



# **BAYZ 101**

BY **DANUBE**



# BAYZ 101

BY **DANUBE**

ВАШ ДОМ СРЕДИ ОБЛАКОВ



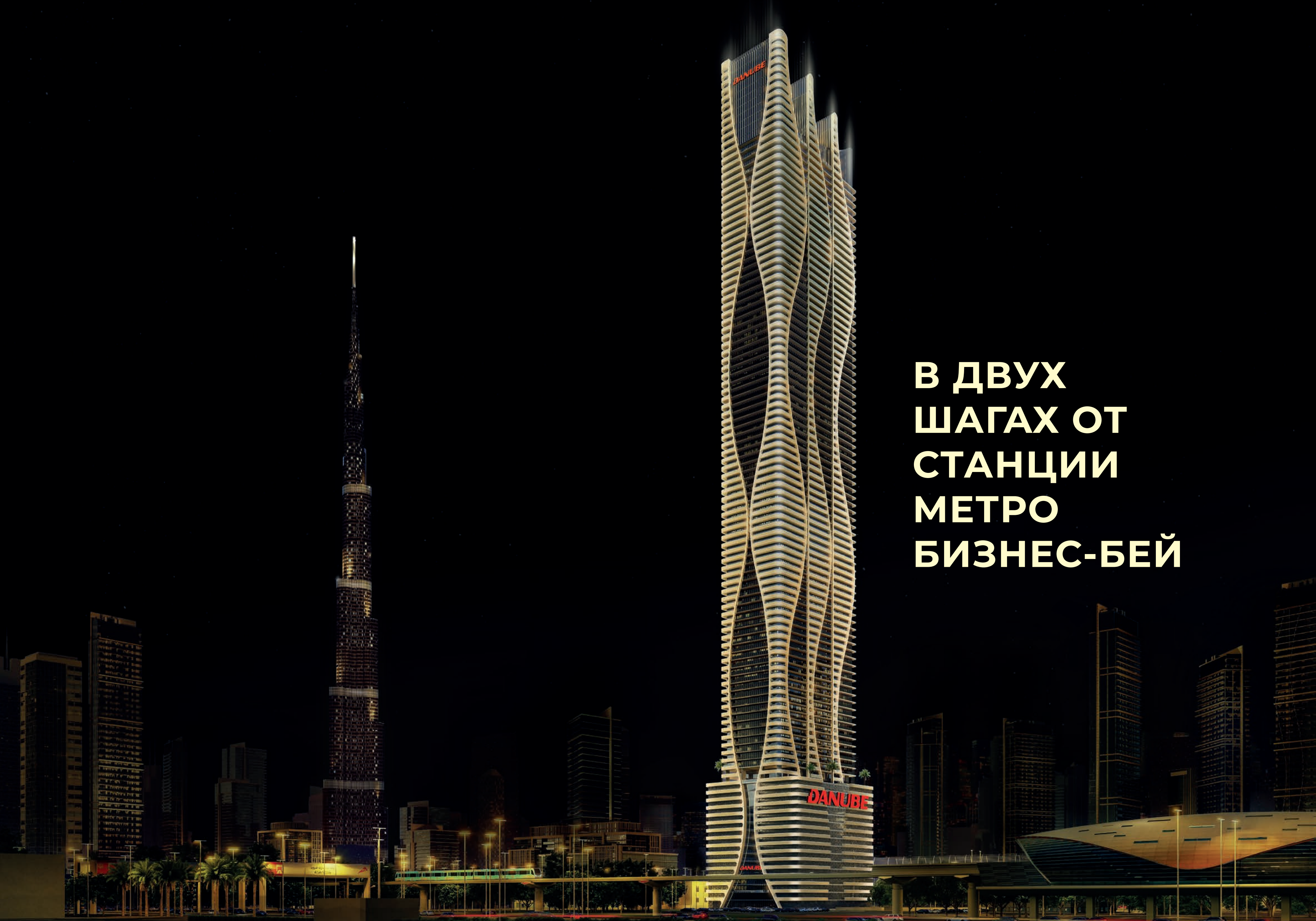


# 101 УРОВЕНЬ РОСКОШИ В РАЙОНЕ БИЗНЕС-БЕЙ

Представляем самый роскошный  
проект в портфолио Danube  
Properties – BAYZ 101

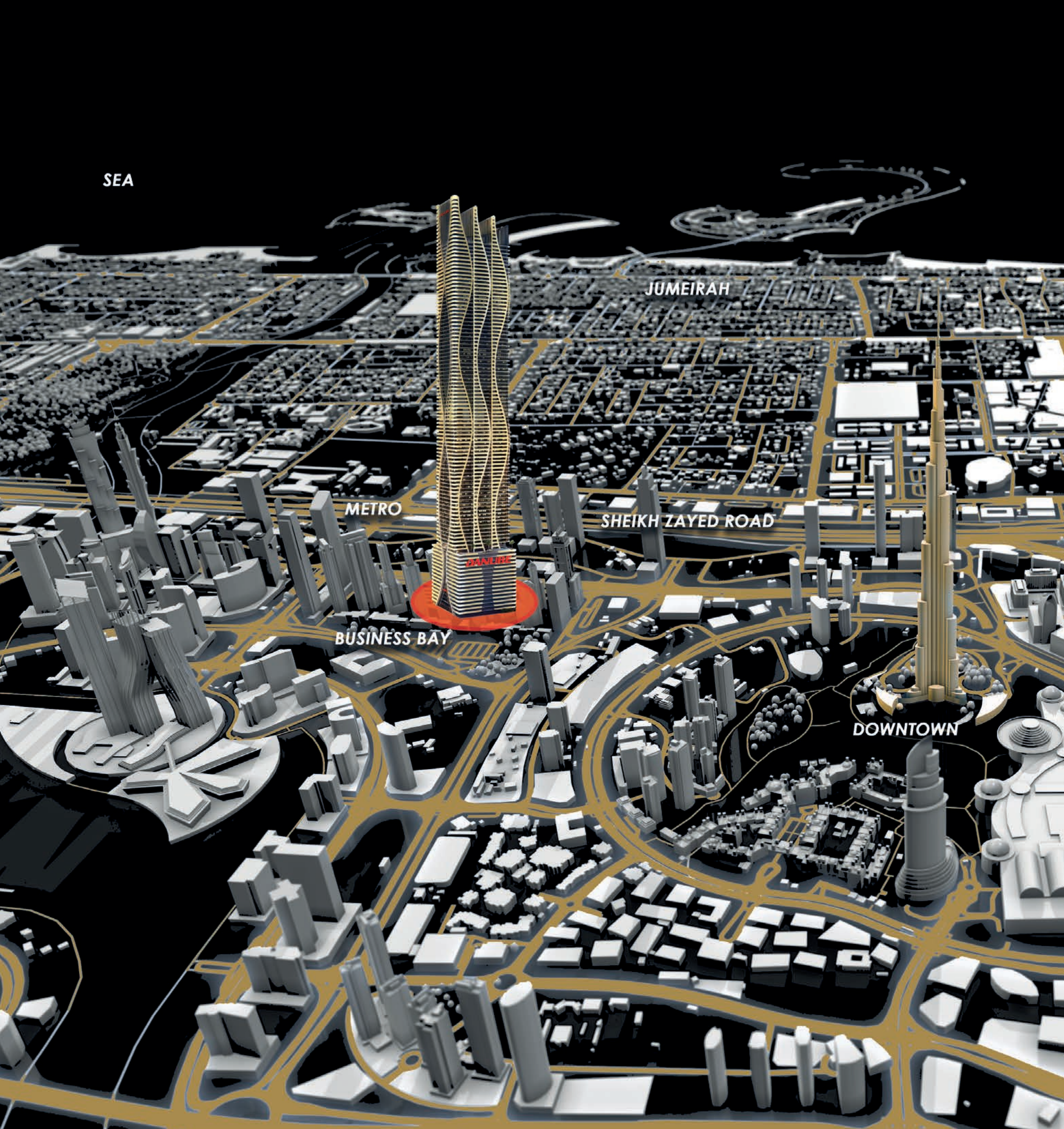




A nighttime photograph of a city skyline. On the left, the Burj Khalifa stands tall with its spire illuminated. To its right is the Danube Tower, a uniquely shaped skyscraper with a wavy, undulating facade, also brightly lit. The base of the Danube Tower features the word 'DANUBE' in red. In the foreground, a modern building with a large, illuminated, angular roof is visible. The sky is dark, and the city lights create a vibrant scene.

