

*Ivy Gardens 2*  
BY SAMANA DEVELOPERS

СИМФОНΙΑ РОСКОШИ

**SAMANA**  
DEVELOPERS

# ГОРОДСКОЕ ПРИСТАНИЩЕ

Добро пожаловать домой в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers — роскошный рай. Попадите в мир роскоши, отраженный в каждой детали этого изысканного проекта. Именно здесь вы ощутите идеальное сочетание современного комфорта и природного спокойствия. Откройте для себя новое убежище в самом сердце Дубая.

# ЭЛЕГАНТНОСТЬ В НОВОМ ПОНИМАНИИ

Узрите воплощение современной жизни — Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers. Шедевр архитектуры, этот потрясающий проект переосмысливает роскошную жизнь в самом сердце Дубая. Отражая мастерство, каждое пространство здесь создано так, чтобы быть столь же функциональным, сколь и красивым. Приходите и откройте для себя волшебство!

SAMANA

A woman with long, wavy blonde hair is shown from the back, wearing a strapless, floor-length green gown with a beaded bodice and a voluminous, flowing skirt. She is standing in a field of tall grass, and the dress is blowing in the wind. The background is a soft, out-of-focus landscape under a warm, golden light.

# ВИДЕНИЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С РЕАЛЬНОСТЬЮ

Подобно симфонии, это чудо архитектуры представляет собой гармоничное сочетание природы и роскоши, предлагая вам безмятежное уединение от шумной городской жизни. Окунитесь в атмосферу роскоши и откройте для себя новый образ жизни, где комфорт и стиль переплетаются, создавая исключительный опыт проживания.



SIAMANA





# ГОБЕЛЕН РОСКОШИ

Окажитесь в царстве изысканного великолепия в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers, где каждая грань существования скрыта в роскошной утонченности. Это архитектурное чудо — пайан роскоши, тщательно продуманный для удовлетворения самых взыскательных вкусов.





# ЛЕГКИЙ ДОСТУП, УДОБСТВО

Расположенный в DLRC, IVY Gardens от SAMANA Developers предлагает идеальное местоположение и имеет все необходимое для повседневной жизни поблизости, а также легкий доступ к основным местам. Он стратегически расположен между автомагистралями Эмиратов и Аль-Айна.

