



THE ECO CONDOMINIUM INVESTMENT



DEVELOPER PROFILE

开发商Serene Surin Co.,Ltd.荣获DOT地产泰国颁发的2020年普吉岛最佳精品开发商奖。

当同日举行的DOT泰国房地产大奖授予我们最佳可持续生态设计奖时，Serene Condominium还获得了项目主要概念“生态友好与可持续发展”的验证。

这些成就一直延续到下一个奖项，其中Serene Condominium还获得了2020年泰国房地产奖的高度推荐最佳环保发展奖。

我们很荣幸获得所有主要奖项所确认和认证的绿色，可持续和生态友好理念。





www.serenecondophuket.com

ECO FRIENDLY 概念

为什么我们要关心，你也应该



可持续发展



水的效率



能源与大气层



材料和资源



SERENE

Innovations & Development

如何与众不同

- 对于每一棵树，我们直接或间接砍伐我们 将在其位置种植2
- 您购买的每100万泰铢，我们将向TEI捐赠1,000泰铢 代表你
- 我们尽可能覆盖建筑物的各个部分 叶植物和树木，以冷却建筑物和减少我们的碳足迹。
- 我们拒绝使用非回收塑料
- 我们使用的材料维护最少，而不会 需要维护化学药品
- 我们平衡回收材料，环保材料和 具有成本和负担能力的高度耐用的材料。
- 路灯和其他室外灯将由太阳能供电

- 屋顶上的太阳能电池板提供清洁和可再生能源，降低能耗。
- 我们使用有助于清洁环境的创新技术。

为什么要关心

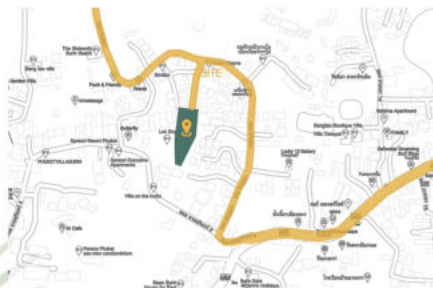
- 每1.2秒，人类就会毁坏一片森林面积 足球场
- 世界上80%的森林已经被破坏
- 所有温室气体排放量的15%是森林砍伐的结果
- 亚马逊生产全球超过20%的氧气 雨林。 由于最新的野火，亚马逊现在处境不佳形状

为什么要关心

- 1棵成熟的树木将从空气中吸收48磅 (21.77千克) 二氧化碳 变成氧气
- 这棵树一年平均吸收的碳量 汽车行驶26,000英里 (41,843公里) 时产生的动力
- 同一棵树每年可为2-6人提供足够的氧气
- 树木过滤，通过缓慢过滤雨滴来改善水质
- 树木和树叶还可以帮助建筑物降温10-15摄氏度
- 在1天之内，一棵大树可以将多达378升的水排到地下，将其排放到空气中，从而降低空气温度
- 树木可减少30%的空调，从而节省能源成本
- 树木使财产价值提高12-27%
- 还显示了树木可以减轻压力，降低血压并减少焦虑

可持续性持有

场地和可持续性



建筑物增加更多的绿色



在核心设计中，我们甚至在内部有垂直花园和带有计划的花盆用于在公共区域

用作天然空气清新剂，清洁空气并减少热量

地点和位置

- ✔ 地是一个没有森林的开放区域或任何大树以最小化和自然的影响施工
- ✔ 该站点位于黄色区域，这意味着少拥挤，少居住并允许公寓
- ✔ 周围的绿地保持不变

使建筑物更绿色

- ✔ 在项目周围，我们有超过30%的绿色空间
- ✔ 屋顶的很大部分是绿色，可以吸收加热并冷却建筑物
- ✔ 建筑物的外墙覆盖着有常春藤和悬挂阳台的植物，建筑物隔热需要空调，同时提供绿色和冷静的美学。
- ✔ 保护现有的绿化植物在建筑物周围并添加更多确保新鲜空气，较低温度和周围地区仍然郁郁葱葱



