



سيكويَا
Sequoia

An aerial photograph showing a winding asphalt road with yellow center and side markings. The road cuts through a dense forest of green coniferous trees. In the top right corner, there is a small, thin orange line that forms a partial circle.

ملاذٌ وثیر في أحضان الطبيعة الغناء
Discover your woodland paradise

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تغرين ذلكلحظة.
شعور بالسكون والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد. حيث ان شرائح الصدر وسكونية النفس
وكانك في عالم آخر، بينما انت على بعد دقائق قليلة من
صوب المدينة العصرية.

Lifestyles led by nature

Tak e a momen t to br ea the i t in.
The c ool tranquilli ty tha t we come s you home.

This is y our new addr ess. A plac e to re store y our s pirit –
just minut es from the ci ty, yet a w orld aw ay.







مناظر خلابة تُلهماك وترقي بـأحلامك

هنا تحرك الحياة بوتيرة مختلفة.
جدد طائفتك بعد يوم حافل بالعمل، وركِّز على أهم أولوياتك في الحياة:
الأمل، أسرتك، راحة الحال.

هنا الاشجار البالعة والمساحات الخضراء من حولك تربك لك وتدعوك
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة
للمشي والتتنزه والجري، وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تحدد نشاطك وستمتع في مسار اليوم؟
يسرينا أن تفعِّل بين يديك خيارات متنوعة لختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

This is a place where trees outnumber people, inviting you to take a walk or stay active. A long green path winds through the community, with areas for fresh picnics, jogging, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.



سهل حياتك لتستمع أكثر

بعد مسار واحة سكنية أمنة فهو ينكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل ونوابات مفصلة، وضم مساحات خضراء شاسعة كل ما تحتاجه من خدمات. ستتجده على بعد خطوات.

- صممنه أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحصان الطبيعة الخضراء، أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الرايدة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- مركز تجاري مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، وقيراً العرض، ومنطقة العاب مائية، وركن إد للطعام، وميدان زراعة، و Marketplace لبيع الصغار، مع مركز تكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سيربراركت ضمن سقنقج قريباً.
- أساليب حياة صحية، شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الضرورية الخارجية.
- برب فشرخ ومواءل يطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر الدخور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حضرياً للقديمين.
- ضمصار للجري وركوب الدراجات الهوائية يطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green spaces and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate life-style through its residential sites.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested landscape in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zad food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyle: An extensive network of forest walks along shaded paths for sports facilities.
- A 5-kilometer looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green pine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometer professional and continuous jogging and cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.





هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.
يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه،
العائمة ووقلك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوقف حياة اجتماعية بعيداً عن الانترنت؟
ستجد في مسار ركناً هاماً للنجاح والابدالية
مع أصدقائك وعائلتك، بحاجة لابتعاد عن كل ذلك؟
الطلق يدرأ جنون الهواية عبر دروب يصلول 12 كم وسط مساحات
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الإتجاه

تشغيل بالحبين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟
يمدحك مسار فرحة لنعم بأجواء الهدوء والمسكينة وتنواعها
مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature
reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in our own
life - between work and play, family and "me" time,
urban convenience and natural beauty.

Remember life is fine? Find a quiet corner for a chat
with friends and family. Need to get away from it
all? Pedal your way across 12 kilometers through
cycling paths thatwend their way through spacious
woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to
the world around you.





مهد طريقك الخاص

أهلاً بك في أحجاء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.
سوف يمهد لك مسار درياني نحو السعادة الفاتحة، حيث
الإدخار والتجاهج عروالن.

لكل من أسلوبه الخاص في الحياة. بادروا واحتيازنا.
كافن نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك
أكثر سعادة.

سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت
الامسية مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك
الذكي أو غير ذلك من المرافق الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من
نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.
"Masaa' " means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow
anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have
everything you need to fine-tune your own rich and
rewarding lifestyle. Pick and choose the things that
make you happiest. Whether that's a daily run through
the green's pine, nights out with good friends or the
privacy of a uniquely customised mart home.

