



BINGHATTI

ROYALE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

— FLOOR PLAN —

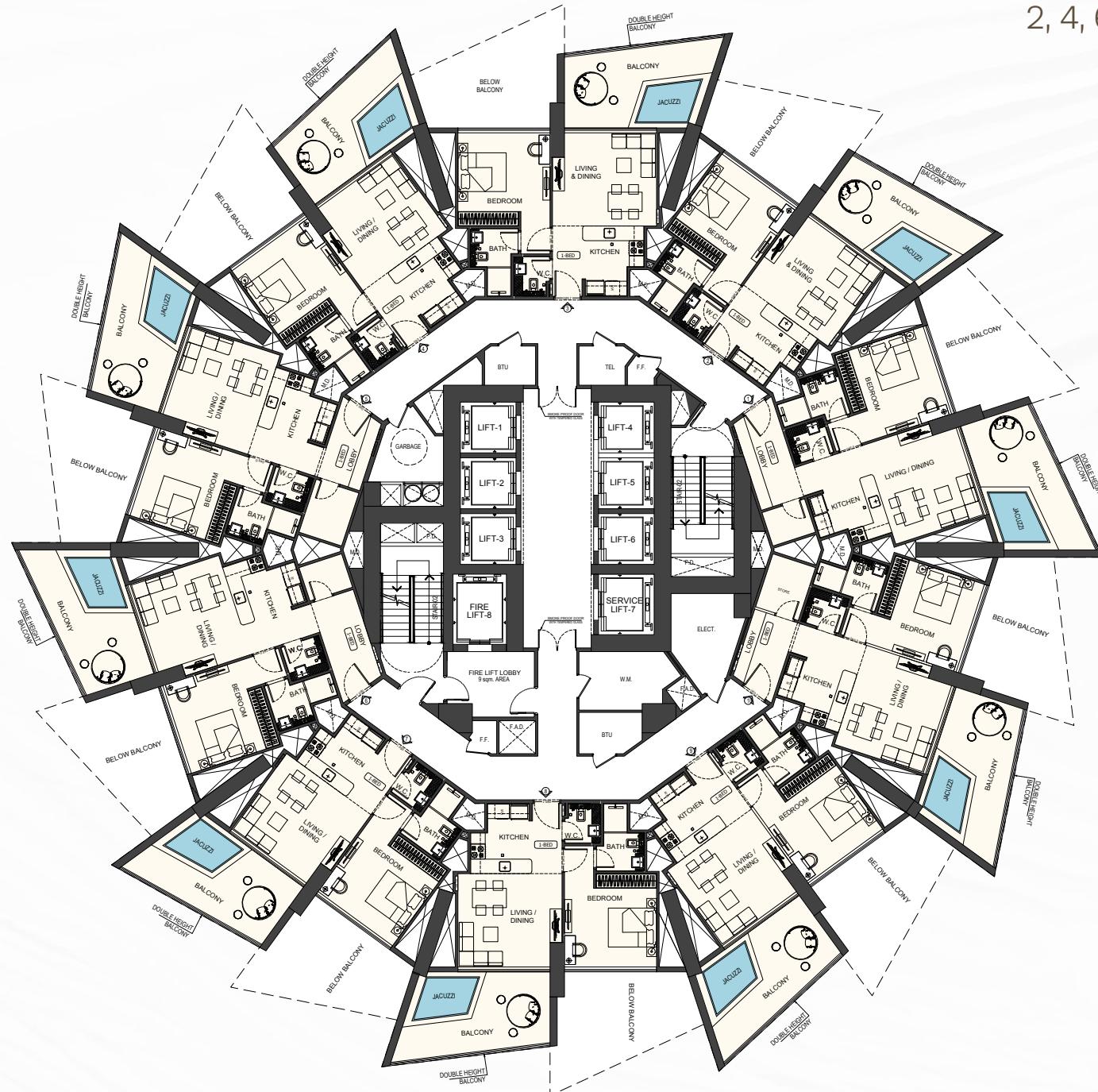


Typical Floor Plan

16 Floor | 1 Bedroom

2nd - 36th

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22,
24, 26, 28, 30, 32, 34, 36



