



KIARA

OCEAN PLACE



Developed by :

 **MIRAH** INVESTMENT
& DEVELOPMENT



Представляем люкс-апартаменты Kiara


KIARA
OCEAN PLACE

62 эксклюзивных апартамента с обслуживанием, расположенных в двух шагах от океана. Дизайн с высокими европейскими арочными конструкциями в четкой структурированной белой цветовой гамме - с тренажерным залом, бизнес-центром, бассейном и баром у бассейна

Апартаменты стратегически расположены на пересечении самых популярных районов Бали, Берава и Семиньяк. В нескольких минутах ходьбы от всемирно известных пляжных клубов, таких как Café Del Mar и Potato Head Beach Club



Основные детали проекта



Расположение :
Бату Белиг – Бали



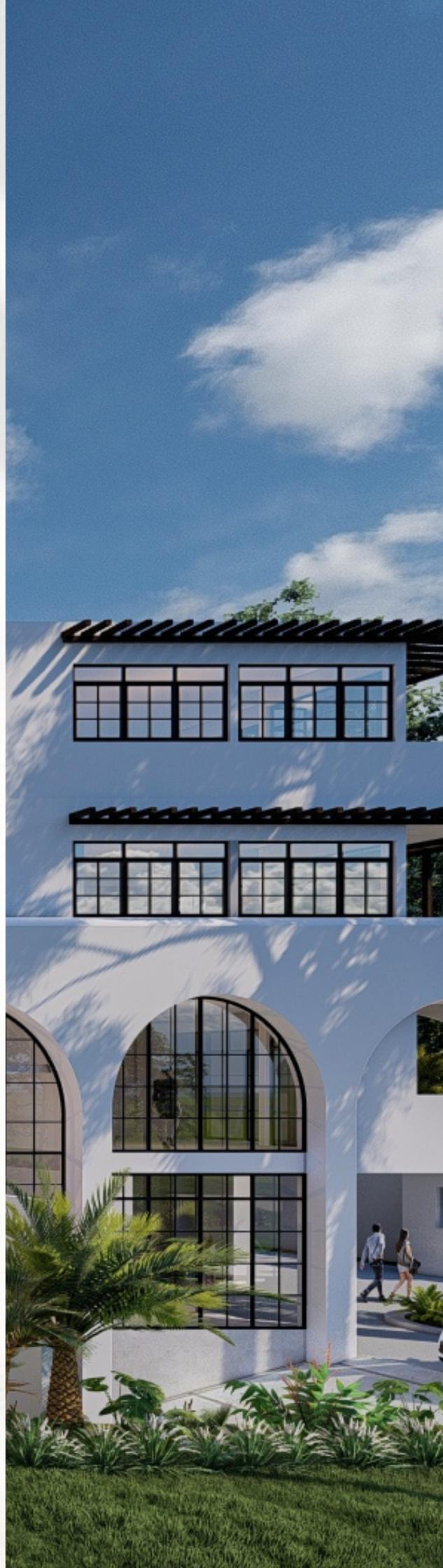
Характеристики :
62 делюкс апартаментов
с 1 или 2 спальнями



Размер земли :
3 500 кв.м.



Статус :
В разработке





Расположение







KIARA

OCEAN PLACE

ВОЗМЕЩАЕМОЕ БРОНИРОВАНИЕ НА 2 НЕДЕЛИ

Плата за бронирование 20 000 000 индонезийских рупий

- Плата за бронирование резервирует выбранный вами объект на 2 недели.
- Плата за бронирование возвращается на 100%, если вы передумали с приобретением объекта

Тип	Размер объекта	IDR	* USD
Студия с 1-й спальней у бассейна	82 sqm	3.583.400.000	234.200
Студия с 1-й спальней у сада	82 sqm	3.583.400.000	234.200
Студия с 1-й спальней	80 - 82 sqm	3.216.300.000	210.200
Апартамент с 2-я спальнями	124 sqm	4.352.500.000	284.400
Пентхаус с 2-я спальнями	158 sqm	6.555.000.000	428.400

