

Obj.1



# Ozone1

RESIDENCE

DIVE INTO LIFE

## ВДОХНИТЕ СПОКОЙСТВИЕ

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае.

Рядом с основными достопримечательностями, но вдали от шумных туристических маршрутов.

С отличной транспортной доступностью для работы, но в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой, где можно наслаждаться жизнью.

Ozone1  
RESIDENCE



## БЕСТСЕЛЛЕР 2023

Район JVC в Дубае пользуется большой популярностью среди покупателей и арендаторов. И не зря.



## Будущий рост

JVC является приоритетным для работы градостроительных органов. Этому способствует его центральное расположение по отношению к EXPO 2020 и международному аэропорту Al Maktoum International.

## Приватность

Несмотря на близость к основным достопримечательностям, район находится вдали от шумных туристических маршрутов. Это тихий городской оазис из вилл, таунхаусов и изящных домов малой и средней этажности

## Транспортная доступность

Район расположен в самом центре Нового Дубая и имеет хорошее транспортное сообщение с городом через 3 основные автомагистрали: Al Khail, Hessa и MBZ Road. В рамках программы "20-минутный город" ожидается строительство Синей ветки метро.

## Город в городе

Одно из самых больших преимуществ района — вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Супермаркеты, парки, рестораны, фитнес-центры, бассейны расположены рядом или даже в вашем собственном доме.

## Дружественная среда для семей с детьми

Тихий район с детскими площадками, ландшафтными парками (более 30), садами и школами с хорошей репутацией.

## Ценовая доступность

Район Jumeirah Village Circle, скрытая жемчужина, предлагает идеальное сочетание качества и ценовой доступности.

An architectural rendering of a modern high-rise residential building. The building features a prominent facade with blue-tinted glass panels and numerous balconies, each with a glass railing and a small potted plant. The ground floor is characterized by a white, perforated metal screen with a repeating pattern of vertical slats and arched openings. The building is set against a bright, clear sky with some light clouds. In the foreground, there are several palm trees and other greenery, suggesting a tropical or subtropical environment. To the left, another building is visible in a hazy, semi-transparent style.

Ozone1  
RESIDENCE

# Ozone1

RESIDENCE

18  
MIN

Palm Jumeirah

5  
MIN

Park

10  
MIN

Dubai Autodrome  
Dubai Marina  
Mall of the Emirates

25  
MIN

Dubai International Airport

15  
MIN

Burj Al Arab  
Emirates Golf Club  
Downtown Dubai

TO  
ABU DHABI

## БЫСТРО В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА

Озон 1 имеет хорошее транспортное сообщение с городом через 3 основные магистрали: Al Khail, Hessa и MBZ Road.

THE WORLD



PALM JUMEIRAH



BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES



MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Ozone1  
RESIDENCE

DUBAI HILLS MALL

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

DUBAI AUTODROME

DUBAI WORLD CENTRAL

# Ozone1

RESIDENCE

**OZONE 1** 25-этажный жилой проект с бассейном и меблированными апартаментами, в основе которого лежит идея заботы о себе (self-care): начиная с самых современных систем кондиционирования и очищения воздуха и заканчивая йога-студией и ароматерапией.

District 13, Jumeirah Village Circle

**СДАЧА ОБЪЕКТА:** Май, 2026

**B+G+4P+21+R**

<b>STUDIO</b>	<b>1BR</b>	<b>2BR</b>	<b>TOTAL</b>
42	144	83	269







## ОСОБАЯ АТМОСФЕРА

OZONE 1 — это особая атмосфера, где все продумано для пребывания в гармонии с самим собой и окружающим миром. Это ваш ретрит посреди мегаполиса. Глоток свежего воздуха среди раскаленных песков пустыни.





You're here.  
You're home  
You're in OZONE 1.

## ВЫ ДОМА

Остановитесь. Сделайте глубокий вдох. Пауза.  
Выдох. Почувствуйте свежесть воздуха, впустите  
кислород в каждую клеточку своего тела.  
Поставьте жизнь на паузу, не пропуская ничего  
важного.

