

Hayat Sahilde Güzel

**DKY**  
**SAHİL**  
— KARTAL —





# Hayat Sahilde Güzel

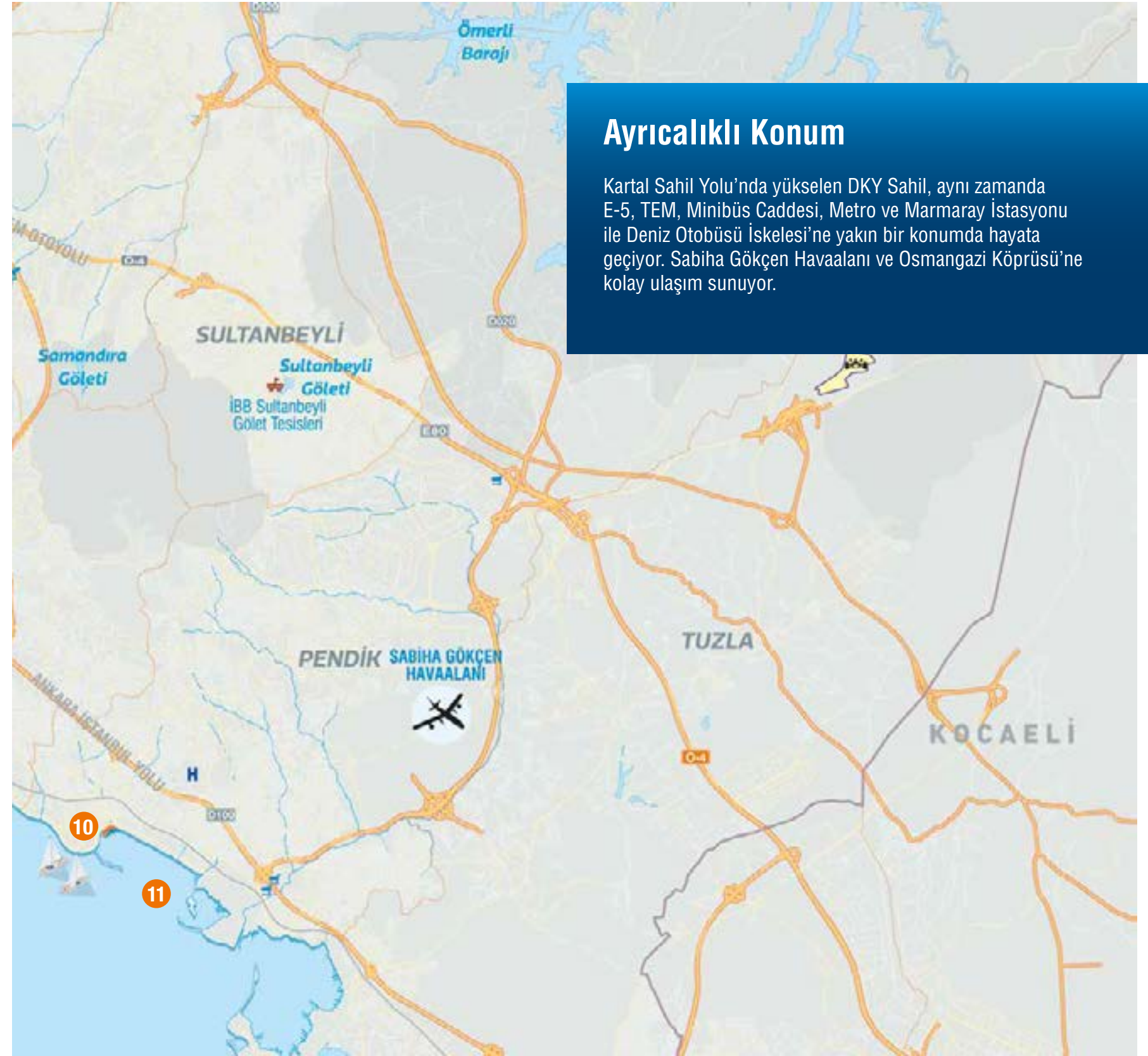
Evleri, konumu, manzarası,  
huzuru, lüks ayrıcalıkları ve  
yatırım değeriyle hayat  
DKY Sahil'de güzel.

