



EVERGRIN
HOUSE

Obj.1



Modern zarafet ve doğal huzurun nihai
karışımını keşfedin

EVERGRIN

HOUSE

Jumeirah Garden City Hakkında

Jumeirah Garden City, şehrin kalbindeki Al Satwa'da yer alır ve kolayca erişilebilir ve kullanışlı bir konumdadır. Bu canlı konum, bolluk ve rahatlama atmosferi ile doludur. Stratejik olarak konumlandırıldığı için, bir dizi yemek seçeneği, kültürel deneyimler ve sosyal aktivite alanlarıyla kolayca ulaşılabilen dinamik bir yaşam tarzı vaat ediyor.

Şeyh Zayed Yolu boyunca ikamet etmek, Dubai'nin dinamik enerjisini, nefes kesici silüet manzaralarını ve Dubai Downtown, Jumeirah Beach, City Walk ve Bur Dubai de dahil olmak üzere önemli cazibe merkezlerine yakınlığı anlamına gelir. Jumeirah Garden City içinde, Dubai'nin önde gelen aile parklarından biri olarak ünlü Al Satwa Park, çocuklar için özel oyun alanlarına, bir basketbol sahası ve koşu pistlerine sahiptir.

Al Satwa, kiracıları bölgeye çeken uygun fiyatlı kira oranlarıyla çok sayıda kazançlı gayrimenkul yatırım fırsatı sunmaktadır.

Şehre bağlı



Cazibe Merkezleri

5
DAKİKA

- Dubai Dünya Ticaret Merkezi

8
DAKİKA

- Dubai Garden Glow
- Dubai Frame
- Gelecek Müzesi
- Dubai Fıskiyesi
- Green Planet
- Etihad Müzesi
- Coca-Cola Arena

10
DAKİKA

- La Mer Plajı
- Burj Khalifa

14
DAKİKA

- Dubai Creek Golf & Yat Kulübü



5 Yıldızlı Oteller

6
DAKİKA

- Fairmont Dubai
- Conrad Dubai
- The H Dubai
- Millennium Plaza Downtown
- Voco Dubai

