

CREEK WATERS

DUBAI CREEK HARBOUR

План строительства

EMAAR



Dubai Creek Harbour

Dubai Creek Harbour - это ультрасовременный, элегантный и удобный для пешеходов район, который прекрасно сочетается с экологически устойчивым городским обликом Дубая.

Расположенный вдоль исторического Dubai Creek, Dubai Creek Harbour состоит из 7,4 млн кв. м жилой площади и 500 000 кв. м парков и открытых площадок с практичным сочетанием торговых, деловых, развлекательных и общественных объектов - все это в нескольких минутах ходьбы.

Creek Island

Island District — это прибрежный комплекс, в котором резиденции мирового уровня сочетаются с великолепными возможностями для отдыха и развлечений, способствуя созданию первоклассного комьюнити. Зеленый центральный парк района, потрясающая пристань для яхт, яхт-клуб и пятизвездочные отели станут популярными среди жителей местами. Здесь они смогут наслаждаться фантастическими видами окрестностей и получать незабываемые впечатления.



Захватывающие
виды заката



5 мин от
Marina Yacht Club



Лицензированные бары
и рестораны



5-звездочные
отели



Рестораны на
Creek Promenade



Непревзойденный стандарт жизни на острове



Сочетание в Creek Waters современной архитектуры с инновационным ландшафтным дизайном позволяет установить новый стандарт жизни на острове в высотных зданиях.

Настоящая тихая гавань в самом сердце нового городского облика Dubai Creek. Изысканный по дизайну, комплекс Creek Waters воплощает концепцию объединения в одном месте лучших характеристик элитного жилья, одновременно предлагая лучшие во всем районе виды Dubai Creek.

Максимальное удобство и транспортное сообщение

Creek Waters находится в центре оживленного района, в котором, по окончании строительства, будет обеспечена вся современная инфраструктура, в том числе первоклассные школы, места для жизни и развлечений, а также легкий доступ к транспортным маршрутам, ведущим к остальной части Дубая. Прямой доступ к прекрасному выбору розничных магазинов, ресторанов и кафе осуществляется с подиума, предлагая еще более широкий выбор магазинов и развлекательных заведений как на променаде, так и за его пределами.



