



**SEBA NEST**

• KAĞITHANE •





İstanbul'un  
kalbinde.  
Geleceğin  
merkezinde.

SEBA NEST



İstanbul'un yeni cazibe merkezi Kağıthane'de yepyeni bir Seba projesi hayat buluyor. Şehrin işlitsını ve geleceğin heyecanını kalbinde taşıyan Seba Nest sizi bekliyor.





## Dinamik bir yatırım fırsatı.



Seba Nest Konutları, kompakt daire seçeneklerinden özel kat planlarına, tüm mimari ayrıntılarıyla İstanbul'un kozmopolit ruhunu yansıtıyor.

Özel konumu ve sunduğu yaşam deneyimiyle benzersiz ayrıcalıklar sunuyor. Tüm bu özellikler Seba Nest projesini yatırımcılar için daha da cazip hale getiriyor.





# Bütünüyle hayat dolu.

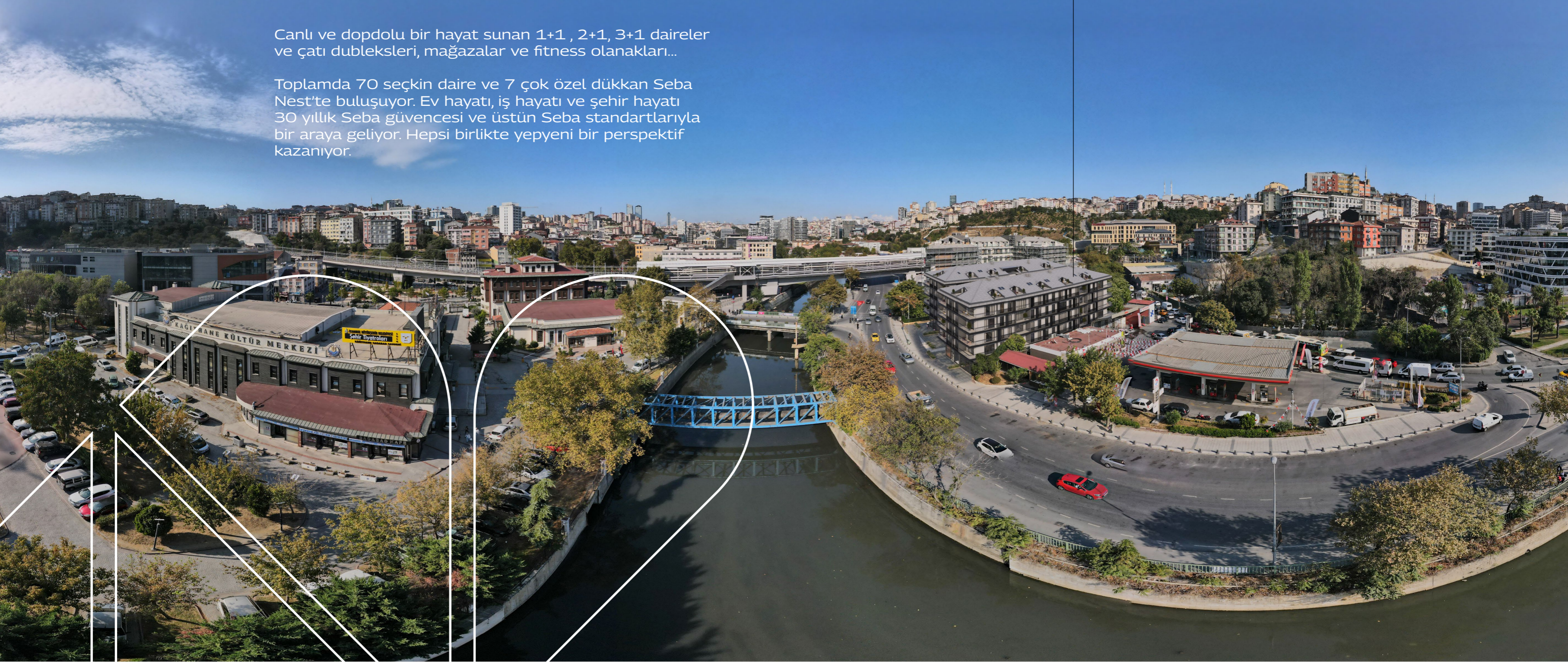
Canlı ve dopdolu bir hayat sunan 1+1 , 2+1 , 3+1 daireler ve çatı dubleksleri, mağazalar ve fitness olanakları...

Toplamda 70 seçkin daire ve 7 çok özel dükkan Seba Nest'te buluşuyor. Ev hayatı, iş hayatı ve şehir hayatı 30 yıllık Seba güvencesi ve üstün Seba standartlarıyla bir araya geliyor. Hepsi birlikte yepyeni bir perspektif kazanıyor.



