



# KIARA

OCEAN PLACE



Developed by :

 **MIRAH** INVESTMENT  
& DEVELOPMENT



## Представляем люкс-апартаменты Kiara

  
**KIARA**  
OCEAN PLACE

62 эксклюзивных апартамента с обслуживанием, расположенных в двух шагах от океана. Дизайн с высокими европейскими арочными конструкциями в четкой структурированной белой цветовой гамме - с тренажерным залом, бизнес-центром, бассейном и баром у бассейна

Апартаменты стратегически расположены на пересечении самых популярных районов Бали, Берава и Семиньяк. В нескольких минутах ходьбы от всемирно известных пляжных клубов, таких как Café Del Mar и Potato Head Beach Club



# Основные детали проекта



Расположение :  
Бату Белиг – Бали



Характеристики :  
62 делюкс апартаментов  
с 1 или 2 спальнями



Размер земли :  
3 500 кв.м.



Статус :  
В разработке





# Расположение







# KIARA

OCEAN PLACE

## ВОЗМЕЩАЕМОЕ БРОНИРОВАНИЕ НА 2 НЕДЕЛИ

Плата за бронирование 20 000 000 индонезийских рупий

- Плата за бронирование резервирует выбранный вами объект на 2 недели.
- Плата за бронирование возвращается на 100%, если вы передумали с приобретением объекта

Тип	Размер объекта	IDR	* USD
Студия с 1-й спальней у бассейна	82 sqm	3.583.400.000	234.200
Студия с 1-й спальней у сада	82 sqm	3.583.400.000	234.200
Студия с 1-й спальней	80 - 82 sqm	3.216.300.000	210.200
Апартамент с 2-я спальнями	124 sqm	4.352.500.000	284.400
Пентхаус с 2-я спальнями	158 sqm	6.555.000.000	428.400

- 30% первый взнос, график платежей на 16 месяцев
- Цена без НДС и нотариального сбора (exchange rate 1USD = IDR 15.300)
- Аренда на 35 лет

Для оплаты принимаются все основные валюты и криптовалюта



BITCOIN ETHERIUM USD DOLLAR EURO



AED SGD HK DOLLAR

Все объекты будут частично меблированными

Пакет  
Стандарт

IDR 300.000.000  
IDR 350.000.000

Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

Пакет  
Премиум

IDR 400.000.000  
IDR 450.000.000

Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

Стоимость в долларах США показана для сравнения. Все доходы от транзакций и курорта будут выплачиваться в местной валюте.

# ПАКЕТ МЕБЕЛИ

## Пакет Стандарт

**USD 19.600**  
IDR 300.000.000

Техника “Modena”

Сантехника “Toto”

Всё в стандартном черно-матовом оттенке

Холодильник LG

Smart TV 50 inch

DAIKIN Air Conditioners (2 ПК)

Стандартная кровать и матрас

Стандартное постельное белье

Стандартное освещение

**\*USD 22.800**  
IDR 350.000.000

\*Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями

## Пакет Премиум

**USD 26.140**  
IDR 400.000.000

Индукционная плита Miele с вытяжкой и микроволновой печью

Сантехника и раковина Kohler на базе тарразо

Двухдверный холодильник с дозатором для ледяной воды LG

Держатели для вина и бокалов

Smart 8K TV

DAIKIN Air Conditioners (2 ПК)