7
DAKİKA

- Sheraton Grand Hotel

10
DAKİKA

- Hyatt Centric Jumeirah

12
DAKİKA

- The Ritz-Carlton, DIFC



Alışveriş

8
DAKİKA

- City Walk

10
DAKİKA

- Dubai Alışveriş Merkezi
- Mercato Alışveriş Merkezi

17
DAKİKA

- Dubai Gold Souk



Camiler

3
DAKİKA

- Al Satwa Büyük Cami
- Khadri Mosque

10
DAKİKA

- Jumeirah Camisi



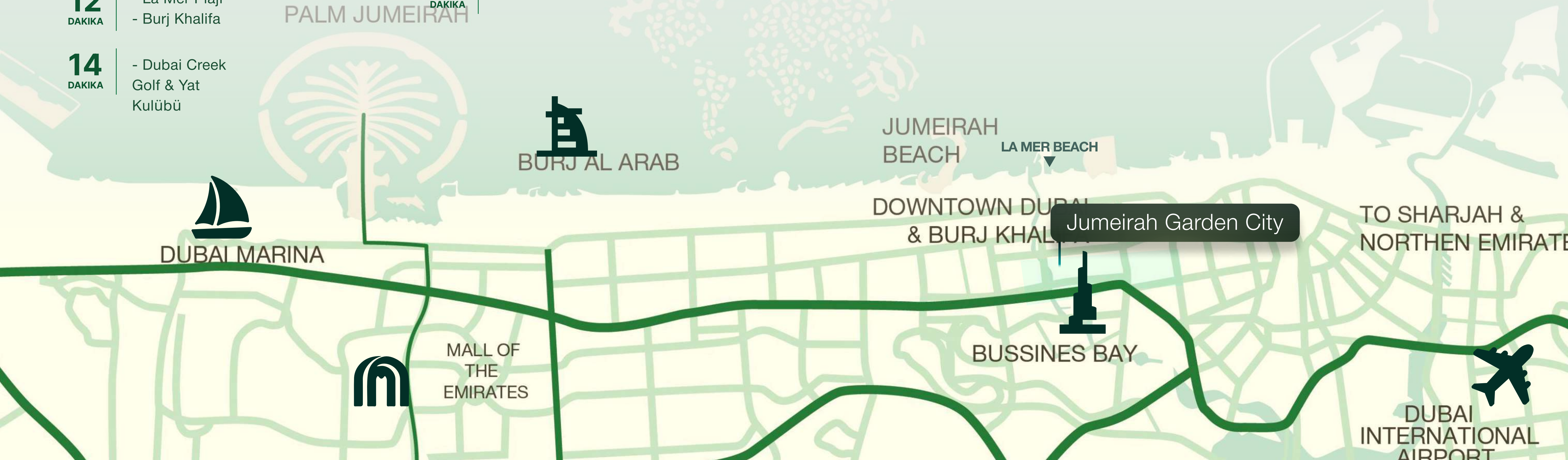
Ulaşım

5
DAKİKA

- Dünya Ticaret Merkezi Metro İstasyonu

20
DAKİKA

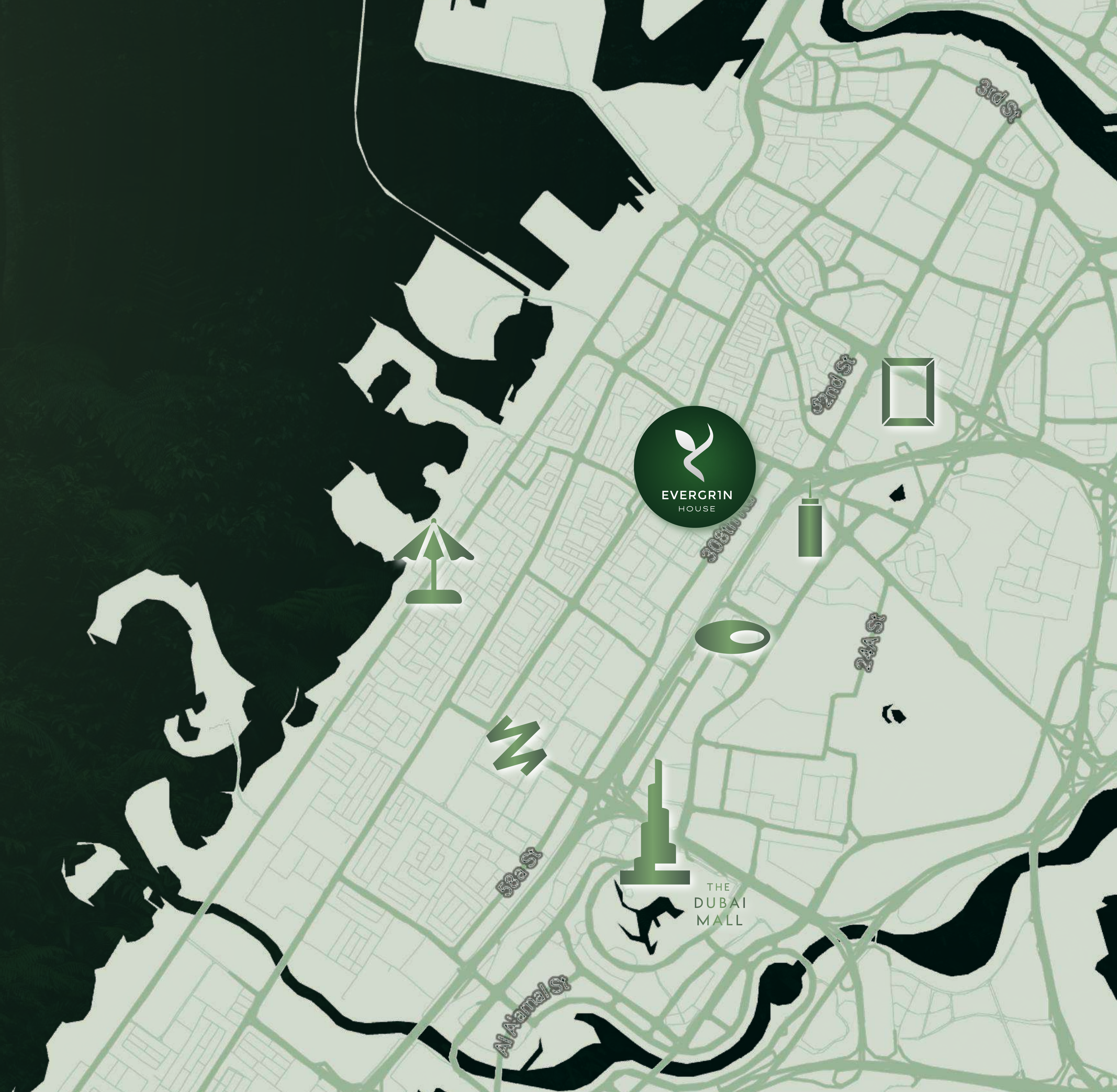
- Dubai Uluslararası Havalimanı(DXB)