4 станции метро



Удобная транспортная развязка



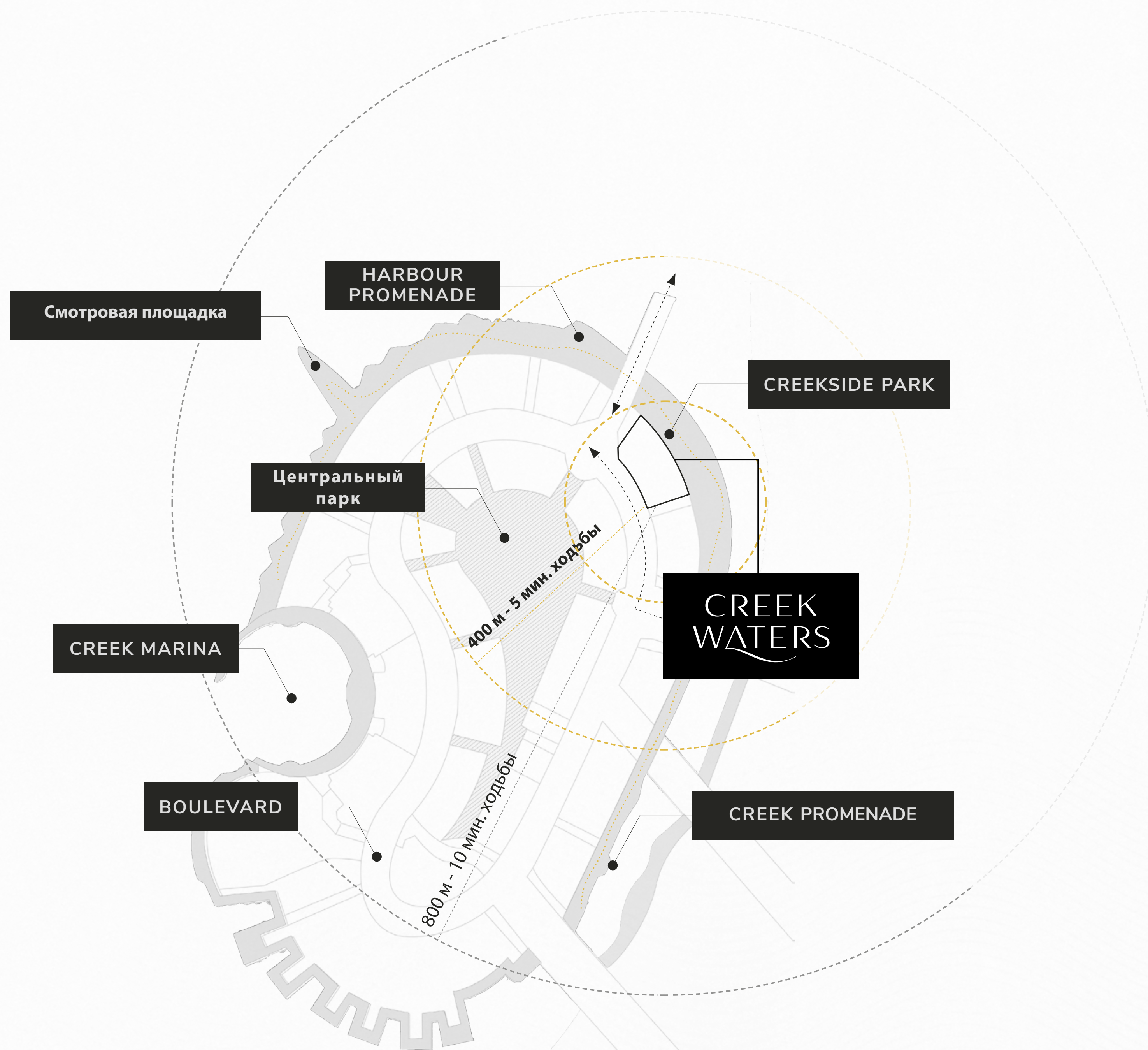
Водное такси до Downtown Dubai



3 моста, ведущие к Dubai Creek Harbour



Панорамный пешеходный мост на острове





Уникальное место жительства

Creek Waters предлагает нотку гламура с ярко выраженным характером среди небоскребов различных архитектурных стилей на Creek Island.

Объединив шикарные апартаменты с роскошными таунхаусами, ультрасовременным пентхаусом и потрясающим подиумом, мы хотим создать место для жизни, не похожее ни на какое другое.

Элегантный дизайн башен был вдохновлен потрясающими видами на залив Dubai Creek, исторический торговый маршрут и колыбель культуры и современной истории Дубая. И хотя виды на природную красоту этого захватывающего дух места являются определяющей чертой Creek Waters, их значение выходит за рамки просто внешнего вида.

Видение Creek Waters заключается в том, чтобы черпать вдохновение в наследии, приключениях и историях Dubai Creek, создавая один из самых современных и впечатляющих новых комплексов в городе.



ВДОХНОВЛЯЯСЬ
НЕВОЗМОЖНЫМ



Прекрасный пример современного строительного дизайна

Днем эта урбанистическая башня эффектна, но проста, утонченна, но амбициозна, с проблеском гладкой и вдохновленной природой отделки, намекающей на чудеса внутри.

Ночью экологически интегрированная система художественного освещения подчеркивает ее неповторимые черты, подтверждая ее статус феерической достопримечательности.