**DKY**  
**SAHİL**  
KARTAL











**DKY**  
**SAHİL**  
KARTAL







## 12 km'lik Sahil Yolu'nda

DKY Sahil yemyeşil parkları, çiçek bahçeleri, yürüyüş ve bisiklet yolları, koşu parkurları, çocuk oyun alanları ve yeme-içme mekanlarıyla ünlü Sahil Yolu'nda hayata geçiyor. Kadıköy'den Tuzla'ya uzanan 12 km'lik Sahil Yolu, İstanbul'un en güzel lokasyonlarının başında geliyor.







**DKY**  
**SAHIL**  
KARTAL



## Prestijli Çevre

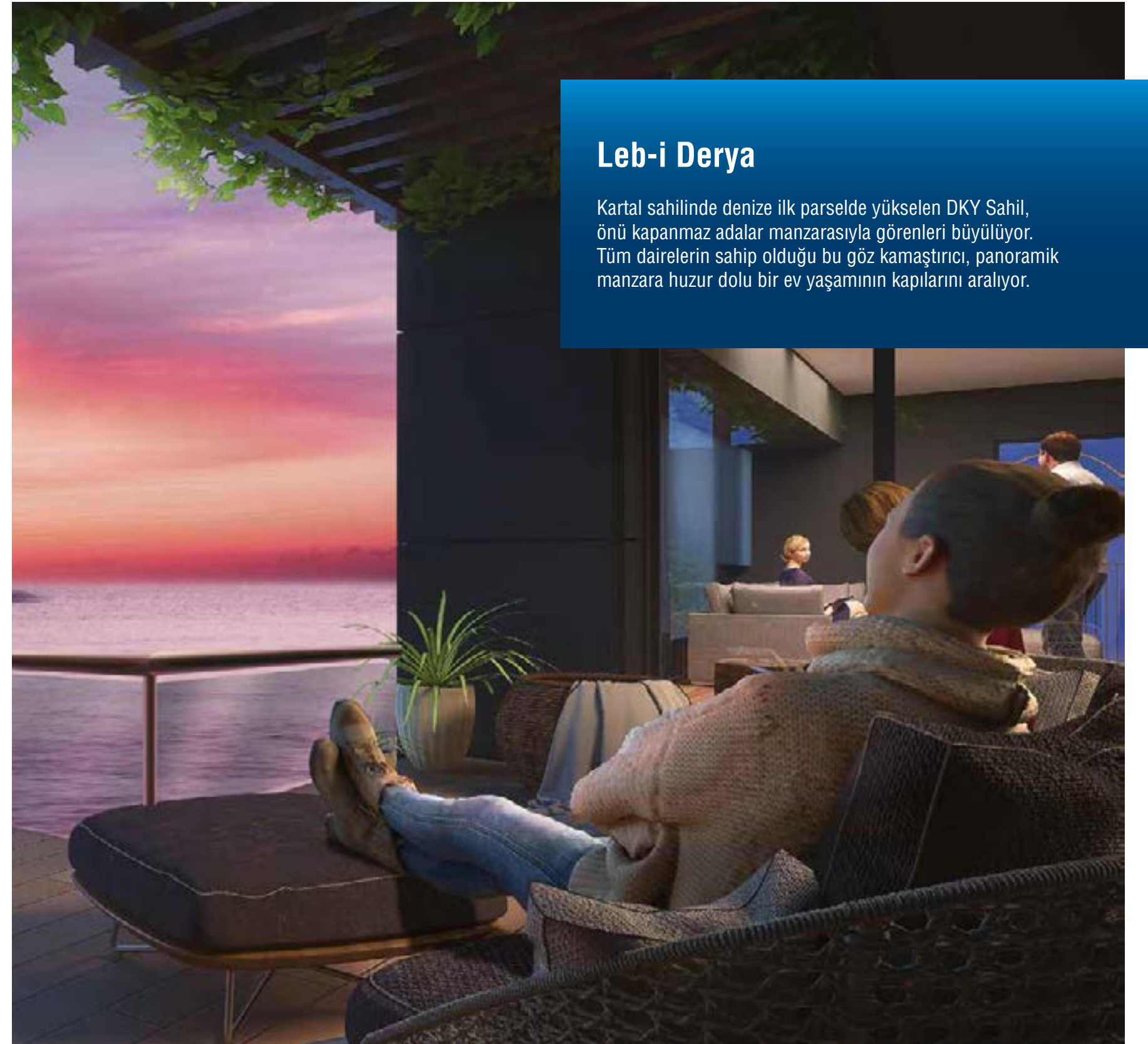
Yeşil ve mavinin buluştuğu ayrıcalıklı bir semtte yer alan DKY Sahil, Anadolu Yakası'nın seçkin AVM'lerine, hastanelerine, üniversite ve eğitim kurumlarına komşu. İstanbul'un yeni iş merkezlerinden Kartal'da hayat bulan bu eşsiz proje, ulusal ve uluslararası firmaların yönetim merkezlerine, bankacılık üslerine, Pendik Marina ve Kartal Adalet Sarayı'na çok yakın bir lokasyonda bulunuyor.