- 30% первый взнос, график платежей на 16 месяцев
 - Цена без НДС и нотариального сбора
 - Аренда на 35 лет
- (exchange rate 1USD = IDR 15.300)

Для оплаты принимаются все основные валюты и криптовалюта



BITCOIN ETHERIUM USD DOLLAR EURO



AED SGD HK DOLLAR

Все объекты будут частично меблированными

Пакет
Стандарт

IDR 300.000.000
IDR 350.000.000

Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

Пакет
Премиум

IDR 400.000.000
IDR 450.000.000

Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

Стоимость в долларах США показана для сравнения. Все доходы от транзакций и курорта будут выплачиваться в местной валюте.

ПАКЕТ МЕБЕЛИ

Пакет Стандарт

USD 19.600
IDR 300.000.000

Техника “Modena”

Сантехника “Toto”

Всё в стандартном черно-матовом оттенке

Холодильник LG

Smart TV 50 inch

DAIKIN Air Conditioners (2 ПК)

Стандартная кровать и матрас

Стандартное постельное белье

Стандартное освещение

***USD 22.800**
IDR 350.000.000

*Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

Пакет Премиум

USD 26.140
IDR 400.000.000

Индукционная плита Miele с вытяжкой и микроволновой печью

Сантехника и раковина Kohler на базе тарразо

Двухдверный холодильник с дозатором для ледяной воды LG

Держатели для вина и бокалов

Smart 8K TV

DAIKIN Air Conditioners (2 ПК)