## 10-15 минут

Global Village  
Dubai Outlet Mall  
IMG World  
Международная школа Fairgreen

## 15-20 минут

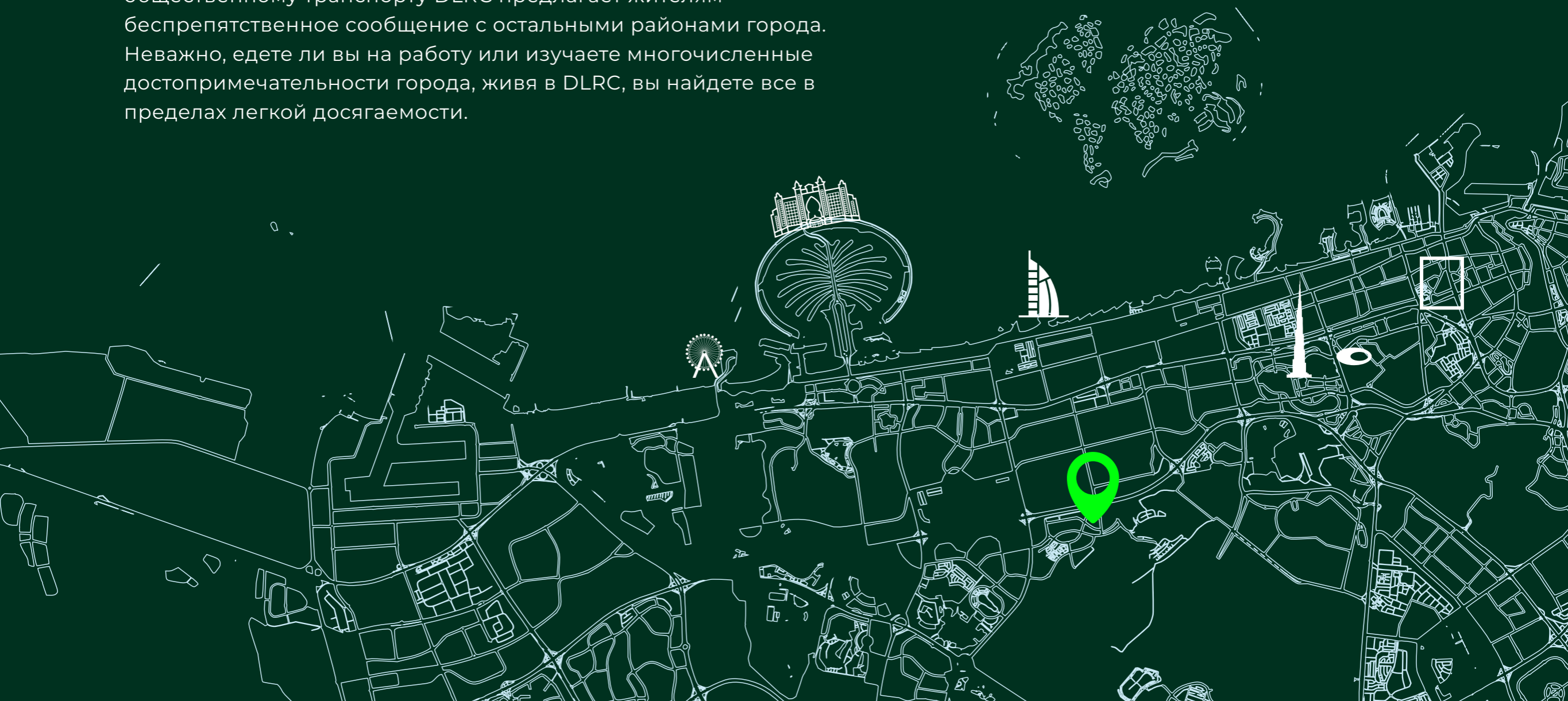
Городской центр Мирдиф  
Аэропорт Дубая  
Dubai Mall  
Miracle Garden

## 15-20 минут

Dubai Downtown  
Burj Al Khalifa

# БЕСПРЕПЯТСТВЕННАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Благодаря удобному доступу к основным автомагистралям и общественному транспорту DLRC предлагает жителям беспрепятственное сообщение с остальными районами города. Неважно, едете ли вы на работу или изучаете многочисленные достопримечательности города, живя в DLRC, вы найдете все в пределах легкой досягаемости.





