



Kensington - строим доверие уже более 20 лет

Содержание

5	Kensington Development Group
8	Северный Кипр: цифры и факты
10-11	Наши клиенты
12-37	K-ISLANDS
	Расположение
	Проект
	Типы недвижимости
	Удобства и инфраструктура
38	Причины инвестировать вместе с Kensington
40	Процесс покупки
41	Наши услуги



Kensington Development Group

Kensington Development Group является ведущим застройщиком недвижимости на Северном Кипре на протяжении 20 лет и предлагает впечатляющее портфолио проектов, таких как: Thalassa Beach Resort & Spa, Karpasia by the Sea, Karpasia Elite, Olive Grove и Savyon Village.

Наше портфолио включает в себя в общей сложности около 3000 жилых пространств различных типов и предоставляет всем желающим, кто планирует инвестировать в недвижимость на Северном Кипре беспрецедентный выбор роскошных вилл и апартаментов.

Не менее важным критерием является наш подход к дизайну и качеству. Недвижимость от Kensington отличается инновационным дизайном, стилем, качеством и высокой функциональностью.



Северный Кипр: цифры и факты

- Кипр является третьим по величине островом в Средиземноморском регионе, а Северный Кипр лежит непосредственно в 70 км к югу от турецкого материка.
- Климат считается "интенсивным средиземноморским" - это означает, что в основном на острове короткие мягкие умеренные зимы и очень длинное жаркое лето.
- Основными двигателями экономики Северного Кипра являются: туризм, строительство и образование.
- Население страны составляет около 400 000 человек (последняя перепись проводилась в 2011 году).
- Основная валюта - турецкая лира, однако фунты стерлингов, доллары США и евро являются общепринятыми формами валюты.
- Международный аэропорт Эрджан находится на севере страны и осуществляет рейсы во все точки мира через Турцию, а международный аэропорт Ларнака находится на юге. С Северного Кипра на материковую часть Турции также доступно паромное сообщение.



Расположение

K-Islands, расположенный в живописном прибрежном месте, в набирающем популярность районе Татлысу, повторяет очертания ландшафта простирающегося от дороги к морю.

Татлысу, что означает "сладкая вода", является исторически интересным местом, расположенным в 40 км к востоку от Гирне/Кирении и охватывающим около 22 км северного побережья. Существует поверье, что почти 10000 лет назад Татлысу был домом для самого первого древнего поселения на Северном Кипре.

Помимо того, что Татлысу представляет собой крупный исторический район, поблизости расположено современное панорамное поле для гольфа Korenium Golf на 18 лунок, находящееся примерно в 20 минутах езды.

Tatlısu



- идеальное место для проживания семьи
- спокойное прибрежное место
- 40 минут езды до города Гирне/Кирения
- 30 минут езды до города Лефкоша/Никосия
- 15 минут езды до 18-луночного поля для гольфа
- одни из лучших местных пляжей на Северном Кипре
- местные качественные рестораны, рынки, аптеки, банки и учреждения





Наши клиенты

У каждого нашего клиента есть свои цели и причины для покупки недвижимости на Северном Кипре. Кто-то желает просто расслабиться и отдохнуть во время отпуска, а кто-то - окупить свои инвестиции через рост капитала или дохода от аренды; есть также те, кто мечтает выйти на пенсию и переехать в свой дом на Средиземном море - у каждого есть свои причины для покупки.





*Вы когда-нибудь задумывались,
как прекрасно жить в современном
резорте, расположенном в тихом месте,
окруженном прекрасной природой и чистым морем?*

Здесь каждой детали уделяется особое внимание, а забота об окружающей среде стоит на первом месте и то, что владельцы недвижимости будут здесь чувствовать себя частью чего-то особенного, является самым главным приоритетом для K-Islands.

Расположитесь удобно, уделите время для себя и внимательно изучите этот каталог, который подробно рассказывает о нашем новом замечательном проекте K-Islands, который будет столь же инновационным по дизайну, как и по расположению.

Мы предлагаем вам недвижимость, которая сочетает в себе роскошь и невероятно свежий архитектурный дизайн, как внутри, так и снаружи; а также концепцию резорта, которая идеально вписывается в разнообразный и интересный природный ландшафт. В резорте планируется исключительно малоэтажная жилая застройка, что позволит вам наслаждаться местностью и шикарными видами.

K-Islands подойдет для каждого: если вы хотите найти тихое место, вы найдете его, если вы хотите вести активную жизнь и воспользоваться всеми благами - не стесняйтесь, побалуйте себя. Будь вы диджитал кочевником, пенсионером или семьей, желающей жить в исключительном комфорте и безопасности для детей - здесь обязательно найдется что-то для вас. Место активного отдыха или место природы и покоя - вы можете выбрать то, что по душе именно вам.

The logo for K-Islands Luxury Resort is displayed on a dark teal rectangular background. It features a large, stylized white letter 'K' on the left, followed by the word 'ISLANDS' in a bold, white, sans-serif font. Below 'ISLANDS', the words 'Luxury Resort' are written in a smaller, white, italicized serif font.

K ISLANDS
Luxury Resort



О проекте

K-Islands будет включать в себя шесть уникальных частных островов, каждый из которых имеет свою собственную тематику и колорит.

Выбирайте из потрясающего ассортимента современного и уютного жилья. Проснитесь в роскошных средиземноморских и суб-тропических садах под шелест пальмовых листьев. Выйдите на террасу, и независимо от того, какое у вас жилье насладитесь живописными видами и атмосферой. Окунитесь в бассейн и расслабьтесь, слушая тихий плеск воды.

K-Islands - это место, где вы можете прожить каждый день по-разному. Проснувшись утром, прогуляйтесь по территории и найдите уединенное тихое место, где вы можете забытья в обнимку с любимой книгой на целый день или провести время, наслаждаясь всеми удобствами, которые может предложить вам резорт. Если вам нужно поработать, здесь будет большая зона коворкинга, если вы хотите заняться спортом то воспользуйтесь различными открытыми и закрытыми спортивными площадками.