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 Bedroom

Type 04



2ND - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09

1-BEDROOM FLAT / TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.97 m ²	806.97 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تسبيبات الجدران وورقة تحمل البناء. ٢. جمجمة القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدبينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المكورة، الرسومات لا ينطوي على مطابقة الفعلي عن المساحة المكتوبة. ٥. يتم قياس حساب مساحة الداخلي بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاجي تحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس حساب مساحة الشرفة على لها المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاجي تحيط بالوحدة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني. ٨. قد تختلف الأبعاد في الحدود حسب مستوى الطابق. ٩. يتم قياس الوحدات والتفاصيل الممتعة بما مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القافية النبوية والشارة لمعرفة الحجم المعماري لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 05



2ND - 36TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 01,06
1-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.41 m ²	695.50 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.50 m ²	928.95 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	5 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	5 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تسبيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدبينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينطوي على مطابقة. ٥. يتم قياس حساب مساحة الداخلي بحدود الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى تمحى الجدران الخارجيه، والوجه الخارجى تمحى الجدران المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى للجدران المحيطة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى للجدران المحيطة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ٦. قياس حساب مساحة الشرفة على أنها المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى للجدران المحيطة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني. ٨. قد تختلف الأبعاد في الحدود حسب مستوى الطابق. ٩. يتم احتساب الوحدات والتفاصيل الممتعقة بما مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. ١٠. يرجى الرجوع إلى القاعدة النسبية والنشراء لمعرفة الحجم المعماري لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 06



2ND - 36TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05,10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.06 m ²	926.34 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	5 m ²
FOYER	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتفاصيل المعمارية مع استبعاد تفاصيل الابواب ودرجات تحمل البناء. ٢. جمجمة القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا ينطوي على تفاصيل. ٥. يتم قياس حساب منطقة الداخلي كمنطقة بحد ذاتها المركزي للجدران الفاصلية أو الجدران المحيطة والتي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأخرى تحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. ٨. قد تختلف الأبعاد في الحدود حسب مستوى الطابق. ٩. يتم اختيار الوحدات والتفاصيل المختلقة بما مختلف وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى التفاصيل التالية والاشارة لمعرفة الدفع المعيدي لكل وحدة.