SAMANA



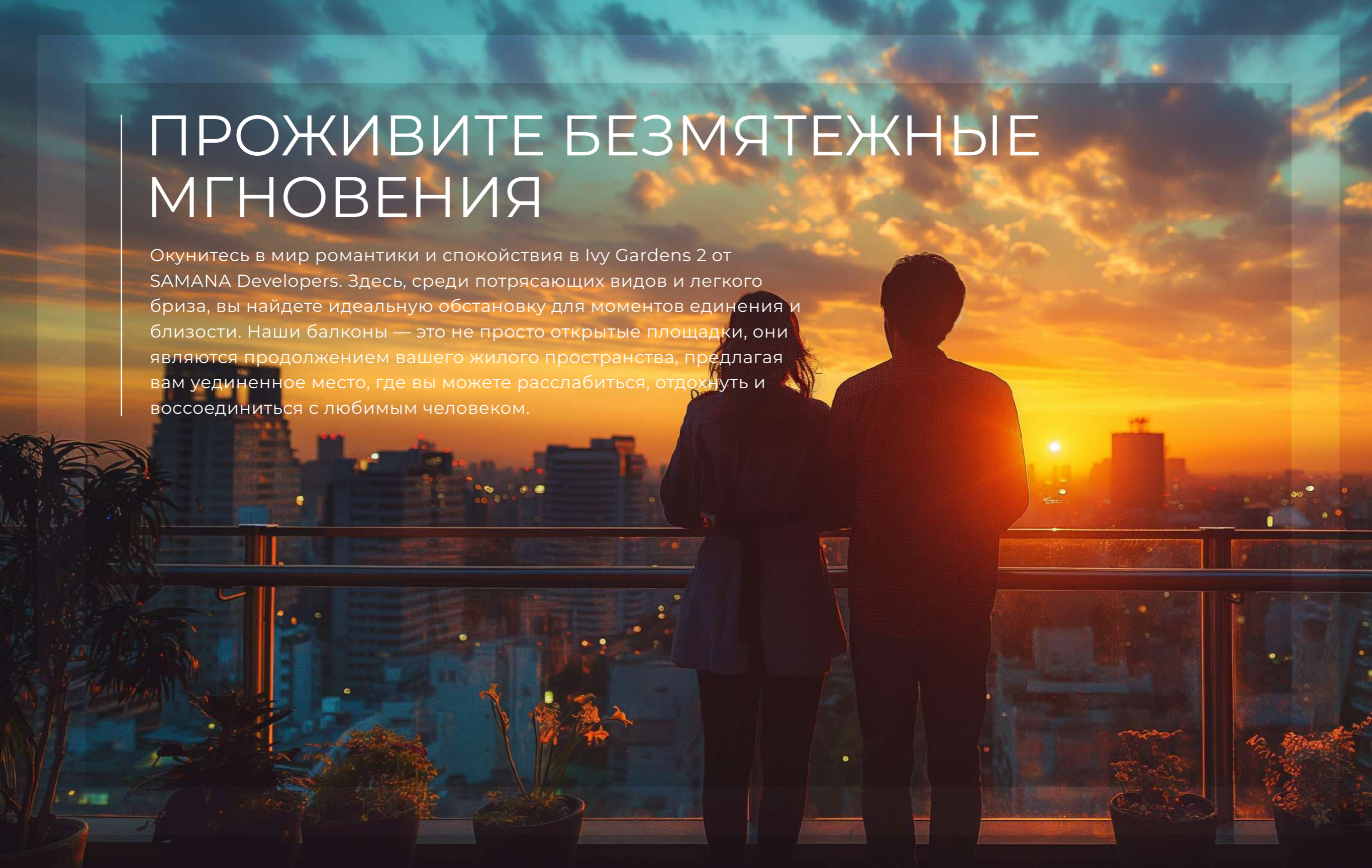
# ОТРАЖЕНИЕ РОСКОШИ

Симфония современного дизайна и неподвластной времени элегантности, стоящая как маяк престижа в шумном сердце Дубая. Каждая деталь, как гениальный штрих, сплетается воедино, создавая шедевр, который просто поражает воображение. Пришло время насладиться великолепием!



# ПРОЖИВИТЕ БЕЗМЯТЕЖНЫЕ МГНОВЕНИЯ

Окунитесь в мир романтики и спокойствия в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers. Здесь, среди потрясающих видов и легкого бриза, вы найдете идеальную обстановку для моментов единения и близости. Наши балконы — это не просто открытые площадки, они являются продолжением вашего жилого пространства, предлагая вам уединенное место, где вы можете расслабиться, отдохнуть и воссоединиться с любимым человеком.







**VIBE**  
DRUM & BASS  
DJ MARKY - ELEITO MELHOR DJ INTERNACIONAL  
1000 ATENDIDOS ANTES  
**1Xtra** a



# ПОГРУЗИТЕСЬ В РЕЛАКС

Окунитесь в атмосферу максимального расслабления в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers, где роскошь сочетается с безмятежностью. Неважно, отдыхаете ли вы у бассейна, пьете ли освежающий напиток или неспешно плаваете — каждый момент здесь является свидетельством искусства жить хорошо. Приезжайте сюда, чтобы познакомиться с образом жизни, который настолько же расслабляющий, насколько и наполняющий энергией.