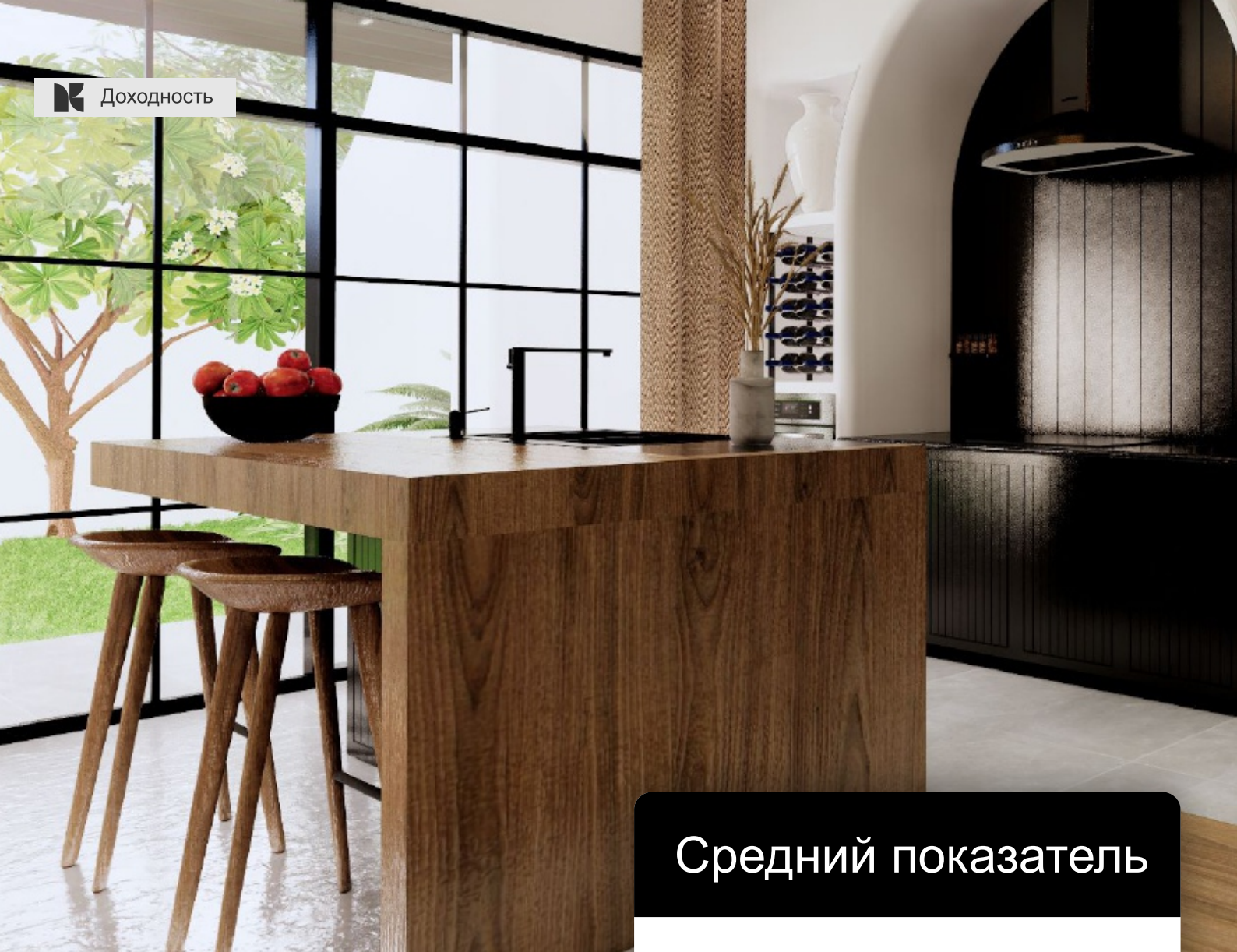
Электронные шторы для окон

Умная подсветка (Bardi smart)

Матрас и постельное белье “Haveya”

**\*USD 29.400**  
IDR 450.000.000

\*Апартамент с 2-я спальнями / Пентхаус с 2-я спальнями



Средний показатель

## ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДОЙ

Мы предлагаем владельцам дополнительную программу управления по аренде и гибкому пребыванию. Это позволяет владельцам пользоваться услугами специалистов по продажам и маркетингу и получать полностью пассивный доход от аренды из общего пула

ROI  
13.9%



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**Апартамент с 2-я спальнями**

