



CONTEMPORARY

الحدائثة

LUXURY

الرفاهية



# DUBAI

DUBAI IS ONE OF THE WORLD'S MOST DYNAMIC CITIES, CONSTANTLY GROWING OUTWARDS AND UPWARDS.

Its cosmopolitan lifestyle, booming economy and progressive culture make the city a highly attractive prospect for professionals from all around the world. Those who call it home know that Dubai is constantly evolving, and Dubai Properties (DP) is committed to meeting the changing needs of this vibrant city and the dynamic culture at its heart.

# دبي

دبي من أكثر مدن العالم  
حيوية بنموها المتصاعد  
داخلياً وخارجياً.

ونظراً لأسلوب الحياة العالمي فيها واقتصادها المزدهر وثقافتها المتقدمة، أصبحت دبي من أكثر الوجهات الجذابة للكوادر العالية من جميع أنحاء العالم.

كل من يعتبر دبي وطناً له يعي طبيعتها المتطورة باستمرار، ودبي للعقارات ملتزمة بتلبية المتطلبات المتغيرة لهذه المدينة الحيوية وقلبيها النابض بالثقافات المختلفة.



دبي  
للعقارات

DUBAI  
PROPERTIES

# دبي للعقارات

تعد دبي للعقارات ذراع التطوير المسؤول عن تطوير محفظة المباني المخصصة للبيع التابعة لمجموعة دبي للعقارات بما في ذلك تطوير المشاريع، وخدمات المبيعات والعملاء وإدارة التسليم.

تقدم دبي للعقارات حلولاً عقارية متكاملة تلبي احتياجات مدينتنا المستمرة في التطور والتوسع.

تشرف الشركة على تطوير وجهات التسوق والعقارات التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات ضمن محفظتها، وتشمل مجموعة من المجتمعات ذات أساليب حياة عالية الجودة ووجهات عالمية المستوى.

# DUBAI PROPERTIES

DP DELIVERS INTEGRATED, END-TO-END SOLUTIONS TO MEET THE NEEDS OF A CONSTANTLY EXPANDING AND EVOLVING CITY.

The company oversees the ongoing development of retail, commercial, residential and mixed-use properties within its portfolio, including a range of prime lifestyle communities and world-class destinations.

DUBAI PROPERTIES (DP) IS RESPONSIBLE FOR BUILT-TO-SELL PORTFOLIO, FROM PROJECT DEVELOPMENT TO DESIGN, SALES, CUSTOMER SERVICE AND HANDOVER MANAGEMENT.

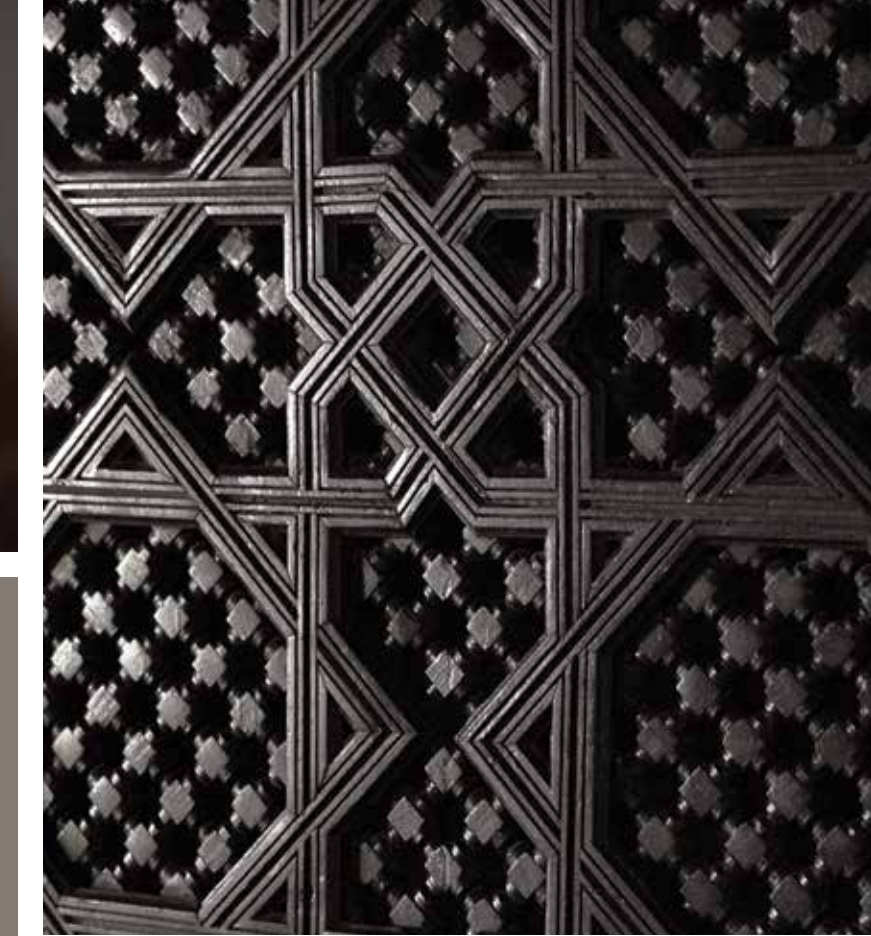
قرية  
الثقافة  
CULTURE  
VILLAGE



## CULTURE VILLAGE

BUILT ON A LARGE FOOTPLOT OF LAND, CULTURE VILLAGE IS DUBAI'S FIRST CREEK-SIDE MIXED-USE MASTER DEVELOPMENT.

