



سيكوييا  
Sequoia

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A paved road with yellow and white markings winds through the trees in a series of curves. The forest is composed of various types of trees, including tall evergreens and shorter, broader-leaved trees. The overall scene is vibrant and natural.

ملاذٌ وثيرٌ في أحضان الطبيعة الغنّاء  
Discover your woodland paradise

# أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..  
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس  
وكانك في عالم آخر، بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من  
ضخ المدينة العصرية.

## Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.  
The cool tranquility that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –  
just minutes from the city, yet a world away.





# مناظر خرابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة...  
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:  
الأم، أسرته وراحة البال.

هنا الأشجار الباتعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك  
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة  
للمشي والتنزه وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تحدد نشاطك وتستمع في مسار اليوم؟  
يسرنا ان نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

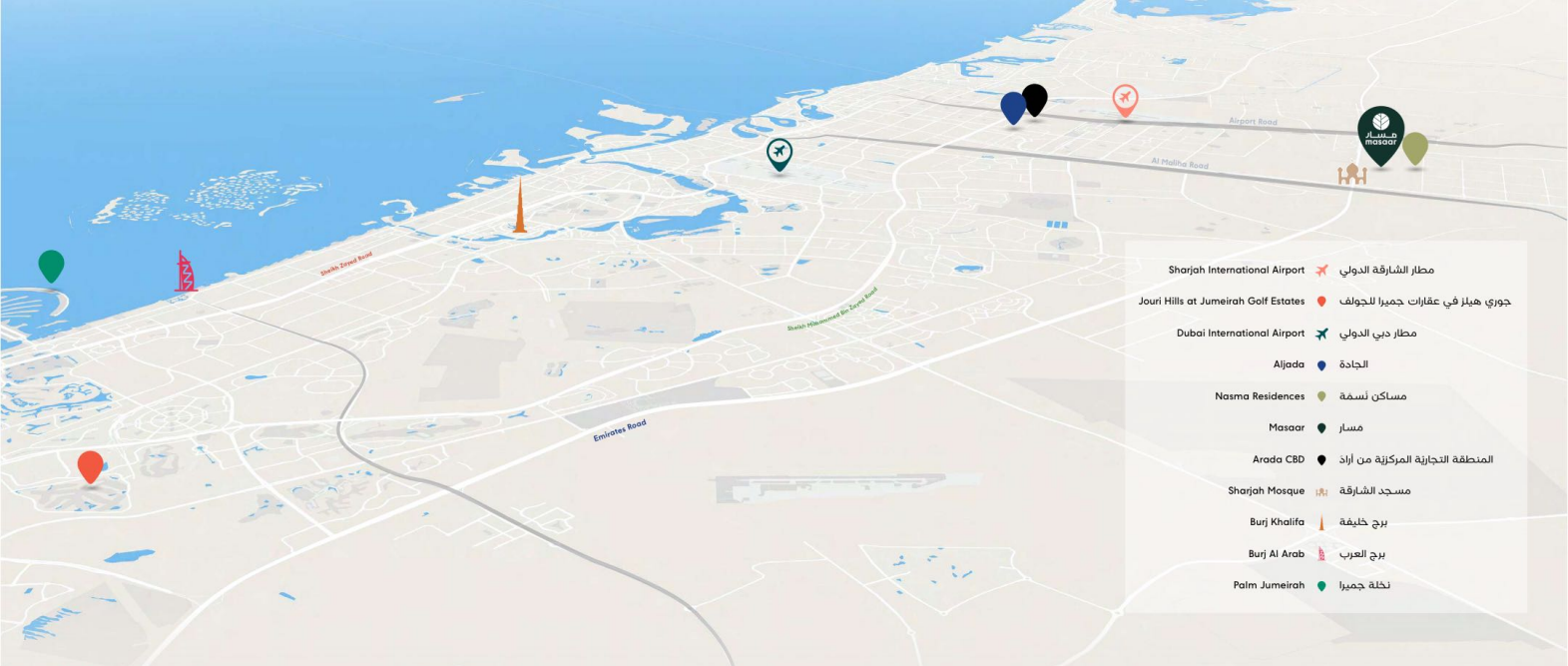
## Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.  
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter - love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green pine winds through the community, with acres of refreshing paths for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masarat today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.