Резорт был спроектирован таким образом, чтобы вам были открыты удивительные виды на лагуну и ландшафтные садовые зоны. Благодаря тому, что постройки расположены далеко друг от друга вы почувствуете как здесь просторно и какие вокруг потрясающие окрестности.

Большое внимание было уделено созданию уникальной атмосферы K-Islands, где вы действительно почувствуете себя так, как будто вы находитесь на острове вдали от остального мира.

Основное внимание в нашем резорте уделяется здоровью и благополучию и лучшего места, чем K-Islands для этих целей не найти.

Вы почувствуете это во всем, что вас окружает: от красивой набережной вдоль русла реки и до моря и песчаного пляжа бухты, от велосипедной дорожки и до высококачественных удобств и услуг - вы почувствуете себя самым лучшим.

И тут дело не только в архитектуре резорта и его способности создавать домашнюю атмосферу, но и в самой недвижимости, так как она уникальна. Будь то студия или роскошная вилла внутри лагуны, качество строительства и отделки вас приятно удивит. Каждый объект недвижимости будет построен по самым высоким стандартам. Чтобы максимально сохранить свет и пространство, мы сделаем панорамные окна в пол. Так же мы используем стандартные высококачественные светильники и фурнитуру с возможностью выбора напольного покрытия и керамики. В ванных комнатах будет установлен подогрев пола, а террасы на крыше будут оборудованы частными бассейнами, летними открытыми кухнями, душевыми и зонами барбекю.

У нас есть такие услуги как прачечная, вызов такси и прием гостей. Просто попросите и мы разместим гостей. С приложением K-Islands это все делается очень легко.



Типы недвижимости

Студии

Красиво спроектированные студии отлично вписываются в ландшафт. Они выполнены в стиле кубизма и минимализма и имеют достаточно свободное внутреннее пространство. Вы можете выбрать резиденцию на острове или в саду, первый или второй этаж, а так же у нас есть лимитированное количество квартир с собственными террасами и бассейнами на крыше.

Односпальные или двухспальные апартаменты в саду или в лагуне

Выберите один из вариантов стильных апартаментов с 1 или 2 спальнями, расположенных в лагуне с бассейном или в саду.



Односпальные таунхаусы

В вашем распоряжении будут двухуровневые таунхаусы со спальней на верхнем этаже, с частным глубоким бассейном и выходом на террасу на крыше.

Односпальные пентхаусы

Мы предлагаем большой выбор превосходных пентхаусов с бассейном и террасой на крыше.

Односпальные виллы

Ваша тропическая вилла с индивидуальным бассейном будет расположена на территории лагуны.



Удобства и инфраструктура

Мы позаботились о том, чтобы у нас было все, чем вы любите заниматься. Если вы предпочитаете активный отдых, то у нас найдется множество активных развлечений. Если вы хотите насладиться спокойной атмосферой на свежем воздухе и восстановить силы, то мы предоставим вам идеальные условия.

Все наши удобства будут идеально вписываться в окружающий ландшафт.

Все наши сервисы доступны для вас. K-Islands предлагают разнообразные услуги, которые позволят вам освободиться от ненужных обязанностей, чтобы вы могли просто наслаждаться своим временем, зная, что находитесь в надежных руках.

