

NAGAYA

APARTMENTS



BALI
CAPITAL
GROUP





**BALI
CAPITAL
GROUP**

САМЫЕ ДОХОДНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ НА БАЛИ

ПЕРЕДОВОЙ И РАЗНОСТОРОННИЙ ОПЫТ
КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ:

БЫСТРЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

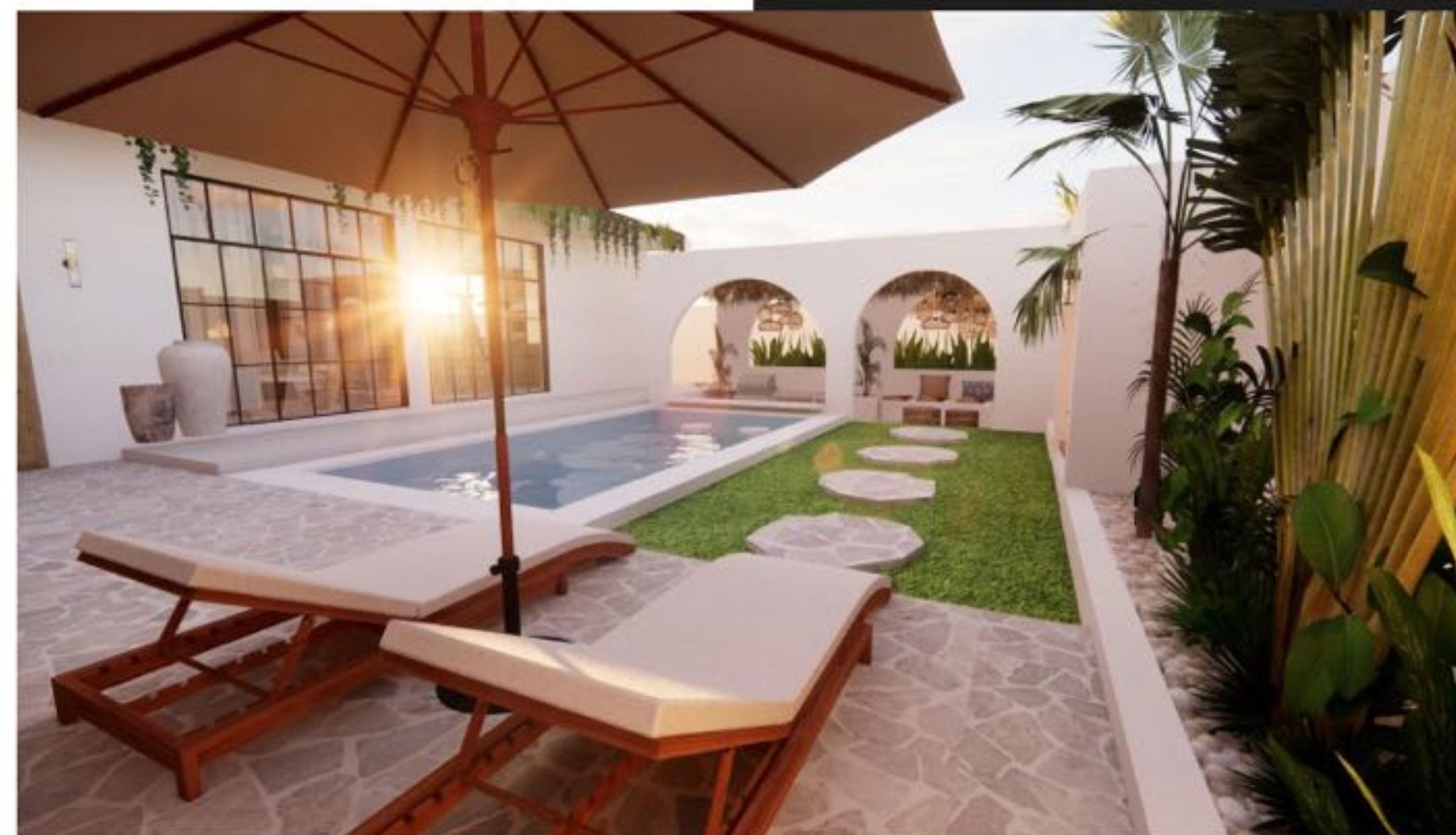
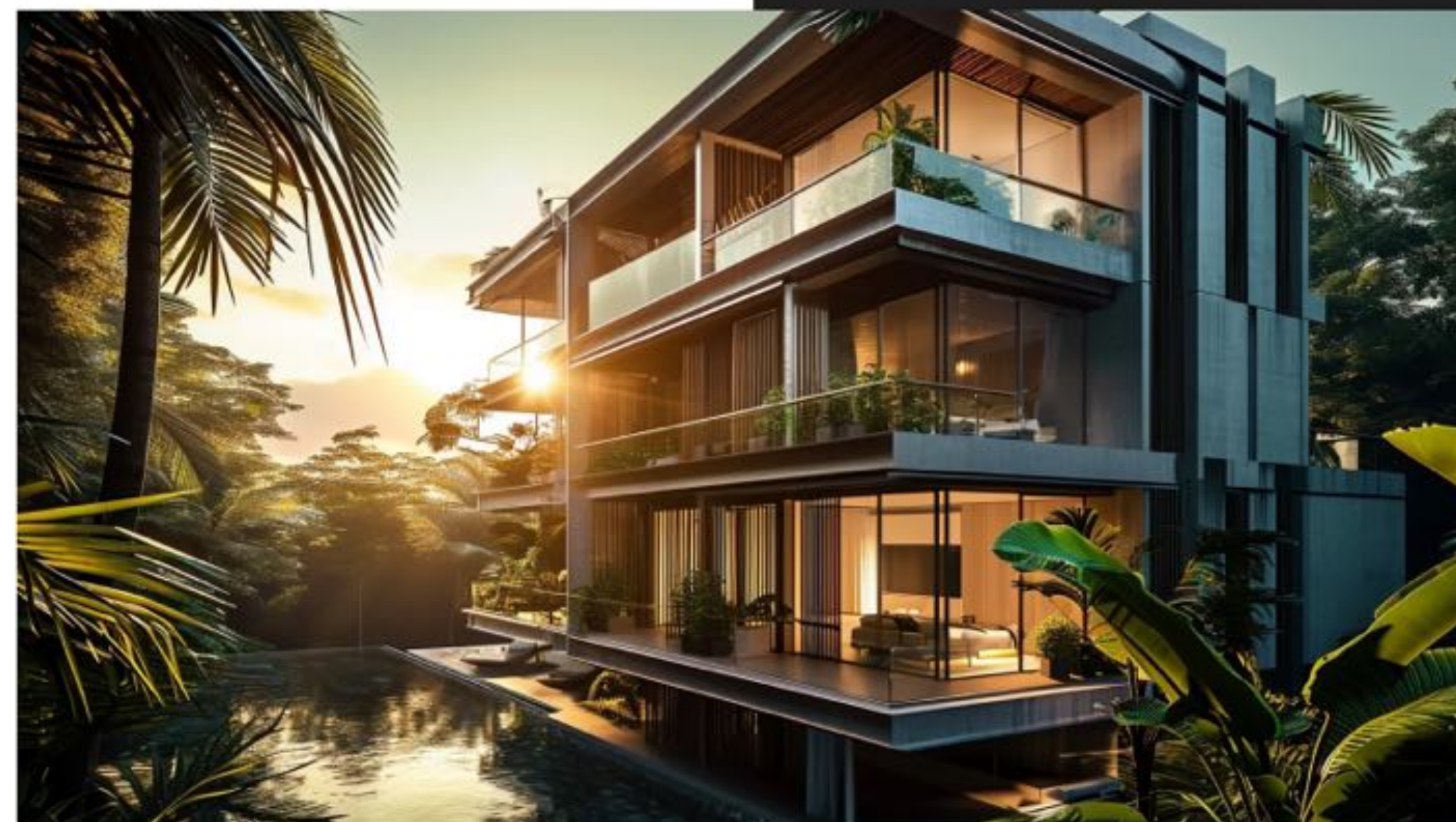
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

