

LUM1NAR TOWER1

Object 1



JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE HAKKINDA

Jumeirah Village Triangle (JVT), sakin bir atmosfer sunan sürdürülebilir, güvenli, yeşil mülkiyet hakkına sahip bir sitedir. Bu barışçıl banliyö topluluğu, Dubai'deki en iyi aile dostu mahallelerden biri olarak kabul edilir ve Dubai'nin kuzey tarafında yer almaktadır. Modern yaşam ve yeşil alanların uyumlu karışımı ile orada yaşayan sakinlerin yaşam tarzına uyacak şekilde tasarlanmış, Dubai'de aile odaklı, konforlu ve çevre dostu bir yaşam tarzı arayanlar için en iyi seçimi temsil eder.

JVT, güzel bir gölün etrafına inşa edilmiştir ve sakinlerine çevrede keyifli yürüyüşler yaparken muhteşem manzaralar sunmak için birçok yürüyüş yolu ve patikayı kapsamaktadır. Sakinlerine parklar, okullar ve camilerle dolu gelişen bir bölge sunan başlı başına bir şehirdir.

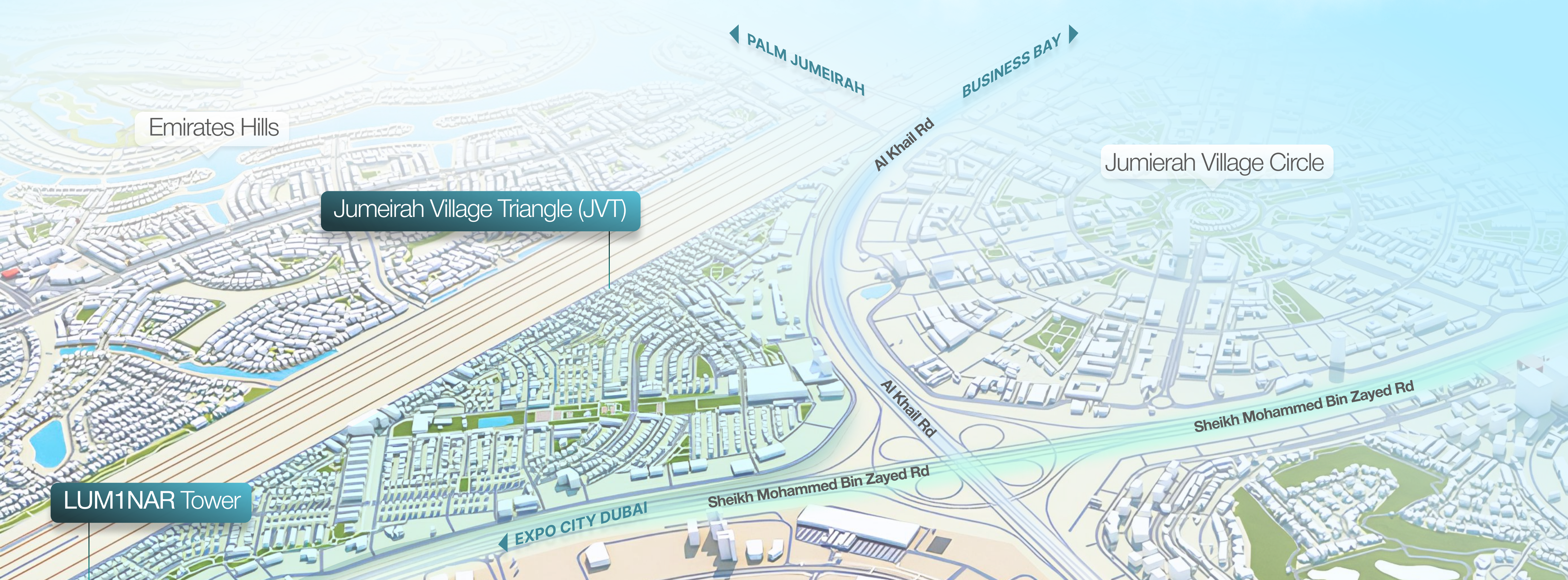
Mahalle, kazançlı getiri elde etmek isteyen emlak yatırımcıları ve sakin bir yaşam deneyimi arayan sakinler için ideal bir seçimidir. Bu bölge çoğunlukla, kalbinize ve zihninize en üst düzeyde memnuniyet veren birinci sınıf ve sıra dışı bir yaşam tarzı arayan aileler ve bireyler tarafından tercih edilmektedir.



