

The background of the entire page is a photograph of a modern, minimalist interior. Two large, spherical, moon-like objects hang from the ceiling. The room features floor-to-ceiling windows that offer a view of a lush, green tropical forest. A tall, slender, metallic column stands in the center of the room. In the foreground, there are some light-colored, curved pieces of furniture on a circular rug. The overall atmosphere is serene and sophisticated.

**SDG**  
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years  
of construction  
experience

# Sunny Moon - ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ В БАЛАНСЕ.

---

В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 700 метров до белоснежного песчаного пляжа. Невероятно красивая зелень, которая украшает комплекс, наполняет его жизнью и соединяет с природой, которая вдохновляет и дает энергию.

# SUNNY GROUP

группа компаний, которая  
включает в себя:



## Девелоперская компания

12+ лет успешного опыта

Современные профессиональные  
технологии строительства



## Мебельная компания

Производство  
мебели  
премиального  
качества



## Менеджмент.

Управляющая компания  
> Опыт 3+ лет

100+ объектов в управлении



## Sunny Invest Club

Сообщество успешных  
бизнесменов и  
инвесторов

## x6

Успешно строим  
недвижимость в 6 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия,  
Молдова, Румыния,  
Индонезия

## 1 000 000 m<sup>2</sup>

Построено более 1 млн кв/м  
проектов

**SDG**  
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

**Наша миссия** - создание инвестиционной  
доходной недвижимости в самых выгодных  
странах этого мира.

# НАША КОМАНДА

В основе нашей работы лежит стремление к совершенству, где каждый проект является воплощением нашего 12-ти летнего опыта и души, которые мы вкладываем в работу.

Наша команда преуспевает в решении задач, превращая их в возможности для создания грандиозных проектов, которые становятся лучшими в своей отрасли.



**VICTORIA  
HALITSKA**

CO-FOUNDER SUNNY  
DEVELOPMENT  
GROUP



**IGOR  
GROSU**

CO-FOUNDER SUNNY  
DEVELOPMENT  
GROUP



**NEERANUCH  
THONGPEAN**

Managing  
director, company  
operations.



**SURAS  
MATCHAVAT**

Partner, Technical  
director from NUR  
Construction Co. Ltd.



**ANASTASIIA  
SHALUN**

partner, founder SAI  
Architects. Architect,  
Interior designer

## НАШИ ПАРТНЕРЫ





**Sunny Moon объединяет осознанных людей, которые ценят баланс, собственную уникальность и выбирают лучшее во всем.**

---

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

Sunny Moon – это природа двух главных светил, дающих энергию. Поэтому здесь каждый чувствует себя наполненным и счастливым.



# SUNNY MOON

SUNNYDG.COM

+66 062 62 888 99

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого. Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, Аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, ружтоп, конференц-зал, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

**security 24/7**

SUNNY

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT  
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

# Библиотека

в которой можно насладиться тишиной и чтением любимых книг



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Библиотека

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

## Ресторан & Bar

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.

Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом.

2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

### Ресторан

Тренажерный зал и СПА  
Конференц зал  
Руфтоп  
Аюрведический центр

### Бар

Митинг-комнаты  
Детская комната  
Плейстейшн зона  
Кинотеатр

# Rooftop в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре.

Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.



## **SUNNY MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и наслаждения, расслабиться и отдохнуть.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

## Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Детская комната

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

## Play Zone

Игровая зона для взрослых  
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие  
интерактивы, позволяющие соединиться с  
энергией детства и наполниться состоянием  
счастья и радости.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Cinema

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.



## SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Coworking

Пространство для эффективной  
работы и учебы



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал и СПА

Конференц зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



# SUNNY MOON

Прогулочные зоны с красивым ландшафтным дизайном созданы для приятного времяпрепровождения и получения максимального эстетического удовольствия



# SUNNY MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT  
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

## Sunny Moon

Соединяет заповедную природу и современную архитектуру, дает ощущение свободы и единения с природой. Атмосфера аутентичности, экологии и природы в сочетании с современностью это именно то, что позволяет человеку достичь гармонии.