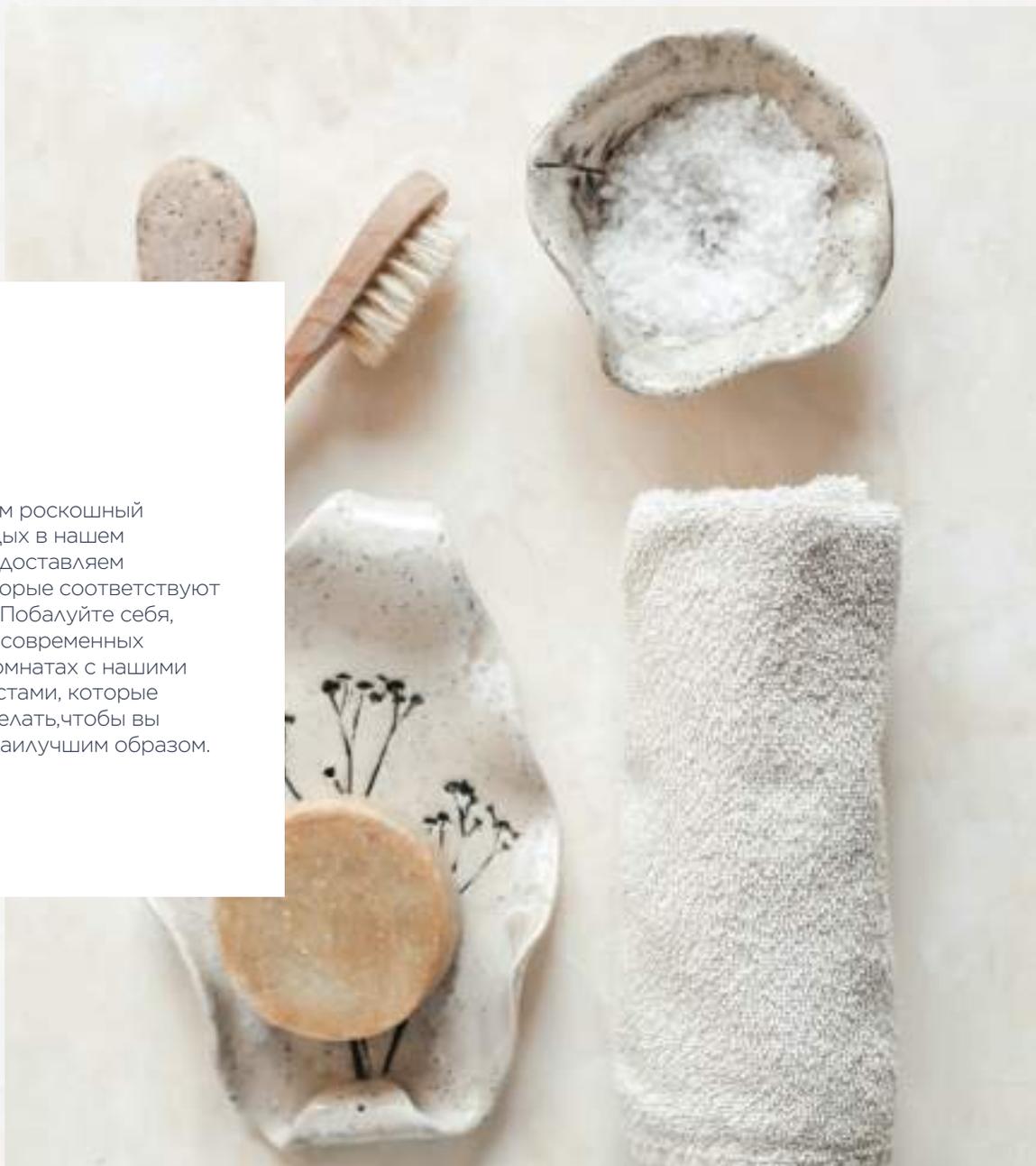


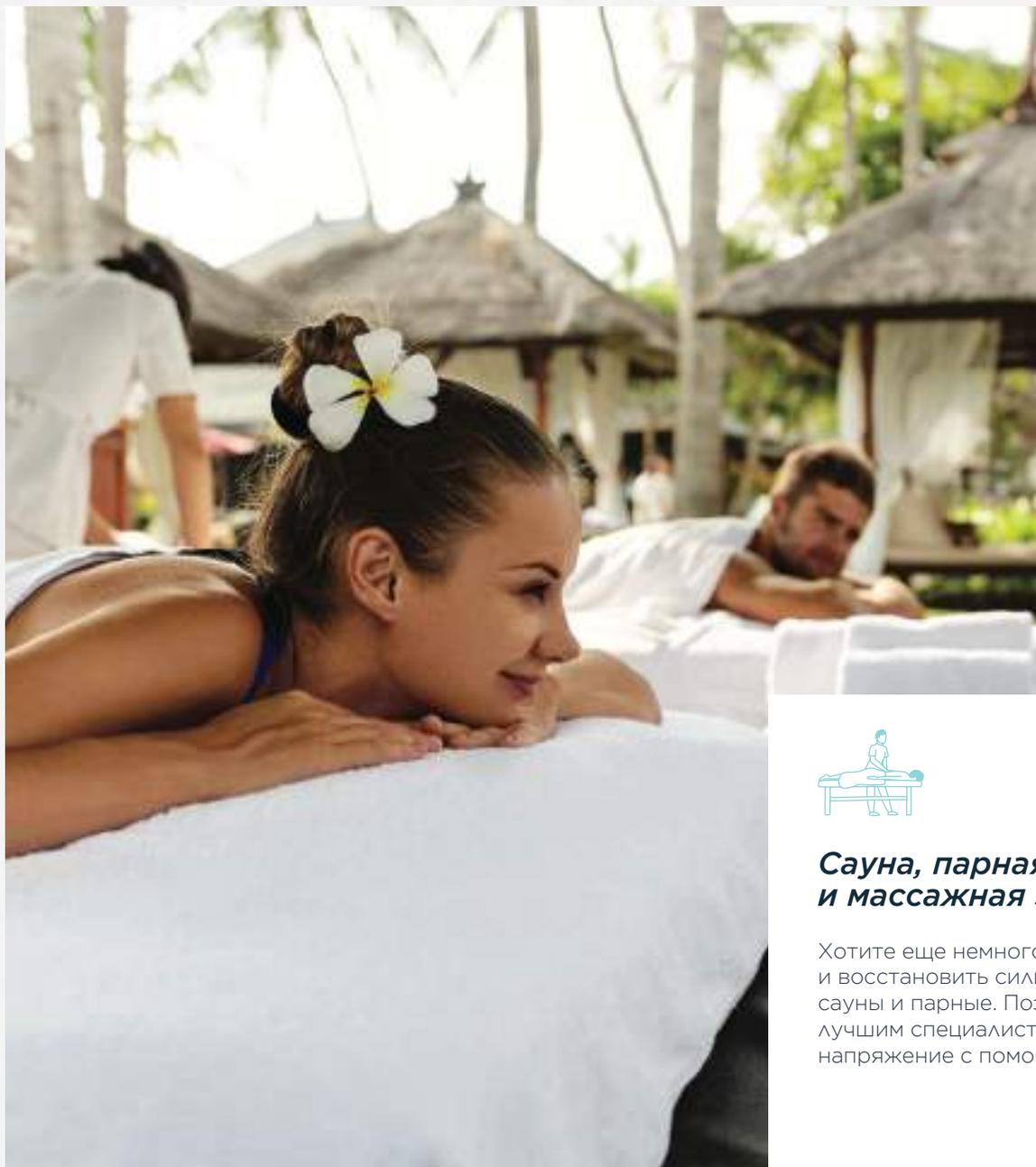




SPA

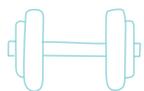
Мы гарантируем вам роскошный и эффективный отдых в нашем спа-центре. Мы предоставляем спа процедуры, которые соответствуют всем требованиям. Побалуйте себя, проведите время в современных терапевтических комнатах с нашими лучшими специалистами, которые знают, что нужно делать, чтобы вы чувствовали себя наилучшим образом.