- Sharjah International Airport  مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates  جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport  مطار دبي الدولي
- Aljada  الجادة
- Nasma Residences  مساكن نسمة
- Masaar  مسار
- Arada CBD  المنطقة التجارية المركزية من أراد
- Sharjah Mosque  مسجد الشارقة
- Burj Khalifa  برج خليفة
- Burj Al Arab  برج العرب
- Palm Jumeirah  نخلة جميرا

02

دقيقة  
min

من حديقة نسمة المركزية، وتلال مول،  
وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة  
النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات  
from Nas ma C en tral P ark, Tlal Mall,  
Sharjah Mo que, Sharjah B otanic al  
Gar den, Sharjah C onv en tion C en tre

15

دقيقة  
min

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي  
from Sharjah In terna tional Airp ort  
Fre e Zone (SA IF)

20

دقيقة  
min

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة  
from Dub ai In terna tional Airp ort  
& Sharjah C orniche

20

دقيقة  
min

من الجادة  
from Aljada

## سهل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمدخل وبنويات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممه إراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء، أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامه، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، وقفرا العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصحراء، مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت يضم سيفتتج قريبا.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب شمس ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصريا للمقيمين.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم، يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

## Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessary close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zaid Food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyle: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometer loop and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometer professional and continuous jogging and cycling track running through woodlands around the outskirts of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.







## هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة. يساعدك مسار علي تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟ ستجد في مسار ركنا هادئاً للجلوس والدراسة مع أصدقائك وعائلتك، بحاجة للإبتعاد عن كل ذلك؟ انطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأجزاء

تشعر بالحنين لحياة تنبض بالحوية والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك. بمنحك مسار فرصة لتتعمق بالهدوء والسكينة وتتواصل مع العالم من حولك.

## Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life - between work and play, family and "me" time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometers of gorgeous cycling paths that wind their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling connected and content to the world around you.





## مهد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة. سوف يمهّد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الإزدهار والنجاح عنوالك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا. كافي نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواء قمت بالجزى الومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتخطى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

## Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.  
"Masaar" means "course" or "path" - a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike - so why follow anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green spaces, nights out with good friends or the privacy of a uniquely customized smart home.

Masaar gives you everything you need to design a lifestyle as distinct as you are.



## اكتشف سيكويبا

تمثل سيكويبا، المرحلة السادسة من مشروع مسار، مجتمعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء، وسط محيط من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجموع بأقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عدد محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خيارات متنوعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى قفل سيكويبا فورست الفاخرة من ست غرف نوم.

يمرّح كل منزل في سيكويبا بين الطبيعة العنية والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيتنا.

ويتمتع جميع سكان سيكويبا بسهولة الوصول إلى مسار سنترال، وهو مجمع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العالية المتنوعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

## Discover Sequoia

A peaceful enclave hidden within the woodland, Sequoia is the sixth phase to be launched at Masar, where the only available number of homes in this popular master community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Sequoia Forest Signature Villas.

Every residence at Sequoia blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Sequoia residences are also enjoyable access to Masar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.



# المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan

- المرافق الرياضية والمحلات  
Sports amenities and retail
- المساحات الخضراء  
Woodland
- المسار الترفيهي  
Leisure track
- مضمار الدراجات الهوائية  
Cycling track





## Sequoia master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سيكويا

2 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Villa - 1		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1
4 Bedroom Sequoia Villa - 2		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 2
5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم



0 25 50 100m



## منزل سيكوييا الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بديفٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garage, den, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.







## منزل سيكوييا الريفي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق يختصكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.





## منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بديفٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحيبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

### 3 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.



# 3 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.

First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع

الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع

# منزل سيكويا الريفي A - من 3 غرف نوم



Ground Floor



First Floor

## منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق يختصنكم بديء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرقات رحية، وموقف سيارات معطي، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

### 3 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.



# 3 Bedroom Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.  
 First Flo or: 1,084 sq. ft.  
 Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع  
 الطابق الأول: 1,084 قدم مربع  
 الإجمالي: 2,348 قدم مربع

# منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم - B



First Floor

## منزل سيكويلا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات ريفية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة لغسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

### 3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining areas, laundry room, underground storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom.







## منزل سيكويما الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام صيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

### 3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, underground storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom.





## منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتجديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining areas, laundry room, underground storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# 4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.  
 First Flo or: 1,243 sq. ft.  
 Total: 2,661 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع  
 الطابق الأول: 1,243 قدم مربع  
 الإجمالي: 2,661 قدم مربع

# منزل سيكويا الريفية من 4 غرف نوم - A



Ground Floor



First Floor

## منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, underground storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## منزل سيكويما الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفضيحي مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات معطلى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وريهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للصوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garage, balcony, covered parking, living and dining area, main lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

Ground Flo or: 1,668 sq. ft.  
First Flo or: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع

# منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A



First Floor

## منزل سيكويما الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفضيحي مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وروضة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining areas, ma jlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# 4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,668 sq. ft.

First Flo or: 1,488 sq. ft.

Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع

# منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B



First Floor

## فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ودهنة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للصوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Villa - 1 A

A stylish and modern home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, master suite, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# 4 Bedroom Sequoia Villa - 1 A

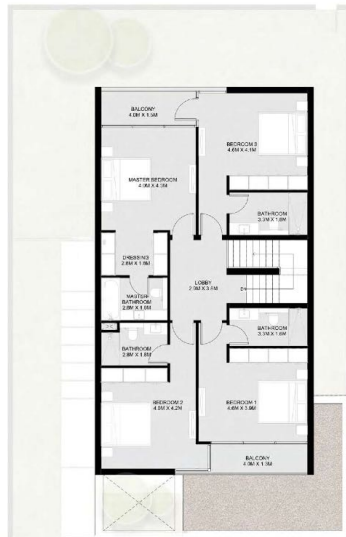
Ground Flo or: 1,896 sq. ft.  
 First Flo or: 1,644 sq. ft.  
 Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

# فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1A

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع  
 الطابق الأول: 1,644 قدم مربع  
 الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

## فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 1 B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ودرجته واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Villa - 1 B

A stylish and modern home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, master bedroom, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# 4 Bedroom Sequoia Villa – 1 B

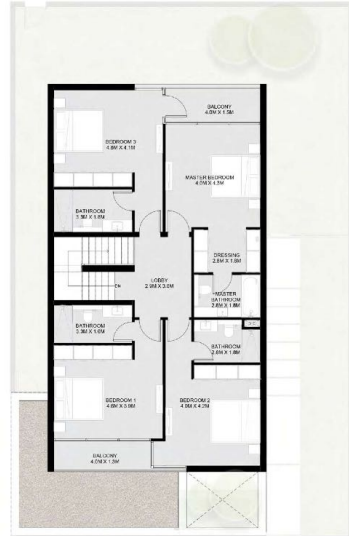
Ground Flo or: 1,896 sq. ft.  
First Flo or: 1,644 sq. ft.  
Total: 3,540 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع  
الإجمالي: 3,540 قدم مربع

# فيلا سيكويا من 4 غرف نوم – 1 B



Ground Floor



First Floor

## فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة ريفية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Villa - 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining areas, master bedroom, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.