Evoking a Sense of
Tranquility

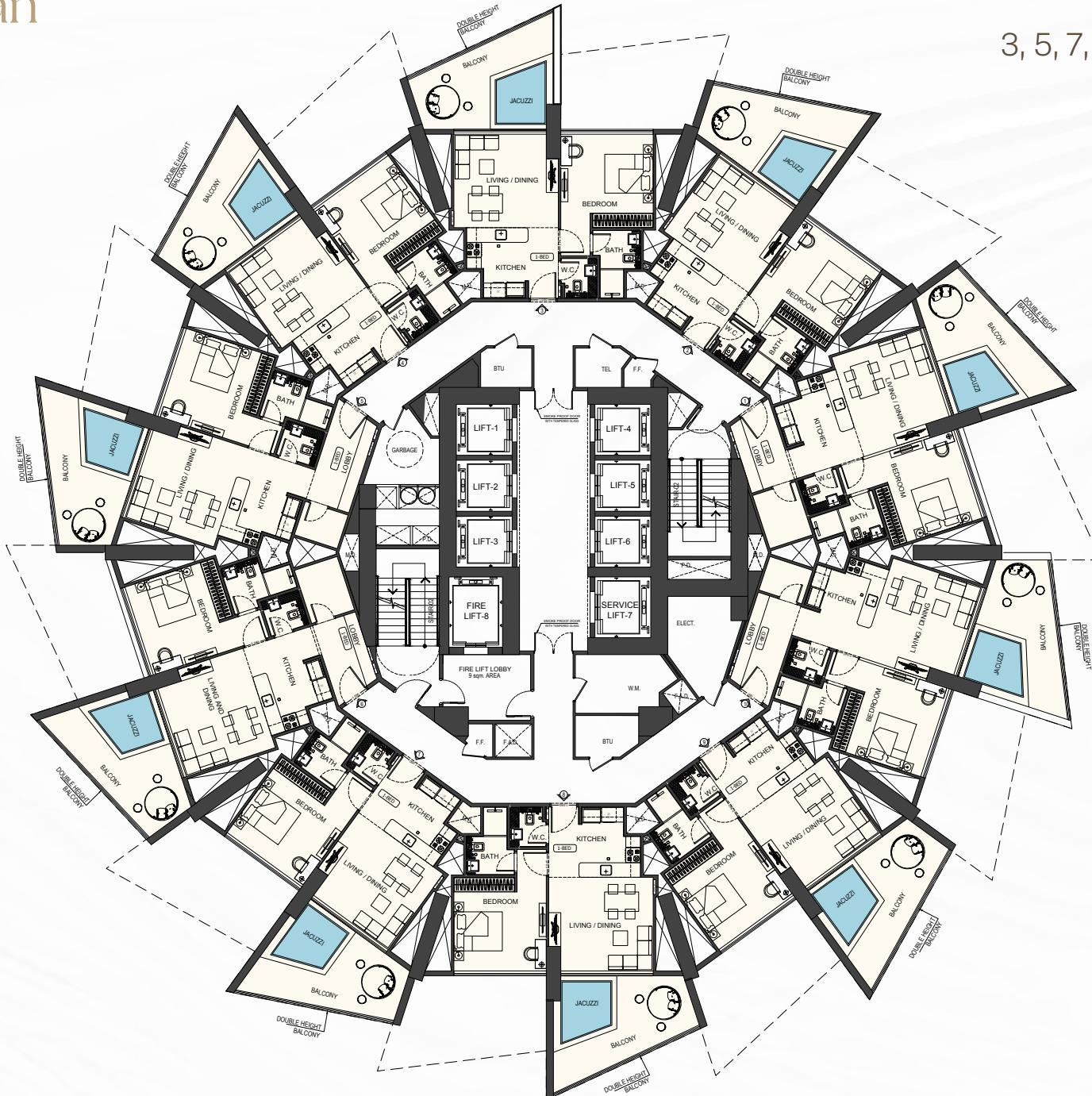


Typical Floor Plan

17 Floor | 1 Bedroom

3nd – 35th

3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
25, 27, 29, 31, 33, 35



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 Bedroom

Type 01



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09

1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للنماذج الهندسية مع استبعاد تفاصيل البناء ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المكورة، الرسومات لا ينطوي على مطابقة. ٥. يتم قياس حساب مساحة الداخلي بحدود الخط المركزي للحدائق الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاحي تحيط بوحدة المكورة. ٦. وقياس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للحدائق الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاحي لتقسيم الوحدات في الطابق المموج في المبني. ٧. قد تختلف الأبعاد في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. يتم قياس الوحدات والتغيير المتعلق بها مختلطة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى التفاصيل التالية والنشرة لمعرفة الحجم المعماري لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 02



GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.41 m ²	693.50 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.29 m ²	928.82 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	5 m ²
FOYER	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	4 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 Bedroom Type 03



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05,10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.05 m ²	926.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	3 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	5 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi.

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors, Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes, Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Boasting Unrivaled
Craftsmanship



1 Bedroom Isometric View



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09

1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطور بالدق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الداخ كمكثفة بحد ذاتها المتر المترى للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الملاجئ تضمن الجدران الخارجية، والوحدة الملاجئ في الطابق المموج في المبني. ٦. يقتصر حساب منطقة الشرفة على المتر المترى التي يحدها الخط المتر المترى للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وتحسب مساحة الشرفة على المتر المترى التي يحدها الخط المتر المترى للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الملاجئ في الطابق المموج في المبني. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. يتم احتساب الوحدات والتفاصيل المماثلة بما مخالفة ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الأفقيات البيانية والشارة لمعرفة الأبعاد المعماري لكل وحدة.

1 Bedroom

Top Down View



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker.

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washer/Dryer.

