



**ROYAL КОМПЛЕКС**  
АПАРТАМЕНТОВ  
В ТУРИСТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ БАЛИ





САМЫЙ ДЛИННЫЙ В МИРЕ  
**БАССЕЙН**  
НА КРЫШЕ КОМПЛЕКСА

**190**  
метров



500 м до пляжа

SUPERMARKET

MAGNUM  
RESIDENCE BERAWA

FINNS RECREATION

ATLAS BEACH CLUB

TAMORA SQUARE

FINNS BEACH CLUB

CAFÉ DEL MAR  
Gg. Daksina

## ЛОКАЦИЯ

Комплекс располагается в районе Берава, в 500 метрах от океана, в туристическом центре Бали.

В окружении комплекса находятся топовые пляжные клубы Бали, лучшие споты для серфинга, сотни популярных заведений, кафе и ресторанов, а также вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха.





Два крупнейших мировых beach клуба с особенной атмосферой и самыми грандиозными вечеринками - в 5 минутах ходьбы от комплекса Magnum Residence Berawa

**FINNS & ATLAS**



**BERAWA ATMOSPHERE**



## MAGNUM RESIDENCE BERAWA

располагается  
на участке  
площадью

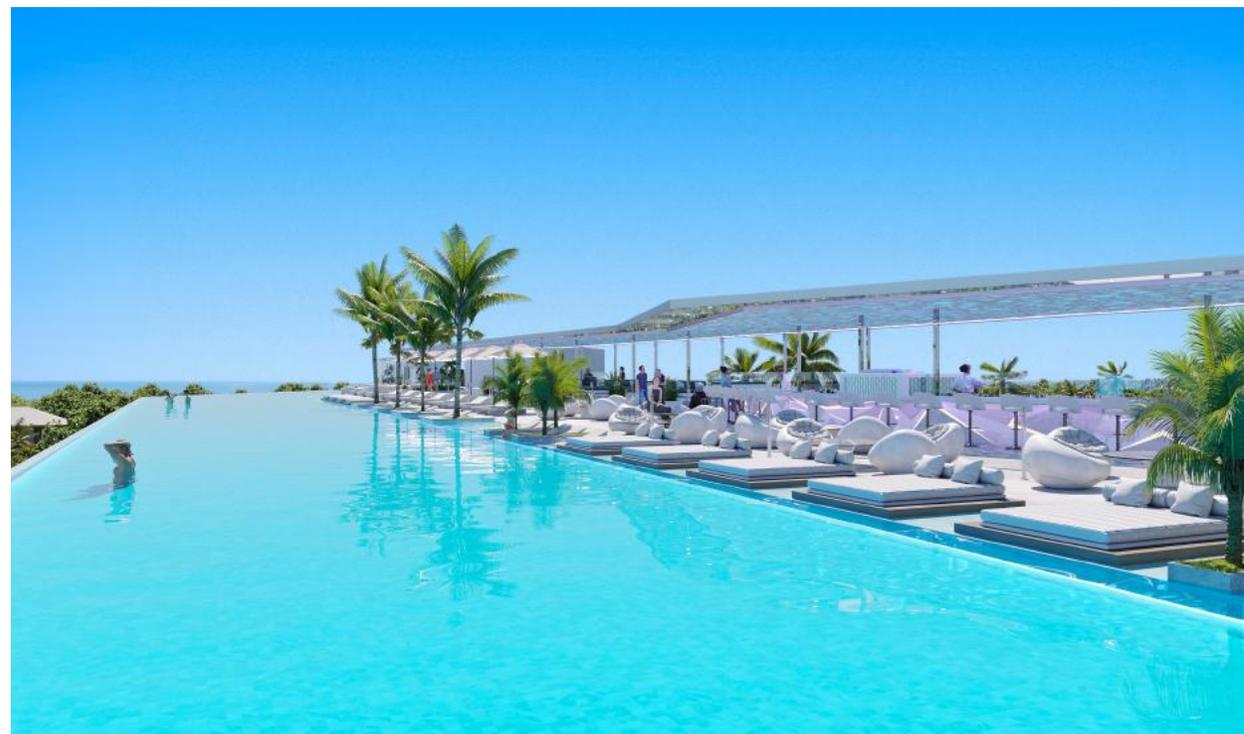
**9000**м<sup>2</sup>

САМЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ  
на острове Бали

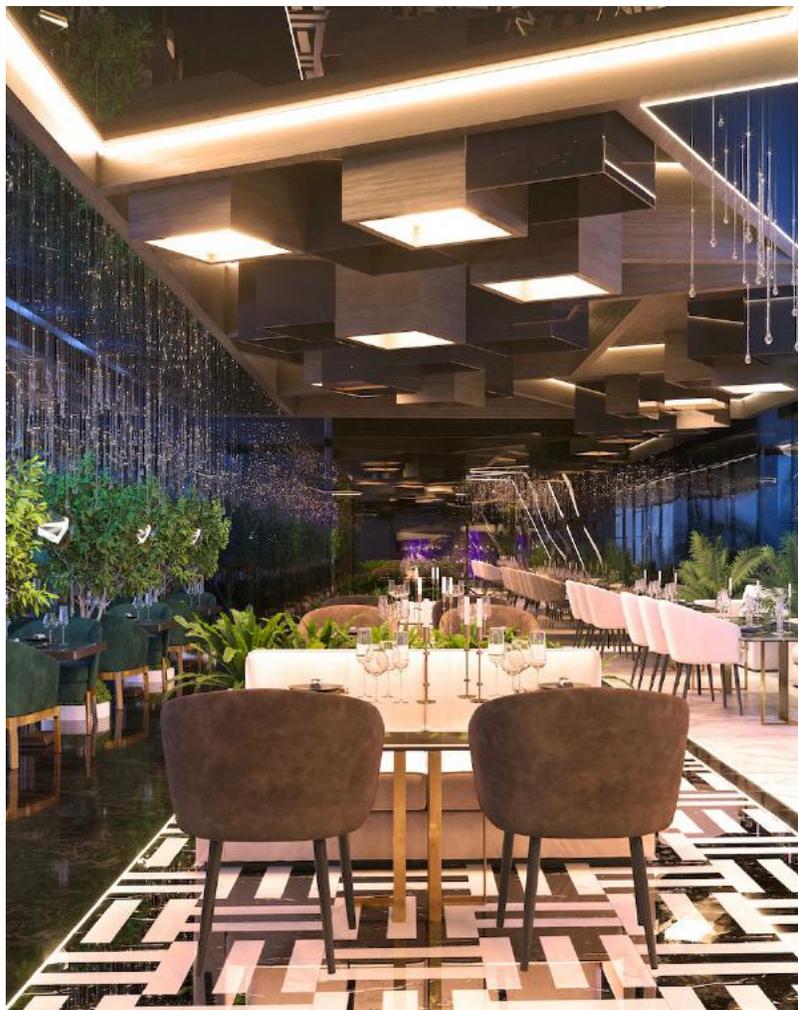




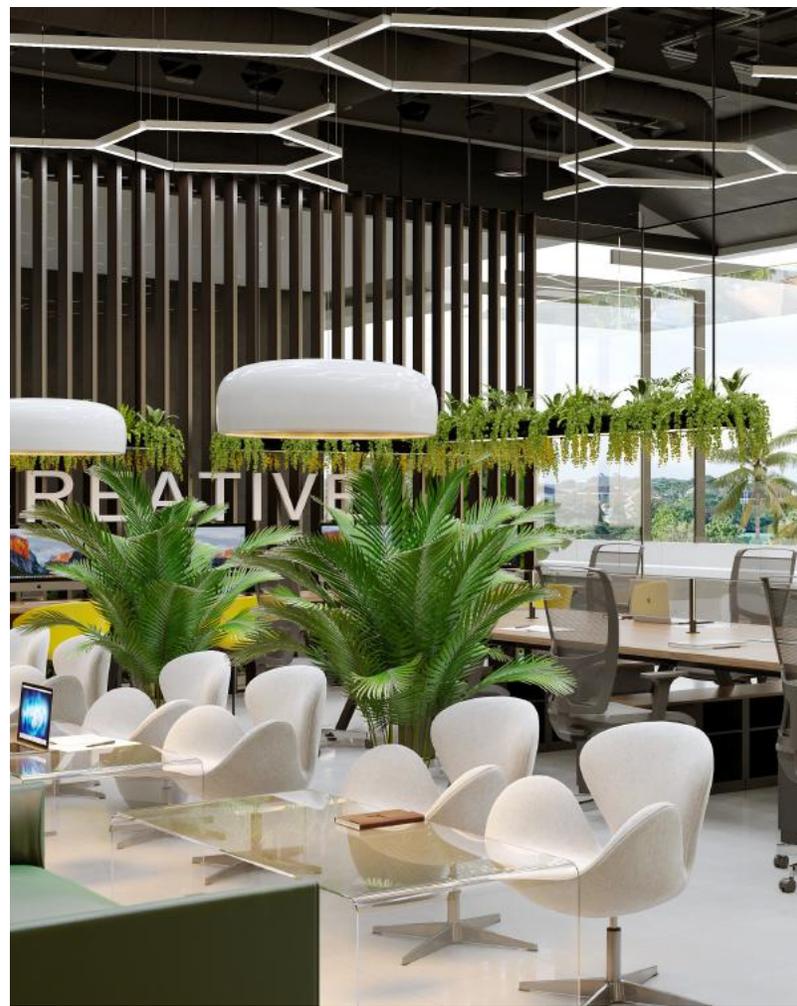
**УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ,**  
не имеющее аналогов в мире



