



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

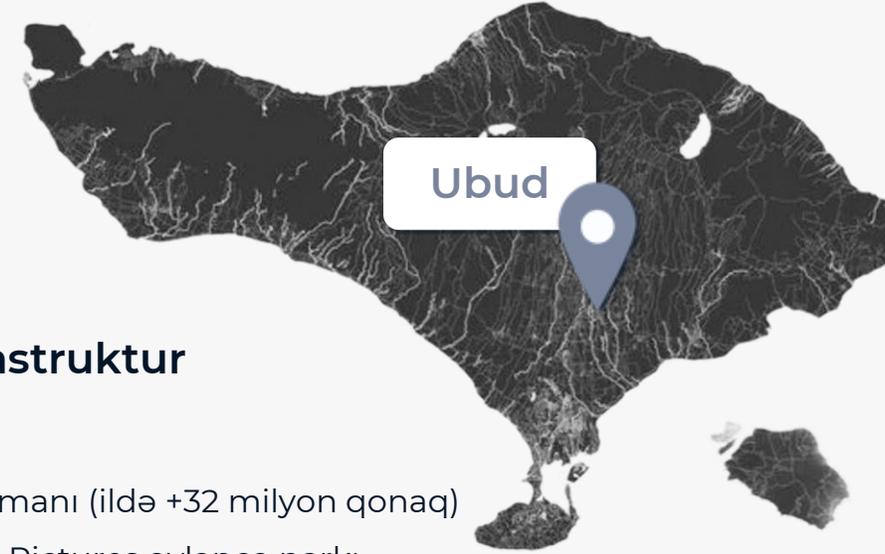
1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Moonlight Villa by EVDEkimi

Cəngəlliyyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **265.000,00 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **749 279,46 USD**

İllik xalis gəlir:
51 895,14 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **20%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **30,6%**

Xalis cari dəyər (6%):
296 419,47 USD





EVDEkimi
REAL ESTATES



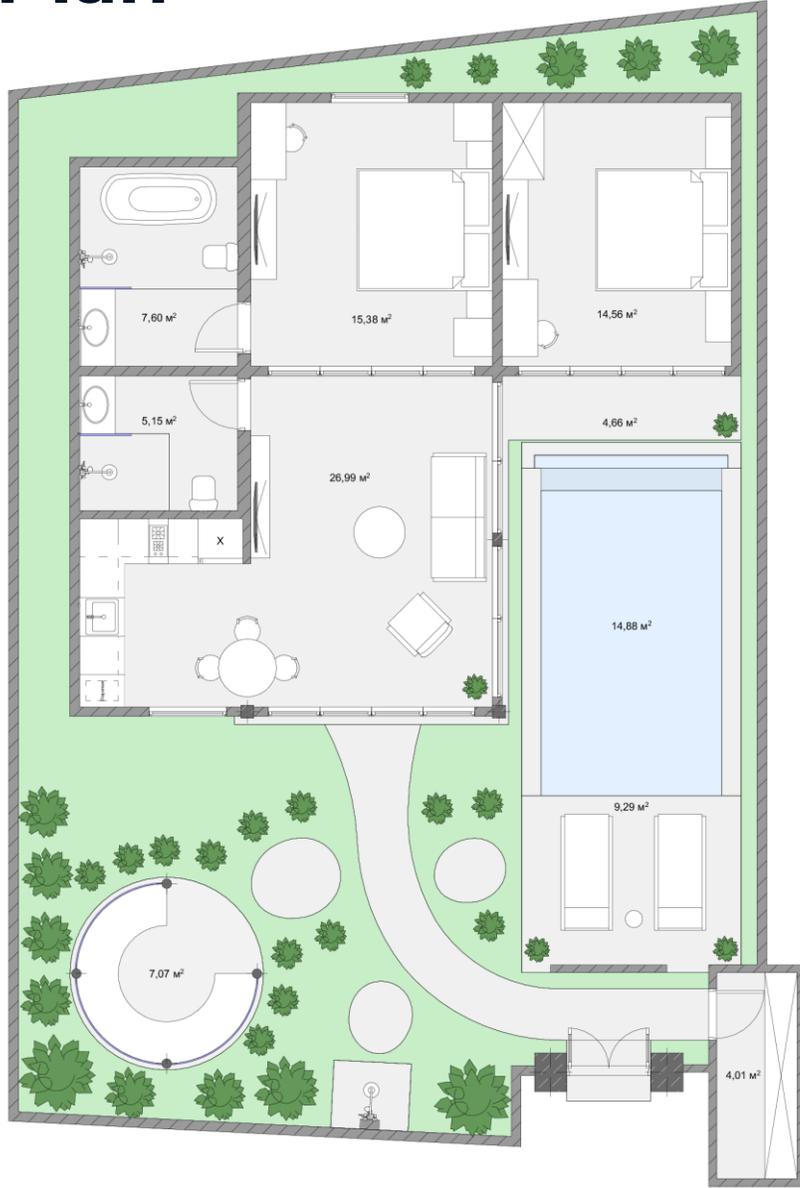








Plan



Otaq sayı: **2+1**

Hovuz sayı: **1**

Ərazi sayı: **1,996 sot**

Yaşayış sahəsi: **110,25 m²**



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 265.000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	296 419,47
Ümumi milli gəlir	30,6%

İllik investisiya qaytarılması: 50.568,00

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	20%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	40 176,88	51 895,14	60 265,32
ROI illik (%)	15%	20%	23%
7 ilə qayıdış	281 238,15	363 265,95	421 857,23
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	667 251,67	749 279,46	807 870,74
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	252%	283%	305%

Günlük icarənin qiyməti	307,43
Aylıq xidmət haqqı	250,00

İllik gəlir

Yanvar	5 062,43
Fevral	5 062,43
Mart	4 177,03
Aprel	3 291,62
May	3 291,62
İyun	3 291,62
İyul	4 177,03
Avqust	4 177,03
Sentyabr	4 177,03
Oktyabr	5 062,43
Noyabr	5 062,43
Dekabr	5 062,43



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 265.000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 363 265,95

Satışla: 749 279,46

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	50%
Satışdan öncə təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	397 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	265.000,00						
Xalis icarə gəliri	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14
Satışdan xalis gəlir							386 013,51
Xalis gəlir	213 104,86	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	437 908,65
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	213 104,86	161 209,73	109 314,59	57 419,46	5 524,32	46 370,81	484 279,46

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.

Moonlight Villa
by EVDEkimi



Ubud Walk

Убуд
Ubud

Jalan Raya Singapadu

Jalan Suba

Jl. Tirta Tawar

Jl. Raya Andong

Jalan Bisma

Jalan Monkey Forest

Jalan Sugriwa

Jalan Raya Ubud

Jl. Gn. Sari

Jl. Cok Gede Rai

Jl. Raya Teges

Jalan Raya



EVDEKİMİ
REAL ESTATES