Masaar gives you everything you need to design a life
as distinct as you are.



اكتشف سيكويَا

تمنزل سيكويَا، المرحلة السادسة من مشروع مسار، مجفعاً سكرياً يمتاز بالخصوصية والهدوء، وسط محطة من الأشجار الكثيفة، وقد حظي هذا المجمع بأقبال كبير لدى المنشرين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عدد محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خيارات متعددة من المترال المجهزة بالكامل، ابتداءً من المترال الريفي من غرفتي نوم، وصولاً إلى قلل سيكويَا فوريست الفاخرة من سنت غرف نوم.

يمزج كل منزل في سيكويَا بين الطبيعة الغنية والتكنولوجيا الحديثة من أجل راحتكم واستدامتها بيئياً.

ويمتاز جميع سكان سيكويَا بسهولة الوصول إلى مسار ستريال، وهو مجمع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمراافق العائلية المتنوعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الواقفة.



Discover Sequoia

A peaceful enclave hidden within the woodland, Sequoia is the sixth phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes remain in this popular master community now unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Sequoia Forest Signature Villas.

Every residence at Sequoia blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Sequoia residents also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.

المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan

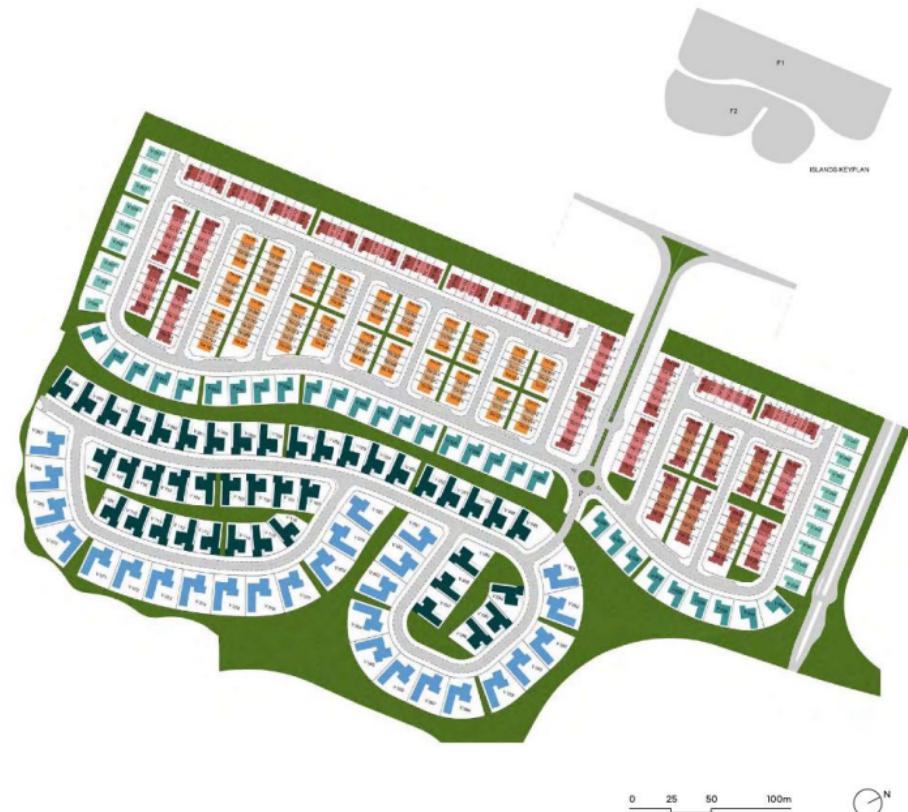




Sequoia master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سيكويا

2 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Villa - 1		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1
4 Bedroom Sequoia Villa - 2		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 2
5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم



منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق بتصميم بسيط، وتحاب مع باقة من المراافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالون للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتدليل المزايض.