SEBA NEST

• KAĞITHANE •

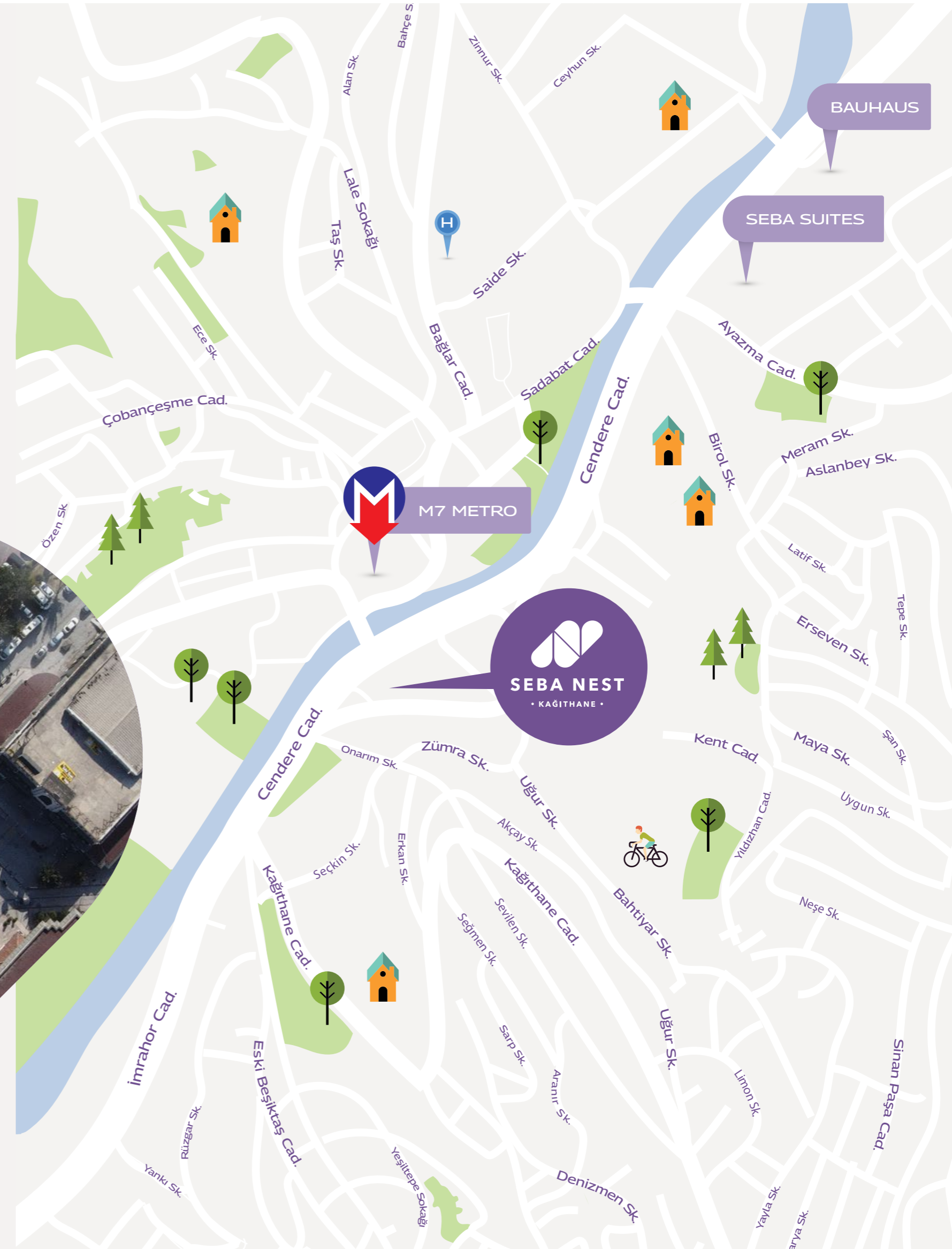




## Yakın geleceğin tam merkezinde.

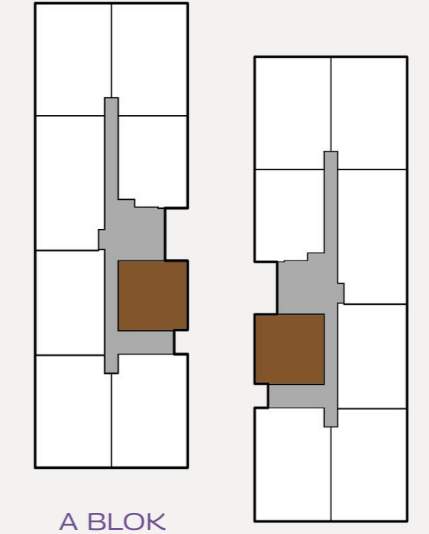
Seba Nest, şehrin yükselen yıldızı Kağıthane'ye değer katıyor. Tüm ana arterlerin ve şehrin nabzını tutan tüm noktaların yanı başında yer alıyor.

AVM'lere ulaşım kolaylığıyla birlikte, M7 metro hattının Kağıthane istasyonu ile Seba Nest hem turistler hem İstanbullular için vazgeçilmez bir konum kazanıyor.





## 1+1 Daire



A BLOK

B BLOK

(1-2-3 NORMAL KATLAR)

Salon + Mutfak	22.88m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	13.85m <sup>2</sup>
Giriş Holü	4.13m <sup>2</sup>
Banyo	4.02m <sup>2</sup>
Balkon	5.92m <sup>2</sup>
Fransız Balkon	1.72m <sup>2</sup>

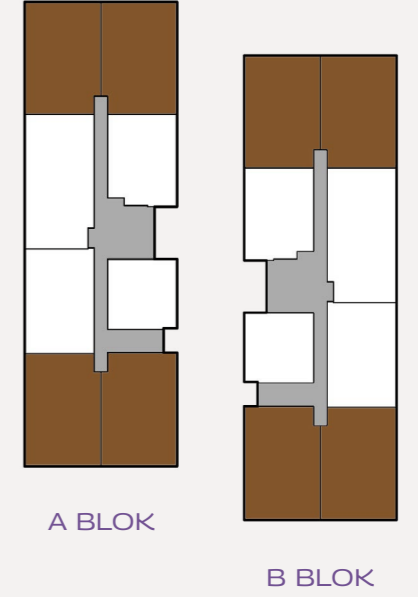
—	—
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>52.52m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>60.75m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>70.58m<sup>2</sup></b>
—	—

▲ Projede bu tip daireden  
6 adet bulunmaktadır.