## Leb-i Derya

Kartal sahilinde denize ilk parselde yükselen DKY Sahil, önü kapanmaz adalar manzarasıyla görneleri büyülüyor. Tüm dairelerin sahip olduğu bu göz kamaştırıcı, panoramik manzara huzur dolu bir ev yaşamının kapılarını aralıyor.







## Sınırlı Sayıda Teras Daireler

DKY Sahil'in lüks daireleri, dünyaca ünlü markaların en kaliteli malzemeleriyle inşa ediliyor. 2+1,5'tan 3+1,5'e uzanan daire seçenekleri, 4+1 teras ve loft daireleri ile 138 prestijli konuttan oluşan bu lüks proje, üst düzey konfor sunan geniş evleriyle sınırlı sayıda oturumcu için sınırsız ayrıcalık ve eşsiz bir yatırım fırsatı sunuyor.





## +1,5 Konsepti

DKY Sahil'deki tüm evlerde manzaraya bakan geniş ve kullanışlı bir balkon bulunuyor. Katlanır camlarını açtığınızda size eşsiz bir balkon keyfi sunan, kapattığınızda ise evde fazladan yaşam alanı kazandıran bu balkon sayesinde, DKY Sahil'in evleri +1,5 olarak adlandırılıyor. 2+1,5 ve 3+1,5 evler size yaşamanız için daha fazla alan sağlıyor.





**DKY**  
**SAHİL**  
KARTAL



## Mükemmel Olanaklar

Aile odaklı bir proje olan DKY Sahil, konforlu daireleri, sosyal alanları, açık/kapalı yüzme havuzu ve spor merkeziyle göz dolduruyor. DKY Sahil'de ev dışı alanlar en kaliteli malzeme ve ekipmanlarla hayat buluyor.









## Sosyal Bir Proje

DKY Sahil arkadaşlarınızla ve komşularınızla keyifli sohbetlerinize ev sahipliği yapan kafe ve sosyal alanlarıyla da dikkat çekiyor. DKY Sahil ev dışı alanlarıyla sosyalleşmeyi hayatınızın merkezine alıyor.



