

# TAKSIM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE



حياة واحدة ، ثلاث عصور في تقسيم 360...

TAKSIM 360: ONE LIFE, THREE ERAS...



يمكن عيش الماضي  
و الحاضر و  
المستقبل هنا

*The place where you will experience past,  
present and future*



نحن على وشك  
الشرع في رحلة  
عبر الزمن

We are about to embark on a journey through time

فلنبداً إذا كنتم  
مستعدون

Are you ready? Let's begin

# داخل الحياة، ما وراء الزمن

A part of life, beyond time

أنتم في ثلاثينيات القرن التاسع عشر 1830 و أمامكم برج جالاتا بكل جماله.  
بعد الحريق الذي تعرض له، و قد تمت عملية تضييد جروحه، و غطاء السقف الذي على  
شكل مخروط قد تم بناؤه للتو، و قد تجمع سكان إسطنبول أدناه ينظرون إليه بإعجاب.  
تمشي من برج غلطة إلى شارع الاستقلال

## You are in the 1830s

Galata Tower with all its beauty in front of you. After the fire it suffered,  
Before you rises the spectacular Galata Tower. The damage from the recent fire has been repaired,  
and its iconic conical roof has just been completed, to the amazement of the Istanbul citizens gathered  
in the street below. You pass by the Galata Tower and head towards the Istiklal Avenue.





### تنتقل إلى أعوام 1940.

في يوم ربيعي حيوي، تتداخل أصوات أجراس كنيسة آيا تريادا مع أصوات خطى الناس، وتشعر أنك في مكان بعيد جداً عن الحدود الزمنية المقيدة. تسمع أصوات الآلات التي تنساب من النوادي التي تستعد لليل. أنت على دراية بهذه الأغنية، و أنت تندندن بها. أنت تقف عند مدخل صالون المسرح، والملصقات تهمس لك قصة العمل المسرحي يبدو أن صوت الترام الحماسي يحول قصة الحب الحزينة التي تنتظر إليها على الملصق إلى نهاية سعيدة. تصعد على الترام.

#### It is the 1940s. A bright, sunny spring day

As the sound of the bells ringing from Hagia Triada blend with the noise of the passers-by, you feel completely free from the restrictive bonds of time.

In the distance, you hear musicians in clubs tune their instruments for the night. The tune is familiar, and you begin to hum in harmony. You arrive at the door of a theater. Posters on the walls whisper the story of the play. The energetic sound of the tram seems to give the somber love story a happy ending. You board the tram.

### تجد نفسك في التسعينيات 1990،

شباباً يرتدي مسجل كاسيت حول خصره، وبيتسم ببهجة للحن في أذنه.

#### أنت أيضاً ينتابك الشعور بالابتسامة.

تنتظر من خلال نافذة الترام ، وكان الوقت يبدأ في التدفق بالتزامن مع الأماكن التي تمر بها عندما تأتي إلى ميدان تقسيم، تكون في العقد الأول من القرن الحالي 2000، لقد تغيرت ملابس الناس، وتغيرت السيارات، ولكن اسطنبول القديمة لم تعد كما في الماضي، فقد شكلت الحاضر من خلال التحول والتطوير.

#### You find yourself in the 1990s

A young man with a walkman on his belt looks around, smiling with the joy of the music playing in his ears. You feel like smiling, too. Looking out from the tram's window, it starts feeling like you are passing through not only space, but also time.

#### You arrive at Taksim Square in the 2000s

Fashion styles change, cars change, but the old Istanbul is still alive and kicking, evolving and transforming to shape today.

أنت في الحاضر أنت في واحد من أكثر مراكز المعيشة قيمة في كل العصور، مع تجربة استثنائية من الماضي والحاضر والمستقبل، ولكن تجعل كل واحد يعيش داخل نفسه تجربة فريدة.

#### And finally, today

Now, you are in one of the most exceptional examples of fine living to date, separated from the past, the present and the future, yet carrying some of each within itself to create a truly unique experience.

مرحباً بكم في تقسيم 360  
Welcome to Taksim360

## أكثر من إمكانيات العالم الحديث يعد

مشروع تقسيم 360، الذي قمنا بتنفيذه من خلال الحفاظ بعناية على القيم التاريخية للمنطقة التي يقع فيها، مشروعاً رائداً وملهماً حصل على جائزة أفضل تجديد حضري في أوروبا بالإضافة إلى كونه أول وأكبر مشروع في تركيا تم تحقيقه بشراكة بين القطاعين العام والخاص.

تقسيم 360، الذي تبلغ مساحته بنائه 154.591 متر مربع وطول الواجهة 220 متر؛ يتكون من 9 مبانٍ مستقلة و 843 وحدة محاطة بشوارع ذو طراز خاص، كل منها مليء بالمساكن والمكاتب والتسوق ومساحات الترفيه الاجتماعية، وكل منها مصمم بعناية ودقة يتكون مشروعنا من عدد 130 مكتباً و عدد 564 مسكناً و عدد 9 مبانٍ منفصلة و 135 وحدة تجارية و فندق كونايب هيلتون الذي يحتوي على 110 غرفة ويحتوي أيضاً على موقف للسيارات بسعة 550 مركبة.

### MUCH MORE THAN THE AMENITIES OF TODAY

Developed with great attention to the conservation of the location's historical heritage, Taksim360 is distinctive as Turkey's first and largest public-private partnership urban renewal project, and a pioneering & inspiring initiative that won the title of "Best Urban Renewal Project in Europe".

Spanning a construction area of 154,591 square meters and a facade of 220 meters, Taksim360 is comprised of nine blocks and 843 units of meticulously designed residences, offices, shops and recreational facilities surrounded by concept streets.

The project consists of 130 offices, 564 residences, nine detached blocks, 135 commercial units, the 110 room Canopy by Hilton hotel and a parking garage with a capacity of 550.



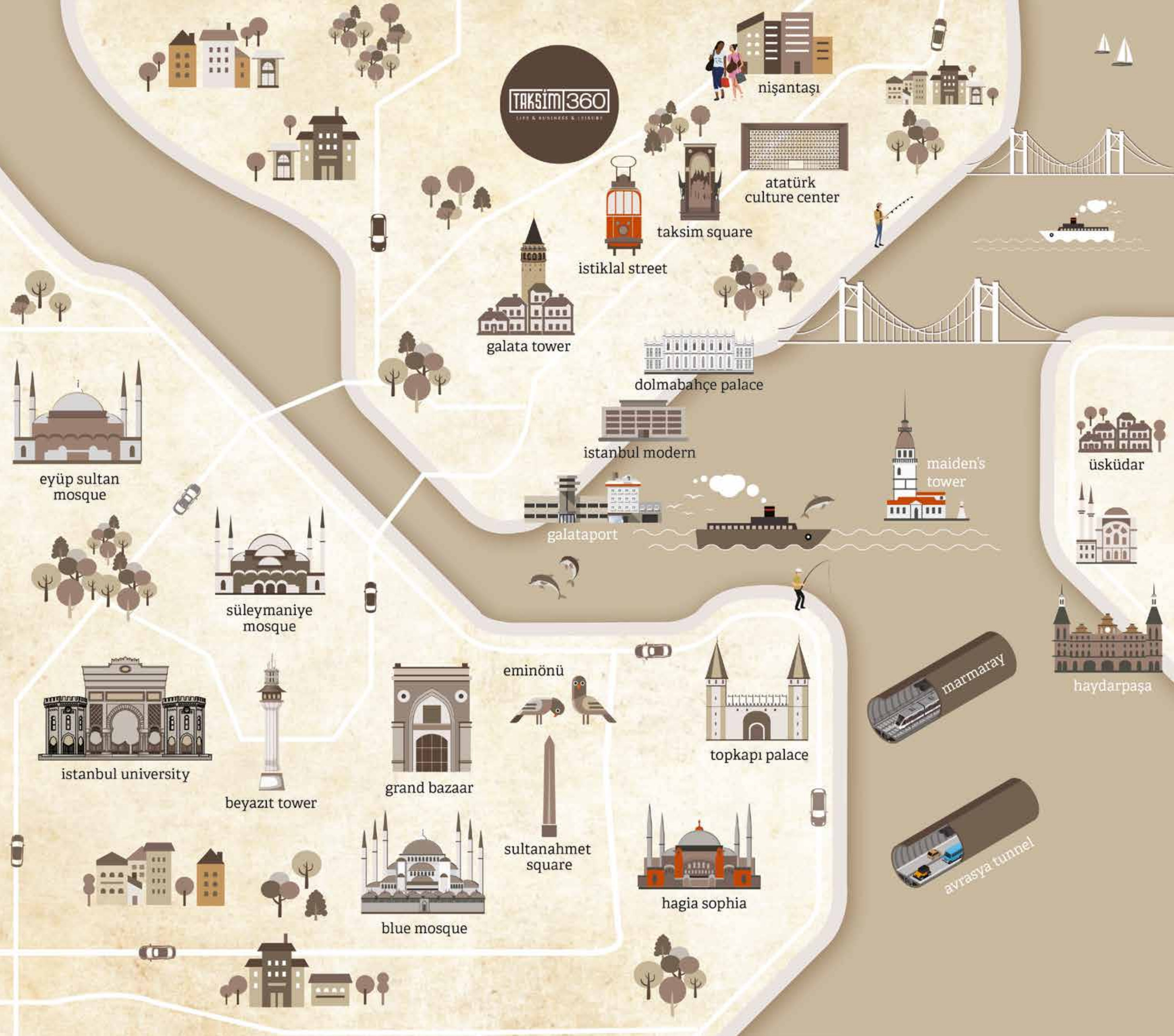
# TAKSIM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE

جميع وسائل الراحة التي تبحث عنها حياة أكثر  
رفاهية وراحة تحت تصرفك في تقسيم 360

EVERYTHING YOU NEED FOR A LUXURIOUS,  
COMFORTABLE LIVING,  
HERE AT TAKSIM360





- 3 كم آيا صوفيا
- 500 م مركز أتاتورك الثقافي
- 300 م ميدان تقسيم
- 2 كم برج غلطة
- 2 كم متحف بيرام
- 1.7 كم إسطنبول الحديثة
- 1 كم قصر دولمه بهجة
- 5 كم ميدان السلطان أحمد
- 5 كم السوق المغطى
- 5 كم قصر طوب قابي
- 17 كم جسر السلطان محمد الفاتح
- 6 كم جسر 15 تموز
- 300 م مترو الانفاق تقسيم
- 54 كم جسر السلطان يافوز سليم
- 6 كم ليفنت
- 3 كم نيشانتاشي
- 3 كم بشكتاش
- 38 كم مطار اسطنبول
- 40 كم مطار صبيحة كوكجن
- 15 كم مسلك



## طعم تقسيم سيبقى على ذوقك؛ لأنه تم تصميم تقسيم 360 مع وضع

جميع احتياجات الحياة الحديثة في الاعتبار، وتم إحيائه من خلال الحفاظ على آثار ثقافة الحياة القديمة في تقسيم.

عندما يتم ذكر كلمة "اسطنبول القديمة"، فيخطر على البال المنازل ذات النوافذ الكبيرة والهياكل الحجرية التي تثير الإعجاب بحرفها اليدوية والبوابات التاريخية والكنائس والطرق وجميع المباني من الماضي و التي تم ترميمها بعناية

أضاف تقسيم 360 قيمة إضافية إلى قيمة المنطقة الأكثر قيمة في اسطنبول واعتبر جديراً بـ "جائزة أفضل مشروع تحول حضري في أوروبا" برؤيته الترميمية وفهمه المعماري المتكامل تماماً في حياة المدينة والمرافق الاجتماعية.

### **An unprecedented restoration project**

Taksim360 has been designed with all of the necessities of modern living in mind. It has been brought to life with utmost care to preserve the traces of Taksim's historical lifestyle culture. Iconic "Old Istanbul" Houses with bay windows, masterfully crafted stone buildings, historical structures, churches, roads and many more examples of urban heritage have been painstakingly restored.

Taksim360 has made this most valuable location of Istanbul even more attractive, winning the title of "Best Urban Renewal Project in Europe" thanks to its restoration vision, architecture that is fully integrated with urban living, the social opportunities it presents.





## الهندسة المعمارية الأفقية و ليست الإصطناعية

تم تصميم تقسيم 360 بمفهوم العمارة الأفقية، والتي لا تفسد الصورة الظلية للمدينة، ولكنها تضيف قيمة لها وتوفر فرصة للحفاظ على النسيج التاريخي.

مع نهج التصميم هذا ، الذي يهدف إلى زيادة جودة الحياة بكل معنى الكلمة ، يقدم تقسيم 360 تجربة حياة أكثر تكاملا وأكثر طبيعية مع الحياة اليومية للحي الذي يقع فيه .  
إنه مشروعٌ يجمعك مع الحياة الاجتماعية بمجرد خروجك من منزلك أو مكتبك.

## NATURAL AND INTEGRATED ARCHITECTURE

Taksim360 has been designed with a horizontal architecture approach that serves to maintain and enhance the urban skyline while preserving the historical fabric. Guided by this design approach of augmenting the quality of life in every conceivable way, Taksim360 offers a living experience much more natural and integrated with the neighborhood. Step outside your home or office, and become part of the social scene.





## حياتك في وسط المدينة

تقسيم 360... كما يوحي اسمه ، لديه سيطرة 360 درجة على تقسيم  
أنت في شارع الاستقلال على بعد خطوات قليلة ، وعندما تمشي أبعد قليلا ، فأنت في نيشانتاشي  
... شبه الجزيرة التاريخية قريبة جدا منك ، والمترو بجوارك  
إذا كنت في تقسيم 360 ، فمن السهل جدا عليك الذهاب للتسوق ، والمشاركة في الحياة  
الاجتماعية ، والوصول من مكان إلى آخر

### YOUR LIFE AT THE HEART OF THE CITY...

As the name suggests, Taksim360 is surrounded by Taksim all around.  
Here, you are just a few steps away from the Istiklal Avenue  
and a short walk away from Nişantaşı.  
The historical peninsula is very close by, and the metro station is right next door.  
In Taksim360, shopping, socializing and visiting other parts  
of the city are easy and convenient.



## قلب الفن، إيقاع المدينة

أولئك الذين يستمدون طاقتهم من حيوية المدينة ، وأولئك الذين يجدون الإلهام الذي ... يبحثون عنه في الثقافة والفن ، وأولئك الذين يضعون الترفيه في مركز حياتهم إذا كنت في تقسيم 360 ، فأنت في المكان الصحيح لأن هذه هي نقطة التقاء الفن ... والترفيه في بي أوغلو

في هذا الموقع الفريد ، حيث تجتمع المعارض الفنية ومناطق الأحداث الأكثر شعبية في المدينة وأماكن الترفيه التي تعكس إيقاع اسطنبول ، حيث تتشابك مع الثقافة والفن

### HUB OF ART, BEATING HEART OF THE CITY

If you draw your energy from the dynamism of the city and your inspiration from culture & arts, and place fun at the center of your life...

You will be right at home in Taksim360, the hub of art and entertainment in Beyoğlu...

With nearby art galleries, the city's most popular event venues, and places of entertainment that embody the rhythm of life in Istanbul, this unique location is fully immersed in art and culture.





## في تقسيم 360، شارع استقلال آخر

يقدم تقسيم 360 تجربة تسوق و حياة اجتماعية فريدة من نوعها في الأجواء التي أنشأتها المباني التي تم ترميمها من خلال الحفاظ على النسيج التاريخي. يبلغ الطول الإجمالي لشوارع الطراز، التي تضم أكثر من 150 متجرا في مساحة 27.000 متر مربع و 1.4 كيلومتر ، تماما مثل شارع الاستقلال حيث يقع بجواره

يتم إنشاء بديل لشارع نيشانتاشي وشارع الاستقلال في شارع التسوق حيث توجد العلامات التجارية الرائدة في العالم مع محلات الألبسة و الإكسسوارات والمطاعم ، أصبح تقسيم 360 مركز الجذب الجديد في بي و غلو.

## Taksim360, the new Istiklal Avenue

Taksim360 offers a peerless shopping and socializing experience in the authentic atmosphere of buildings restored true to their original.

Over 150 stores that equal 27,000 square meters of total retail space line concept streets that stretch out for 1.4 kilometers, just like Istiklal Avenue nearby...

The shopping street is home to the most prestigious brands in the world, creating an alternative to Nişantaşı and Istiklal Avenue.

With its boutique stores and restaurants, Taksim360 is set to become the new center of attraction in Beyoğlu.



# ليس قريبا من المركز، بل ستكون في المركز مباشرة

## NOT NEAR, RIGHT AT THE CENTER



### تقسيم 360... كما يوحي اسمه ، لديه سيطرة 360 درجة على تقسيم

ليس فقط حياتك الاجتماعية ؛ تقسيم 360، الذي حوله يتم تطوير وتشكيل عالم الأعمال والفنون الثقافية والتسوق والترفيه، يضع اسطنبول حقا في راحة يدك إذا كان الوقت ذا قيمة كبيرة بالنسبة لك وتهتم بكيفية ملء الوقت ، فإن العيش في ... تقسيم 360 يناسبك

بدلا من قضاء ساعات في حركة المرور ، يمكنك القدوم إلى محطة مترو تقسيم في بضع خطوات ، بحيث يمكنك الدخول في شبكة المترو التي تحيط بالمدينة بأكملها من النقطة الوسطى

في حين أن رحلة بحرية ممتعة من كباتاش باستخدام خط القطار الجبلي المائل للنفق التاريخي في شيشهان ستوصلك إلى الجانب الأناضولي، و يمكنك الوصول إلى شبه الجزيرة التاريخية في وقت قصير مع رحلة حنين عندما تصعد الترام إذا كنت ترغب في ذلك ، يمكنك أيضا اختيار نزهة مليئة بالاكتشاف

... هل نيشانتاشي؟ إذا كنت في تقسيم 360 ، فإن شوارع نيشانتاشي الرائعة على مسافة قريبة منك إذا كنت مقيما في تقسيم 360 ، فأنت لست فقط في مركز اسطنبول ، ولكن أيضا أنت في مركز العالم

في هذه المنطقة التاريخية حيث توجد قنصليات العديد من البلدان ، أنت بجوار الأبواب المفتوحة للخارج

تقسيم التي تم قبولها كنقطة منتصف للمدينة منذ آلاف السنين ، ستظل معيارا لتحديد مسافة كل منطقة من المدينة إلى المركز في اسطنبول في المستقبل

سيستضيف تقسيم 360، بموقعه الممتاز ، أولئك الذين يريدون أن يكونوا في قلب الأعمال والحياة الاجتماعية

### As the name suggests, Taksim360 is surrounded by Taksim all around.

Taksim360 is the nucleus of a vibrant social life as well as commerce, culture & arts, shopping and entertainment; here, Istanbul is truly within the reach of your hand.

If you value your time and care about how you spend it, living in Taksim360 is ideal for you.

