

W1NNNER

TOWER

Object 1

关于朱美拉三角洲

朱美拉三角洲（JVT）为迪拜的一处永久产权区，被两条主干道路 Emirates路（Emirates Road）及Al Khail 路（Al Khail Road）环抱其间。朱美拉三角洲的设计方案贴心地将居民生活方式融入其中，是一处令人眼前一亮的绝佳地点。洲内由阿拉伯风格和地中海风格的独栋别墅、联排别墅及公寓组成，为壮丽的迪拜建筑增添了一丝恰到好处的精致。

朱美拉三角洲（JVT）是当之无愧的迪拜“城中城”，为居民提供了包括公园、学校及清真寺等建筑设施在内的繁荣便利的社区生活。人行道及小径掩映在朦胧树荫及浪漫湖光之下，居民漫步其中即可欣赏到令人赞叹不绝的美景。

朱美拉三角洲同时拥有最适宜家庭居住的优美环境和迪拜城区中最快的发展速度。因此，它无论对于追求宁静生活的住客还是对于考虑收益的房产投资人来说都是理想之选。



位置



朱美拉三角洲旁临 Sheikh Mohammed Bin Zayed 公路 (E311)，这使前往迪拜各地或其他酋长国的旅行非常便捷。

朱美拉三角洲与朱美拉环村 (Jumeirah Village Circle)、迪拜汽车城 (Motor City)、迪拜体育城 (Sports City) 等社区群星并耀，相互毗邻。距离朱美拉湖塔区 (JLT)、迪拜码头和朱美拉海滩住宅区 (JBR) 仅几分钟车程，距离迪拜国际机场仅30分钟车程，距离棕榈岛海滩仅15分钟车程，吸引了无数年轻精英和家庭的入住。

位置

娱乐

- 迪拜奇迹花园 – 9分钟
- Motiongate主题乐园 – 25分钟
- 迪拜乐高乐园 – 27分钟
- 朱美拉海滩住宅区 (JBR) 步行街 – 20分钟
- 朱美拉棕榈岛 – 22分钟

高尔夫俱乐部

- 朱美拉高尔夫庄园高尔夫球场 – 15分钟
- 蒙哥马利高尔夫球场 – 17分钟

学校

- Sunmarke中学 – 2分钟
- Arcadia中学 – 5分钟
- JSS国际学校 – 12分钟
- GEMS英国学校 – 18分钟

购物中心

- 环形购物中心 – 15分钟
- 城市中心Meaisem – 11分钟
- 迪拜山购物中心 – 17分钟
- 阿联酋购物中心 – 15分钟

宾馆

- 朱美拉三角洲诺富特酒店 – 2分钟
- 朱美拉三角洲摩文派克酒店 – 2分钟
- Aloft Me'aisam酒店 – 15分钟
- FIVE 朱美拉环村酒店 15分钟



生活在朱美拉三角洲

位置

01 朱美拉三角洲位于Sheikh Mohammed Bin Zayed路和Al Khail路的交汇处，为居民在迪拜的交通提供了便利。同时毗邻朱美拉环村（Jumeirah Village Circle）、The Springs社区和迪拜生产区（Dubai Production City），为居民提供从购物中心、咖啡厅到医疗机构等全方位的便利设施。

设施及环境

03 朱美拉三角洲区拥有丰富的配套基础设施，包括公园、步行道及运动场地，完美契合追求自然风光和积极生活方式的住户。除此之外，超市、咖啡厅、餐厅和动物医院等便民设施应有尽有，使居民享受舒适多样化生活。

娱乐

02 朱美拉三角洲对于崇尚松弛感生活方式的居民来说是一个吸引人的选择。该区靠近Me'aisem城市中心、体育村、迪拜体育城国际体育场以及迪拜赛车场。距埃尔斯俱乐部（The Els Club）、蒙哥马利高尔夫球场（The Address Montgomerie）及阿联酋高尔夫俱乐部（Emirates Golf Club）三大尊贵高尔夫场地仅15分钟车程。

教育

04 优质的教育使朱美拉三角洲的生活变得更有吸引力。这里为学龄前儿童及学龄儿童配备了高端权威的幼儿园及中学，如朱美拉国际幼儿园（Jumeirah International Nursery），儿童王国幼儿园（Kids Kingdom Nursery School），Sunmarke中学和Arcadia中学。虽然朱美拉三角洲本区没有大学，但距如迪拜美国大学、Keystrokes大学、Middlesex大学和Concordia大学仅15分钟车程，提供了丰富的高等教育资源选择。