KONUM

Jumeirah Village Triange (JVT), Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu (E311) ile Al Khail Yolu'nun (E44) kavşağında, Jumeirah Adası, Palm Jumeirah ve Palm Jebel Ali'nin kıyı bölgelerinin yakınında elverişli bir konuma sahiptir. Emirlik içindeki merkezi konumlara kolay erişim sunar.

JVT, Jumeirah Village Circle, Motor City, Sports City vb. gibi gelişmekte olan diğer mahallelerle çevrilidir. JLT, Emirates Hills, Dubai Marina ve JBR'ye sadece birkaç dakika uzaklıktadır. Dubai Uluslararası Havaalanı'na 30 dakika, plaja ise 15 dakika uzaklıktadır.



KONUM

Turistik Yerler

Dubai Mucize Bahçesi – **9 dakika**
Motiongate Tema Parkı – **25 dakika**
Legoland Dubai – **27 dakika**
The Walk JBR – **20 dakika**
Palm Jumeirah – **22 dakika**

Golf kulüpleri

Jumeirah Golf Estates Golf Sahası – **15 dakika**
Montgomerie Golf Sahası – **17 dakika**

Çocuklar

Sunmarke Okulu – **2 dakika**
Arcadia Okulu – **5 dakika**
JSS Uluslararası Okul – **12 dakika**
GEMS Founders Okulu – **18 dakika**

Alışveriş Merkezleri

Circle Alışveriş Merkezi – **15 dakika**
City Centre Meaisem – **11 dakika**
Dubai Hills Alışveriş Merkezi – **17 dakika**
Mall of the Emirates – **15 dakika**

Oteller

Novotel JVT – **2 dakika**
Mövenpick Hotel JVT – **2 dakika**
Aloft Me'aisam – **15 dakika**
FIVE Jumeirah Village Hotel – **15 dakika**



JVT'DE YAŞAM

LUM1NAR
TOWER1

Stratejik Konum

Büyük otoyollara yakınlığı nedeniyle Dubai'nin diğer bölgelerine ulaşım kolaydır

Eğitim

JVT'de yaşamak, küçük çocuklar için Jumeirah Uluslararası Anaokulu ve Kids Kingdom Anaokulu'nun yanı sıra ilköğretim isteyenler için Sunmarke Okulu ve Arcadia Okulu gibi saygın anaokulları ve okulların varlığıyla daha da çekici hale gelmektedir

Açılıőı Yaklaşan Alışveriş Merkezi

JVT sakinleri, popüler markaların, süpermarketlerin, sinema salonlarının, restoranların, otellerin ve daha fazlasının yer aldığı merakla beklenen bir alışveriş merkezi olan Al Khail Avenue'nun yaklaşan açılıőını bekleyebilirler

Eğlence

Topluluk üyeleri ayrıca birinci sınıf yemek, perakende satış ve eğlence seçenekleri için komőu Dubai Production City bölgesindeki alışveriş ve eğlence merkezi City Center Me'aisem'e de gidebilirler

Çok Sayıda Emlak Seçeneđi

JVT villalar, daireler ve şehir evleri dahil olmak üzere çeşitli konaklama seçenekleri sunmaktadır

Olanaklar ve Çevre

JVT, hem doğa meraklılarına hem de aktif bir yaşam tarzına öncülük eden parklar, yürüyüş yolları ve spor mahkemeleri de dahil olmak üzere bol miktarda olanaklara sahiptir

Sağlık Hizmeti

Bölgenin yeri, sakinlerinin birkaç dakika içinde şehirdeki en iyi hastanelerden birçoğuna ulaşmalarını sağlar. Jumeirah Village Triangle yakınlarındaki en yakın hastaneler arasında Dubai Investments Park'taki NMC Kraliyet Hastanesi, Al Barsha'daki Suudi Alman Hastanesi ve Al Zahra Hastanesi bulunmaktadır

LUM1NAR TOWER1

Bölge 2, Jumeirah Village Triangle

Bina Yapılandırması:

B+G+4P+20+R

PERAKENTE 1-4

Öngörülen Teslim: 3. Çeyrek 2026

Öngörülen Hizmet Değişimi: AED 15/Sq.Ft.

