

Obj.1



Ozone1
RESIDENCE
DIVE INTO LIFE

享受宁静

迪拜舒适生活的理想之选
毗邻主要景点，同时远离喧嚣的旅游路线
交通便利，绿荫环绕，基础设施发达，让您尽享生活

Ozone1
RESIDENCE



2023年度人气之选

迪拜 JVC 地区
已经流行很久了
无论是购房者还是租房者。
这并非没有道理



未来潜力

通达迪拜2020世博会举办地
及迪拜阿勒马克图姆国际机场
JVC成为迪拜城市规划重点发展区域

注重隐私

这是一处隐匿在喧嚣城市中的安静绿洲
独栋别墅、联排别墅和精致多层交相错落

便利交通

坐落于新迪拜中心，连接3条交通干线：
AL KHAIL, HESSA И MBZ ROAD
依据“20分钟城市”规划，
小区附近将建设新的地铁蓝线

为孩童创造友好氛围

大片儿童游乐场地，
30多个景观公园，
声誉良好的幼儿园和中学

城中城

所有必要基础设施步行可及
超市，公园，餐厅，健身中心，
泳池将您环绕
或许它们也可以成为您家中的一部分

An architectural rendering of a modern high-rise residential building. The building features a prominent facade of blue-tinted glass panels and balconies with glass railings. Each balcony is adorned with a small green plant. The ground floor is characterized by a white, perforated metal screen with a repeating pattern of vertical slats and arched openings. The building is set against a bright, clear sky with a few wispy clouds. In the foreground, there are several tall palm trees and lush green landscaping. To the left, another building is visible in a soft, hazy light.

Ozone1
RESIDENCE

Ozone1

RESIDENCE

18
MIN

Palm Jumeirah

5
MIN

Park

10
MIN

Dubai Autodrome
Dubai Marina
Mall of the Emirates

25
MIN

Dubai International Airport

15
MIN

Burj Al Arab
Emirates Golf Club
Downtown Dubai

TO
ABU DHABI

快速到达城市的任何地方

OZONE 1拥有3条直通市中心的交通干线：
AL KHAIL, HESSA VI MBZ ROAD

THE WORLD



PALM JUMEIRAH



BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES



MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Ozone1
RESIDENCE

DUBAI HILLS MALL

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

DUBAI AUTODROME

DUBAI WORLD CENTRAL

Ozone1

RESIDENCE

OZONE 1是一个精致的25层住宅项目，
有游泳池和其他设施。
OZONE 1 的主要概念是自我保健：
来自最现代的系统
瑜伽中心和香薰室的空调和空气净化。

District 13, Jumeirah Village Circle

交付时间: 2026年5月

B+G+4P+21+R

STUDIO	1BR	2BR	TOTAL
42	144	83	269







特殊的净化氛围

OZONE 1从呼吸开始就与众不同
这是一个特殊氛围，一切都被精心设计
使自身与周围世界和谐相处
这是城市中的一隅偏安
是炎热沙漠中的清新绿洲



您的家
进入家门
深呼吸
微微屏气
呼气



您的家

进入家门, 深呼吸, 微微屏气, 呼气
请尽情感受清新的空气
让氧气充盈身体的每一个
细胞
给生活按下暂停键
不错过任何美的享受

zohier
RESIDENCE

设施便利



开放式泳池
适合儿童和成人
配备淋浴，
日光躺椅和更衣室。



户外壁球场地

Ozone1

RESIDENCE



户外瑜伽及瑜伽中心



最先进的空调
和空气净化系统



柔和的休息室大堂
提供 24/7 礼宾服务



桑拿室及香氛空间



配有用餐区、
烧烤区及厨房的露天休息室



设有攀岩墙的儿童区
和电影院



带有攀岩墙及影院的儿童区





绿色空间



健身房



简单装修的公寓



4层停车场

01





与DAIKIN一起 提升空气质量

日本DAIKIN公司是全球领先的空调制造商

改善空气质量是DAIKIN的崇高使命

OZONE 1乐于分享这一使命——我们致力于为居民提供最优质的空气这个想法也是OZONE 1命名的基础

DAIKIN空调系统提供卓越能效和舒适性

并可以与符合任何室内设计风格和生活方式完美融合

DAIKIN技术在保障优质空气同时

注重降低能耗及减轻对环境的影响

DAIKIN空气净化系统保证提供足够的新鲜室外空气

并通过湿度控制来维持室内空气质量

1

变频器

提供更大节能性及舒适性



2

热泵

从空气中汲取和转移热量

3

制冷控制器

有效的热传递



现代制度 空调和全天候空气净化系统。

闭上眼，一呼一吸间仿佛置身自然
感受林中漫步般清新的空气，清理您的思维
为城市无限可能的一天做好准备



24小时全天候大堂礼宾服务，
配有舒适的休息区

宽敞明亮的主题大堂尽显关爱的氛围
成熟的树木，浸润美学的室内装饰
流动的线条和天然材料有机营造出理想的休息氛围

Ozone1



Ozone1

LES PLAISIRS
ET...