Размер объекта : 124 sqm

**USD : 284.400**

IDR : 4.352.500.000

**Студия с 1-й спальней у бассейна**

Размер объекта : 82 sqm

**USD : 234.200**

IDR : 3.583.400.000

**Студия с 1-й спальней у сада**

Размер объекта : 82 sqm

**USD : 234.200**

IDR : 3.583.400.000



## ВТОРОЙ ЭТАЖ

**Пентхаус с 2-я спальнями**

Размер объекта : 158 sqm

**USD : 428.400**

IDR : 6.555.000.000

**Студия с 1-й спальней**

Размер объекта : 80 - 82 sqm

**USD : 210.200**

IDR : 3.216.300.000



## ТРЕТИЙ ЭТАЖ

### Апартамент с 2-я спальнями

Размер объекта : 124 sqm

**USD : 284.400**

IDR : 4.352.500.000

### Пентхаус с 2-я спальнями

Размер объекта : 158 sqm

**USD : 428.400**

IDR : 6.555.000.000

### Студия с 1-й спальней

Размер объекта : 80 - 82 sqm

**USD : 210.200**

IDR : 3.216.300.000



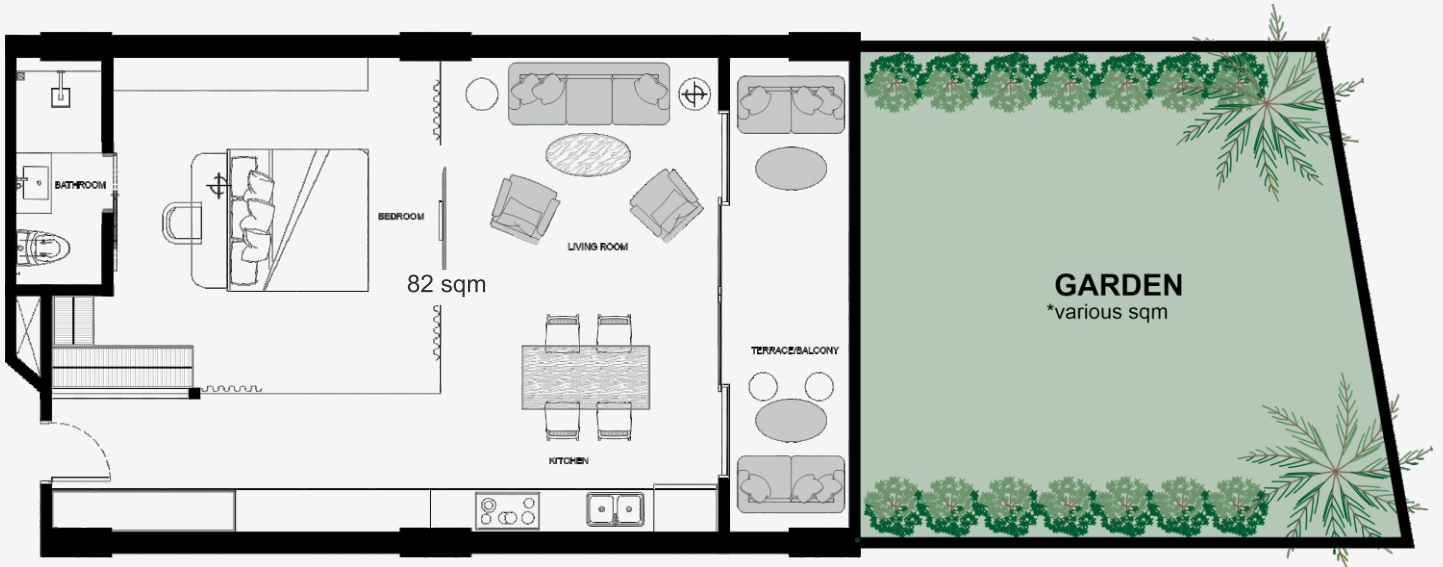
## ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