With its own cultural and exhibition centres and signature residences and shopping complexes, the development is a tribute to the cultural diversity of Dubai. Culture Village is home to exclusive hotels such as the Palazzo Versace and the Iris Asmar, and will also feature an innovative art center developed by Art Jameel. Culture Village seeks to rejuvenate the romance and mystique of a civilization that flourished by the creek, providing the canvas for vibrant living and play.



## قرية الثقافة

تقوم «قرية الثقافة» على مساحة واسعة لتكون أول مشروع متعدد الاستخدامات على الخور.

ويعد المشروع شاهداً على التنوع الثقافي في دبي بما يضمه من ميناء خاص ومراكز ثقافية ومراكز للمعارض ووحدات سكنية مميزة ومراكز تسوق. كما تحتضن «قرية الثقافة» العديد من الفنادق العالمية مثل «بالازو فيرساتشي» و«أيريس أسمر»، وتستعد لإنشاء مركز جميل للفنون المبتكرة.

تسعى «قرية الثقافة» لإحياء شاعرية وسحر الحضارة المزدهرة على الخور فيما يشبه لوحة حية للحياة والاستمتاع.







دبي  
وؤرف

DUBAI  
WHARF

A UNIQUE  
BALANCE  
OF TRADITION  
AND  
TREND-  
SETTING  
SET  
DUBAI WHARF  
APART.

# DUBAI WHARF

This multi-storey mixed-use development was conceived as a contemporary Arabesque town on the waterfront. Stretching along the banks of the creek, the development will become the heart of a destination primarily known for embracing culture, heritage and art through the modern architecture of its residences and the diversity of its retail offerings.

Residents can choose between studios, 1, 2 and 3 bedroom apartments. Visitors and residents alike can live and shop in modern luxury in a setting that pays homage to tradition. The wide walkway fronting directly onto the waters of Dubai Creek features a long series of boutiques—from international luxury brands to

---

local flavours—as well as many cafés and restaurants. Blending traditional and modern architecture, this new residential and retail area also brings a sense of fused flair to an outdoor setting.

In the heart of the Culture Village development, the Wharf is a destination hub for shopping, commerce and stylish living. Unique within Old Dubai, this is where friends and family simply watch the world stroll by.

# دبي وورف

«دبي وورف» ببساطة عنوان  
متميز يجمع بين المحلية  
والحدثة بتوازن فريد.

المقاهي والمطاعم، وبمزيج من العمارة الحديثة والتقليدية  
ينصهر الطابع العربي في أجواء خارجية خلابة.

نتحدث عن «دبي وورف» التي ستصبح وجهة هامة ومرغوبة  
للتسوق والتجارة والعيش بأسلوب أنيق في قلب قرية الثقافة.  
إنها مكان فريد في قلب دبي القديمة حيث ستستمتع أجيال  
المستقبل بكل ما هو متاح لها وبكل تقدير لماضيها العريق  
الذي تفخر به.

هنا نتحدث عن مدينة من الأرابيسك بمبان متعددة الطوابق  
والاستخدامات على ضفاف المياه. امتدادها على ضفاف الخور  
ستصبح قلباً لوجهة تمتاز باحتضان الثقافة والتراث والفنون من  
خلال مبانيها السكنية الحديثة ومتاجرها المتنوعة.

يمكن الاختيار بين وحدات سكنية متنوعة من ستوديو أو  
شقق برفقة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم. وسيستمتع سكانها  
وزوارها بالسكن والتسوق الفاخر في أجواء حديثة تجل التراث  
العتيق. أما الممشي العريض على ضفاف خور دبي فيسبغ لحياتنا  
مجموعة متنوعة من المتاجر تضم أشهر الماركات العالمية  
الفاخرة وأفضل المنتجات المحلية، إلى جانب العديد من  
المقاهي والمطاعم، وبمزيج من العمارة الحديثة والتقليدية



خريطة موقع  
دبي وورف

# DUBAI WHARF LOCATION MAP

DUBAI  
CREEK

Garhoud  
Bridge

AL KHOR  
PARK



Sheikh Rashid Road

Al Rebat road

GRAND  
HYATT  
DUBAI



PALAZZO  
VERSACE  
DUBAI

AL JADDAF  
METRO  
STATION

Business Bay  
Crossing

DUBAI  
FESTIVAL  
CITY

DUBAI  
MUNICIPAL  
STADIUM

Al Khail Road

DUBAI  
CREEK



WATERFRONT

VIEWS

الواجهة المائية

قمة الروعنة



