



SEAFORA

GWK



\$385.000

GWK, Bukit

ROI — 13%

Тропическая вилла в мексиканском стиле

3й квартал 2024

Окончание строительства

0%

Рассрочка (6 платежей)

30 лет

Leasehold

400м²

Площадь земли

142м²

Общая пл. виллы

Вилла

- 3 спальни
- 4 ванные комнаты
- Кухня (открытого и закрытого типа)
- Обеденная зона
- Гостиная
- 4 рабочих места
- Бассейн с лежаками

5





Инфраструктура

- 3 минуты до супермаркета и фитнес центра
- 5 минут до кафе и ресторанов
- 15 минут до пляжа Меласта
- В пешей доступности ресторан Casa Asia и местный рынок

Гостиная и кухня



Спальня и офис



Ванная комната



Финансовая модель:

		PRICE
UNIT PRICE		\$385 000,00
Seafora		
The average check for renting	\$320,00	
The average check for renting	\$6 000,00	
Occupancy	75%	
The expenses for the management company	20%	
Taxes	10%	
OTA comission	3%	
Average rental price growth c	10%	
Return on daily rent		ROI
income per year	\$57 254,40	14,9%
ROI including the sale of	\$903 122,00	134,6%
Return on monthly rent		ROI
income per year	\$35 541,33	9,2%
ROI including the sale of	\$773 810,00	114,5%

План платежей:

В день подписания договора 30% от суммы первого платежа по договору о развитии + полная стоимость договора аренды земли

- Второй платеж 20%
- Третий платеж 20%
- Четвертый платеж 20%
- Пятый платеж 5%
- Остаток 5 %

Примерно 6-8 недель на каждый этап