UNIT TYPES

1 YATAK ODASI	1.5 YATAK ODASI	TOPLAM
158	38	196

Her köşesinin büyüleyici bir ambiyansla dolu olduğu, sizi zamansız zarafet ve modern cazibe dünyasına davet eden LUM1NAR Tower 1'e hoşgeldiniz.

İçeriden yumuşak bir şekilde aydınlatılan mat cam paneller, ahşabın sıcaklığını koyu renk vurguların cesur inceliğiyle harmanlayan ışılı bir kucaklamayla sizi karşılıyor.



Alan boyunca eğlenceli ışıklar dans ediyor,
 karmaşık desenler oluşturuyor ve bir sihir hissi
 yaratıyor. Karmaşık aydınlatma armatürleri, sizi
 sınırsız bir hayal dünyasına taşıyarak, biraz kaprisli
 bir dokunuş katıyor.

LUM1NAR, modern gelişmişlik ve büyümenin bir
 kanıtıdır. Her anın mucize ve güzellikle dolu olduğu
 yeni evinize hoşgeldiniz.

LUM1NAR TOWER1



OLANAKLAR

Lobi

7/24 konsiyerj hizmeti sunan lobi, dinlenme ve sosyalleşmenin mükemmel karışımı olan ışık oyunuyla sakinleri ve misafirlerini sıcak bir şekilde karşılıyor

Çocuk Oyun Odası

Etkileşimli oyunlar ve ilginç maceralarla dolu bir dünyada kahkahaların yankılandığı ve dostlukların yeşerdiği canlı çocuk oyun odamızda çocuğunuzun hayal gücünü ve yaratıcılığını tetikleyin

Yüzme Havuzu

Masmavi suların güneşin öptüğü dinginlikle buluştuğu, havuz başı şezlonglu açık yüzme havuzumuzda lüksün ve rahatlığın tadını çıkarın

Açık Hava Çocuk Oyun Alanı

Çocukları meşgul edecek yeterli oyun öğelerine ve kendi dünyalarını yaratmalarına olanak sağlayacak yeterli alana sahip açık hava oyun alanı

Çocuk Yüzme Havuzu

Keyif dolu su maceraları için tasarlanan özel çocuk yüzme havuzumuzla küçükleriniz için sonsuz eğlence ve güvenliğin tadını çıkarın

Spor Salonu

Muhteşem şehir manzaraları eşliğinde son teknolojiye sahip spor ekipmanlarımız ile bölge sakinlerine önümüzdeki bir başka verimli gün için enerji vererek fitness rutininizi geliştirmenize yardımcı olur

OLANAKLAR

Açık Hava Yoga Salonu

Açık gökyüzünün altında dinginlik ve yenilenmenin iç içe geçtiği, sakinlerini zihin, beden ve ruhu uyumlu hale getirmeye davet eden açık hava yoga salonumuzda doğanın kucaklaşmasının ortasında huzuru bulun

Kulüp Evi

Sosyalleşmek, oyun oynamak ve LUM1NAR Tower 1'in hareketli topluluğunun tadını çıkarmak için harika bir yer

Açık Hava Lobi

Konforun huzurla buluştuğu, sakinlere rahatlamak ve sosyalleşmek için sakin bir sığınak sunan açık hava lobimizin doğal güzelliğinin ortasında şık bir şekilde rahatlayın

Sauna

Stresin eridiği, sizi yenilenmiş ve canlanmış bırakan rahatlatıcı bir sıcaklık ve gençleşme cenneti olan saunamızda nihai rahatlama ve sağlıklı yaşamı deneyimleyin

Mescitler

LUM1NAR Tower 1'de sakinlere düşünmek ve ibadet etmek için sakin bir alan sağlayan mescitler bulunmaktadır