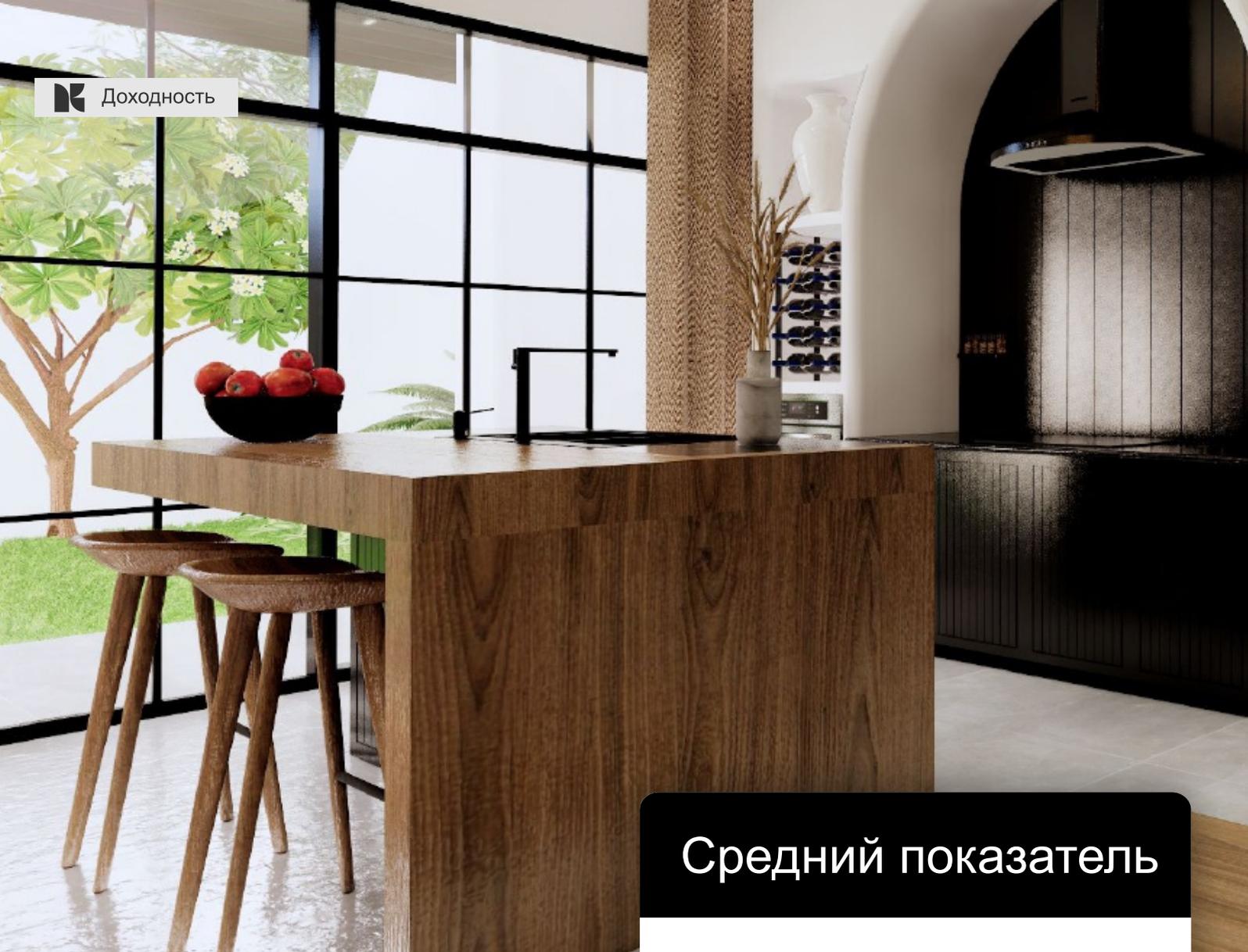
Электронные шторы для окон

Умная подсветка (Bardi smart)

Матрас и постельное белье “Haveya”

***USD 29.400**
IDR 450.000.000

*Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями



Средний показатель

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДОЙ

Мы предлагаем владельцам дополнительную программу управления по аренде и гибкому пребыванию. Это позволяет владельцам пользоваться услугами специалистов по продажам и маркетингу и получать полностью пассивный доход от аренды из общего пула