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jazuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعه: إن إعداد القراء ينمّي قياساً طفلاً على انتصارات الهيلكاريّة مع استعداد تشنطيات الجنان ودرجة تحمل الناء. ٣- جميع البيانات تمّ تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لـ دبى. ٤- جميع المواد والأدوات والسوائل وأجهزة التقييم. ٥- جميع المادّات والموادّ المركبة للجدران والأسقف وأفواه الأنابيب التي تتصل وجدة دبى. ٦- قذائف منظمة الاتصال الفعّال عن المسافة المحدّدة. ٧- إرسالات لـ دبى توضّيحيّة لبيانات المطلوب بالدقّة في إجراء التقييمات. ٨- وقياس مساح منظمة الشرفة على أعلى المناقفة التي يحدّها الخط المركّب للجدران الفاصلة والفاصلّة التي تتصل وجدة دبى، والوحة الأعلى للجدران المروقة والوابط الخارجي للجدران الخارجية، والوحة الخارجي لـ دبى الممر المحيط بالواجهة المواجهة. ٩- وقياس الوحدات والتفضيلات المتقدّمة بما تتضمّنها وذلّك بحسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الفافية الأربع والمتقدّمة، والوحة الخارجي لـ دبى الممر المحيط بالواجهة المواجهة. ١٠- فنّان الواجهات في الطابق المأهول بـ دبى، حسب مستوى المبني. ١١- فنّان الواجهات في الطابق المأهول بـ دبى، حسب مستوى المبني.

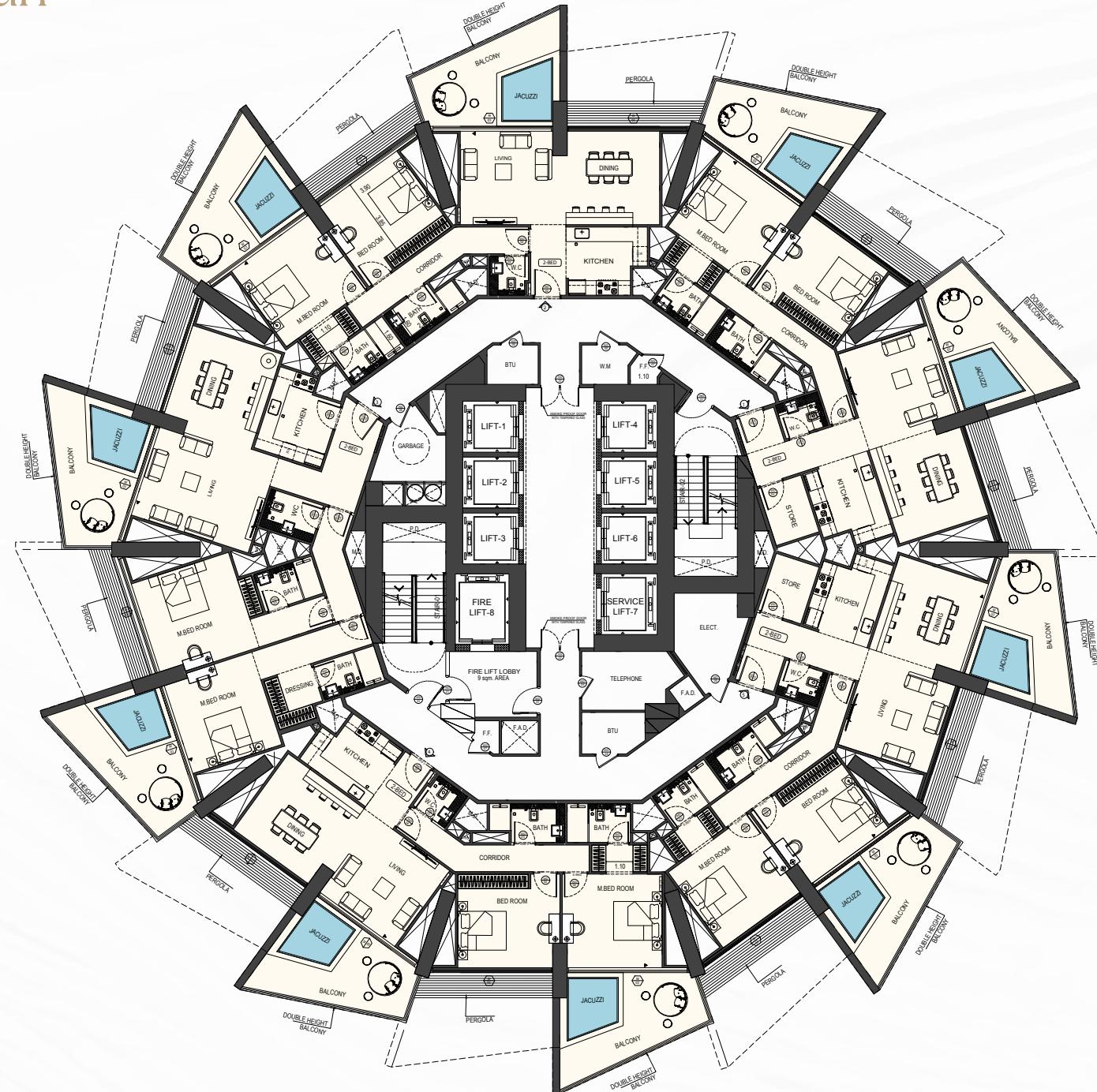
Curating Spaces that Resonate
with the Rhythms of Nature