人造瀑布欢迎您的到来可以冷却水和周围区域，使空气更新鲜

流动的水和声音看起来很棒水具有公认的治疗和镇静作用，清除思想和空气

用水效率

水的管理资源

收集雨水（集雨）

用作自来水的替代品，例如：

- 给整个项目中的植物浇水
- 重新填充项目的瀑布和泳池
- 用于公共区域及类似地方
- 冲厕水

灰水

相对清洁的废水，可重复用于的好处

- 淋浴废水
- 洗手盆废水
- 冲洗废水

通过过滤器进行漏斗井进行清洁，然后将其收集在另一个罐中，然后抽回，以适合各个部分重复使用



能源与大气层

环保节能

彩色玻璃反射和吸收光 (吸热玻璃)

减少来自太阳的热量吸收并偏转大约 (35%-50%) 的热量来自撞击表面的太阳, 从而有助于减少空调的冷却负荷并节省能源



整个T5和LED灯泡, 获得最高效率

持久, 无毒, 环保, 安全, 眼部护理, 节能, 省钱



LED灯泡的优点

1. 节能高达90%
能源效率比其他普通灯泡高60-80%
2. 使用寿命长
平均LED持续50,000-100,000小时
3. 环保
无毒化合物或元素
(无汞), 并且100%可回收
4. 超低紫外线发射
光的大部分在可见光谱内
几乎零红外或紫外辐射
5. 辐射热量低
95%的能量转化为光,
只有5%的热量被浪费了。
6. 可靠性高
即时打开和关闭以及频繁切换
不会导致设备性能下降



Solar panels on the roof

Produces renewable energy for efficient use in the buildings and covers up to 30% of the total peak energy consumption.

All electricity used will firstly consume the Solar generated power and use the PEA grid if required



Charging stations for Electric Cars Helping people to be Eco-friendly

Reduces Fossil fuel consumptions and reduces global warming Helps to Reduce air pollution and less noise

- Installed by the Lobby parking
- Installed in the underground parking EV zones for easy and convenient use
- Sensors for light and corridors

材料和资源

材料和结构的选择 环保资源

大部分外墙均采用天然石材饰面
外观美观, 隔热, 耐用



石材表面由100%天然石材切片制成, 精确切割并保留天然石材的所有特性
防水, 耐热和耐日光照射且易于维护, 不需要化学药品

公共区域的天花板使用绿板

回收材料, 切成小块, 然后先热压然后冷压在一起, 该过程是环保的, 不使用任何化学药品或胶水



健身中心天花板

优点
由废料制成并具有质地
独特且防水
100%防白蚁, 不会碎裂
很好的隔热和隔音

Q PANEL

Advantages of Q PANEL



Q PANEL

泰国膨胀黏土骨料

Q PANEL Aggregate具有独特的特性, 例如:

- 重量轻
- 高强度
- 保温层
- 吸音
- 防火性能



Eco-Laminates for Built-in

具有认证的优质层压板和饰面板低排放和绿色标记



Product certified for low chemical emissions



Environmentally preferred laminate

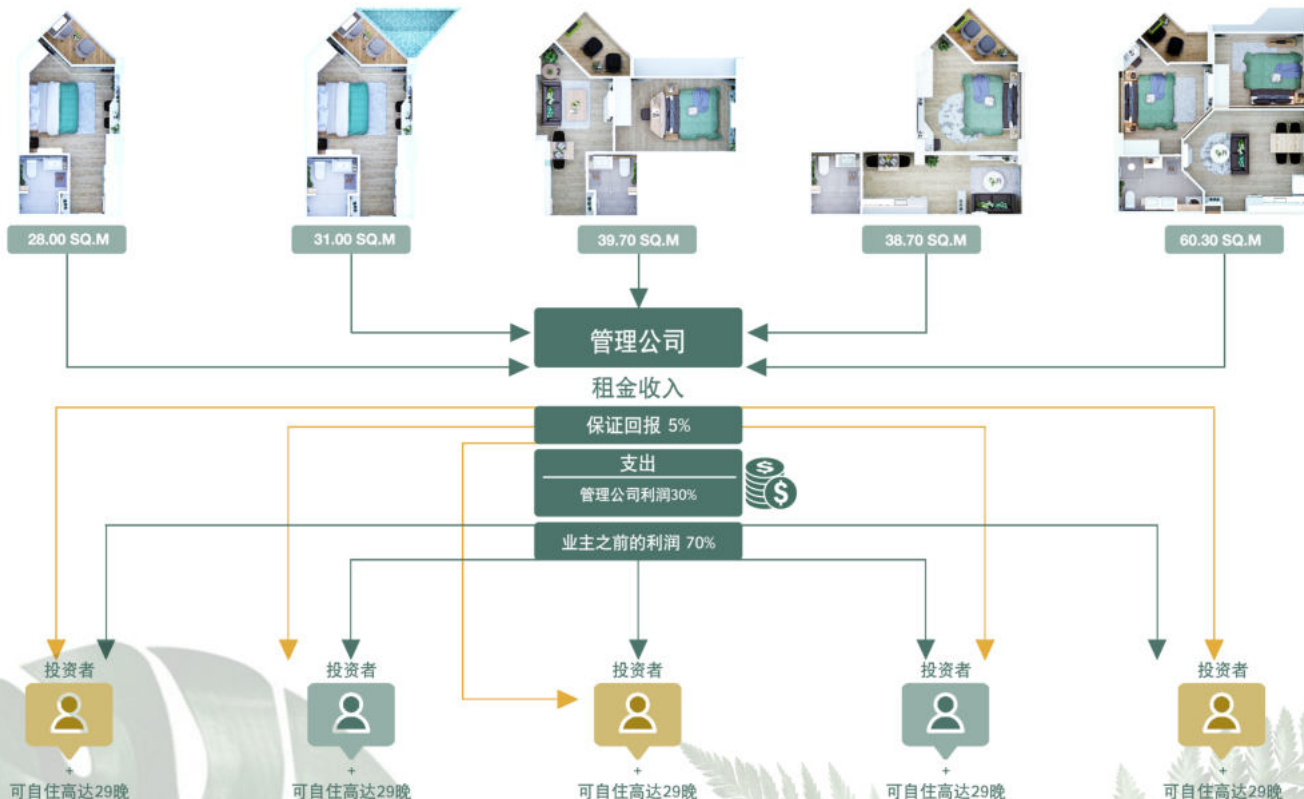
Selection of materials and resources for Environmentally friendly construction

TOA paint is LEED v4 certified.
用于建筑, 天花板和室内
Green tones of the interior.
与自然和谐相处的绿色舒适色调
有镇定作用



无限回报计划

该计划的每个参与者都被添加到租用系统中，并由管理公司租出



地区介绍



BLUE TREE (蓝树水上乐园)
(WATER PARK)

15 Min

SURIN BEACH (苏林海滩)

3 Min

PALM SEASIDE (棕榈餐厅)
(RESTAURANT)

2 Min

PORTO DE PHUKET (大型购物中心)
(CENTRAL SHOPPING MALL)

10 Min

BANGTAO BEACH (邦涛海滩)

3 Min

BLUE SIAM BEACH CLUB (海滩俱乐部)

2 Min

LAGUNA GOLF CLUB (高尔夫球俱乐部)

10 Min

CATCH BEACH CLUB (海滩俱乐部)

5 Min

BOAT AVENUE (购物中心)

10 Min

BENNY'S (美式餐厅)
(AMERICAN BAR & GRILL)