**В ДВУХ  
ШАГАХ ОТ  
СТАНЦИИ  
МЕТРО  
БИЗНЕС-БЕЙ**





# РАССТОЯНИЯ

|                                                                                       |                              |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
|    | Метро "Бизнес-бей"           | 1 минута |
|    | Бурдж Халифа                 | 2 минуты |
|    | Дубай Молл                   | 3 минуты |
|    | Сити Волк                    | 5 минут  |
|    | Музей будущего               | 5 минут  |
|    | Джумейра Бич                 | 7 минут  |
|    | D-Марин Бизнес-Бей           | 8 минут  |
|   | Рамка Дубая                  | 8 минут  |
|  | Крик                         | 15 минут |
|  | Молл Эмиратов                | 15 минут |
|  | Международный аэропорт Дубай | 15 минут |
|  | Бурдж-эль-Араб               | 18 минут |
|  | Дубай Марина                 | 20 минут |
|  | Палм-Джумейра                | 20 минут |



## Почему Дубай?



Самый  
безопасный  
город в мире



Самая  
быстрорастущая  
экономика



Высокая оценка  
капитала



Самая  
быстрорастущая  
экономика



Право  
собственности



100%  
необлагаемый  
налогом доход



Долгосрочная  
Золотая виза



Связь со  
всем миром

## Почему **DANUBE PROPERTIES**?

**0%**

Проценты

**1%**

Платите 1%  
в месяц

**80**

Месяцев  
Рассрочки



Высокая  
Доходность От  
Инвестиций



Своевременная  
Передача



Лучшее  
месторасположение



Роскошная  
мебель



40+  
удобств



Человек из

**1%**

**Rizwan Sajan**

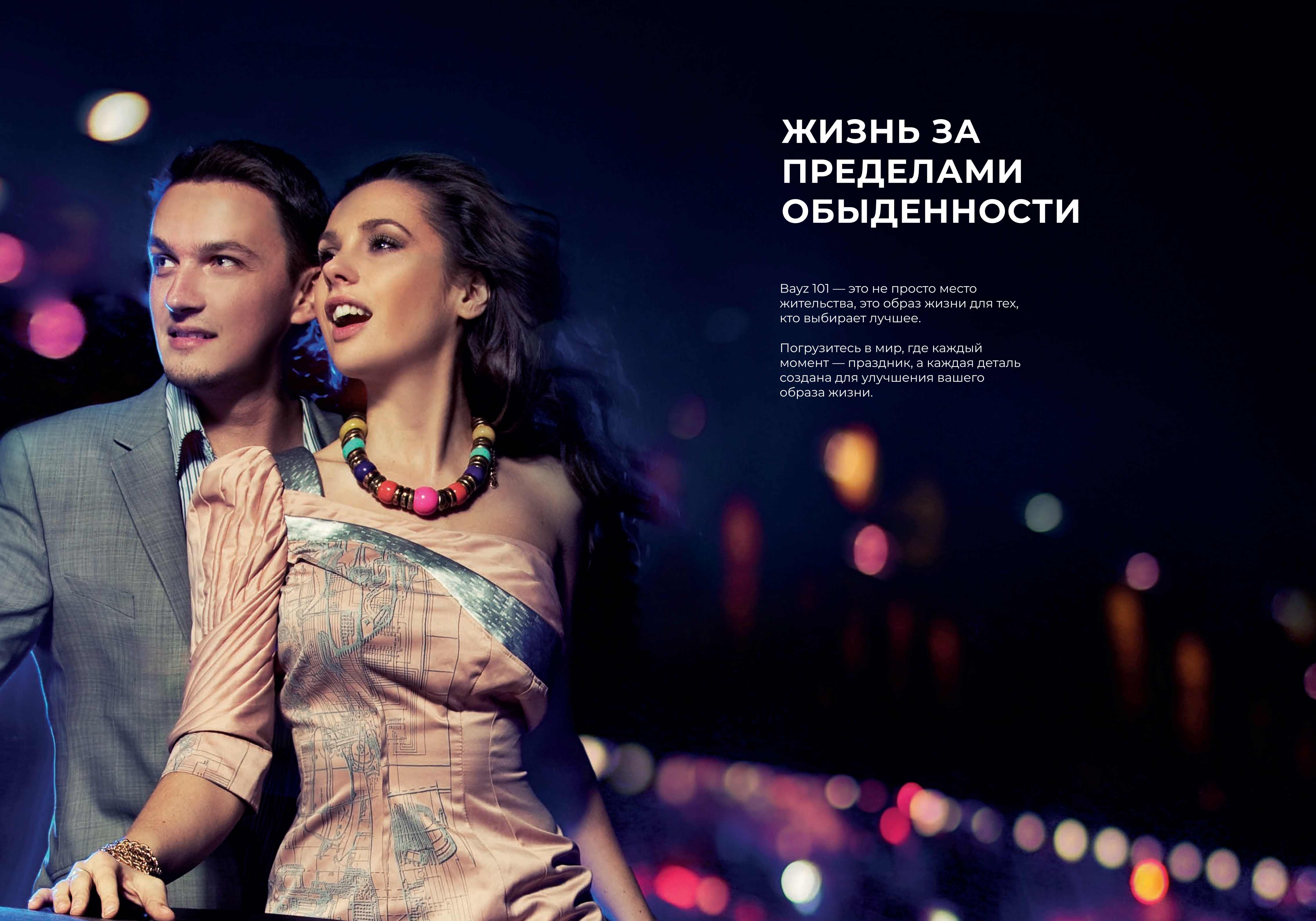
Основатель и председатель  
Danube Group



