



Welcome to Long Beach, dreams for all seasons...
Добро Пожаловать на Лонг Бич - Из Мечты в реальность...



The bridge between your dreams and reality...
Это мост между реальностью и вашими мечтами...





SKY
DELUXIA
LIFE

We welcome you to the stunning luxury Sky Deluxia Life, the latest, most luxurious development of Uzun Group which is located at the most desirable place at Long Beach, Iskele. Residents can enjoy the breath taking views of Mediterranean Sea.

This stunning destination offers you the highest standards, the finest service, and experiences throughout. Private pools, large landscaped gardens, BBQ areas, modern architectural designs with the latest technology, latest structural finishing materials, spacious parking and many more.

Wide selection of different floor types are available with a wide variety of accommodation, diverse choice of restaurants and bars, vibrant live entertainment, hosted social events and lots of activities. Whether for short, mid-term or extended stays, Sky Deluxia Life living will you offer innovative, yet personal, lifestyle experiences, whether you are a guest, resident or owner, with a strong emphasis on effortless living.



Мы приветствуем Вас в потрясающей и роскошной Sky Deluxia, последняя, самая эксклюзивная разработка Uzun Group, которая расположена в самом лучшем месте на Лонг-Бич, Искеле. Из окон открывается захватывающий вид на Средиземное море.

Этот потрясающий проект предлагает Вам самые высокие стандарты качества, лучший сервис и новейшие технологии. Собственные бассейны, большие ландшафтные сады, зоны для барбекю, современные архитектурные решения с применением новейших технологий, Новейшие отделочные материалы, просторная парковка и многое другое. Широкий выбор различных типов квартир, разнообразный выбор ресторанов и баров, яркие живые развлечения, общественные мероприятия и множество др. Независимо от того, для краткосрочного, среднесрочного или длительного пребывания, Sky Deluxia Life living предложит вам эксклюзивные, ориентированные на каждого клиента услуги, независимо от того являетесь ли вы гостем, резидентом или владельцем сохраняя при этом высокий уровень качества жизни.

Biggest living areas in the district, 24.316m² land & 426 flats

Самые большие жилые площади, 24 316 м² земли, 426 квартир





The true meaning of Luxury and Convenience!
Истинное значение роскоши и удобства!

Location, community, quality living. All starts here!
Расположение, общество, качество жизни. Все начинается здесь!





Deluxia Hotel

Deluxia Hotel offer guests a relaxed & comfortable accomodation and truly memorable experience with our friendly stuff for short/long stays. Enjoy the beauty of Mediterranean Sea. The rooms are specially designed to create a relaxing ambience. We will be very pleased to welcome you as our guest.



Отель Deluxia

Ставив превосходное качество на первое место, мы стремимся удовлетворить все потребности наших клиентов, оставляя тем самым незабываемые воспоминания и интересные впечатления. Удобные и эргономичные номера, особая структура и расположение нашего отеля предлагает великолепный вид на Средиземное море создавая тем самым комфортную и расслабляющую атмосферу.





Sky Waterpark

You're invited to enjoy the fun. At the point where nature, green, water and sky meet... There are four different pool options, one of which is an aquapark, one for children and two for adults, all-day swimming activities and various poolside activities accompanied by Dj. There are for attractions for everyone who like to be on the move and have fun enjoying life.



Sky Парк водных развлечений

Вы приглашены насладиться весельем! В Sky Waterpark, где встречаются природа, зелень, вода и небо, есть четыре различных варианта бассейна, один из которых - аквапарк, один для детей и два для взрослых, вы сможете отлично провести время в течении всего дня в сопровождении ди-джея.





Terrace Bar

The terrace bar offers unforgettable moments to guests with its spectacular sea and pool view, stylish outdoor decoration, ambitious cocktails and delicious food, you can watch exciting league matches with intimate atmosphere with DJ and live music performances during summer and spring seasons.

Бар на террасе

Бар на террасе предлагает незабываемые моменты для гостей с захватывающим видом на море и бассейн, стильным оформлением на открытом воздухе, амбициозными коктейлями, качественной музыкой и вкусной едой. Вы сможете наблюдать захватывающие матчи лиги и выступления Ди-джеев в течение летних и весенних сезонов.





