

V1TER

RESIDENCE

12区, 朱美拉村环

Object 1
Contemporary
Development

V1TER

RESIDENCE

12区, 朱美拉村坏

Object 1
Contemporary
Development



适合久租的最佳区域

完美平衡迪拜的舒适生活。靠近主要景点，远离熙熙攘攘的旅游路线。交通四通八达，既能方便工作，又能在宁静友好的社区内享受生活。

工作与生活的平衡

迪拜舒适生活的完美平衡。毗邻主要景点的同时远离熙熙攘攘的旅游路线。交通便利，方便上班，周围环境安静友好，可尽情享受生活。

2分 商超圈	10分 迪拜赛车场 迪拜玛丽娜 迪拜艾因	15分 哈利法塔 阿拉伯塔	7分 迪拜山庄
19分 UMG 世界探险	20分 朱美拉海滩	24分 绿色星球	28分 迪拜世界中心



V1TER

RESIDENCE

精致的建筑

B+G+3P+22+R

总建筑数量

175

停车位

224

项目提交日期

Q2 2025

25层高的住宅项目，家具和电器均来自意大利一流制造商。多功能公共空间、3层停车场、游泳池和桑拿浴室。

单身公寓	一房	两房	三房
34	91	42	8

亮点

 休息大厅

 李兵服务

 游泳池

 儿童游泳池

 泳池边休息区

 户外运动区

 桑拿

 俱乐部之家

 休息区

 儿童区

 停车场

 儿童电影院

 室外儿童运动场

 健身房

位置

12 区, 朱美拉村环

项目配置

地下室

地面

3 平台层

22 层住宅楼

公寓类型

单间公寓 - 34

一居室 - 91

两居室 - 42

三居室 - 8

总计 - 175



V1TER
RESIDENCE



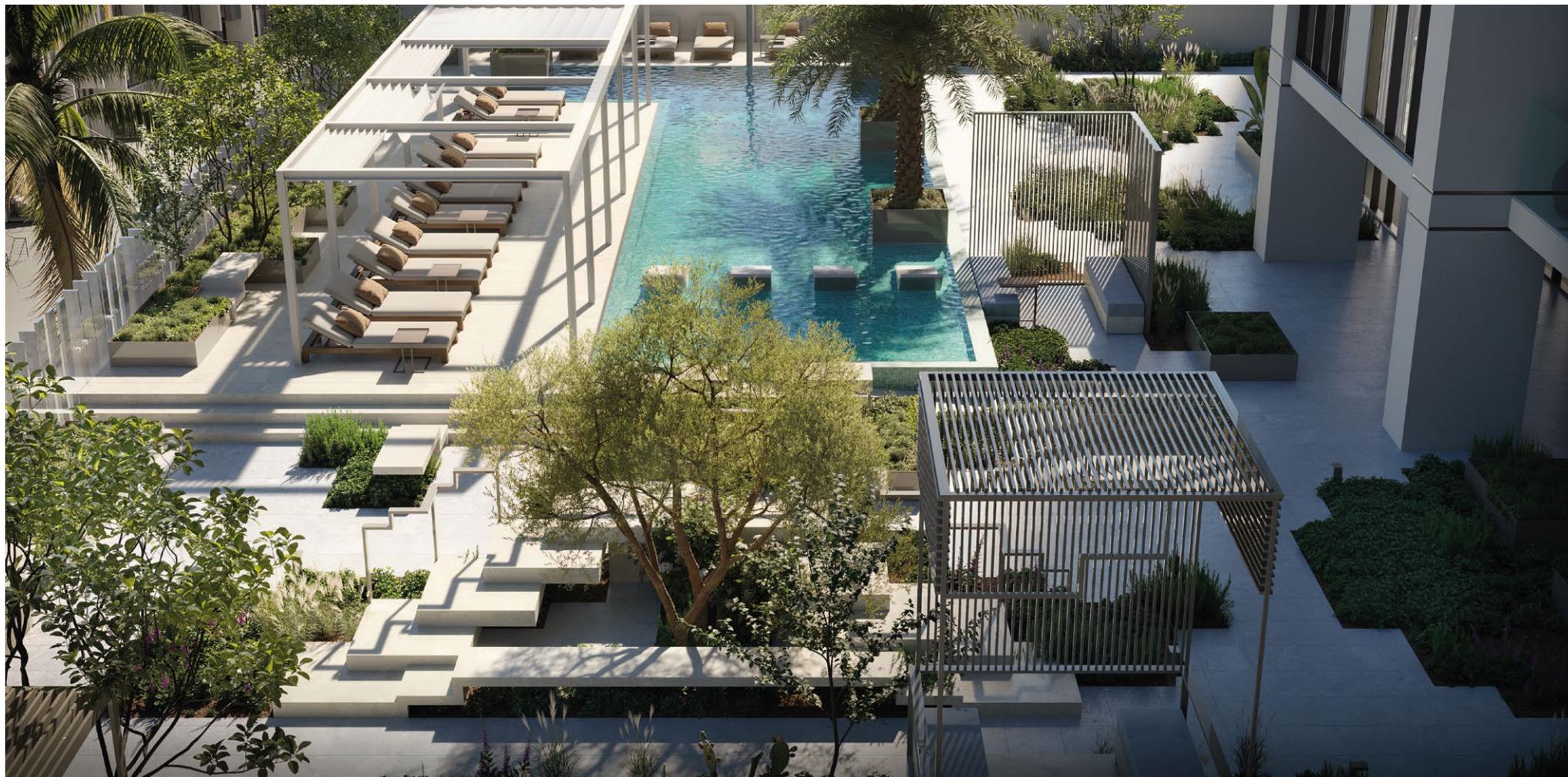
大堂

宽敞明亮的大堂搭配柔和的休息区和24小时礼宾服务，开启纯粹舒适+与自然融为一体的生活理念。



流畅的有机线条、绿色装饰和天然材料给人一种平静和活力的感觉。这就像白天在繁忙的城市中在公园散步一样。