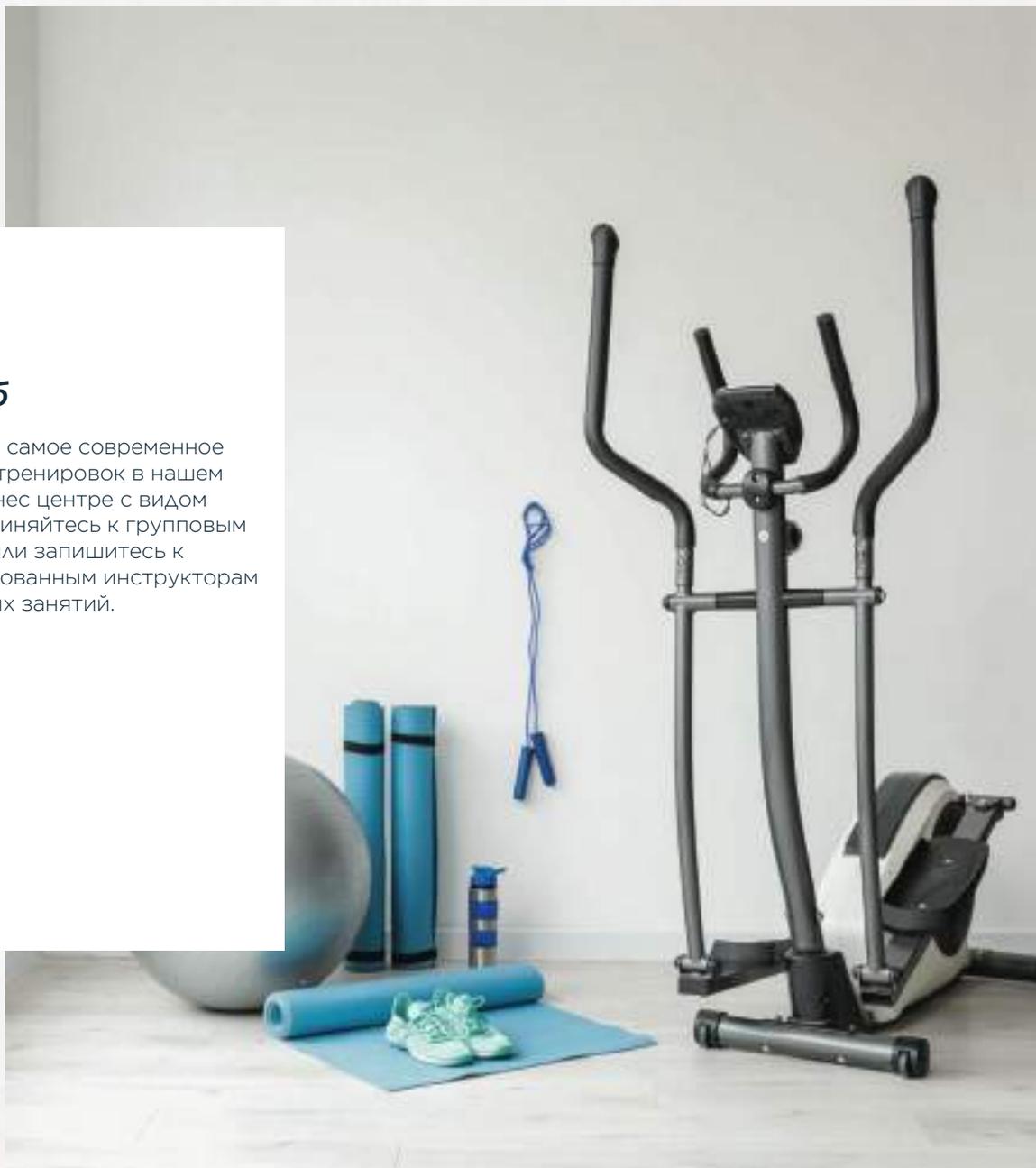
Сауна, парная и массажная зона

Хотите еще немного расслабиться и восстановить силы? Посетите наши сауны и парные. Позвольте нашим лучшим специалистам помочь снять напряжение с помощью массажа.



Фитнес клуб

Мы предлагаем вам самое современное оборудование для тренировок в нашем эксклюзивном фитнес центре с видом на резорт. Присоединяйтесь к групповым занятиям по йоге, или запишитесь к нашим квалифицированным инструкторам для индивидуальных занятий.





Клуб

Нам бы очень хотелось, чтобы вы познакомились с другими отдыхающими и жителями K-Islands. Присоединяйтесь к различным мероприятиям, кулинарным мастер-классам, разговорам по душам и другим активностям; заведите друзей и наслаждайтесь отдыхом.

В клубе есть медиа - гостиная, где вы можете комфортно расположиться и посмотреть фильм, взять книгу из библиотеки, попробовать себя в нашей художественной студии или оставить детей в закрытой игровой комнате.