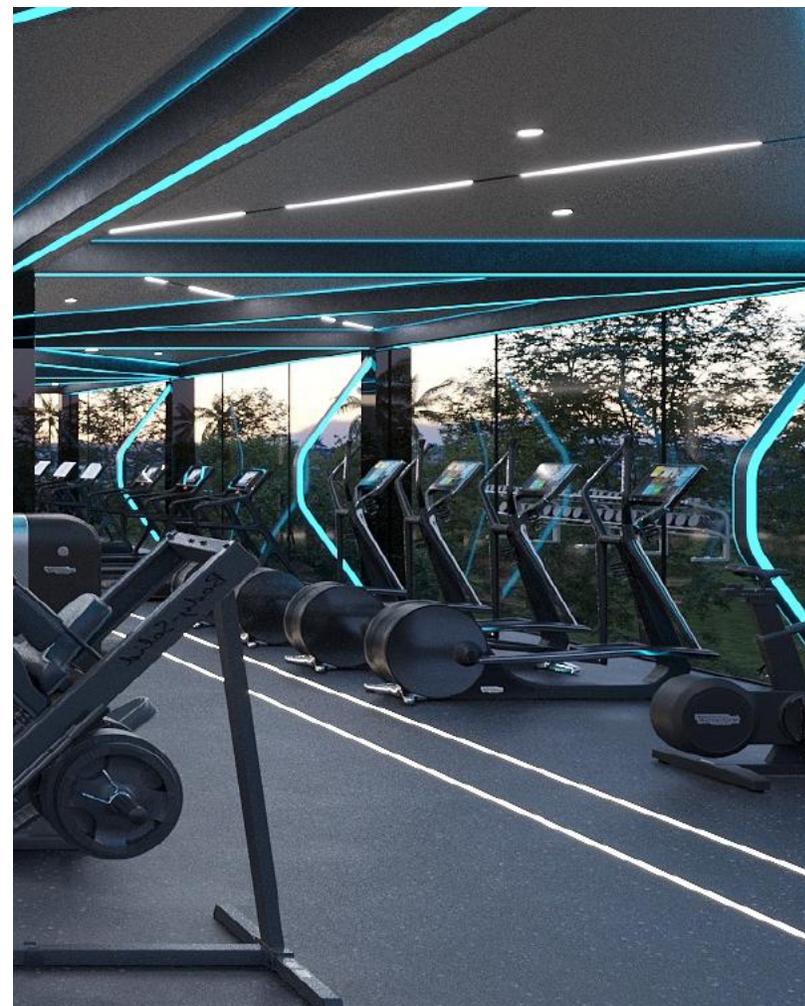
**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА,**  
к которой будет доступ у вас и ваших гостей