JUNGLE VISTA
APARTMENTS

НАШИ ПРОЕКТЫ

UBUD
CITY

UBUD CENTER
OASIS



DEWA DEWI

NAGAYA

APARTMENTS

18 ЮНИТОВ

АППАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА
С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

20 МИНУТ

НА АВТО, ДО АЭРОПОРТА

10 МИНУТ

НА АВТО, ДО ПЛЯЖА МЕЛАСТИ



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

30+

РЕСТОРАНОВ

5+

ФИТНЕСС ЦЕНТРОВ

5+

АПТЕК

12+

ПРОДУКТОВЫХ
МАГАЗИНОВ

3

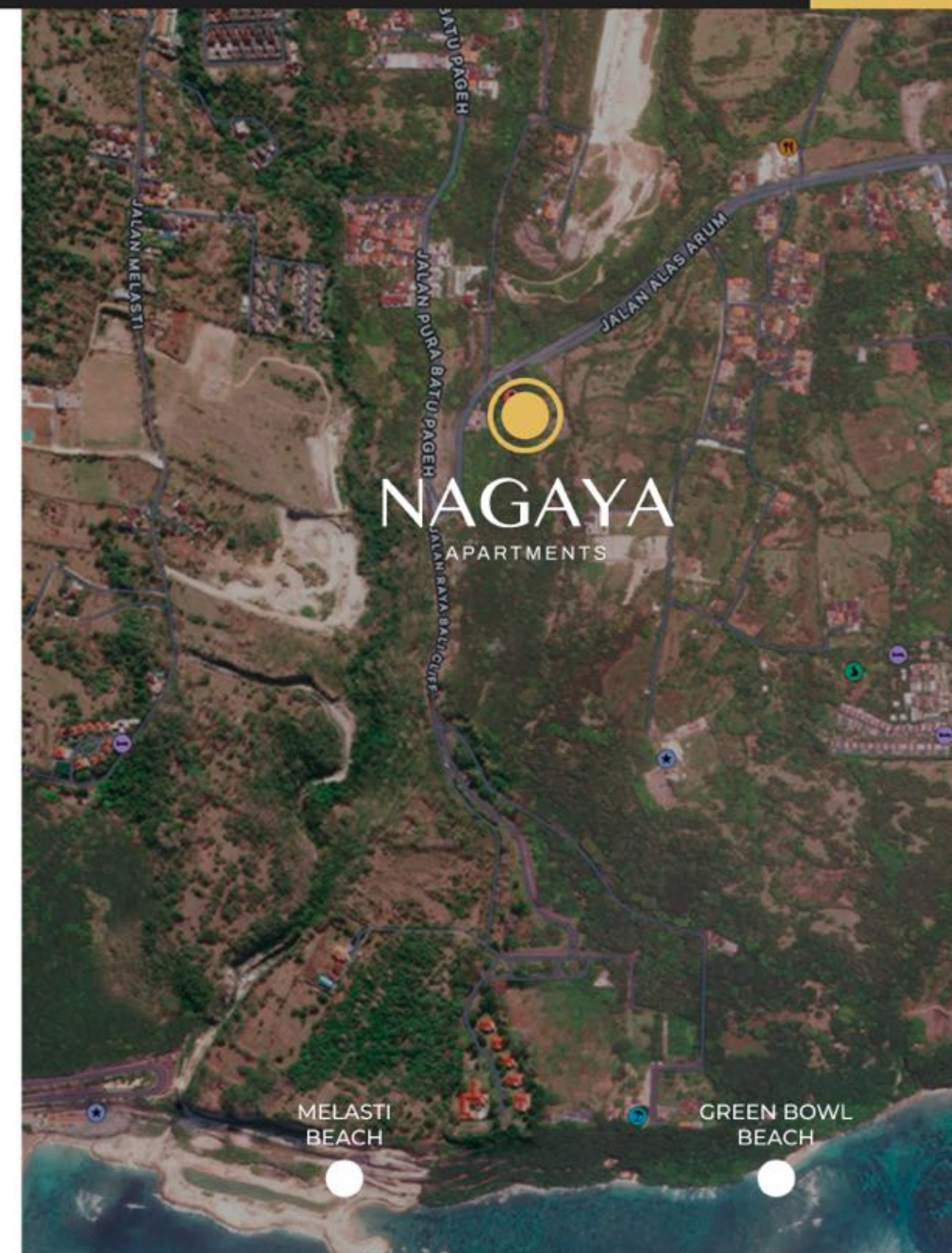
СОВРЕМЕННЫХ
КОВОРКИНГА

8+

ОБМЕННИКОВ ВАЛЮТ
И БАНКОМАТОВ

15+

МЕСТ ДОСУГА: ГОЛЬФ ПОЛЯ, ПЕЙНТБОЛ, ТЦ,
СПА, КИНОТЕАТР, ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА



АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ПРЕМИАЛЬНОГО КЛАССА

ПЛОЩАДЬ: ОТ 27 ДО 40 М2

РАССРОЧКА: 50/50

СРОК СДАЧИ: ФЕВРАЛЬ 2025

ЛОКАЦИЯ: БУКИТ

СТОИМОСТЬ: ОТ 86 000\$

В NAGAYA APARTMENTS мы продумали всё до мелочей.

Используем самые качественные и дорогие материалы для отделки, комплектуем европейскими брендами и делаем самые стильные интерьеры на рынке застройщиков Бали.

Эти апартаменты отлично подойдут для инвестиций и жизни.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Двухуровневые апартаменты продуманы до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальную функциональность на ограниченной площади.

Просторные окна от пола до потолка наполняют комнаты естественным светом, создавая ощущение простора и комфорта.

Дизайн апартаментов сочетает в себе современную эстетику и молодежный дух.

Цветовая гамма включает в себя серый, бежевый, терракотовый и синий цвета, создавая уютную и стильную атмосферу.



НАПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА



Бассейн необычной формы,
напоминающей скейт-парк.

Это не только уникальный элемент дизайна,
но и центр притяжения для любителей
водных развлечений

ЛАУНЖ-ЗОНЫ И КОВОРКИНГ

Пространства общего пользования предназначены для создания сообщества и общения среди жителей.

Здесь можно встретить новых друзей, обсудить последние новости или просто расслабиться после насыщенного дня.



МЕСТО ДЛЯ БАРБЕКЮ И ВЕЧЕРИНОК

Пространство оборудовано всем необходимым для
приятного времяпрепровождения на свежем воздухе



СПА И ПАРНАЯ

Для тех, кто ценит релаксацию и заботу о здоровье, предусмотрены спа-зоны и парные.

Эти зоны помогают восстановить силы и зарядиться энергией



ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В комплексе установлены фильтры механической и тонкой очистки. Вода из под крана проходит специальную систему фильтрации.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В каждом апартаменте есть вытяжка и приточная вентиляция через настенный рекуператор. Благодаря очистителю воздуха с ионизацией в юнитах всегда комфортно.

СОЛНЕЧНЫЕ БОЙЛЕРЫ НА КРЫШЕ

Чистый и экологичный способ подогрева воды без углеродного следа и дополнительных расходов на электроэнергию.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

ПОЛУЧАЙ ОПОВЕЩЕНИЯ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

В случае аварийных ситуаций — незаконного проникновения, задымления, подтопления.

БУДЬ В БЕЗОПАСНОСТИ

Система передаст сигнал о происшествии соответствующим службам: пожарной охране, полиции, управляющей компании

СНИЖАЙ РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Система автоматически выключает свет, кондиционер и оборудование в пустых помещениях

ПОДДЕРЖИВАЙ КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ

Благодаря интеллектуальному управлению кондиционированием

БУДЬ ЗАЩИЩЕН ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Система автоматически перекроет воду с помощью умных клапанов.



