



**EVDEkimi**  
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

# Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

**20%**

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

**Nº7**

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

**2030-cu ilə qədər**

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

**4-cü yer**

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

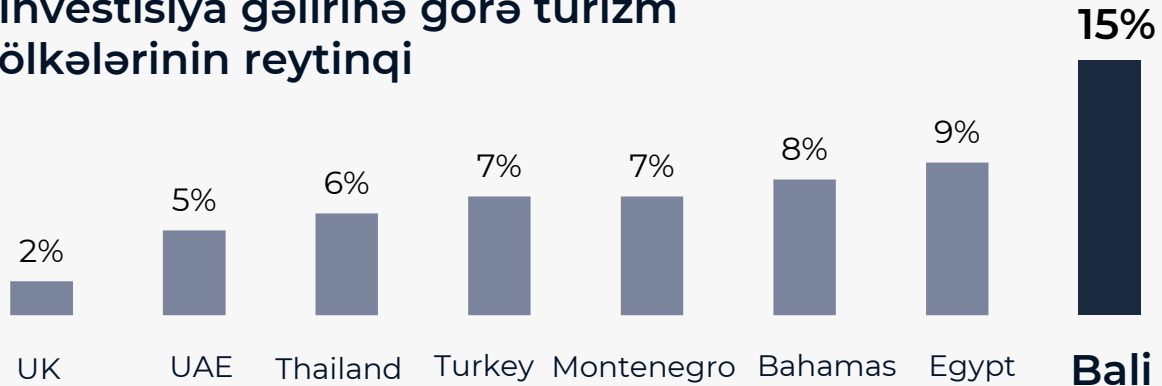
**70-85%**

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

**1,83% ildə**

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

## İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

## Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

## Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

# Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar  
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



**Retrit vətəti**  
və bir çox başqa təcrübələr

**Ubud – Balinin ən qədimi**  
şəhərlərindən biridir

**Balinin əksər turistik məkanları**  
Ubudda yerləşir



# EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



## Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət  
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün  
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə  
**200\$ dan**

Yalnız yüksək doluluqla seçilən  
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün  
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

# Blue Wave Villa by EVDEkimi

Cəngəlliyə birbaşa mənzərə  
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **364 864,86 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