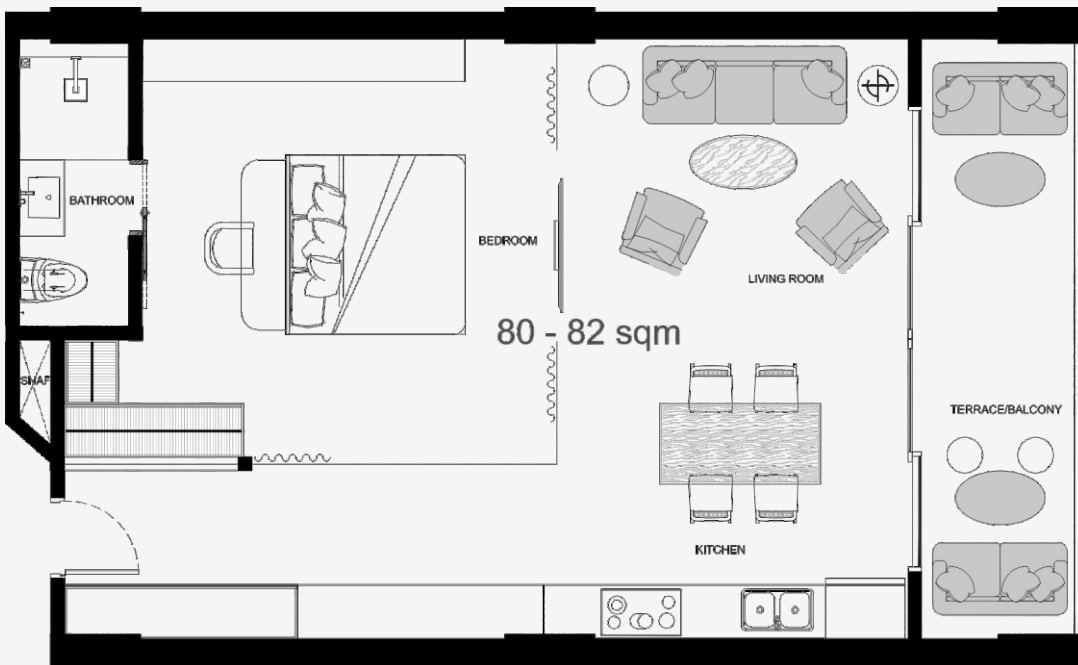


# KIARA

OCEAN PLACE



Студия с 1-й спальней и садом

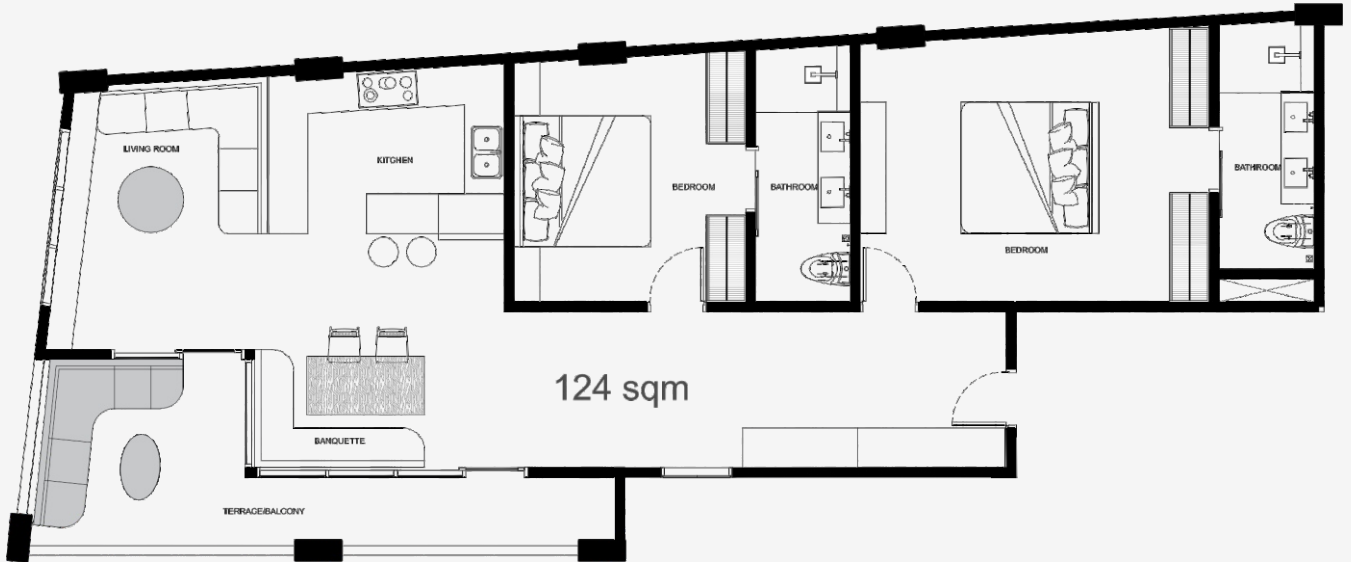