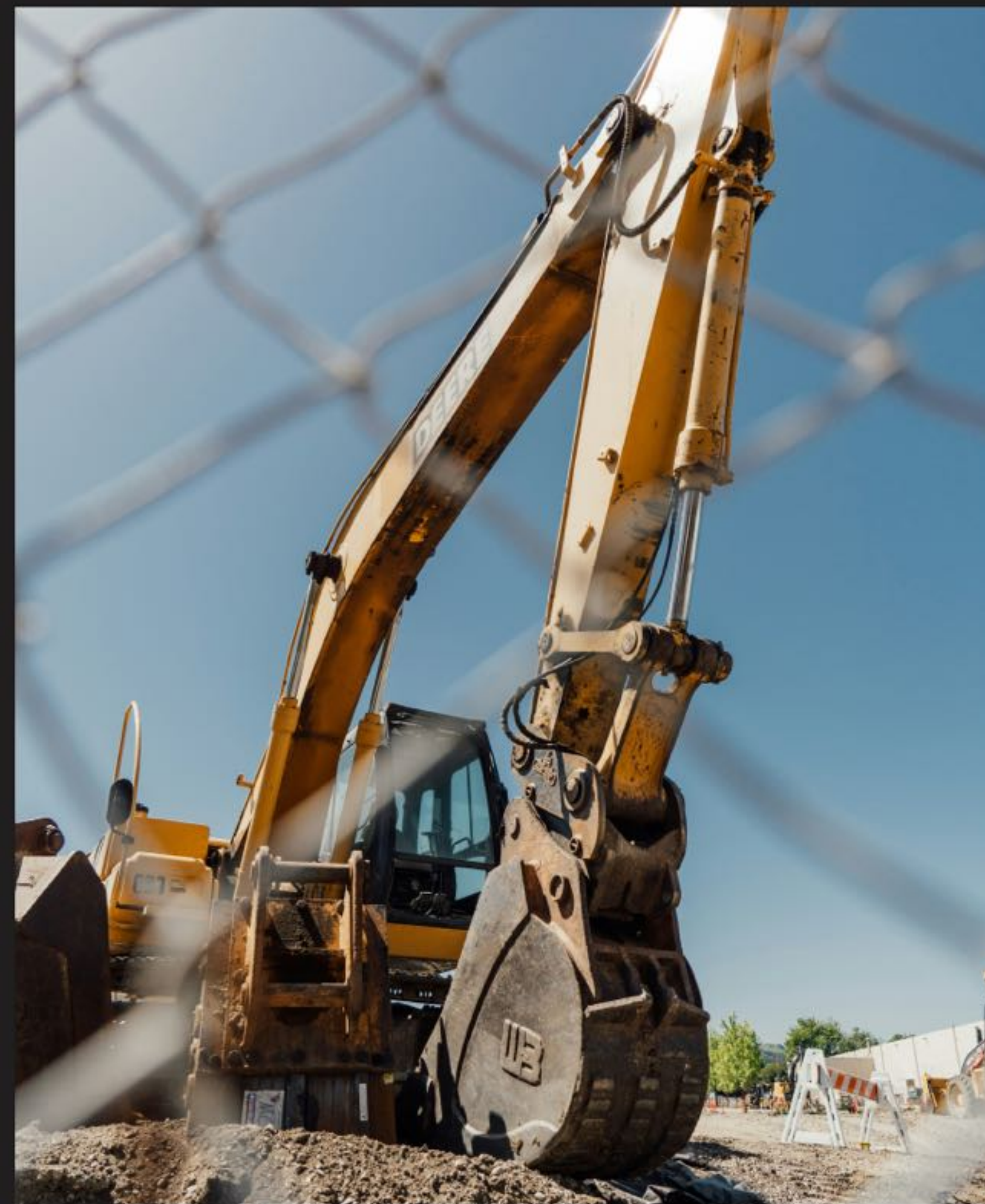
5 ЛЕТ

ГАРАНТИЯ
НА КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

3 ГОДА

ГАРАНТИИ НА ОТДЕЛКУ
И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

**СРОКИ ОБЯЗАТЕЛЬНО
ПРОПИСЫВАЕМ В КОНТРАКТАХ.**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

14

ЛЕТ НА РЫНКЕ

1000+

ПАРТНЕРОВ-
ТУРОПЕРАТОРОВ

24/7

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ
С КЛИЕНТАМИ

50+

СИСТЕМ ОНЛАЙН
БРОНИРОВАНИЯ

250+

ОПРЕМИУМ-ОБЪЕКТОВ
В УПРАВЛЕНИИ



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Для контроля доходности
при сдаче апартаментов
в аренду и других бизнес-
процессов



**ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА
С КВАДРОКОПТЕРА**





СХЕМА АПАРТАМЕНТА

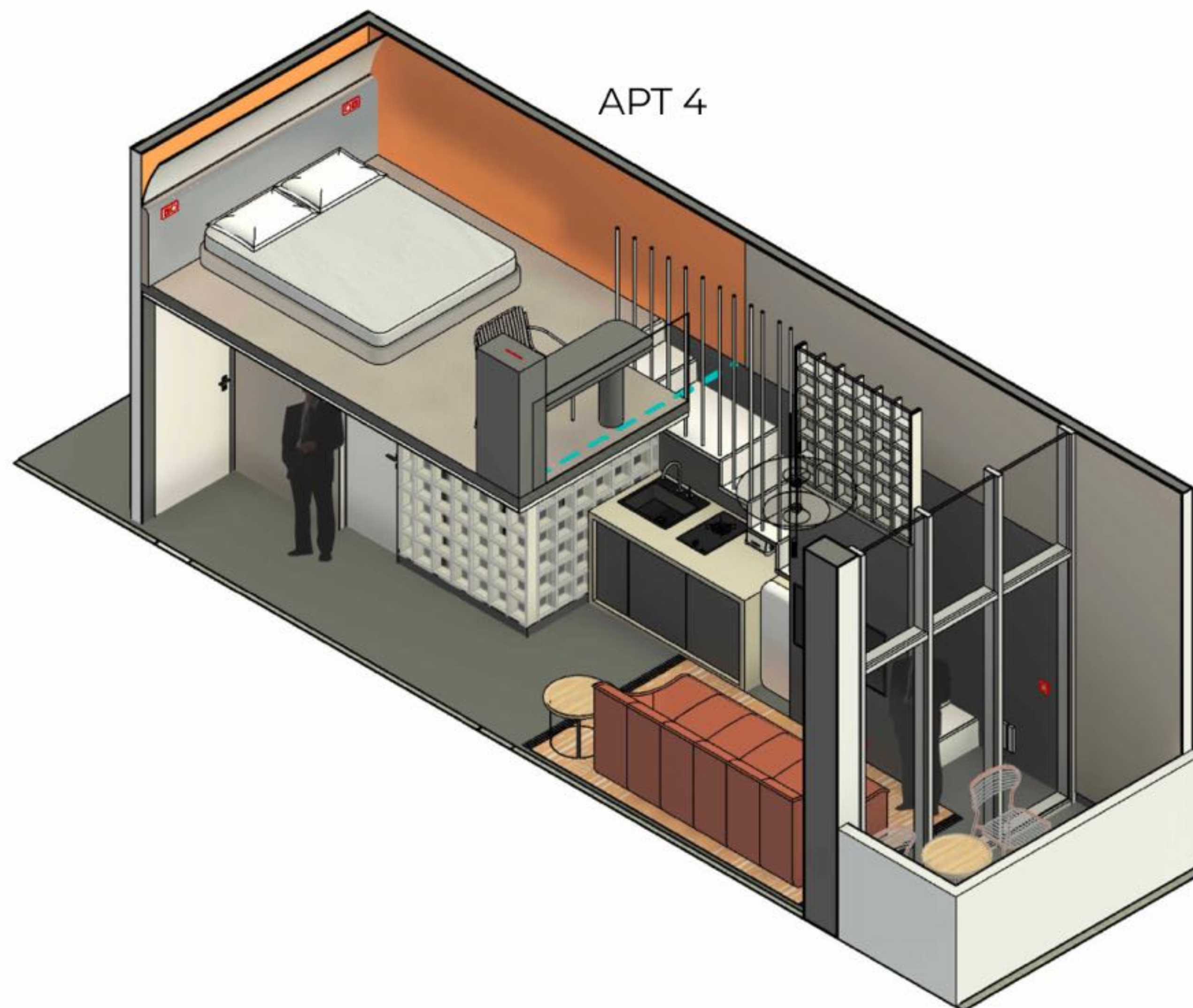
Апартамент имеет 2 уровня:

1й высотой 4 метра в основном помещении и 2.2 метра в санузле и транзитной зоне.

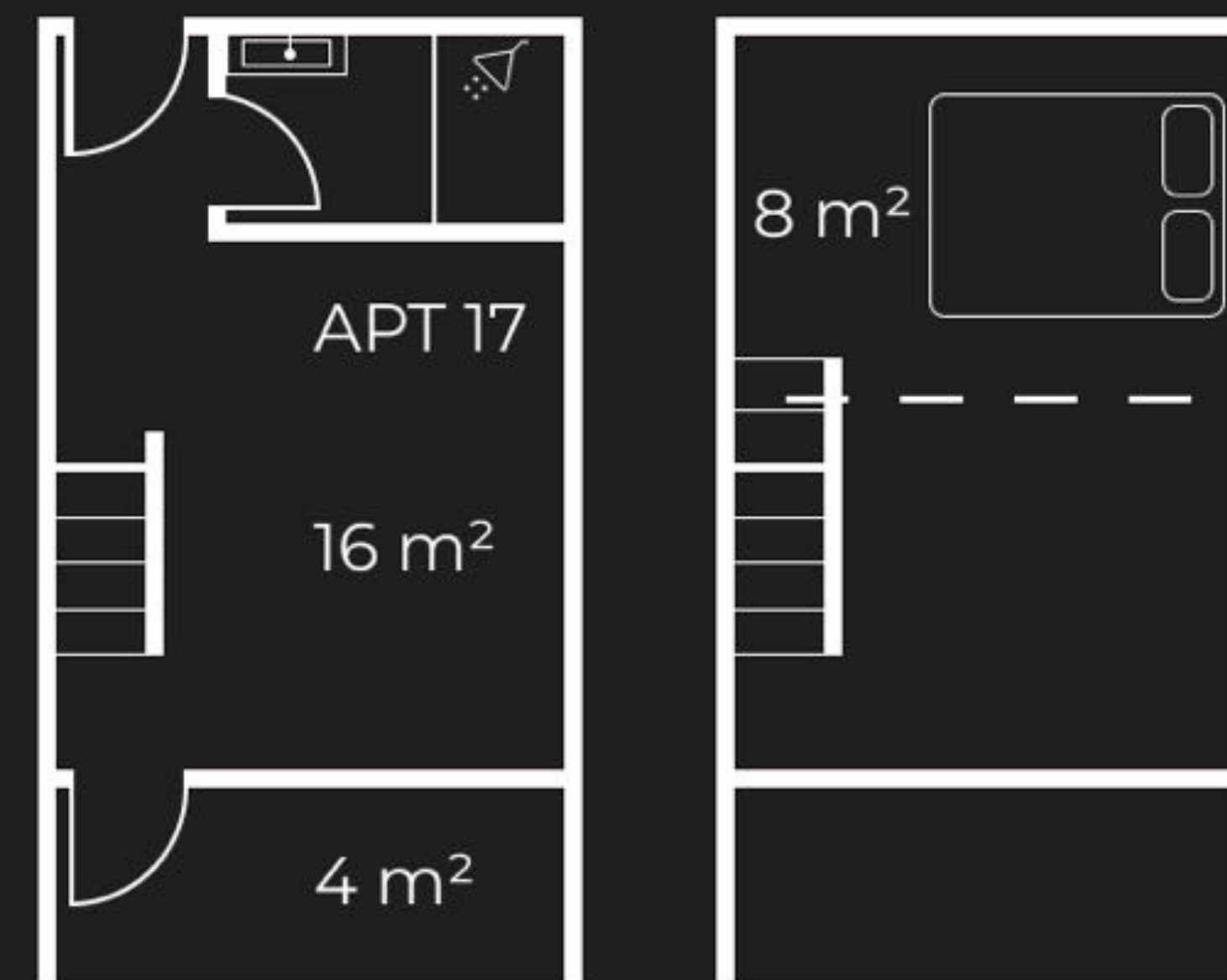
2 уровень мезонин высотой 1.6 метра со спальным и рабочим местом.