Açık Hava Restoran

Nefis yemeklerin nefes kesen manzaralarla buluştuğu, açık havada unutulmaz yemekler için mükemmel ortamın yaratıldığı açık hava yemek alanımızda, açık havada yemek yeme deneyimini en iyi şekilde yaşayın

Oyun Odası

Oyun odamızda kendinizi eğlence ve heyecan dolu bir dünyaya bırakın: PlayStation, VR, büyük ekran TV; burada sakinlerin keyif alabileceği çeşitli etkileşimli deneyimlerle sonsuz eğlence sizi bekliyor

Açık Hava Barbekü ve Mutfak

Izgara lezzetlerin aromasının ortak yemek yeme keyfiyle birleştiği, açık gökyüzü altında unutulmaz anlar yaratan barbekü ve mutfak alanımızda açık havada yaşamının tadını çıkarın

LUMINAR
TOWER1

LUMINAR
TOWER

LUMINAR
TOWER1



LUMINAR TOWER 1



LUMINAR
TOWER1



Gölgeli Çocuk Yüzme Havuzu

LUMINAR TOWER1



LUMINAR
TOWER1



Açık Hava Yoga Salonu

LUM1NAR TOWER1



LUM1NAR
TOWER1

LUM1NAR
TOWER

 Gym



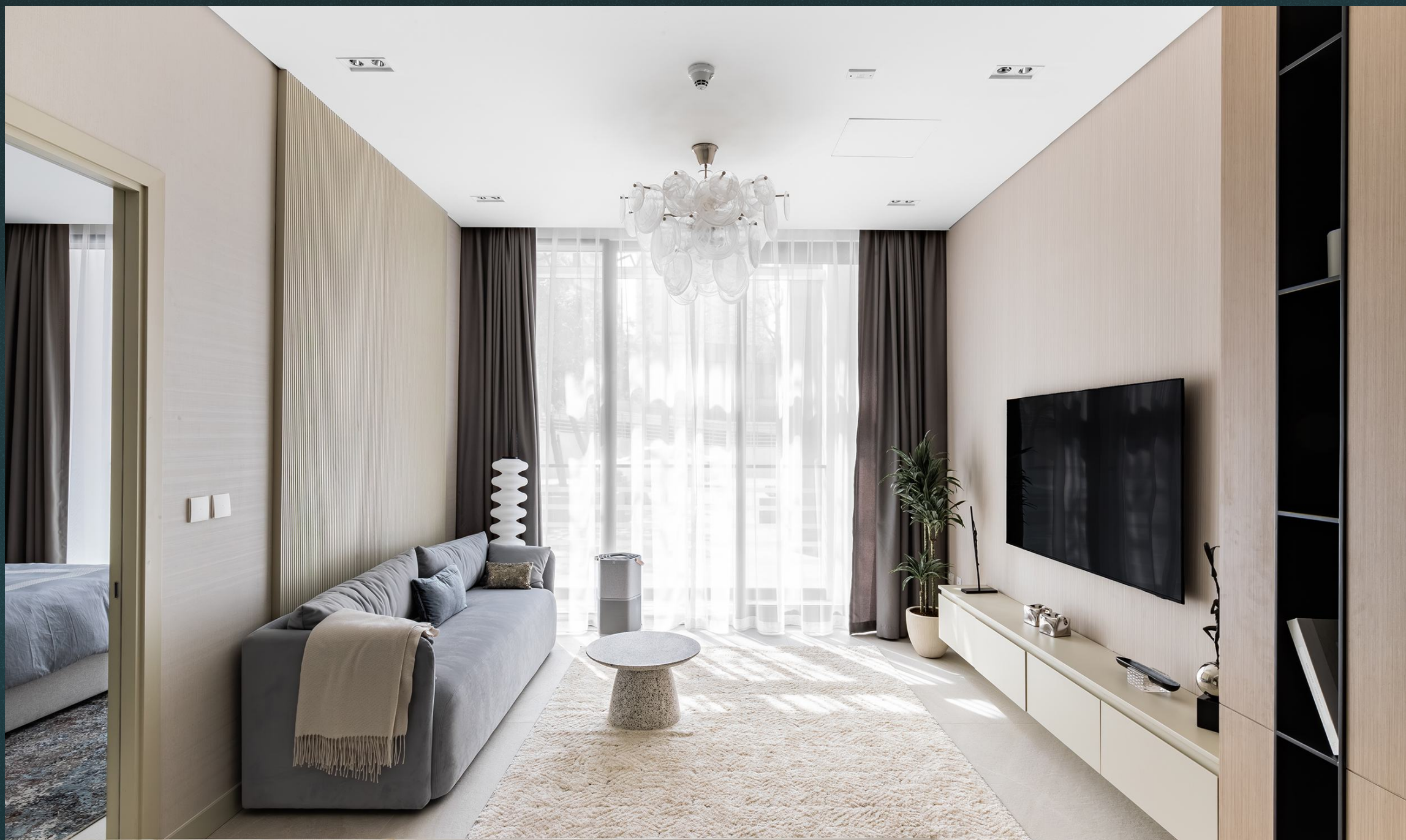
LUMINAR
TOWER1

 Oyun Odası





Daireler



LUMINAR
TOWER1



MUTFAK



LUMINAR
TOWER1

BANYO

LUM1NAR
TOWER1



YATAK ODASI

Mobilya

YATAK ODASI

- Avrupalı markaların gardırop sistemleri

MUTFAK

- Avrupa markalarının mutfak dolapları
- Seramik tezgahlar
- Ev aletleri
 - Buzdolabı
 - Mikrodalga fırın
 - Finin
 - Gazli ocak
 - Bulaşık makinesi
 - Dahili Başlık

BANYO

- Sıhhi tesisat, Gala (İspanya)
- Lider marka Ramon N Soler'in muslukları (İspanya)
