



**ELYSÉE III**  
BY PANTHEON



تحتل دبي المرتبة الثالثة كأفضل  
وجهة استثمارية في العالم

Dubai ranks as the 3rd best  
investment destination in the world





# Dubai records Dh2.9 billion realty sales

Staff Report/Dubai  
Filed on November 5, 2020



The sum of the amount of mortgaged properties for the week was one billion, with the highest being a land in Nadd Hessa, mortgaged for Dh198 million.

As many as 44 plots were sold for Dh176.48 million while 854 apartments and villas were sold for Dh1.49 billion

- Dubai records Dh72.5 billion H1 property transactions despite Covid-19 pandemic**  
Dubai's real estate sector records transactions worth Dh72.5 billion in H1 2020
- First-time investors make up 70% of Dubai's property deals in 2020**  
Dubai's real estate sector records transactions worth Dh72.5 billion in H1 2020
- Dubai's real estate sector records transactions worth Dh72.5 billion in H1 2020**  
Dubai's real estate transactions in Q2 2020 reach Dh24.5 billion, says ELD report
- Dubai records 2,157 real estate transactions in Aug 2020**  
There was a 11.3% surge in real estate transactions in August 2020, as compared to the same month last year
- Dubai's real estate transactions valued Dh3.62bn in April 2020**  
Off-plan transactions constituted 72 per cent of the total deals
- Dubai's real estate transactions rise as prices remain favourable: report**  
According to the DLD, 8,137 real estate transactions were recorded in Dubai in Q3 2020, reaching a total value of \$4.65bn
- Dubai realty set for V-shaped recovery**  
The number of realty real estate transactions in Dubai has been consistently increasing by almost 11 per cent on average
- 2020 report: Indians invested Dh8.1 billion in Dubai real estate in 2019**  
Indian investment was the highest, at Dh10.9 billion, followed by Indian investors
- DLD launches its real estate bulletin 'Real Estate Updates'**  
DLD reported that 202,000 DLD contracts were registered from January to the end of September 2020, 52 per cent of which were deemed QRD contracts and 48 per cent were non-QRD contracts





### Location (District 15, JVC)

- \* Dubai - Jumeirah Village Circle
- \* It is located near Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and Al Khail Road
- \* Mall of the Emirates: 15 minutes
- \* Burj Khalifa and Dubai Mall: 20 minutes
- \* Palm Jumeirah: 20 minutes
- \* Dubai International Airport: 25 minutes
- \* Al Makhtoum Airport: 30 minutes
- \* Expo 2020 site: 20 minutes

### الموقع (منطقة 15)

- \* دبي - الجميرا فيلاج سيركل
- \* تقع على شارع الشيخ محمد بن زايد و شارع الخيل
- \* مول الامارات : 15 دقيقة
- \* برج خليفة و مول الامارات : 20 دقيقة
- \* نخلة جميرا : 20 دقيقة
- \* مطار دبي الدولي : 25 دقيقة
- \* مطار ال مكتوم : 30 دقيقة
- \* موقع إكسبو 2020 : 20 دقيقة



Pantheon Elysée II  
Location: District 12 (JVC)

OUR PROJECTS



Pantheon Boulevard  
Location: District 13 (JVC)



Pantheon Elysée I  
Location: District 13 (JVC)





سكن مثالي وانسجام تام مسكنك  
حيث تجد ذاتك

A LIVING SPACE IN PERFECT HARMONY.  
A HOME THAT MIRRORS WHO YOU ARE

## مثالية الهندسة المعمارية والتصميم

تم تصميم بانثيون إيليزيه III مشروعنا الأحدث والأكبر للتطوير العقاري حتى الآن، بجمالية وحدائثة وأناقة عصرية، يفضلها العديد من سكان المدن. سيوفر المجمع السكني عند اكتماله ٣٢٢ وحدة سكنية، ومساحات ومنافذ تجارية للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي.