# zone1

## RESIDENCE

## AMENITIES



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ С ДУШЕВЫМИ, ШЕЗЛОНГАМИ И САВАНАС



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКВОША НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

# Ozone1

## RESIDENCE



ЙОГА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ И ЙОГА СТУДИЯ



САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ



ЛОББИ С КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСОМ 24/7



САУНА И АРОМА-КОМНАТА



ЛАУНЖ-ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ С ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, ЗОНОЙ БАРБЕКЮ И КУХНЕЙ



ДЕТСКАЯ ЗОНА СО СТЕНОЙ ДЛЯ СКАЛОЛАЗАНИЯ



CLUBHOUSE С КИНОТЕАТРОМ





ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



СПОРТЗАЛ



ПОЛУМЕБЛИРОВАННЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ



4-ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ

01





## СОВЕРШЕНСТВУЕМ ВОЗДУХ ВМЕСТЕ С DAIKIN

Daikin (Япония) - ведущий мировой производитель кондиционеров с благородной миссией: Совершенствуем воздух. Наш проект Ozone 1 разделяет эту миссию - мы стремимся обеспечить нашим жителям наилучшее качество воздуха. Эта идея и послужила основой для названия Ozone 1.

Система кондиционирования воздуха Daikin обеспечивает превосходную производительность, энергоэффективность и комфорт в стильных решениях, соответствующих любому интерьеру и стилю жизни. В них используется технология Daikin, обеспечивающая снижение затрат и уменьшение воздействия на окружающую среду.

Система вентиляции Daikin предназначена для поддержания качества воздуха в помещении путем обеспечения достаточного количества свежего наружного воздуха и контроля влажности.

1

## ИНВЕРТОР

Обеспечивает большую экономию энергии и комфорт

## ТЕПЛОВОЙ НАСОС

Поглощает и перемещает тепло из воздуха

2



3

## УПРАВЛЕНИЕ ХЛАДАГЕНТОМ

Эффективный перенос тепла



## САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

Представьте, что вы дышите дома, как будто вы гуляете посреди леса, чувствуете свежий воздух, который очищает ваш разум, готовит вас к успешному дню в городе безграничных возможностей.

A modern lobby interior featuring a large, wavy wall in shades of blue and grey. A glowing neon light fixture with a complex, abstract shape hangs from the ceiling. The space is well-lit, with recessed ceiling lights and a large window on the right side showing a view of a building and a tree. The overall atmosphere is clean, contemporary, and relaxing.

## ЛОББИ С МЯГКОЙ ЛАУНЖ-ЗОНОЙ И КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСОМ 24/7

Просторное тематическое лобби поддерживает идею заботы о себе. Взрослые деревья, эстетически продуманные акценты интерьера, плавные формы и натуральные материалы органично восстанавливают силы, создавая атмосферу идеального ретрита.

Ozone1



Ozone1





## БАССЕЙН

Открытый бассейн для детей и взрослых с душевыми, шезлонгами и сабанас у бассейна  
Погрузитесь в безмятежность и расслабьтесь, отдохните от внешнего мира и сосредоточьтесь на себе. Вы заслужили эту паузу.





## САУНА И АРОМАКОМНАТА

Идеальное место для отдыха после напряженного дня или качественного воркаута. Аромакомната нежно укутывает резидентов в успокаивающие ароматы, дарит расслабление и хорошее самочувствие.



Ozone1



## ДЕТСКАЯ ЗОНА СО СТЕНОЙ ДЛЯ СКАЛОЛАЗАНИЯ

Светлая, просторная комната, где детям будет комфортно не только играть и общаться, но и покорять новые высоты. Она также поможет избавиться от лишней энергии перед сном.





## ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

В этой тенистой зоне достаточно места для активного отдыха детей и раскрытия их креативного потенциала.