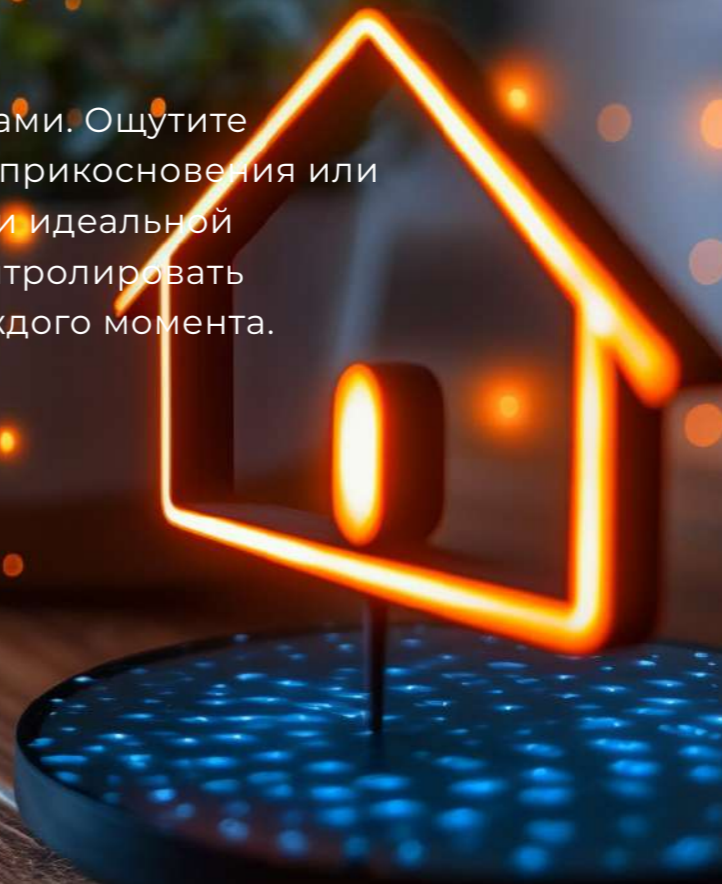
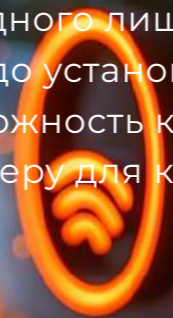


SAMANA



# СОЧЕТАНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ И РОСКОШИ

Живите умной и изысканной жизнью с нашими умными домами. Ощутите удобство управления своим домом с помощью одного лишь прикосновения или голосовой команды. От регулировки освещения до установки идеальной температуры — наши умные дома дают вам возможность контролировать ситуацию, позволяя создавать идеальную атмосферу для каждого момента.