## 2+1 Daire TİP A



(1-2-3 NORMAL KATLAR)

Salon	24.62m <sup>2</sup>
Mutfak	8.48m <sup>2</sup>
Giriş Holü + Hol	9.86m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	15.23m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4.44m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.17m <sup>2</sup>
Banyo	4.15m <sup>2</sup>
Balkon	10.07m <sup>2</sup>
Fransız Balkon	6.84m <sup>2</sup>

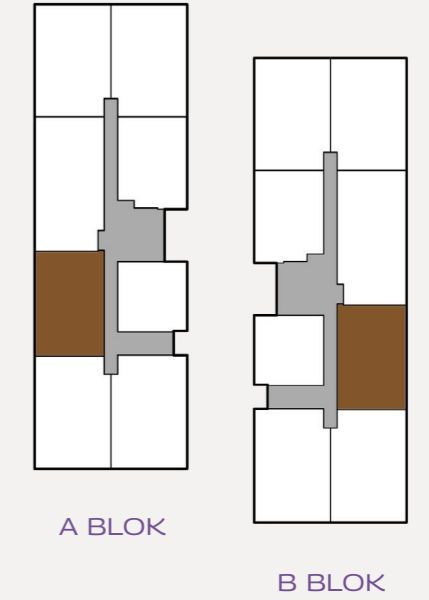
—	—
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>94.86m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>105.50m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>122.58m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
24 adet bulunmaktadır.





## 2+1 Daire TİP B



(1-2-3 NORMAL KATLAR)

Salon	20.74m <sup>2</sup>
Mutfak	7.77m <sup>2</sup>
Giriş Holü + Hol	6.56m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	20.81m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3.47m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9.39m <sup>2</sup>
Banyo	3.79m <sup>2</sup>
Balkon	5.18m <sup>2</sup>
Fransız Balkon	3.94m <sup>2</sup>

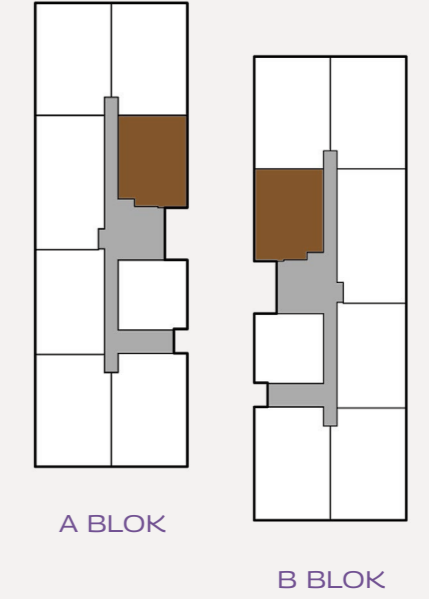
—	—
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>81.65m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>90.90m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>105.61m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
6 adet bulunmaktadır.





## 2+1 Daire TİP C



(1-2-3 NORMAL KATLAR)

Salon+Mutfak	24.75m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü	5.10m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	16.38m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	9.27m <sup>2</sup>	—
Banyo	4.91m <sup>2</sup>	—
Balkon	6.45m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	2.76m <sup>2</sup>	—

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>69.62m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>78.00m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>90.63m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
6 adet bulunmaktadır.

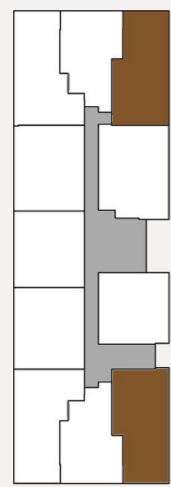




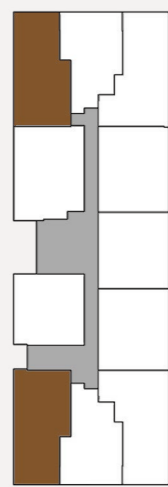
## 2+1 Dupleks TİP D



4. KAT PLANI



A BLOK



B BLOK



ÇATI KATI PLANI

Salon+Mutfak	28.90m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü + Hol	12.98m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	8.07m <sup>2</sup>	—
Banyo	3.40m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	11.87m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Banyo	5.37m <sup>2</sup>	—
Balkon	10.07m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	5.25m <sup>2</sup>	—
Teras	7.66m <sup>2</sup>	—
Merdiven	4.04m <sup>2</sup>	—

Toplam Net Alan  
Toplam Brüt Alan  
Genel Brüt Alan

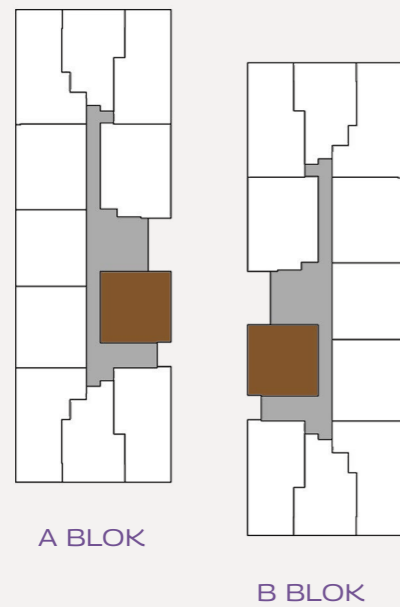
97.61m<sup>2</sup>  
109.64m<sup>2</sup>  
128.27m<sup>2</sup>

▲ Projede bu tip daireden  
4 adet bulunmaktadır.