With the Taksim metro station, the nexus of a city-wide network just a few short steps away, you no longer have to spend hours in traffic.

Use the historical Funicular in Şişhane to reach Kabataş for a delightful ferry ride to the Anatolian Side of the city, or take the tram for a short, nostalgic trip to the Historical Peninsula.

Or, simply explore the area on foot. Nişantaşı? In Taksim360, the glamorous streets of Nişantaşı are within walking distance...

For a resident, Taksim360 is the gateway to not only the city itself, but the world at large. This historical location has been home to the consulates of many countries.

The heart of Istanbul for centuries, Taksim will continue to be the golden milestone of the city from which the distances of all other districts are measured. And Taksim360 will remain the home of those who wish to live at the hub of social and commercial life.



## نحن حساسون بشأن مستقبلنا

نشعر بالمسؤولية تجاه كوكبنا الأزرق ، الذي هو موطن لحاضر ومستقبل البشرية مع هذه المسؤولية ، تم تصميم تقسيم 360 خصيصا ليكون مشروعا مثاليا للوعي البيئي.

في جميع الأماكن والأنظمة مثل موقف LEED GOLD يوفر مكاتب 360 شهادة السيارات والردهة حيث يتم إعطاء الأولوية لمعايير مثل الاستخدام الفعال لموارد الطاقة والمياه ، واستخدام المنتجات منخفضة الانبعاثات وإعادة التدوير و هذا دليل على حساسيتنا تجاه هذه مبادئ.

يبرز تقسيم 360 كواحد من أندر الأمثلة على الخطوات المتخذة لخلق بيئة أكثر ملاءمة للعيش في العالم

### RESPONSIBILITY TO THE FUTURE

We are aware of our responsibility to our blue planet, our home. Guided by this responsibility, Taksim360 has been designed from the ground up to be an exemplary project in terms of eco-consciousness.

Efficient use of energy and water, low emission materials and recyclability have been the deciding factors in the design of Office 360, all areas and systems of which, including its lobby and parking garage meet **LEED GOLD** standards, a testament to our focus on these criteria.

Taksim360 is a pioneering initiative across the globe to create a more livable future.



# TAKSİM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE



تقسيم 360

# التاريخ

## HISTORY

### المس التاريخ في بي أوغلو إسطنبول.

التي كانت بؤبؤ العين في التجارة والحضارة عبر التاريخ ، و هي تحافظ على نفس المكانة الخاصة اليوم تقع بي أوغلو في وسط إسطنبول ، والتي وجدت هويتها مع تراكم غير عادي من حيث الهندسة المعمارية والثقافة والتجارة والفن على مر القرون ، وهي واحدة من الأماكن القليلة في العالم بممتلكاتها تقسيم 360 ، الذي يحتوي على النسيج التاريخي لبي أوغلو ، يجمعك من خلال الحفاظ على الهوية الحقيقية للمنطقة كما كانت في الماضي .  
أولئك الذين يفتقدون ويتساءلون عن بي أوغلو القديم يحصلون على ما جمعه التاريخ في تقسيم 360 ... المباني والأماكن والشوارع التاريخية  
احصل على استعداد للانخراط في هذا الجو ؛ لأن كل خطوة تخطوها سيكون لها مكان في مستقبل هذه المنطقة المليئة بآثار أقدام الماضي

### A touch of history in Beyoğlu

Throughout history, Istanbul has always been the cradle of civilization and commerce, a distinctive position that it enjoys to this day. The city formed its unique identity through centuries of architectural, cultural, commercial and artistic progress, culminating in Beyoğlu, its veritable heart, and a one-of-a-kind location in the world.

Taksim360 embraces the historical heritage of Beyoğlu, preserving and presenting the true nature of the neighborhood as it always has been. For those who feel a sense of longing and wonder for the Old Beyoğlu, Taksim360 is the answer.

Historical buildings, locations and streets... Get ready to immerse yourself in this atmosphere, with each step echoing in the future of this neighborhood full of footsteps of the past.



# المفهوم المعماري الذي يحمل الأمس إلى الغد

## An architectural concept that takes the past into the future

تقسيم 360 هو عمل نهج معماري يحمل النسيج الحضري للمنطقة التي يقع فيها كونه يقع في بيرو الجميلة وشهد عملية التحضر المخطط لها من الماضي إلى الحاضر يضيف قيمة إضافية إلى قيمة المشروع

Taksim360 is the culmination of an architectural understanding that takes the urban fabric of the neighborhood into the future. The project's value is further augmented by its location within the enchanting Pera and the long series of well-planned renewal projects over the years.

### خطط الحماية والجمالية

حماية التراث الثقافي ، وخلق الظروف الحديثة للناس ، والاستخدام الفعال للموارد ودعم إبداع المهندسين المعماريين لدينا ، هي المعايير التي تعطي الحياة لتقسيم 360

في ضوء هذه المعايير ، ظلت التدخلات في الشكل و المقياس في تقسيم 360 محدودة للغاية

وهكذا، تم الحفاظ على صورتها الظلية الفريدة ، والتي تعتبر تراثا ثقافيا عالميا تم الحفاظ على الواجهات ، وهي تراث ثقافي لأمتة معمارية مدنية ، وإعادة إحيائها في المشروع حيث يتم الجمع بين المقياس القديم المناسب للصورة الظلية ، يستمر النسيج الحضري في الحياة في شكل عمودي اليوم

منتجات التكنولوجيا على الأسطح؛ أثناء إنشاء تكامل متناغم مع الأسطح الصغيرة المكسورة ، والاختلافات في الارتفاع وأبعاد المباني ، و تم دمج إمكانيات المواد الصناعية والميزات المعمارية التقليدية في جميع أنحاء المشروع

### Aesthetic conservation plans

Conservation of cultural heritage, creation of contemporary living environments, efficient use of resources and architectural creativity were the key aspects in the design of Taksim360.

Accordingly, interventions to building outlines and heights were kept at a minimum. This enabled the preservation of the unique skyline, a world cultural heritage in its own right. Facades of civic architecture were also protected and reinterpreted. The project harmonized building heights to preserve the skyline as well as the horizontal architecture of the neighborhood.

The use of high-tech materials used on the roof helps unify broken surfaces, height differences and building dimensions, augmenting traditional architecture with modern industrial materials.

### تراثنا في أمان

جميع عناصر البناء المتميزة (باب الحديد المطاوع ، وعناصر الدرابزين والدعامات ، والزخارف الجصية ، والنقوش الرخامية ، وألواح الجدران) الموجودة في المساحات الداخلية والخارجية للمشروع تحت الحماية في المستودعات

سيتم نقل المباني والواجهات التي لم تتغير إلى المستقبل بتقنية الترميم في الموقع نحن متحمسون لجمع آثار الماضي مع قيم اليوم وتقديم هذه القيم كهدية إلى المستقبل

### A heritage, kept safe

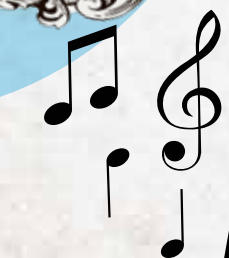
All interior and exterior structural elements of the project (wrought iron doors, railings, struts, stucco decorations, marble inscriptions, wall paneling) are stored in warehouses for safekeeping. Meanwhile, the structures and facades themselves will be restored on site.

We are excited to combine the traces of the past with the values of today, preserving them for posterity.





# العيش في تقسيم 360 LIFE AT TAKSIM360



في تقسيم 360 ، تتنفس روح الماضي والحاضر والمستقبل في شوارع بي أوغلو بينما ترافق رحلتك ألحان الموسيقيين الذين يعزفون من كل وتر ، تجد نفسك أحيانا في معرض للرسم وأحيانا في المطاعم اللائقة التي هي الأماكن التي يرتادها سيدات وسادة إسطنبول اليوم ، على شكل آثار الماضي ، تستلهم من الأجواء التاريخية لبي أوغلو ، وتشكل مستقبل هذا الموقع الفريد مع الاستفادة من العيش في قلب عالم الأعمال والفن

**في عالم تقسيم 360 الفاخر والمريح ؛  
أنت تعيش تجربة الحياة ثلاث مرات في نفس الزمن و ذلك في حياة واحدة**

In Taksim360, you will breathe the spirit of the past, the present and the future on the streets of Beyoğlu. The melodies played by street musicians accompany you as you wander around to find yourself in a painting exhibition, or classy restaurants frequented by ladies and gentlemen of the Istanbul society. Draw inspiration from Beyoğlu's historical atmosphere shaped by traces of the past, and help shape the future of this peerless location with the benefit of living at the hub of commerce and arts

**In the luxurious and comfortable world of Taksim360,  
you will experience three distinct times in one life**

# TAKSİM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE



تقسيم 360

# فندق

## HOTEL

### فندق بوتيك فاخر

في قلب المدينة. تقسيم 360 ، الذي يقع على مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام من نقاط الثقافة والفن والترفيه ، يقدم تجربة فريدة من نوعها في اسطنبول مع افتتاح أول فندق له في تركيا ، كانوبي باي هيلتون ، العلامة التجارية للمستوى العالي من هيلتون ، أحد أكبر سلاسل الفنادق في العالم. كانوبي باي هيلتون، هو المثال الأول والوحيد لمفهوم فندق بوتيك الفاخر لعلامة هيلتون التجارية في تركيا، و الذي يتكون من 6 طوابق و 110 غرف الفندق الذي يستضيف أيضًا المطعم المشهور عالميًا المطل على طراز شوارع المشروع ؛ وقد تم تصميمه خصيصًا ليُلبى الراحة التي تسعى إليها أنت وضيوفك من خلال غرف الاجتماعات الفاخرة والمنتجع الصحي و صالة اللياقة البدنية يمكنك قضاء بعض الوقت في المحلات التجارية والمطاعم التي تحمل اسما عالميا ضمن مشروع تقسيم 360 ، ويمكنك تجربة الهدوء الهادئ في وسط المدينة بمفهوم فندق بوتيك فاخر

### Luxury Boutique Hotel

Located at the heart of the city within walking distance to its premier culture, arts and entertainment venues, Taksim360 is also home to the first property of Canopy by Hilton, Hilton's upmarket hotel brand, in Turkey, for a truly unique Istanbul experience.

