



# SEAFORA

## GWK





**\$385.000**

**GWK, Bukit**

**ROI — 13%**

**Тропическая вилла в мексиканском стиле**

**3й квартал 2024**

Окончание строительства

---

**0%**

Рассрочка (6 платежей)

**30 лет**

Leasehold

---



# 400м<sup>2</sup>

Площадь земли

# 142м<sup>2</sup>

Общая пл. виллы

## Вилла

- 3 спальни
- 4 ванные комнаты
- Кухня (открытого и закрытого типа)
- Обеденная зона
- Гостиная
- 4 рабочих места
- Бассейн с лежаками

5









# Инфраструктура

- 3 минуты до супермаркета и фитнес центра
- 5 минут до кафе и ресторанов
- 15 минут до пляжа Меласта
- В пешей доступности ресторан Casa Asia и местный рынок



# Гостиная и кухня





# Спальня и офис





# Ванная комната





# Расположение в комплексе:



## На территории комплекса

- Ресторан
- Spa
- Тренажерный зал
- Детская комната
- Парковка
- Круглосуточное видеонаблюдение и охрана



# Финансовая модель:

		PRICE
UNIT PRICE		<b>\$385 000,00</b>
Seafora		
The average check for renting	<b>\$320,00</b>	
The average check for renting	<b>\$6 000,00</b>	
Occupancy	<b>75%</b>	
The expenses for the management company	<b>20%</b>	
Taxes	<b>10%</b>	
OTA comission	<b>3%</b>	
Average rental price growth c	<b>10%</b>	
<b>Return on daily rent</b>		<b>ROI</b>
<b>income per year</b>	<b>\$57 254,40</b>	<b>14,9%</b>
<b>ROI including the sale of</b>	<b>\$903 122,00</b>	<b>134,6%</b>
<b>Return on monthly rent</b>		<b>ROI</b>
<b>income per year</b>	<b>\$35 541,33</b>	<b>9,2%</b>
<b>ROI including the sale of</b>	<b>\$773 810,00</b>	<b>114,5%</b>



## План платежей:

В день подписания договора 30% от суммы первого платежа по договору о развитии + полная стоимость договора аренды земли

- Второй платеж 20%
- Третий платеж 20%
- Четвертый платеж 20%
- Пятый платеж 5%
- Остаток 5 %

Примерно 6-8 недель на каждый этап