## IMPECCABLE ARCHITECTURE AND DESIGN

Our newest, and largest, real estate development to date, the Pantheon Elysee III structure was designed with the sleek, modern aesthetic that is preferred by many urbanites. When completed, the community will offer 322 residential units.



## الداخلية الخصبة والحميمة

ادخل إلى التصميم الداخلي الحديثة والمرحة والهادئة لهذا التطور ، وستبدأ على الفور في الشعور بالتوتر. يبدأ أكتافك بالارتخاء ، ويبدأ فمك بالابتسام ، وتتنفس الصعداء لتعرف أنك ستدعي هذا الجنة الهادئة في منزلك.

فقط تتحسن عندما تدخل شقتك. المساحة مفتوحة ومتجددة الهواء وبسيطة – قماش فارغ لك لخلق تحفة شخصية خاصة بك.

استعد لاسلوب حياة الهموم. لشخص لديه كل ما يمكن أن يرغب به – ميزات شقق فاخرة ، ومزايا اجتماعية لا تعد ولا تحصى ، واستخدام أحدث المرافق ، ومحلات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي حيث يمكنك التقاط أي شيء تحتاجه في أي لحظة.

## LUSH AND INTIMATE INTERIORS

Step into the modern, yet lush and soothing interiors of this development, and you will immediately begin to feel your stress fading away. Your shoulders begin to loosen, your mouth begins to smile, and you breathe a big sigh of relief knowing you get to call this tranquil paradise your home.

It only gets better when you enter your apartment. The space is open, airy and simple – a blank canvas for you to create your own personal masterpiece.

Get ready for the carefree lifestyle of someone who has everything they could possibly desire – high end apartment features, innumerable community perks, the use of state-of-the-art facilities, and retail shops on the ground level where you can pick up anything you need on a moment's notice



#### SIZE RANGE PER UNIT TYPE

Studio size ranges from 397 sqft to 542 sqft

1BHK size ranges from 600 sqft to 1121 sqft

2BHK size ranges from 1071 sqft to 1200 sqft

KITCHEN	STUDIO	1 BHK	2 BHK
BUILT-IN HOB	✓	✓	✓
DISHWASHER	-	-	✓
BUILT-IN MICROWAVE OVEN	-	-	✓
BUILT-IN REFRIGERATOR	✓	✓	✓
WASHING MACHINE	-	✓	✓







## الحياة العصرية MODERN LIVING



## AFFORDABLE LUXURY LIVING

A combination of studio, 1 & 2 Bedroom Apartment. This stylish and sophisticated structure will stand out among the other residences with its clean, crisp lines and meticulous attention to every single architectural detail. A manifestation of sophistication, it entreats passers-by to take a closer look.

With its impeccable design and prime location in the Jumeirah Village Circle, don't be surprised if people stop and stare.

## سكن فاخر وأسعار مريحة

يقدم المجمع عدة خيارات، تشمل استوديو، شقق غرفة نوم، غرفة نوم، وسوف يتميز هذا المجمع الأنيق والمتطور بين المساكن الأخرى، بخطوطه الرائعة الواضحة، والاهتمام الدقيق بكل التفاصيل المعمارية.

إنه مظهر من مظاهر الرقي، يجتذب أنظار المارة بتصميمه العصري الأنيق، وموقعه المميز في قرية جميرا سيركل، لا تتفاجأ إذا كان الناس يحدقون إنبهاراً بالمعمار.









## المميزات FEATURES



## AMENITIES

Immerse yourself and feast your senses to an expressive magnificence. Elysee is the perfect starting point for a lifestyle of comfort, convenience and heightened luxury that is quintessentially affordable.

- 24h Security
- Large Swimming pool
- Gym
- Parking Spaces
- 30 minutes Maktoum Airport
- 20 minutes EXPO2020 Site

## وسائل الراحة

متع نفسك وحواسك واستمتع بالفخامة والروعة. بانثيون إيليزيه هو نقطة الانطلاق المثالية لحياة المتعة، والراحة، والرفاهية التي يمكن الحصول عليها بسعر معقول.