无边界的舒适区



走秀区

平台区的设计旨在为住户提供最大限度的舒适感和私密性。景观设计将生活在大自然中的惬意与大都市的高舒适度有机地结合在一起。空间可以根据每个住户的想法和心情轻松调整。



泳池

室外游泳池配有淋浴、池畔日光浴躺椅、休息小屋；儿童游泳池；



体育场

室内和室外均可使用健身器材来锻炼身体



桑拿

这里是忙碌一天后放松身心或进行高质量锻炼的理想场所



有盖儿童区

精心设计的室外区域，设有时尚的儿童游乐区，在这里您可以发挥创意，在与大自然互动的同时享受乐趣。



开放运动场

这是举办传统户外运动和娱乐活动的绝佳机会。
下班后你可以独自发泄一下，或者全家人一起做上面提到的练习。



联合办公

工作与生活的平衡是可能的并且是经过精心设计的。



儿童房

为儿童的交流和早期发展而创建的多彩空间。一切都是安全和自然的。带着一丝恶作剧。



智家系统

未来的技术已经出现，让您的家更加舒适、安全和实惠。

空调调节

节省消耗 = 节省空调水电费

电动可变阀门可提供必要的冷却，而无需满负荷运转。

空调调节平稳，运行时几乎无噪音

门禁系统：

公寓电子锁--支持刷卡、

指纹和钥匙进入公共场所电子锁支持刷卡、

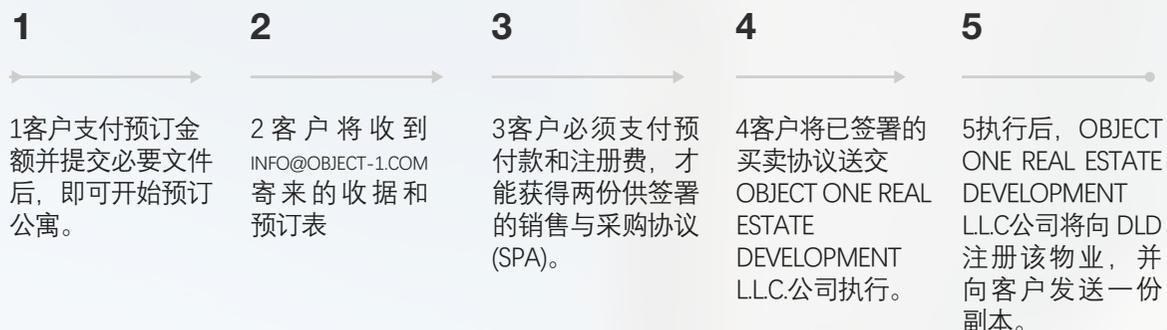
指纹和钥匙或数字密码进入

停车场非接触式入口--通过 RFID 芯片进入

支付时间表

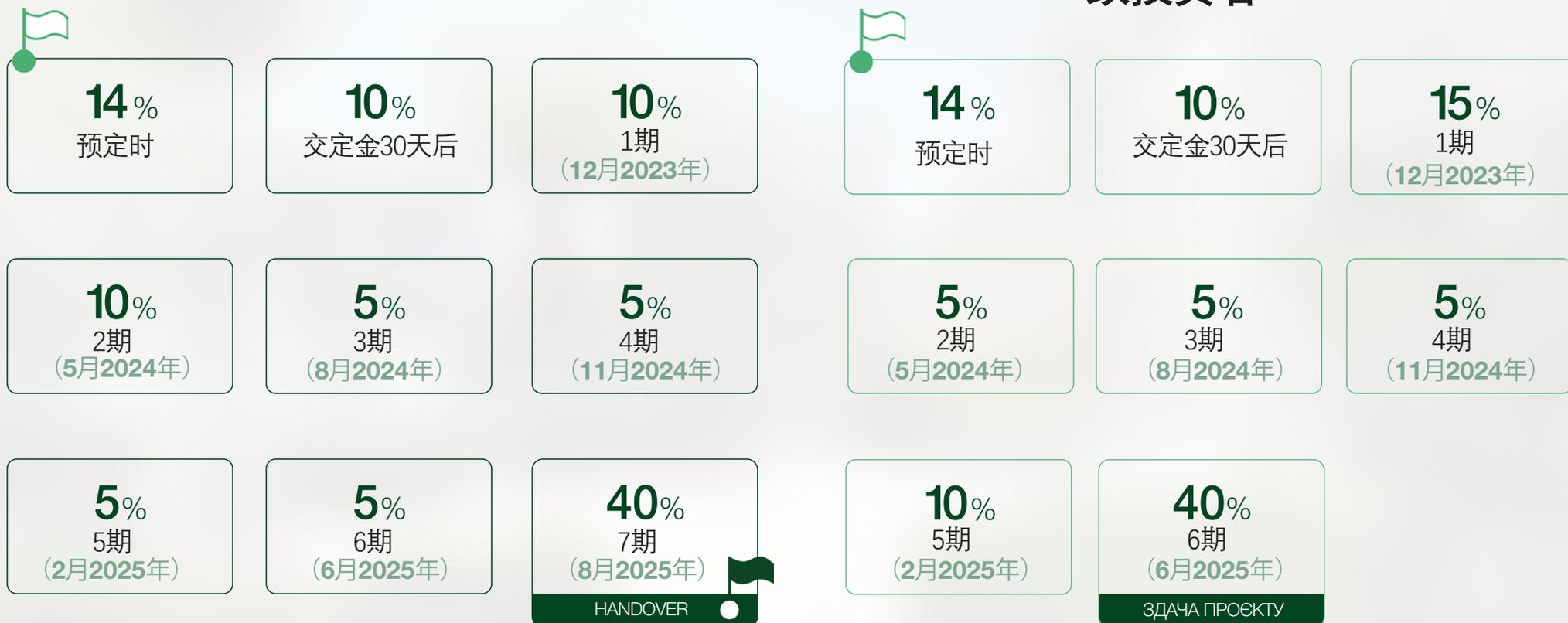
投资迪拜公寓不一定非得是千万富翁，您只需要一个完美的计划。

预定的简单步



致买家

致投资者



涨价原因

销量领先

VC 是 2022 年最受欢迎的社区之一

靠近棕榈岛朱美拉

距离朱美拉棕榈岛和迪拜玛丽娜最近的街区

未来发展

JVC是根据迪拜2040年总体规划的优先发展方向

基础设施完备

30 多个公园、6 个健身中心
11 家餐厅, 7 所学校