История очарования и неповторимые ВИДЫ

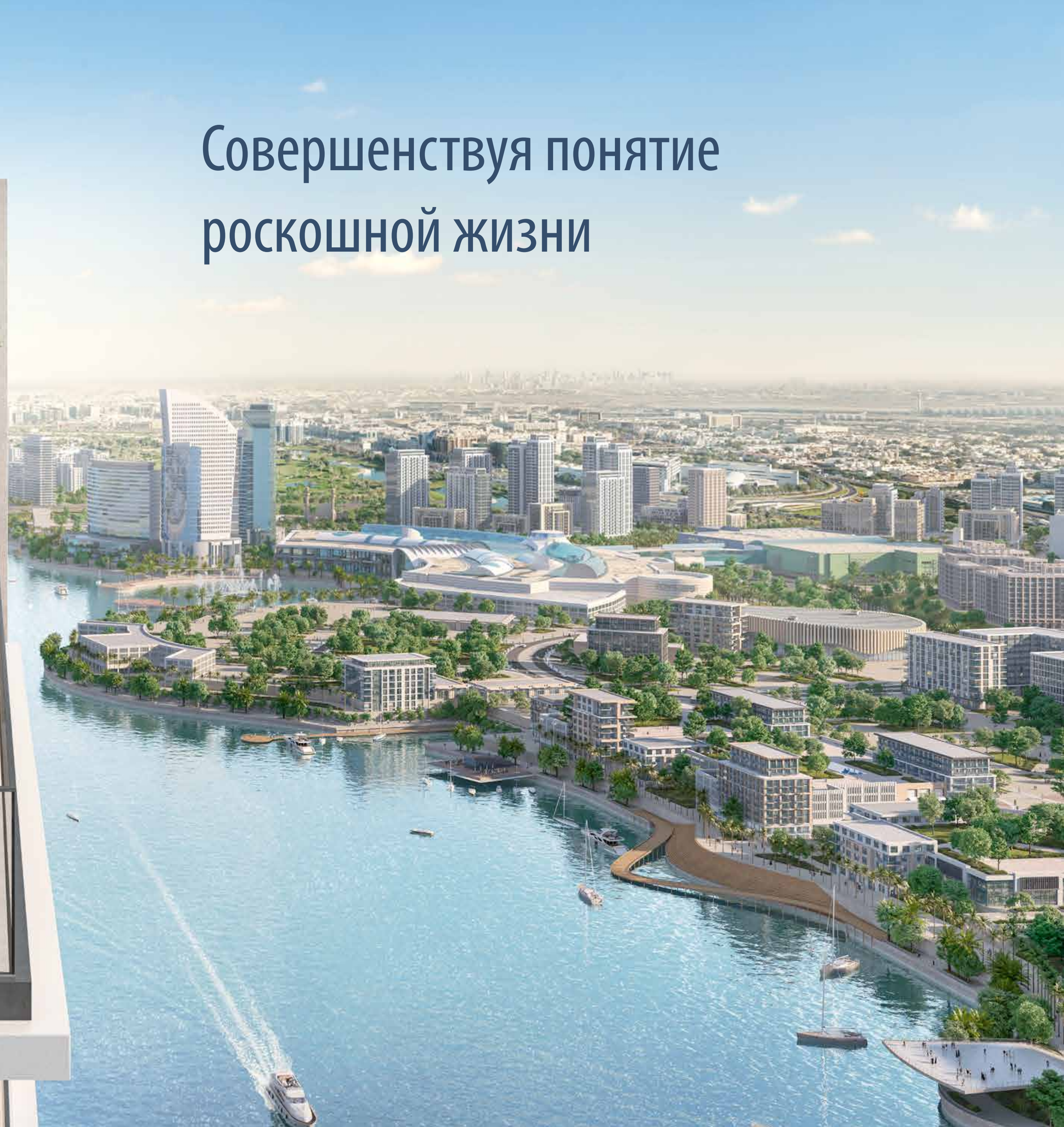


Перед входом в Creek Waters располагается великолепная водная композиция, предваряющая неповторимые впечатления, которые ждут вас, когда элегантные архитектурные детали начнут себя проявлять.



Посетителей и жителей встречает потрясающий вестибюль с высокими потолками, обильным естественным освещением и панорамным видом на бульвар. С первых шагов перед вами открывается история волшебства, безмятежности и великолепные виды...