泳池

为儿童及成人准备的开放泳池
配有淋浴、躺椅及更衣室
沉浸在无人打扰的宁静中
远离外界，专注自身
您值得一次完全的放松





桑拿室及香氛空间

一个紧张的工作日或高质量锻炼后放松的理想场所
香薰空间温柔地包裹着您，
带来宁静的香气和轻松舒适的感觉



Ozone1



带有攀岩墙的儿童区

明亮、宽敞的房间供孩子们社交和克服挑战，帮助他们在睡前释放额外的能量





户外儿童游乐区

被树荫环绕的区域为孩子们提供了足够的空间
让孩子们尽情释放天性、活力及创造力





健身房

先进的健身设备与窗外美景相辅相成
让您在这座城市度过充满活力的一天

zone1

室外瑜伽中心

环境舒适宽敞
会帮助你恢复平衡
你的身体和内心的平静。

zone1
RESIDENCE





ZOEY
RESERVE





带有影院的CLUBHOUSE

与友人聊天，玩游戏，看电影
这是度过舒适愉快夜晚的好去处









室外壁球场

享受激动人心的壁球运动
和专业培训就在您家门口。

配有用餐区、 烧烤区及厨房的露天休息室

足不出户体验户外生活所有精彩之处
与家人和朋友一起在优美舒适的空间里放松
烹饪您喜欢的料理











P2
↗

P2
↗

P1

P1

EXIT

EXIT

P2
↖

7852



4层停车场

停车场直通住宅，一切为了住户的便利

一层

- 1 商店1
- 2 商店1
- 3 主要入口
- 4 大堂
- 5 电梯区
- 6 专属停车场

zone1
RESIDENCE



1

2

3

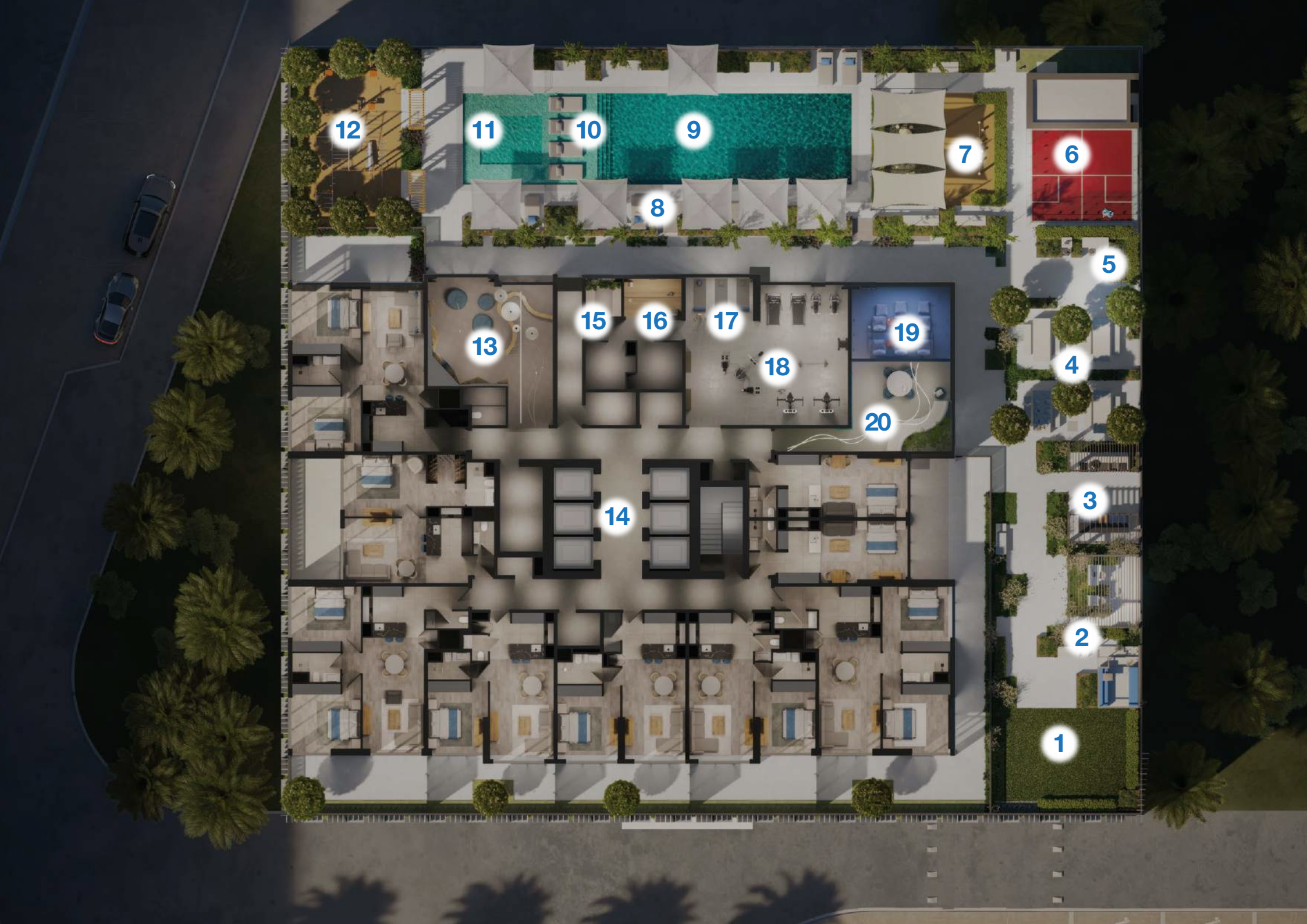
4

6

5

PODIUM FLOOR

- | | | | |
|----|---------|----|-----------|
| 1 | 户外瑜伽 | 11 | 儿童泳池区 |
| 2 | 休息区 | 12 | 户外健身房 |
| 3 | 烧烤区及厨房 | 13 | 儿童游乐区 |
| 4 | 用餐区 | 14 | 电梯区 |
| 5 | 长凳区 | 15 | 香氛空间 |
| 6 | 壁球区 | 16 | 桑拿室 |
| 7 | 儿童阴凉游乐区 | 17 | 瑜伽中心 |