生活在朱美拉三角洲

新购物中心

05 朱美拉三角洲的居民期待着即将开业的Al Khail Avenue购物中心——200平方英尺超大购物空间，吸引知名品牌、超市、影院、餐厅、酒店入驻，为朱美拉三角洲居民提供休闲娱乐、用餐购物等一站式体验，免去劳累奔波。

06 多样化的房产选择

朱美拉三角洲提供多种住宅选择，包括独栋别墅、联排别墅及公寓。

医疗保健

07 尽管目前朱美拉三角洲区没有医疗机构，但居民可以轻松前往附近的权威医院。如距离该区仅有10分钟车程的HMC医疗中心（HMC Medical Centre）、NMC皇家医院（Royal Hospital）以及位于Al Barsha 3的沙特迪拜德国医院，为该区居民提供了便利的医疗服务。

此外，朱美拉三角洲的Alcon Dubai诊所、10分钟车程之外的坐落于阿联酋山庄（Emirates Hills）的Mediclinic Springs医疗诊所和位于Umm Suqeim 1的Medicare Medical Centre医疗中心为定期身体检查提供了可靠的选择。朱美拉三角洲的Life Pharmacy为您提供药及保健产品。

W1NNER TOWER

第04区，朱美拉三角洲

建筑结构：

地下室+地面+5层停车场+20层+屋顶
零售1、2

项目交付日期：2026年3月

预期服务费：15阿联酋迪拉姆/平方英尺

1 卧室

97

1.5 卧室

19

2 卧室

20

您准备好迎接充满活力的休闲娱乐方式了吗？我们有一个让您心动的项目！

W1NNER Tower — 26层住宅项目，美学与设计的完美结合，与活力健康的生活方式相互呼应！每一寸空间都被精心设计用于健身或休闲。这里应有尽有，从户外的传统健身区到游戏手柄中的运动模拟器。

无论您是想开启一局激动人心的游戏还是想在泳池中酣畅淋漓的游泳，在W1NNER住宅中，您将总是赢家！



W1NNER TOWER



W1NNER TOWER



Object 1

特点

户外设施

- 配有水中健身器材的成人泳池
- 儿童泳池
- 桌球
- 用餐区
- 儿童游乐场
- 健身房及瑜伽室
- 烧烤区
- 绿色景观花园

室内设施

- 大堂
- 健身房及普拉提室
- 影院及游戏房
- 俱乐部会所
- 儿童房
- 5层停车场

户外设施特色

配有水中健身器材的成人泳池

户外泳池、淋浴、躺椅、凉亭... 一切都使您心情愉悦。清凉的水上健身世界为喜爱积极休闲方式的人士独家打造。现代化的健身器材将为您提供高品质的健身时光。

烧烤区

足不出户即可体验户外生活的所有美妙！与家人或朋友一起在环境优美的空间中放松身心，烹饪您最喜欢的饭菜。

健身房和瑜伽室

在空气清新的户外和景观绿植的环绕下进行一场振奋人心的训练吧！健身房中配备了最先进的设施，帮助您拥有完美身体曲线。您还可以在瑜伽室无人纷扰的宁静中进行瑜伽锻炼，帮助您恢复内心的平静与和谐。

休息区

请在我们的户外休息区放松身心，茂盛的绿植及舒适的座椅邀请您在城市喧嚣中享受难得的宁静时刻。

桌球

想要来一局桌球热身或者打一场桌球比赛吗？无论您赢得了一局抑或正常比赛，最重要的是您找到了保持活力和健康的绝佳方式。

儿童泳池

安全浅水区泳池，让您的宝贝们在户外欢乐时光中尽情玩耍，享受阳光与清新空气。

儿童游乐场

宽敞的游乐场配有地面嵌入式蹦床，让您的孩子喜欢上创意游戏和积极的娱乐休闲方式。

用餐区

在美景与精致氛围环绕的开放式餐厅空间中用餐，您将沉浸在美妙的用餐体验中。在这里，您可以与邻居们进行愉快的交流，拓展人际关系。

室内特色设施

大堂

宽敞明亮的大堂设有舒适柔软的休息区，为您营造舒适宁静的氛围。服务人员为业主及其宾客提供24小时礼宾服务。

健身房和普拉提室

现代化的健身器材与美丽景色相融合，为您在城市中度过充实的一天注入能量。在互动屏幕上与朋友进行骑行比赛，或在普拉提室享受拉伸运动——我们的健身房可满足各种健身喜好。

