



ROYAL КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ
В ТУРИСТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ БАЛИ





САМЫЙ ДЛИННЫЙ В МИРЕ
БАССЕЙН
НА КРЫШЕ КОМПЛЕКСА

190
метров



500 м до пляжа

SUPERMARKET

MAGNUM
RESIDENCE BERAWA

FINNS RECREATION

ATLAS BEACH CLUB

TAMORA SQUARE

FINNS BEACH CLUB

CAFÉ DEL MAR
Gg. Daksina

ЛОКАЦИЯ

Комплекс располагается в районе Берава, в 500 метрах от океана, в туристическом центре Бали.

В окружении комплекса находятся топовые пляжные клубы Бали, лучшие споты для серфинга, сотни популярных заведений, кафе и ресторанов, а также вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха.





Два крупнейших мировых beach клуба с особенной атмосферой и самыми грандиозными вечеринками - в 5 минутах ходьбы от комплекса Magnum Residence Berawa

FINNS & ATLAS



BERAWA ATMOSPHERE



MAGNUM RESIDENCE BERAWA

располагается
на участке
площадью

9000м²

САМЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
на острове Бали





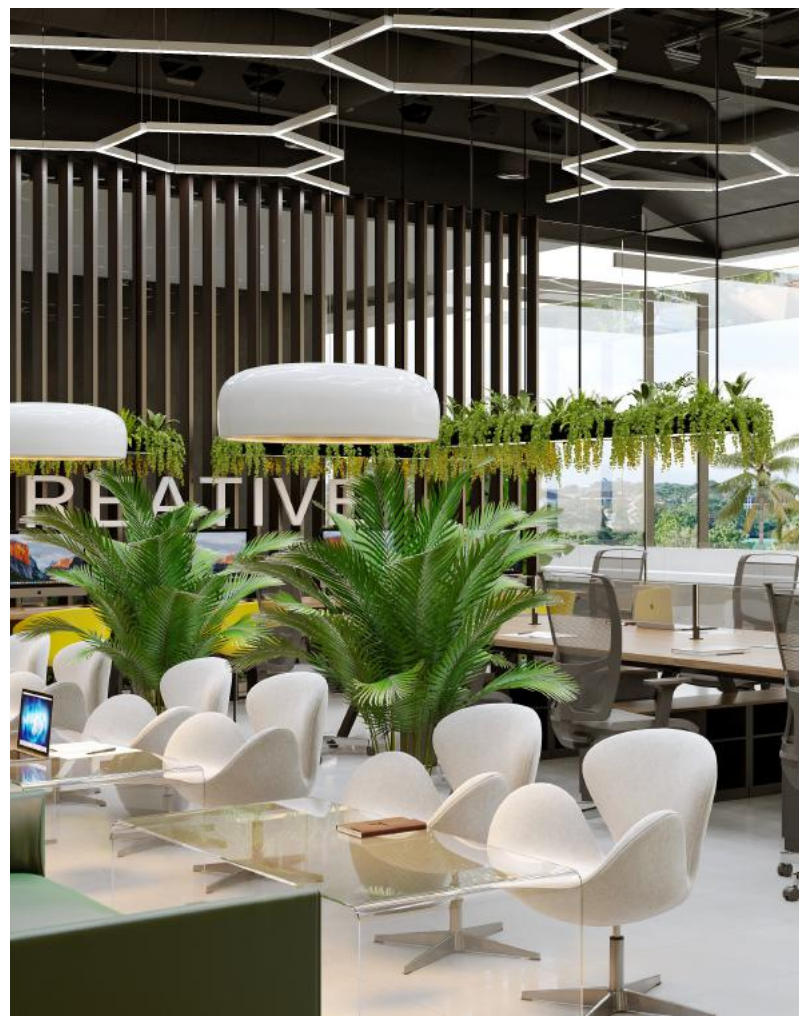
УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ,
не имеющее аналогов в мире