ROI
13.9%

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Апартамент с 2-я спальнями

Размер объекта : 124 sqm

USD : 284.400

IDR : 4.352.500.000

Студия с 1-й спальней у бассейна

Размер объекта : 82 sqm

USD : 234.200

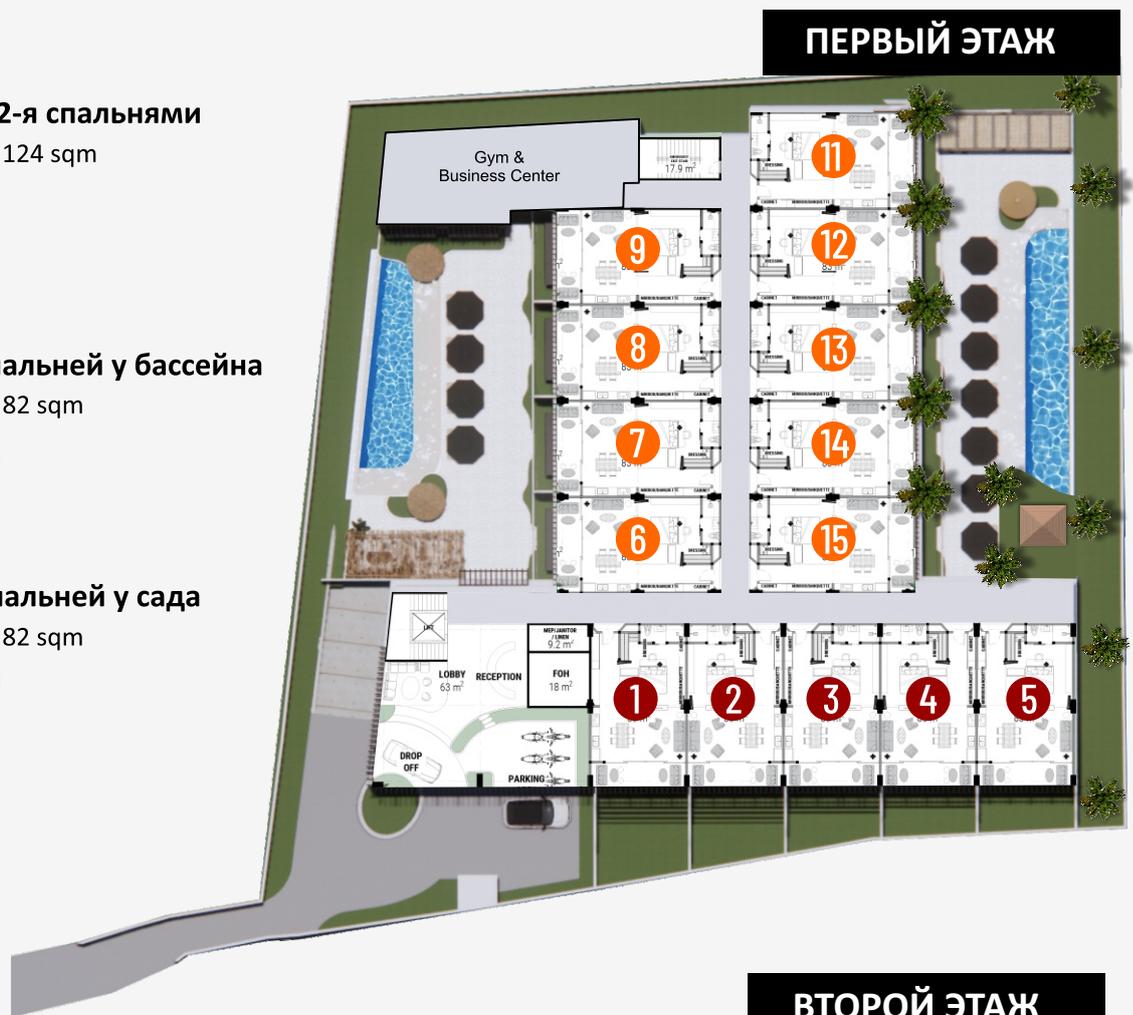
IDR : 3.583.400.000

Студия с 1-й спальней у сада

Размер объекта : 82 sqm

USD : 234.200

IDR : 3.583.400.000



ВТОРОЙ ЭТАЖ

Пентхаус с 2-я спальнями

Размер объекта : 158 sqm

USD : 428.400