意大利家具

公寓配有意大利家具

地理位置优越

从JVC 到迪拜的任何地方 只有25 分钟车程

在建的地铁

在 "20分钟城市"计划框架下, 贴合迪拜2040城市发展规划、即将在附近建成地铁。

房间规格

单身公寓

从377,38 到 391,81平方英尺

2房

从999.97 到 1033.98 平方英尺

按类型的公寓数量

单身公寓 - 34单位

1房 - 91单位

2房 - 42单位

3房 - 8单位

预计物业费

每平方英尺 15 迪拉姆

1房

从634,32 到 817,09平方英尺

3房

从1465,64 到 1621,90 平方英尺



装修

厨房

意大利 Arrital

面板和框架 - 厨房面板由 22 毫米厚的甲醛释放量极低 (E1 级) 的刨花板制成, 外部有三聚氰胺 (饰面) 层。

油烟机 FALMEC 抽油烟机, 功率 600 立方米。

地板 土耳其瓷砖

水龙头 意大利 DUE GI

工作台 GORIAN 内置水槽

零件 BLUM 合页

浴室

意大利 Birex

框架类家具 BIREX

照明镜 BIREX 意大利

水槽 人造大理石, 意大利

管道系统 GALA 西班牙

水龙头 DUE GI 意大利

瓷砖 PORCELANOSA 意大利

卧室

Dall Agnese 意大利

衣柜 DALL AGNESE 意大利

通风系统 C&H

空调 C&H

举架 3M

地板 土耳其瓷砖

窗户 ALUMIL



















V1TER

RESIDENCE



19-20 平面图





Object 1

Contemporary
development

object-1.com

Object One Real Estate Development L.L.C
Business Bay, Bay Square, building 13, office 305, Dubai - UAE

+971 52 381 0148