Mükemmel Konum

Jumeirah Garden City, 2 Aralık Caddesi'ndeki Bur Dubai'nin güneybatısındaki Sheikh Zayed Yolu'nun (E11) yükselen gökdelenleri arasında stratejik olarak yer almaktadır. Alçak katlı binalardan oluşan Al Satwa, Dubai'nin en canlı alanlarından biridir.

Mükemmel konumundan yararlanan alan, Dubai'nin temel cazibe merkezlerine sorunsuz bağlantı sunar. Proje, şehrin ikonik yer işaretlerine kolay erişim sağlayan Dünya Ticaret Merkezi Metro İstasyonu'na yürüme mesafesindedir. Yeşil sığınağınızın barış ve huzurunun tadını çıkarırken, kültür, eğlence ve ticaretin merkez üssünde yaşayın.





BURJ KHALIFA



CITY WALK

Önemli Cazibe Merkezleri



MUSEUM
OF THE FUTURE

Jumeirah Garden City, yenilik ve tutkuyu temsil eden canlı bir topluluğun somut örneğidir. Stratejik konumu ve erişilebilirliği ile ünlü olan bu ikonik ana cadde, yemek, kültürel deneyimler ve sosyal toplantılar için bir merkeze dönüşmüştür. Çarpıcı silüet manzaralarına sahiptir ve büyük cazibe merkezlerine yakındır. Dinamik enerjisi ve bağlantısı, onu şehrin kalbinde canlı bir deneyim isteyenler için mükemmel bir seçim haline getiriyor.



DUBAI WORLD
TRADE CENTER



DUBAI FRAME

THE
DUBAI
MALL

DUBAI MALL



LA MER BEACH



MUSEUM OF
THE FUTURE



DUBAI FRAME



CITY WALK



EVERGRIN
HOUSE

LA MER BEACH




EVERGRIN
HOUSE

WORLD TRADE
CENTRE



BURJ KHALIFA /
DUBAI MALL



EVERGR1N
HOUSE

Modern zarafet ve doğal uyumun bir sığınağı

Dubai'deki Jumeirah Garden City'nin canlı kalbinde yer alan EVERGR1N HOUSE, modern tasarımın ve doğanın sakin güzelliğinin mükemmel bir birleşimini somutlaştırıyor. Kentsel gelişmişliğin, dünyanın en ikonik şehirlerinden birinin dinamik çevresinde yeşil yaşamın huzurunu karşıladığı bir yaşam tarzı hayal edin

Bina Yapılandırması G+2P+8
Beklenen devir teslim Q2 2026

STÜDYO	1 YATAK ODASI	2 YATAK ODASI	TOPLAM
175	36	8	219



EVERGRIN
HOUSE



EVERGRIN
HOUSE





Yeşil Yaşamı Kucaklayın

EVERGR1N'de kentsel yaşam ve doğa arasında uyumlu bir denge yaratmaya inanıyoruz. Tasarımımız bina boyunca bol miktarda yeşil bitki entegre ediyor. Bu, binayı yaşayan, nefes alan bir vahaya dönüştürmektedir. Yemyeşil lobilerden sakin bahçelere kadar attığınız her adımda doğanın yatıştırıcı varlığının tadını çıkarın.

Yaşam Alanları

EVERGR1N HOUSE, her biri benzersiz bir konfor sağlamak için titizlikle tasarlanmış, enfes bir çağdaş daire koleksiyonu sunar. Geniş ünitelerimiz, şehir manzarasının ve yemyeşil yeşilliklerin nefes kesen manzaralarını sunarken evinize bol miktarda doğal ışık getiren tabandan tavana pencerelere sahiptir.