Typical Floor Plan

37th Floor

2 Bedroom



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All material dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosure guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتواءل، إن أعاد الغرف يتم فيها طبقاً للنماذج المعمارية، مما يستبعد تنشيطات الحدائق وحركة المرور، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لاستثنائين لـ زبائن. ٣- جميع القبابات تم تزويدها من قبل المخندسين المعماريين الاستثنائيين لـ زبائن. ٤- جميع المواد والأدوات والرسومات تقتربية، تخدم المعلومات للتغيير دون انتهاج، حيث تم تناول مفهوم المناخ العصري على أساس المعايير المعمارية، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لـ زبائن. ٥- تتم إضافة قبابات على الطبقات العلوية، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لـ زبائن. ٦- تتم إضافة مساحات شفافة على الطبقات العلوية، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لـ زبائن. ٧- تتم إضافة مساحات شفافة على الطبقات العلوية، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لـ زبائن. ٨- تتم إضافة مساحات شفافة على الطبقات العلوية، مما ينبع من قيود المعايير المعمارية لـ زبائن.

2 Bedroom Type 01



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.55 ft ²
BALCONY AREA	43.76 m ²	471.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.35 m ²	1618.55 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi.

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors, Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes, Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typically floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لعله: إن العادات الهرمية في تنسيق المعايير تؤدي إلى تضليل المعلومات للنักبيرون
أشاعر سلسلي. ٤. قد تختلف منطق المفاهيم الفعلية عن المسافة المحددة. أسلوبات مثل تضليل بحث المفاهيم الفعلية
وحدة أخرى، وأوامر الهرم الراجحي لتحديد المفاهيم الفعلية. ٥. وقياس حساب مساحة المفاهيم الفعلية على
المرفق والفرع الراجحي لجميع المفاهيم الفعلية، والوجه الراجحي لتحديد المفاهيم الفعلية. ٦. وقياس
الواسطى لمعرفة المفاهيم الفعلية كل واحدة.

2 Bedroom Type 02



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 05

2-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1588.22 ft ²
BALCONY AREA	45.76 m ²	471.05 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.73 m ²	1859.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	55 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تفاصيل البناء ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينطوي على تفاصيل. ٥. يتم قياس حساب منطقة الداخلي كمنطقة بداخل الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاحي لمعنى الجدران الحدية، والوedge الملاحي في المدخل بالوحدة المطلوبة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاحي لمعنى الجدران الحدية، والوedge الملاحي في المدخل بالوحدة المطلوبة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المطلوب في المبني. قد تختلف الأبعاد في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. يتم قياس الوحدات والتفاصيل الممتعقة بما مخالفة و ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاعدة النبوية والنشراء لمعرفة الدفع المعياري لكل وحدة.

2 Bedroom

Type 03



37TH - 38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01-37TH FLOOR, 05-38TH FLOOR

2-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	117.72 m ²	1267.15 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	161.47 m ²	1758.05 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	9 m ²
STORE	5 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Terrace

KITCHEN APPLIANCES: Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker.

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washer, Dryer.