Restaurant & Cafe

In Sky Deluxia Life, there are two restaurants, one a la carte and one open buffet with its carefully prepared menu, which combines different flavors of the world with its unique view on Mediterranean evenings, and a cafe with different tastes and rich menu for fast food lovers. If you want to taste different flavors at every meal of the day, then here is the perfect place where you can choose the one that is best suited to your taste, prepared by our talented chefs.

Ресторан & Кафе

Обедая в Sky Deluxia Life, где есть два ресторана, один а la carte и один открытый буфет с тщательно продуманным меню сочетающим в себе разные вкусы мира, вы сможете наслаждаться вкусной едой и превосходным видом на Средиземное море. А для желающих быстро перекусить, предусмотрено открытое кафе с богатым меню на любой вкус. Какое место вы бы не выбрали, на протяжении всего дня, вас всегда встретят талантливые повара которые удовлетворят вкусы любого клиента.





Pool Bar

Next to Anqa Pool and Activity Center, you can enjoy the energy of the pool while sipping your ice-cold drink in the Pool Bar. The Pool Bar offers an atmosphere for pleasant conversations in a calm and cool environment. A pavilion of cool refreshments – from soft drinks and freshly squeezed juices, to exotic cocktails. Whatever you desire to quench your thirst is close at hand. Should you find yourself feeling hungry, indulge in our light bit ty of snacks and more...

Pool Bar

Рядом с бассейном Anqa Pool и развлекательным центром расположился Pool Bar. Pool Bar - это то место, где вы сможете насладиться энергией бассейна, потягивая ледяной напиток, где можно опробовать холодные напитки и закуски в течение дня, а вечером насладится напитком после захода солнца. Бар у бассейна предлагает атмосферу для приятных бесед в спокойной и прохладной обстановке.





Anqa Pool

Anqa Pool, inspired by the majestic firebird, is composed of two adult and one children pools. There is pool bar beside here, combined with the color of the sky. We provide a personalized experience that improves in a holistic way. Would you like to relax around the outdoor pool, which is surrounded by sun loungers and a lush green garden.

Бассейн Anqa

Anqa Pool, вдохновленный величественной жар-птицей, состоит из двух взрослых и одного детского бассейна в сочетании с цветом неба. Pool Bar, расположенный в окружении трех бассейнов с шезлонгами и уютными зонами отдыха предоставит вам возможность наслаждаться спокойствием в любое время дня. Это прекрасное место для расслабления не только тела, но и души.





Recreation Areas

You can spend pleasant and peaceful moments, have a picnic, read a book, or enjoy the sky in the relaxation areas where precious trees and various plant species are available. Those who want to stay healthy, to get away from the tension of city life, to enjoy the nature, you can spend a nice few hours breathing fresh air in the open air hiking trails, exercise, cycling. You can also spend good time with your pets...



Зоны отдыха

Вы сможете приятно провести время всей семьей, устроить пикник, почитать книгу, отвлечься от напряженной городской жизни, насладиться природой, провести несколько часов, дыша свежим морским воздухом на территории зоны отдыха, ландшафтный дизайн которой тщательно продуман профессионалами. А для тех, кто хочет всегда оставаться в форме, мы предлагаем зоны для занятий спортом, катания на велосипеде и пеших прогулок.