| 8 | 躺椅区 | 18 | 健身房 |
| 9 | 泳池 | 19 | 电院 |
| 10 | 置物区 | 20 | CLUBHOUSE |



12

11

10

9

7

6

8

5

13

15

16

17

19

4

18

20

14

3

2

1

Ozone1

RESIDENCE

Apartments















家居

厨房

家电

BERTAZZONI (意大利)

地板\瓷砖

土耳其

龙头

RAMON SOLER (意大利)

台面

QUARTZ

五金

BLUM

空调叶扇

ELECTROLUX

浴室

龙头

RAMON SOLER (意大利)

瓷砖

土耳其

排风

DAIKIN

空调

DAIKIN

精装公寓

全新精装OZONE 1公寓，采用欧洲领先品牌家居
等待每一位尊贵OZONE 1客人的入住





来自瑞典ELECTROLUX公司的双重清新
每间住宅都配有空气净化及离子化



健康在每一次呼吸之间
有效预防病毒、过敏原及细菌
清新的空气是健康、美丽和长寿的保证



360°全方位环绕多层空气净化及消毒系统
全年保护您的免疫系统



离子净化器是保持活力的秘诀



通过WI-FI在移动应用上进行在线管控

zone1
RESIDENCE

第一层



2-21 层



价格增长因素

受欢迎度

JVC是2022/2023年度最受欢迎的区域之一

发达的基础设施

30+公园，6个健身中心，11家餐厅，7所学校，THE CIRCLE MALL购物中心

装修

公寓使用电器和来自欧盟的家具。装修已完成，可供您入住。

毗邻地铁

根据迪拜城市发展总体规划2040的“20分钟城市”计划，预计将在此区域建设蓝线地铁

靠近棕榈岛

距离棕榈岛最近的区域和迪拜码头。

未来潜力

根据迪拜城市发展总体规划2040，JVC为发展的重点区域

位置拔群

从JVC到迪拜的任何地方，您只需驾车25分钟





Ozone1
RESIDENCE

DIVE INTO LIFE

Ozone1
RESIDENCE

Object 1

object-1.com