**7 il geri ödəmə müddəti**  
(satış daxil olmaqla): **547 297,30 USD**

İllik xalis gəlir:  
**59 150,27 USD**

İnvestisiya gəliri  
(ildə): **16%**

Gəlirlilik (daxili gəlir  
rentabelliyi): **25,9%**

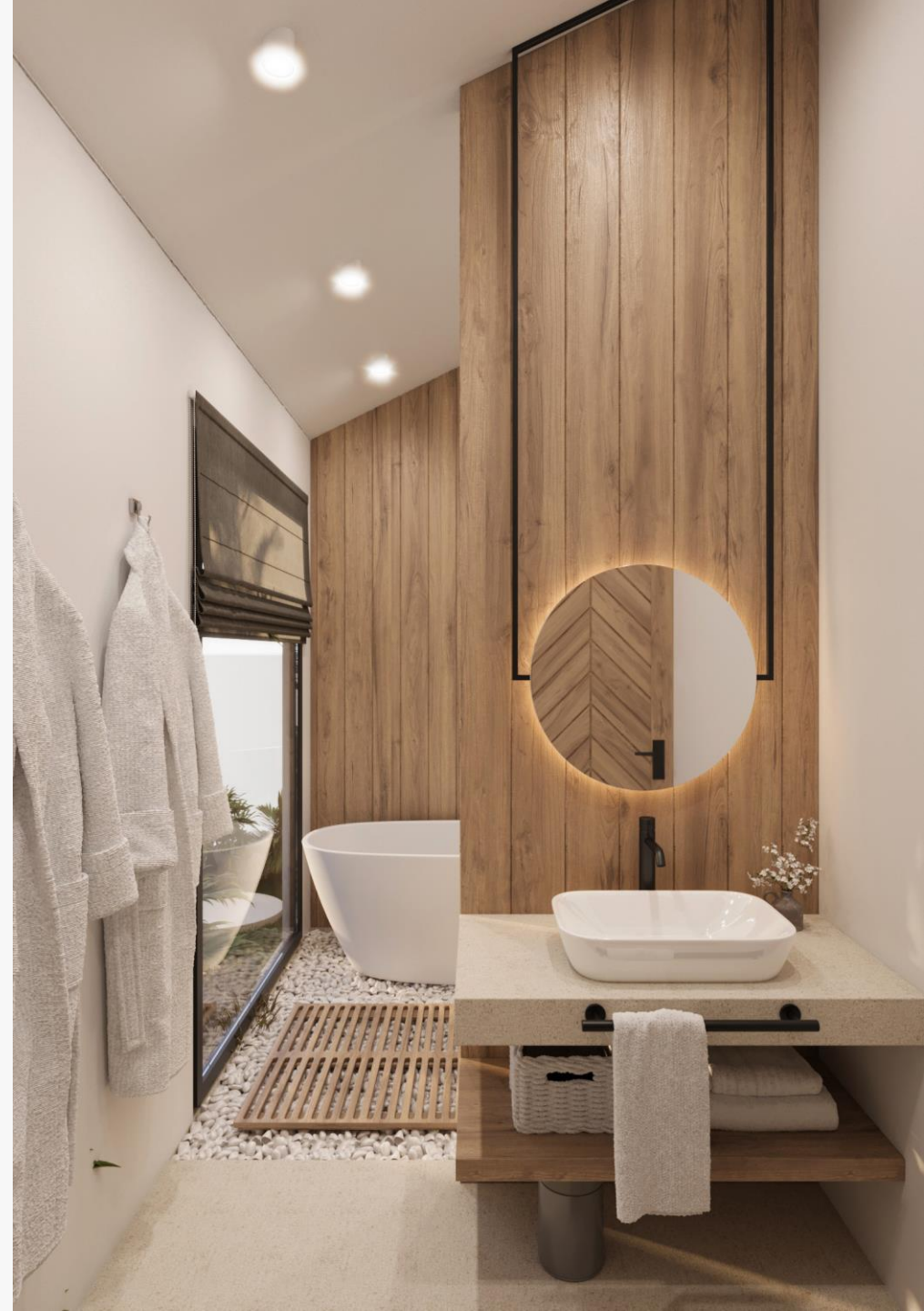
Xalis cari dəyər (6%):  
**342 332,03 USD**