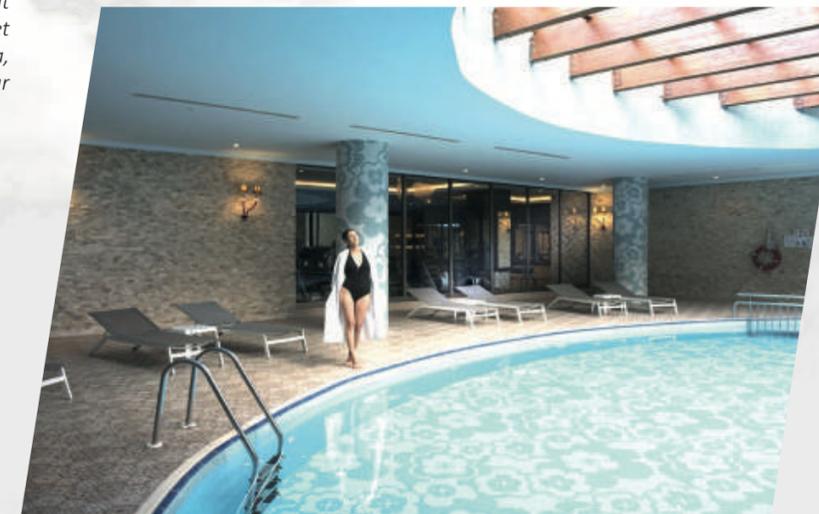


Activity Center

Our activity center is specifically designed to enable children to play there, where there are many social activities, that will help your children to develop themselves, a safe game room where you can entrust your children in your busy times. The playroom for Playstation and Xbox lovers, you can feel the spirit of acting as soon as you enter, you can instantly get into that atmosphere. There is an indoor pool, spa, turkish bath, changing rooms and gym where all our guests and landlords can relax all year round.

Развлекательный центр

На территории развлекательного центра для самых маленьких гостей мы предусмотрели детскую безопасную игровую комнату с большим количеством развивающих игр и социальных мероприятий, а для детей постарше - игровую комнату с приставками Playstation и Xbox, где они смогут почувствовать дух и атмосферу игр. Кроме игровых комнат на территории Activity Center расположен крытый бассейн, турецкий хамам, спа-салон и спортивный зал.





Gym & Beauty Center

We designed a working environment where you will feel happy and comfortable in our sports hall. The salon will operate with cardio and weight equipment, experienced coaches for special bodybuilding programs, pilates, dance, TRX, yoga and many other branches... The beauty center will provide hair, makeup and skin care services to our male and female guests with its professional, creative, fashion-indexed staff.

Спортивный зал & Салон Красоты

Приглашаем всех желающих улучшить свою физическую форму, посетив наш спортивный зал. Для тех, кто приветствует красивые ухоженные тела и сам поддерживает себя в форме, любит бодибилдинг, фитнес, пилатес, йогу и TRX – всё это вы сможете найти в Gym Center. У нас можно получить ответ на любой интересующий вопрос по правильному питанию, по тренингу и многому другому. В сопровождении опытного инструктора вы будете чувствовать себя комфортно и полным сил. Окунитесь в приятную атмосферу и уютную обстановку нашего салона красоты. Внимательный персонал с радостью окажет Вам качественный сервис! Beauty Center - это место трудно повторяемых укладок и идеальных мейков, самых узнаваемых рисунков на ногтях и безукоризненных бровей.





Deluxe Turkish Bath & Spa

Deluxe Turkish Bath and Spa, where the peace comes to life in a calm atmosphere where everything is elegantly designed with the understanding of world-class spa, Turkish bath, indoor pool and massage salon provides a unique feeling of renewal by resting your body and mind. Balinese massage, scrub and foam massage, classical massage, thai aroma massage, such as a wide range of massage treatments calms your soul. Your soul and body are in perfect balance with natural detox.

Турецкая баня Deluxe & СПА салон

СПА-салон Deluxe, где есть всё, где мир оживает в спокойной обстановке, где все элегантно спроектировано с пониманием мирового уровня, предоставляет вам возможность ощутить возрождение тела и ума. Балийский массаж, скраб, пенный массаж, классический массаж, тайский ароматический массаж придадут вам жизненную энергию и подарят чувство исцеления, умиротворения и расслабления, а благодаря натуральному детоксу ваше тело и душа достигнет идеального баланса.





Park, Mini Golf & Amphitheater

We designed the playground for children to play safely, to contribute to their physical & mental development, to develop their creativity, to socialize & have fun, mini golf added for, not only to children but also to guests and homeowners of all ages. Sky Deluxia Life offers spectacular shows, live music, dj performances and an amphitheater where you can experience a wide range of activities and unlimited entertainment!