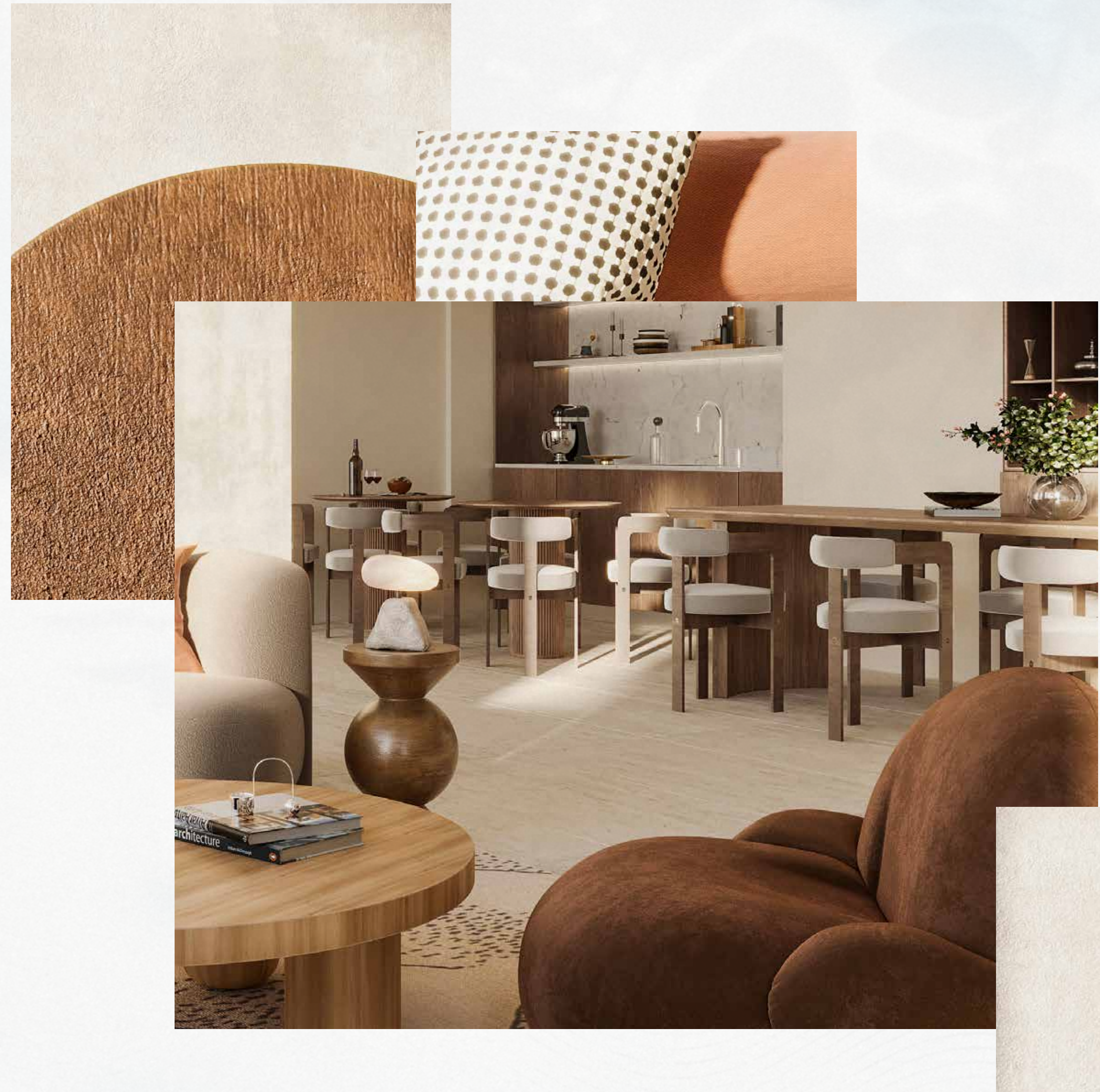
Совершенство понятия
роскошной жизни



Пространство, свет и безупречная отделка

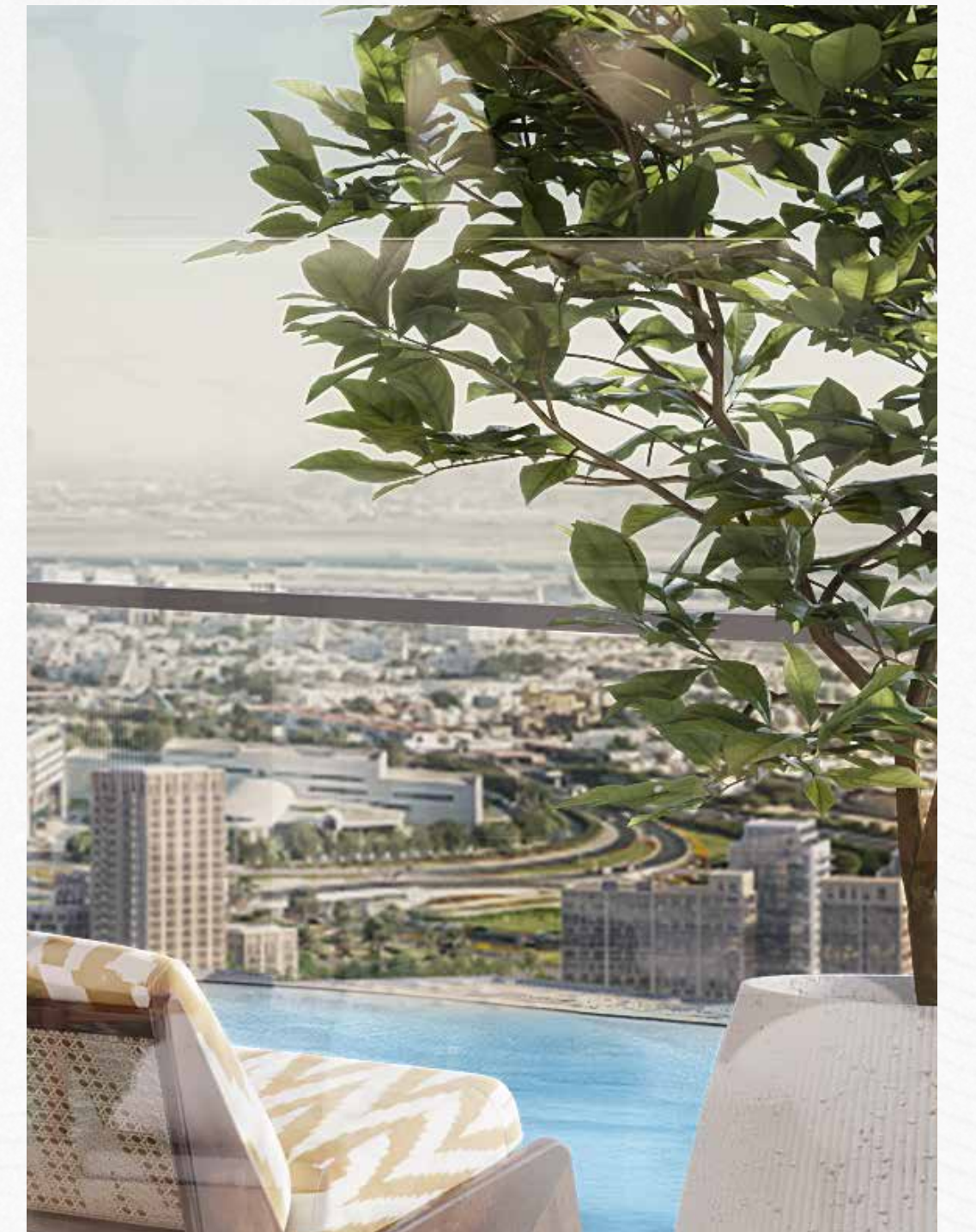
Каждый дом в Creek Waters, выполненный с использованием дизайна, максимизирующего пространство и свет,— это праздник ощущений как для жильцов, так и для их гостей. В апартаментах с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями дух первооткрывательства сочетается с атмосферой тихого оазиса в каждой квартире.

Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить лучшее в современной городской жизни. От дизайна жилых помещений до создания каждой комнаты, использование всех материалов, фурнитуры и создание индивидуальных черт были доведены до совершенства, чтобы соответствовать современному стилю жизни самых взыскательных клиентов.















Неповторимая и эксклюзивная изысканность пентхауса

Просторное и адаптируемое пространство в этой изысканной резиденции с пятью спальнями — вот что придает пентхаусу в Creek Waters исключительную ценность и делает его таким уникальным.

Кроме того, в этом шикарном дуплексе есть кабинет, который можно использовать как домашний офис. Из пентхаусов, расположенных на 49-х и 50-х этажах, с каждой точки обзора открываются потрясающие панорамные виды на прилегающую территорию.

