



بانسيية

الأسلوب الراقي للضاحية السكنية



Google Earth ضاحية بلنسية كما هي اليوم بمنظور جوي من



الموقع .. تقع ضاحية "بلنسية" في قلب الرياض النابض بحي الملك عبد العزيز خلف القاعدة الجوية، ويتميز بسهولة الوصول إليها وقربها من أحياء السلمانية والعليا وربوة أبا الخيل وحي الملك عبدالله والجهات الحكومية والشركات الكبرى. وعلى مساحة قدرها 86,000 متر مربع تشكل ضاحية سكنية راقية ذكية شبه مغلقة وتتكون من 144 فيلا مميزة بتصاميم رائعة وتجهيزات خاصة وأنظمة حماية أمنية على مدار الساعة، محاطة بممشى رائع بطول 1200متر وتحفها الحدائق والأشجار، حيث تم الانتهاء من أعمال البناء وبيعها بالكامل وهي مأهولة اليوم بملاكها.



مزايا الضاحية ..

- يتم اختيار السكان من قبل لجنة متخصصة لضمان التجانس والجيرة المتناغمة والعيش في بيئة وأسلوب حياة الضاحية بخصوصية ورفاهية متميزة
- بنية تحتية مبنية على شبكة الألياف الضوئية لتقديم البيئة والحلول الذكية المتقدمة هاتفية وانترنت
- أجهزة إنذار حريق وتسريب غاز لا قدر الله
- خط هاتف أرضي وانترنت واستقبال تلفزيوني فضائي
- بركة سباحة خاصة في بعض الفلل.
- تشطيبات سوبر ديلوكس وتشمل:
 - سطح متعدد الاستخدامات ويشمل تراس وغرفة متعددة الاستخدامات وغرفة غسل وغرفة عاملة منزلية ومنشر.
 - عزل كامل للجدران والنوافذ والسطح للمحافظة على الطاقة والهدوء.
 - مستوى وجودة عالية و عملائية قصوى من مواد البناء المختارة.
- عروض خاصة ومزايا حصرية تساعدك على تأثيث وتجهيز المنازل في الضاحية.



حدائق الضاحية ..

تتميز ضاحية بلنسية بانسجامها وتكاملها من حيث كونها ضاحية سكنية هادئة وجيرة راقية وصحية، فقد روعي في تنظيم الضاحية إضافة الحدائق العامة والأشجار الظليلة في كافة شوارع الضاحية، تتميز بروعة تنسيقها وزراعتها وخضرتها، بالإضافة إلى ملاعب الأطفال، ومقاعد الجلوس والتنزه لتكون ملاذاً طبيعياً صحياً يستمتع في أجوائها العليقة جميع سكان الضاحية.



الأمن والأمان ..

من أجل أمن وراحة بال وسلامة سكان الضاحية، فقد تم تصميم مدخل الضاحية بشكل متميز يوحي بالخصوصية التامة للضاحية شبه المغلقة، بالإضافة إلى وجود خدمة الحراسات الأمنية، والدوريات المتنقلة، وكاميرات المراقبة الأمنية في جميع أنحاء الضاحية على مدار 24 ساعة.



الفلل الأندلسية ..

تقدم هذه الفلل لسكانها متعة العيش الحقيقية من حيث جمال التصاميم المعمارية، وحدائث البناء، وجودة المعايير العالمية وتنقسم إلى أربعة نماذج مختلفة المساحات والتصميمات الداخلية تبدأ من 320 وحتى 463 متر مربع كمساحة مبنية، تتميز بالخصوصية والرفاهية الحقيقية، وكل فيلا تحتوي على حديقة خاصة ومدخل متميز ومواصفات عالية الجودة، ومرافق حديثة راقية.



الفلل الإسبانية ..

تصاميم معمارية فاخرة تضيفي على أسلوب العيش الهناء والخصوصية والتفرد والفخامة من حيث التقسيمات الداخلية وطرز البناء الخارجي، وتقدم 6 نماذج معمارية مختلفة بمساحات تبدأ من 320 وحتى 693 متر مربع كمساحة مبنية لتناسب كل احتياجات العائلة بروعتها ودقة وجمال تصاميمها.



الفلل الكلاسيكية ..

رائعة وعملية ومترفة بأربعة نماذج معمارية وتصميمية مختلفة ومساحات متنوعة تبدأ من 395 وحتى 480 متر مربع كمساحة مبنية، وتتميز بمرافقتها المتكاملة وخصوصيتها الفريدة وجمال تصميمها الذي يناسب كل الأذواق والاحتياجات.



نموذج عرض لأسلوب حياة جميل وإظهار جودة أعمال التشطيبات