Парк, Мини-гольф & Амфитеатр

Мы разработали игровую площадку для детей, где они смогут безопасно играть и развивать свои физические, умственные и творческие способности. А также добавили мини-гольф не только для детей, но и для гостей и жильцов всех возрастов. На территории амфитеатра, Sky Deluxia Life предлагает зрелищные шоу, живую музыку, выступления ди-джеев и широкий спектр мероприятий!





Market, ATM & Souvenir Shop

You can meet all the needs of your home from the convenience store in Sky Deluxia Life. Fresh and organic products, daily pastry and bread varieties, fresh dairy products and more! You can take advantage of the ATMs within the site area 24/7, which provides convenience for all your credit or debit cards, cash withdrawals and investments. We offer you many choices in the souvenir shop for your cultural needs, special souvenirs of Cyprus, small surprises on special occasions and your personal needs.



Маркет, Банкоматик & Сувенирный киоск

Вы можете удовлетворить все потребности вашего дома в магазине Sky Deluxia Life. Свежие и экологически чистые продукты, ежедневные кондитерские и хлебобулочные изделия, свежие молочные продукты и многое другое в шаговой доступности к вашему дому! Для всех финансовых вопросов на территории комплекса расположен банкоматик 7/24. В нашем магазине сувенирных изделий вы найдете как подарок для друзей и родственников с тематикой Кипра, так и подарок любимому человеку для особых случаев.



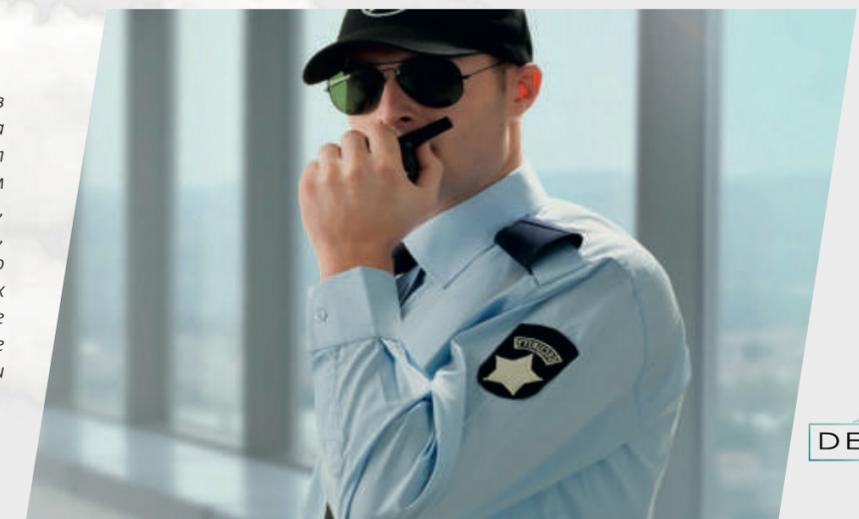


Security & Services

Feel safe 24/7 with private security personnel and cameras to ensure a safe and secure life for our hosts and guests. We become your biggest assistant with our professional staff, reception services, cleaning and maintenance services. Our VIP Long Beach vehicle services will be available from the early morning hours to the evening hours. Furthermore, Uzun Rent a Car is at your service all day with luxury and economic car rental options!

Безопасность & Услуги

Для безопасной и надежной жизни наших жильцов и гостей, на территории комплекса продумана система 24/7 видео наблюдения и частный персонал безопасности. С нашим профессиональным персоналом мы станем вашим самым большим помощником, в таких вопросах как служба приема и размещения, уборки и обслуживания. С раннего утра и до самого вечера, мы предоставляем VIP доставку наших постояльцев от комплекса до пляжа Лонг Бич. Кроме того, Uzun Rent a Car к вашим услугам в течение всего дня с роскошными и экономичными вариантами проката автомобилей!





Nearest Sports

You can have different experiences with water sports at Long Beach, which is 550 meters walking distance to Sky Deluxia Life or you can reach with our special services. You can stay in shape with walking and cycling trails in the open air and spectacular scenery, you can have fun and sport with beach volleyball tournaments.