- Fayans (Türkiye)

AKILLI EV SİSTEMİ

Dijital teknolojinin gelişmesiyle birlikte günlük yaşamlarımız ve yaşam alanlarımızla olan ilişkimiz gibi sürekli geliyor. Bağlantılı cihazların çoğalması, yaşlanan nüfus, enerji tasarrufu veya evden çalışmanın yeni yolları: tüm bu faktörler yavaş yavaş iç mekanlarımıza da dahil ediliyor

Akıllı Kilit

Kapınızın kilidini bir akıllı telefon veya akıllı saatle açarak evinize erişim şeklinizi sonsuza kadar değiştirin. Aile üyeleriniz, arkadaşlarınız ve diğer hizmetler için anahtarsız erişim izinlerinden yararlanın. Üç kademeli sanal anahtarla evinizin kontrolünü elinizde tutun ve kimin girip çıktığını izlemek için akıllı kilidin geçmiş özelliğine güvenin



Ev Otomasyon Kontrolleri

Işıklı Ev otomasyonu çözümleriyle ışık seviyelerini kontrol edin, müzik çalın, sıcaklığı ayarlayın veya evinizin güvenliğini kontrol edin



MyHOME+
becomes even smarter



DAIKIN İLE HAVAYI MÜKEMMELLEŐTİRMEK

Daikin, asil bir misyona sahip, dünya lideri bir klima üreticisidir: Havayı Mükemmelleőtirmek.

Daikin klima sistemleri, her türlü iç mekana ve yaşam tarzına uygun, şık çözümlerle üstün performans, enerji verimliliği ve konfor sunuyor. Daha düşük maliyetler ve çevresel etki için Daikin teknolojisini kullanır.

Daikin havalandırma sistemi, yeterli düzeyde taze dış hava ve nem kontrolü sağlayarak iç hava kalitesini korumak üzere tasarlanmıştır.