## 2+1 Dupleks TİP E



Salon+Mutfak	23.14m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü + Hol	11.74m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	11.41m <sup>2</sup>	—
Banyo	3.45m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	12.15m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Banyo	3.60m <sup>2</sup>	—
Giyinme Odası	6.99m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	3.67m <sup>2</sup>	—
Teras	8.06m <sup>2</sup>	—
Merdiven	3.75m <sup>2</sup>	—

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>87.96m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>105.79m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>123.76m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.





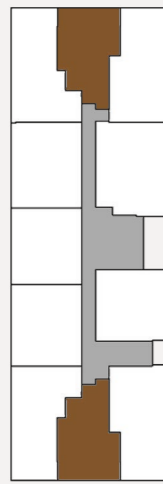
## 2+1 Dupleks TİP F



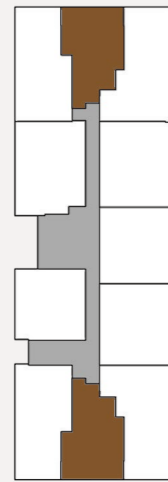
4. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI



A BLOK



B BLOK

Salon+Mutfak	21.64m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü + Hol	13.05m <sup>2</sup>	—
İşlik	1.00m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	9.09m <sup>2</sup>	—
Banyo	3.34m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	12.61m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Banyo	7.05m <sup>2</sup>	—
Giyinme Odası	8.29m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	3.28m <sup>2</sup>	—
Teras	17.84m <sup>2</sup>	—
Merdiven	4.37m <sup>2</sup>	—

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>101.56m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>118.90m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>139.10m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
4 adet bulunmaktadır.