- خدمة الامن ٢٤ ساعة
- حوض سباحة كبير
- نادي رياضي
- أماكن وقوف السيارات
- ٢٠ دقيقة من مطار آل مكتوم
- ١٠ دقائق من موقع إكسبو



NO PAIN  
NO GAIN







# بانثيون PANTHEON DEVELOPMENT

## ABOUT PANTHEON DEVELOPMENT

Launched in 2016, Pantheon Development had a mission to be a leading Developer in affordable luxury residential sector of real estate in UAE. The company's strategy is to fill a niche gap in the affordable luxury segment in Dubai's realty market. Pantheon development set a startup mission to complete 1 million sq. ft of construction by 2023. Pantheon development chooses to focus on the Jumeirah Village Circle area because it's a district popular with families from a diverse range of nationalities. It also happens to be well connected with all major roads and boasts an area rich with a variety of residential units, retail and leisure facilities.

The Pantheon Philosophy is all about finding solutions to exceed the needs and expectations of customers. The work is supported by the principles of delivering quality as promised, and building one project at a time. This allows to give more attention, focus and value to achieving the final product. The Pantheon Philosophy is ingrained in everything we do and every decision is made based on the principles that underpin their beliefs. Our commitment doesn't end when the property is handed over - instead, involvement continues and expands to benefit the communities in which we do business. We believe in a better tomorrow and take social responsibilities seriously as they endeavor to deliver a higher standard of living.

Pantheon Development was awarded as the "Best Affordable Luxury Property" during the prestigious Arabian Business Real Estate Awards 2019.

## نبذه عن بانثيون للتطوير العقاري

تم إطلاق في عام ٢٠١٦ شركة بانثيون للتطوير العقاري ، وكانت مهمة أن تكون مطورا رائداً للقطاع السكني الفاخر في الإمارات العربية المتحدة. تتمثل إستراتيجية الشركة في سد الفجوة المتخصصة في قطاع العقارات الفاخرة ذات الأسعار المعقولة في سوق العقارات في دبي. وضعت بانثيون للتطوير العقاري مهمة بدء التشغيل لإكمال مليون قدم مربع من البناء بحلول عام ٢٠٢٣. باختيار تطوير بانثيون التركيز على منطقة قرية جميرا الدائرية لأنها منطقة مشهورة بالعائلات من مجموعة متنوعة من الجنسيات. أيضا أنها مرتبطة بجميع الطرق الرئيسية وبمنطقة غنية بمجموعة متنوعة من الوحدات السكنية والمحلات التجارية والمرافق الترفيهية

تدور فلسفة بانثيون حول إيجاد حلول تتجاوز احتياجات وتوقعات العملاء. يتم دعم العمل من خلال مبادئ تقديم الجودة كما وعدت ، وبناء مشروع بمشروع في وقت واحد. هذا يسمح بإعطاء المزيد من الاهتمام والتركيز والقيمة لتحقيق المنتج النهائي. فلسفة بانثيون متأصلة في كل ما نقوم به وكل قرار مبني على المبادئ التي تقوم عليها . معتقداتهم

لا ينتهي التزامنا عندما يتم تسليم الممتلكات - بدلاً من ذلك ، تستمر المشاركة وتتوسع لإفادة المجتمعات التي نمارس فيها أعمالنا. نحن نؤمن بغد أفضل ونتحمل المسؤوليات الاجتماعية على محمل الجد بينما يسعون لتوفير مستوى معيشي أعلى

حصلت شركة بانثيون للتطوير العقاري على جائزة «أفضل عقار فاخر بأسعار معقولة»، خلال حفل توزيع جوائز أربيان بزنس العقارية المرموقة لعام ٢٠١٩



## Dubai Head Office

1st Floor, Lamborghini Building,  
Sheikh Zayed Road, Dubai - UAE  
P.O. Box 336709  
Telephone: +97145235235  
Email: [sales@pantheondevelopment.ae](mailto:sales@pantheondevelopment.ae)  
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

[www.pred.ae](http://www.pred.ae)