Каждый апартамент имеет кухню на 4 модуля холодильник, индукционную панель, мойку.

В каждом апартаменте выход на индивидуальную террасу.



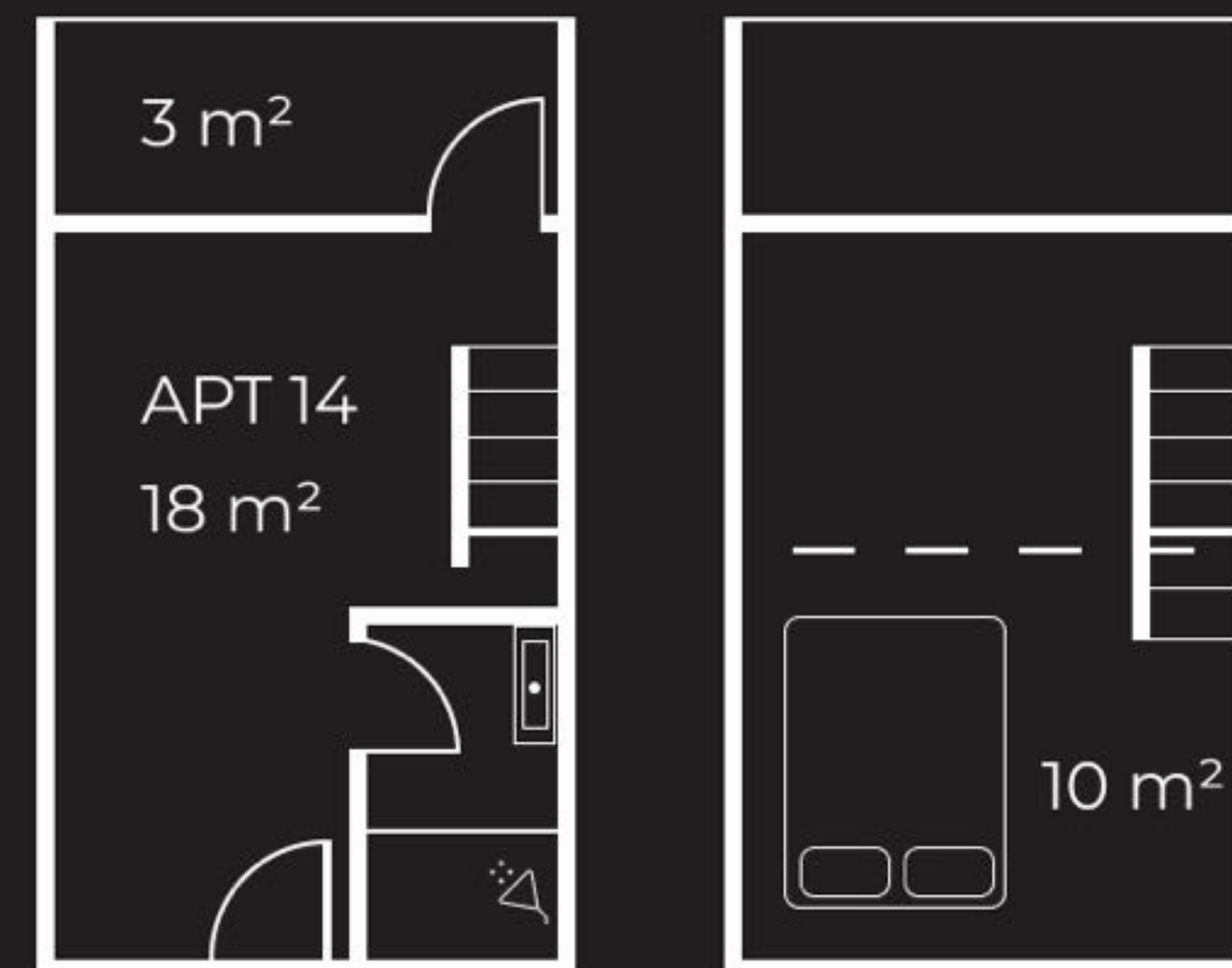
ЦЕНА ПОКУПКИ	\$ 86 000
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА АПАРТАМЕНТ (ЕЖЕДНЕВНО)	\$ 105
ГОДОВАЯ ОКУПАЕМОСТЬ	\$ 15 241
МАКСИМАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОДОВЫХ	18%



	МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ			МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ		
	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 8 МЕС				\$ 106 600	\$ 24 600	30%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 2 ГОДА	\$ 106 600	\$ 47 462	29%	\$ 117 260	\$ 58 122	35%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ	\$ 117 260	\$ 111 467	27%	\$ 140 712	\$ 127 298	31%
АРЕНДА 25 ЛЕТ					\$ 381 036	19%



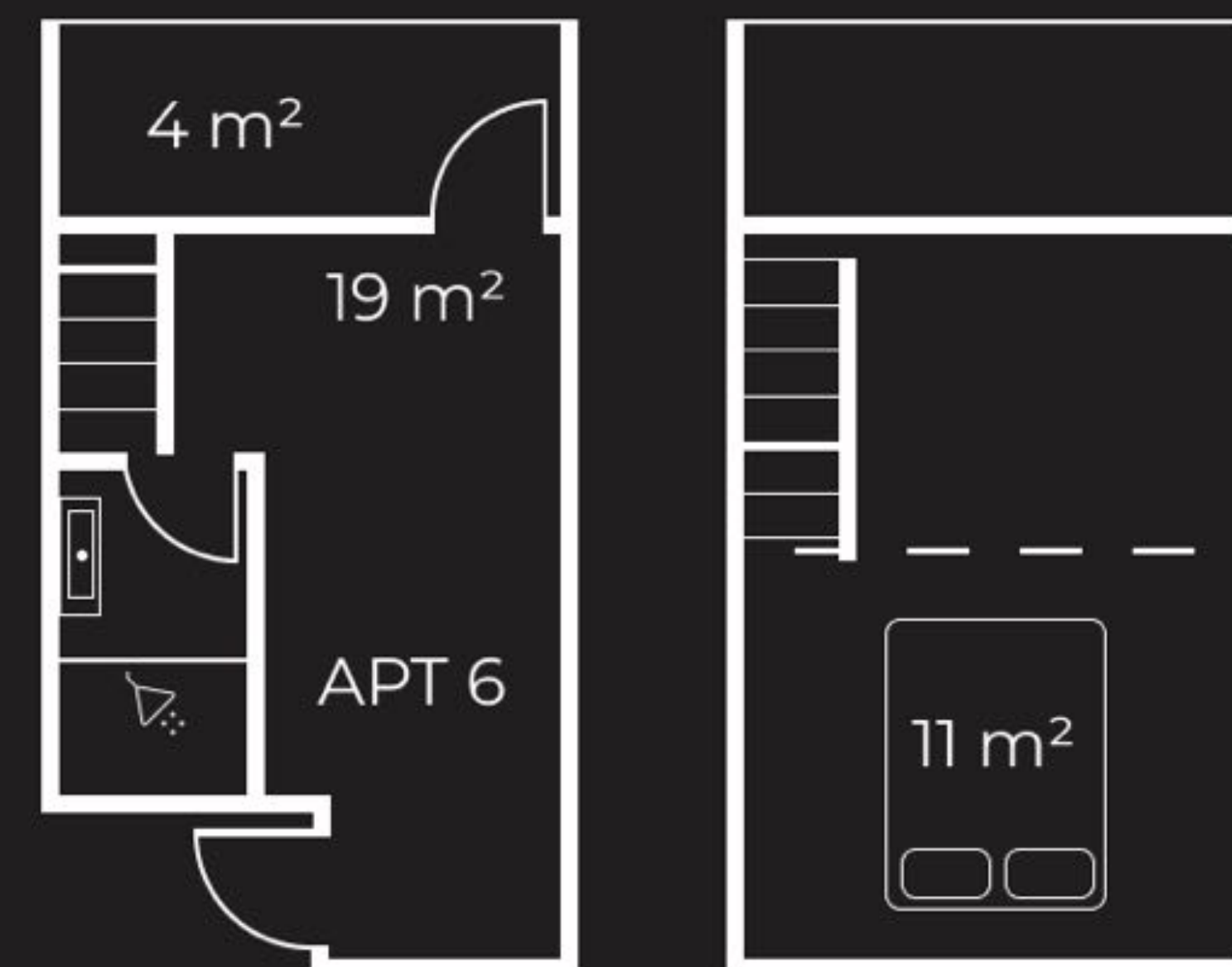
ЦЕНА ПОКУПКИ	\$ 91 000
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА АПАРТАМЕНТ (ЕЖЕДНЕВНО)	\$ 112
ГОДОВАЯ ОКУПАЕМОСТЬ	\$ 16 337
МАКСИМАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОДОВЫХ	18%



	МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ			МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ		
	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 8 МЕС				\$ 113 100	\$ 26 100	30%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 2 ГОДА	\$ 113 100	\$ 50 606	29%	\$ 124 410	\$ 61 916	36%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ	\$ 124 410	\$ 119 098	27%	\$ 149 292	\$ 135 811	31%
АРЕНДА 25 ЛЕТ					\$ 408 438	19%