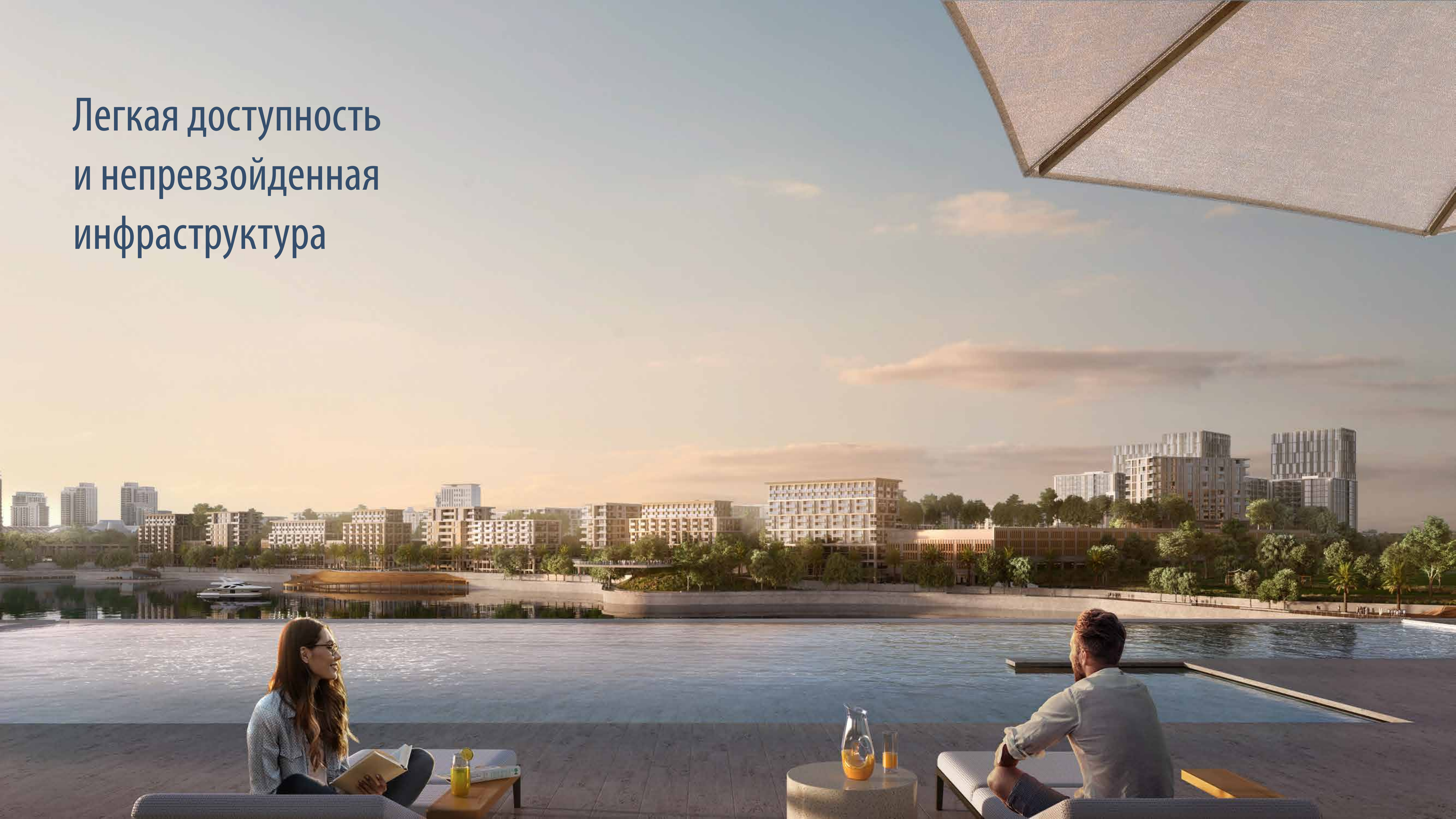


Роскошный таунхаус с неповторимыми видами

Изысканные таунхаусы с тремя спальнями в Creek Waters отличаются современным дизайном, полным изысканности и спокойствия.

Но что делает каждый из них еще более особенным, так это великолепно оформленная терраса на крыше, где много места для отдыха на свежем воздухе, откуда открывается захватывающий вид на залив, знаменитый Dubai Skyline и Creek Island Promenade. Все это превращает террасу в место для безмятежного отдыха на свежем воздухе.

Легкая доступность
и непревзойденная
инфраструктура





Ощущение престижа и исключительности

Специально разработанный для воссоздания эксклюзивности и атмосферы уединения, благоустроенный подиум в Creek Waters включает в себя множество объектов инфраструктуры и различных зон для проведения досуга, отдыха и игр. Здесь ощущение исключительности не спутаешь ни с чем, а досуг - это неотъемлемая часть дня.