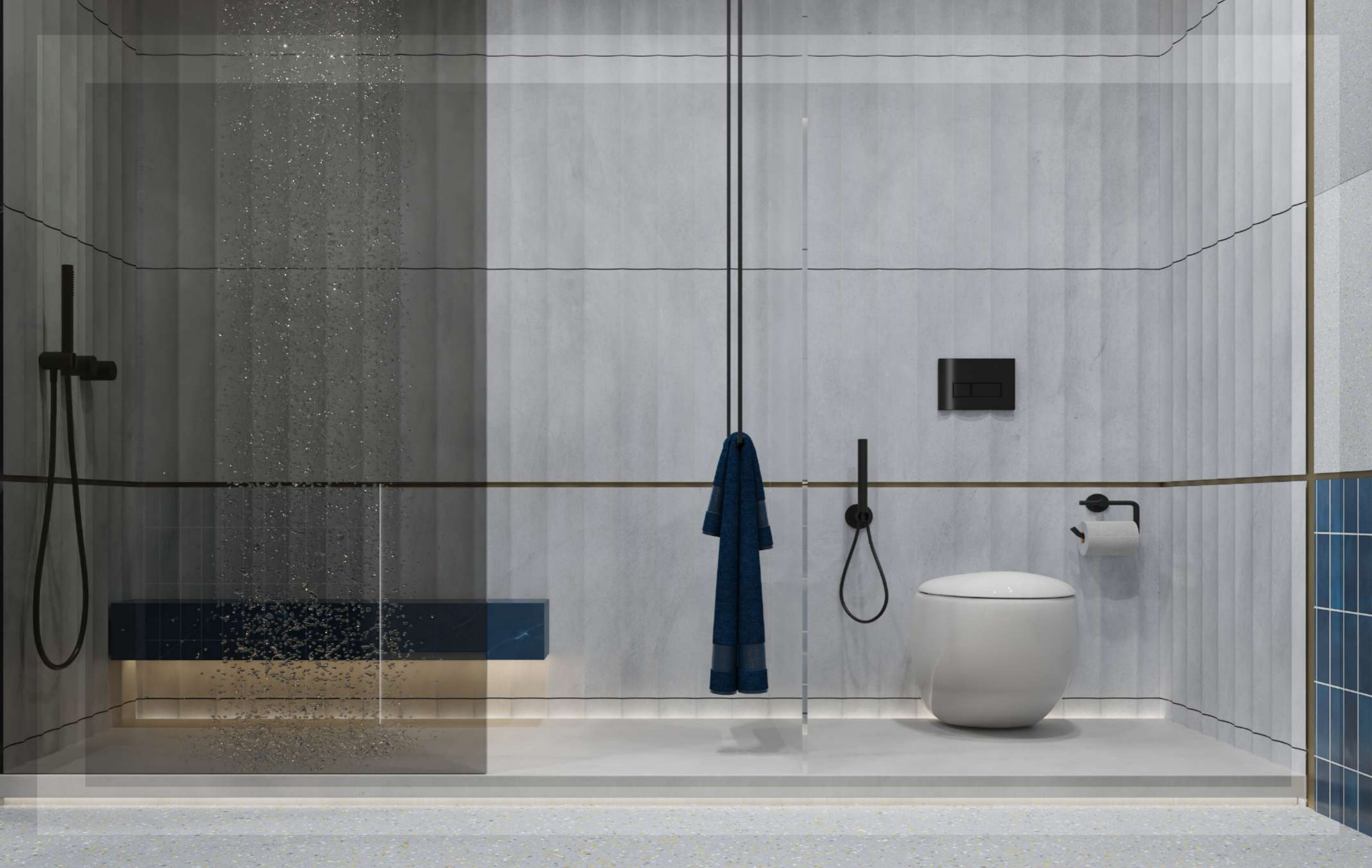




# ОАЗИС КОМФОРТА

Ощутите радость семейной жизни в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers, где каждый момент — это возможность создать заветные воспоминания. Здесь вы найдете дом, который не только роскошен, но и теплый, гостеприимный и наполненный любовью. Наши просторные и элегантно оформленные гостиные созданы с учетом комфорта и счастья вашей семьи.









# БЕЗВРЕМЕНЬЕ МГНОВЕНИЙ

Создайте незабываемые воспоминания со своими близкими в безмятежной атмосфере Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers. Окунитесь в кристально чистые воды нашего роскошного бассейна, окруженного пышной зеленью и изысканной архитектурой. Испытайте чистую радость и расслабление, общаясь с семьей и друзьями в этой идиллической обстановке, делая каждый момент по-настоящему особенным.

# BOWLING

Three digital scoreboards are mounted on the wall, displaying bowling scores for three different lanes. Each scoreboard shows a grid of 10 frames with scores for each frame and a total score at the bottom. The scores are as follows:

Frame	Player 1	Player 2
1	10	10
2	10	10
3	10	10
4	10	10
5	10	10
6	10	10
7	10	10
8	10	10
9	10	10
10	10	10
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