Ресторан на 4 этаже



Пространство для работы



Фитнес центр

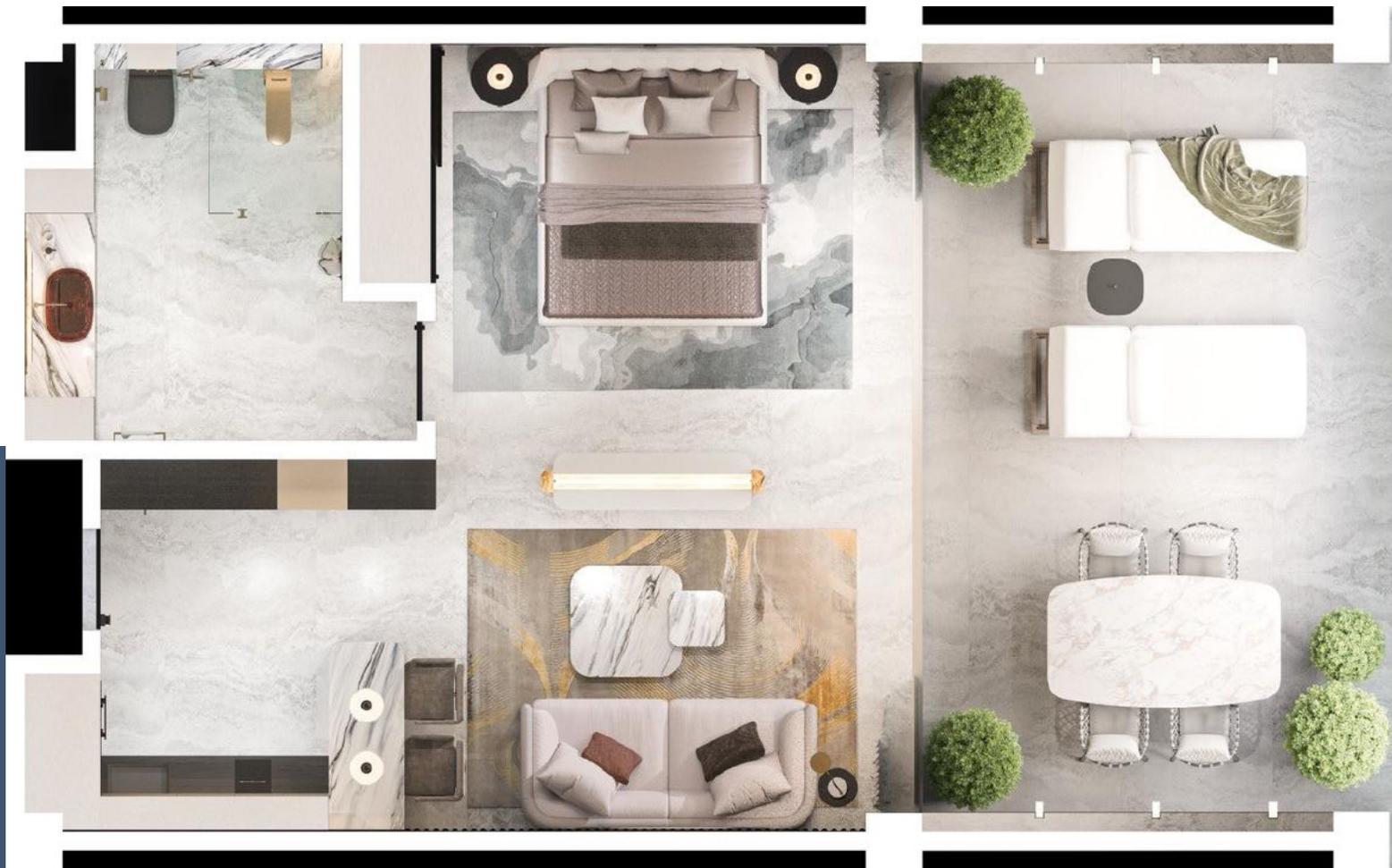
**УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**  
СОЧЕТАНИЕ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

- Высочайшее качество отделочных материалов
- Каждый квадратный сантиметр продуман до мельчайших деталей



# ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

площадь **81 м<sup>2</sup>**





# ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

площадь **162 м<sup>2</sup>**





# ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДНОСТИ И РОСТА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Прогнозируемая  
доходность комплекса  
(в течение первых 3-х лет  
от текущих цен)

15-17%

Потенциал роста стоимости  
недвижимости  
(в течение этапа строительства)

60-80%

НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА  
СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

# 7

## ПРЕИМУЩЕСТВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В MAGNUM RESIDENCE BERAWA

- **Уникальная туристическая локация.** Комплекс располагается в 500 метрах от океана и лучших пляжных клубов мира.
- **Высокая заполняемость.** Прогнозируемая заполняемость комплекса - 90% и выше.
- **Формат, не имеющий аналогов.** Самый длинный бассейн в мире, располагающийся на крыше.
- **Rooftop** - многофункциональное пространство на крыше как последний архитектурный тренд.
- **Высокий потенциал доходности и перепродажи.**
- **Дизайнерский интерьер,** совмещающий эстетику и функциональность.
- **Развитая инфраструктура комплекса.** Все необходимые удобства для жизни и отдыха располагаются прямо на территории комплекса.