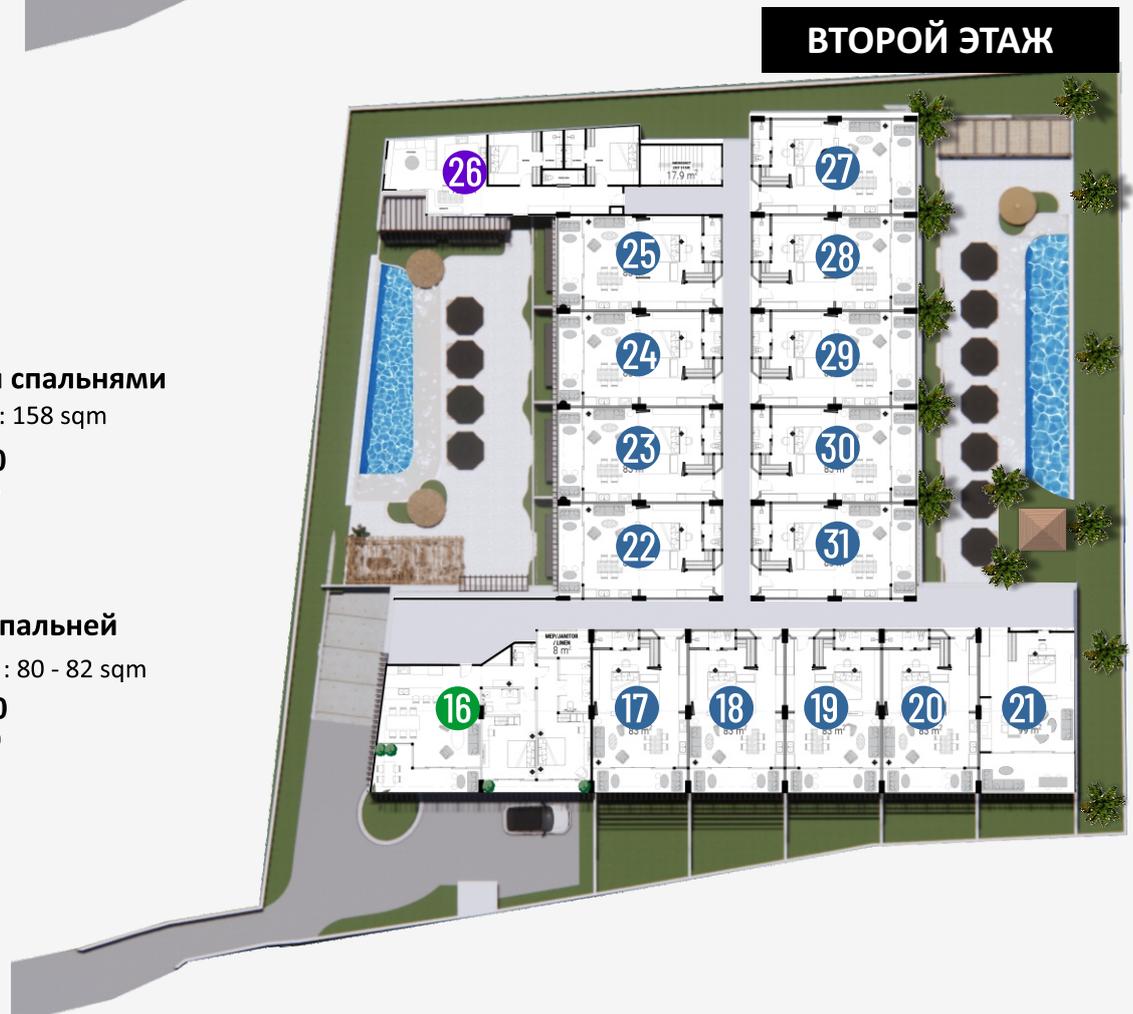
IDR : 6.555.000.000

Студия с 1-й спальней

Размер объекта : 80 - 82 sqm

USD : 210.200

IDR : 3.216.300.000



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Апартамент с 2-я спальнями
Размер объекта : 124 sqm
USD : 284.400
IDR : 4.352.500.000

Пентхаус с 2-я спальнями
Размер объекта : 158 sqm
USD : 428.400
IDR : 6.555.000.000

Студия с 1-й спальней
Размер объекта : 80 - 82 sqm
USD : 210.200
IDR : 3.216.300.000