2 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bath, and spacious master bedroom with dressing area.



منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم

2 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,085 sq. ft.
First Flo or: 880 sq. ft.
Total: 1,965 sq. ft.

الطاقة الأرضية: 1,085 قدم مربع
الطاقة الأولى: 880 قدم مربع
الاجمالي: 1,965 قدم مربع



Ground Floor

Measurements are indicative. Actual site for the scheme may differ including construction, elevation, floor areas etc. Plot boundaries, area measurements, any form of inclusion and unit type explanations etc. are not accurate. Area dimensions / All usage areas do not include areas for planning purposes and etc. Use of a fixed staircase is not included in the building area. The door slab covers up to the right. To make calculations, a total width of the staircase, without any balustrade, is used. Internal areas shown are exclusive of the pump room and the dry storage areas. The door slab covers up to the final "as built" position.



First Floor

Measurements are indicative. Actual site for the scheme may differ including construction, elevation, floor areas etc. Plot boundaries, area measurements, any form of inclusion and unit type explanations etc. are not accurate. Area dimensions / All usage areas do not include areas for planning purposes and etc. Use of a fixed staircase is not included in the building area. The door slab covers up to the right. To make calculations, a total width of the staircase, without any balustrade, is used. Internal areas shown are exclusive of the pump room and the dry storage areas. The door slab covers up to the final "as built" position.

منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدبء وترحاب مع بانقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، و موقف سيارات مغطى، وصالحة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لنبذيل الملابس.

2 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garage, a living/dining area, a laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bath, and spacious master bedroom with dressing area.



منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم

2 Bedroom Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,085 sq. ft.
First Flo or: 880 sq. ft.
Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

Measurement is an estimate, a true site plan shall include the building envelope, including eaves, projections, overhangs, porches, etc. [Floor plans dimensions, room names, any items can be subject to change, and unit type explanations are subject to change, see drawings] All images - case studies or illustrative purpose only and is not contractual. Under no circumstances shall the drawings be considered as engineering drawings. The design, drawings, descriptions, and other information contained in this document are the sole property of the developer and may not be reproduced without written permission. Any unauthorized copying, reproduction, distribution, or disclosure of the contents of this document is illegal and will result in legal action.

بيانات القياسات هي تقديرية، حيث أن المخطط الدقيق للبناء يجب أن يتم إنشاؤه من قبل المهندسين المعماريين فقط. [الأبعاد المخططة، الأسماء، والأشياء الأخرى يمكن أن تكون عرضة للتغيير، ونوع التفاصيل لا يزال قيداً بالغير]. جميع الصور -'études de cas ou dessins illustratifs sont réservés à l'usage exclusif du promoteur et ne peuvent pas être reproduits sans autorisation écrite. Toute copie non autorisée, reproduction, diffusion ou révélations des informations contenues dans ce document sont illégales et entraîneront des poursuites légales. © 2023 جميع الحقوق محفوظة لشركة سوكيا للتطوير العقاري. جميع الحقوق محفوظة.

منزل سيكويا الريفيي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق، يحتضنكم بدقائق، وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات بحرية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة خссيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم لزادمة مع حمام، وغرفة نوم زينيسية واسعة، ومساحة خاصة لتدليل الملايين.

3 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

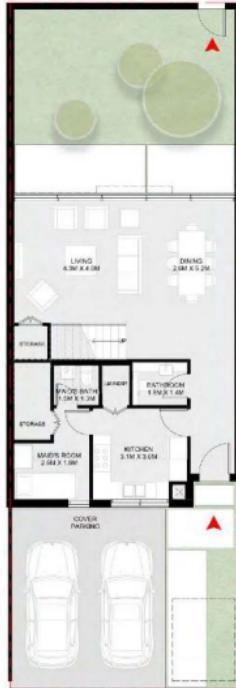


3 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.