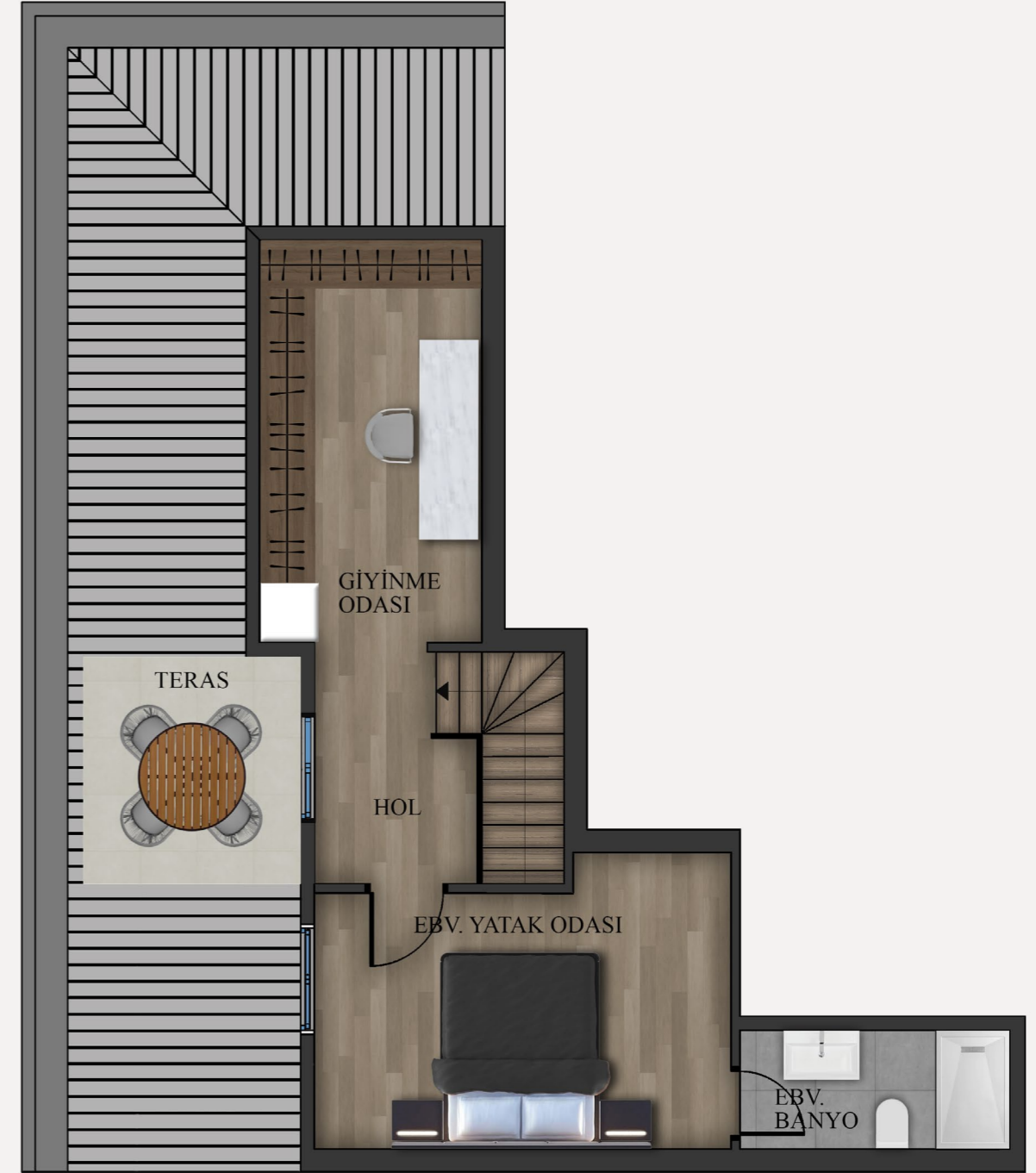




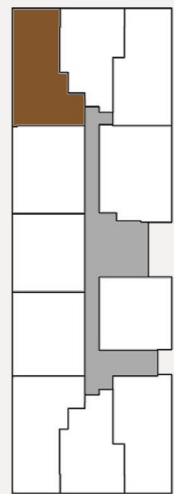
## 2+1 Dupleks TİP G



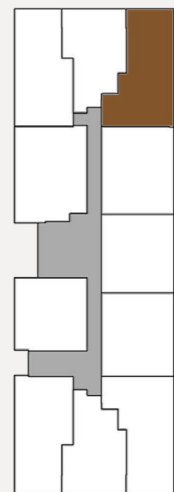
4. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI



A BLOK



B BLOK

Salon+Mutfak	28.83m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü + Hol	14.61m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	8.21m <sup>2</sup>	—
Banyo	3.17m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	12.78m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Banyo	3.92m <sup>2</sup>	—
Giyinme Odası	10.26m <sup>2</sup>	—
Balkon	10.07m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	5.25m <sup>2</sup>	—
Teras	8.12m <sup>2</sup>	—
Merdiven	4.13m <sup>2</sup>	—

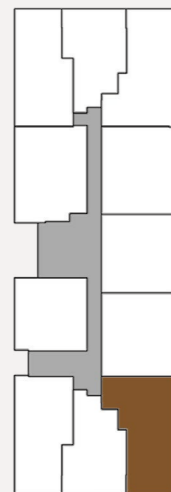
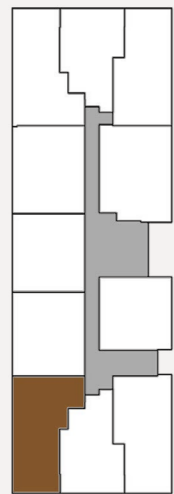
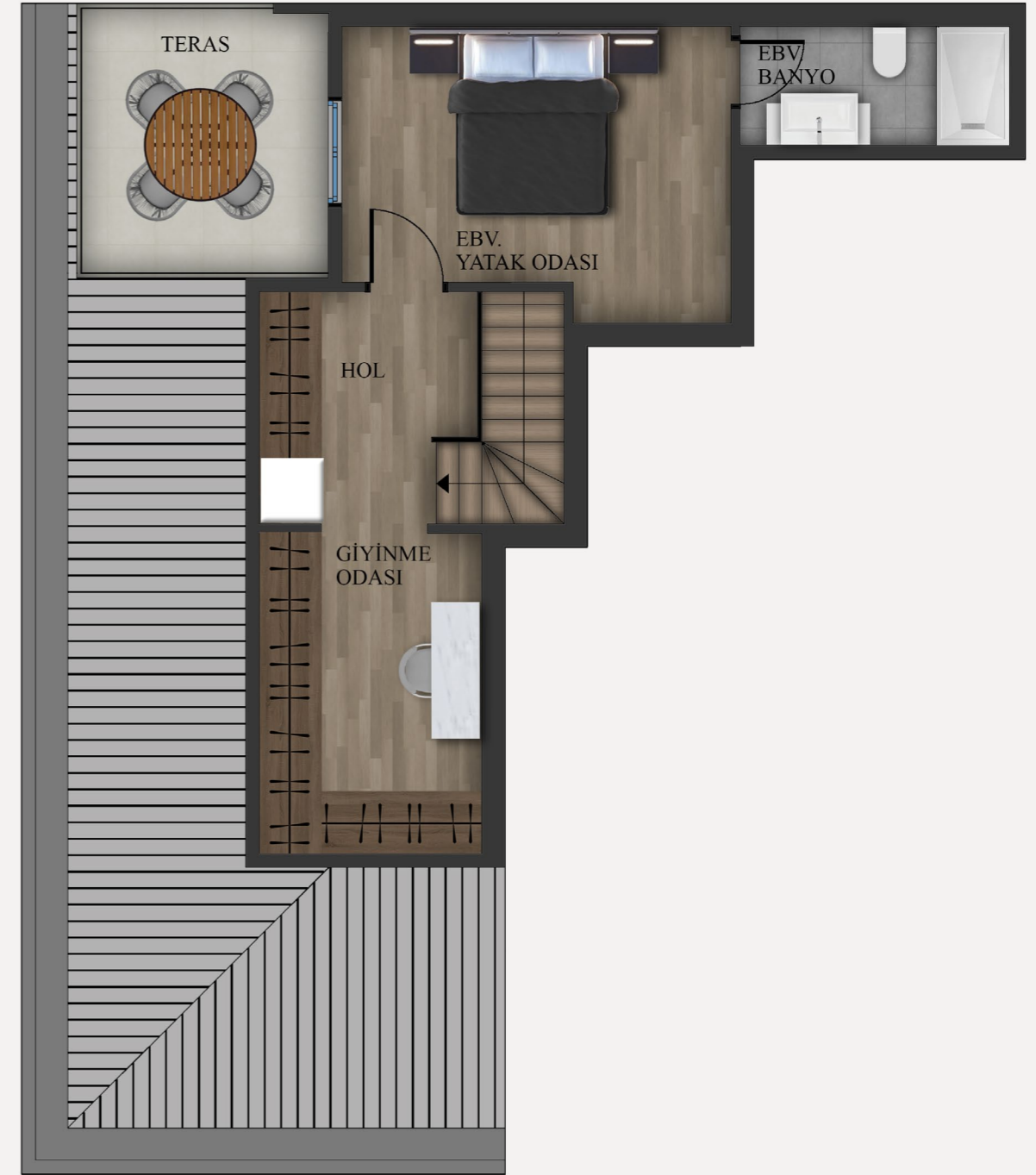
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>109.35m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>121.93m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>142.65m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.