# VAZİYET PLANI





## DAİRE PLANLARI



**TİP 1**  
BRÜT ALAN: 100,35 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 64,33 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	3,06 m <sup>2</sup>
02 SALON+MUTFAK:	23,16 m <sup>2</sup>
03 KLİMA BALKONU:	1,23 m <sup>2</sup>
04 BALKON:	3,65 m <sup>2</sup>
05 YATAK ODASI:	9,64 m <sup>2</sup>
06 E. YATAK ODASI:	13,11 m <sup>2</sup>
07 E. BANYO:	3,05 m <sup>2</sup>
08 BANYO:	3,71 m <sup>2</sup>
09 KORİDOR:	3,85 m <sup>2</sup>



**TİP 2**  
**Bahçe Katı**  
BRÜT ALAN: 160,95 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 82,02 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,89 m <sup>2</sup>
02 WC:	2,41 m <sup>2</sup>
03 MERDİVEN:	2,14 m <sup>2</sup>
04 SALON:	29,48 m <sup>2</sup>
05 MUTFAK:	5,54 m <sup>2</sup>
06 KORİDOR:	4,98 m <sup>2</sup>
07 BANYO:	4,38 m <sup>2</sup>
08 E. BANYO:	3,96 m <sup>2</sup>
09 E. YATAK ODASI:	15,29 m <sup>2</sup>
10 YATAK ODASI:	9,83 m <sup>2</sup>
11 ZEMİN TERASI:	34,00 m <sup>2</sup>







### TİP 3

BRÜT ALAN:  
NET ALAN:

**3+1,5**

139,22 m<sup>2</sup>  
90,56 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	3,81 m <sup>2</sup>
02 SALON:	24,75 m <sup>2</sup>
03 BALKON:	5,52 m <sup>2</sup>
04 MUTFAK:	7,04 m <sup>2</sup>
05 KORİDOR:	7,32 m <sup>2</sup>
06 Ç. ODASI:	1,29 m <sup>2</sup>
07 BANYO:	3,37 m <sup>2</sup>
08 E. BANYO:	3,60 m <sup>2</sup>
09 E. YATAK ODASI:	16,83 m <sup>2</sup>
10 YATAK ODASI:	8,87 m <sup>2</sup>
11 YATAK ODASI:	8,14 m <sup>2</sup>



### TİP 4

BRÜT ALAN:  
NET ALAN:

**3+1,5**

138,75 m<sup>2</sup>  
90,32 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	5,59 m <sup>2</sup>
02 MUTFAK:	8,04 m <sup>2</sup>
03 BALKON:	4,83 m <sup>2</sup>
04 SALON:	23,96 m <sup>2</sup>
05 YATAK ODASI:	8,95 m <sup>2</sup>
06 YATAK ODASI:	10,10 m <sup>2</sup>
07 E. YATAK ODASI:	16,24 m <sup>2</sup>
08 E. BANYO:	3,41 m <sup>2</sup>
09 Ç. ODASI:	1,38 m <sup>2</sup>
10 BANYO:	3,43 m <sup>2</sup>
11 KORİDOR:	4,47 m <sup>2</sup>



## TİP 5 Bahçe Katı

2+1

BRÜT ALAN: 188,33 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 91,65 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,90 m <sup>2</sup>
02 WC:	2,41 m <sup>2</sup>
03 MERDİVEN:	2,03 m <sup>2</sup>
04 MUTFAK:	9,11 m <sup>2</sup>
05 SALON:	30,55 m <sup>2</sup>
06 KORİDOR:	5,36 m <sup>2</sup>
07 BANYO:	3,77 m <sup>2</sup>
08 E. BANYO:	3,68 m <sup>2</sup>
09 E. YATAK ODASI:	18,65 m <sup>2</sup>
10 YATAK ODASI:	10,22 m <sup>2</sup>
11 Ç. MAK. NİŞİ:	1,04 m <sup>2</sup>
12 ZEMİN TERASI:	47,00 m <sup>2</sup>



## TİP 6A Bahçe Katı

3+1

BRÜT ALAN: 260,04 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 107,14 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,96 m <sup>2</sup>
02 WC:	2,42 m <sup>2</sup>
03 MERDİVEN:	2,11 m <sup>2</sup>
04 SALON:	33,81 m <sup>2</sup>
05 MUTFAK:	13,11 m <sup>2</sup>
06 KORİDOR:	4,44 m <sup>2</sup>
07 Ç. DOLABI:	0,54 m <sup>2</sup>
08 BANYO:	4,38 m <sup>2</sup>
09 E. BANYO:	3,33 m <sup>2</sup>
10 E. YATAK ODASI:	16,49 m <sup>2</sup>
11 YATAK ODASI:	11,18 m <sup>2</sup>
12 YATAK ODASI:	10,24 m <sup>2</sup>
13 ZEMİN BAHÇESİ:	96,52 m <sup>2</sup>



