية ومكافحة الحريق والمسابع.
- هيكل ميكانيكي، باستخدام آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا لهذه الغاية بأعمدة متوازنة تحمل المبنى من الخارج وتمنح رؤية كاملة بنوافذ تمتد من الأرض الى السقف.
- التوزيع الفعال للجدران الداخلية لأعلى درجات الراحة والأمان بإذن الله. ميزات ومواصفات عالية للتكنولوجيا الحديثة، كما ستراعى أسس البناء لمبادئ صديقة للبيئة، إضافة الى توفير تقنيات متعددة تجعل حياتك في المبنى سهلة وآمنة.
- آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا من نظام مكافحة حريق ذاتي فعال ومتقدم.

مواقف سيارات ومدخل ومخارج خاصة ..

تم اعتماد مخارج ومدخل ومواقف سيارات للسكان والزوار بالإضافة الى غرف للسائقين تضمن السلاسة والخصوصية المطلوبة.



ضاحية سكنية من الشقق الفاخرة ضمن بيئة مجمع متكامل

عند دخولك أي من الشقق تبدأ بسرد قصة حياة ناجحة، تحكي أسلوب حياتك بتواضع، فالإهتمام بالتفاصيل يثري الخيارات المتاحة ضمن بيئة مجمع سكني متكامل، فهذا هو ترف الحياة. فالأكيد أنها أكثر من مجرد شقة راقية، للاستمتاع برؤية مترفة للرياض، حيث تم تصميم الشقق لتحمل شخصية مترفة راقية لتناسب أسلوب الحياة المميز. كما اعتمدنا التشطيبات الراقية في جميع أنحاء الشقة لتقدم الراحة القصوى والرفاهية التي تحتوي على خليط من عناصر الجاذبية والجمال والصفاء.

تتضمن الشقق لومير وميرابيل (غرفة نوم واحدة) وميرفية (غرفتي نوم على دور أو دورين) وشاتو (3 و 4 غرف نوم على دورين أو ثلاثة) بمدخل وردة خاصة، بالإضافة إلى الاستغلال الأمثل للمساحة واستقطاب الضوء الطبيعي بنوافذ تمتد من الأرض الى السقف يمنحان شعوراً بالسعة والطمأنينة ضمن ضاحية متكاملة مغلقة فريدة من نوعها. وإثرائها، ستقدم الخدمات المتكاملة للتعيم بعالم من الرفاهية المترفة، وهي جاهزة للسكن في شهر يناير من عام 2014م بإذن الله.



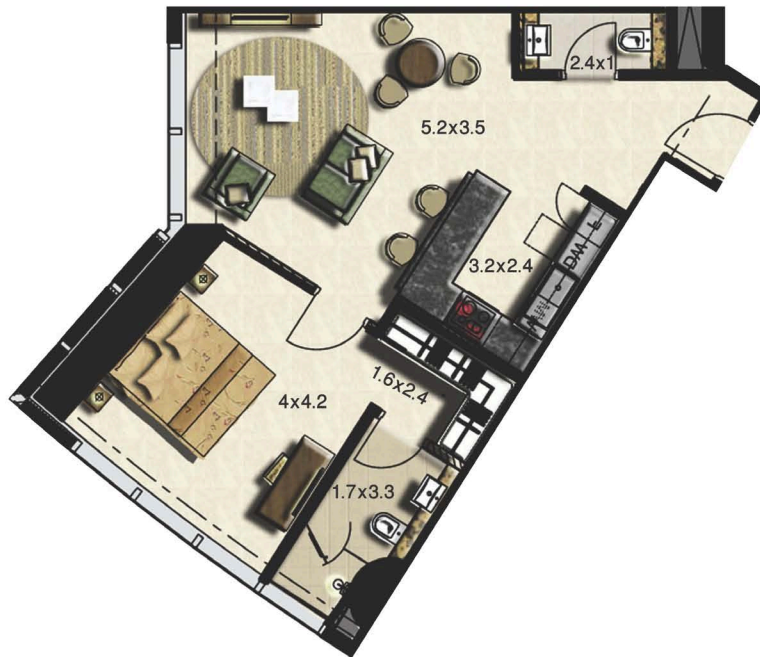






مخطط الأدوار

شقة بغرفة نوم واحدة - ميرابيل - 76م² و 81م² في الأتوار 27 - 61



شقة بغرفة نوم واحدة - ميرابيل - 88م² و 96م² في الأتوار 27 - 61



شقة بغرفتي نوم - ميرفيه 142 - و 144م² في الأدوار 27 - 61



















شقة بغرفتي نوم (دورين) - ميرفيه - 181م² - 225م² في الأدوار 25 و 41













شقة 3 و 4 غرف نوم بنتهاوس (دورين وثلاثة أدوار) – شاتو 310م² – 456م² في الأدوار 62 و 63 و 64