The first and only example of Hilton's Luxury Boutique Hotel concept in Turkey, Canopy by Hilton offers 110 rooms in its six floors. The hotel's concept street-facing side has world-famous restaurants, while its luxurious meeting rooms, spa, fitness center have been designed from the ground up with the ultimate comfort of you and your guests in mind.

Spend time in the globally renowned shops and restaurants within the Taksim360, and experience the tranquility in the center of a bustling metropolis with the Luxury Boutique Hotel concept.



canopy  
by Hilton™



من الممكن إراحة جسدك وروحك أثناء النوم المريح على المراتب المصممة خصيصًا لـ كانوبي باي هيلتون، والمجهزة بالدعم والتحكم في درجة الحرارة و لجعل يومك أكثر متعة عندما تبدأ يومك بأفضل طريقة ، تحتوي كل غرفة أيضا على آلات صنع القهوة وحمامات واسعة مع مقصورات دش كبيرة و أماكن تخزين داخلية كما أنها تضيف جوًا مختلفًا إلى غرفتك بديكورها المصمم خصيصًا المستوحى من نسيج الحي مما سيريحك عندما تستلقي على السرير.

Rest your body as well as your soul, and enjoy a good night's sleep on temperature controlled mattresses custom designed for Canopy by Hilton. To make your perfect start to the day even more enjoyable, each room features a coffee maker, spacious bathroom with walk-in shower, and enclosed storage areas.

The decoration of each room is inspired by the neighborhood itself, creating a unique atmosphere that is as pleasant as it is relaxing.





canopy  
by Hilton™





canopy  
by Hilton™





## تقع في عشق اسطنبول مرة أخرى

هناك 564 قسمًا سكنيًا تتراوح مساحتها بين 46 و 370 مترًا مربعًا بمساحة 50.656 مترًا مربعًا في منطقة المعيشة الفريدة هذه، والتي تحافظ على النسيج التاريخي لبي أوغلو وتجمعك معًا تقسيم 360 ، الذي يوفر جميع إمكانيات الحياة الاجتماعية لسكانها؛ هي مركز جذب جديد تمامًا حيث ستشعر بإسطنبول في تناول يدك، مع المتاجر والمقاهي والمطاعم المشهورة عالميًا، باختصار، جميع أنواع الفرص التي ستضيف قيمة إلى حياتك اليومية ...

### FALL IN LOVE WITH ISTANBUL ONCE AGAIN

This unique living space that preserves and presents the historical atmosphere of the city features 564 residential units ranging from 46 to 370 square meters, for a total of 50.656 square meters of residential area.

Taksim360 has everything needed for modern social life, with world-renowned stores and restaurants, cafés, and all types of amenities to add value to your daily life, as befits a brand-new center of attraction that brings Istanbul to your doorstep.

تقسيم 360

# ريزيدانس

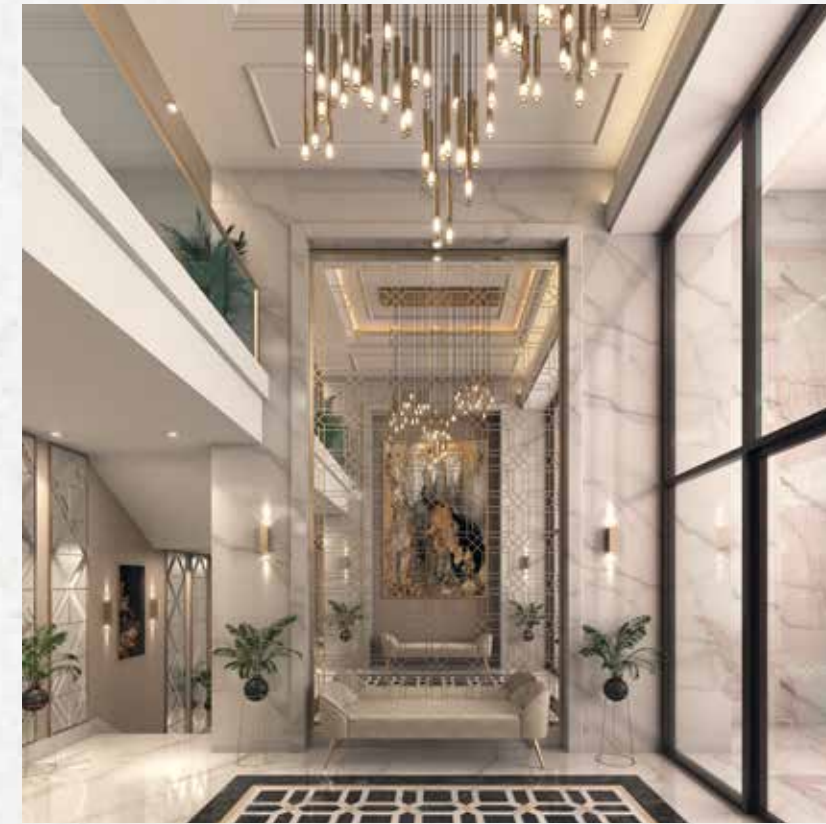
RESIDENCES





sqm/ ²م	Piece/ العدد	
8.859	92	Residence / ريزيدانس
1.635	20	Commercial / تجاري
10.494	112	Total / المجموع

385A }  
385B }



385A/B



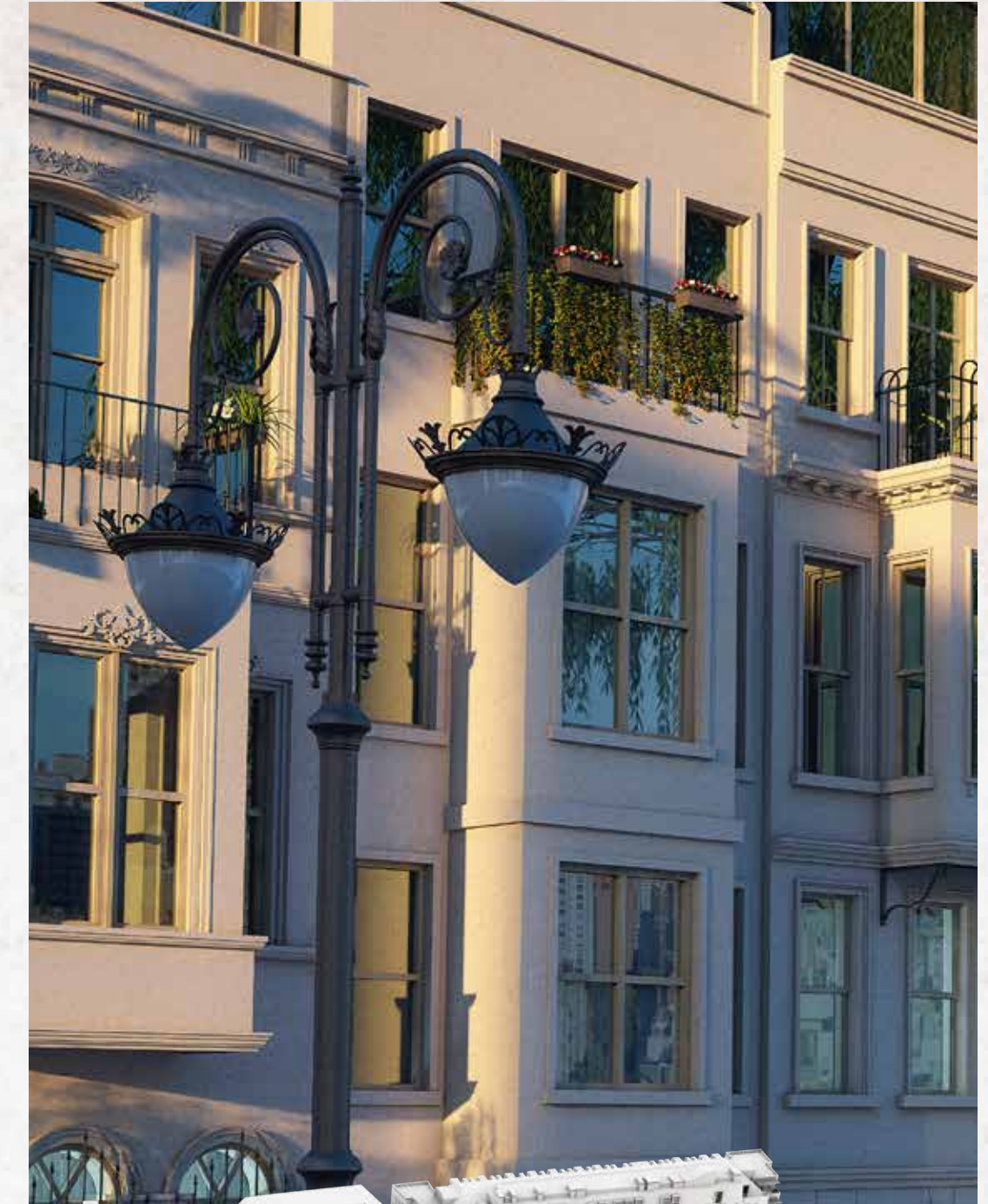


**385A**  
**385B**





# 362



sqm/ ²م	Piece/ العدد	
7.006	69	Residence / ريزيدانس
4.118	24	Commercial / تجاري
127	1	Ofis / مكتب
11.251	94	Total / المجموع