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors, Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes, Panels, Wardrobes, Linen, Private Room

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

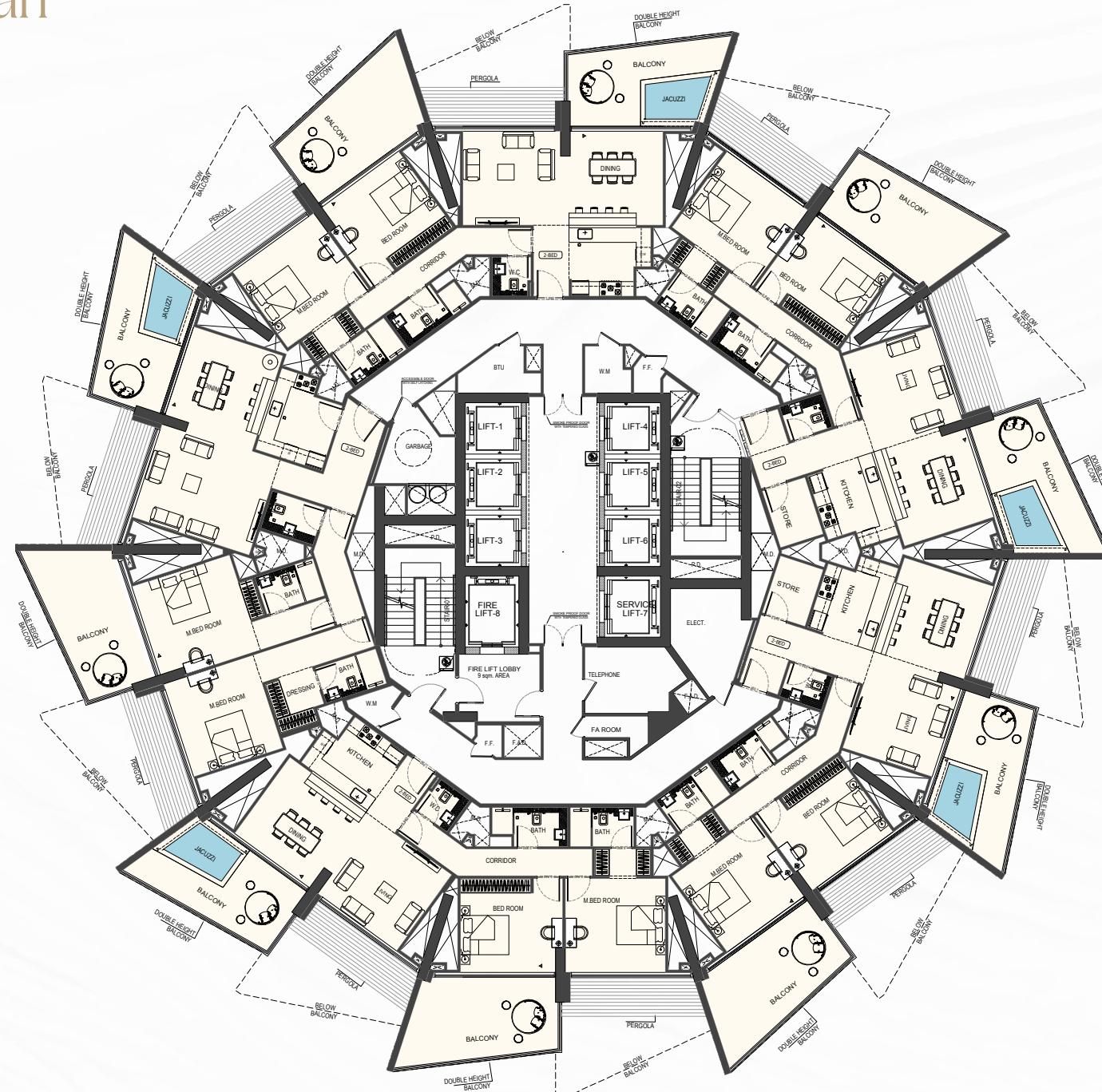
Designed to
Radiate Vitality



Typical Floor Plan

2 Bedroom

38th Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للنماذج الهندسية مع استبعاد تسبيبات البناء وورقة تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدينا. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية. تتضمن المعلومات للتغير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة الممكورة. الرسومات لا ينبع توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاصق له. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الملاصق له. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون إحدى الوحدات والتباين المترافق بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاعدة النبوية والشارة لمعرفة الدفع المعياري لكل وحدة.

2 Bedroom Type 05



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01

2-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.55 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.34 m ²	1618.45 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi.