## TİP 6B Bahçe Katı

3+1

BRÜT ALAN: 219,51 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 107,14 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,96 m <sup>2</sup>
02 WC:	2,42 m <sup>2</sup>
03 MERDİVEN:	2,11 m <sup>2</sup>
04 SALON:	33,81 m <sup>2</sup>
05 MUTFAK:	13,11 m <sup>2</sup>
06 KORİDOR:	4,44 m <sup>2</sup>
07 Ç. DOLABI:	0,54 m <sup>2</sup>
08 BANYO:	4,38 m <sup>2</sup>
09 E. BANYO:	3,33 m <sup>2</sup>
10 E. YATAK ODASI:	16,49 m <sup>2</sup>
11 YATAK ODASI:	11,18 m <sup>2</sup>
12 YATAK ODASI:	10,24 m <sup>2</sup>
13 TERAS:	19,12 m <sup>2</sup>
14 ZEMİN BAHÇESİ:	36,11 m <sup>2</sup>



## TİP 7

3+1,5

BRÜT ALAN: 166,15 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 104,16 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,87 m <sup>2</sup>
02 MUTFAK:	11,92 m <sup>2</sup>
03 BALKON:	5,87 m <sup>2</sup>
04 SALON:	31,84 m <sup>2</sup>
05 E. BANYO:	3,40 m <sup>2</sup>
06 E. YATAK ODASI:	15,74 m <sup>2</sup>
07 YATAK ODASI:	8,41 m <sup>2</sup>
08 KLİMA BALKONU:	1,95 m <sup>2</sup>
09 YATAK ODASI:	8,41 m <sup>2</sup>
10 ÇAMAŞIR ODASI:	0,75 m <sup>2</sup>
11 BANYO:	3,85 m <sup>2</sup>
12 KORİDOR:	7,06 m <sup>2</sup>