2 Min

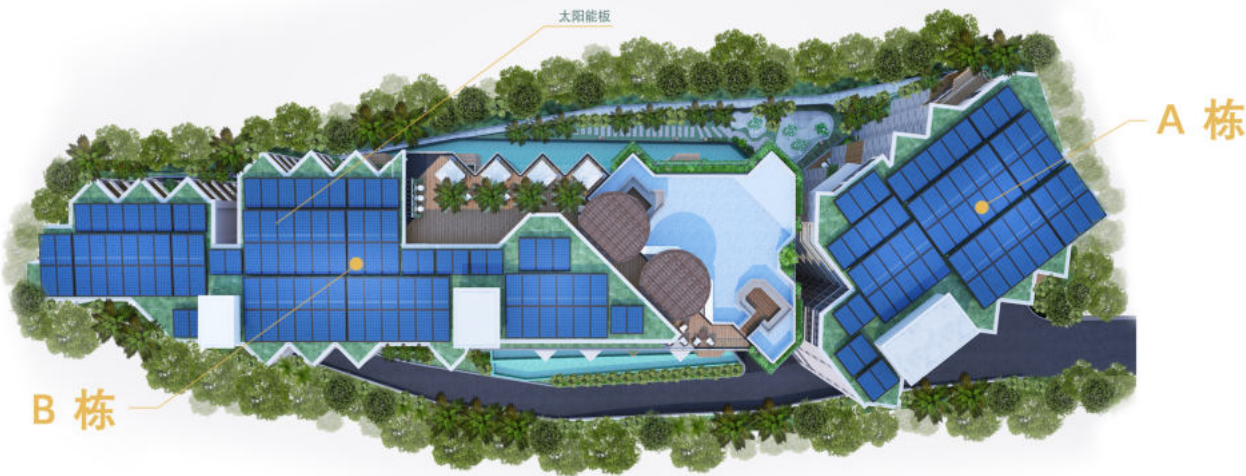


透视图

山景



SERENE
Innovations & Developments



折叠式家具



可折叠卧室

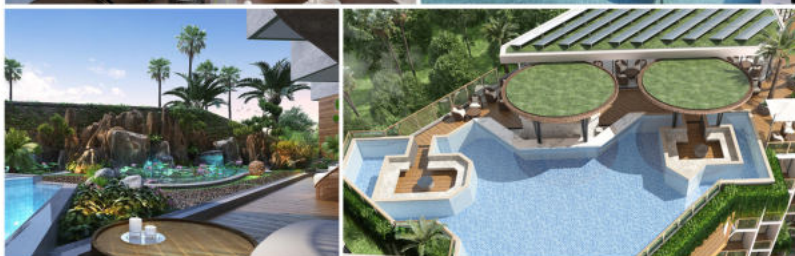


餐座



茶几座/饭座

公共区域



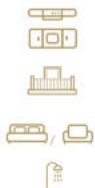
无限回报计划
免费住宿
永久产权



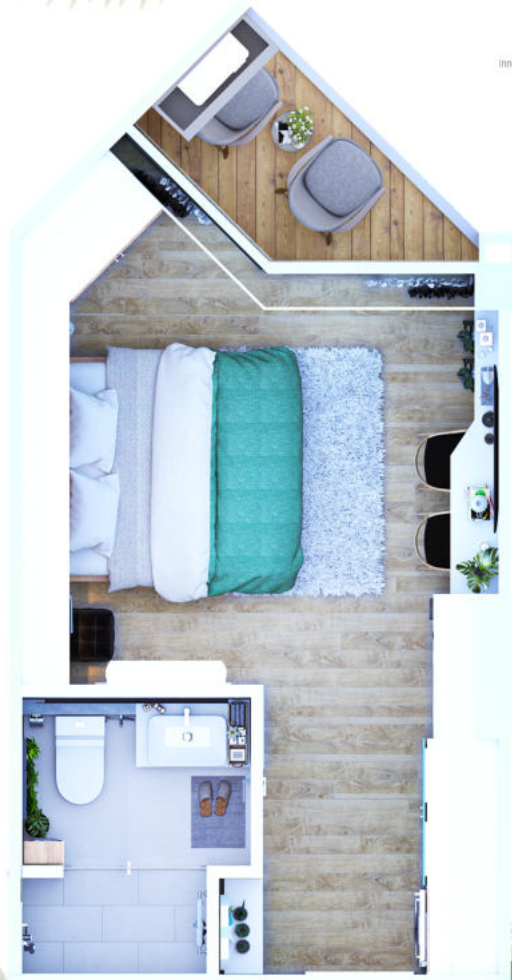


户型 A1

一户室
[28.00 平方米]



厨房
阳台花园
卧室 / 客厅
浴室





户型 A2

一户型通泳池
[31.00 平方米]



厨房



阳台花园 / 直通泳池



卧室 / 客厅



浴室



户型B1

1卧室
[39.70 平方米]



厨房
阳台
卧室
客厅
浴室





www.serenecondophuket.com



SERENE
Innovations & Developments

户型B2

1卧室

[38.70 平方米]



厨房



阳台



卧室



客厅



浴室



* Illustrative purpose only.