## 2+1 Dupleks TİP H



4. KAT PLANI

ÇATI KATI PLANI

Salon+Mutfak	28.83m <sup>2</sup>	—
Giriş Holü + Hol	16.75m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	8.21m <sup>2</sup>	—
Banyo	3.17m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Yatak Odası	12.79m <sup>2</sup>	—
Ebeveyn Banyo	3.92m <sup>2</sup>	—
Giyinme Odası	8.54m <sup>2</sup>	—
Balkon	10.07m <sup>2</sup>	—
Fransız Balkon	5.25m <sup>2</sup>	—
Teras	8.02m <sup>2</sup>	—
Merdiven	4.12m <sup>2</sup>	—

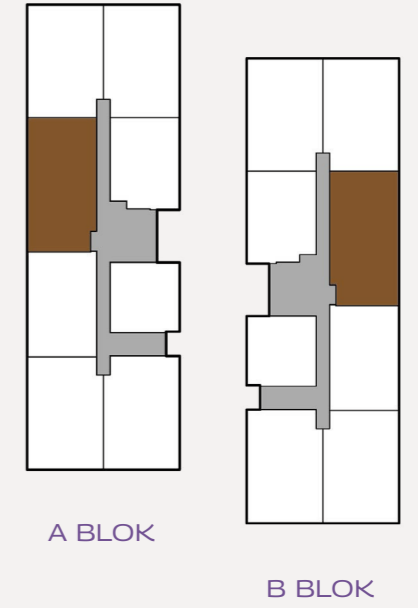
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>109.67m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>122.12m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>142.87m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.





## 3+1 Daire TİP A



A BLOK

B BLOK

(1-2-3 NORMAL KATLAR)

Salon	25.10m <sup>2</sup>
Mutfak	8.14m <sup>2</sup>
Giriş Holü + Hol	10.56m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	19.60m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3.95m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9.36m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	9.15m <sup>2</sup>
Balkon	7.18m <sup>2</sup>
Banyo	4.00m <sup>2</sup>
Fransız Balkon	5.16m <sup>2</sup>
İşlik	1.44m <sup>2</sup>

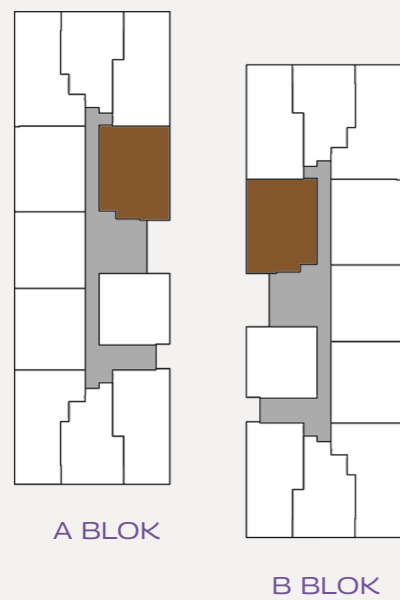
—	
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>103.64m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>115.20m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>133.85m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
6 adet bulunmaktadır.





## 3+1 Dupleks TİP B



Salon	24.92m <sup>2</sup>	
Giriş Holü + Hol	15.29m <sup>2</sup>	
Mutfak	7.86m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	12.69m <sup>2</sup>	
Banyo	4.65m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Yatak Odası	17.63m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Banyo	3.09m <sup>2</sup>	
Yatak Odası 2	10.06m <sup>2</sup>	
Banyo 2	4.51m <sup>2</sup>	
Balkon	6.45m <sup>2</sup>	
Fransız Balkon	2.76m <sup>2</sup>	
Teras	8.22m <sup>2</sup>	
Merdiven	5.08m <sup>2</sup>	

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>123.21m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>139.80m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>163.55m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.