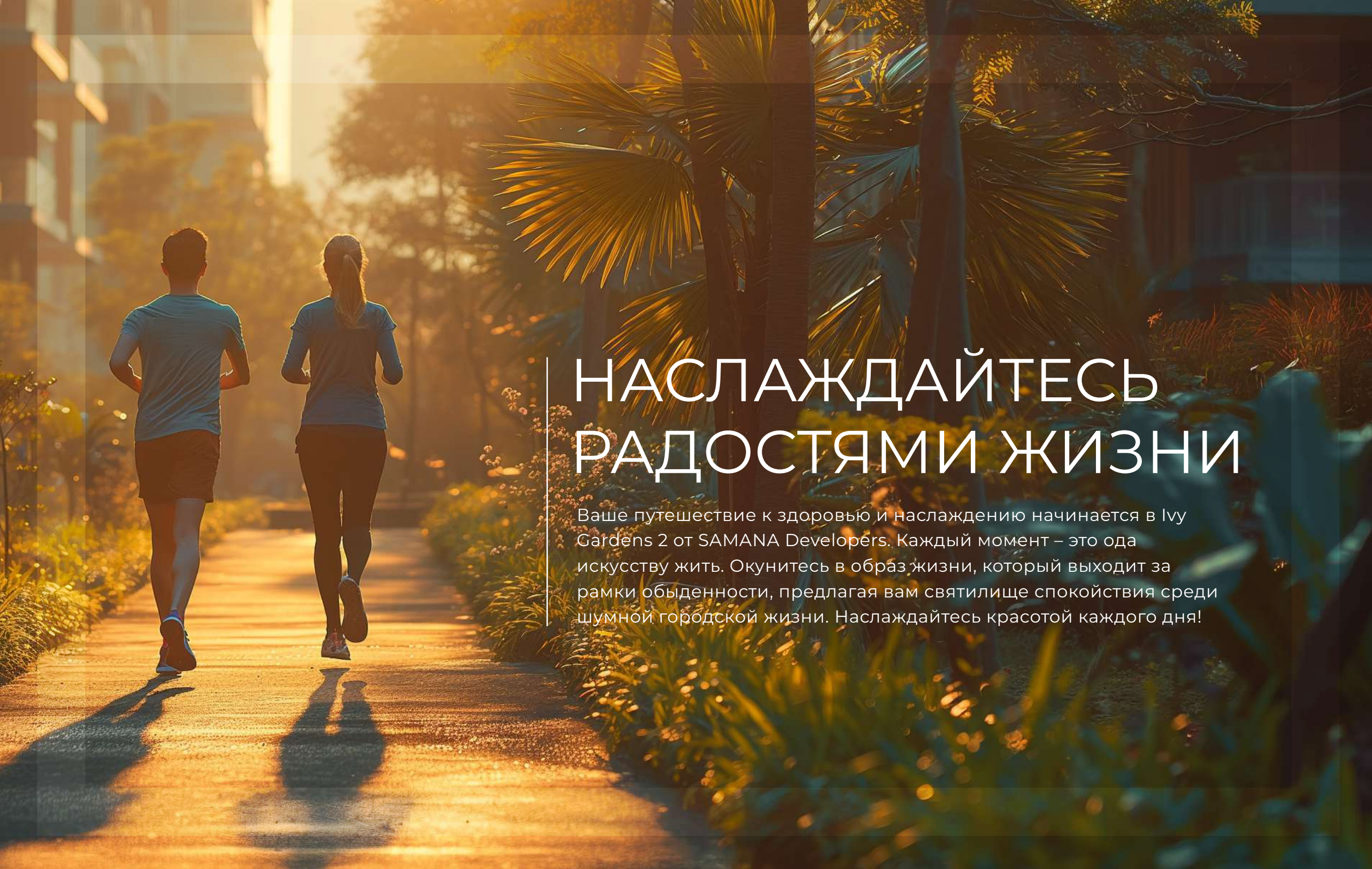




BALL SPEED: 93 mph

CARRY: 85 yds




A couple is jogging away from the camera on a paved path in a park. The scene is bathed in the warm, golden light of sunrise or sunset, with long shadows cast on the path. The background is filled with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. The overall mood is peaceful and active.

# НАСЛАЖДАЙТЕСЬ РАДОСТЯМИ ЖИЗНИ

Ваше путешествие к здоровью и наслаждению начинается в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers. Каждый момент – это ода искусству жить. Окунитесь в образ жизни, который выходит за рамки обыденности, предлагая вам святилище спокойствия среди шумной городской жизни. Наслаждайтесь красотой каждого дня!







# БЕСПРОБЛЕМНЫЙ ПРИЕЗД

Ощутите воплощение удобства с нашей услугой парковки с парковщиком в Ivy Gardens 2 от SAMANA Developers. Наши услуги парковщика — это не просто удобство, это роскошный опыт, который добавляет дополнительный штрих элегантности вашему образу жизни. Приезжаете ли вы домой после долгого дня или отправляетесь на вечернюю прогулку городом, наши парковщики сделают парковку легкой и не напрягающей.

A modern, multi-story apartment building with glass balconies and palm trees. The image is overlaid with a semi-transparent dark green filter. The text 'ВАРИАНТЫ КВАРТИР' is centered in white. In the background, a person is visible sitting on a balcony. The building has a curved facade and large windows with horizontal blinds. The overall atmosphere is clean and contemporary.