В этом комплексе достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.

Пляж Най Харн - 7 мин.  
Озеро - 3 мин

► Рестораны, спа, массажные салоны, маркеты - 7 мин

► Школа, садик, детский парк - 10 мин

Если человек может найти  
идеальное место для жизни  
в этом мире, то только  
в Sunny Moon

# Nai Harn

7 минут

Самый популярный пляж  
на Пхукете.

По оценке путешественников на  
Tripadvisor, он входит в топ-5  
лучших пляжей Азии.

An aerial photograph of a tropical coastline. A paved road winds along a lush green hillside that descends to a bay. A large white wind turbine stands prominently on the hillside. The bay is surrounded by dense tropical forest and rocky outcrops. In the distance, the sea is calm with a few small islands visible under a blue sky with light clouds.

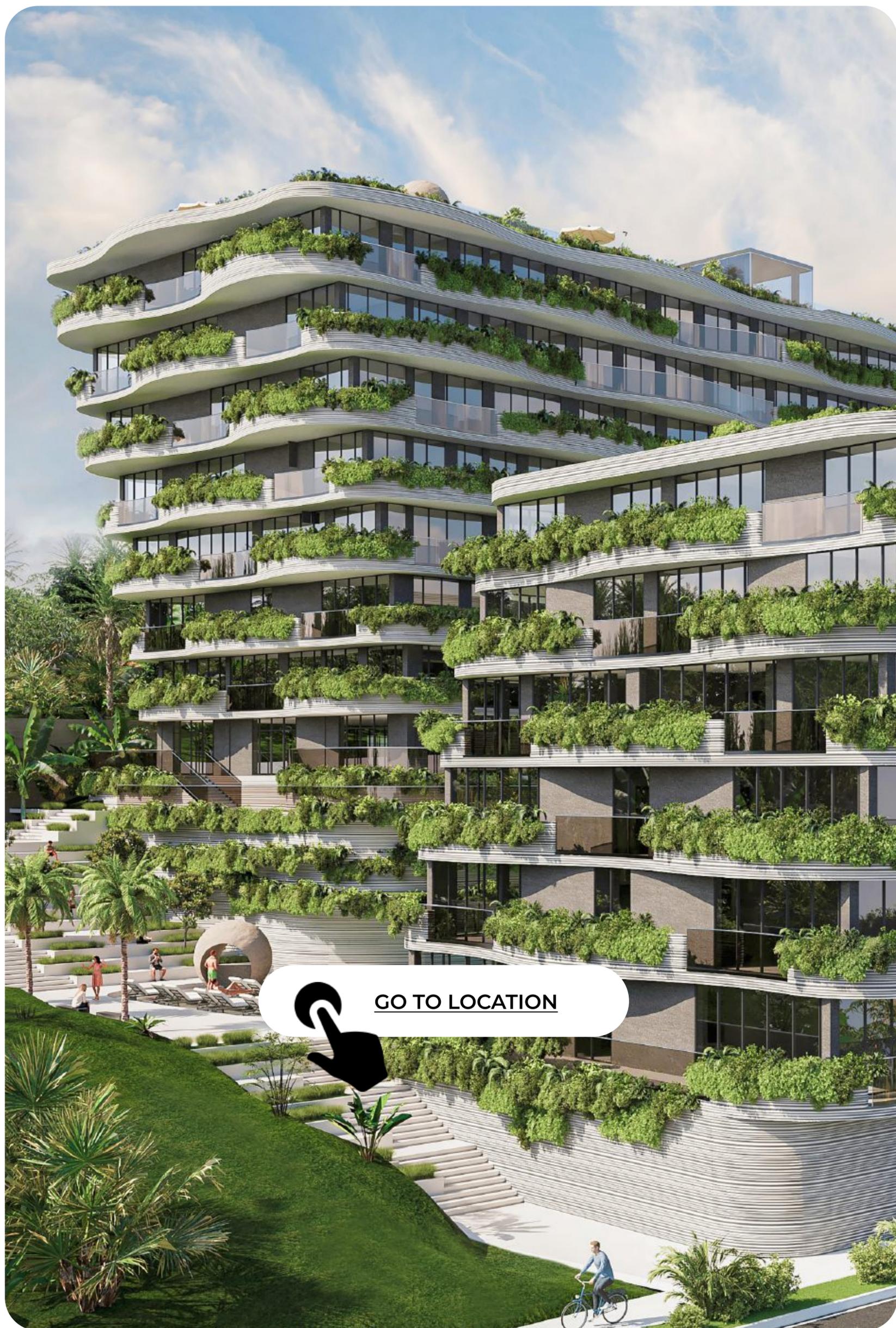
# Nai Harn

Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.

Ценители экзотического отдыха непременно оценят райский пляж среди роскошных пальм, мягкого золотистого песка и блестящей лазури водной глади.

# SUNNY MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT  
SUNNYDG.COM



 [GO TO LOCATION](#)

Своя управляющая компания



Все под ключ

# Presale

## Цены на пресейле

от 33,5 m<sup>2</sup>



**STUDIO**  
APARTMENTS

**110 000\$** Presale

Повышение стоимости до **145 000\$**

от 57,5 m<sup>2</sup>



**1 BEDROOM**  
APARTMENTS

**170 000\$** Presale

Повышение стоимости до **240 000\$**

от 110 m<sup>2</sup>



**2 BEDROOM**  
APARTMENTS

**330 000\$** Presale

Повышение стоимости до **450 000\$**

от 165 m<sup>2</sup>



**3 BEDROOM**  
APARTMENTS

**520 000\$** Presale

Повышение стоимости до **690 000\$**

Депозит **5%**

**2024** Повышение цен будет уже в марте 2024 г

# STUDIO



## STUDIO APARTMENTS

110 000\$

Presale

от 33 m<sup>2</sup>

**ROI 11,5%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГОДОВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

50,00 \$

70,00 \$

100,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

3 150 \$

3 528 \$

5 985 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД**

**12 663,00 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**STUDIO**  
APARTMENTS

от 33 м<sup>2</sup>

**ROI 11,5%**  
среднегодовой показатель

# X1 BEDROOM



## X1 BEDROOM APARTMENTS

170 000\$

Presale

от 57,5 m<sup>2</sup>

**ROI 10%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГODOВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

60,00 \$

90,00 \$

110,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

3 780 \$

4 536 \$

6 583,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

**14 899,50 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**X1 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 57,5 м<sup>2</sup>

**ROI 10%**  
среднегодовой показатель

# X2 BEDROOM



## X2 BEDROOM APARTMENTS

330 000\$

Presale

от 110 m<sup>2</sup>

**ROI 8%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГОДОВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

120,00 \$

140,00 \$

170,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

7 560 \$

7 056 \$

10 174,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

**24 790,50 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**X2 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 110 m<sup>2</sup>

