



# GALLERIA PARK RESIDENCE

Kagithane, İstanbul

---

GALLERIA PARK RESIDENCE



---

KAGITHANE

Кагитханэ это один из самых быстро развивающихся районов Стамбула. Он обладает всеми возможностями для предоставления современной жизни. Это один из редких районов который сохраняет баланс между современной и исторической архитектурами. Эстетика и функциональность на высоком уровне в этом городе.

# GALLERIA PARK RESIDENCE

Галерея Парк Резиденс возвышается в сердце района Кагитханэ, который доставляет все возможности городской жизни и спокойствие природы к вашим дверям. Проект располагается в месте позволяющем жить счастливо и в то же время приумножать свой доход за счет аренды.



## ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

Располагающийся в центре района Кагитханэ, проект Галерея Парк Резиденс является частью насыщенной городской жизни. Пока он приносит возможности к вашим дверям, вы умножаете свои вложенные инвестиции с каждым днем.



Метро М11 М7  
**1 МИН**



Аксис ТЦ  
**1 МИН**



Эра колледж  
**1 МИН**



Маслак  
**15 МИН**

Транспортная развязка предоставляет возможность к удобному и быстрому доступу ко всем районам Стамбула. С этим городским транспортом вы никогда никуда не опоздаете и всегда будете вовремя. Две ветки метро М7 и М11 располагаются в 5 минутах от проекта. Ветка М7 доставит вас напрямиком в туристический центр, где вы сможете насладиться всеми достопримечательностями Стамбула. Ветка М11 доставит вас быстро и с комфортом в новый аэропорт.



Галатасарай  
Стадион  
**5 МИН**



Вадистамбул  
ТЦ  
**8 МИН**



Аэропорт  
**25 МИН**



Юник  
Стамбул  
**10 МИН**





SKYLAND



VADİSTANBUL  
AVM



GALATASARAY  
STADYUMU



MASLAK



TRUMP TOWERS



SEBA CENTRAL



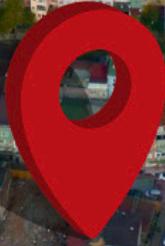
MII - M17 METRO HATTI



YAHYA KEMAL SPOR  
KOMPLEKSİ



AXIS AVM



GALLERIA PARK  
RESIDENCE



ERA KOLEJİ

A woman with long dark hair is floating in a swimming pool, looking towards the right with a serene expression. The pool's edge is visible, and the background is a textured stone wall. The text 'GALLERIA PARK RESIDENCE' is overlaid in the upper right corner.

# GALLERIA PARK RESIDENCE

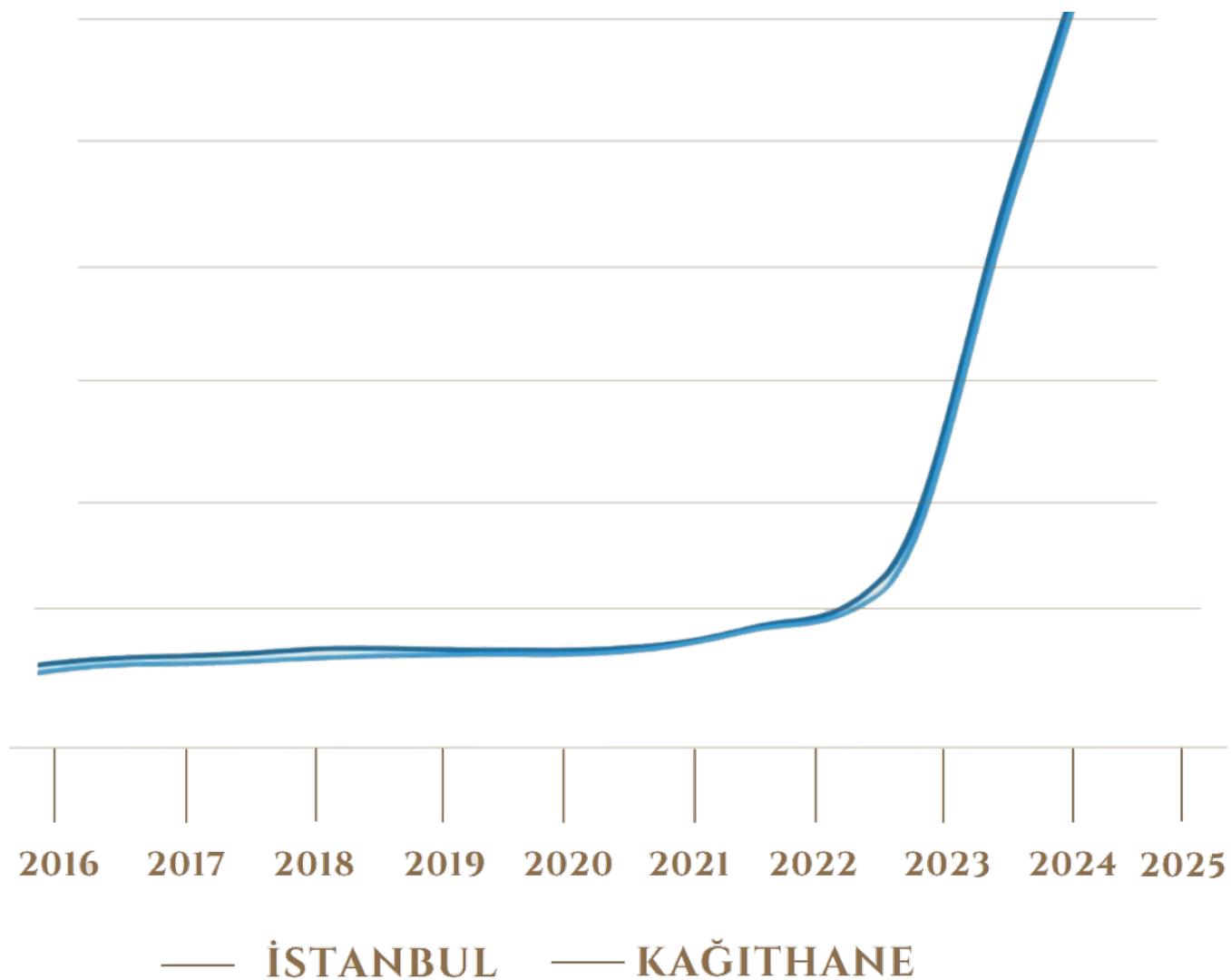
Всего 20 минут в пути и вы сможете сразу выйти в терминал. Недалеко, в пешей доступности располагаются автобусные остановки. В 10 минутах от проекта проходит главная трасса Стамбула E5 и TEM



## УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Галерея Парк Резидэнс, растущая ценность района Кагитханэ, совмещает в себе потребности в современной роскошной жизни и эстетической составляющей. Галерея Парк Резидэнс предоставляет инвестиционный опыт который всегда принесет вам доход. За последние 3 года, индекс цен на недвижимость в этом районе вырос почти в 10 раз.

## Квадратный метр - ТЛ



1 год

% 27.45 ▲

2 года

% 60.3 ▲

3 года

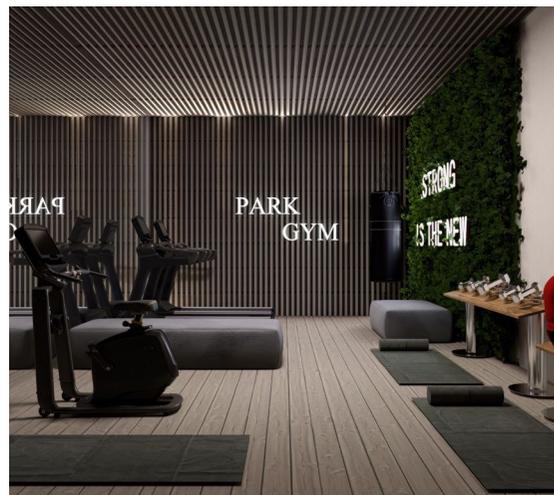
% 120.44 ▲



## АРХИТЕКТУРНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ И СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН

Галерея Парк Резиденс имеет структуру, которая представляет собой высшую точку современного архитектурного подхода. С осторожностью спроектированные современные линии и гармоничные детали совмещаются в концепции проживания в люксе. Наш проект, в котором тщательно продумана каждая деталь, предлагает впечатляющий силуэт города и обещает комфортную жизнь внутри.





## БОЛЬШИЕ И РОСКОШНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Галерея Парк Резиденс привлекает внимание своими большими жилыми помещениями, сочетающими в себе роскошь и комфорт. Наш проект с просторными террасами и панорамными окнами обеспечивает много естественного света и открывает захватывающий вид на город. Кроме того, удобства, предлагаемые проектом, такие как крытый бассейн, тренажерный зал и зеленые зоны, повысят качество вашей жизни.

## УСЛУГИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Галерея Парк Резиденс — это не только жилой проект, но и люксовый образ жизни. Такие элементы, как круглосуточная охрана, ресепшен, парковка и техническая инфраструктура, входят в число деталей, предусмотренных для вашего комфорта и безопасности.



## ПРОЧНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Галерея Парк Резиденс спроектирован с учетом полного соответствия требованиям сейсмического законодательства. Наши здания построены с использованием современных технологий и инженерных решений, позволяющих минимизировать возможные риски при землетрясениях. Таким образом, вы и ваши близкие всегда будете в безопасности.



Терраса для барбекю



Ресепшен



Спортзал



Охрана



24-Hour CCTV

Камеры наблюдения 24/7



Парковка





Техническая  
поддержка 24/7



Центральная  
локация



Зеленые  
насаждения



Крытый бассейн



Материалы  
высшего класса



Сервис уборки  
квартир





Galleria Park Residence



GALLERIA PARK  
RESIDENCE

---

Kagithane, İstanbul