# ВАРИАНТЫ КВАРТИР



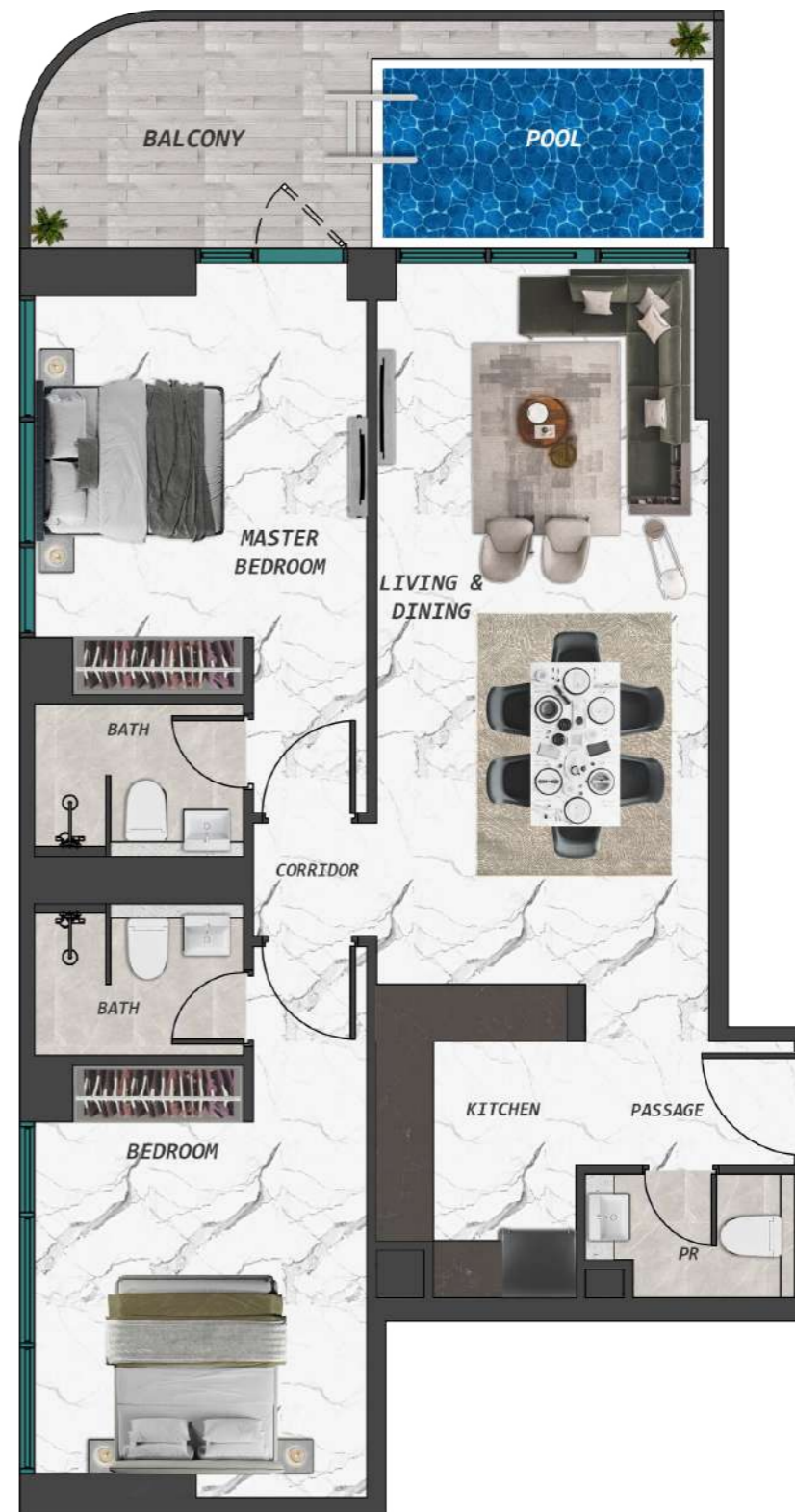
# СТУДИЯ С БАССЕЙНОМ



# 1 СПАЛЬНЯ С БАССЕЙНОМ



# 2 СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ



2 СПАЛЬНИ  
С БАССЕЙНОМ  
+  
КОМНАТА  
ГОРНИЧНОЙ



3 СПАЛЬНИ  
С БАССЕЙНОМ  
+  
КОМНАТА  
ГОРНИЧНОЙ