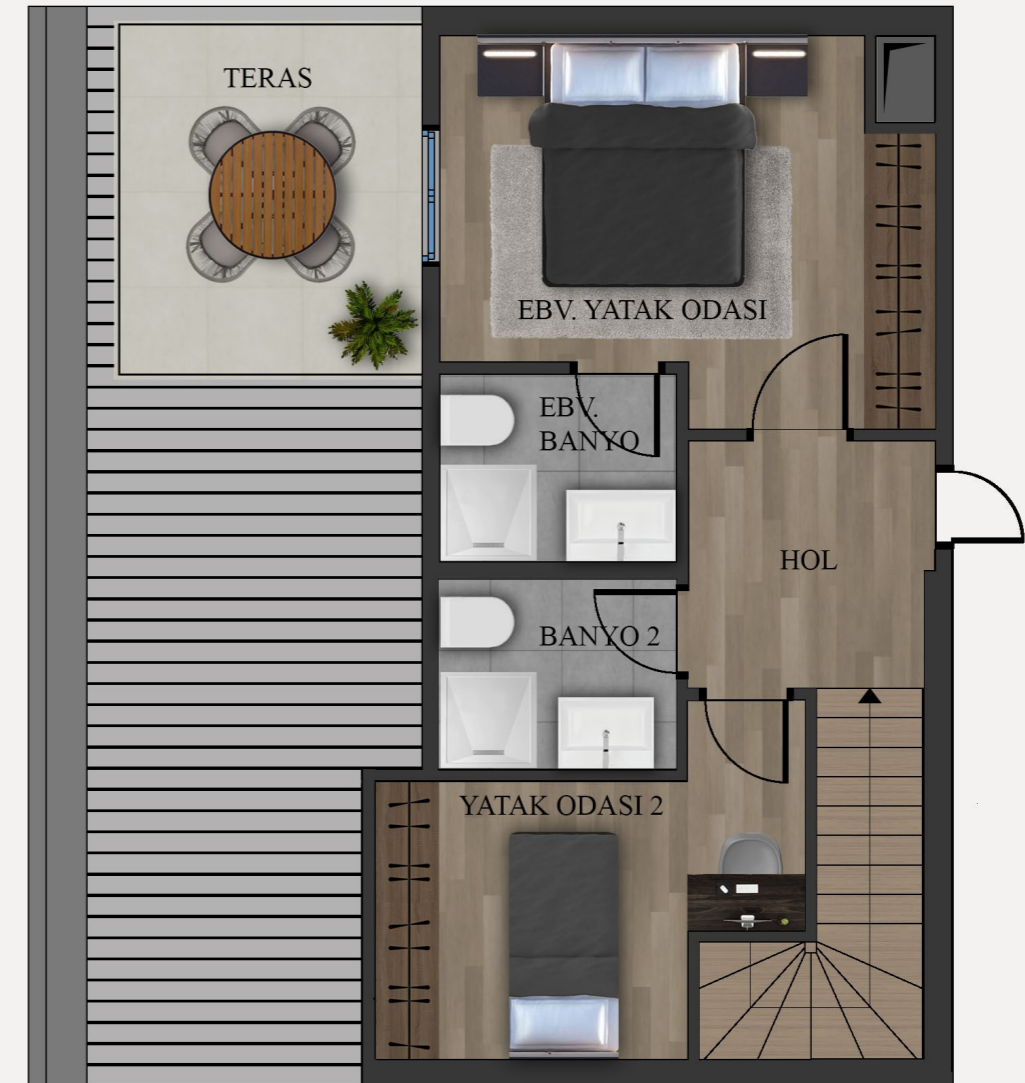




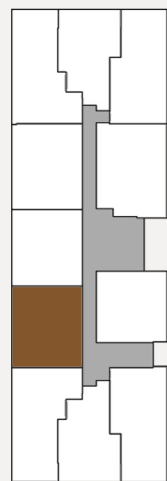
## 3+1 Dupleks TİP C



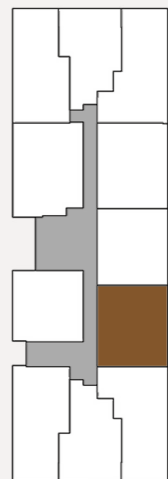
4. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI



A BLOK



B BLOK

Salon	17.92m <sup>2</sup>		
Mutfak	7.77m <sup>2</sup>		
Giriş Holü + Hol	11.97m <sup>2</sup>	—	
Banyo	4.37m <sup>2</sup>		
Yatak Odası	13.72m <sup>2</sup>		
Yatak Odası 2	8.44m <sup>2</sup>		
Banyo 2	3.32m <sup>2</sup>		
Ebeveyn Yatak Odası	12.48m <sup>2</sup>		
Ebeveyn Banyo	3.29m <sup>2</sup>		
Balkon	5.17m <sup>2</sup>		
Fransız Balkon	2.59m <sup>2</sup>		
Teras	8.37m <sup>2</sup>		
Merdiven	4.56m <sup>2</sup>		
		<b>Toplam Net Alan</b>	<b>103.97m<sup>2</sup></b>
		<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>119.75m<sup>2</sup></b>
		<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>140.10m<sup>2</sup></b>
		▲ Projede bu tip daireden 2 adet bulunmaktadır.	