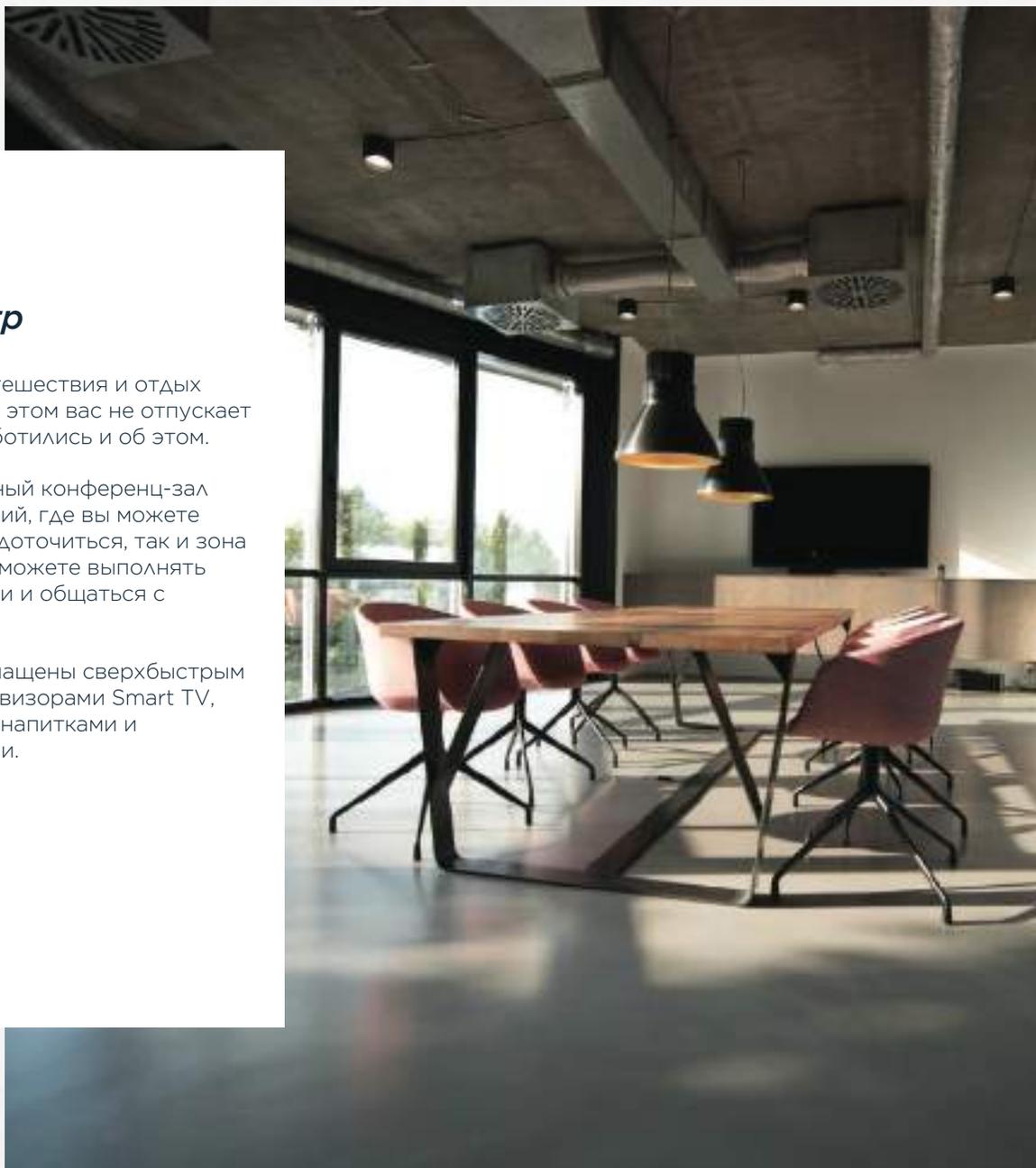


Бизнес центр

Если вы любите путешествия и отдых за границей, но при этом вас не отпускает работа, то мы позаботились и об этом.

У нас есть как частный конференц-зал для групповых сессий, где вы можете максимально сосредоточиться, так и зона коворкинга, где вы можете выполнять свои рабочие задачи и общаться с коллегами.

Обе зоны будут оснащены сверхбыстрым wi-fi доступом, телевизорами Smart TV, прохладительными напитками и прочими удобствами.