ÇEVİRİCİ

Daha fazla enerji tasarrufuna ve konfora katkıda bulunur

1

ISI POMPASI

Havadaki ısıyı emer ve taşır

2

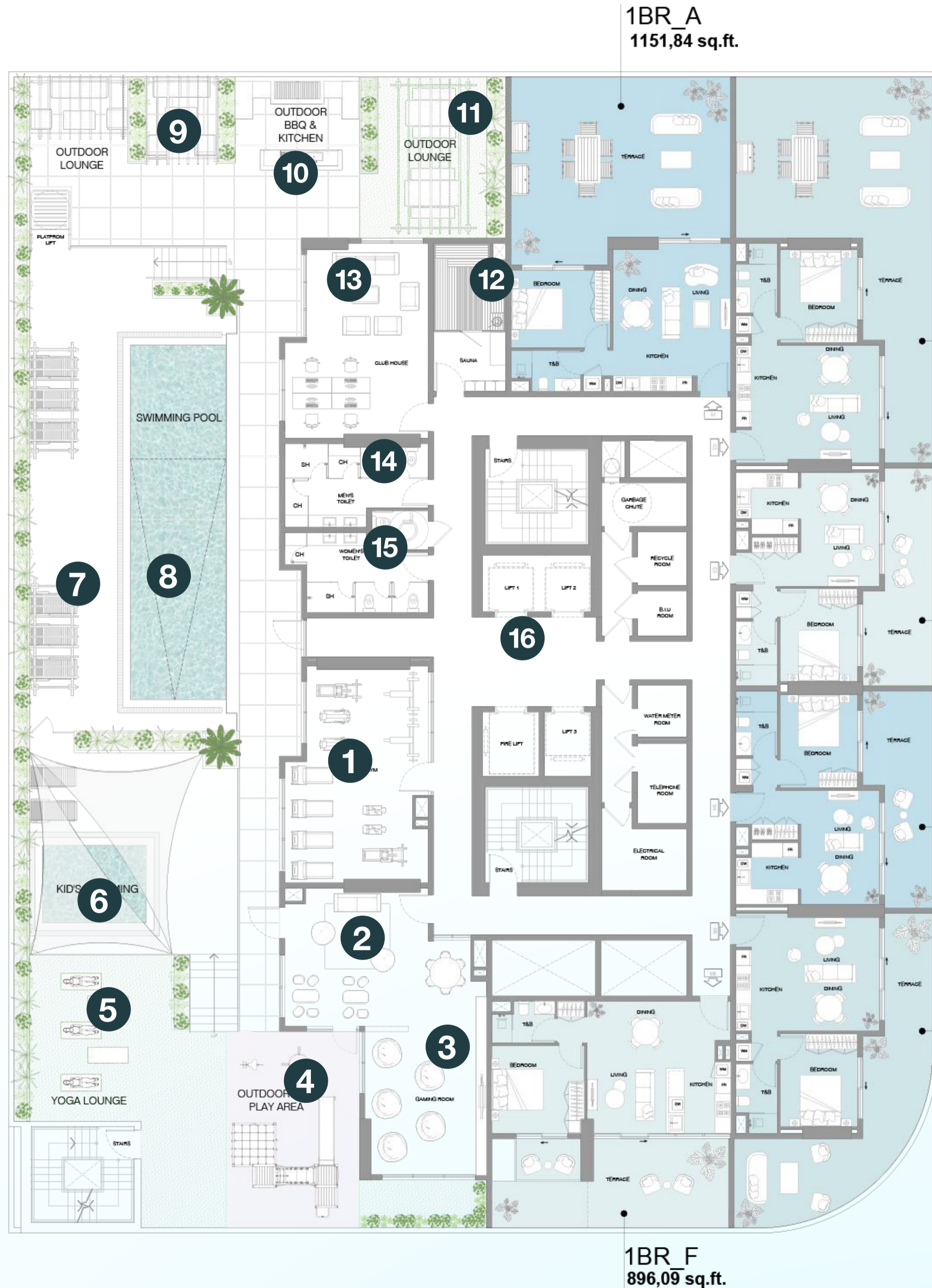
SOĞUTUCU AKIŐKAN KONTROLÜ

Verimli ısı aktarımı

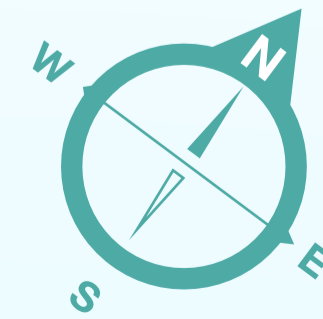
3







- 1 Spor Salonu
- 2 Çocuk Oyun Alanı
- 3 Oyun Odası
- 4 Açık Çocuk Oyun Alanı
- 5 Açık Hava Yoga Salonu
- 6 Çocuk Havuzu
- 7 Şezlonglu Havuz Çevresi
- 8 Yüzme Havuzu
- 9 Açık Hava Lobi
- 10 Açık Hava Barbekü ve Mutfak
- 11 Açık Hava Restoran
- 12 Sauna
- 13 Kulüp binası
- 14 Bay Tuvalet, Duş & Soyunma Odası
- 15 Bayan Tuvalet, Duş ve Soyunma Odası
- 16 Asansör Lobisi

