



# PROXIMA

PHUKET VILLAS

 **METRICS**  
DEVELOPMENT THAILAND



# КТО МЫ?

Мы строительная компания Metrics Development, входим в топ-10 застройщиков Краснодарского края. Проектируем и строим многоквартирные дома с 2013 года, а сейчас сосредоточили свои силы на строительстве жилья премиум-класса.





# ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ НА ПХУКЕТЕ?

Сейчас у нас в работе 5 объектов по  
всему острову.

## ТРИ КОМПЛЕКСА ВИЛЛ:

Proxima Phuket Villas (Bang Tao)

Antares Phuket Villas (Nai Harn)

Capella Phuket Villas (Rawai)

## ДВА КОНДОМИНИУМА:

Vega Condo Phuket (Bang Tao)

Sirius Condo Phuket (Rawai)



# ПОЧЕМУ ПХУКЕТ?



## ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА КРУГЛЫЙ ГОД

Бирюзовое Андаманское море,  
белоснежные пляжи, всегда  
комфортная температура



## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

На острове есть 18 школ с обучением  
по программе международного  
бакалавриата



## ДЕТСКИЕ САДЫ

Частные русские, международные,  
в том числе и тайские



## МЕДИЦИНА ВЫСОЧАЙШЕГО УРОВНЯ

5 место из 195 в рейтинге эффективности  
систем здравоохранения



## СТАБИЛЬНАЯ ВАЛЮТА

В стране низкий уровень инфляции



## РОСТ ТУРИЗМА

В сезон 2022-2023 на остров пришло  
больше 9 миллионов туристов



PORTO DE PHUKET

# ЛОКАЦИЯ

Комплекс Proxima Villas расположен в районе Банг Тао. Это престижное место с восьмикilометровым пляжем и огромной инфраструктурой в окружении пятизвездочных отелей. В районе есть поля для гольфа, центр отдыха и развлечений Blue Tree, торговый центр под открытым небом Porto de Phuket, Boat Avenue - большой торговый квартал с магазинами и кафе.



BANG TAO



# PROXIMA VILLAS

Proxima Villas - это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью. Стиль хай-тек придется по вкусу тем, кто ищет инновационные решения, не забывая при этом о гармонии с природой. Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и высокие технологии. Proxima Villas - ваша звезда в тропической галактике.



# PROXIMA VILLAS



# ИНФРАСТРУКТУРА PROXIMA VILLAS



БАССЕЙН — 23м<sup>2</sup>



ПЕРСОНАЛЬНОЕ  
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7



Аэропорт  
30 мин



Пляж  
Банг Тао  
15 мин



Пляж  
Сурин  
20 мин



Национальный  
парк  
10 мин



Boat  
Avenue  
10 мин



Аквапарк  
Blue Tree  
8 мин



Laguna  
Golf  
15 мин



Кафе, рестораны,  
магазины  
5 мин





# МАСТЕР-ПЛАН



# ПЛАНИРОВКА

Общая площадь — 227,50 м<sup>2</sup>

Сад 69,90 м<sup>2</sup>

Парковочная зона 21,20 м<sup>2</sup>

Бассейн 23,10 м<sup>2</sup>

Терраса 46,40 м<sup>2</sup>

Техническое помещение 4,20 м<sup>2</sup>

Здание 132,60 м<sup>2</sup>

Площадь помещений — 120,30 м<sup>2</sup>

Кухня-гостинная 48,15 м<sup>2</sup>

Спальня 1 15,36 м<sup>2</sup>

СУ 1 8,15 м<sup>2</sup>

Спальня 2 12,75 м<sup>2</sup>

СУ 2 4,58 м<sup>2</sup>

Мастер спальня 20,92 м<sup>2</sup>

СУ при мастер спальне 10,39 м<sup>2</sup>





# ИНТЕРЬЕР

В наших виллах много пространства и воздуха, а панорамное остекление с автоматизацией рулонных штор в гостиной добавит больше света. Интерьер мы выполнили в спокойных тонах, совместив элементы хай-тек









# ПОЧЕМУ МЫ?



01

## УПОР НА КАЧЕСТВО

Мы построили множество объектов, в том числе и на морском побережье. Поэтому мы тщательно подбираем команду строителей и внимательно контролируем процесс стройки.



02

## СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ

Мы используем технологию холодной крыши и атермальную плёнку на стёклах — благодаря этому дом не будет сильно нагреваться, а значит на охлаждение потребуется меньше энергии.



03

## ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Мы строим со знанием дела и с учётом местного климата. Например, применяем гидроизоляцию фундамента, чтобы не допускать поднятия влаги по бетону в дом.



04

## СЕРВИС

После продажи виллы наши специалисты остаются на связи и помогут решить самые разные вопросы.



05

## УПРАВЛЕНИЕ

Управляющая компания возьмёт на себя все заботы, связанные с обслуживанием виллы, вам останется только наслаждаться жизнью в тропиках. Помимо обслуживания, компания также возьмёт на себя дальнейшую сдачу жилья в аренду.



06

## ГАРАНТИЯ

Действует не только на строительство, но и на отделку, коммуникации и системы обеспечения.



PROXIMA

PHUKET VILLAS

**ВАША ЗВЕЗДА  
В ТРОПИЧЕСКОЙ  
ГАЛАКТИКЕ**