362



362





sqm/ ²م	Piece/ العدد	
13.012	141	Residence / ريزيدانس
4.924	30	Commercial / تجاري
990	3	Ofis / مكتب
18.926	174	Total / المجموع

# 783



387







387





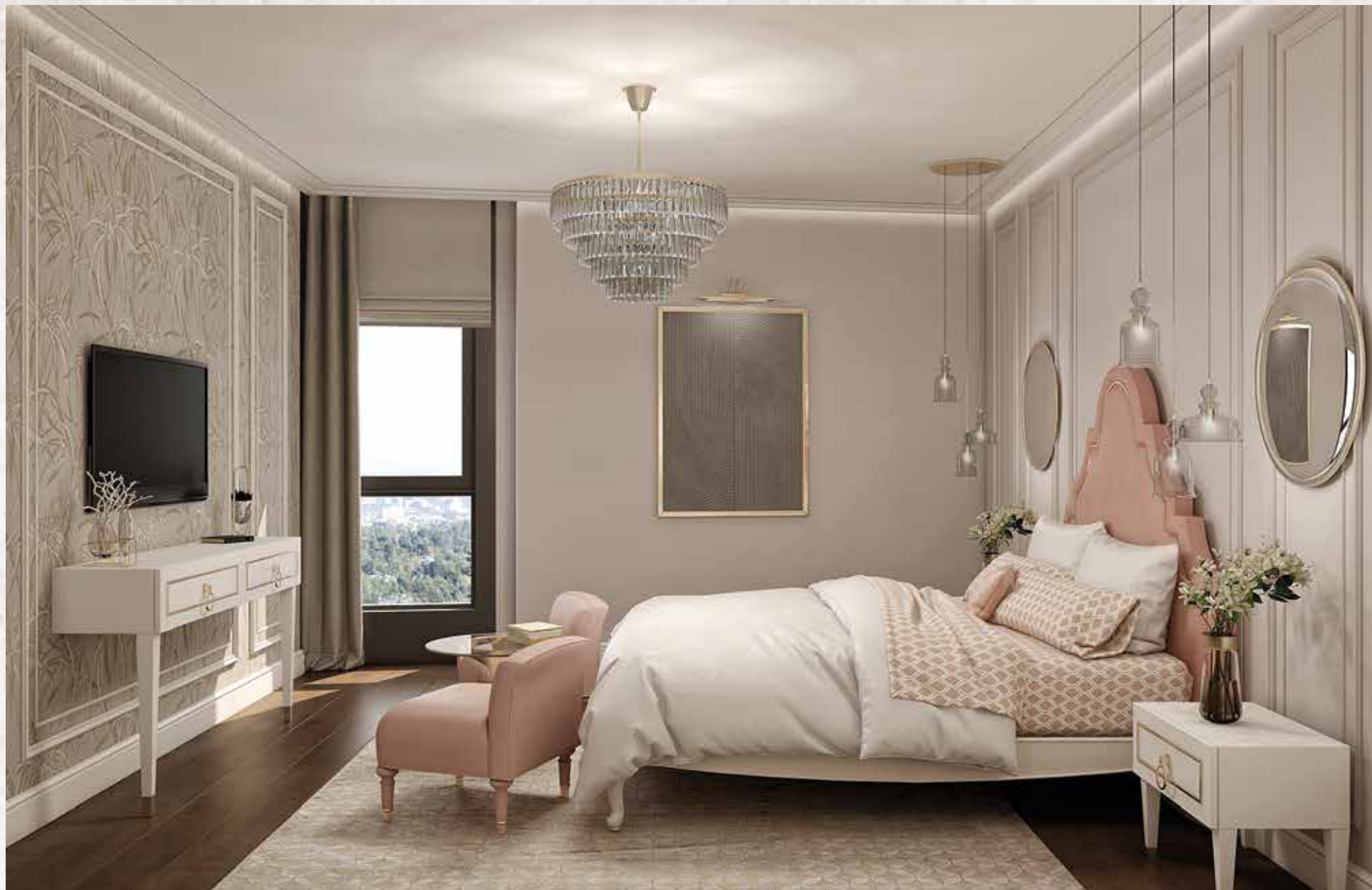
# 363A

م <sup>2</sup> /sqm	العدد / Piece	
11,119	13	رئیدانس / Residence
1,487	12	تجاری / Commercial
678	6	مكتب / Ofis
3,284	31	المجموع / Total



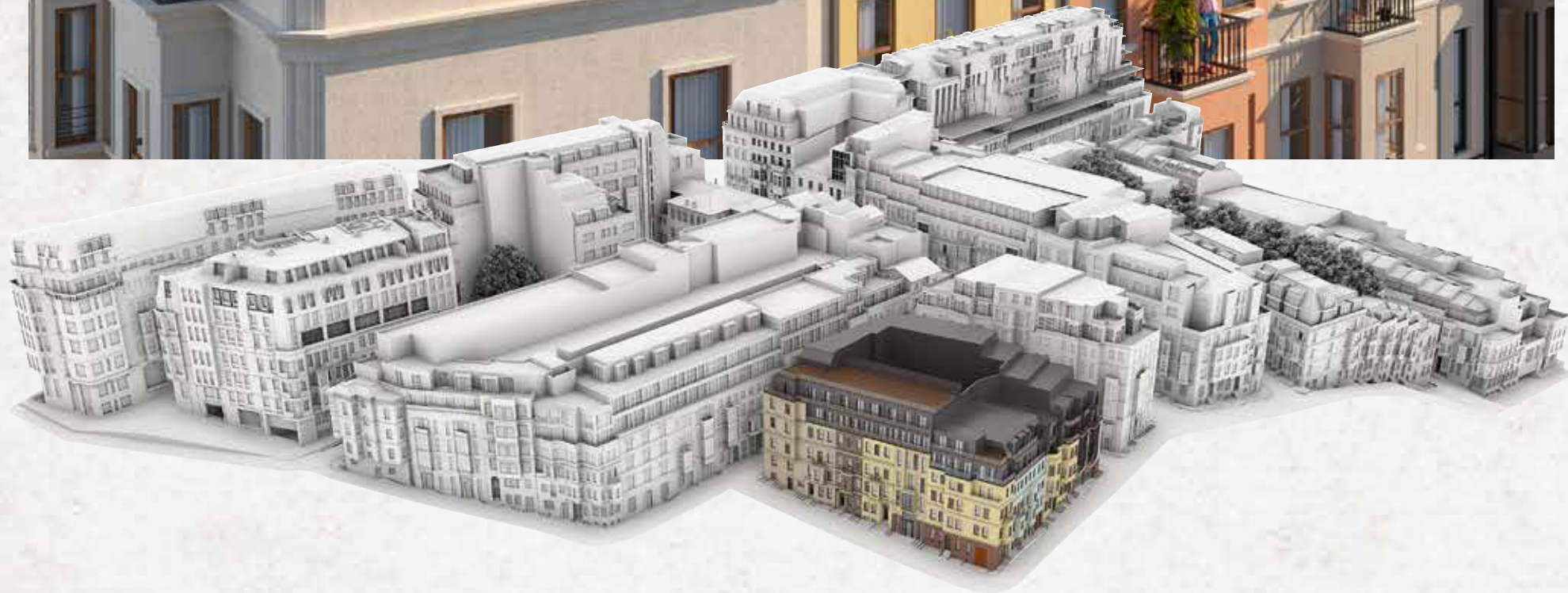
**363A**





363A





sqm/ 2م	Piece/ العدد	
5,400	62	Residence / ريزيدانس
3,052	12	Commercial / تجاري
8,452	74	Total / المجموع

# 395



593





593





593







# ٤٩٥



sqm/ ²م	Piece/ العدد	
2,756	33	Residence / ريزيدانس
601	4	Commercial / تجاري
3,357	37	Total / المجموع