电影院和游戏室

在舒适的空间中与家人朋友一起观看电影或体育赛事，走入游戏世界变得轻而易举。这里为您提供多样化的娱乐选择。

儿童房

专为儿童的交流和早期发育而设计的炫彩空间。一切都是那么安全和自然。带着一丝惊喜挑战。

桑拿

我们的桑拿房为您提供宁静的休憩场所，让您在我们的社区内恢复身心活力，享受宁静的生活

俱乐部会所

在W1NNER Tower的友好圈子中提供一处社交和休闲的好去处。



W1NNER
TOWER





WINNER TOWER



WINNER
TOWER

W1NNER
TOWER





























WINNER
TOWER

公寓



WINNER
TOWER

客厅

WINNER
TOWER



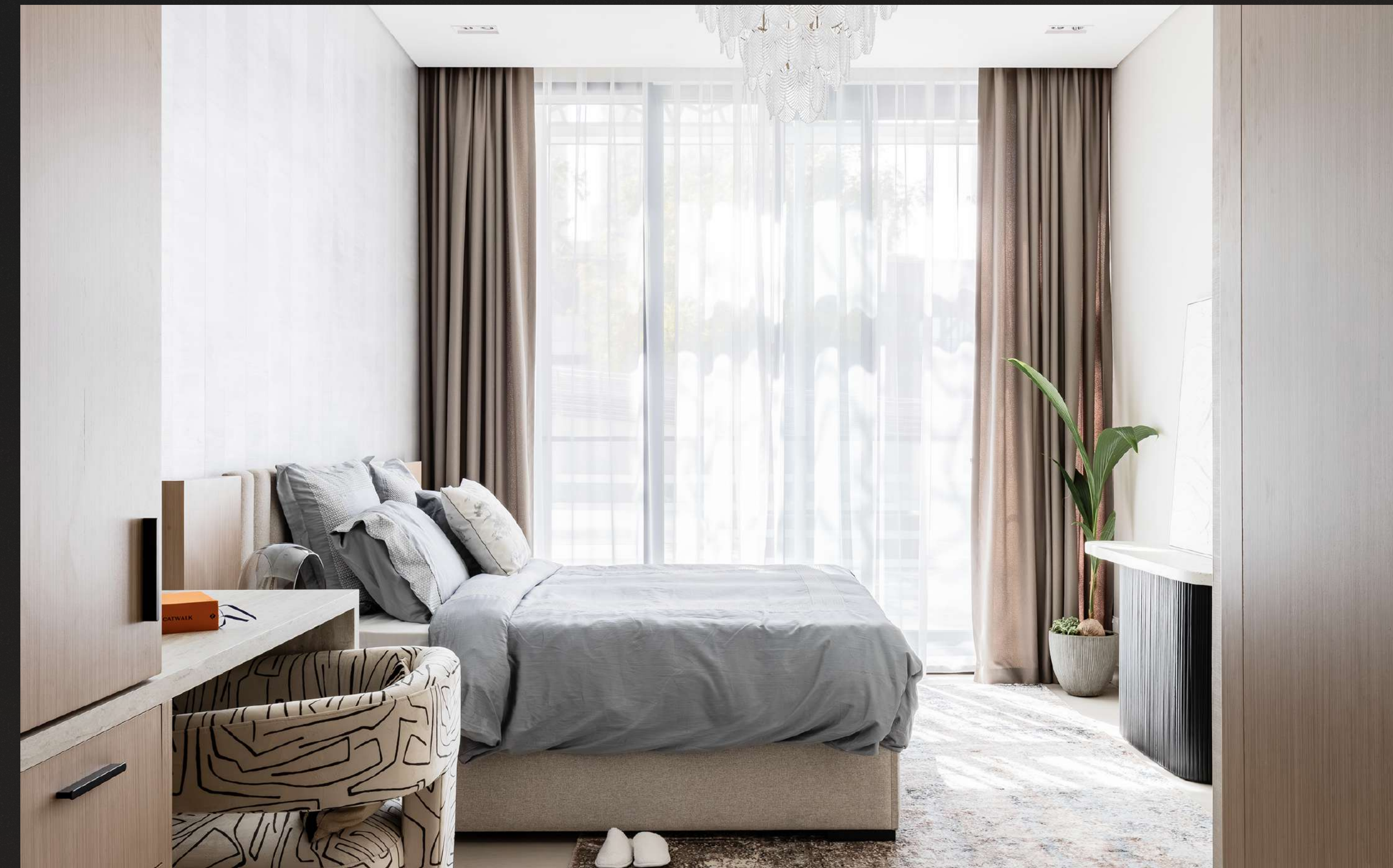
厨房

WINNER
TOWER



浴室

WINNER
TOWER



卧室

家具

卧室

- 来自欧洲制造商的衣橱系统

厨房

- 来自欧洲制造商的橱柜系统
- 陶瓷台面
 1. 冰箱
 2. 微波炉
 3. 烤箱
 4. 燃气灶
 5. 洗碗机
 6. 嵌入式排气扇

卫浴

- Gala卫浴（西班牙）
- 领先品牌Ramon Soler龙头（西班牙）
- 瓷砖（土耳其）

- 开关（Legrand）
- 智能家居系统和自动化系统（Legrand）
- 智能门锁（Tedee）

“智慧房屋”系统

数字技术的发展不断改变着我们的日常生活，也影响着我们对周边环境的态度。连接设备的普及、节能措施以及居家远程办公等新兴方式逐渐融入我们的生活空间。