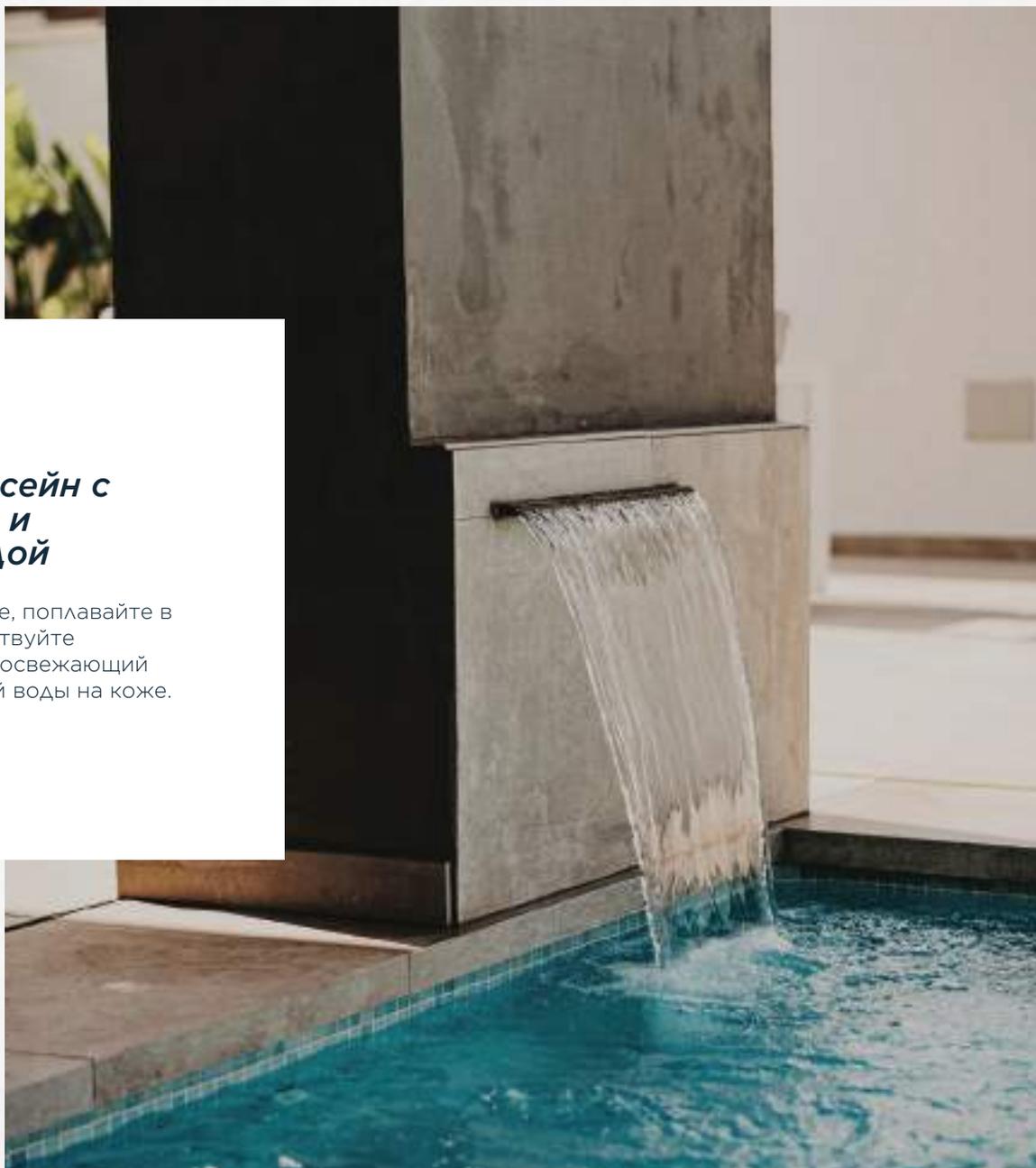
Ресторан

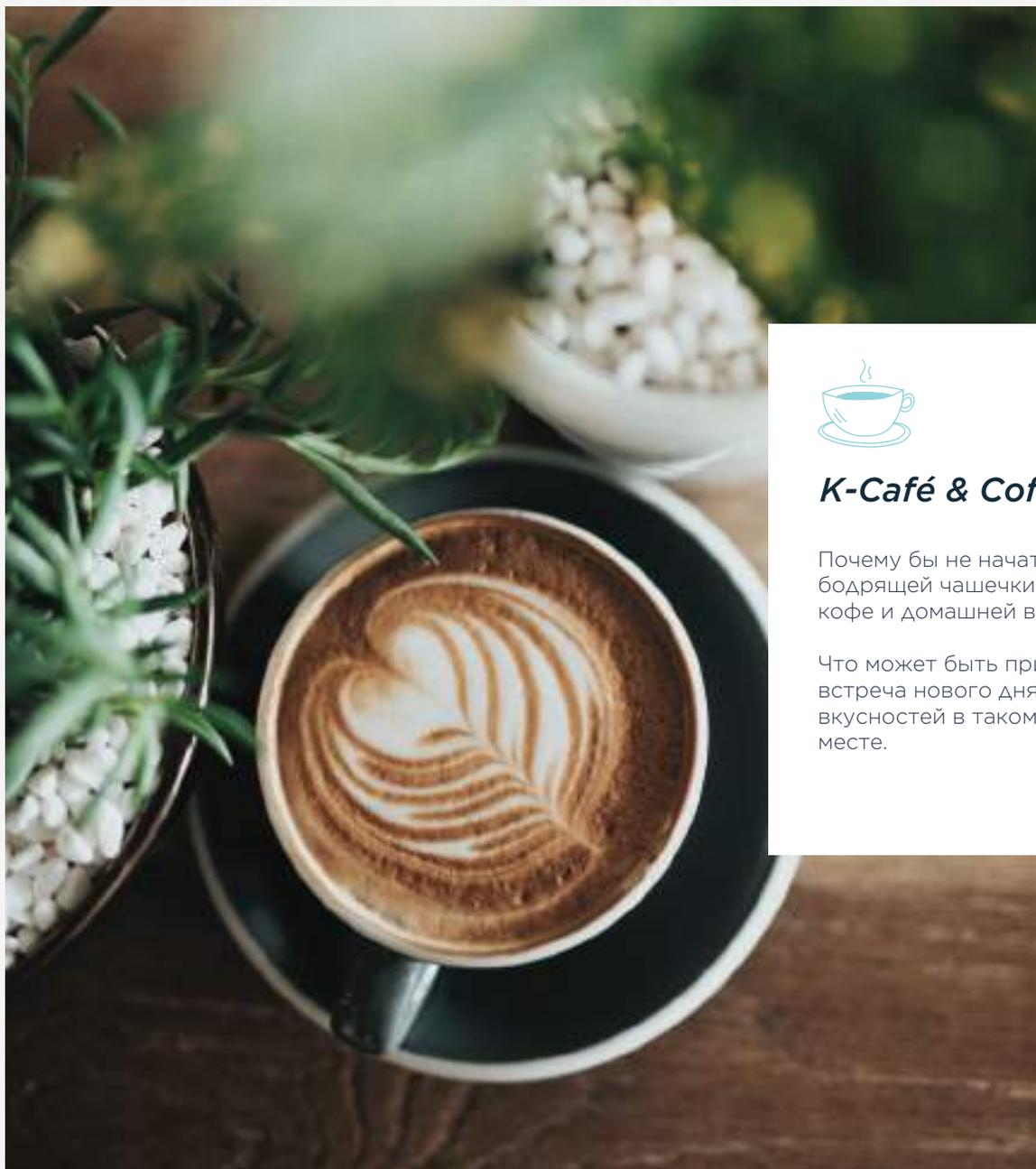
Полноценный отдых невозможен без вкусной еды, согласны? В K-Islands есть много мест, где можно вкусно пообедать. Неважно, хотите ли вы попробовать все блюда средиземноморской кухни или просто полезную, здоровую и сытную еду, запивая бокалом хорошего вина или холодным пивом, вы останетесь довольны в любом случае - будь то завтрак, обед или ужин.



Крытый бассейн с подогревом и соленой водой

Немного отдохните, поплавайте в бассейне и почувствуйте расслабляющий и освежающий эффект от соленой воды на коже.





K-Café & Coffee Bar

Почему бы не начать свой день с бодрящей чашечки фирменного кофе и домашней выпечки?

Что может быть приятнее, чем встреча нового дня в компании вкусов в таком замечательном месте.



Детская игровая комната

Игровая комната создана исключительно для детей. Позвольте детям веселые развлечения с большим выбором материалов для творчества, игр и игрушек.





Island Парк

Близко к дому, но словно на другом конце земного шара.

Вы можете играть, гулять и отдыхать в безмятежности и спокойствии круглый год, наслаждаясь зелеными окрестностями.



Пункт проката велосипедов

Возьмите напрокат велосипед и прокатитесь по велосипедным дорожкам курорта.

Насладитесь поездкой, изучите окружающую среду и заодно получите заряд бодрости, глоток свежего воздуха в сочетании с физическими упражнениями.