Современнейший парк рядом с ВАШИМ ДОМОМ

Резиденты Creek Waters могут вести активный образ жизни в расположенном поблизости Creekside Park, удобном для пешеходов и прекрасно спланированном парке с множеством объектов инфраструктуры, включающих игровые площадки, фитнес-центры, парки скульптур, многофункциональные спортивные площадки, открытые лужайки и даже амфитеатр. Парк со вкусом ухожен, выполнен в жизнерадостном дизайне, здесь высажено множество деревьев и растений. В парке вы также сможете прогуливаться по затененным дорожкам, проходящим параллельно извилистому маршруту променада





Искрящийся панорамный бассейн

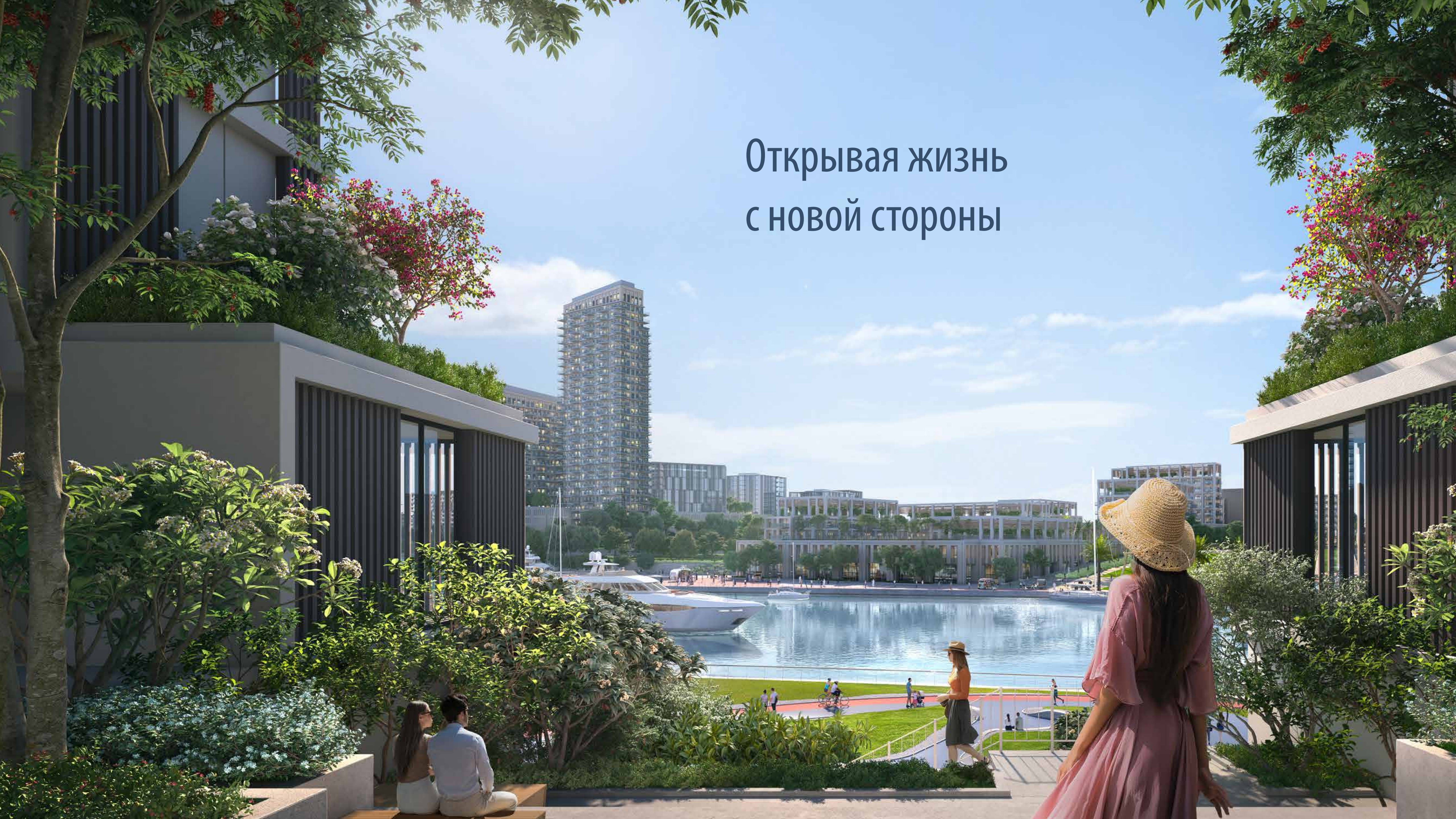
Жителям также понравится искрящийся панорамный бассейн, сливающийся с голубым небом, смотровые площадки, удобно расположенные для наслаждения лучшими видами Dubai Creek Harbour, детский бассейн с затененной игровой площадкой и новыми аттракционами.