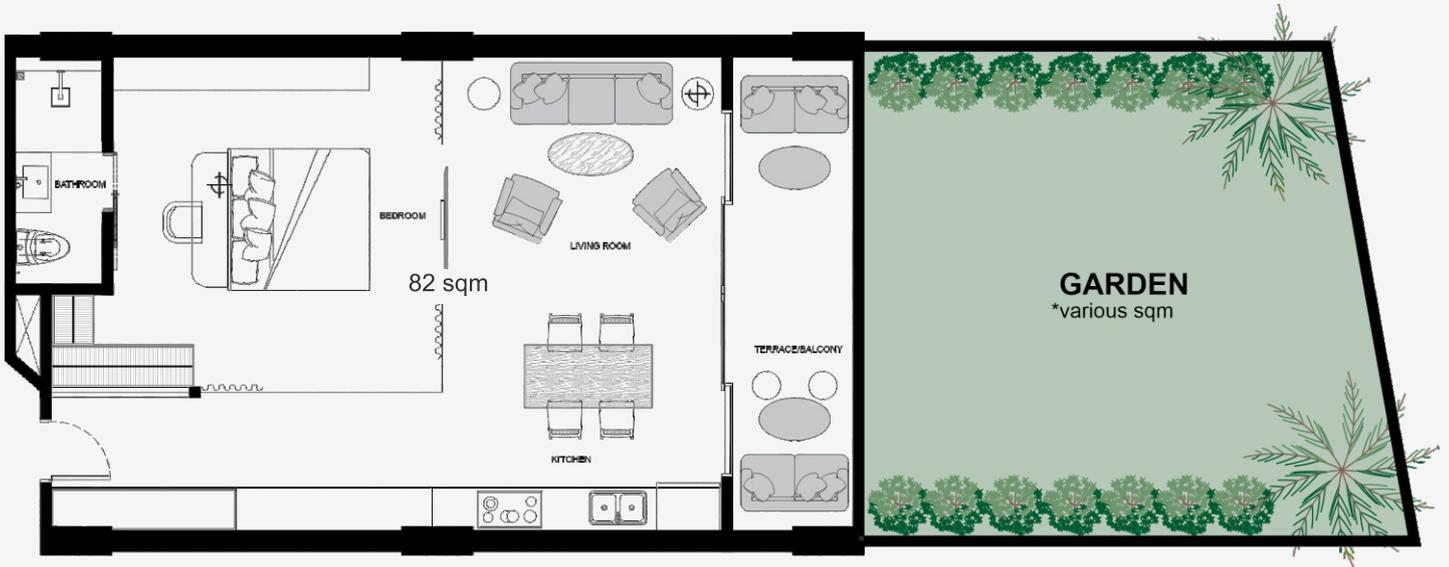
ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