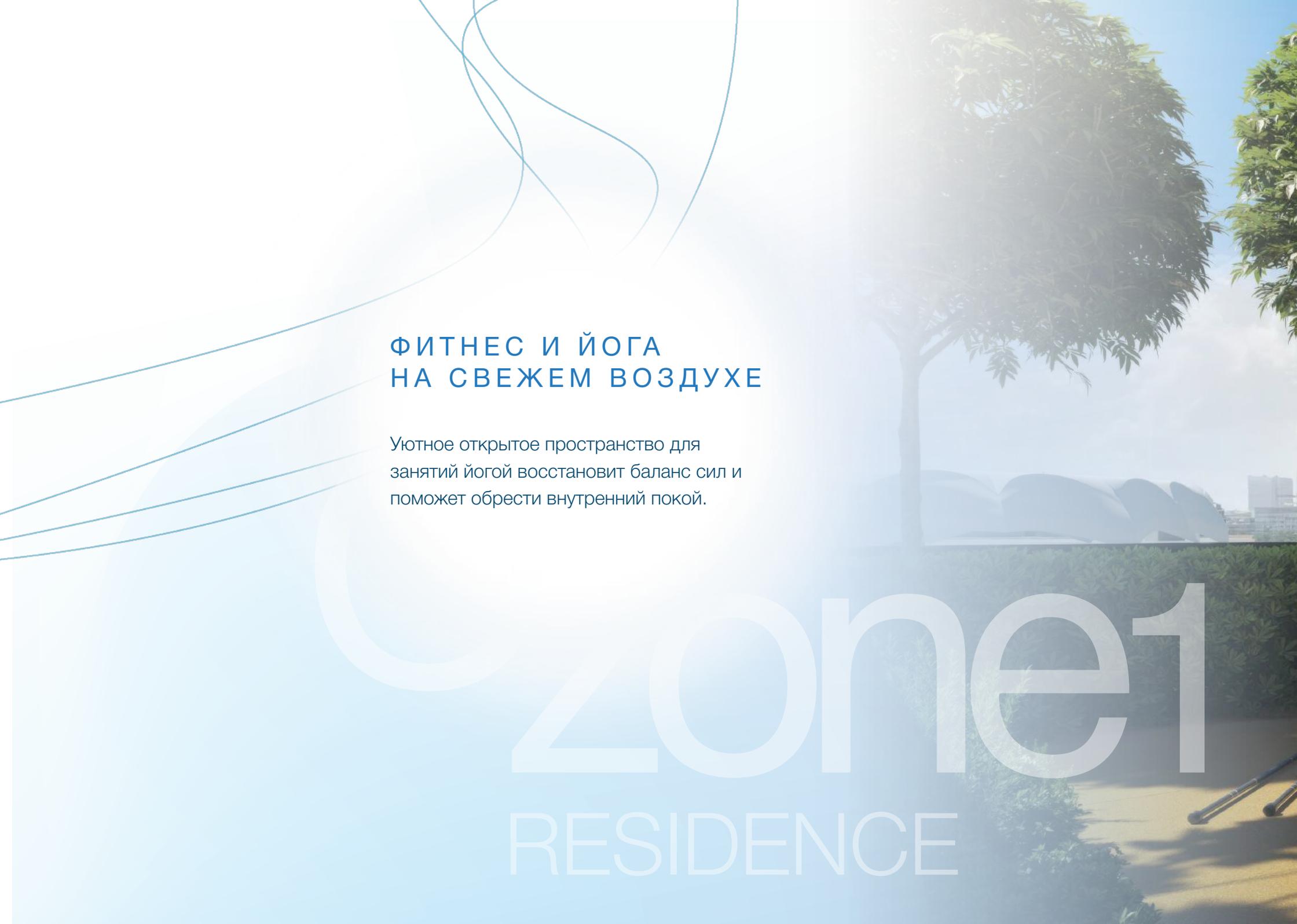




## ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Современное спортивное оборудование в сочетании с прекрасным видом заряжает энергией для еще одного насыщенного дня в городе.

zone1



## ФИТНЕС И ЙОГА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Уютное открытое пространство для  
занятий йогой восстановит баланс сил и  
поможет обрести внутренний покой.

# zone1

RESIDENCE





ZOEY  
RESERVE





## CLUBHOUSE С КИНОТЕАТРОМ

Прекрасное место для общения, игр или совместного просмотра фильмов уютными вечерами.







## ОТКРЫТЫЙ СКВОШ-КОРТ

Насладитесь захватывающей игрой и отличной тренировкой прямо за порогом своих апартаментов!