Ближайшие виды спорта

Вы можете заняться различными видами водного спорта на Лонг-Бич, который находится в 550 метрах ходьбы от Sky Deluxia Life. Всегда оставаться в форме вам помогут велосипедные дорожки и дорожки для ходьбы под открытым небом, а поболеть за других или самим поучаствовать в турнире по пляжному волейболу вы сможете на волейбольных площадках.



Discover the beauties of sunrise and sunset!
Откройте для себя красоту рассвета и заката!





Penthouse

Only 5 specially designed luxury penthouses
360° panoramic aegean sea view
Infinity pool with unique Mediterranean view,
exclusive to the apartment
Private barbecue area
Specially designed terrace
334 square meters of 3 bedroom suites and
258 square meters of specially designed terrace



Пентхаус

Только 5 роскошных пентхаусов с элитным дизайном
Панорамный вид 360 на море
Частный бассейн Инфинити с видом на Средиземное Море
Зона для барбекю на террасе
Большая терраса по всему периметру квартиры
Специально спроектированная терраса
334 м² площадь квартиры
258 м² площадь террасы





Studio Plan & Interiors

All flats have sea view
Also all flats have pool & mountain view
Studio flats between 46m² - 53m²
4 different types of plan
Elevator
Video intercom system
Central camera system
Central internet
Central satellite system
Central hydrophore system
All rooms have air conditioning infrastructure
Luxury ceramic & parquet applications in different colours
Luxury fitted kitchen & high gloss options
Luxury WC & bathroom
Fitted wardrobes in all bedrooms
Double glazing PVC / aluminium windows
Outdoor parking

Студии План & Интерьеры

Все квартиры с видом на море
Кроме того, все окна имеют вид на бассейн и горы
Студии от 46м² до 53м²
4 типа планировки
Лифт
Видеодомофон
Центральная камера
Центральный интернет
Центральная спутниковая система
Центральная гидрофорная система
Все комнаты имеют инфраструктуру кондиционирования
Богатый выбор керамики & паркетны покрытия
Роскошно оборудованная кухня & глянцевые поверхности
Высокий стандарт качества WC & ванной
Встроенные шкафы во всех спальнях
Окна ПВХ с двойным остеклением
Парковочные места





1 Bedroom Plan & Interiors

All flats have sea view
Also all flats have pool & mountain view
1+1 Flats between 69m² - 89m²
6 different types of plan
Elevator
Video intercom system
Central camera system
Central internet
Central satellite system
Central hydrophore system
All rooms have air conditioning infrastructure
Luxury ceramic & parquet applications in different colours
Luxury fitted kitchen & high gloss options
Luxury WC & bathroom
Fitted wardrobes in all bedrooms
Double glasing PVC / aluminium windows
Outdoor parking

1-а спальная План & Интерьеры

Все квартиры с видом на море
Кроме того, все окна имеют вид на бассейн и горы
Квартиры типа 1 + 1 от 69м² до 89м²
6 типов планировки
Лифт
Видеодомофон
Центральная камера
Центральный интернет
Центральная спутниковая система
Центральная гидрофорная система
Все комнаты имеют инфраструктуру кондиционирования
Богатый выбор керамики & паркетны покрытия
Роскошно оборудованная кухня & глянцевые поверхности
Высокий стандарт качества WC & ванной
Встроенные шкафы во всех спальнях
Окна ПВХ с двойным остеклением
Парковочные места





2 Bedroom Plan & Interiors

All flats have sea view
 Also all flats have pool & mountain view
 2+1 Flats between 99m² - 144,5m²
 6 different types of plan
 Elevator
 Video intercom system
 Central camera system
 Central internet
 Central satellite system
 Central hydrophore system
 All rooms have air conditioning infrastructure
 Luxury ceramic & parquet applications in different colours
 Luxury fitted kitchen & high gloss options
 Luxury WC & bathroom
 Fitted wardrobes in all bedrooms
 Double glazing PVC / aluminium windows
 Outdoor parking