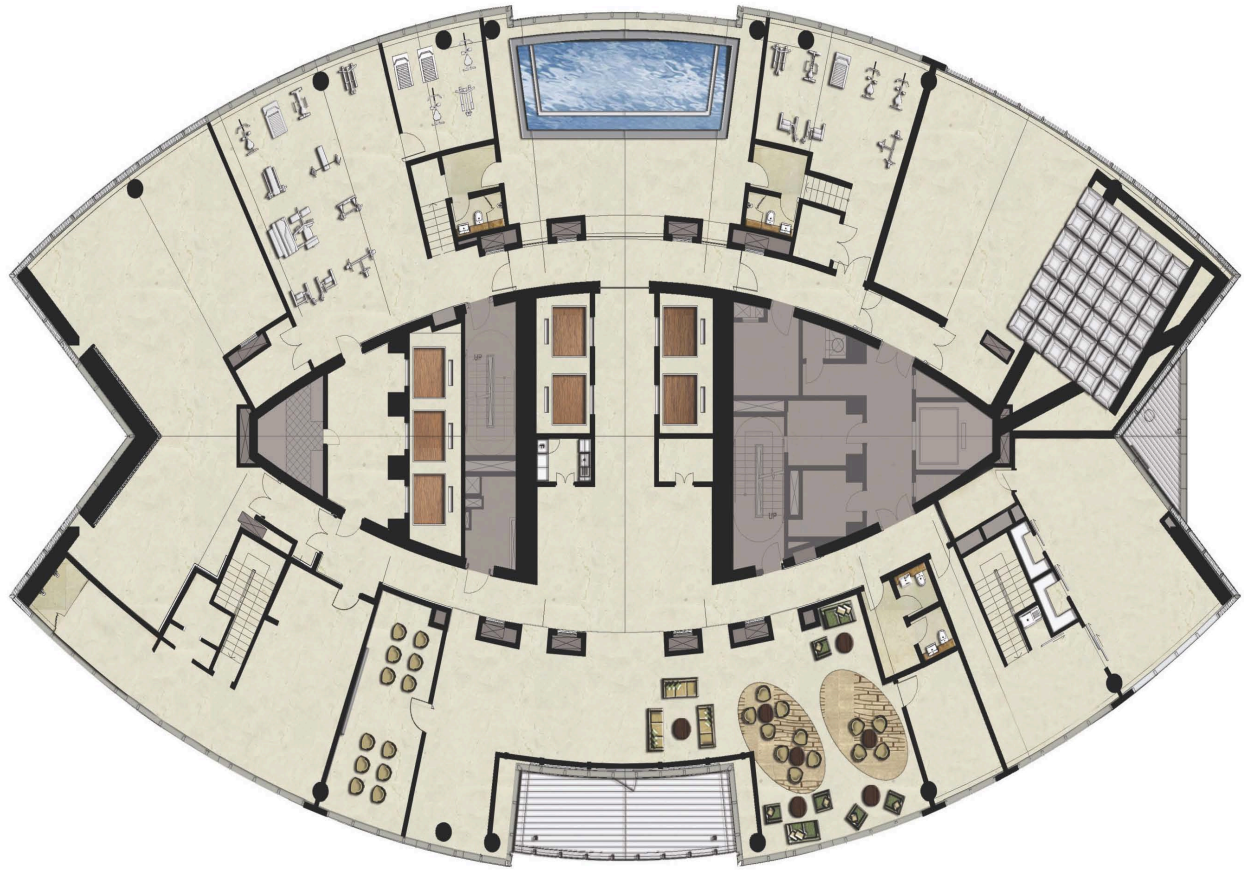












المرافق والخدمات ..