## ЛАУНЖ-ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ С ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ БАРБЕКЮ И КУХНЕЙ

Оцените все преимущества жизни на свежем воздухе, не выходя из здания! Расслабьтесь в кругу семьи или друзей, готовя любимые блюда в месте с идеальным ландшафтным дизайном.











P2  
↗

P2  
↗

P1

P1

EXIT

EXIT

P2  
↙

7852



## 4-ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ

4-этажный паркинг имеет прямой доступ к зданию для удобства жителей.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- 1 МАГАЗИН 1
- 2 МАГАЗИН 2
- 3 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 4 ЛОББИ
- 5 ЗОНА ЛИФТОВ
- 6 ИНКЛЮЗИВНАЯ ПАРКОВКА

zone1  
RESIDENCE



1

4

3

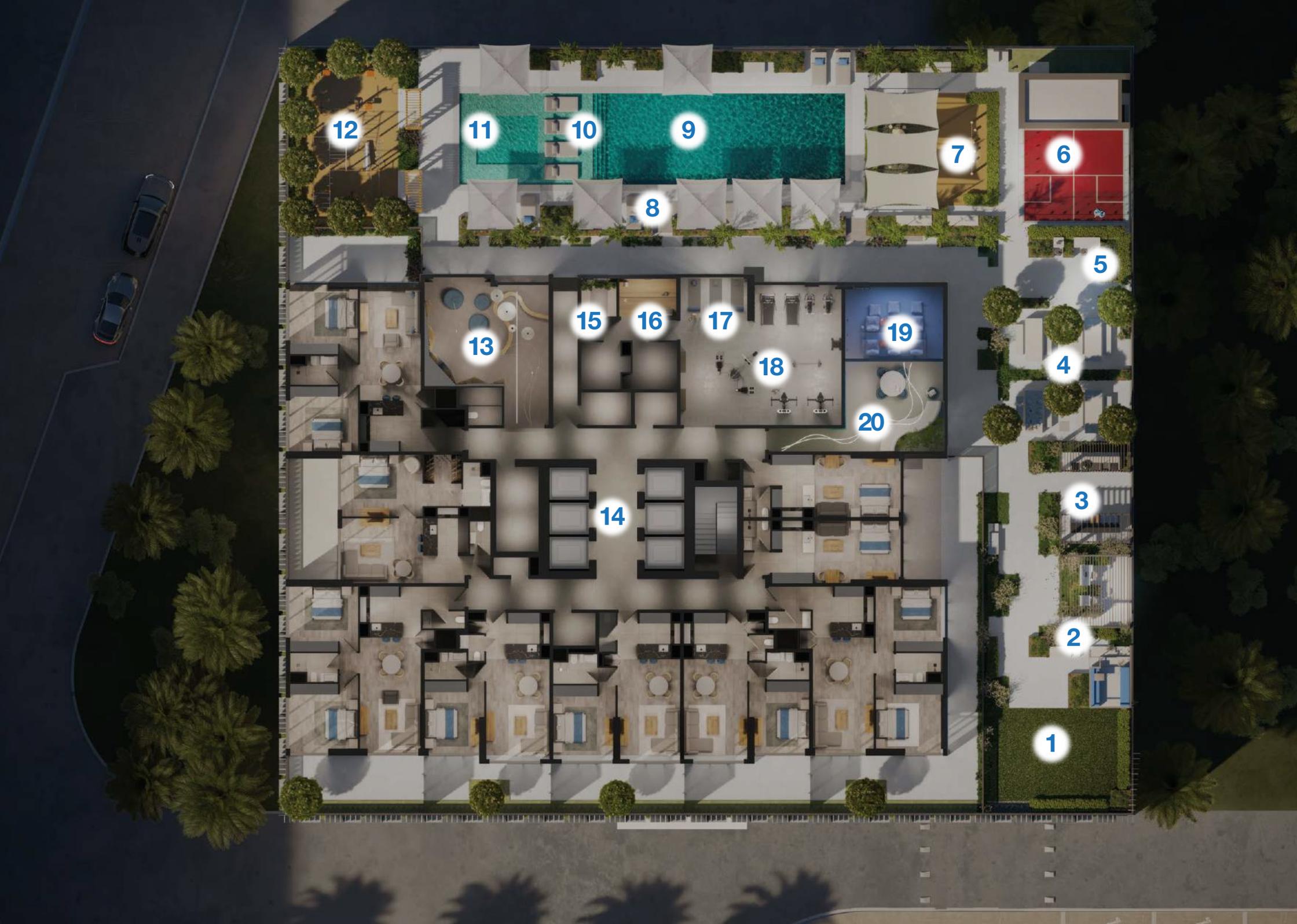
5

6

2

## ПОДИУМ

- |           |                             |           |                            |
|-----------|-----------------------------|-----------|----------------------------|
| <b>1</b>  | ЙОГА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ      | <b>11</b> | ДЕТСКИЙ БАССЕЙН            |
| <b>2</b>  | ЛАУНЖ-ЗОНА                  | <b>12</b> | СПОРТЗАЛ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ |
| <b>3</b>  | ЗОНА БАРБЕКЮ И КУХНЯ        | <b>13</b> | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА    |
| <b>4</b>  | ОБЕДЕННАЯ ЗОНА              | <b>14</b> | ЗОНА ЛИФТОВ                |
| <b>5</b>  | ЗОНА СО СКАМЕЙКАМИ          | <b>15</b> | АРОМАКОМНАТА               |
| <b>6</b>  | СКВОШ                       | <b>16</b> | САУНА                      |
| <b>7</b>  | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА В ТЕНИ | <b>17</b> | ЙОГА-СТУДИЯ                |
| <b>8</b>  | ШЕЗЛОНГИ                    | <b>18</b> | СПОРТЗАЛ                   |
| <b>9</b>  | БАССЕЙН                     | <b>19</b> | КИНОТЕАТР                  |
| <b>10</b> | BAJA SHELF                  | <b>20</b> | CLUBHOUSE                  |



12

11

10

9

7

6

8

5

13

15

16

17

18

19

4

20

14

3

2

1