2-х спальная План & Интерьеры

Все квартиры с видом на море
 Кроме того, все окна имеют вид на бассейн и горы
 Квартиры типа 2 + 1 от 99м² до 114,5м²
 6 типов планировки
 Лифт
 Видеодомофон
 Центральная камера
 Центральный интернет
 Центральная спутниковая система
 Центральная гидрофорная система
 Все комнаты имеют инфраструктуру кондиционирования
 Богатый выбор керамики & паркетны покрытий
 Роскошно оборудованная кухня & глянцевые поверхности
 Высокий стандарт качества WC & ванной
 Встроенные шкафы во всех спальнях
 Окна ПВХ с двойным остеклением
 Парковочные места



Northern Cyprus



SKY
DELUXIA
LIFE
Long Beach - Iskele



- 📍 12 minutes to Famagusta City Center
- 📍 Walking distance to Iskele City Center
- 📍 550 meters to Long Beach
- 📍 8 minutes to Glapsides and Silver Beach
- 📍 25 minutes to Ercan Airport
- 📍 1 hour 20 minutes to Larnaca Airport
- 📍 10 minutes to hospital, university, and schools
- 📍 20 minutes to Bafra tourism area
- 📍 1 hour to Karpasia
- 📍 35 minutes to Nicosia City Center
- 📍 45 minutes to Kyrenia City Center

- 📍 12 минут до центра города Фамагуста
- 📍 5 мин до г.Искеле (админ.центр)
- 📍 Максимум 200 метров до моря
- 📍 8 минут до пляжа Glapsides и Silver Beach
- 📍 25 минут до аэропорта Ерсан (Лefкoшa)
- 📍 1 час 20 минут до аэропорта в Ларнаке
- 📍 10 минут до университета, школ и больницы
- 📍 20 минут до тур.зоны Бафра
- 📍 1 час до золотых пляжей Карпаса
- 📍 35 минут до Лefкoшa (Никoсии)
- 📍 45 минут до Гирне (Кирения)





Arch. Şefik UZUN
Assisting Chairman of the Board
заместитель председателя совета директоров



Uzun Group Building the Present. Creating the Future..

Uzun Group of Companies is dedicated to producing future-oriented structures by becoming stronger with quality and trust, our company was established in 1980 as a family business, which offers its services in many regions of Northern Cyprus and operates in various fields, mainly construction, project design, residential rentals and car rental and furniture services. The company that developed its vision in 2010,

Uzun Group conducts its business seriously and carefully in all areas in which it operates. The company considers people's basic need for housing not only as a technical task but also creates durable living spaces that offer people's a lifestyle that adapts to the environment and the city, adding aesthetics and emotions to technology.

Since its establishment, the Uzun Group is proud of the successful completion of many prestigious projects it has realized in different regions of North Cyprus. The company is aware that it is one of the brand companies of the TRNC and will continue to grow steadily with its projects in the field of social responsibility, respect for the values of the country, and quality production.



Строим настоящее, создаем будущее.

Компания Узун групп специализируется на строительстве, ориентируется на будущее и модернизируется с каждым годом, улучшая качество строительства и учитывая запросы и пожелания клиентов.

Компания была основана как семейный бизнес в 1980 году. Строительство ведет в разных регионах Северного Кипра. Компания занимается не только строительством, а так же проектированием, изготовлением мебели, арендой жилья и арендой автомобилей.

Uzun Group ведет свой бизнес серьезно и основательно во всех областях в которых работает. Компания рассматривает основную потребность людей в жилье не только как техническую задачу, а создает качественную, комфортную с современным дизайном недвижимость.

С момента своего основания Uzun Group гордится успешными, завершенными и престижными проектами, которые она построила. Компания является одной из крупных и успешных застройщиков ТРСК и будет продолжать неуклонно расти и развиваться.





Since 1980

+90 392 444 89 86
www.uzunconstruction.com

+90 548 870 06 96
[in](#) [f](#) [@](#) / uzungroup

191 Ismet Inonu Boulevard, Famagusta - Cyprus