智能门锁

通过智能手机或智能手表，一键改变家门进出体验。无密钥访问为家庭成员、朋友及其他服务的提供带来便利。通过三级虚拟密钥监控家庭财产，并利用智能门锁的历史记录功能追踪谁进出您的家门。



家居智能化管理

Radiant家居自动化解决方案，让您可以随时随地控制房间照明水平、播放音乐、调节温度或监控家庭安全。



与DAIKIN一起 提升空气质量

日本DAIKIN公司是全球领先的空调制造商 改善空气质量是DAIKIN的崇高使命 OZONE 1乐于分享这一使命——我们致力于为居民提供最优质的空气 这个想法也是OZONE 1命名的基础

DAIKIN空调系统提供卓越能效和舒适性 并可以与符合任何室内设计风格和生活方式完美融合

DAIKIN技术在保障优质空气同时 注重降低能耗及减轻对环境的影响

DAIKIN空气净化系统保证提供足够的新鲜室外空气 并通过湿度控制来维持室内空气质量

变频器

提供更大节能性及舒适性

1

热泵

从空气中汲取和转移热量

2



制冷控制器

有效的热传递

3



地面层

- 1 主要入口
- 2 主大堂
- 3 电梯大堂
- 4 零售1
- 5 零售2

第一层



- 1 户外儿童游乐场
- 2 儿童游乐场
- 3 烧烤区
- 4 健身房及瑜伽室
- 5 桌球
- 6 桑拿
- 7 女卫生间、淋浴间和更衣室
- 8 男卫生间、淋浴间和更衣室
- 9 儿童泳池
- 10 日光躺椅
- 11 配有水中健身器材的成人泳池
- 12 泳池自行车
- 13 泳池甲板
- 14 轮椅升降机
- 15 俱乐部会所
- 16 电影院/游戏室
- 17 健身房和普拉提