First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: قدم مربع 1,264

الطابق الأول: قدم مربع 1,084

المجموع: قدم مربع 2,348

منزل سيكوياء الريفيي من 3 غرف نوم - A



First Floor

منزل سيكويا الريفيي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدهنه وترحاب معاقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، موقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام صبوغ، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتدوير الملابس.

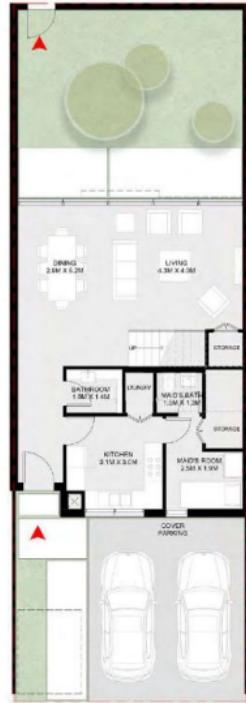
3 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.
First Flo or: 1,084 sq. ft.
Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع
الإجمالي: 2,348 قدم مربع

منزل سيكوياء الريفيي من 3 غرف نوم - B



First Floor

منزل سيكوييا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، و موقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

A serene and comfortable townhome with a garage, balconies, covered parking, living and dining areas, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
 الطابق الأول: 1,069 قدم مربع
 الإجمالي: 2,349 قدم مربع

3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
 First Flo or: 1,069 sq. ft.
 Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

Measurement is an estimate, it may vary. The site is not suitable for building a single storey including a conservatory. The area is 1% flat. There is drainage issue in many areas which can be solved by adding 100mm of topsoil or any other material. The area is subject to flooding. All usage is at the customer's own risk. It is advised to take all necessary actions, including soil investigation, before any build. If you require any further information please contact us.

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم زينية واسعة.

3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garage, balcony, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom.



3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
First Flo or: 1,069 sq. ft.
Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع
الإجمالي: 2,349 قدم مربع

منزل سيكوييا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B



First Floor

منزل سيكويا الريفيي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومسشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموهف سيارات مغطى، وصالاً للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وحديقة خاصة لتدليل الملابس في غرفة الباوم الريفيية.

4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Floor: 1,418 sq. ft.
 First Floor: 1,243 sq. ft.
 Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
 الطابق الأول: 1,243 قدم مربع
 الإجمالي: 2,661 قدم مربع

منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - A



First Floor

منزل سيكوياء الريفيي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومسشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، و موقف سيارات مغطى، وصالات للمعيشة، وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم لل管家 مع حمام، وحصة خاصة لتعديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.
First Flo or: 1,243 sq. ft.
Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع
الإجمالي: 2,661 قدم مربع

منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - B



First Floor

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، ودهن، واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام الضيوف، وغرفة نوم للأخدمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, master, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.
First Floor: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سيكويا الريفي



First Floor

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، و موقف سيارات مكشفي، وصالات للمعيشة والطعام، ومحاس، وردهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام الضيوف، غرفة نوم لخادمة مع حمام، وحاجة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, master bedroom, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



منزل سيكوياء الريفيي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,668 sq. ft.
First Flo or: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 1A

منزل أنيق، وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى،
وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردبة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة
تدرين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم لخدمات مع حمام، وحجرة
خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa - 1A

A stylish and modern home with a garage, balconies, covered parking, living and dining areas, master bedroom, maid's room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1A

4 Bedroom Sequoia Villa - 1A

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.
Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

Measurement is in meter. This floor plan does not include the building envelope, including exterior wall thickness, slab thickness, door frame, window frame, and unit type. The dimensions stated above are approximate measurements. All rooms have different dimensions. Actual room size may vary due to site conditions, local regulations, and other factors. Actual room sizes may differ from the dimensions shown on the floor plan. The developer reserves the right to make certain alterations, additions, or deletions in design, without any liability. The developer reserves the right to make changes in the final "as-built" configuration of the building.