Полностью оборудованный тренажерный зал

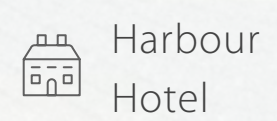
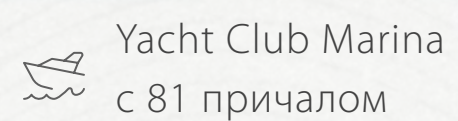
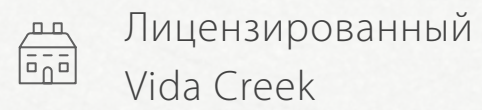
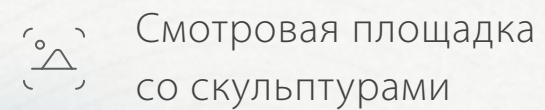
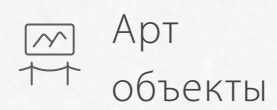
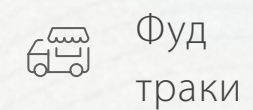
Полностью оборудованный тренажерный зал, расположенный в отдельном павильоне, выходящий на открытую площадку для занятий йогой, отлично дополняет возможности для отдыха и занятий фитнесом.

Открывая жизнь
с новой стороны



Creek Marina

Во всегда оживленном Creek Marina вам предлагается широкий выбор магазинов, ресторанов и мест отдыха. С благоустроенных пешеходных дорожек открывается потрясающий вид на Downtown Dubai в сумерках, а произведения искусства мирового класса дополняют модный стиль жизни.







Harbour Promenade


Откройте для себя оживленную набережную и потрясающий горизонт, расслабившись и отдохнув на смотровой площадке Harbour Promenade. Совершите прогулку по сверкающим водам Dubai Creek и любуйтесь морскими пейзажами с уникальной точки обзора. Насладитесь чудесным ужином на фоне потрясающих видов в перерывах между шоппингом и водными прогулками.


Центральный парк


Центральный парк Dubai Creek Harbour -- это сердце острова. Здесь жители могут расслабиться в тишине и воспользоваться высокочкальными удобствами и бескрайними просторами для прогулок. Центральный парк Дубая площадью в шесть футбольных полей -- один самых больших парков эмирата. Здесь можно найти развлечения для всей семьи.

 Детская игровая площадка

 Площадка для катания на коньках

 Амфитеатр на лужайке

 Пешеходный фонтан

 Парк для выгула собак





Смотровая площадка

Любуйтесь самыми эффектными видами города со смотровой площадки The Viewing Point в Dubai Creek Harbour. Сооружение высотой 11,65 м и длиной 70 м простирается над Dubai Creek, а 26 консольный элемент возвышается над водой. С пешеходной дорожки открывается необъятный вид на Dubai Creek и окружающие районы, а также уникальный вид на потрясающую линию горизонта Downtown Dubai и обратно вглубь материка в направлении стильных башен-близнецов Address Grand.

Гостеприимство мирового класса для вас

Рядом с Address Grand Creek Harbour и Vida Creek Harbour вы можете расслабиться в комфорте изысканных ресторанов и частных велнес-центров, расположенных всего в нескольких минутах от вашего дома.



Велнес



Лучшие
рестораны



Мероприятия



Смотровая
площадка



Панорамный
бассейн



Полностью
оборудованный
тренажерный зал



Путь к роскошной
ЖИЗНИ





EMAAR

Международный застройщик класса люкс

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Етаар предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио Группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений EMAAR - Burj Khalifa, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED

51,8 млрд

2022 финансовый год

Выручка, AED

24,9 млрд

2022 финансовый год

Чистая прибыль, AED

6,8 млрд

2022 финансовый год

Присутствие на

12+

глобальных рынках

Сдано в эксплуатацию

85 000+

единиц жилья

На стадии строительства

27 000+

единиц жилья

* Данные на 31 декабря 2022 г.

CREEK WATERS

Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный)
или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 9.00 до 19.00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.
Посетите отдел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

9:30 -- 22.00, воскресенье-пятница

9:30 - 19.00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

9:30 - 19.00, воскресенье - суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

9:30 - 19.00, воскресенье - пятница

EMAAR