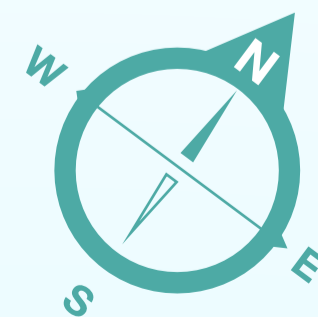


DUBAI MARINA, JUMEIRAH ISLANDS,
JVT COMMUNITY PARK VIEWS

LUM1NAR
TOWER1



JUMEIRAH GOLF ESTATES, DUBAI PRODUCTION CITY,
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD (E311) VIEWS



TIPIK ZEMIN
2-20

DUBAI YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİRDİR

LUM1NAR
TOWER1

En hızlı büyüyen ülke

Birleşik Arap Emirlikleri sadece 50 yıl içinde 7 emirlikten, her yıl milyonlarca turistini ziyaret ettiği, dünyanın en zengin ve en hızlı büyüyen ülkelerinden birine dönüştü

Büyüme oranı

Dünyadaki tüm şehirler arasında Dubai'nin büyüme oranı Çin'in Şanghay'ından sonra ikinci sırada yer alıyor

Gsyih büyümesi

2022'de Arap Emirlikleri'nin GSYİH'si 504 milyar dolara yükseldi

Ekonomi Refahı

BAE Ekonomi Bakanı Abdulla bin Touq Al Marri, ülke ekonomisinin 2023'te %7 oranında büyüyeceğini tahmin ediyor





DUBAI IS A RELIABLE CITY FOR INVESTMENT

Dubai, emlak balonu riskinin en düşük yüzdeye sahip olduğu şehirler arasında yer alıyor

DUBAI'NIN FAYDALARI

Döviz kuru

Dirhem döviz kuru 25 yıldır dolar karşısında 1\$ = 3,65 AED seviyesinde sabit kaldı