ستتمم قمة برج رفال – رفاهية وفخامة الشقق الفريدة بنادي خاص بصالة رياضية ومسبح ومقهى، أنها حقيقة أبدع من الخيال بسقف زجاجي بديع واطلاله تفوق الوصف على مد البصر فوق مدينة الرياض.







Burj Rafal
Hotel Kempinski

RIYADH

فندق برج رافال كمبينسكي





Burj Rafal
Hotel Kempinski

RİYADH

فندق برج رافال كمبينسكي





**Burj Rafal
Hotel Kempinski**

RIYADH

فندق برج رافال كمبينسكي



Burj Rafal
Hotel Kempinski

RIYADH

فندق برج رافال كمبينسكي





Burj Rafal
Hotel Kempinski

RIYADH

فندق برج رافال كمبينسكي






Resense
THE EUROPEAN SPA

Burj Rafal
Boulevard
بوليفار برج رافال



Burj Rafal
Boulevard
بوليفار برج رافال



الخدمات الأساسية (تقدّم مقابل رسم الخدمة السنوي وتغطي الخدمات التالية):

- مدخل خاص (حصري بسكان الشقق وضيوهم).
- تلفزيون (قنوات مجانية ومدفوعة الثمن).
- الصيانة للشقة (تشمل أجره اليد للخدمة الأساسية الروتينية ولا تشمل أعمال الديكور أو البناء).
- صيانة المبنى (المرافق العامة).
- مكافحة الحشرات (المرافق العامة).
- نظافة المرافق العامة وجمع النفايات.
- صيانة الحدائق والأنوار.
- صيانة محطة توليد الطاقة والتبريد.
- نظام متقدم لمكافحة الحريق.
- مكتب استقبال وأمن وحراسة المبنى مع غرفة مراقبة وسائل التقنية.
- التحكم بالدخول والخروج.
- موقف سيارة.
- استهلاك الكهرباء والتكييف (المرافق العامة).
- دخول نادي "الإيفيلين" الخاص والحصري بالسكان بخدماته (مثل المغطس والصالة الرياضية والكوفي شوب والمجلس).

الخدمات الإضافية مقابل رسم إضافي:

- أعمال الصيانة الشاملة للشقة (حسب الطلب).
- خدمة الكونسيرج وتشمل العديد من الخدمات حسب الطلب ومنها (الطبيب وتوصيل الطلبات من الميني ماركت والصيدلية والزهور وحجوزات الموصلات والتسوق والجريدة اليومية وتنظيف وكوي الملابس).
- خدمة العناية الشخصية (مثل بديكير ومنكير وتصفيف شعر وحلاقة).
- خدمة خاصة من كمينسكي (كبير الخدم والشيف الخاص والحفلات والمناسبات وجليسة الأطفال والتوصيل والحياسة وتنظيف وكوي الملابس السريع).
- خدمة تنظيف الشقق.
- خدمة خاصة من موبايلي على الإنترنت والهاتف والتلفزيون التفاعلي والهاتف الثابت.
- خدمات وخصومات خاصة من فندق برج رافال كمينسكي.
- خدمات وخصومات خاصة من مركز السبا - ريسانس.
- البوليغار بأسلوب البوتيك من العلامات التجارية الفارهة.
- خدمة التصميم الداخلي.
- صندوق الإسعافات الأولية.

إدارة الوحدة مقابل رسم إضافي:

- خدمات إدارة ونظافة وصيانة متكاملة للشقق.
- خدمة إعادة البيع والتأجير.

عن رافال ..

- كفاءات وخبرات إدارية وتسويقية متمرسة طويلة محلياً ودولياً.
- أسلوب عمل راقٍ وحلول مبتكرة.
- 19 تكريم دولي ومحلي ونجاح منقطع النظير.
- استثمارات تفوق 5,5 مليار ريال.
- ضواحي سكنية فريدة من نوعها تناسب السعوديين والمقيمين في مواقع متميزة قريبة من الخدمات والمواقع المختلفة بالرياض.
- عائد سنوي جيد وأرباح سنوية متزايدة مستقرة على العقار.
- عقود تأجيرية مرنة.



شركة رافال للتطوير العقاري
برج تطوير، طريق الملك فهد، حي المحمدية
ص.ب 69290 الرياض 11547، المملكة العربية السعودية
هاتف: 920010313 +966 11 200 8333
E-mail:marketing@rafal.com.sa

www.burjrafal.com.sa