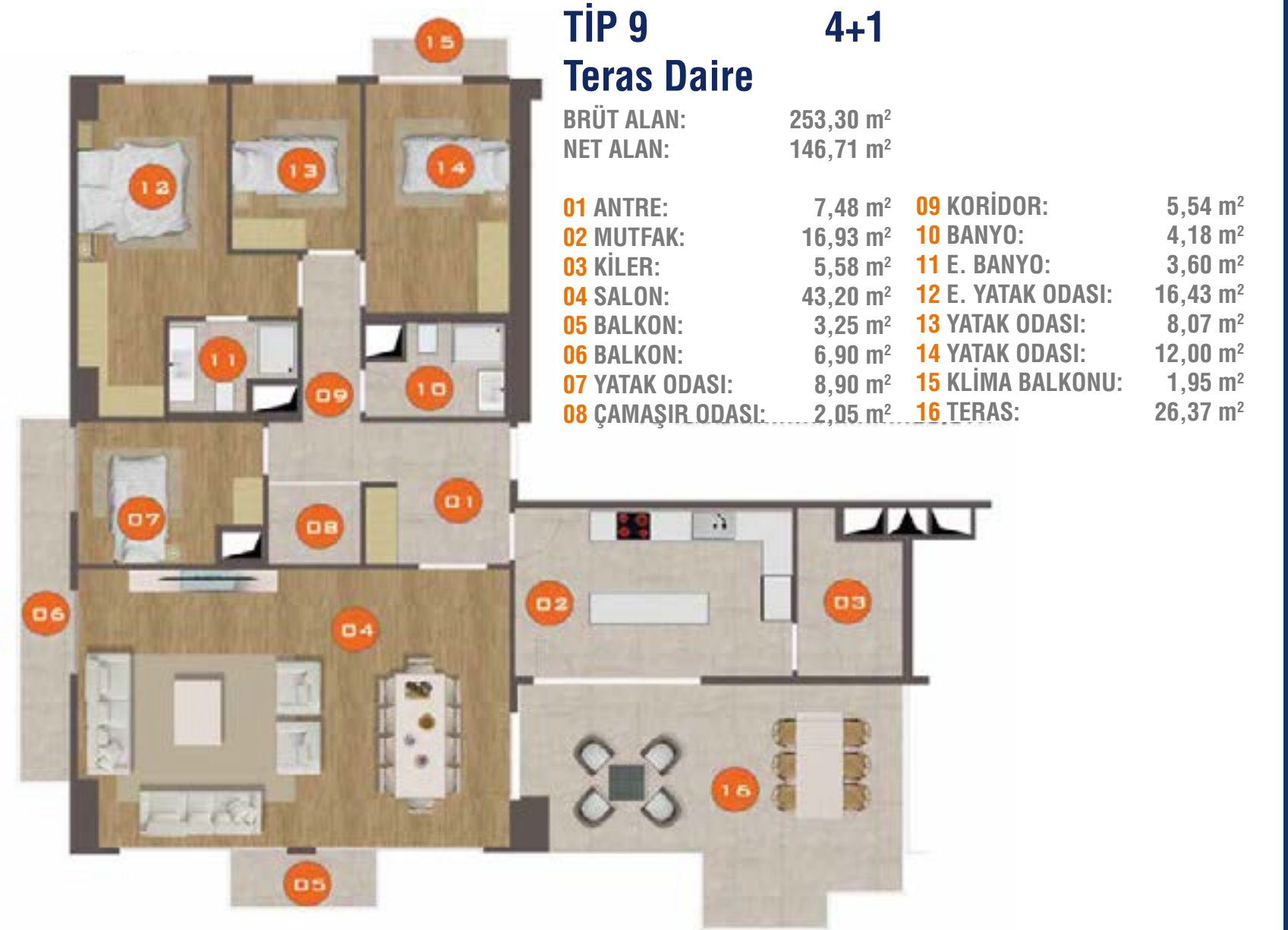






**TİP 8** **4+1,5**  
BRÜT ALAN: 195,85 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 128,00 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	4,27 m <sup>2</sup>
02 SALON:	30,26 m <sup>2</sup>
03 BALKON:	8,48 m <sup>2</sup>
04 MUTFAK:	10,85 m <sup>2</sup>
05 YATAK ODASI:	8,63 m <sup>2</sup>
06 YATAK ODASI:	9,45 m <sup>2</sup>
07 YATAK ODASI:	9,45 m <sup>2</sup>
08 E. YATAK ODASI:	18,38 m <sup>2</sup>
09 E. BANYO:	3,92 m <sup>2</sup>
10 BANYO:	3,92 m <sup>2</sup>
11 ÇAMAŞIR ODASI:	3,43 m <sup>2</sup>
12 WC:	2,45 m <sup>2</sup>
13 KORİDOR:	11,33 m <sup>2</sup>
14 KLİMA BALKONU:	0,94 m <sup>2</sup>
15 KLİMA BALKONU:	3,21 m <sup>2</sup>



**TİP 9** **4+1**  
**Teras Daire**

BRÜT ALAN: 253,30 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 146,71 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	7,48 m <sup>2</sup>	09 KORİDOR:	5,54 m <sup>2</sup>
02 MUTFAK:	16,93 m <sup>2</sup>	10 BANYO:	4,18 m <sup>2</sup>
03 KİLER:	5,58 m <sup>2</sup>	11 E. BANYO:	3,60 m <sup>2</sup>
04 SALON:	43,20 m <sup>2</sup>	12 E. YATAK ODASI:	16,43 m <sup>2</sup>
05 BALKON:	3,25 m <sup>2</sup>	13 YATAK ODASI:	8,07 m <sup>2</sup>
06 BALKON:	6,90 m <sup>2</sup>	14 YATAK ODASI:	12,00 m <sup>2</sup>
07 YATAK ODASI:	8,90 m <sup>2</sup>	15 KLİMA BALKONU:	1,95 m <sup>2</sup>
08 ÇAMAŞIR ODASI:	2,05 m <sup>2</sup>	16 TERAS:	26,37 m <sup>2</sup>