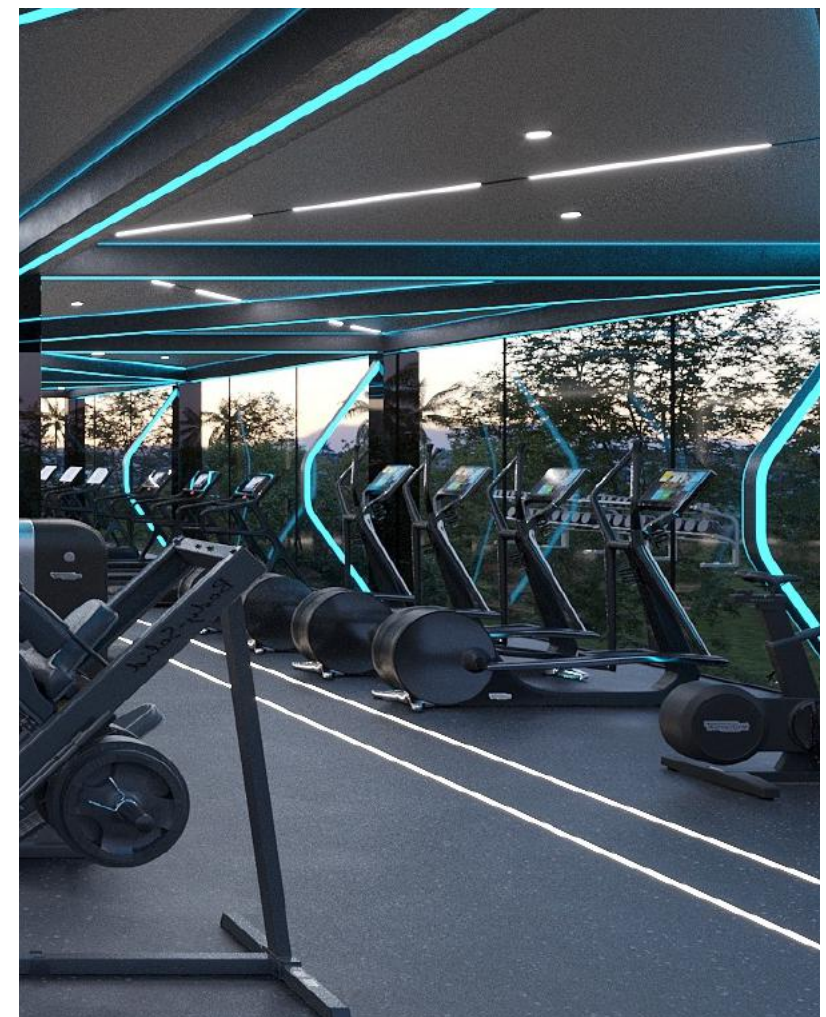
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА,
к которой будет доступ у вас и ваших гостей



Ресторан на 4 этаже



Пространство для работы



Фитнес центр

УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
СОЧЕТАНИЕ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

- Высочайшее качество отделочных материалов
- Каждый квадратный сантиметр продуман до мельчайших деталей



ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

площадь **81 м²**





ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

площадь **162 м²**





ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДНОСТИ И РОСТА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Прогнозируемая
доходность комплекса
(в течение первых 3-х лет
от текущих цен)

15-17%

Потенциал роста стоимости
недвижимости
(в течение этапа строительства)

60-80%

НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА
СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

7

ПРЕИМУЩЕСТВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В MAGNUM RESIDENCE BERAWA

- **Уникальная туристическая локация.** Комплекс располагается в 500 метрах от океана и лучших пляжных клубов мира.
- **Высокая заполняемость.** Прогнозируемая заполняемость комплекса - 90% и выше.
- **Формат, не имеющий аналогов.** Самый длинный бассейн в мире, располагающийся на крыше.
- **Rooftop** - многофункциональное пространство на крыше как последний архитектурный тренд.
- **Высокий потенциал доходности и перепродажи.**
- **Дизайнерский интерьер,** совмещающий эстетику и функциональность.
- **Развитая инфраструктура комплекса.** Все необходимые удобства для жизни и отдыха располагаются прямо на территории комплекса.