Студия с 1-й спальней

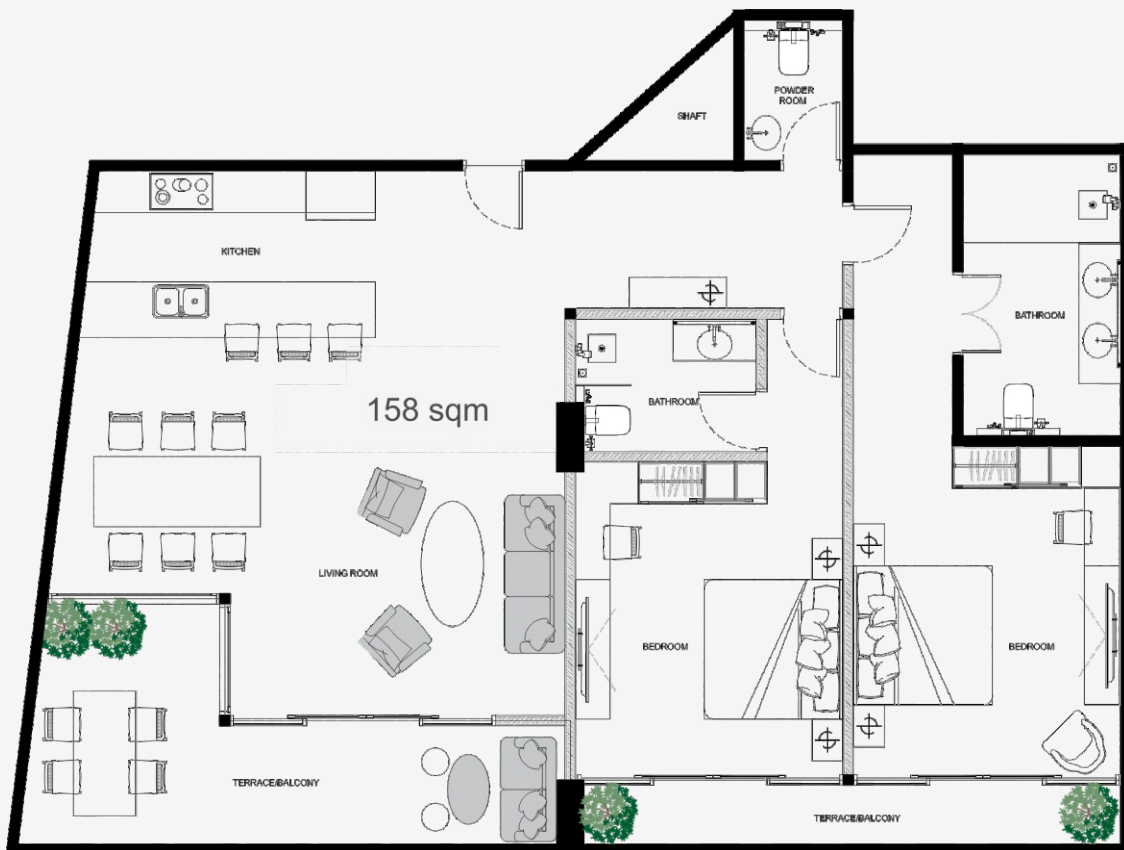


# KIARA


OCEAN PLACE



Апартамент с 2-я спальнями



Пентхаус с 2-я спальнями

 Бассейн