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع
الاجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurement is in meter. This floor plan does not include the building envelope, including exterior wall thickness, slab thickness, door frame, window frame, and unit type. The dimensions stated above are approximate measurements. All rooms have different dimensions. Actual room size may vary due to site conditions, local regulations, and other factors. Actual room sizes may differ from the dimensions shown on the floor plan. The developer reserves the right to make certain alterations, additions, or deletions in design, without any liability. The developer reserves the right to make changes in the final "as-built" configuration of the building.

فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 1B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات، رحيبة، و موقف سيارات مغطى، وصالحة للمعيشة وتناول الطعام، ومحالس، ودهنة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحدائق خاصة لنبذل الملايين في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 1B

A stylish and modern home with a garage, balconies, covered parking, living and dining areas, maid's room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1B

4 Bedroom Sequoia Villa - 1B

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.
Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع
الاجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurement is in meter. This floor plan is for indicative purpose only and may not be actual size and unit. All measurements are approximate. Actual size may vary. All usage areas are for illustrative purpose only. Under no circumstances shall the architect be liable for any damages arising from the use of this floor plan.

القياسات المذكورة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المبنية فقط، ولا تشمل المساحات الفارغة مثل الممرات والغرف المائية. المساحات الفعلية قد تختلف عن المساحات المنشورة. لا يتحمل المطور المسؤولية عن أي خسائر مالية قد تحدث بسبب استخدام هذا المخطط.

فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة وسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعالمة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم الخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتدليل الملايين في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, master bedrooms, family room, laundry room, guest bedroom, maid's bedroom, and bathroom, and ensuite master dressing room.



فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 2 A

4 Bedroom Sequoia Villa - 2 A

Ground Flo or: 2,223 sq. ft.

First Flo or: 1,922 sq. ft.

Total: 4,145 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,223 قدم مربع

الطابق الأول: 1,922 قدم مربع

الاجمالي: 4,145 قدم مربع



First Floor

فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 2B

منزل فسيح وحداثي مع حديقة ومسقط خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وملبس، وغرفة للعاللة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم لل vadimme مع حمام، وحجرة خاصة لتدليل الملايين في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 2 B

A spacious and sophisticated a te d home wi th a gar den, swimming pool, b alc ony, c overe d p arking, living and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, gue st b a throom, maid's b edroom and b a throom, and ensuit e master dr essing r oom.



4 Bedroom Sequoia Villa – 2 B

Ground Flo or: 2,223 sq. ft.

First Flo or: 1,922 sq. ft.

Total: 4,145 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,223 قدم مربع

الطابق الأول: 1,922 قدم مربع

الإجمالي: 4,145 قدم مربع

فيلا سيكوياء من 4 غرف نوم - 2 B



First Floor

فيلا سيكوياء فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحدائق، ومسابح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، و موقف سيارات مغطى، وصاله للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلية، وغرفة مون، وحجزة مون، وحديقة نوم للاكاديمية مع حمام، وغرفة نوم لليسانق، مع حمام، وحنجاج زيني خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, master, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bathroom and bath room, driver's bathroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



فيلا سيكويَا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,839 قدم مربع
الطابق الأول: 2,371 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع
الإجمالي: 6,474 قدم مربع



5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.
First Flo or: 2,371 sq. ft.
Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.
Total: 6,474 sq. ft.



5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.
First Flo or: 2,371 sq. ft.
Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.
Total: 6,474 sq. ft.



Second Floor

Measurements are indicative. Actual site dimensions may vary. Any floor can be reduced, and unit 310B has an additional staircase. All areas are subject to final survey. All measurements are approximate. All areas are subject to final survey. Actual site dimensions may vary. The developer reserves the right to make alterations, additions, or reductions in design, without any liability, prior to delivery of the final "as-built" drawing.



فيلا سيكوياء فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحدائق، ومسبيه، وتراس واسع، وشرفات رحبة، و موقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وصالون، وغرفة للألعاب، وغرفة غسيل، وحوضة مون، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وحمام رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, master, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.
First Flo or: 2,371 sq. ft.
Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.
Total: 6,474 sq. ft.