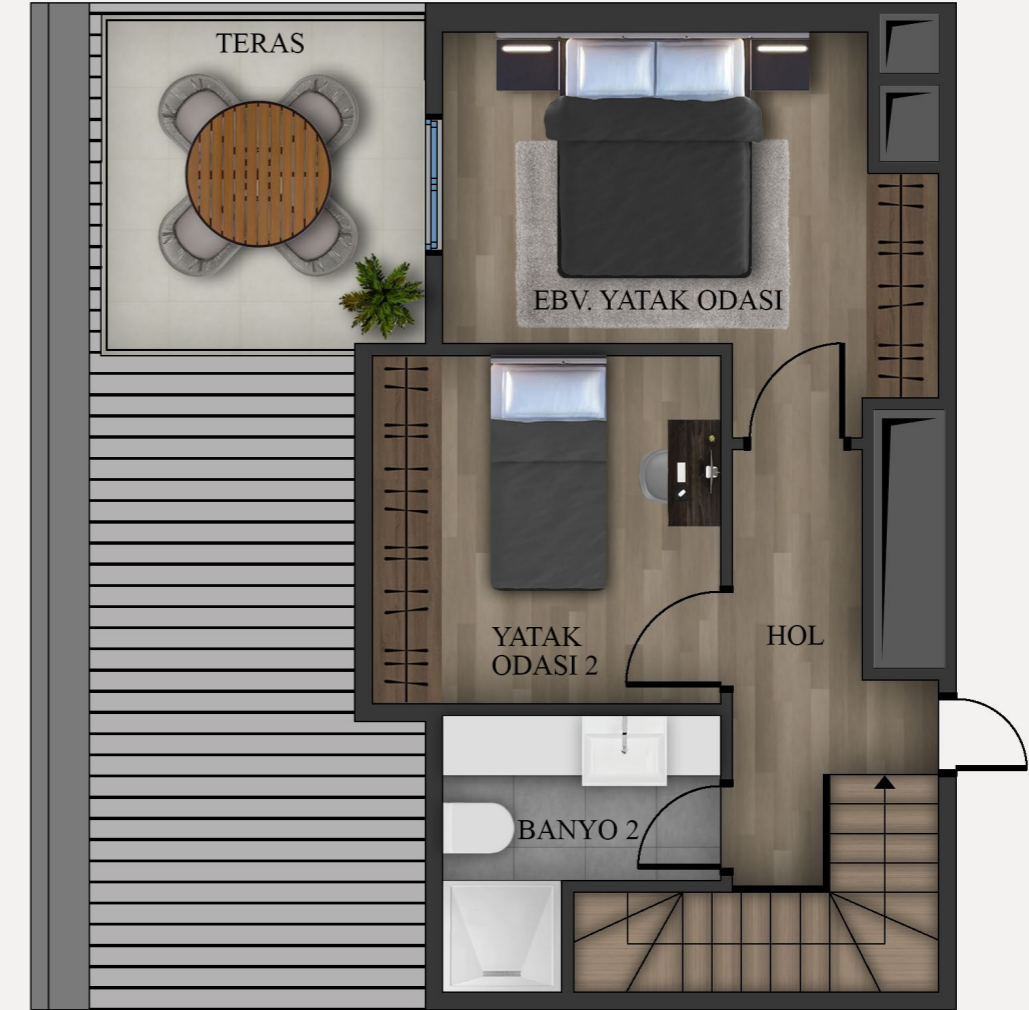




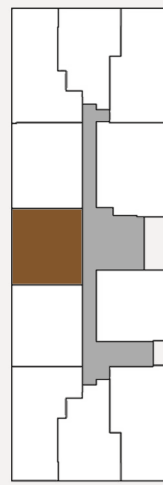
## 3+1 Dupleks TİP D



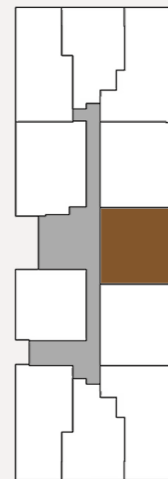
4. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI



A BLOK



B BLOK

Salon + Mutfak	25.74m <sup>2</sup>	
Giriş Holü + Hol	12.28m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	9.87m <sup>2</sup>	
Banyo	4.47m <sup>2</sup>	
İşlik	1.15m <sup>2</sup>	
Yatak Odası 2	8.85m <sup>2</sup>	
Banyo 2	4.34m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Yatak Odası	11.69m <sup>2</sup>	
Fransız Balkon	4.20m <sup>2</sup>	
Teras	7.89m <sup>2</sup>	
Merdiven	4.38m <sup>2</sup>	

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>94.86m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>112.99m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>132.19m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.





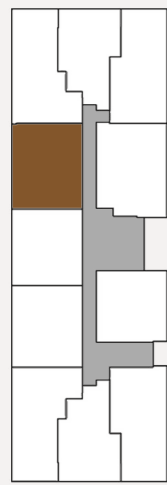
## 3+1 Dupleks TİP E



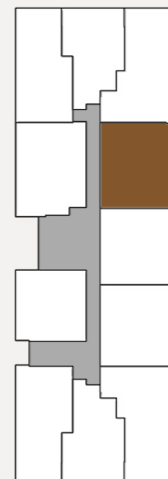
4. KAT PLANI



ÇATI KATI PLANI



A BLOK



B BLOK

Salon	29.27m <sup>2</sup>	
Mutfak	8.14m <sup>2</sup>	
Giriş Holü + Hol	11.71m <sup>2</sup>	—
Yatak Odası	9.36m <sup>2</sup>	
Banyo	3.67m <sup>2</sup>	
Yatak Odası 2	11.95m <sup>2</sup>	
Banyo 2	4.24m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Yatak Odası	18.16m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Banyo	4.39m <sup>2</sup>	
Fransız Balkon	4.63m <sup>2</sup>	
Teras	8.25m <sup>2</sup>	
Merdiven	4.36m <sup>2</sup>	

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>118.13m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>132.69m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>155.24m<sup>2</sup></b>

▲ Projede bu tip daireden  
2 adet bulunmaktadır.





## SEBA GÜCÜ, 1993'DEN BERİ İŞİLDİYOR...

Hayata geçirdiği birbirinden değerli projelerle adından söz ettiren Seba İnşaat, 26. yılında; saygı ve hayranlık uyandıran onlarca önemli işe imza atmanın haklı gururunu yaşıyor.

Moda Apartmanı ile başlayan serüven bugün İstanbul'da, Bodrum'da binlerce konuta, yüzlerce metrekare ofis alanına, iş merkezine, sinemaya dönüşmüş durumda. Ve bu serüvenin yaratıcıları, Seba İnşaat Türkiye ekonomisine katma değer katan projelerine devam ediyor.