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تلوّن: إن إعداد برقم قياسها طرقاً على الناصر الهمجي مع استعداد تطبيقات الجدران ودرجة تحمل الناء. ٣- جميع المادّات والأبعاد والرسومات تقرّيبة، تضمّن المعلومات للتحذير دون إشارات ساق. ٤- قد تختلف منفعة الجامع الفعلي عن المساحة المحدورة، الرسومات لا يتمّ وضعها تطبيقاً، يحتفظ المطهور بالدقّة في إجراء التغييرات. ٥- تقييم حساب مساحة الدائرة كمقدمة بخلاف المطردة أو القائمة التي تحصل وحدها على مساحة دائرة، وهذا ينافي المفهوم المتعارف عليه. ٦- وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها مبنية على بعدين المتر المحيط والوحدة الملايوة. ٧- وقياس الماء في الحوض بحسب مساحة الطبق. ٨- قد تكون أحجام الوداد والتغاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك بسبب نوع الوحدة. ٩- يرجى الرجوع إلى القافية الأربع والمرفقة بالخارجي لمعرفة المقادير المطلوبة. ١٠- فين قياس الوحدات في الطبق الموجي في المبني. قد تختلف العمارة في الحجم بحسب مساحة الطبق.

2 Bedroom Type 06



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 03

2-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1388.22 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.72 m ²	1859.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	55 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi.

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials Doors Ironmongery Curtain Walls Wardrobes Panels Wardrobes Hinges Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 Bedroom

Type 07



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.55 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.54 m ²	1618.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تفاصيل البناء ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المكورة، الرسومات لا ينبع توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب مساحة الداخلي بحدود الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى تتممه الجدران الفاصله، والوجه الخارجى لجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى للشرفة على أنها المسطحة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى للشرفة المحيطة بـ ٦. يتم قياس حساب مساحة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وقد تكون احداثيات الوحدات والتباين المترافق بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. يرجى الرجوع إلى القاعدة النبوية والنشرة لمعرفة الحجم المعماري لكل وحدة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحدود حسب مستوى الطابق.