## فيلا سيكويا من 4 غرف نوم - 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة زخية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Sequoia Villa - 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining areas, master bedroom, family room, laundry room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## فيلا سيكوييا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مون، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وحناج رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining areas, master's bedroom, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.  
 First Flo or: 2,371 sq. ft.  
 Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.  
 Total: 6,474 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,839 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,371 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع  
 الإجمالي: 6,474 قدم مربع

# فيلا سيكويا فوريسيت الفاخرة من 5 غرف نوم - A



First Floor

# 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.

First Flo or: 2,371 sq. ft.

Se cond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Second Floor



## فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع،  
وشرفات رحية، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام،  
ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام  
ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسانق مع حمام، وجناح  
رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining areas, master's bedroom, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.  
 First Flo or: 2,371 sq. ft.  
 Second Flo or: 1,264 sq. ft.  
 Total: 6,474 sq. ft.



Ground Floor

# فيلا سيكويا فوريست B - الفاخرة من 5 غرف نوم

الطابق الأرضي: 2,839 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,371 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع  
 الإجمالي: 6,474 قدم مربع



First Floor



# 5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,839 sq. ft.  
 First Flo or: 2,371 sq. ft.  
 Second Flo or: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,474 sq. ft.**



Second Floor



## فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وريضة سطح وتراسات، وشرفات رخبية، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة فون، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وحنّاح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.  
 First Flo or: 3,2 49 sq. ft.  
 Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.  
 Total: 8,829 sq. ft.



Ground Floor

# فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم A

الطابق الأرضي: 3,804 قدم مربع  
 الطابق الأول: 3,249 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,776 قدم مربع  
 الإجمالي: 8,829 قدم مربع



First Floor

# 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,804 sq. ft.  
 First Flo or: 3,249 sq. ft.  
 Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.  
**Total: 8,829 sq. ft.**



Second Floor



## فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ودرجته سطح وتراسات، وشرفات رخية، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسل، وحجرة نمون، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وحنج رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balcony, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.  
 First Flo or: 3,2 49 sq. ft.  
 Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.  
 Total: 8,829 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 3,804 قدم مربع  
 الطابق الأول: 3,249 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,776 قدم مربع  
 الإجمالي: 8,829 قدم مربع

# فيلا سيكويا فوريست B - الفاخرة من 6 غرف نوم



First Floor

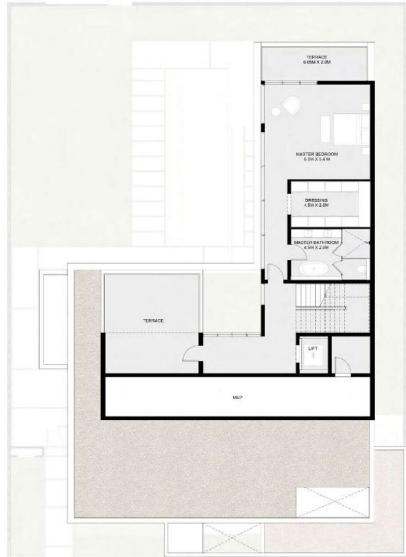
# 6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.

First Flo or: 3,2 49 sq. ft.

Se cond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Second Floor



## عن أرادَ

منذ انطلاقتها في عام 2017، تعتبر أرادَ ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطور العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أرادَ هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحياة تمنح الفاطنين والزوار تجربة ملهمة ومثيرة.

أطلقت أرادَ حتى الآن ثلاثة مجتمعات استثنائية متكاملة وفق أعلى المعايير في إمارة الشارقة وهي الجادة، مساكن نسمة، ومسار، إضافة إلى مشروع جوري هيلز في عقرات جميرا للجولف، والذي يمثل أول مشاريع أرادَ في دبي.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Ajlaja, Nasma Residence and Masara, well as a fourth project in Dubai: Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates.







## صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإلتراف البيئة المحيطة في الوقت ذاته، ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات."

## سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراذ

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحضرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه."

### HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Vice Chairman of Arada

"Masara was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits to the environment. We believe that this community represents a new standard for living in the UAE."

### HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi Chairman of Arada

"Masara is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."