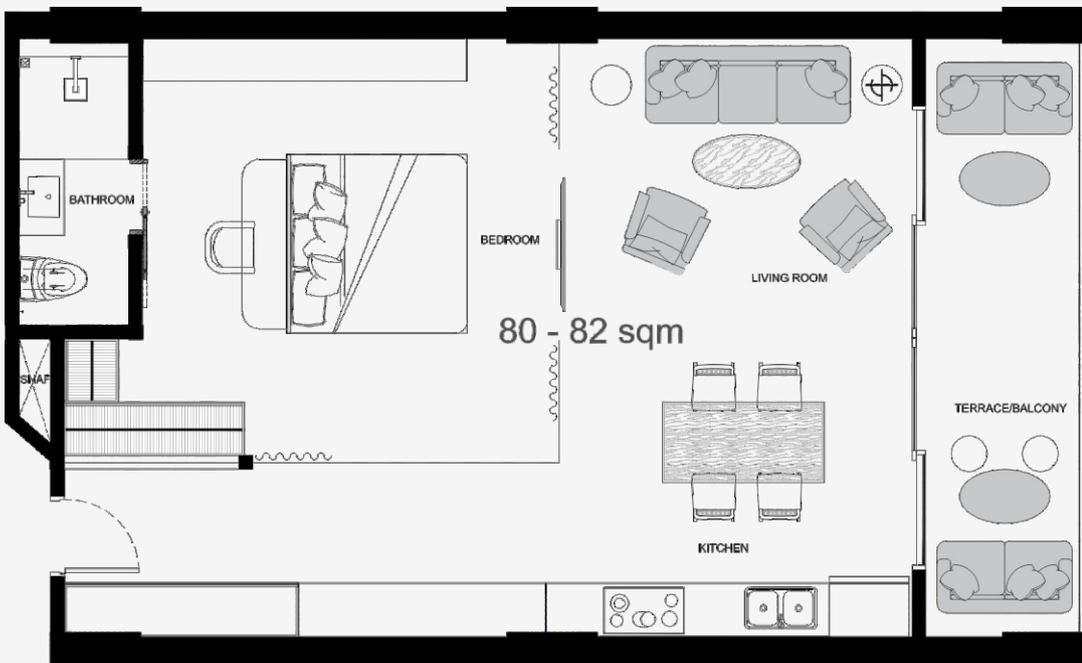


KIARA

OCEAN PLACE



Студия с 1-й спальней и садом



Студия с 1-й спальней

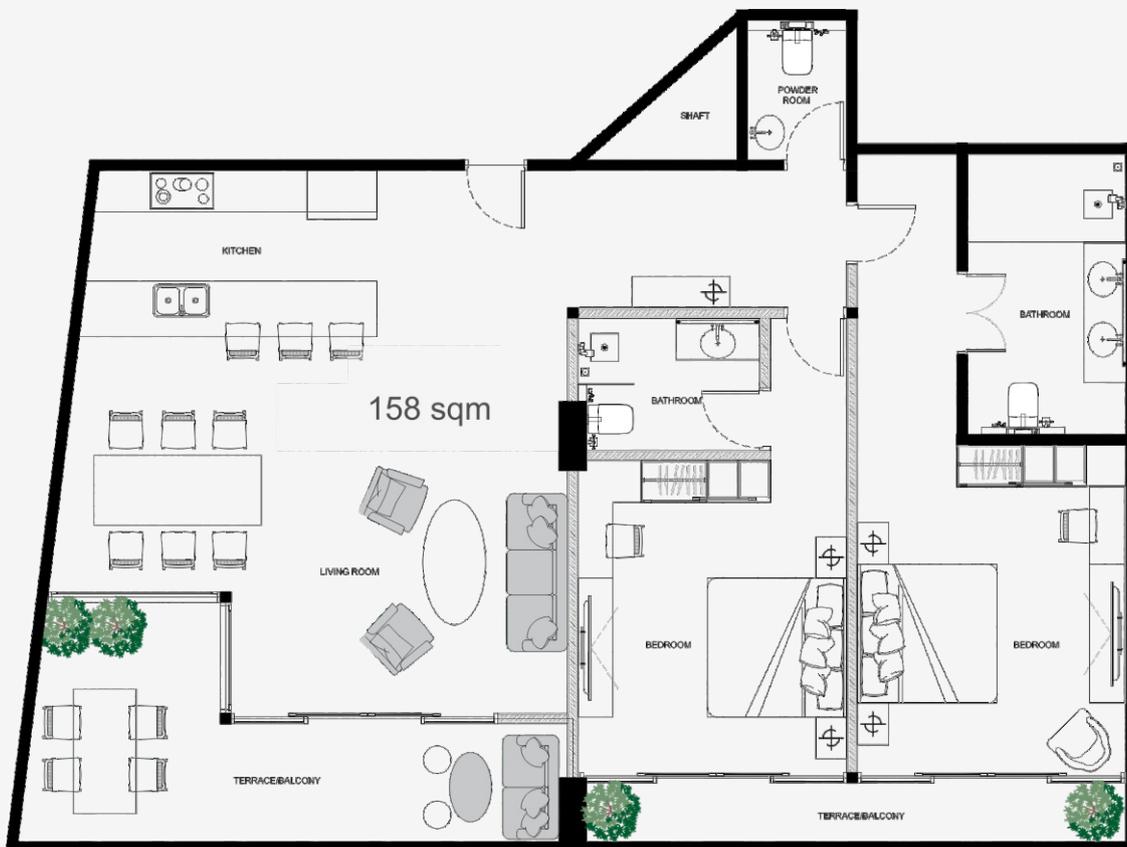


KIARA

OCEAN PLACE



Апартамент с 2-я спальнями



Пентхаус с 2-я спальнями

Бассейн