2-4-5-7-8-10-11-13-14-16-17-19-20

标准层



3-6-9-12-15-15-18

标准层

迪拜 — 值得信赖的投资城市

增长最快国家

短短五十年间，阿拉伯联合酋长国已从七个最贫穷的酋长国之一成长为最富有及增长最快的国家之一。每年数百万游客从世界各地来到阿联酋参观。

增长率

按照增长速度，迪拜在世界城市中仅次于中国上海。

国内生产总值增长

2022年，阿联酋的GDP增至5040亿美元。

经济繁荣

阿联酋经济部长阿卜杜拉·本·图克·阿尔·马里预测该国2023年经济增长率为7%。



迪拜的优势

WINNER
TOWER

汇率

25年来，迪拉姆兑美元汇率稳定在1美元比3.65 迪拉姆。

忠诚首付

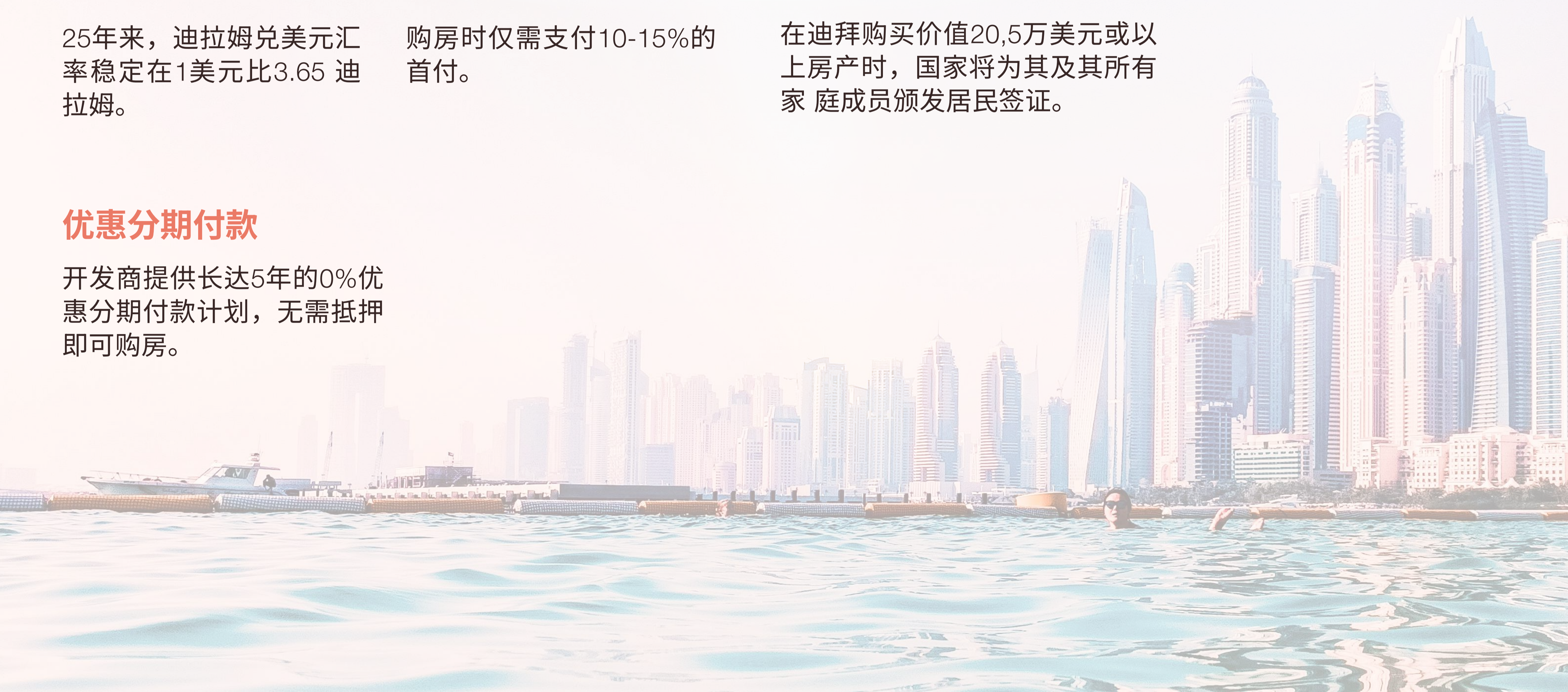
购房时仅需支付10-15%的首付。

居留签证

在迪拜购买价值20,5万美元或以上房产时，国家将为其及其所有家庭成员颁发居民签证。

优惠分期付款

开发商提供长达5年的0%优惠分期付款计划，无需抵押即可购房。



WINNER TOWER



迪拜是一座值得信赖的城市
投资用

迪拜是房地产泡沫风险比例
最低的城市之一。

“黄金签证”

通过在房地产上投资超过54.5万美元，您和您的家人将获得为期10年的“黄金签证”，该签证可提供诸多强大福利。

- 1 在阿联酋国内居留不受限制
- 2 开设本地银行账户进行国际交易s
- 3 享受阿联酋世界诊所保险计划下的所有医疗服务
- 4 在阿联酋自由开展商业业务
- 5 可申请申根签证及美国签证
- 6 根据英国、美国和欧洲课程标准提供优质中等及高等教育
- 7 获得本地国际驾照

W1NNER
TOWER

Object 1