594



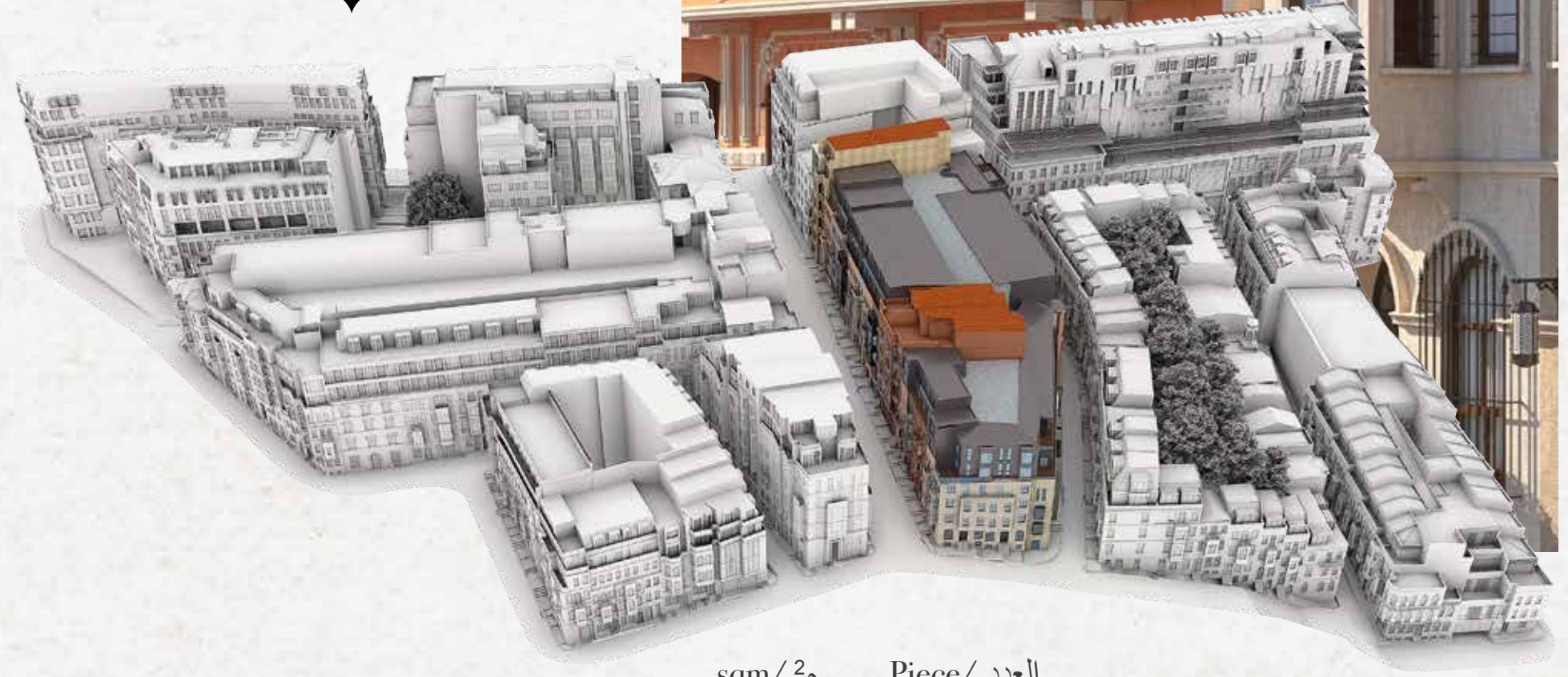


594





# 361B



sqm/²م	Piece/ العدد	
11,770	145	Residence / ريزيدانس
3,666	15	Commercial / تجاري
15,436	160	Total / المجموع

**-361B-**





361B





361B



# TAKSİM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE





تقسيم 360

# مكتب OFFICE



## احصل على الإلهام من روح كل فترة في حياتك التجارية

مكاتبنا ، مفصلة لتلبية المكانة التي تبحث عنها في حياتك التجارية، و تنير إعجاب زوارك للحصول على انطباع أول جيد، و هي مصدر الإلهام الذي يدفعك إلى تطوير عملك

بالإضافة إلى ذلك ، فإن تقسيم 360 ، الذي يحتوي على 130 مكتباً تتراوح مساحتها من 58 إلى 641 متراً مربعاً بمساحة 21.182 متراً مربعاً تقع في 4 كتل مختلفة، بذلك ينقل عملك إلى المركز التجاري للمدينة بفضل موقعه الفريد

مكاتبنا، التي توفر وصولاً سهلاً إلى كل نقطة في اسطنبول، تقدم لك عالم أعمال حيث تكون مركز الاهتمام

### Inspire your business with history

Furnished and detailed to offer the prestige you deserve in your business, Taksim360's offices are sure to inspire you to grow your business while amazing your guests for that perfect first impression.

Take your business to the commercial hub of the city in Taksim360 with its 130 offices ranging from 58 to 641 square meters for a total of 21.182 square meters of office space across four blocks.

Our offices enable convenient access to the entire city to create a business world with you at the center.





# 360



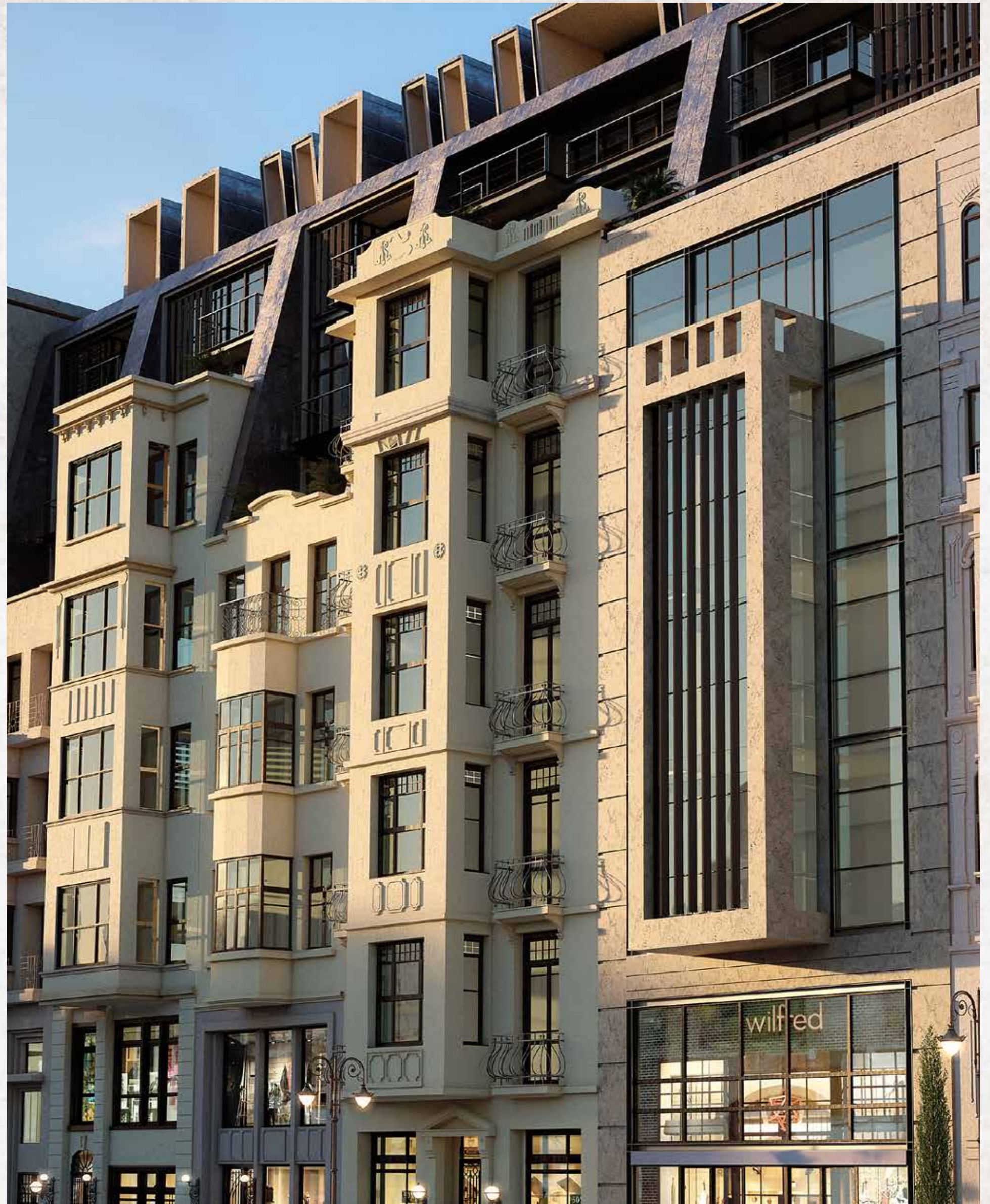
sqm/ <sup>2</sup> م	Piece/ العدد	
11,967	61	Ofis / مكتب
5,376	13	Commercial / تجاري
17,343	74	Total / المجموع

360





360





# 361A



sqm/ <sup>2</sup> م	Piece/ العدد	
4,579	35	Ofis / مكتب
1,840	9	Commercial / تجاري
6,419	44	Total / المجموع

**-361A-**





361A



# تقسيم 360 التسوق والحياة الاجتماعية SHOPPING & SOCIALIZING



## أي شيء تحبه في اسطنبول موجود في تقسيم 360

هناك 148 وحدة تجارية هنا، بما في ذلك المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي وأماكن الترفيه ومحلات الألبسة والإكسسوارات. يمكنك التسوق في متاجر العلامات التجارية الشهيرة عالمياً والمحلات المجاورة لمنزلك مباشرة، وإذا كنت ترغب في ذلك، يمكنك الاستمتاع بتجربة تسوق فريدة في النقاط الرئيسية في عالم الموضة مثل نيشانتاشي و تونال و غلطة على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام.