Отсканируйте, чтоб  
прочсть полную  
историю





A man and a woman are shown from the chest up, looking upwards and to the left. The man is on the left, wearing a light blue suit jacket over a striped shirt. The woman is on the right, wearing a light-colored, off-the-shoulder dress with a technical drawing pattern and a colorful beaded necklace. They are standing in front of a dark background with out-of-focus city lights in shades of pink, orange, and blue.

# ЖИЗНЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБЫДЕННОСТИ

Bayz 101 — это не просто место жительства, это образ жизни для тех, кто выбирает лучшее.

Погрузитесь в мир, где каждый момент — праздник, а каждая деталь создана для улучшения вашего образа жизни.



**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ В  
BAYZ 101!**





# ВЕСТИБЮЛЬ





## ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ







# ГДЕ РОСКОШЬ ВСТРЕЧАЕТ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Откройте для себя мир, где роскошь сочетается с изысканностью, и каждая деталь тщательно продумана, чтобы поднять ваш образ жизни на новый уровень.



СТУДИЯ





# ГОСТИНАЯ





# СПАЛЬНЯ





# КУХНЯ





**СОВРЕМЕННЫЙ  
ДИЗАЙН И  
НЕСРАВНИМЫЙ СТИЛЬ**





# ВАННАЯ КОМНАТА





**ЛИЧНЫЙ  
БАССЕЙН  
В ВАШЕЙ  
КВАРТИРЕ**





**НАСЛАЖДАЙТЕСЬ  
ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ  
ВИДАМИ НА ГОРИЗОНТ  
ДУБАЯ**

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН





# БИЗНЕС-ЦЕНТР





КРЫТЫЙ  
ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ





# САЛОН КРАСОТЫ





# БИБЛИОТЕКА





# ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОР





# БОУЛИНГ-ЦЕНТР







Теннисный  
корт



# БОЛЕЕ 40 РОСКОШНЫХ УДОБСТВ



## УДОБСТВА 1-ГО УРОВНЯ

1. Панорамный бассейн
2. Джакузи
3. Детский бассейн
4. Игровая зона для малышей
5. Водный тренажерный зал
6. Зона отдыха у бассейна
7. Зона барбекю
8. Детская игровая зона
9. Крикетное поле
10. Трамплинная арена
11. Скалодром
12. Баскетбольная площадка
13. Площадка для тренировок тенниса/крикета
14. Площадка для бадминтона/пиклбола
15. Бунгало
16. Оздоровительный центр
17. Салон красоты
18. Детский сад
19. Гольф-симулятор
20. Игровая зона
21. Студия для контент-мейкеров
22. Комната для настольного тенниса
23. Шахматная комната
24. Крытый тренажерный зал
25. Дорожка для бега

## УДОБСТВА 2-ГО УРОВНЯ

26. Зона для игры в снукер
27. Молитвенный зал
28. Библиотека
29. Боулинг-центр
30. Кинотеатр под открытым небом Bayz
31. Бизнес-центр
32. Зал для паркура
33. Крытый тренажерный зал
34. Бассейн на 55-м уровне
35. Джакузи на 55-м уровне

## УДОБСТВА НА КРЫШЕ

36. Площадка-обсерватория
37. Медитация под открытым небом
38. Открытый зал для вечеринок
39. Закрытый зал для вечеринок
40. Семейные зоны отдыха
41. Качели с панорамным видом



# ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ





# ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ ДУБАЯ



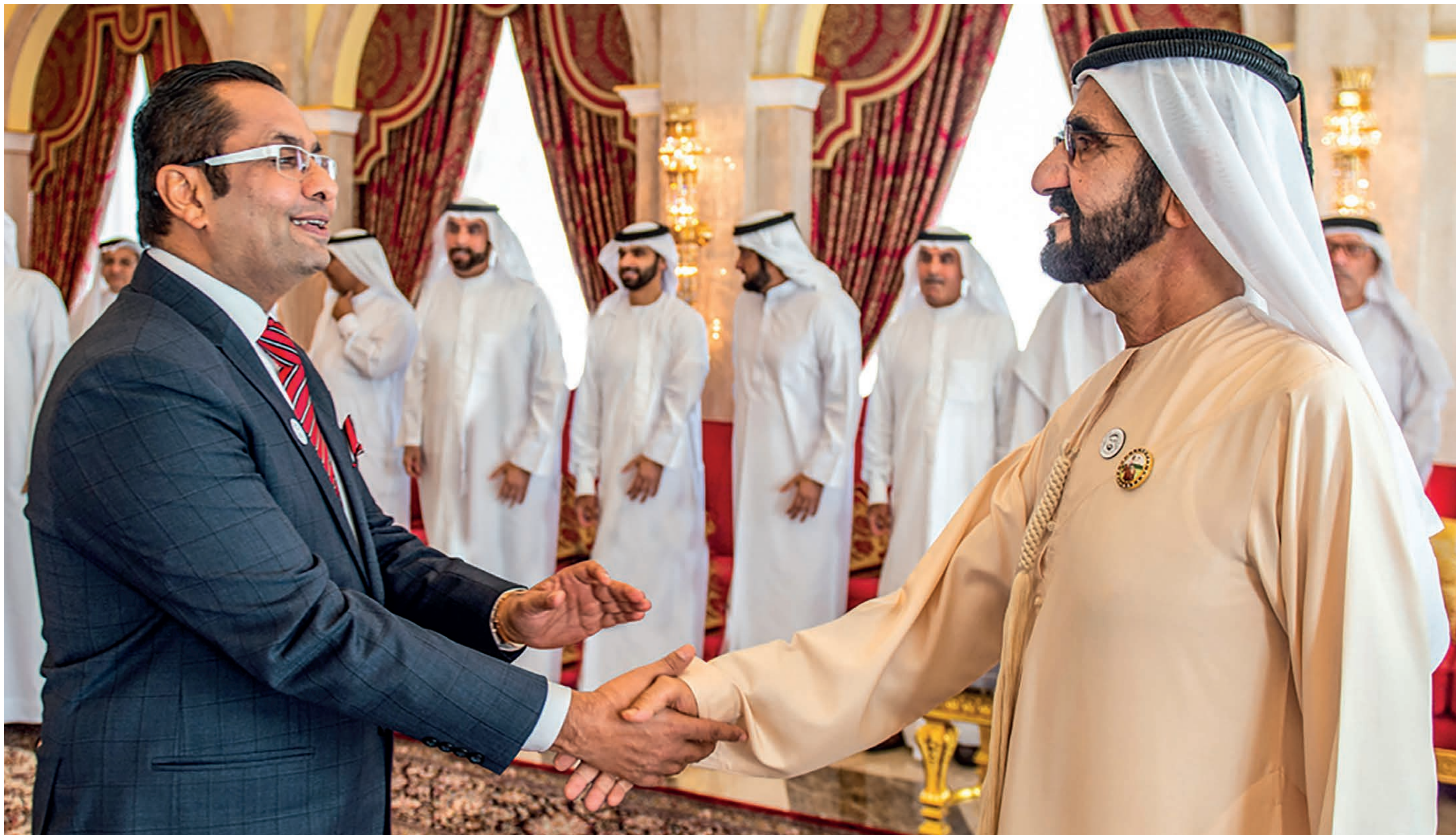




# **BAYZ 101** BY **DANUBE**

**ВАШ ДОМ СРЕДИ ОБЛАКОВ**





**«Успех и величие Danube начались с небольшого  
торгового предприятия как мечты, но сегодня  
мечта превратилась в реальность»**

**Rizwan Sajan**

Основатель и председатель  
Danube Group



**DANUBE**  
**PROPERTIES**



Dubai | Abu Dhabi | Muscat | Riyadh | Bahrain  
Mumbai | New Delhi | Ahmedabad | Kochi | China

+971 800 57 57

danubeproperties.com

info@danubeproperties.ae