Sadık peşinat

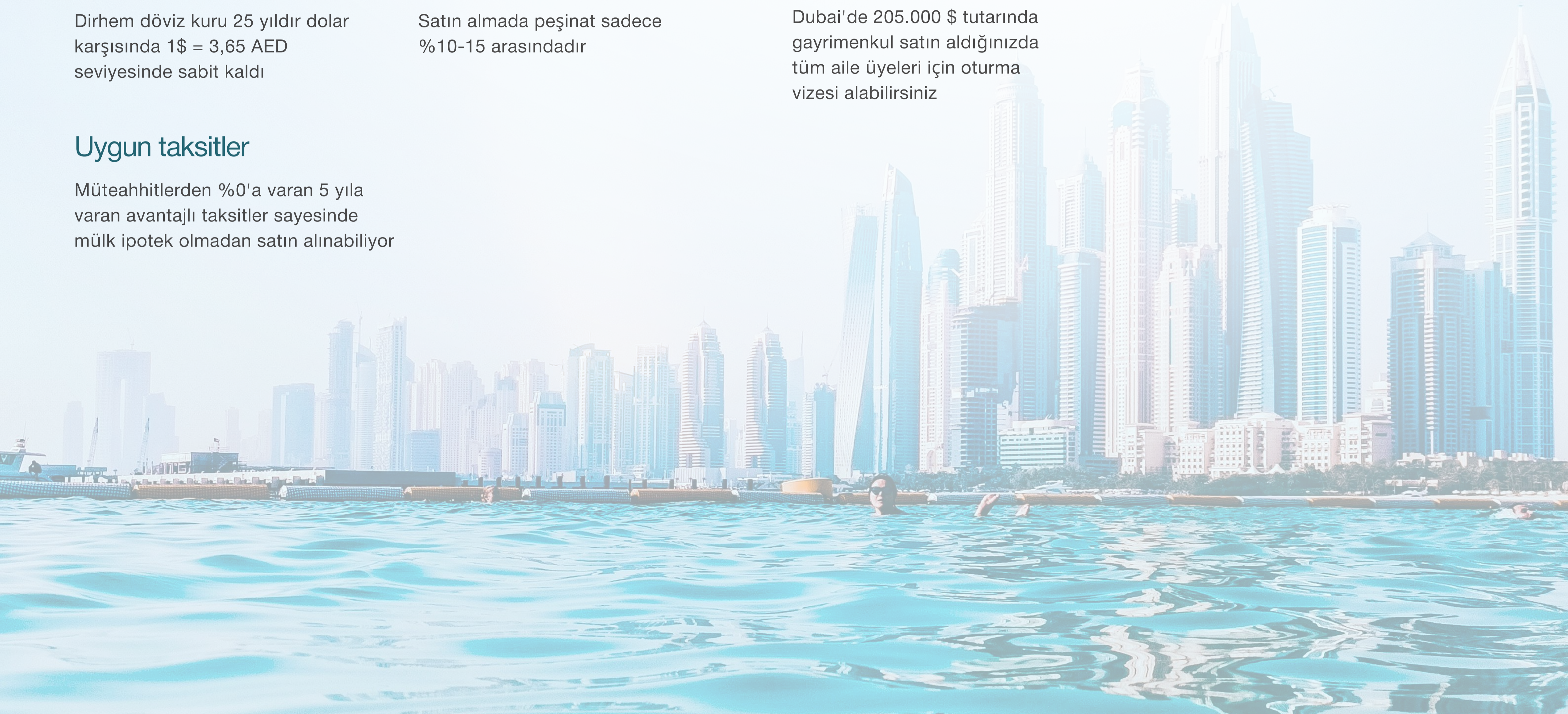
Satın almada peşinat sadece %10-15 arasındadır

Yerleşik Vize

Dubai'de 205.000 \$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleri için oturma vizesi alabilirsiniz

Uygun taksitler

Müteahhitlerden %0'a varan 5 yıla varan avantajlı taksitler sayesinde mülk ipotek olmadan satın alınabiliyor



DUBAI'NIN FAYDALARI

- Dubai, düşük suç oranları ve yüksek refah seviyesiyle Numbeo tarafından dünyanın en güvenli 11. ülkesi olarak gösteriliyor
- Birleşik Arap Emirlikleri, GSYİH açısından dünyanın en büyük 40 ekonomisi arasında yer alıyor
- BAE'deki okul eğitimi dünyadaki en ilerici eğitimlerden biridir
- Pahalı ekipmanlara sahip yüzlerce hastane ve Batı'da eğitim almış mükemmel uzmanlarla mükemmel bir sağlık sistemi
- Kentsel İmar Planına göre 2040 yılına kadar Dubai yaşanacak en iyi yer haline gelmesi beklenmektedir
- Banka işlemlerin uzaktan kaydedilebilir, kripto para biriminde resmi ödeme yapılabilir



ALTIN VIZE

545.000 \$'in üzerinde gayrimenkul yatırımı yaptığınızda siz ve aileniz, bir dizi güçlü avantaj sağlayan **10 yıllık Altın Vize** alırsınız:

- 1 Ülkede kısıtlama olmadan bulunmak
- 2 Uluslararası işlemler için yerel bir banka hesabı açmak
- 3 BAE'nin dünya kliniklerinde sigorta programları kapsamında tıbbi bakım
- 4 BAE'de iş açmak ve yürütmek serbestliği
- 5 Schengen vizesi ve ABD vizesine başvuru yapabilme
- 6 Birleşik Krallık, ABD ve Avrupa ülkelerinin eğitim programlarının standartlarına göre birinci sınıf orta ve yüksek öğrenim
- 7 Uluslararası bir ehliyet olan yerel ehliyet almak imkanı

LUM1NAR
TOWER1

Object 1