Son dokunuşlar ve İç Mekanlar

Doğaya olan bağlılığımız, kamusal alanlarda doğal rötuşların kullanıldığı iç mekanlara uzanmaktadır. Bu, dışarıda bulunan doğal güzelliği yansıtan sıcak ve davetkar bir ortam yaratır

EVERGRIN
HOUSE



Eşsiz olanaklar



LOBI



AÇIK HAVA SALONU



BARBEKÜ ALANI



AÇIK HAVA ÇOCUK
OYUN ALANI



ÇOCUK OYUN ODASI



MASA TENİSİ



KULÜP Binası



2 KATLI OTO PARK



ENGELLİ
OTOPARKI



EVERGR1N
HOUSE

Lobi

Lobimize adım atın ve hemen sıcak, davetkar bir atmosfer ile kucaklanın. Lobi, EVERGR1N'yi tanımlayan zarafet ve huzur için mükemmel bir giriş görevi görüyor. Yemyeşil bitkiler ve şık oturma alanları, sakinler ve konuklar için hoş bir ortam sağlıyor



EVERGRIN
HOUSE





Kulüp Binası

Hem rahatlama hem de eğlence için tasarlanmıştır. Şık iç mekanları, rahat oturma alanı ve çeşitli eğlence tesisleri ile kulüp binası, arkadaşlarla tanışmak için veya yoğun bir günden sonra gevşemek için mükemmel bir yerdir.

Çocuk Oyun Odası

Yaraticılığı ve gelişimi teşvik etmek için tasarlanmış en küçük sakinler için kapalı bir cennet. Renkli dekor ve çocuk dostu mobilyalarla, bu alan çocukların oynaması, öğrenmesi ve yeni arkadaşlar edinmeleri için eğlenceli ve güvenli bir ortam sağlar





Barbekü Alanı

Modern mangal istasyonları ve geniş oturma alanı ile donatılmış Barbekü alanı, sosyal toplantılara ev sahipliği yapmak için mükemmeldir. Açık gökyüzünün altında unutulmaz anlar yaratarak, ortak yemek zevinci ile temiz havanın ve doğal manzaraların tadını çıkarın

EVERGRIN
HOUSE

Açık Hava Salonu

Yemyeşil bitkilerle çevrili açık hava rahatlamasında nihai deneyim olan açık salon, bir sabah kahvenin tadını çıkarmak, bir kitap okumak veya gün batımı için arkadaşlarla bir araya getirmek için sizin için bir ortam sağlar





Açık Hava Çocuk Oyun Alanı

Açık Hava Çocuk Oyun alanımız, çocukların hayal güçlerinin serbest kalmasına izin verebilecekleri güvenli ve heyecan verici bir alandır. Çeşitli oyun yapılarına sahip oyun alanı, çocukları aktif ve eğlendirmek için tasarlanmıştır

Object 1
Zen



Sağlık Kulübü Özellikleri



YÜZME HAVUZU



ŞEZLONGLU HAVUZ
GÜVERTESİ



ÇOCUK HAVUZU



AÇIK HAVA SPOR
ALANI



AÇIK HAVA SPOR
ALANI



SAUNA



DUŞ VE SOYUNMA
ODALARI

EVERGRIN
HOUSE

Yüzme Havuzu

Masmavi sularının güneşin dokunduğu huzurla buluştuğu, sakin turlamalar ve yüzme için mükemmel olan şezlonglu havuzumuza dalın



EVERGRİN
HOUSE

EVERGRİN
HOUSE

Çocuk Havuzu

Küçüklerin su sıçratması ve oynaması için güvenli ve eğlenceli bir alan.
Spor Salonu



Açık Hava Spor Alanı

Fitness ve yoga deneyimi için iç huzuru bulabileceğiniz, keyifli bir açık hava alanı



Spor Salonu

Sakinlere önlerindeki üretken bir gün için enerji veren muhteşem şehir manzaraları eşliğinde, son teknoloji spor ekipmanlarımız ile fitness rutininizi bir üst seviyeye taşıyın

EVERGRIN
HOUSE

EVERGRIN
HOUSE

Sauna

Stresin eriyip gittiği, sizi yenileyen ve canlandıran, yatıştırıcı ısı ve gençleştirme cenneti olan saunamızda nihai rahatlama ve sağlıklı yaşamı deneyimleyin



Akıllı Ev Sistemi

Dijital teknolojinin gelişmesiyle birlikte günlük yaşamlarımız ve yaşam alanlarımızla olan ilişkimiz gibi sürekli geliyor. Bağlantılı cihazların çoğalması, yaşanan nüfus, enerji tasarrufu veya evden çalışmanın yeni yolları: tüm bu faktörler yavaş yavaş iç mekanlarımıza da dahil ediliyor.