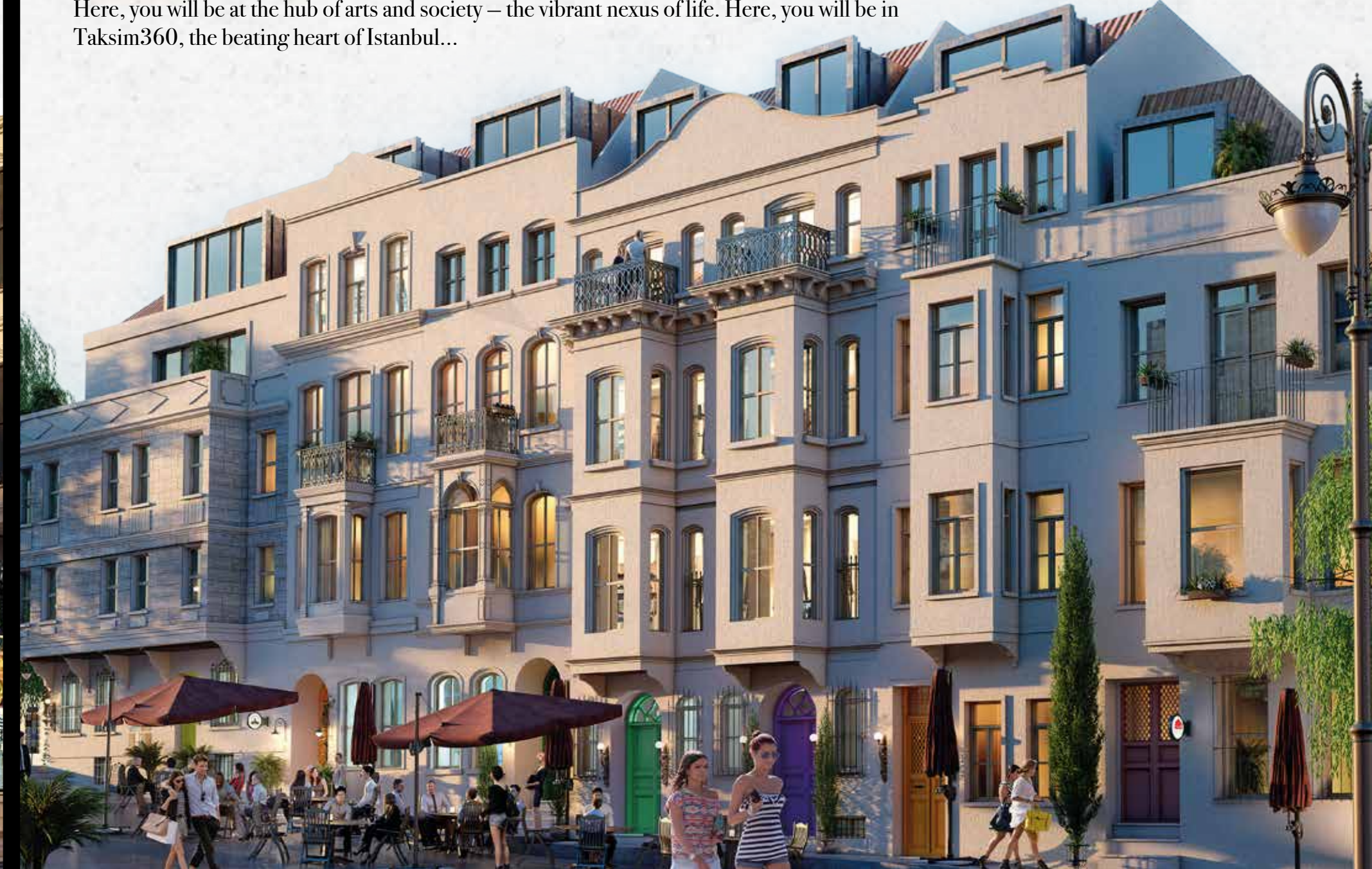
يمكنك أيضاً الذهاب في جولة للاستمتاع بالأطعمة في تقسيم 360. كل خطوة تخطوها تأخذك إلى المطاعم أو المتاحف أو المعارض الفنية المختلفة حيث يتم تقديم النكهات الرائدة في العالم. لأنك في مركز عالم الفن والحياة الاجتماعية، في النقطة التي تكون فيها الحياة أكثر حيوية... أنت في قلب اسطنبول، أنت في تقسيم 360

### Everything you love about Istanbul, here at Taksim360

Taksim360 has 148 commercial units for stores, restaurants, cafés, entertainment venues and boutiques. Shop from the stores and boutiques of world-famous brand right next door, or take a short walk to the key fashion destinations in Nişantaşı, Tünel or Galata for a unique shopping experience.

Here, you can also embark on a journey of flavors. In Taksim360, each step will take you to restaurants offering world-class gastronomy experiences, museums, and art galleries.

Here, you will be at the hub of arts and society – the vibrant nexus of life. Here, you will be in Taksim360, the beating heart of Istanbul...





# تقسيم 360 شارع

## STREET

### شارع جديد في قلب اسطنبول، بالقرب من الاستقلال

أصبح تقسيم 360 نقطة الاتجاه الجديدة للبيع بالتجزئة في الهواء الطلق في اسطنبول بشوارعها وأزقتها الواقعة في جو المباني التي تم ترميمها والتي تفوح منها رائحة التاريخ.

في حين يصل إجمالي طول الأزقة في تقسيم 360 إلى 1.4 كم ، يوجد في اسطنبول شارع تسوق جديد تمامًا به 148 متجرًا على مساحة 27 ألف متر مربع.  
بالنظر إلى أن طول شارع الاستقلال ، وهو بؤبؤ العين في المدينة ، يبلغ 1.4 كم ، فإن تقسيم 360 ، مع شوارعها ، تبرز كمنطقة جذب جديدة في المنطقة بجوار الاستقلال مباشرة.

### TAKSIM360 AVENUE RIGHT NEXT TO ISTIKLAL AT THE HEART OF ISTANBUL A BRAND NEW AVENUE

With Fıçı Abdi street and concept streets within the historical atmosphere of restored heritage buildings, Taksim360 is set to become the leading street shopping destination in Istanbul.

Taksim360 has 148 stores spanning 27,000 square meters in total lining its streets, creating the new, go-to shopping avenue in the city. The shopping streets of Taksim360 extend for 1.4 kilometers, just like the neighboring Istiklal Avenue, making it the new center of attraction of the area alongside Istiklal.

الشوارع

كم في 1,4  
المجموع كما في شارع  
الاستقلال

The avenue and  
streets are

**1,4 km**

in total, same as  
Istiklal Avenue

## نفسٌ جديدٌ لبي أو غلو شارع تقسيم 360

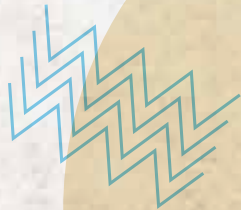
أهنا يمكنك زيارة متاجر العلامات التجارية العالمية أو المحلات ذات التصميمات الأصلية. عندما تريد أن تأخذ استراحة من التسوق ، يمكنك التوقف عند المطاعم وأماكن الطعام والشراب حيث يمكنك تلبية الأذواق الرائعة للمأكولات التركية والعالمية.

المتعة واللون والطاقة والحركة في انتظارك على مدى 24/7 في شوارع تقسيم 360

### A BREATH OF FRESH AIR IN BEYOĞLU: TAKSIM360 AVENUE

Visit the stores of well-known world brands, or explore boutique shops offering unique designs. When you want to take a break from shopping, stop by restaurants and eateries serving amazing flavors from Turkish and world cuisines.

The streets of Taksim360 are full of enjoyment, energy and life, 24/7.



تقسيم 360

# الأكل والشرب

GASTRONOMY

## سيبقى طعم تقسيم 360 على ذوقك

في تقسيم 360 ، سنتذوق الأذواق الحصرية من المأكولات التركية والعالمية ، ولن تفهم كيف يمر الوقت في الأماكن التي تحمل روح الماضي.

مع جوها الذي يحافظ على التاريخ على قيد الحياة ، والمطاعم التي تزرق للأذواق المميزة ، والمقاهي التي تقدم الأناقة والدفء معا ، ومساحات الجيل الجديد ، سيكون تقسيم 360 نقطة التقاء جديدة لك ولأحبائك وبيئة عملك.

### Taksim360, a delectable flavor

In Taksim360, you will get to experience select flavors from Turkish and world cuisines, and hours will pass like minutes as you immerse yourself in establishments that keep alive the spirit of ages past.

With its historical atmosphere, restaurants for discerning palates, chic and friendly cafés, and next-generation venues on the bar street, Taksim360 is set to become the ideal gathering spot for friends and colleagues.



### إذا كنت في بي أوغلو و في

تقسيم 360 الفناء الخلفي لمنزلك، فأنت في أكثر المناطق تسلية في المدينة. إذا كنت ترغب في الذهاب إلى حدائق كوتشوك جيفليك، وهي واحدة من أكبر مناطق الفعاليات في اسطنبول ، فأنت قريب جداً من غوموش سويو.

و إذا كنت ترغب في الذهاب إلى شارع الاستقلال ، أحد أكثر الشوارع حيوية في العالم ، فإن المشي لمسافة قصيرة سيوصلك إلى التجارب المثيرة التي تبحث عنها أثناء التجول في بي أوغلو ، المباني الحجرية التي تلمسها والمتاحف التي تزورها والمسارح التي تشاهدها والعروض الموسيقية تجذبك إلى الممرات التي تفتح على الماضي والحاضر والمستقبل؛ و ما تراه وتسمعه وتشهده يغذي روحك

إذا كنت تتجول في بي أوغلو ، فإنك ستشبع بالفن لأنك لست قريباً فقط من أكثر من 50 معرضاً فنياً، بما في ذلك آرتر و سالت، ولكنك أيضاً على اتصال معهم يقع تقسيم 360 في وسط المدينة، في وسط الحياة، لذا يمكنك إضافة الإلهام الذي تحصل عليه من بي أوغلو إلى حياتك وعملك

### Beyoğlu becomes your backyard

If you are in Taksim360, you are in the most entertaining part of town. One of Istanbul's largest event venues, Küçükçiftlik Park, is very close by in Gümüştü, and so is Istiklal Avenue, one of the most vibrant thoroughfares in the world, offering all the exciting experiences you seek. Feel the facades of stone buildings, visit museums, watch plays and listen to the music of Beyoğlu, feeding your soul with sights, sounds and experiences and exploring alleyways into the past, present and future. Explore Beyoğlu to take your fill of art.