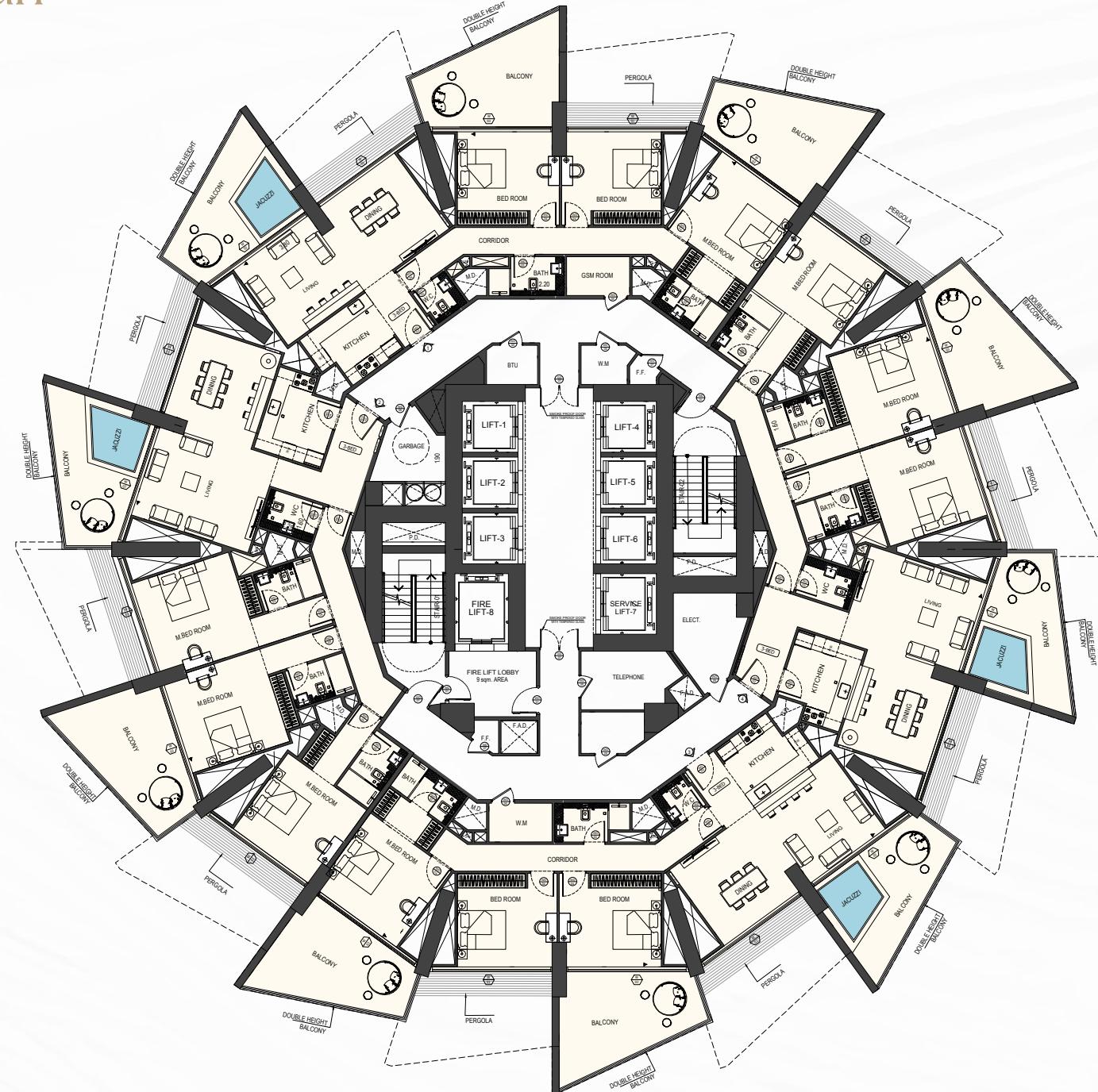
A Seamless Integration of
Natural Tones



Typical Floor Plan

39th Floor

3 Bedroom



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosure guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 Bedroom

Type 01



39TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01,05

3-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	129.77 m ²	1396.85 ft ²
BALCONY AREA	65.65 m ²	706.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	195.40 m ²	2105.27 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATH	5 m ²
W.C.	3 m ²
CORRIDOR	14 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتعاريف الهندسية مع استبعاد تشتتيات البناء ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب مساحة الداخلي بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الذي يحيط بالوحدة المحيطة على الشرفة على الوجه المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الأبعد للجدران المفتوحة، وآلا يحيط بالوحدة المحيطة التي يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الأبعد للجدران المفتوحة. ٦. يتم قياس حساب مساحة الشرفة على الوجه المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوedge الأبعد للجدران المفتوحة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوح في المبني. ٨. قد تختلف الأعمدة في التحصين حسب مستوى الطابق. ٩. يتم اختيار الوحدات والتفضيل المتناسبة بما مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاعدة النبوية والشارة لمعرفة الدفع المعياري لكل وحدة.

3 Bedroom

Type 02



39TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,04

3-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	157.55 m ²	1695.64 ft ²
BALCONY AREA	42.76 m ²	471.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	201.29 m ²	2166.67 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	35 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
M.BATHROOM	5 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi.

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: إن إعداد برقم يقسم طبقاً على الناصري الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران وورقة تحمل الناء. **ـ** جميع القياسات تزودها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. **ـ** جميع المواد والأبعاد والرسومات تفريغة. **ـ** جميع المعلومات للتعديلات وبيانات التسويق. **ـ** قد تختلف مقدمة الاتجاه قليل على المسافة المحددة. **ـ** المسارات التي لا تنسى تطبيقها. **ـ** يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. **ـ** يتعين على قياس مساح منتفعة الشرفة على أنها مبنية على بعدها المركزي للجدار القائم أو المقام التي تصلب ودهة ودهة أخرى، والوجه الأبعد للstairs ودهة أخرى، والوجه الأخاري لدفع الجدران الخالية، والوجه الذي يتحمل المهم البسيط والوحدة الملاحة. **ـ** وقياس مساح منتفعة الشرفة على أنها مبنية على بعدها المركزي للجدار القائم أو المقام التي تصلب ودهة ودهة أخرى، والوجه الأبعد للstairs والمرفق والوجه الآخر على الطراز الموصي في المبني. **ـ** قد تختلف العمارة في الحدث بسبب متغيرات الاتجاه، وذلک حسب نوع الودة. **ـ** يرجى الرجوع إلى الأفقيات البدنية والشروط المعمارية للجدران القابلة للكسر.

A Sublte Transition Through
the Use of Zones