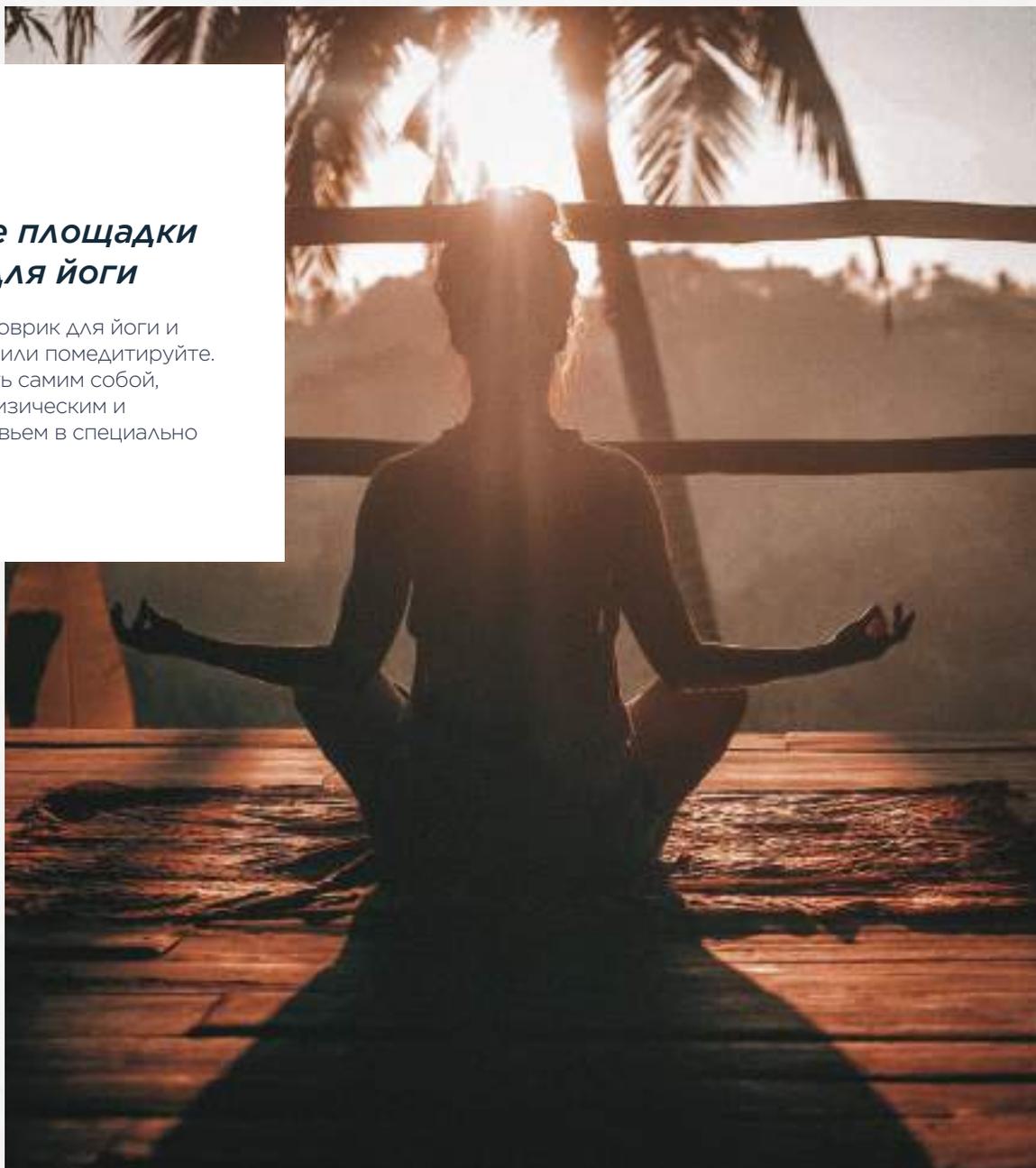
Сад Zen

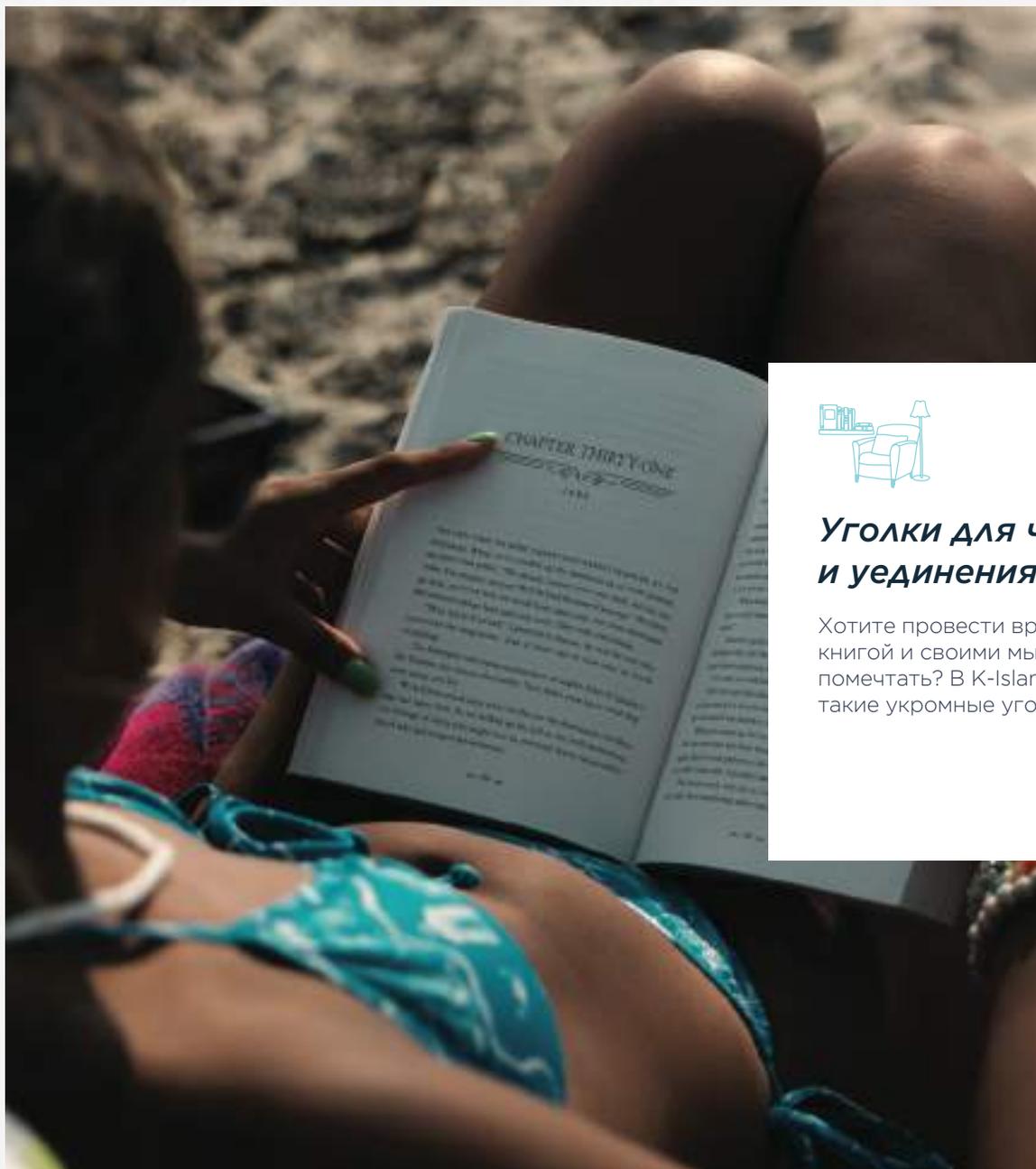
Отличительной чертой сада Zen является его дизайн, выполненный в Японском стиле. Сад Zen станет для вас местом терапии и покоя, местом для релаксации.