# Апартаменты















## МЕБЛИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Совершенно новые апартаменты со вкусом обставлены мебелью и техникой ведущих европейских брендов и ожидают резидентов Ozone 1.



## МЕБЛИРОВАНИЕ

### Кухня

Бытовая техника	<b>Bertazzoni (Italy)</b>
Пол/Плитка	<b>Turkey</b>
Смеситель	<b>Ramon Soler (Italy)</b>
Столешница	<b>Quartz</b>
Фурнитура	<b>Blum</b>
Ионизер	<b>Electrolux</b>

### Ванная

Смесители	<b>Ramon Soler (Italy)</b>
Плитка	<b>Turkey</b>

### Спальня

Вентиляция	<b>DAIKIN</b>
Кондиционирование	<b>DAIKIN</b>



# ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОЧИСТКА И ИОНИЗАЦИЯ ВОЗДУХА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ОТ ELECTROLUX



Здоровый воздух в каждом вдохе. Эффективная защита от вирусов, аллергенов и бактерий. Чистый воздух — залог хорошего самочувствия, красоты и долголетия.



Многоуровневая система очистки и обеззараживания воздуха 360° ROUND CLEAN помогает защищать иммунитет в течение всего года.



Ионизатор освежает воздух и насыщает отрицательными ионами для поддержания тонуса.



On-line управление и контроль через мобильное приложение по Wi-Fi.

# zone1

## RESIDENCE

# 1 ЭТАЖ



# 2-21 ЭТАЖ



## ФАКТОРЫ РОСТА ЦЕН

### Бестселлер

JVC – один из самых популярных районов в 2022/2023

### Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ, торговый центр The Circle Mall

### Меблирование

Апартаменты оборудованы мебелью и техникой ЕС. Выглядят совершенно новыми и готовы к заселению.

### Метро рядом

В рамках программы "20-минутный город", согласно Генеральному плану развития города Дубай 2040, ожидается строительство Синей линии метро.

### Близость к Palm Jumeirah

Самый близкий район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

### Будущий рост

JVC является приоритетным направлением в соответствии с Генеральным планом развития города Дубай 2040

### Хорошее расположение

Из JVC до любой точки Дубая - 25 минут на машине





# Ozone1

RESIDENCE

DIVE INTO LIFE

Ozone1  
RESIDENCE

Object 1

District 13, Jumeirah Village Circle