户型C1

2卧室
[60.30 平方米]



厨房
阳台
卧室
客厅
浴室





顶楼大平房

3卧室
[149.00 平方米]



厨房
阳台
卧室
客厅
浴室
按摩浴缸



FLOOR
1



FLOOR
2

FLOOR PLAN

* Illustrative purpose only.





FLOOR PLAN

* Illustrative purpose only.



FLOOR
5



FLOOR
6

FLOOR PLAN

* Illustrative purpose only.

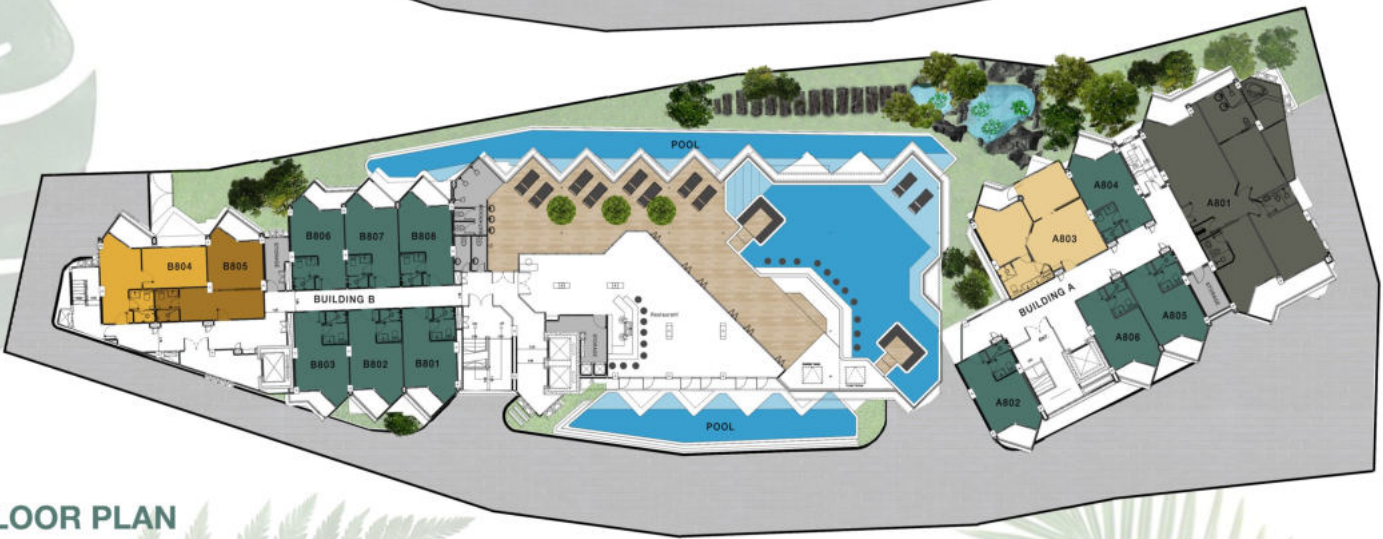




FLOOR
7



FLOOR
8



FLOOR PLAN

* Illustrative purpose only.



www.serenecondophuket.com



SERENE
Innovations & Development



FREDRIK YOUNG CARLSSON

Managing Director / Shareholder

韩裔，瑞典国民Fredrik是ClearVision Enterprises的创始人兼董事总经理在泰国普吉岛拥有15年的普吉岛房地产行业经验。

他与一群企业家一起共同创立了普吉岛最著名的房地产公司中的3家并积极参与其中的2位房地产经纪人和市场总监的工作，并取得了巨大的成功。

2014年，他进入房地产开发业务，担任新老项目的顾问。有重点在经济和生态方面制定可持续的营销策略和业务。

他很快成为普吉岛房地产市场的关键人物，此后培训了70多位房地产经纪人并提供咨询服务有效地完成工作。

他基于结果的培训计划和咨询取得了许多成功的发展。

他基于透明，专业和长期关系的看法使他成为普吉岛最受欢迎的人之一-房地产经纪人。

当前业务

常务董事：

- 明视企业有限公司 (2015年3月24日 - 至今)
- (ClearVision集团 - 物业，管理，媒体，法律和咨询
- Serene Surin Co.,Ltd. (2019年9月18日 - 至今)