## TİP 10 4+1 Teras Dupleks

BRÜT ALAN: 306,44 m<sup>2</sup>  
NET ALAN: 183,49 m<sup>2</sup>

01 ANTRE:	7,89 m <sup>2</sup>	10 KİLER:	1,34 m <sup>2</sup>
02 MERDİVEN:	5,69 m <sup>2</sup>	11 SALON:	46,39 m <sup>2</sup>
03 YATAK ODASI:	14,46 m <sup>2</sup>	12 ÇALIŞMA ALANI:	9,77 m <sup>2</sup>
04 KLİMA BALKONU:	1,99 m <sup>2</sup>	13 KORİDOR:	3,00 m <sup>2</sup>
05 YATAK ODASI:	15,09 m <sup>2</sup>	14 E. YATAK ODASI:	29,92 m <sup>2</sup>
06 BANYO:	5,37 m <sup>2</sup>	15 E. BANYO:	4,55 m <sup>2</sup>
07 KORİDOR:	5,37 m <sup>2</sup>	16 BANYO:	4,00 m <sup>2</sup>
08 Ç. MAK. NİŞİ:	1,22 m <sup>2</sup>	17 YATAK ODASI:	13,67 m <sup>2</sup>
09 MUTFAK:	13,56 m <sup>2</sup>	18 TERAS:	26,00 m <sup>2</sup>





LOKUM  
MANZARA



DKY  
ON



DKY  
KARTAL



DKY  
BUSINESS  
KARTAL



LOKUM  
EVLER



DKY  
CADDE

# DKY

Türkiye'nin gayrimenkul alanında faaliyet gösteren en büyük ve en köklü kuruluşlarından biriyiz. Temellerimiz 1961 yılında atıldı ve o günden bugüne ilkelerimizden taviz vermeden ilerliyor, gayrimenkul sektörünü yarınlara taşıyan öncü projelere imza atıyoruz. Bugüne kadar 15 binin üzerinde konut ve işyerini tamamlayarak sahiplerine teslim ettik. Hayata geçirdiğimiz her projenin bulunduğu bölge için örnek yaşam alanını oluşturacak ve oraya değer katacak nitelikte olmasına özen gösteriyoruz.

Bu yüzden tasarlayıp gerçeğe dönüştürdüğümüz yaşam alanları kısa sürede şehrin 'marka proje'leri arasındaki yerini alıyor. Başarımızın arkasında ülkemizde ve dünyada gayrimenkul alanında yaşanan yenilikleri takip eden, oturumcu ve yatırımcının değişen ihtiyaçları karşısında sürekli kendini yenileyen uzman ekibimiz ve yenilikçi bakış açımız yatıyor. Gayrimenkul sektöründe ezber bozan, yol açan yenilikçi projelerimiz işte böyle ortaya çıkıyor.



Bu katalogda yer alan görseller sadece tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. DKY teknik, hukuki ve veya idari nedenlerle ya da kendi inisiyatifi ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup DKY ve DKY'nin yazılı onay verdiği gerçek veya tüzel kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama da dahil olmak üzere ticari amaçlı kullanılması yasaktır.

Daire planlarında geçen brüt metrekareler bağımsız bölüm toplam brüt alanına, bahsi geçen bağımsız bölüme tahsisli alanın brütünün eklenmesi ve ortak alanlardan da hissesine isabet eden alanın eklenmesiyle bulunur. Daire planlarında geçen net metrekareler bağımsız bölüm toplam brüt alanından, bağımsız bölümün, aynı katta bulunan tahsis alanlarına ait i ve dış duvarları ile faydalı şaft boşluklarının ve duvarlarının düşülmesi ile bulunan sıva dahil sprlebilir alandır.