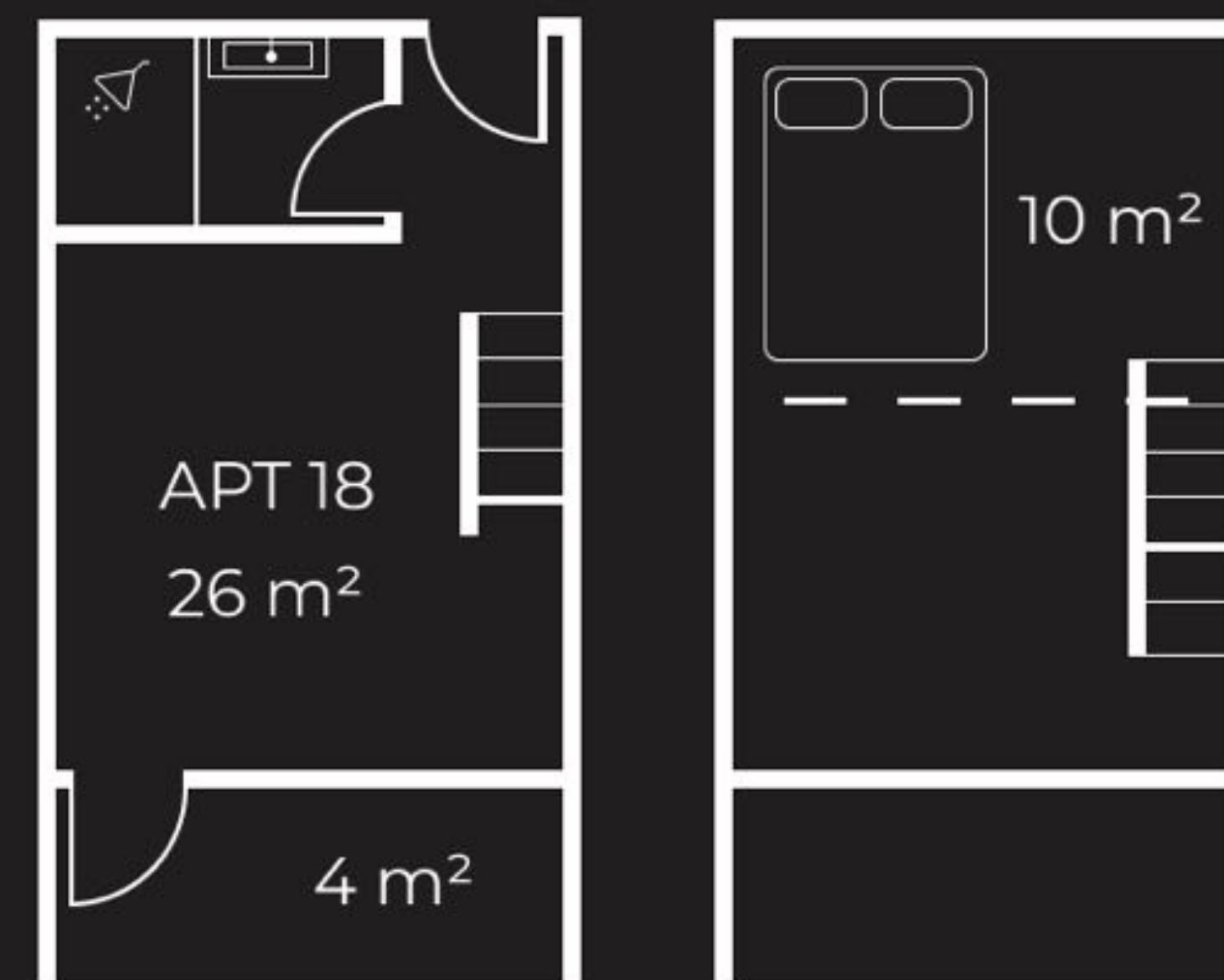
ЦЕНА ПОКУПКИ	\$ 97 000
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА АПАРТАМЕНТ (ЕЖЕДНЕВНО)	\$ 120
ГОДОВАЯ ОКУПАЕМОСТЬ	\$ 17 590
МАКСИМАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОДОВЫХ	18%



	МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ			МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ		
	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 8 МЕС				\$ 119 600	\$ 27 600	30%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 2 ГОДА	\$ 119 600	\$ 53 985	29%	\$ 131 560	\$ 65 945	36%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ	\$ 131 560	\$ 127 511	28%	\$ 157 872	\$ 145 028	32%
АРЕНДА 25 ЛЕТ					\$ 439 755	19%



ЦЕНА ПОКУПКИ	\$ 107 000
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА АПАРТАМЕНТ (ЕЖЕДНЕВНО)	\$ 130
ГОДОВАЯ ОКУПАЕМОСТЬ	\$ 19 156
МАКСИМАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОДОВЫХ	18%



	МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ			МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ		
	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ	СУММА ПРОДАЖИ	ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 8 МЕС				\$ 132 600	\$ 30 600	30%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 2 ГОДА	\$ 132 600	\$ 59 334	29%	\$ 145 860	\$ 72 594	36%
ВЫХОД ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ	\$ 145 860	\$ 139 640	27%	\$ 175 032	\$ 159 234	31%
АРЕНДА 25 ЛЕТ					\$ 478 901	19%