You are not simply near art, you are within an ecosystem of over 50 renowned art galleries, including Arter and Salt. Taksim360 is right at the heart of the city and life itself so that you can draw inspiration from Beyoğlu in your own personal and artistic endeavors.

تقسيم 360

# الفنون والترفيه

ART & ENTERTAINMENT

## نقطة التقاء لعشاق الفن ومن يريدون عيش الحياة الإجتماعية...

إذا كنت من أولئك الذين يريدون أن يستلهموا من المدينة التي يعيشون فيها، والاندماج معها والاستمتاع بها، تقسيم 360 هو منزلك

توفر شوارع تقسيم 360 ، التي تنبض بالحياة في أي وقت من اليوم ، تسوقا فريدا وتجربة حياة اجتماعية غنية بقوامها المعماري والتاريخي.

هناك أيضًا مكان للحفلات الموسيقية سيستضيف أحداثًا بارزة هنا

## تقسيم 360 مليء بالفن ليس فقط في الداخل ولكن أيضا في الخارج...

و قاعة جمال رشيد AKM تقع أهم الأماكن الثقافية والفنية في المدينة مثل كوتش آرتر واسطنبول مودرن و مركز أتاتوك الثقافي ومعرض أك بنك للفنون على بعد خطوات قليلة من تقسيم 360 CRR ري للحفلات الموسيقية يمكن لسكان تقسيم 360 الوصول إلى هذه الأماكن حتى سيراً على الأقدام دون ركوب سيارتهم

## The meeting point for art and socializing...

If you wish to take inspiration from the city, be one with it, and have fun doing so, Taksim360 is your ideal new home.

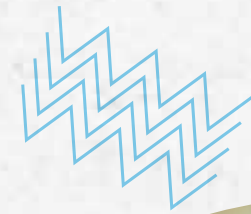
The streets of Taksim360 are full of life throughout the day, offering a unique mix of shopping venues and socializing opportunities among architectural and historical heritage buildings.

### Taksim360 is full of art, inside and out...

Koç Arter, Istanbul Modern, AKM, CRR, Akbank Sanat are but some of the best culture & arts venues the city has to offer in close proximity to Taksim360. For Taksim360 residents, these venues are all just a short walk away.

With its architecture, concept streets and amazing location, Taksim 360 is set to be the beating heart of art.







# GAP İNŞAAT

جالك القابضة، التي تم وضع أسسها في عام 1981 بمبادرات أحمد جالك ، تعمل حاليًا في قطاعات الطاقة والتعدين والبناء والتمويل والمنسوجات والاتصالات.

جالك القابضة، التي تعد من بين أكبر المؤسسات الصناعية في تركيا ، توظف ما يقرب من 27 ألف شخص في 17 دولة المجموعة؛ تواصل أنشطتها كواحدة من المستثمرين الأثراك الراندين في آسيا الوسطى والبلقان والشرق الأوسط وأفريقيا

مجموعة جالك، التي تواصل أنشطتها بموثوقيتها على الساحة الدولية ويفهم عملي يميزها عن منافسيها، وهي تضم كل من: جالك للطاقة في قطاع الطاقة، و يداش ، أراس أداش ، كيدز في مجال توزيع الكهرباء ؛ ليديا للتعدين و بولي ميتال للتعدين في قطاع التعدين ؛ و في قطاع البناء ، غاب للبناء، جالك العقارية؛ في القطاع المالي ؛ جالك دينيم و جالك كوتون و جاب للتسوق في قطاع النسيج ؛ و تبرز كلاعب قوي في قطاع (BKT) أكتيف بنك و بنك كومبيتاري الاتصالات مع شركتي ألبتيليكوم و إيغل موبايل في تركيا و في العالم

تشتهر جالك القابضة بسمعتها وموثوقيتها وهيكلها المالي القوي في إطار أنشطتها المستمرة في مناطق مختلفة من العالم ، وهي في تعاون دولي مع الشركات الرائدة في العالم

تعمل جالك القابضة، من خلال هيكلها الريادي ، واستراتيجياتها العقلانية ، والأهمية التي توليها للشمولية والتنوع ، ونماذج الأعمال المبتكرة والمستدامة ، والاستثمارات في التكنولوجيا والموارد البشرية ، منذ 35 عاما من أجل إضافة قيم دائمة إلى حياة كل شخص تلمسه في كل مجال وجغرافيا تعمل فيه

Established by Ahmet Çalık in 1981, Çalık Holding operates in several sectors: energy, mining, construction, finance, textiles, and telecommunication. Employing approximately 27,000 people in 17 countries, Çalık Holding is one of the largest industrial conglomerates in Turkey. The Group is also a leading Turkish investor in Central Asia, Balkans, Middle East and North Africa.

Standing out with its reliability and way of doing business, Çalık Holding is a major player in Turkey and in the world with its subsidiaries: Çalık Enerji in the energy sector; YEDAŞ, ARAS EDAŞ and KEDS in electricity distribution; Lidy Madencilik and Polimet Madencilik in mining; Gap İnşaat in construction; Aktif Bank and BKT (Banka Kombetare Tregtare) in finance; Çalık Denim, Çalık Cotton and Gap Pazarlama in textile; and Albtelecom & Eagle Mobile in telecommunications.

Throughout its operations across the world, Çalık Holding is known for its integrity, reliability, robust financial structure, and long-term collaborations with the largest companies across the globe.

Çalık Holding endeavors to add lasting value to the life of clients in all regions in which it operates, thanks to its entrepreneurship, smart strategies, the importance it attaches to inclusion and diversity, innovative and sustainable business models, and investments in technology and human resources.

تأسست شركة غاب للبناء ، وهي واحدة من أكثر شركات المقاولات احتراما في العالم ، في عام 1996 .تقوم مواقع البناء التابعة لشركة غاب للبناء، التي يقع مقرها الرئيسي في اسطنبول ، ببناء مشاريع في 3 قارات غاب للبناء إنها تبني المستقبل اليوم من خلال موظفيها الإداريين المحترفين والموظفين الخبراء والقدرة على القيام بأعمال تسليم المفتاح في الداخل والخارج والمشاريع التي حققتها بنجاح

غاب للبناء ، وهي شركة مقاولات ذات سمعة طيبة مفضلة في مشاريع البنية التحتية والبنية الفوقية والإسكان والمرافق الصناعية ، و هي شريك حلول راند ومبتكر ويحترم البيئة والطبيعة وقد اعتمد مبدأ الاستفادة من التكنولوجيا الحديثة على أقصى مستوى غاب للبناء، التي صنعت اسما لنفسها بالمشاريع التي حققتها خاصة في المناطق الجغرافية الصعبة ؛ إنها تدرك بنجاح جميع أنواع المشاريع دون التضحية بالوقت والجودة

تثبتت شركة غاب للبناء الأهمية التي توليها للبيئة أثناء تحقيق مشاريعها ومن خلال وجود ميزات صديقة للطبيعة لمشاريعها

حققت شركة غاب للبناء، التي تحافظ على الصحة والسلامة المهنية فوق كل شيء آخر ، نجاحا خاليا من الحوادث بلغ 20 مليون ساعة عمل أكبر وأعرق قائمة للمقاولين في العالم ، منذ عام 2006 من خلال المشاريع التي حققتها في 3 ، ENR كشركة عالمية ، تم إدراج غاب للبناء بشكل مستمر في قارات ، وخاصة في تركيا وتركمانستان والعراق وقطر والمملكة العربية السعودية

تعد شركة غاب للبناء، التي نفذت بنجاح المشاريع التي قامت بها في الداخل والخارج ، مصدر فخر في قطاع البناء في تركيا

A highly reputable contracting company across the globe, Gap İnşaat was founded in 1996. Headquartered in Istanbul, Gap İnşaat develops projects in three continents. Gap İnşaat builds the future, today, thanks to its professional management, competent employees, capability of delivering turnkey projects in Turkey and abroad, and a long list of successfully completed projects.

As a prestigious contracting company with a proven track record in infrastructure, superstructure, housing and industrial projects, Gap İnşaat is a pioneering, innovative, and environment-friendly solution partner that aims to utilize modern technologies to their fullest. Gap İnşaat has made a name for itself with projects developed in challenging regions across the globe, without compromising punctuality or quality. The company's respect for the environment is testified by the methods it utilizes to develop its projects, as well as the eco-friendly features of its projects themselves.

For Gap İnşaat, occupational health and safety are paramount, and the company boasts 20 million man-hours of work with zero accidents. As a global company, Gap İnşaat has been listed as one of the biggest and most prestigious contracting companies of the world by ENR consecutively since 2006 with the projects it developed in Turkey, Turkmenistan, Iraq, Qatar and Saudi Arabia. Having successfully developed numerous major projects inside and outside the country, Gap İnşaat has been a source of pride in the Turkish construction industry.



من هاتفك QR امسح رمز الاستجابة السريعة ضونيا  
للحصول على تجربة جولة افتراضية في تقسيم 360

For virtual tour experience in Taksim360  
Scan the QR code from your phone.

# TAKSIM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE

June 2023

تم إعداد الصور والمعلومات الواردة في هذا الكatalog لأغراض العرض فقط. تحتفظ شركة غاب للإنشاء بالحق في إجراء تغييرات دون إشعار مسبق.

The images and information in this catalog are prepared for promotional purposes only. Gap İnşaat has the right to make any changes without prior information.



www.taksim360.com.tr | +90 850 360 0 360

f t i / Taksim360

**GAP İNŞAAT**



# TAKSİM 360

LIFE & BUSINESS & LEISURE