Спортивные площадки и лужайки для йоги

Возьмите с собой коврик для йоги и сделайте растяжку или помедитируйте. Не стесняйтесь быть самим собой, займитесь своим физическим и психическим здоровьем в специально отведенных местах.





Уголки для чтения и уединения

Хотите провести время наедине с книгой и своими мыслями или просто помечтать? В K-Islands вы найдете такие укромные уголки.

Спорт и зоны отдыха

K-Islands может предложить вам целый ряд дополнительных удобств помимо уже существующих

Вы можете насладиться другими зонами отдыха вокруг резорта, которые идеально подходят для жителей всех возрастов.

У нас есть специальные площадки для занятий спортом и площадки для активного отдыха на свежем воздухе. Пешие прогулки за пределами курорта тоже возможны.

Итак, выбирайте на свой вкус:

- роскошные бассейны-лагуны
- частные зоны с кабанам
- пляжный клуб
- бильярд
- настольный теннис
- баскетбольная площадка / теннисный корт
- садовые шахматы
- водный волейбол
- открытая стена для скалолазания
- органические / травяные сады / ботанические сады
- площадка для наблюдения за закатом на пляже
- открытый кинотеатр
- зона отдыха и барбекю
- открытый костер
- пешие/прогулочные дорожки и тропы за пределами курорта
- открытая детская игровая площадка/парк
- дом на дереве для детей
- детские водные горки
- бар у бассейна Лагуна
- киоск с мороженым

Дополнительные услуги

Программа для резидентов K-Islands

Все резиденты K-Islands могут воспользоваться эксклюзивными предложениями, акциями и партнерскими программами с другими интересными местными предприятиями.

Все они разработаны для вас нашей командой K-Islands, а доступ к ним осуществляется через K-Islands App.

Профессиональные услуги по управлению арендой

Мы поможем с рекламой и арендой вашей недвижимости. Наша команда профессионалов встретит и разместит ваших гостей, а так же уладит все детали при их отъезде. Все будет организовано на высшем уровне.

Профессиональная Управляющая компания

С того момента, как вы становитесь жителем K-Islands, наша команда специалистов позаботится обо всех ваших потребностях. Техническое обслуживание территории, прачечной, а так же уборка - все это наша забота .

Консьерж сервис

Мы хотим облегчить нагрузки для владельцев недвижимости и дать им возможность провести время без стрессов.

Мы можем организовать все: от химчистки и обслуживания велосипедов до приема ваших гостей.

Консьерж-сервис всегда готов вас выручить если вам нужна помощь или у вас нет времени.





Причины инвестировать вместе с Kensington

- Надежный застройщик Северного Кипра на протяжении 20 лет
- Недвижимость, построенная в соответствии с высокими стандартами качества
- Квалифицированный и многоязычный отдел продаж с большим вниманием относящийся к клиентам
- Широкий выбор недвижимости, от студий до роскошных вилл и с возможностью сдачи "под ключ"
- Конкурентоспособные и разнообразные планы по оплате
- Управление проектами: консультации по дизайну, оборудованию и оснащению
- Высокий потенциал роста капитала - прогнозы показывают, что цены на Северном Кипре будут расти в долгосрочной перспективе
- Полностью управляемые и обслуживаемые резорты
- Возможность получения дохода от аренды с помощью специальной программы для собственников

KENSINGTON



Процесс покупки

Является ли недвижимость на Северном Кипре надежной инвестицией? Несомненно является!

Рынку недвижимости на Северном Кипре уделяется особое внимание с начала 2000-х годов. Британские, скандинавские, русские и другие покупатели выбирают Северный Кипр за его фантастический потенциал.

Недвижимость на Северном Кипре доступная по цене по сравнению с другими средиземноморскими направлениями, что делает Северный Кипр привлекательным для покупателей.

Повышенный интерес к недвижимости Северного Кипра отражается и в количестве иностранных инвесторов, посещающих страну, а так же отмечается постоянный рост показателей продаж.

Население Северного Кипра небольшое, благодаря чему это место является относительно свободным от преступности .

Наши услуги

Услуги по управлению

Владельцы недвижимости могут быть уверены, что когда они в отъезде их имущество находится под присмотром. Мы можем удовлетворить любые потребности наших клиентов - от оплаты коммунальных счетов и полной еженедельной или ежемесячной проверки недвижимости до уборки перед прибытием и отъездом.

Продажи

Наши специалисты по продажам могут помочь в решении любых вопросов, связанных с недвижимостью, и знают все, что нужно знать о Северном Кипре. Они с удовольствием поделятся с вами своими знаниями.

Для связи:
00 9(0) 533 862 1686

Email:
sales@kensingtoncyprus.com

Website:
www.kensingtoncyprus.com

Аренда

Kensington предлагает владельцам недвижимости возможность размещения объявлений о продаже недвижимости на нашем собственном сайте, что дает возможность получать доход от аренды на время отпуска или на более длительный срок.

Для связи:
00 9(0) 533 854 7004

Email:
rentals@tavormanagement.com

Website:
www.kensingtonrentals.com

Kensington - строим доверие уже более 20 лет

kensingtoncyprus.com