JO D'HONDT

Shareholder

经验丰富的企业家和商业大亨，Jo D'Hondt先生-几家公司的创始人比利时和国际上。

建立和管理Omni Level NV，这是一家直邮公司，已成为最大的直邮公司之一比利时的Magado Buba - 比利时的私人邮件公司，Magado Design Interior和Arzuoglo Co.，Ltd. 建筑公司在土耳其。

在国际市场上从内部管理和客户交易中获得的数十年经验培养了导向型管理技能，以鼓励员工，指导和监督所有相关部门有效地完成工作。

当前业务

常务董事：2012年1月至今
Silk Projects Co.,Ltd. 普吉岛Thalang



OLEG GOLUBEV

Sales Director / Shareholder

奥列格 (Oleg) 生于白俄罗斯的一个小国，在那里他接受了欧洲教育并上了大学。

由于扩张的可能性有限，奥列格 (Oleg) 在2010年离开了白俄罗斯在担任活动组织者之后。

他开始在希腊罗得岛的Sun Beach Resort工作，担任销售经理，并很快发现他的销售和营销技巧。

他的成功带领他去了普吉岛，他是第一次来度假，但不久就加入了钻石公寓。作为销售主管，并迅速晋升为助理销售总监。

随着Diamond Condominium的惊人成功并售罄，他自然而然地被邀请加入下一个项目，Serene Condominium担任销售总监兼股东。

在普吉岛居住了8年，使他成为该项目的理想领导者，已经看到了房地产市场在他的航母期间发展。

他还成功地在普吉岛建立了自己的家人，并一直期待着成为家庭爸爸兼销售总监。

当前业务ttt

销售总监：

Serene Surin Co.,Ltd. (2019年9月18日 - 至今)

开发商介绍



DIAMOND CONDOMINIUM

292个单元公寓已于2018年完成坐落在班陶海滩附近。它是管理公司当前名为钻石度假村运营为酒店管理



INFUSE RESTAURANT

钻石公寓旗下的餐厅餐厅提供独特的厨艺资深比利时厨师拥有丰富的经验



CLEAR VISION GROUP

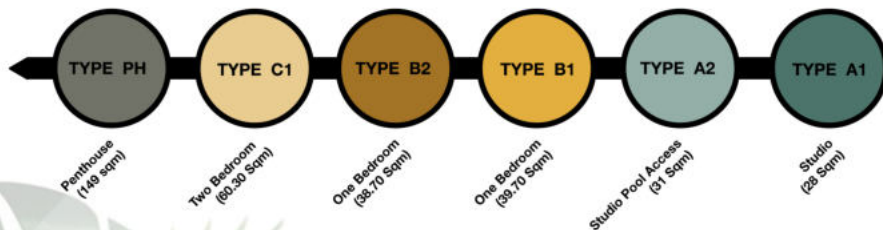
拥有15年房地产和媒体代理经验

项目详情和功能



DEVELOPMENT NAME :	SERENE CONDOMINIUM
LOCATION :	SURIN/BANGTAO, PHUKET, THAILAND
DEVELOPER :	SERENE SURIN CO. LTD
DEVELOPMENT TYPE :	CONDOMINIUM
LAND SIZE :	3300 SQ.M
BUILDINGS :	A (53 UNITS), B (138 UNITS)
TOTAL UNITS :	191
FLOORS :	8
PARKING :	46

UNIT TYPES



3个电梯



洗衣服务



海景健身房



3 游泳池
顶楼游泳池, 一楼直通泳池户型



地下停车场



带泳池座椅带顶楼海景餐厅和泳池酒吧



24小时保安, CCTV/ 无线网



班车服务



24小时接待处 / 大堂 /
礼宾服务/ 咖啡点