**EVDEKİMİ**  
REAL ESTATES

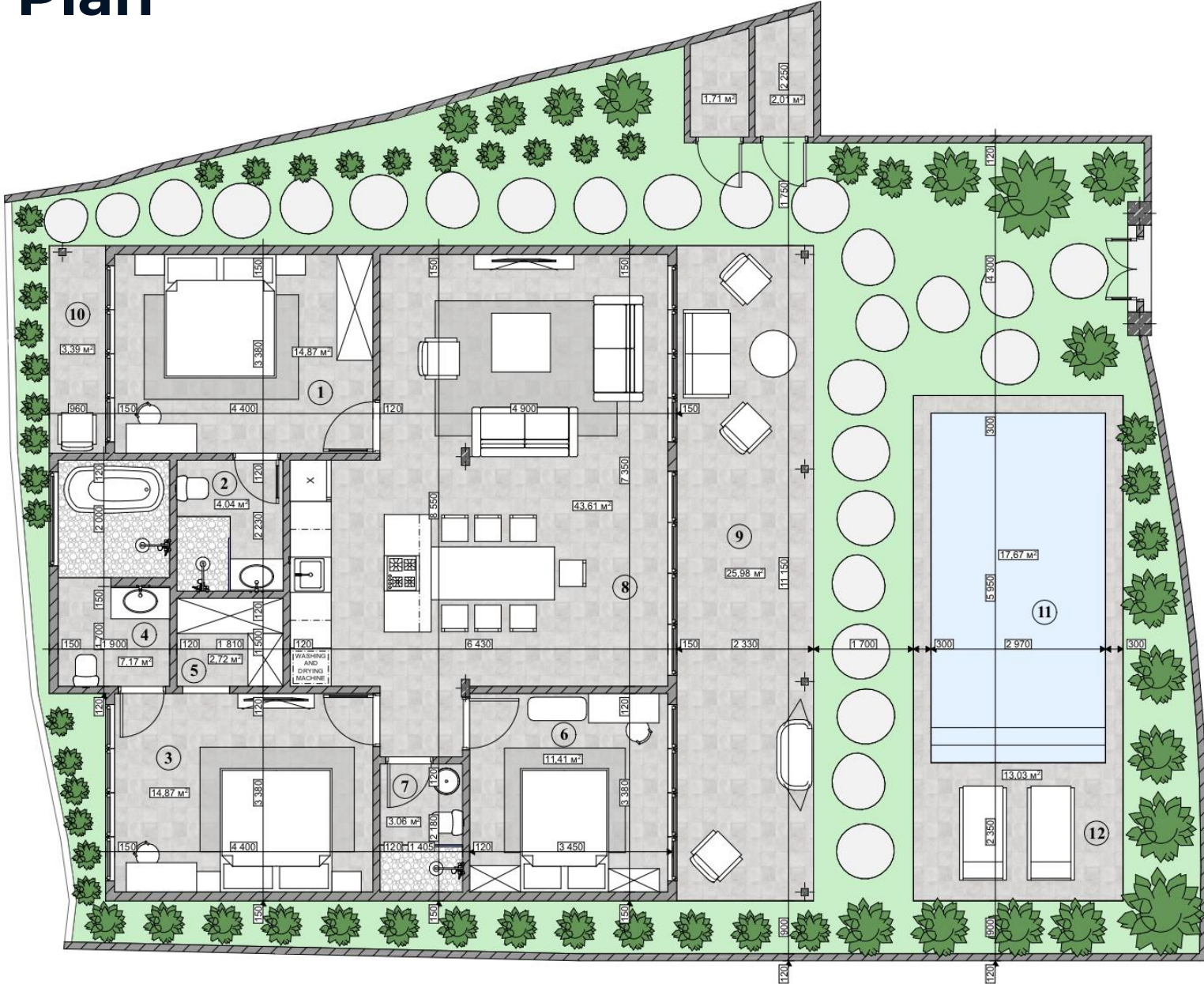








# Plan



Otaq sayı: **3**

Hovuz sayı: **1**

Ərazi sahəsi: **2,82 sot**

Yaşayış sahəsi: **161,82 m<sup>2</sup>**



# İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

**Dəyəri:** 364 864,86 USD

**Müqavilənin müddət:** 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	342 332,03
Ümumi milli gəlir	25,9%

**İllik investisiya qaytarılması:** 59 150,27

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	16%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	45 793,76	59 150,27	68 690,64
ROI illik (%)	13%	16%	19%
7 ilə qayıdış	320 556,30	414 051,89	480 834,46
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	856 367,11	949 862,70	1 016 645,27
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	235%	260%	279%

Günlük icarənin qiyməti	307,43
Aylıq xidmət haqqı	500,00

**İllik gəlir**

Yanvar	5 804,86
Fevral	5 804,86
Mart	4 754,05
Aprel	3 703,24
May	3 703,24
İyun	3 703,24
İyul	4 754,05
Avqust	4 754,05
Sentyabr	4 754,05
Oktyabr	5 804,86
Noyabr	5 804,86
Dekabr	5 804,86



# İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

**Dəyəri:** 364 864,86 USD

**Müqavilənin müddət:** 25 il

## 7 ilə investisiya qaytarılması

**Satış olmadan:** 414 051,89

**Satışla:** 949 862,70

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	50%
Satışdan öncə təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	547 297,30



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	364 864,86						
Xalis icarə gəliri	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27
Satışdan xalis gəlir							535 810,81
Xalis gəlir	305 714,59	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	594 961,08
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	305 714,59	246 564,32	187 414,05	128 263,78	69 113,51	9 963,24	584 997,84

# Alış necə reallaşır?

**1** Maraq göstərərək  
ətraflı məlumat əldə edin

**2** 30% depozit daxil edin  
mənzilin dəyərindən

**3** Müqavilənin hazırlanması  
və imzalanması (2 həftə)

**4** Qalıq 70% ödənilməsi  
mənzilin dəyərindən

**5** Müqavilənin imzalanması  
əmlakın idarəsinə dair

**6** Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.



Campuhan  
Ridge Walk

Ubud

Blue Wave Villa  
by EVDEkimi



Jalan Raya S

Jalan Bisma

Jalan Monkey Forest

Jalan Sugriwa

Jalan Raya Ubud



**EVDEKİMİ**  
REAL ESTATES