Ground Floor

الطاقة الأرضي: 2,839 قدم مربع
الطاقة الأولى: 2,371 قدم مربع
الطاقة الثانية: 1,264 قدم مربع
الإجمالي: 6,474 قدم مربع

فيلا سيكوياء فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B



First Floor

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.

First Flo or: 2,371 sq. ft.

Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Second Floor

Measurements are indicative. The site plan is schematic and does not include the building envelope, including walls, roof sections, eaves, etc. Plot dimensions, room names, etc. may vary, as they can be subject to minor changes at the discretion of the architect. All measurements are approximate. All usage areas are subject to final planning permission. All rights reserved. This document is the copyright of the architect. Any unauthorized reproduction, disclosure or distribution is illegal.



فيلا سيكوياء فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتين مع مصعد خاص، وخدمة سطح وتراسات، وشقق بفتحة، وموقف سيارات مغلقة، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، وجلسات، وغرفة عائلة، وغرفة ضيوف، وغرفة نوم، وحمام ضيوف، وغرفة نوم لخدمات مع حمام، وغرفة نوم في الطابق العلوي، للساقي مع حمام، وتحفاج رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balcony, covered parking, salon and dining area, maid's room, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bath, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.

First Flo or: 3,2 49 sq. ft.

Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



الطابق الأرضي: قدم مربع

الطابق الأول: قدم مربع

الطابق الثاني: قدم مربع

الإجمالي: قدم مربع

فيلا سيكويَا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - A



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,804 sq. ft.

First Flo or: 3,249 sq. ft.

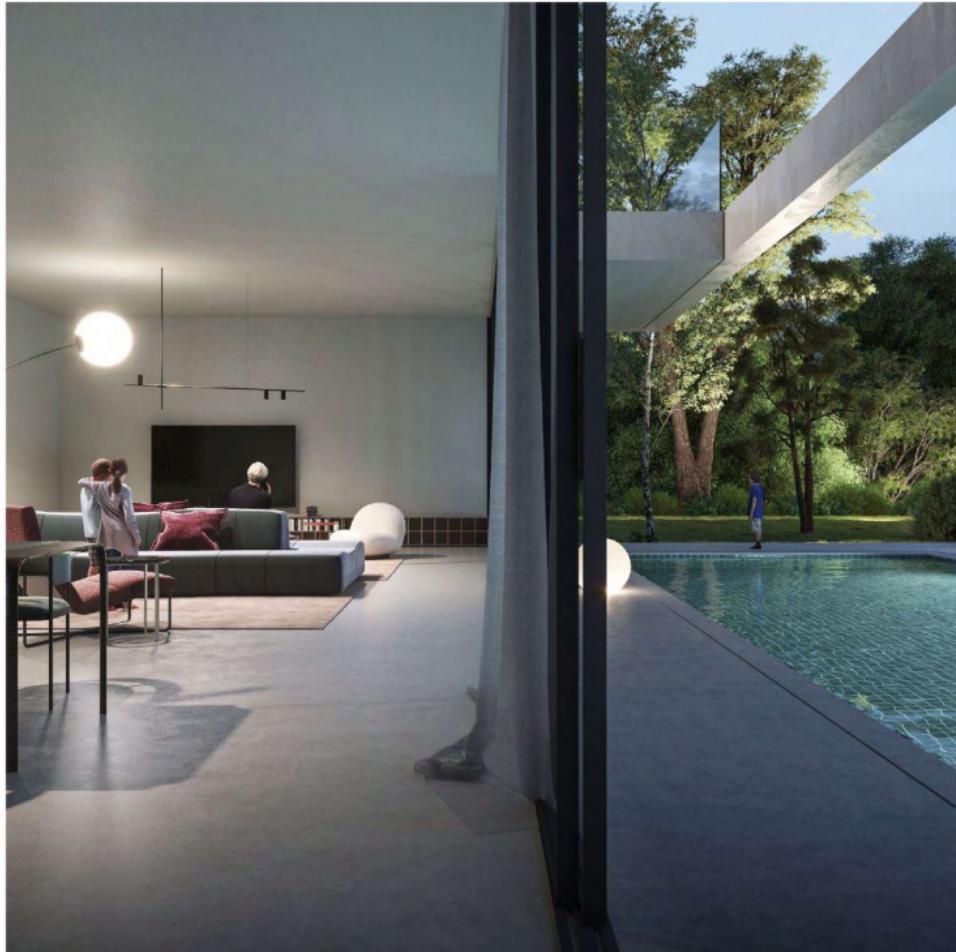
Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Second Floor