AKILLI KILIT

Kapınızın kilidini bir akıllı telefon veya akıllı saatle açarak evinize erişim şeklinizi sonsuza kadar değiştirin. Aile üyeleriniz, arkadaşlarınız ve diğer hizmetler için anahtarsız erişim izinlerinden yararlanın. Üç kademeli sanal anahtarla mülkünüzün kontrolünü elinizde tutun ve kimin girip çıktığını izlemek için akıllı kilidin geçmiş özelliğine güvenin.



EV OTOMASYONU KONTROLLERİ

Işıklı Ev otomasyonu çözümleriyle ışık seviyelerini kontrol edin, müzik çalın, sıcaklığı ayarlayın veya evinizin güvenliğini kontrol edin.





ZEMİN KAT

- 1 ANA GİRİŞ 1
- 2 ANA GİRİŞ 2
- 3 ANA LOBİ
- 4 ASANSÖR LOBİSİ
- 5 OTOPARK GİRİŞİ

PODYUM KATI



- 1 AÇIK HAVA SALONU
- 2 KULÜP BINASI
- 3 SAUNA
- 4 ERKEKLER TUVALETİ VE DUŞ
- 5 P.O.D
- 6 KADINLAR TUVALETİ VE DUŞ
- 7 MASA TENİSİ
- 8 AÇIK HAVA SPOR ALANI
- 9 SPOR SALONU
- 10 YÜZME HAVUZU
- 11 ŞEZLONGLU HAVUZ GÜVERTESİ
- 12 ÇOCUK OYUN ODASI
- 13 AÇIK HAVA ÇOCUK OYUN ALANI
- 14 ÇOCUK HAVUZU
- 15 BARBEKÜ ALANI
- 16 AÇIK HAVA SALONU



EVERGRIN
HOUSE

Apartmanlar
STÜDYO / MUTFAK





Apartmanlar

TEK ODALI DAIRE / OTURMA ODASI / MUTFAK



Apartmanlar

TEK ODALI DAIRE / YATAK ODASI / BANYO



Apartmanlar

İKİ YATAK ODALI DAİRE / OTURMA ODASI / MUTFAK





Apartmanlar

IKI YATAK ODALI DAIRE / YATAK ODASI / YATAK ODASI 2

Neden Dubai

- 1** Dubai, kısa süreli kiralara artan popülaritesinin ortasında "dünyanın en çok ziyaret edilen en iyi 5 şehirleri" arasında yer aldı
- 2** İş geliştirme için rahat bir ortam: Çoğu şirket vergiden muaftır, KDV oranı sadece %5'tir
- 3** 205.000 \$'lık gayrimenkul satın alırken BAE'de ikamet izni alma olasılığı
- 4** 25 yıl boyunca, Dirhem döviz kuru 1 \$ = 3.65 AED seviyesinde dolara karşı istikrarlı olmuştur
- 5** BAE hükümeti tarafından korunan güvenli yatırımlar
- 6** BAE'nin güçlü ve istikrarlı ekonomisi



Dubai Güvenilir Bir Şehirdir Yatırım İçin

Dubai, emlak balonu riskinin en düşük yüzdeye sahip olduğu şehirler arasında yer alıyor.

Golden Vize

545.000 \$'ın üzerinde gayrimenkul yatırımı yaptığınızda siz ve aileniz, bir dizi güçlü avantaj sağlayan 10 yıllık Altın Vize alırsınız:



Ülkede kısıtlama
olmaksızın bulunmak



Uluslararası işlemler
için yerel bir banka
hesabı açmak



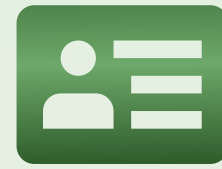
BAE'nin dünya
kliniklerinde sigorta
programları kapsamında
tıbbi bakım



BAE'de şirket kurmak
ve yürütmek
serbesttir



Schengen vizesi ve
ABD vizesine başvuru
yapabilme



Uluslararası bir ehliyet
olan yerel ehliyet
almak



Birleşik Krallık, ABD ve
Avrupa ülkelerinin
eğitim programlarının
standartlarına göre
birinci sınıf orta ve
yüksek öğrenim



EVERGRIN

HOUSE

Object 1

www.object-1.com