**ROI 8%**  
среднегодовой показатель

# X3 BEDROOM



## X3 BEDROOM APARTMENTS

520 000\$

Presale

от 165 m<sup>2</sup>

**ROI 9%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГОДОВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

220,00 \$

240,00 \$

260,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

13 860 \$

12 096 \$

15 561 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД**

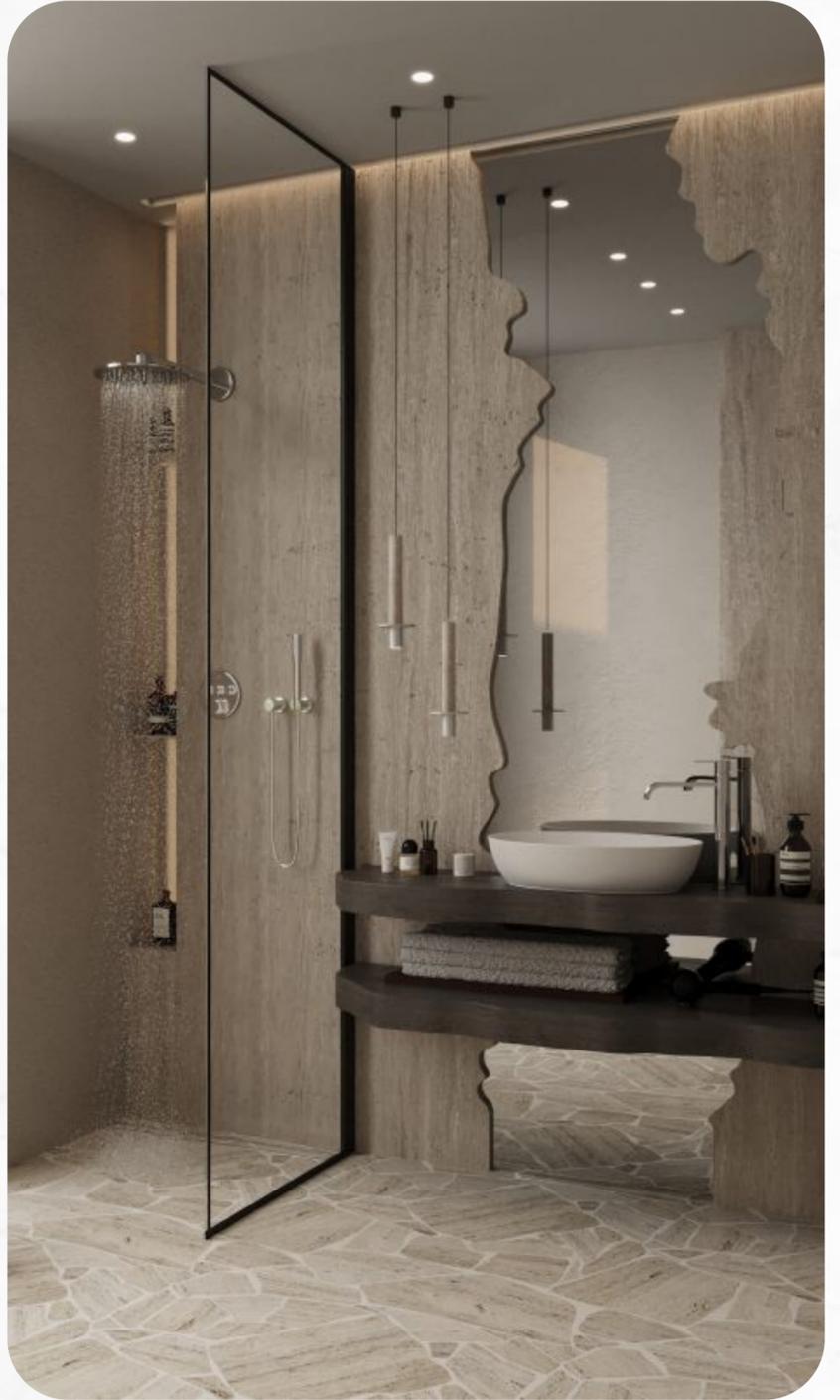
**41 517 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**X3 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 165 м<sup>2</sup>

**ROI 9%**  
среднегодовой показатель

# ПЛАТЕЖИ

Зарабатывайте на росте и увеличивайте свой капитал.



☾  
**SUNNY  
MOON**

**5%**  
ДЕПОЗИТ



**25%**  
ПЕРВЫЙ ВЗНОС  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ  
МЕСЯЦА ПОСЛЕ БРОНИ



**ПОСЛЕДУЮЩИЙ  
ПЛАН  
ПЛАТЕЖЕЙ**

ОБСУЖДАЕТСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНО

Возможна оплата  
криптовалютой

**Все под ключ**

Мы берем организацию вашего пассивного  
дохода на себя