Measurements are indicative. Actual floor slabs include the slab thickness, including concrete thickness, slab area, plus floor thickness, plus any floor area, and unit. All property measurements are stated in metric measurements. All usage areas are calculated based on the gross floor area, without any shared property between units or the final 'as built' areas.



فيلا سيكوياء فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وخدمة سطح وتراسات، وشرفات بفتحة، وموقف سيارات مغلقة، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، وجلسات، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم لخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسايق مع حمام، وحناجر رئيسية خاصة في الطابق العلوي.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces,alcoves, covered parking, salon and dining area, maid's jib, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bath room, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,804 sq. ft.
 First Flo or: 3,249 sq. ft.
 Second Flo or: 1,776 sq. ft.
 Total: 8,829 sq. ft.



الطابق الأرضي: قدم مربع
 الطابق الأول: قدم مربع
 الطابق الثاني: قدم مربع
 الإجمالي: 8,829 قدم مربع

فيلا سيكوييا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.
First Flo or: 3,2 49 sq. ft.
Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.
Total: 8,829 sq. ft.



Second Floor

Measure errors, if any, indicate the size of the floor plan. The floor plan does not include any furniture, fixtures, or other items. All measurements are approximate and may vary slightly from actual size. All usage areas are not guaranteed to be usable as per local building codes. Actual usable area may differ from the final "as-built" area.

308



عن أراد

منذ انطلاقتها في عام 2017 ، تعتبر أراد، ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطور العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أراد هو تنشيط مجتمعات متكاملة وفعّالة بالحيوية تمنج الفاطحين والزوار تجربة ملهمة ومتينة.

انطلقت أراد حتى الان لزيارة مجتمعات استثنائية متكاملة وفق أعلى المعايير في إمارة الشارقة وهي الحادة، مساكن نسمة، ومسار، إضافة إلى مشروع جوري هيلز في عقارات جميرا للجوانف، والذي يمثل أول مشروع أراد في دبي.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada works created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched developments across the UAE, including Sharjah, Aljada, Nasma Residential and Masaar, as well as a fourth project in Dubai at Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates.





صاحب السمو الملكي الأمير
خالد بن الوليد بن طلال
نائب رئيس مجلس إدارة أرada

"صمم مسار ليس لهم يتعزز سعادة وصحة سكانه، وإنارة البنية المحيطة في الوقت ذاته، وتحسن على نفثة به سعيد صياغة مفاهيم الحياة الحصرية في الإمارات."

سمو الشيخ
سلطان بن أحمد القاسمي
رئيس مجلس إدارة أرada

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادى يضم باقة منتجو من المرافق الحصرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمنى بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه."

HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal
Vice Chairman of Arada

"Masaa r w as de s igne d to mak e it residen tly happier and he althier, while a t the same time pr oviding sub stan tial b enefits or the envir omen t. We b elieve that this c ommuni ty sets a new st andard for living in the U AE."

HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi
Chairman of Arada

"Masaa r i s your p a th to the ultima te life style transformation. It is a ser ene, e xclusive and for ested envir omen t tha t off ers all the comfor ts of a mo dern urb an di strict, off ering you the b est o f both worlds."

